Attuazione previsioni del PRG (DCR 7583 del 27/12/1991)

Aree prevalentemente residenziali

numero	Destinazione urbanistica	Stato attuazione
01	A - Centro antico 53.206 mq	Piano di Risanamento del Centro Antico (adottato con DCC n.120 del 20.04.1980)
02	B1 – Zone completamente interessa d interesse ambientale. 155.342 mq, di cui 25.276 mq destinate a standard	Completa
03	B2 – Zone di completamento intensiva 428.976 mq di cui 42.030 mq destinate a standard	Completa
04	B3 – Zone di completamento PEEP	Attuata
05	B4 – Zone di completamento esterna	Attuata
06	C1.5 – zona di espansione parzialmente urbanizzata	Attuata
07	C1.4 – zona di espansione parzialmente urbanizzata	In corso di attuazione - Piano Particolareggiato
08	C3 - Zona di espansione di nuovo impianto	Non attuata - Inserita in estensione con DCC n. 1 del 11/02/2015
09	C4.1 – Zona di espansione ampliamento PEEP	Attuata - Piano Particolareggiato 1988
10	C – Turistico ricettiva	Variante SUAP (Art. 8 DPR 160/2010) Per funzioni turistico-ricettive

Zone per attività produttive e di servizi privati

numero	Destinazione urbanistica	Stato attuazione
11	D1.2 - Zona per attività secondarie artigianato di servizio (e max 25% a destinazione residenziale)	Da Completare
12	D1.3 Zona per attività secondarie artigianato di servizio	Piano di Lottizzazione - procedimenti giudiziari in corso
13	D2 - zona per attività produttive (artigianato produttivo)	Piano di Lottizzazione parzialmente attuato (DCOU realizzate e cedute)
14	D2 Zone per attività produttive (industria)	Non attuata
15	D4 - Zone per attività produttive Consorzio ASI	Attuata - parzialmente dismessa con variante del Consorzio ASI Bitetto-Giovinazzo al PRG ASI (2003)
16	C2 – Zona di espansione tipizzata direzionale	Non attuata - Interessata da BP Fascia costiera 300 m PPTR Puglia - da ripensare e coerenza con PPTR
17	VPU-VPO – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Non attuata - interessata da vincolo idrogeologico
18	VPU-VPO – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Non attuata - interessata da ampliamento cimitero
19	VPU-VPO – Aree a verde pubblico urbano e di quartiere	Non Attuata - Area interessata da servizi per la balneazione

Aree per dotazioni servizi pubblici

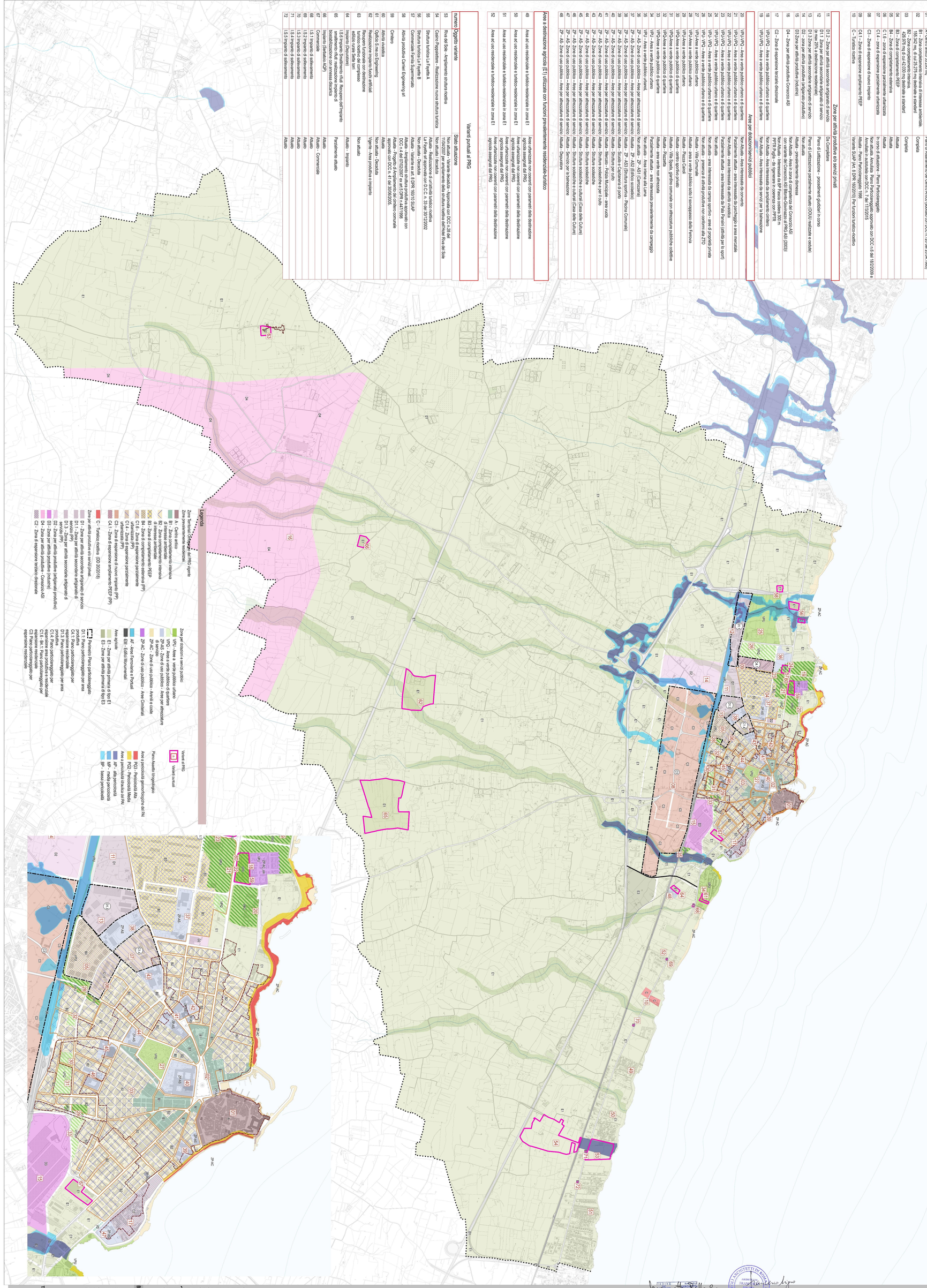
numero	Destinazione urbanistica	Stato attuazione
20	VPU-VPO – Aree a verdo pubblico urbano e di quartiere	Non Attuata - Area interessata da convento
21	VPU-VPO – Aree a verdo pubblico urbano e di quartiere	Parzialmente attuata - area interessata da parcheggio e area mercatale
22	VPU-VPO – Aree a verdo pubblico urbano e di quartiere	Non Attuata - area interessata da attività ricettiva
23	VPU-VPO – Aree a verdo pubblico urbano e di quartiere	Non attuata - area interessata da Pala Pranzi (attività per lo sport)
24	VPU-VPO – Aree a verdo pubblico urbano e di quartiere	Non attuata - area interessata da campo sportivo - aree di proprietà privata
25	VPU-VPO – Aree a verdo pubblico urbano e di quartiere	Non attuata - presenza di attività produttive non conformi alle ZTO
26	VPU-Aree a verdo pubblico urbano	Attuata - Villa Comunale
27	VPU-Aree a verdo pubblico urbano	Attuata - area a verdo pubblico sotto il sovrappasso della Ferrovia
28	VPU-Aree a verdo pubblico urbano	Attuata - Piazza Cerisi
29	VPU-Aree a verdo pubblico urbano	Attuata - Villa Sandro Pertini
30	VPU-Aree a verdo pubblico di quartiere	Attuata - Villa Spadafora - giardino comunale con attrezzature pubbliche collettive
31	VPU-Aree a verdo pubblico di quartiere	Attuata - Piazzetta
32	VPU-Aree a verdo pubblico urbano	Attuata - area verde non attrezzata
33	VPU-Aree a verdo pubblico urbano	Parzialmente attuata - area interessata prevalentemente da cartteggio
34	VPU-Aree a verdo pubblico urbano	Non attuata - Area interna alla Lama
35	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Non attuata - ZP - ASI (Camiceria)
36	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Non Attuata - ZP - ASI (Stallone sportivo)
37	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - ZP - ASI (Stallone sportivo) (Nuovo Comunale)
38	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Sandro e Capitanata di sotto
39	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture per culto
40	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Mercato - Polizia Municipale - area scoda
41	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche e per il culto
42	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche
43	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche
44	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche
45	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche e culturali (Casa delle Culture)
46	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Strutture scolastiche e culturali (Casa delle Culture)
47	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Servizio per la balneazione
48	ZP – AS- Zone di uso pubblico – Aree per attrezzature di servizio	Attuata - Depuratore

Aree a destinazione agricola (E1) utilizzate con funzioni prevalentemente residenziale-turistico

numero	Destinazione urbanistica	Stato attuazione
49	Area ad uso residenziale e turistico-residenziale in zona E1	Area urbanizzate non coerenti con parametri della destinazione agricola assegnati dal PRG
50	Area ad uso residenziale e turistico-residenziale in zona E1	Area urbanizzate non coerenti con parametri della destinazione agricola assegnati dal PRG
51	Area ad uso residenziale e turistico-residenziale in zona E1	Area urbanizzate non coerenti con parametri della destinazione agricola assegnati dal PRG
52	Area ad uso residenziale e turistico-residenziale in zona E1	Area urbanizzate non coerenti con parametri della destinazione agricola assegnati dal PRG

Varianti puntuali al PRG

numero	Oggetto variante	Stato attuazione
53	Riva del Sole - Ampliamento struttura ricettiva	Non attuata - Variante decaduta -Approvata con DCC n.28 del 11/04/2007 per ampliamento della struttura ricettiva dell'Hotel Riva del Sole
54	Castro Pappalettere - Realizzazione nuova struttura turistica	Non attuata - decaduta
55	Struttura turistica La Fayette A	Non attuata - Decaduta per mancata realizzazione turistico ricettiva
56	Struttura turistica La Fayette B	La Fayette ed approvato con D.C.C. n. 33 del 30/12/2002
57	Commerciale Fiemme Supermercato	Attuata - Variante ex art. 5 DPR 160/10 SUAP
58	Attività produttiva Cermar Engineering srl	Attuata - Variante ex art. 5 DPR 160/10 SUAP DCC n. 44 del 20/06/2007 per ampliamento di un fabbricato con attività produttiva Cermar Engineering srl
59	Cimitero	Attuata - Progetto di Ampliamento del cimitero comunale approvato con DCC n. 41 del 30/06/2005
60	Attività vivaistica	Attuata
61	Ophtho S.ma.co Engineering	Non attuata - Decaduta
62	Realizzazione di un polo logistico per materiali	Vigente - Area produttiva e impianto
63	Recupero funzionale con destinazione turistico ricettiva del complesso edilizio rurale Sete Iorri	Non attuato
64	Impianto Dhc Smaltimento rifiuti, Recupero dell'impianto di smaltimento rifiuti, realizzazione impianto di biostabilizzazione con annessa discarica	Attuato - Impianto
65	Impianto Dhc Smaltimento rifiuti, Recupero dell'impianto (Settoriale AQP)	Parzialmente attuato
66	Cooperativa Sociale Gulliver	Attuato
67	Cooperativa Sociale Gulliver	Attuato - Commerciale
68	I.S.1 Impianto di sollevamento	Attuato
69	I.S.2 Impianto di sollevamento	Attuato
70	I.S.3 Impianto di sollevamento	Attuato
71	I.S.4 Impianto di sollevamento	Attuato
72	I.S.5 Impianto di sollevamento	Attuato



PUG 2019 CITTÀ DI GIOVINAZZO

Documento Programmatico Preliminare
Legge regionale 20/2001 e s.m.i.

SISTEMA DELLE CONOSCENZE

Pianificazione comunale e patrimonio pubblico
Disciplina urbanistica vigente e stato di attuazione

Sindaco
Tommaso Depalma

Assessore all'Urbanistica
Salvatore Stallone

Segretario Comunale
Dott. Davide Cuna

Dirigente Ufficio Tecnico
Ing. Cesare Trematore

Responsabile Servizio Urbanistica
Ing. Daniele Carrieri

Adottato con

Approvato con

Progettazione Urbanistica
Urbanista Raffaele Gerometta
Arch. Francesco Nigro
Arch. Antonio Oliviero

Gruppo di Valutazione
Ingegnere Elettra Lowenthal

Aspetti Agronomici e Forestali
Dott. Agr. For. Paolo Rigoni

Contributi Specialistici e SIT
Urbanista Francesco Bonato
Arch. Tommaso Cesaro
Urb. Lisa De Gasper
Arch. Giacomina Di Salvo
Arch. Chiara Durante
Arch. Francesca Malecore
Arch Roberto Parotto
Urb. Valeria Polizzi
Urb. Daniele Ralio
dott. for. Antonia Tedesco

TAV. **SC.P.C.1**

scala 1:10.000 - 1:5000
novembre 2019

Legenda