



COMUNE DI GIOVINAZZO
 Città Metropolitana di BARI
 Assessorato OO.PP. e Lavori Pubblici
 Assessorato allo Sport
 SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO



LUNGOMARE STORICO - VIA MARINA.
 Lavori di manutenzione straordinaria.

Progetto di fattibilità		Art. 23 co. 1-5-6	D. Lgs. 18 Apr. 2016 n° 50	Proposta di intervento da realizzare con provviste finanziarie rivenienti dal bilancio comunale.
Progetto definitivo		Art. 23 co. 1-7	D. Lgs. 18 Apr. 2016 n° 50	
Progetto esecutivo	X	Art. 23 co. 1-8	D. Lgs. 18 Apr. 2016 n° 50	

Elaborato grafico	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	TAV. n°	data
Titolo		1	12 Settembre 2016
Elaborato crittografico			

ELABORAZIONE A CURA DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO LL.PP.

PROGETTO U.T.C. Giovinazzo - R.U.P. Geom. Francesco ANDRIANO		IL DIRIGENTE del Settore Gestione del Territorio Ing. Cesare TREMATORE
---	---	---

(Handwritten signature of Geom. Francesco Andriano)

(Handwritten signature of Ing. Cesare Trematore)

Relazione Tecnica Illustrativa.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 190 del 24.12.2015 "**Passeggiata storica di Via Marina – Atto di Indirizzo**" l'Amministrazione Comunale ha deliberato:

1. **Approvare** , per i motivi in premessa esplicitata e che qui si intendono integralmente trascritti, il seguente atto di indirizzo
 - a. La messa in sicurezza e l'arredo urbano della passeggiata storica di via Marina rientra negli obiettivi di riqualificazione urbana ed ambientale di questa Amministrazione;
 - b. Gli interventi di messa in sicurezza e riqualificazione della predetta strada non dovranno essere realizzati sulla base del progetto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 4.3.2013 n° 44 e successiva rielaborazione approvata con deliberazione G.C. del 21.5.2015, n° 81;
 - c. Dovrà rielaborarsi un nuovo progetto che, partendo da quello agli atti, preveda interventi di verifica e sostituzione delle sovrastrutture esistenti posti protezione della passeggiata con integrazione di elementi di arredo urbano.

Per quanto sopra, sulla scorta alla documentazione acquisita e dalle verifiche effettuate, quali :

1. Video Ispezione AQP lungo il tronco di Fogna Nera in Via Marina, in data 04.07.2014;
2. Indagini georadar effettuate dalla Ditta GeoTek in data Giugno 2015;
3. Planimetrie delle reti tecnologiche insistenti nel sottosuolo di Via Marina di :
 - a. **AQP** : Fogna Nera e Rete Idrica;
 - b. **ENEL** : rete elettrica;
 - c. **TELECOM** : rete telefonica;
 - d. **GAS** : rete metano;
 - e. **Comune di Giovinazzo** : rete pubblica Illuminazione;
4. ripetuti sopralluoghi nel cantinato di cui si è avuta notizia :
 - a. nota prot. 20.02.2012 della Sig.ra Dagostino Frances, Via Marina n° 5 – Giovinazzo;
5. dell'ordinanza di chiusura al traffico veicolare di Via Marina n° 33 del 26.04.2013;
6. della disponibilità acquisita con prot. n° 6021 del 23.03.2015 dal Sig. Osvaldo Marziani , titolare della Concessione demaniale "Circolo della Vela" all'istallazione della impalcatura sulla banchina EST del Porto di Giovinazzo, necessaria per la messa in sicurezza degli operai che opereranno in sommità delle Mura Aragonesi per la rimozione e relativa sostituzione delle balaustre in ferro e ghisa, con rifacimento dei blocchi in pietra e idropulizia delle stesse mura;

SI è ritenuto di intervenire :

- 1) con utilizzo di macchine operatrici di peso **non superiore a 25 q.li** , anche a carico completo, ovvero saranno utilizzati macchine operatrici, quali : dumper, pale gommate, e similari;

- 2) soltanto sulle pavimentazioni in basolato dei marciapiedi, dello spessore di cm. 6, a seguito dei saggi archeologici, eseguiti in data Ottobre 2014 e di vari danneggiamenti, quali vecchie installazioni di dissuasori in ferro, ormai rimossi, e dal sormonto dei marciapiedi stessi da parte di camion, in varie operazioni di ristrutturazioni di immobili pubblici e/o privati, ormai non più consentiti, con mezzi di peso superiore a 25 q.li;
- 3) col rifacimento del basolato stradale di Via Marina, a partire dalla piazzetta del civico 5 della stessa strada, verso Nord, ovvero verso la Cattedrale, sino al civico 10, per la lunghezza di circa m. 23,00;
- 4) i rifacimenti dei basolati saranno effettuati solo dopo il ripristino dei massetti e successiva impermeabilizzazione con guaina poliestere armata, tanto da evitare possibili infiltrazioni di acque meteoriche in scorrimento in superficie lungo le zanelle stradali;
- 5) mediante il montaggio del ponteggio metallico in fregio alle mura aragonesi, sulla banchina in cls. a margine Est del porto, la idropulizia dei paramenti murari con revisione generale delle cortine in pietra, l'estirpazione delle erbe, rimozione di chiodi e staffe e quanto altro necessario;
- 6) il ripristino di muratura ad angolo che presenta un modesto distacco dei conci, di cui alle foto allegate, mediante smontaggio delle pietre, rimozione di detriti, e ripristino dei conci con il sistema a "cuci e scuci", ripristino e sigillatura dei setti con malte adeguate, sarciture di lesioni esistenti e stilature di setti ove mancanti;
- 7) il consolidamento e risanamento di una soletta in cls. delle dimensioni di circa m. (24,00*1,60), da eseguirsi in sicurezza, grazie alla presenza del ponteggio di cui sopra;
- 8) il rifacimento del marciapiedi in corrispondenza della balconata, da verificarsi a seguito del precedente risanamento, previo rifacimento della impermeabilizzazione con guaina prefabbricata armata;
- 9) il rifacimento delle balaustre con montanti in ghisa di nuova realizzazione (E.P. voce V.005) e n° 3 correnti in tubolari di ferro zincato e verniciato, opportunamente incamiciati in tubi di PVC del Ø mm. 55 o 63, nel tratto dei blocchi in pietra, e sigillatura con silicone trasparente, con acquisto dei montanti in ghisa, dei correnti in ferro e rosette, da parte dell' Impresa Appaltatrice, nonché la demolizione e il rifacimento dei blocchi in pietra con fogature dei setti con malta tipo MAPEI.

Rilevata la lacunosità e l'estrema approssimazione del D. Lgs. n° 50 del 18.04.2016, e nella fattispecie con riferimento "all'**Art. 23 Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi**", dal quale non possibile desumere gli elaborati necessari al "progetto esecutivo", questo Settore ha individuato nella Sez. IV, artt. dal 33 ÷ 43 del DPR 207/2010, gli elaborati tali da definire il progetto esecutivo.

Detti documenti sono di seguito elencati:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D. Lgs. n° 81 del 9 Aprile 2008, e quadro di incidenza della manodopera;

- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- m) piano particellare di esproprio.

nel progetto che ci occupa sono replicati essenzialmente nei seguenti elaborati grafici e scrittografici e precisamente :

- 01 – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- 02 – INTERVENTO DI PROGETTO – Planimetrie, sezioni e prospetti
- 03 – Mura ARAGONESI - IMPALCATURE
- 04 – LAY-OUT DI CANTIERE - PLANIMETRIA
- 05 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 06 – ELENCO PREZZI UNITARI ed ANALISI PREZZI
- 07 – PROGRAMMA DI LAVORO e STIMA INCIDENZA DELLA MANODPERA
- 08 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- 09 – PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- 10 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 11 – PLANIMETRIA CANTINATO E RILIEVO FOTOGRAFICO
- 12 – PIANO DI MANUTENZIONE
- 13 – SCHEMA DI CONTRATTO.

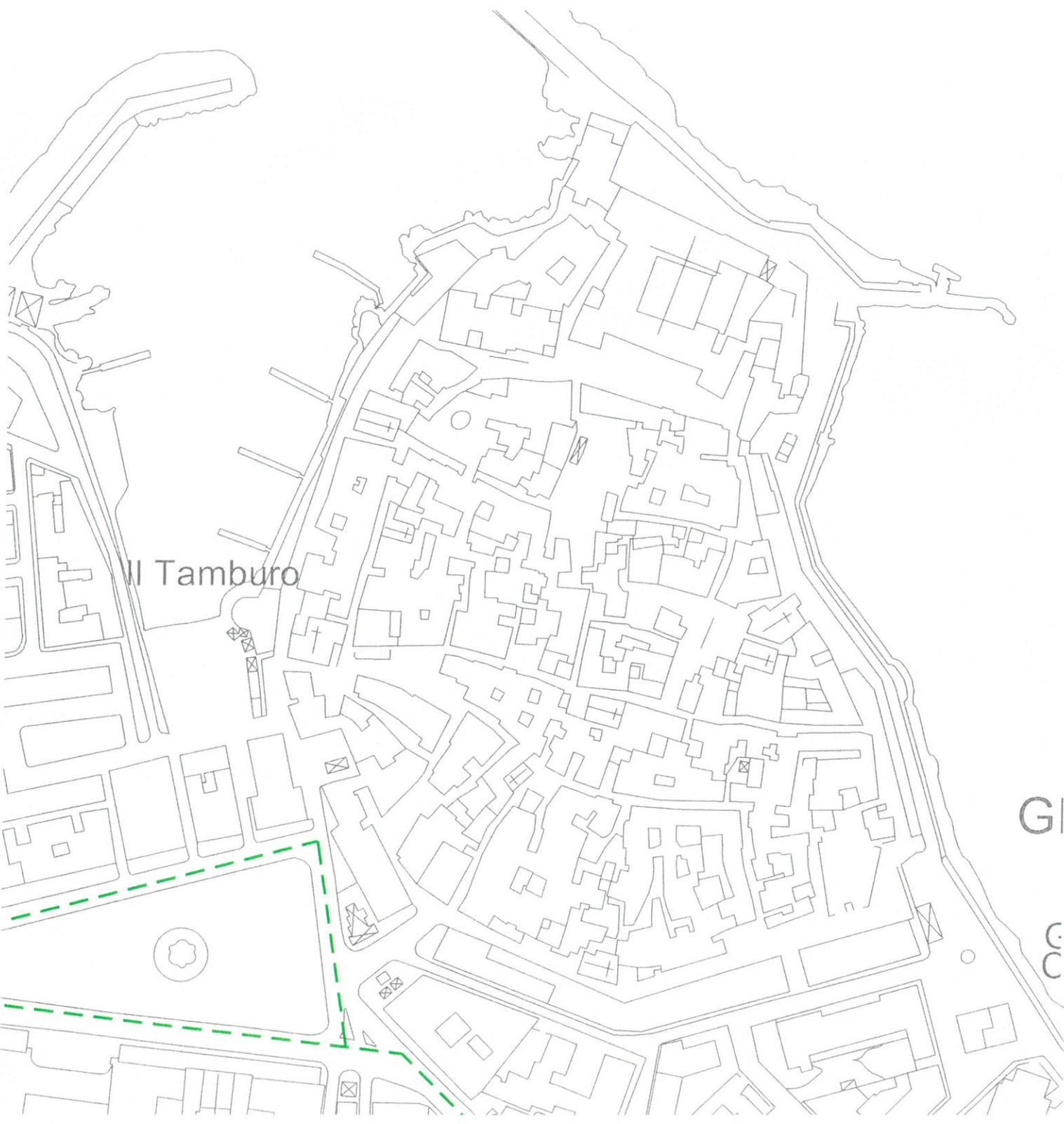
Gli altri e precisamente quelli dei punti **b) , d) , m)** non vengono riportati per i seguenti motivi :
Non vi sono interventi di natura specialistica, non vi sono interventi di carattere strutturale, non vi sono attività espropriative.

Il quadro economico risulta essere :

		Ctg. OG 2 - Restauro e Manutenzioni	Iva		Progetto		
				%	€.	€	€
	1	Impianto di cantiere		0,0321	5.950,00		
	2	Sicurezza		0,0770	14.264,00		
	3	Rimozioni, demolizioni, trasporti		0,1274	23.594,57		
	4	Consolidamento balconata		0,0253	4.684,96		
	5	Pavimentazione basolato		0,1746	32.328,30		
	6	Prospetto Mura Aragonesi		0,1041	19.278,16		
	7	Blocchi in pietra		0,0718	13.290,40		
	8	Opere in ferro		0,3877	71.801,75		
	9	In Uno €		1,0000	185.192,14		
A	1	Lavori a Misura €.			185.192,14		
	2	di cui :					
	3	Lavori propriamente detti		0,97	179.636,38		
	4	Oneri per la sicurezza		0,03	5.555,76		
	5	In Uno €				185.192,14	185.192,14
B	1	Somme a disposizione dell' Amm.ne					
	2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dell'appalto	10%			2.000,00	
	3	contributo ANAC				225,00	
	4	spese di consulenza e supporto	22%			1.200,00	
	5	Spese per riproduzioni cartografiche	22%			800,00	
	6	imprevisti (IVA esclusa) :	10%	4%		7.150,08	
	7	IVA sui lavori : (A5+B2+B6)=		10%		19.434,22	
	8	CNPAIA	4%	22%		48,00	
	9	IVA su Spese Generali : (B4+B5+B8)	22%	22%		450,56	
	10	polizza verificatore interno				1.000,00	
	11	In Uno le somme a disp. Amm.ne					32.307,86
	12	TOTALE €					217.500,00

FOGNA PLUVIALE

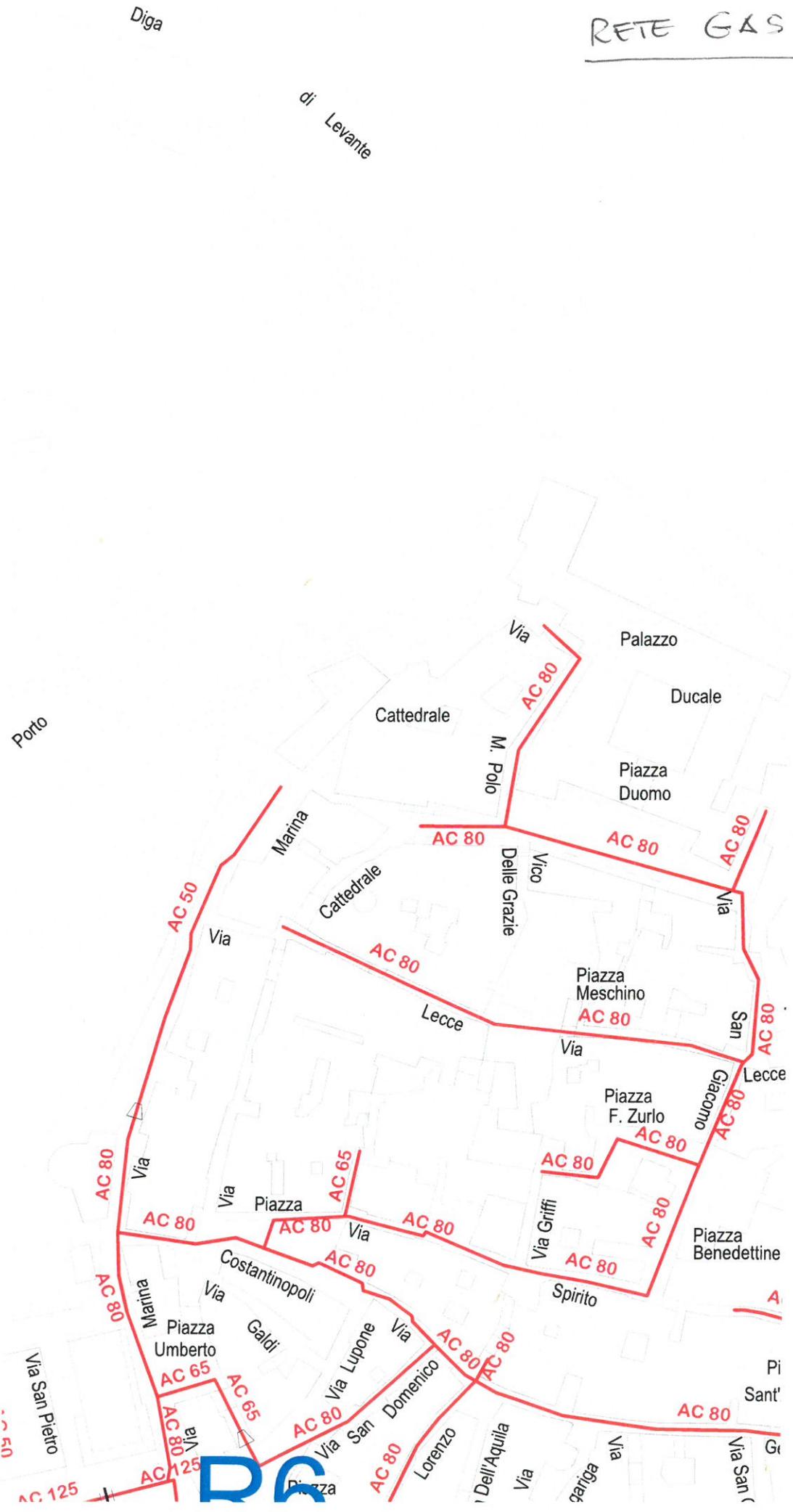
1:2000



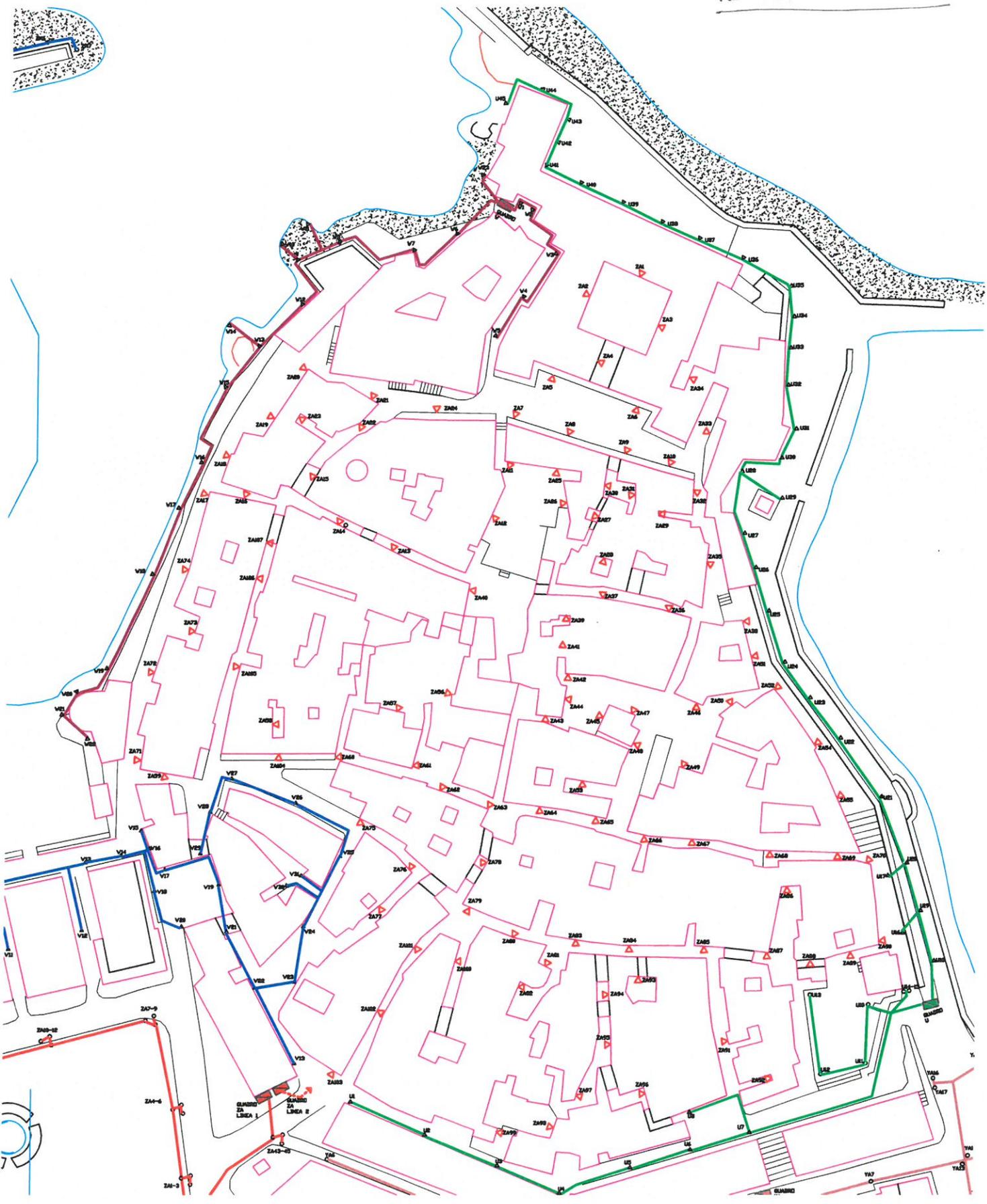
Il Tamburo

GI
C

RETE GAS METANO



PUBBLICA ILLUMINAZIONE





Comune di Giovinazzo
Servizio Assetto del territorio e ambiente
Gestione del Territorio
Settore 3°
 Palazzo di città

OGGETTO: Richiesta di sopralluogo e verifica della sicurezza e dello stato dei luoghi della sottostruttura a sostegno di una porzione della strada comunale di via Marina nel nucleo antico della città.

La sottoscritta **Dagostino Frances**, in qualità di com-proprietaria della sottocantina ad uso deposito situato al piano interrato di Via Marina n. 5, nel nucleo antico del comune di Giovinazzo e identificato catastalmente al foglio 3 particella 158 sub 13

Chiede

un sopralluogo, da parte dei tecnici dell'ufficio di competenza, per verificare la sicurezza e lo stato dei luoghi della sottostruttura a sostegno di una porzione della strada comunale citata in oggetto, costituita dalla copertura del locale di mia com-proprietà.

Si precisa inoltre che a causa del precario stato di conservazione delle chianche di copertura del manto stradale, la mancanza di impermeabilizzazione dello stesso, le sollecitazioni continue per il traffico e il carico di veicoli di ogni genere (anche di peso superiore a quello consentito), hanno causato infiltrazioni d'acqua, dilavamento del materiale legante dei conci in pietra che compongono la volta di copertura a sostegno della soprastante porzione di strada, e profonde lesioni e distaccamenti dei paramenti murari.

Certa di un rapido e tempestivo riscontro porgo cordiali saluti.

Allego:

- Ricognizione fotografica datata 17/02/2012;
- Grafico esplicativo.

Giovinazzo, *febbraio 2012*

Firma

Frances Dagostino



COMUNE DI GIOVINAZZO

Provincia di Bari

COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE
UFFICIO VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE

1086

26/4/13

Via Cappuccini N° 113 - Tel. 0803902382 - Tel. 0803942014 - Fax. 0803901503 - e-mail: ufficio.viabilita@comune.giovinazzo.ba.it C.F.8000451072

Ordinanza n. 33 /P.M.

IL DIRIGENTE IV SETTORE

VISTA la nota prot. n° 7727/P.M. del 10/04/2013 da parte del Dirigente 3° Settore Gestione del Territorio, con la quale viene comunicato che nel corso dei lavori di rifacimento del basolato di via Marina, tratto compreso tra il civico n. 20 e l'intersezione con Piazza Costantinopoli, si è constatata la presenza di fessurazioni che interessano la sede stradale dell'intera via e i sottostanti locali di proprietà privata; RAVVISATA, pertanto la necessità di interdire al transito veicolare, consentendo l'accesso solo ai pedoni ai veicoli di soccorso ai veicoli in uso alle forze di Polizia in servizio di emergenza e ai proprietari dei passi carrabili autorizzati, l'intera via Marina, per far salve le esigenze rappresentate e per motivi di ordine pubblico e sicurezza pubblica;

Al fine di evitare che la strada interessata sia transitata dai veicoli non autorizzati, si procederà alla chiusura utilizzando dissuasori di transito, autorizzati con nota prot. n. 0006964 del 07/12/2012 dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, installati in Via Marina angolo Piazza Costantinopoli, via Lecce angolo via Cattedrale e Piazza Duomo angolo via Marina.

Rilevato che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, risultano incompatibili le precedenti ordinanze e che pertanto risulta necessario disporre l'abrogazione;

VISTI gli artt. 5 comma 3, 6 e 7 del D.L. N° 285 del 30/04/1992 (Nuovo Codice della Strada);

VISTO il provvedimento Sindacale del 31/08/2013.

ORDINA

ISTITUIRE il divieto di transito in via Marina per tutti i veicoli, consentendo l'accesso solo ai pedoni, ai veicoli di soccorso ai veicoli in uso alle forze di Polizia in servizio di emergenza e ai proprietari dei passi carrabili autorizzati siti in via Marina dal giorno 26.04.2013 fino a fine lavori.

ISTITUIRE il senso unico di circolazione in via Cattedrale con senso di marcia da Piazza Duomo a Piazza Costantinopoli

STABILISCE

CHE sia apposta da parte della ditta Piscitelli, con l'ausilio tecnico del responsabile della viabilità del Comando di Polizia Municipale, tutta la necessaria segnaletica.

CHE al fine di permettere il transito ai veicoli di soccorso, ai veicoli in uso alle forze di Polizia in servizio di emergenza e ai proprietari dei passi carrabili autorizzati siti in via Marina, i paletti dissuasori di transito di via Marina angolo Piazza Costantinopoli e Piazza Duomo angolo via Marina saranno dotati di chiusura con lucchetto le cui chiavi saranno consegnate a: Polizia Municipale - Carabinieri Vigili del Fuoco Molfetta - A.S.L. BA 118 - Proprietari dei passi carrabili autorizzati siti in via Marina.

DISPONE

La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio di questo Comune e la notifica a:

- Dirigente 3° Settore Gestione del Territorio;
- Ditta Piscitelli;
- Comando Stazione Carabinieri;
- A.S.L. BA 118;

- Vigili del Fuoco Molfetta;

La Polizia Municipale e la Forza Pubblica sono incaricate dell'esecuzione del presente provvedimento.

Chiunque viola le norme contenute nella presente Ordinanza è soggetto alle sanzioni amministrative previste dal Codice della Strada.

Avverte altresì

- che qualsiasi danneggiamento ad elementi di arredo urbano, ovvero manufatti stradali che possa essere arrecato, per effetto della presente Ordinanza venga reso noto ed indennizzato a questa Amministrazione Comunale da parte del responsabile.

- che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso amministrativo ai sensi dell'articolo 37, 3° del D.Lgs. 285/92 e successive modificazioni al Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, che decide in merito, entro sessanta giorni e con le formalità stabilite nell'art. 74 del D.P.R. 495/92.

- che a norma dell'art. 3 comma 4 Legge 241/90, avverso la presente Ordinanza l'interessato potrà ricorrere entro 60 giorni dalla notifica al T.A.R. Puglia, nei termini di 120 (centoventi) giorni potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica con le modalità di cui alle direttive della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 27/10/1993, pubblicato sulla G.U. n. 176 del 29/07/1993.

Giovinazzo li



IL DIRIGENTE IV SETTORE
Dott. Filomeno **CAMPOREALE**

ALSO P.
Nessi M.
27/4/13

CC
FAX
27/4/13

ALTA P. Molfetta
27/4/13
P. Molfetta (Pst.)

UTC
FAX
27/4/13

ASL UB
FAX
27/4/13

VV.F. MOLFETTA
CARPAGNINO LORO
27/4/13

GIOVINAZZO, 23 MARZO 2015

ALE ORE 12.05, PREVIO ACCORDO TRA I PRESENTI,
SI FANNO INCONTRATI;

- SIG. OSVALDO MARZIANI, IN QUALITA' DI CONCESSIONARIO DELLA BANCHINA EST DEL PORTO DI GIOVINAZZO, RAPPRESENTANTE LEGALE DEL "CIRCOLO DELLA VELA" DI GIOVINAZZO;
- GEOM. FRANCESCO ANDRIANO, IN QUALITA' DI RUP, DEL COMUNE DI GIOVINAZZO;

A SEGUITO DELL'INCONTRO DEL 4/3/2015 PER FUGARE EVENTUALI DUBBI DA PARTE DEL SIG. MARZIANI, PREVIO CONSULTO CON I PROPRI TECNICI E DEL PROPRIO LEGALE;

IL SIG. OSVALDO MARZIANI ESPRIME PARERE POSITIVO ALLA RICHIESTA DEL RUP CIRCA LA INSTALLAZIONE DEL PONTEGGIO IMPALCATURA SULLA BANCHINA EST, IN CONCESSIONE DEL "CIRCOLO DELLA VELA", RINVIANDO I DETTAGLI OPERATIVI IN PROSSIMITA'

DELL'INIZIO DEI LAVORI
Giovinazzo, 23/MAR/2015. *Osvaldo Marziani*

Andriano

Fu fede