Attuazione previsioni del PRG (DGR 7583 del 27/12/1991)

Aree prevalentemente residenziali

numero	Destinazione urbanistica	Stato attuazione
01	A - Centro antico 53.295 mq	Piano di Risanamento del Centro Antico (adottato con DCC n.120 del 20.04.1980)
02	B1 – Zona completamento intensiva di interesse ambientale. 155.342 mq, di cui 25.275 mq destinate a standard	Completa
03	B2 – Zona completamento intensiva 426.976 mq di cui 42.030 mq destinate a standard	Completa
04	B3 – Zona di completamento PEEP	Attuata
05	B4 – Zona di completamento estensiva	Attuata
06	C.1.6 – zona di espansione parzialmente urbanizzata	Attuata
07	C1.4 – zona di espansione parzialmente urbanizzata	In corso di attuazione - Piano Particolareggiato
08	C3 – Zona di espansione di nuovo impianto	Non attuata. Annullata Piano Particolareggiato approvato con DCC n.6 del 18/2/2009 e Annullato in autotutela con DCC n. 7 del 17/3/2015
09	C4.1 – Zona di espansione ampliamento PEEP	Attuata - Piano Particolareggiato 1998
10	C – Turistico ricettiva	Variante SUAP (Art. 8 DPR 160/2010) Per funzioni turistico-ricettivo

Zone per attività produttive e/o servizi privati

11	D1.2 – Zone per attività secondarie artigianato di servizio	Da Completare
12	D1.1 Zona per attività secondarie artigianato di servizio (e max 25% a destinazione residenziale)	Piano di Lottizzazione - procedimenti giudiziari in corso
13	D1.3 Zona per attività secondarie artigianato di servizio	Piano di Lottizzazione parzialmente attuato (OOUU realizzate e cedute)
14	D2 – zona per attività produttive (artigianato produttivo)	Non attuata
15	D3 Zona per attività produttive (industrie)	Attuata - prevalentemente dismessa
16	D4 – Zona per attività produttiva Consorzio ASI	Non Attuata - Area in zona di competenza del Consorzio ASI con variante del Consorzio ASI Bitonto-Giovinazzo al PRG ASI (2003)I
17	C2 – Zona di espansione terziario direzionale	Non Attuata - Interessata da BP Fascia costiera 300 m PPTR Puglia - da rigenerare in coerenza con PPTR
18	VPU-VPQ – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Non Attuata - Area interessata da ampliamento cimitero
19	VPU-VPQ – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Non Attuata - Area interessata da servizi per la balneazione

Aree per dotazioni/servizi pubblici

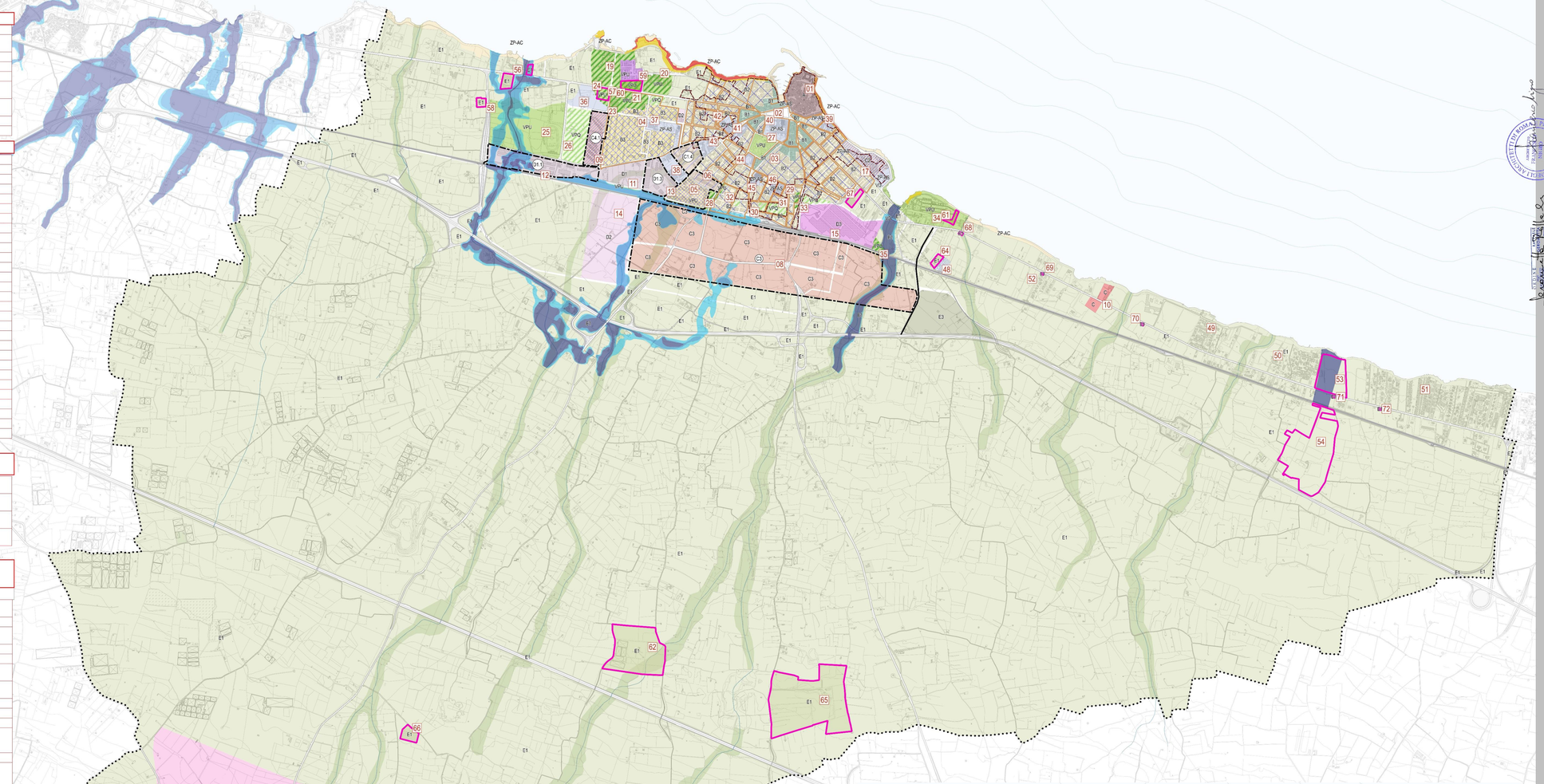
20	VPU-VPQ – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Non Attuata - Area interessata da convento
21	VPU-VPQ – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Parzialmente attuata - area interessata da parcheggio e area mercatale
22	VPU-VPQ – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Non Attuata - area interessata da attività vivaistica
23	VPU-VPQ – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Parzialmente attuata - area interessata da Pala Pansini (attività per lo sport)
24	VPU-VPQ – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Non attuata
25	VPU- VPQ – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Non attuata - area interessata da campo sportivo - aree di proprietà privata
26	VPU- VPQ – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Non attuata - presenza di attività produttive non conformi alla ZTO
27	VPU-Aree a verde pubblico urbano	Attuata - Villa Comunale
28	VPU-Aree a verde pubblico urbano	Attuata - area a verde pubblico sotto il sovrappasso della Ferrovia
29	VPU-Aree a verde pubblico urbano	Attuata - Piazza Cairoli
30	VPQ-Aree a verde pubblico di quartiere	Attuata - centro sportivo privato
31	VPQ-Aree a verde pubblico di quartiere	Attuata - Villa Spada, giardino comunale con attrezzature pubbliche collettive
32	VPQ-Aree a verde pubblico di quartiere	Attuata - Piazzetta
33	VPQ-Aree a verde pubblico di quartiere	Attuata - area verde non attrezzata
34	VPU – Area a verde pubblico urbano	Parzialmente attuata - area interessata prevalentemente da campeggio
35	VPU – Area a verde pubblico urbanoL	Non attuata - Area interna alla Lama
36	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Non attuata - ZP - AS1 (Carrozzeria)
37	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - ZP - AS2 (Edificio scolastico)
38	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - ZP - AS3 (Struttura sportiva - Piscina Comunale)
39	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Scuola e Capitaneria di porto
40	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture per culto
41	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Mercato - Polizia Municipale - area vuota
42	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche e per il culto
43	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche
44	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche
45	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche e culturali (Casa delle Culture)
46	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche e culturali (Casa delle Culture)
47	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Servizio per la balneazione
48	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Depuratore

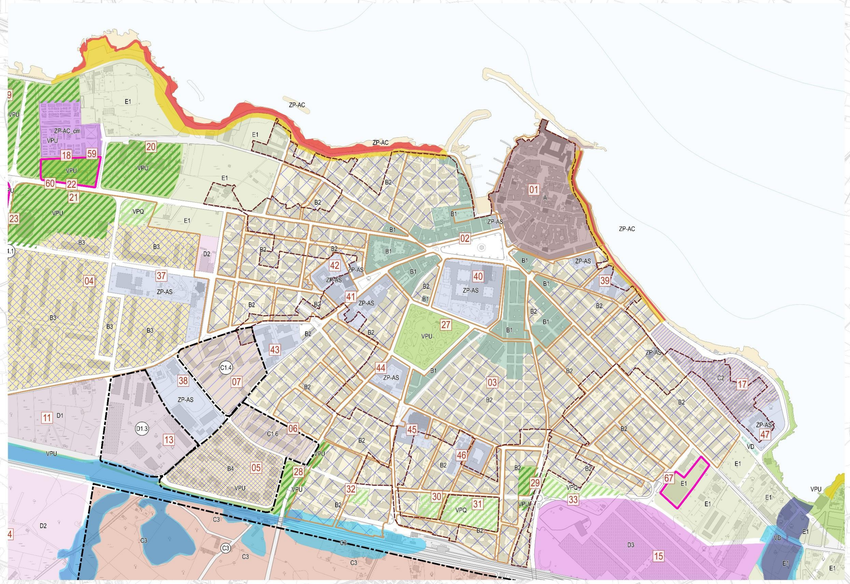
Aree a destinazione agricola (E1) utilizzate con funzioni prevalentemente residenziale-turistico

49	Area ad uso residenziale e turistico-residenziale in zona E1	Aree urbanizzate non coerenti con parametri della destinazione agricola assegnati dal PRG
50	Area ad uso residenziale e turistico-residenziale in zona E1	Aree urbanizzate non coerenti con parametri della destinazione agricola assegnati dal PRG
51	Area ad uso residenziale e turistico-residenziale in zona E1	Aree urbanizzate non coerenti con parametri della destinazione agricola assegnati dal PRG
52	Area ad uso residenziale e turistico-residenziale in zona E1	Aree urbanizzate non coerenti con parametri della destinazione agricola assegnati dal PRG

Varianti puntuali al PRG

numero	Oggetto variante	Stato attuazione
53	Riva del Sole - Ampliamento struttura ricettiva	Non attuata - Variante decaduta - Approvata con DCC n.28 del 11/04/2007 per ampliamento della struttura ricettiva dell'Hotel Riva del Sole
54	Casino Pappalettere - Realizzazione nuova struttura turistica	Non attuata / decaduta
55	Struttura turistica La Fayette A	Attuata - Realizzazione di un'attività turistico ricettiva La Fayette srl approvata con D.C.C. n. 33 del 30/12/2002
56	Struttura turistica La Fayette B	Non attuata - Decaduta
57	Commerciale Famila Supermercato	Attuata - Variante ex art. 8 DPR 160/10 SUAP
58	Attività produttiva Carrieri Engineering srl	Attuata - Ampliamento struttura produttiva approvato con DCC n.4 del 07/02/2007 ex art.5 DPR n.447/1998
59	Cimitero	Attuata - Progetto di Ampliamento del cimitero comunale approvato con DCC n. 41 del 30/06/2005.
60	Attività vivaistica	Attuata
61	Opificio S.me.co Engineering	Non attuata - Decaduta
62	Realizzazione impianto fuochi artificiali	Vigente - Area produttiva o impianto
63	Recupero funzionale con destinazione turistico ricettivo del complesso edilizio rurale Sette torri	Non attuato
64	Impianto (Depuratore)	Attuato - Impianto
65	I.S.6 Impianto Smaltimento rifiuti Recupero dell'Impianto smaltimento rifiuti: realizzazione impianto di biostabilizzazione con annessa discarica	Parzialmente attuato
66	Impianto (Serbatoio AQP)	Attuato
67	Commerciale	Attuato - Commerciale
68	I.S.1 Impianto di sollevamento	Attuato
69	I.S.2 Impianto di sollevamento	Attuato
70	I.S.3 Impianto di sollevamento	Attuato
71	I.S.4 Impianto di sollevamento	Attuato
72	I.S.5 Impianto di sollevamento	Attuato





Legenda

Zone Territoriali Omogenee del PRG vigente

Zone prevalentemente residenziali
- A - Centro antico
- B1 - Zona completamento intensiva di interesse ambientale
- B2 - Zona Completamento intensiva di interesse ambientale
- B3 - Zona di completamento PEEP
- B4 - Zona di completamento estensiva (PP)
- C1.6 - Zona di espansione parzialmente urbanizzata (PP)
- C1.4 - Zona di espansione parzialmente urbanizzata (PP)
- C3 - Zona di espansione di nuovo impianto (PP)
- C4.1 - Zona di espansione ampliamento PEEP (PP)
- C - Turistico ricettiva (DD 20/2018)

Zone per attività produttive e/o servizi privati
- D1 - Zone per attività secondarie artigianato di servizio
- D1.1 - Zona per attività secondarie artigianato di servizio (PP)
- D1.3 - Zona per attività secondarie artigianato di servizio (PP)
- D2 - Zona per attività produttive (artigianato produttivo)
- D3 - Zona per attività produttive (industrie)
- D4 - Zona per attività produttive - Consorzio ASI
- C2 - Zona di espansione terziario direzionale

Zone per dotazioni e servizi pubblici
- VPU - Aree a verde pubblico urbano
- VPQ - Aree a verde pubblico di quartiere
- ZP-AS - Zone di uso pubblico - Aree per attrezzature di servizio
- ZP-AC - Zone di uso pubblico - Arenili e coste
- ZP-AC - Zone di uso pubblico - Aree Cimiteriali
- AF - Aree Ferroviarie e Portuali
- EM - Edifici Monumentali

Aree agricole
- E1 - Zone per attività primaria di tipo E1
- E3 - Zone per attività primaria di tipo E3

Perimetro Piano particolareggiato
- D1.1: Piano particolareggiato per area produttiva
- C4.1: Piano particolareggiato per espansione residenziale
- D1.3: Piano particolareggiato per area produttiva
- C1.4: Piano particolareggiato per espansione area produttiva e residenziale
- C1.6 - B4.1: Piano particolareggiato per espansione residenziale
- C3: Piano particolareggiato per espansione residenziale

Varianti al PRG
- Varianti puntuali

Piano Assetto Idrogeologico

Aree a pericolosità geomorfologiche del PAI
- PG3 - Pericolosità Alta
- PG2 - Pericolosità Media

Aree a pericolosità idraulica del PAI
- AP - alta pericolosità
- MP - media pericolosità
- BP - bassa pericolosità

Legenda

Adottato con

Approvato con

Progettazione Urbanistica
Urbanista Raffaele Gemmato
Arch. Francesco Nigro
Arch. Antonio Oliviero

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal

Aspetti Agronomici e Forestali
Dott. Agr. For. Paolo Rigosi

Contributi Specialistici e SIT
Urbanista Francesco Borasio
Arch. Tommaso Cesare
Arch. Maria Vittoria
Arch. Giacomina Di Salvo
Arch. Chiara Durante

Arch. Francesco Malecore
Arch. Roberto Pacello
Arch. Maria Rosaria
Urb. Daniele Rallo
dott. for. Adriana Nelesco

Dirigente Ufficio Tecnico
Ing. Cesare Tramutola
Responsabile Servizio Urbanistica
Ing. Daniele Cantori

Sindaco
Tommaso Depalma
Assessore all'Urbanistica
Salvatore Stallone
Segretario Comunale
Dott. Daniele Gura

Arch. Antonio Oliviero

CITTÀ DI GIOVINAZZO

PUG 2019

Documento Programmatico Preliminare

Legge regionale 20/2001 e s.m.i.

SISTEMA DELLE CONOSCENZE

Pianificazione comunale e patrimonio pubblico

Disciplina urbanistica vigente e stato di attuazione

TAV. **SC.PC.1**

scala 1:10.000 - 1:5000

novembre 2019