



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio;
- Determinazione n. 157/2024 del 27.09.2024 – Sostituzione della segretaria verbalizzante della Commissione Locale Paesaggio.

VERBALE N. 84 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 26.11.2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 26 (ventisei) del mese di novembre, si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata con nota protocollo n. 28783 del 19.11.2024.

Alle ore 16.50 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo – responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Vittoria Monno - segretaria verbalizzante.

Alle ore 16.58 si collega l'Arch. Annachiara Sgaramella – componente – in modalità on line mediante l'applicazione google meet.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate.

I componenti della Commissione esaminano l'istanza presentata dal tecnico incaricato, ing. Antonio Berardi, in data 10.03.2024, Prot. 6408 del 12.03.2024, inerente l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegate al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 787/2021, presentata dal sig. C.M.R. il 26.06.2021, acquisita al prot. generale di questo ente il 28.06.2021 al n. 11090, e le numerose successive integrazioni, per l'intervento straordinario di ampliamento di edificio residenziale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 14/2009, con realizzazione di quattro unità immobiliari indipendenti, in zona E1 del vigente P.R.G.C., presso l'immobile in Giovinazzo alla C.da Arena, via Molfetta snc, identificato in catasto al fg. 1, p.la 27.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede la seguente documentazione integrativa:

- relazione paesaggistica contenente specificazioni di dettaglio a riguardo dei materiali, tecniche costruttive da utilizzare, colori, nonché del rispetto delle prescrizioni per i territori costieri di cui art. 45 e per i paesaggi rurali di cui all'art. 83 delle N.T.A. del P.P.T.R. vigente;



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP. - AMBIENTE E SUAP

- dimostrazione del rispetto di quanto previsto dall'art. 45 al punto 2, lett. a4), delle N.T.A. del P.P.T.R. vigente, con riferimento al mantenimento della permeabilità dei suoli.

La commissione esamina l'istanza presentata dal tecnico incaricato, acquisita al n. 21780 del 06.09.2024 del protocollo generale di questo ente, inerente il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. dell'art. 91 delle NTA del PPTR, e successive integrazioni, relativa alla pratica edilizia n. 389/2024, presentata dalla sig.ra A.A.M.R. il 06.09.2024, prot. n. 21779, per la ristrutturazione edilizia con ricostruzione isovolumetrica del fabbricato ad uso residenziale sito in zona urbanistica E1 del vigente P.R.G. e identificato in catasto al fg. 30, p.lla 72, sub. 2.

La commissione, esaminata la pratica, esprime **parere favorevole**.

La Commissione esamina le integrazioni trasmesse dal tecnico incaricato ing. Michele Altieri, acquisite in data 15.10.2024 al n. 25401 del protocollo generale di questo Ente, inerenti l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, ex art. 91 di cui alle NTA allegate al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 222/2024, presentata dalla sig.ra A.G. in data 10.05.2024 ed assunta in data 13.05.2024 al n. 12105 del protocollo generale di questo Ente, e successive integrazioni, per lavori di manutenzione straordinaria interna e risanamento conservativo dell'abitazione con sistemazione dell'area esterna di pertinenza presso l'immobile sito in Giovinazzo alla Contrada Rufolo, in catasto al foglio 7, p.lla 395 sub. 8.

La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni, considerato che ai sensi dell'art. 81 ("Misure di salvaguardia e di utilizzazione per le testimonianze della stratificazione insediativa"), comma 2, lett. a2), delle N.T.A. del P.P.T.R. vigente, che, in particolare, considera non ammissibili tutti i progetti che comportano la realizzazione di opere di qualsiasi specie, esprime parere favorevole con la seguente prescrizione: non venga realizzata la piscina interrata con relativo volume tecnico.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18.50 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente Commissione Locale del Paesaggio

Firmato digitalmente da

FELICE PISCITELLI

SerialNumber = TINIT-PSCFLC64S24E047B
C = IT

- Arch. Annachiara Sgaramella – componente Commissione Locale del Paesaggio

sgaramella
annachiara
Ordine degli
Architetti di BAT
27.11.2024
20:56:41
GMT+01:00

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente Commissione Locale del Paesaggio

DE NAPOLI
ANTONIO
28.11.2024
11:27:55
GMT+01:00

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio – responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio

Firmato digitalmente da:
DEVIVO PASQUALE
Firmato il 28/11/2024 12:53
Seriale Certificato: 1199386
Valido dal 21/02/2022 al 21/02/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

- Dott.ssa Vittoria Monno - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio – segretaria verbalizzante

Firmato digitalmente da:
Monno Vittoria
Firmato il 28/11/2024 12:31
Seriale Certificato: 3914718
Valido dal 10/10/2024 al 10/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA