



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 81 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 24.09.2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di settembre, si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio con nota protocollo n. 22902 del 19/09/2024.

Alle ore 16:30 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ l'Arch. Annachiara Sgaramella – componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio e segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

I componenti della commissione esaminano l'istanza presentata il 13.08.2024 protocollata al sistema informatico di questo Ente al n. 20437, dalla sig.ra M.J.A., relativa alla pratica edilizia n. 168/2024, inerente il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, per la realizzazione di una biopiscina, realizzazione di n. 2 piscine in c.a. (così come da elaborato allegato); realizzazione di una scala prefabbricata di collegamento tra il terrazzo del lamione e l'appartamento sovrastante; realizzazione di siepi in pietra a secco con altezza variabile per la delimitazione delle aree di pertinenza di proprietà; apertura di un varco su recinzione esistente, presso l'edificio monumentale denominato “Casino Pedestone” identificato in catasto al foglio 6, particella 67 sub 8 e 16.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede che venga prodotta la seguente documentazione integrativa sostitutiva:



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- elaborati progettuali che evidenzino la completa conformazione dei camminamenti (vialetti) esistenti non già rappresentati negli elaborati grafici trasmessi ben visibili, sul sito "Google Maps" che dovranno essere tutti conservati e ripristinati;
 - rivisitazione degli elaborati progettuali trasmessi al fine di rendere congruenti le indicazioni progettuali ivi contenute;
 - elaborati grafici di dettaglio della scala che congiunge il terrazzo del lamione dell'ex frantoio con il piano superiore, dei muretti a secco da realizzare e delle sistemazioni esterne, che evidenzino il rispetto delle caratteristiche costruttive tipologiche e cromatiche prescritte dalle Linee guida 4.4.4 allegate alle NTA del PPTR vigente.
- La Commissione esamina le integrazioni trasmesse dal tecnico incaricato ing. Antonio BERARDI , acquisite in data 09/09/2024 al n. 21934 del protocollo generale di questo Ente, inerenti l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegate al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 254/2020, presentata dal signor R.V. ed assunta in data 13.07.2020 al n. 10489 del protocollo generale di questo Ente per progetto di ampliamento volumetrico di fabbricato esistente ai sensi della L.R. n. 14/2009, con annesso opere riguardanti la realizzazione degli impianti e di straordinaria manutenzione presso l'immobile sito sul territorio di Giovinazzo alla via G. de Ceglie, nn.19-21-23 identificato in catasto al foglio 2, p.lla 387 sub 4
La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni, esprime parere favorevole.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 19:00 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio Firmato digitalmente da

FELICE PISCITELLI

SerialNumber = TINIT-PSCFLC64S24E047B
C = IT

- Arch. Annachiara Sgaramella – componente commissione paesaggio



sgaramella annachiara
Ordine degli Architetti
di BAT
Architetto
25.09.2024 18:27:58
GMT+01:00

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio



DE NAPOLI
ANTONIO
25.09.2024
19:14:33
GMT+01:00

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –

RdP autorizzazione paesaggistica e segretario verbalizzante



Firmato digitalmente da:

DEVIVO PASQUALE

Firmato il 26/09/2024 09:11

Seriale Certificato: 1199386

Valido dal 21/02/2022 al 21/02/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA