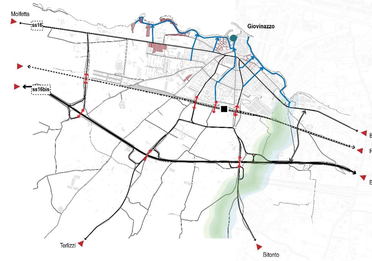
Accessi e connessioni principali nel contesto territoriale



aree parcheggio
sottopassi /sovrapassi
strada di scorrimento territoriale
viabilità urbana principale
trasversali di collegamento terra - mare - lungomare
raccordo Lama Castello
accessi da e per Giovinazzo
stazione
porto turistico
ferrovia (adriatica)

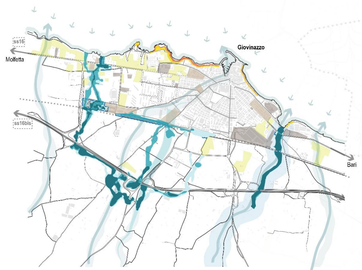
Potenzialità di sviluppo di un sistema di mobilità lenta e sostenibile, spazi aperti e servizi principali

piste ciclabili
pista ciclabile B16 (SS16 Giovinazzo-Bari)
itinerario B16 (SS16 Giovinazzo-Molfetta)
pista ciclabile esistente
greenway
greenway - tratto urbano
viabilità panoramiche
lungomare
connessioni via mare
servizi principali
piazze e spazi aperti - pedonali
ferrovia

Potenzialità di riqualificazione e rigenerazione

connessioni principali tra le aree
waterfront
area urbana della Lama Castello
Aree dismesse da riqualificare
① ex Carcere
② ex Mattatoio
③ Aree acciularie
④ Mamma Barbone
⑤ Cementificio del Mezzogiorno
⑥ Villa Comunale
⑦ Locanda "La Cappella"

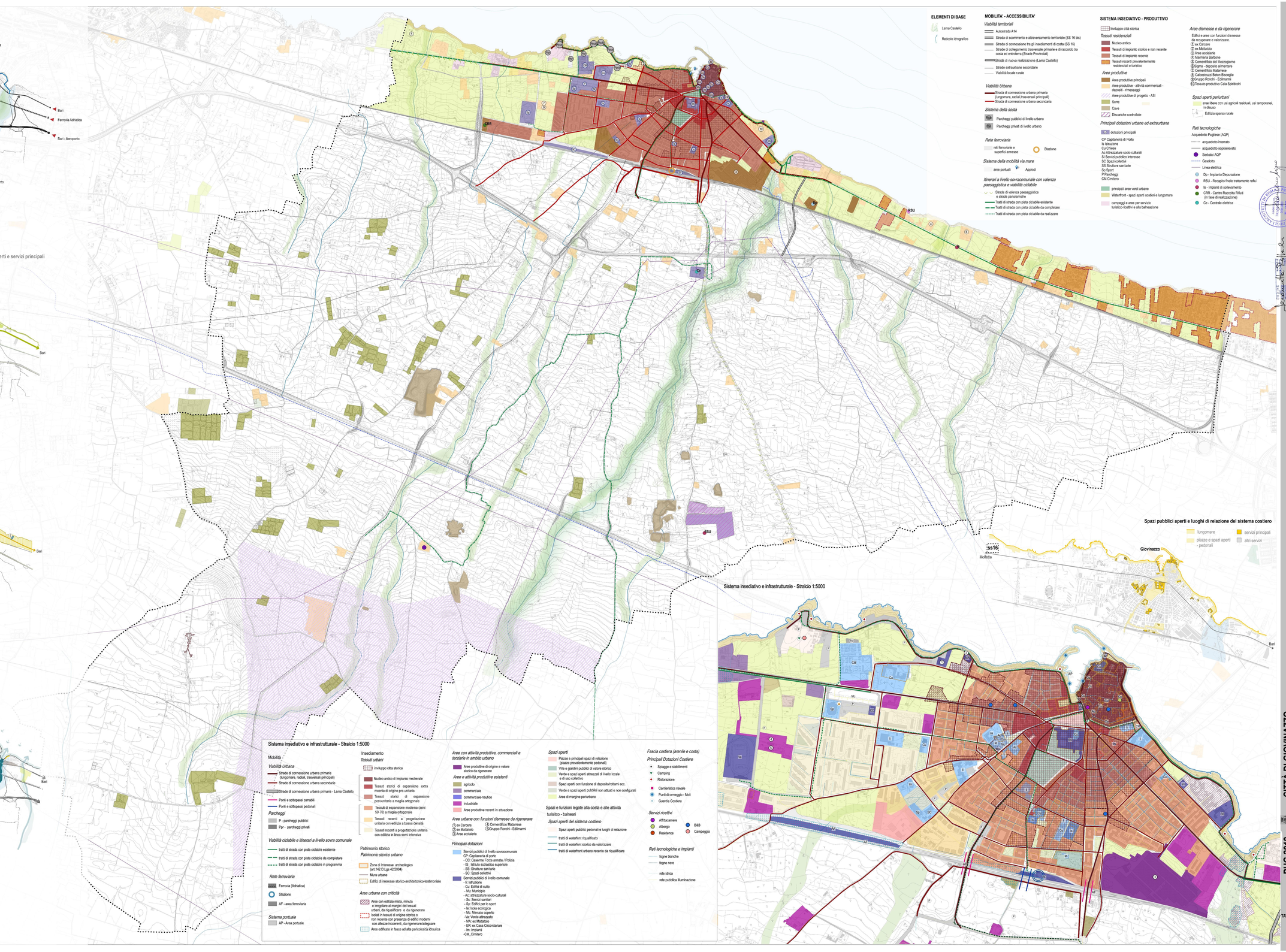
Elementi di rischio e fragilità



Aree a pericolosità geomorfologia del PAI
PG3 Pericolosità Alta
PG2 Pericolosità Media

Aree a pericolosità idraulica del PAI
Alta Pericolosità
Media Pericolosità
Bassa Pericolosità

Fascia costiera sottoposta a erosione
Fascia costiera sottoposta innalzamento del livello del mare
Aree edificate in fasce ad alta pericolosità idraulica
Degrado
Incompatibilità
Terre incolte
Impianti per la depurazione



Legenda

ELEMENTI DI BASE
- Lama Castello
- Reticolo idrografico

MOBILITA' - ACCESSIBILITA'

Viabilità territoriali
- Autostrada A14
- Strada di scorrimento e attraversamento territoriale (SS 16 bis)
- Strada di connessione tra gli insediamenti di costa (SS 16)
- Strade di collegamento trasversale primarie e di raccordo tra costa ed entroterra (Strade Provinciali)
- Strada di nuova realizzazione (Lama Castello)
- Strade extraurbane secondarie
- Viabilità locale rurale

Viabilità Urbana
- Strada di connessione urbana primaria (lungomare, radiali, trasversali principali)
- Strada di connessione urbana secondaria

Sistema della sosta
- Parcheggi pubblici di livello urbano
- Parcheggi privati di livello urbano

Rete ferroviaria
- reti ferroviarie e superfici annesse
- Stazione

Sistema della mobilità via mare
- aree portuali
- Approdi

Itinerari a livello sovracomunale con valenza paesaggistica e viabilità ciclabile
- Strade di valenza paesaggistica e strade panoramiche
- Tratti di strada con pista ciclabile esistente
- Tratti di strada con pista ciclabile da completare
- Tratti di strada con pista ciclabile da realizzare

SISTEMA INSEDIATIVO - PRODUTTIVO

- Inviluppo città storica

Tessuti residenziali
- Nucleo antico
- Tessuti di impianto storico e non recente
- Tessuti di impianto recente
- Tessuti recenti prevalentemente residenziali e turistico

Aree produttive
- Aree produttive principali
- Aree produttive - attività commerciali - depositi - rimessaggi
- Aree produttive di progetto - ASI
- Serre
- Cave
- Discariche controllate

Principali dotazioni urbane ed extraurbane
- dotazioni principali

CP Caplanenia di Porto
Is Istruzione
Cu Chiese
Ac Attrezzature socio culturali
Sl Servizi pubblico interesse
SC Spazi collettivi
SS Strutture sanitarie
Sp Sport
P Parcheggi
CM Cimitero

- principali aree verdi urbane
- Waterfront - spazi aperti costieri e lungomare
- campeggi e aree per servizio turistico-ricettivi e alla balneazione

Aree dismesse e da rigenerare

Edifici e aree con funzioni dismesse da recuperare e valorizzare.
① ex Carcere
② ex Mattatoio
③ Aree acciularie
④ Mamma Barbone
⑤ Cementificio del Mezzogiorno
⑥ Sigma - deposito alimentare
⑦ Cementificio Matarrese
⑧ Calcestruzzi Beton Biscegle
⑨ Gruppo Ronchi - Edilmarmi
⑩ Tessuto produttivo Cala Spiritocchi

Spazi aperti periurbani
- aree libere con usi agricoli residuali, usi temporanei, in disuso
- Edilizia sparsa rurale

Reti tecnologiche

Acquedotto Pugliese (AQP)
- acquedotto interrato
- acquedotto sopraelevato
- Serbatoio AQP
- Gasdotto
- Linea elettrica
- Dp - Impianto Depurazione
- RSU - Recapito finale trattamento reflui
- Ie - Impianti di sollevamento
- CRR - Centro Raccolta Rifiuti (in fase di realizzazione)
- Ce - Centrale elettrica

Sistema insediativo e infrastrutturale - Stralcio 1:5000

Mobilità

Viabilità Urbana
- Strade di connessione urbana primarie (lungomare, radiali, trasversali principali)
- Strade di connessione urbana secondarie
- Strade di connessione urbana primarie - Lama Castello
- Ponti e sottopassi carrabili
- Ponti e sottopassi pedonali

Parcheggi
- P - parcheggi pubblici
- Ppr - parcheggi privati

Viabilità ciclabile e itinerari a livello sovra comunale
- tratti di strada con pista ciclabile esistente
- tratti di strada con pista ciclabile da completare
- tratti di strada con pista ciclabile in programma

Rete ferroviaria
- Ferrovia (Adriatica)
- Stazione
- AF - area ferroviaria

Sistema portuale
- AP - Area portuale

Insediamento

Tessuti urbani
- inviluppo città storica
- Nucleo antico di impianto medievale
- Tessuti storici di espansione extra moenia di origine pre-unitaria
- Tessuti storici di espansione post-unitaria a maglia ortogonale
- Tessuti di espansione moderna (anni 50-70) a maglia ortogonale
- Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia a bassa densità
- Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia in linea semi intensiva

Patrimonio storico

Patrimonio storico urbano
- Zone di interesse archeologico (art.142 D.Lgs 42/2004)
- Mura urbane
- Edifici di interesse storico-architettonico-testimoniale

Aree urbane con criticità
- Aree con edilizia mista, minuta e irregolare ai margini dei tessuti urbani, da riqualificare e da rigenerare
- Isolati in tessuti di origine storica o non recente con presenza di edifici moderni con altezze incoerenti, da rigenerare/adeguare
- Aree edificate in fasce ad alta pericolosità idraulica

Aree con attività produttive, commerciali e terziarie in ambito urbano
- Aree produttive di origine e valore storico da rigenerare

Aree e attività produttive esistenti
- agricolo
- commerciale
- commerciale-nautico
- Industriale
- Aree produttive recenti in attuazione

Aree urbane con funzioni dismesse da rigenerare
- ① ex Carcere
- ② ex Mattatoio
- ③ Aree acciularie
- ④ Cementificio Matarrese
- ⑨ Gruppo Ronchi - Edilmarmi

Principali dotazioni
- Servizi pubblici di livello sovracomunale
  - CP: Caplanenia di porto
  - CC: Caserme Forze armate / Polizia
  - IS: Istituto scolastico superiore
  - SS: Strutture sanitarie
  - SC: Spazi collettivi
- Servizi pubblici di livello comunale
  - Ii: Istruzione
  - Cu: Edifici di culto
  - Mu: Municipio
  - Ac: attrezzature socio-culturali
  - Ss: Servizi sanitari
  - Sp: Edifici per lo sport
  - Ie: Isola ecologica
  - Mc: Mercato coperto
  - Ve: Verde attrezzato
  - MA: ex Mattatoio
  - ER: ex Casa Circondariale
  - Im: Impianti
  - CM: Cimitero

Spazi aperti
- Piazze e principali spazi di relazione (piazze prevalentemente pedonali)
- Ville e giardini pubblici di valore storico
- Verde e spazi aperti attrezzati di livello locale e di uso collettivo
- Spazi aperti con funzione di deposito/rottami ecc.
- Verde e spazi aperti pubblici non attuati e non configurati
- Aree di margine periurbano

Spazi e funzioni legate alla costa e alle attività turistico - balneari

Spazi aperti del sistema costiero
- Spazi aperti pubblici pedonali e luoghi di relazione
- tratti di waterfort riqualificato
- tratti di waterfort storico da valorizzare
- tratti di waterfront urbano recente da riqualificare

Fascia costiera (arenile e costa)

Principali Dotazioni Costiere
- Spiagge e stabilimenti
- Camping
- Ristorazione
- Caratteristica navale
- Punti di ormeggio - Moli
- Guardia Costiera

Servizi ricettivi
- Affittacamere
- Albergo
- Residence
- B&B
- Campeggio

Reti tecnologiche e impianti
- fogne bianche
- fogne nere
- rete idrica
- rete pubblica illuminazione

Spazi pubblici aperti e luoghi di relazione del sistema costiero

- lungomare
- piazze e spazi aperti - pedonali
- servizi principali
- altri servizi

Sistema insediativo e infrastrutturale - Stralcio 1:5000

Dirigente Ufficio Tecnico
Ing. Gianfranco Pomo
Responsabile Servizio Urbanistica
Ing. Daniele Camasi

Sindaco
Avv. Tommaso Depalma
Assessore all'Urbanistica
Salvatore Stallone
Segretario Comunale
Dott. Davide Carta

Arch. Antonio Olivieri
Ing. Luigi Francesco NIGRO

Consulenti Specialistici per il Piano Urbanistico Generale
Arch. Francesca Malacrne
Arch. Roberta Piccolo
Arch. Giuseppe Rotondo
Urb. Daniele Rallo
Arch. Giacomina Di Silvio
dott. Sc. Antonia Nicolosio

Progettazione Urbanistica
Dott. Arch. Francesco Rotondo
Arch. Francesco Nigro
Arch. Antonio Olivieri
Arch. Angela Rotondo

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra Lovecchio

Aspetti Agronomici e Forestali
Dott. Agr. Tor Paolo Pagani

Adottato con

Approvato con

PUG 2019

CITTÀ DI GIOVINAZZO

Documento Programmatico Preliminare

Legge regionale 20/2001 e s.m.i.

SISTEMA DELLE CONOSCENZE / TERRITORIO COMUNALE

Sistema Insediativo Infrastrutturale

Carta del Sistema Insediativo Infrastrutturale

TAV. **SC.TC.2.2**

scala 1:10.000 - 1:5000

novembre 2019