



COMUNE DI GIOVINAZZO

Città Metropolitana di BARI

Assessorato OO.PP. e Lavori Pubblici

Assessorato allo Sport

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO



Riqualificazione architettonica e funzionale dell' AGORA' polifunzionale in zona periferica "Pala Pansini" .

Progetto di fattibilità		Art. 23 co. 1-5-6	D. Lgs. 18 Apr. 2016 n° 50	Proposta di intervento con finanziamento della Città Metropolitana DPCM 25 Maggio 2016.
Progetto definitivo		Art. 23 co. 1-7	D. Lgs. 18 Apr. 2016 n° 50	
Progetto esecutivo	X	Art. 23 co. 1-8	D. Lgs. 18 Apr. 2016 n° 50	

Elaborato grafico	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI.	TAV. n°	data
Titolo		6	18 Sett. 2017
Elaborato crittografico			

ELABORAZIONE A CURA DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO LL.PP.

L' UFFICIO del R.U.P.	
PROGETTO U.T.C. Giovinazzo Ing. Daniele CARRIERI	Il Tecnico delegato Geom. Francesco ANDRIANO
Il Dirigente del Settore - R.U.P. Ing. Cesare TREMATORE	

Premessa

L'appalto ha per oggetto la riqualificazione dell'agorà polifunzionale di Giovinazzo ubicato in zona 167.

Tutti i lavori previsti saranno realizzati secondo i grafici di progetto ed in conformità degli Articoli dell'elenco prezzi e del computo metrico, elaborati facenti parte del progetto.

Le lavorazioni previste sono:

Opere edili

Rimozione di pannelli in lamiera coibentata compresi il tiro in basso del materiale con apposita autogru o sistema analogo, la rimozione preventiva delle lamiere coprigiunto, l'accatastamento nell'area di cantiere, l'applicazione di un rivestimento provvisorio sulle pareti vuote. Compreso la cernita ed accatastamento dei materiali, tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Smontaggio o rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, avente fino ad un angolo di 45° rispetto la superficie orizzontale, a qualsiasi altezza [Rif. Cod. 03.02.01.07.02] di manti impermeabili bituminosi a doppio strato [Rif. Cod. 03.02.01.07.02.03]

Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito: - rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00 [Rif. Cod. E.002.057.B]

Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso, il carico o lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. [Rif. Cod. E.001.027]

Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla D.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. - macerie edili con impurità oltre il 30% [Rif. Cod. E.001.030.D]

Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla D.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. - vetro [Rif. Cod. E.001.030.E]

Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lgs. 22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla D.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. - rifiuti misti, PVC, guaine, gomma, nylon [Rif. Cod. E.001.030.G]

Strutture metalliche

Intervento di revisione e verifica delle unioni saldate e bullonate, onde sostituire i componenti ammalorati, verificare lo stato di serraggio, garantendo così la staticità della struttura, compresa la sostituzione dei componenti ammalorati, la certificazione finale ed ogni altro onere e magistero.

Fornitura e posa in opera di pannello coibentato a 5 greche (altezza greca 40 mm, passo 500 mm) autoportante con pre-impermeabilizzazione realizzata con membrana sintetica in PVC o Poliolefine per coperture piane ed inclinate larghezza modulare 1.000 mm costituito da:

- Lato esterno dogato pre-impermeabilizzato: Acciaio zincato e preverniciato conforme alle norme UNI EN 10346 e UNI EN 10143, spessore nominale 0,80 mm;
- Pre-impermeabilizzazione: sul lato esterno dogato è applicato in ciclo continuo un manto sintetico in PVC o Poliolefine, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi U.V. Il manto sintetico è stabilizzato dimensionalmente con inserto di velo vetro da 50 g/mq ed applicato al supporto in feltro non tessuto di poliestere da 200 g/mq con cimosa laterale di circa 60 mm da saldare in opera. La posa e la saldatura dei pannelli deve essere fatta da personale specializzato.
- Isolamento termico: Realizzato con schiuma poliuretana rigida, densità media 39 kg/mq, spessore fuori greca 80 mm;
- Lato interno grecato: acciaio zincato preverniciato conforme alle norme UNI EN 10346 e UNI EN 10143 spessore nominale 0,80 mm.

Si intende compreso il trasporto, il tiro in alto dei pannelli, il fissaggio della guaina mediante saldatura a caldo, le connessioni alla struttura esistente, le lamiere di rivestimento in corrispondenza dei nodi di collegamento, i canali di gronda, la colorazione a scelta della D.L. ed ogni altro onere e magistero.

Fornitura e posa in opera di pannello coibentato con profilo di rinforzo in PVC avente larghezza modulare (1.000-1.200 mm) costituito da:

- Lato esterno Finitura Liscio: Acciaio zincato e preverniciato conforme alle norme UNI EN 10346 e UNI EN10143, spessore nominale 0,80 mm.
- Isolamento termico: realizzato con schiuma poliuretana rigida avente densità media 39 kg/mq, spessore 80 mm.
- Lato interno Finitura Liscio: Acciaio zincato e preverniciato conforme alle norme UNI EN 10346 e UNI EN10143, spessore nominale 0,80 mm.

Si intende compreso il trasporto, il tiro in alto dei pannelli, le connessioni alla struttura esistente, le lamiere di rivestimento in corrispondenza dei nodi di collegamento, la colorazione dei pannelli a scelta della D.L. ed ogni altro onere e magistero.

Serramenti interni ed esterni

Fornitura e posa in opera di infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato estruso per finestre e balconi ad uno o due battenti apribili ovvero per finestre a due battenti di altezza eguale, o diversa, la inferiore fissa e la superiore apribile a vasistas, con profilati a giunto aperto della sezione minima di mm 50 e dello spessore di mm 1,5, rifinite con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron; completi di scossalino in alluminio per l'eliminazione di condensa, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, fermavetro a scatto in lega leggera, cerniere, cremonese in alluminio, scodellini, scrocco ed ogni altro accessorio, esclusa la sola fornitura in opera dei vetri. [Rif. Cod. E.017.006]

Fornitura e posa in opera di infisso in ferro per porte interne od esterne con profilati tubolari per vetro con zoccolo in lamiera, con o senza sopra-luce fisso, completo di fermavetro, scacciacqua dove occorre, cerniere di acciaio con rondelle e zeccole, in opera compreso, ferramenta, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, esclusa la sola fornitura e posa in opera dei vetri. - Infisso in ferro in profilati tubolari da mm 12/10 [Rif. Cod. E.017.005.B]

Fornitura e posa in opera di vetro camera di sicurezza costituito da doppia lastra, sia interna che esterna, in cristallo float da mm. 3, stratificato con interposta pellicola in polivinilbutirrale (PVB), unite tra loro mediante distanziatore sigillato in alluminio che delimita l'interapedine d'aria disidratata racchiusa tra le lastre stesse. Dato in opera su telai metallici o in legno con fermavetro riportato o fissato con viti ribattute e sigillatura con mastice a base di silicone. Compreso il taglio a misura ed il relativo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale, la protezione fino alla consegna delle opere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte: - Vetro camera spessore mm 3+3 - 15 - 3+3 [Rif. Cod. E.018.021.C]

Fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico da applicare su porte a battente o a ventola di qualsiasi natura e tipo, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed uscite di sicurezza. Realizzati mediante un sistema di chiusura a barra di comando in modo da consentire l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque rispondenti alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio. Dati in opera completi di supporti di fissaggio al serramento, fermi sui punti di chiusura a vista o da incasso, sistemi di sbloccaggio, barra orizzontale in acciaio inox o verniciata regolabile in lunghezza, sistemi di chiusura ad uno o più punti di bloccaggio ed eventuale maniglia esterna semplice o con serratura. Compresa inoltre l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la minuteria e ferramenta necessaria per il montaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, esclusa solo la maniglia di apertura esterna con o senza serratura se non menzionata specificatamente nella tipologia. - maniglione antipanico tipo a leva per porte REI scrocco laterale [Rif. Cod. A.002.015.A]

Fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico da applicare su porte a battente o a ventola di qualsiasi natura e tipo, per il deflusso controllato verso le vie di fuga ed uscite di sicurezza. Realizzati mediante un sistema di chiusura a barra di comando in modo da consentire l'apertura del serramento non appena venga esercitata su di essa una leggera pressione e comunque rispondenti alle vigenti normative di legge sia in fatto di requisiti costruttivi che di montaggio. Dati in opera completi di supporti di fissaggio al serramento, fermi sui punti di chiusura a vista o da incasso, sistemi di sbloccaggio, barra orizzontale in acciaio inox o verniciata regolabile in lunghezza, sistemi di chiusura ad uno o più punti di bloccaggio ed eventuale maniglia esterna semplice o con serratura. Compresa inoltre l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la minuteria e ferramenta necessaria per il montaggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, esclusa solo la maniglia di apertura esterna con o senza serratura se non menzionata specificatamente nella tipologia. - maniglione antipanico tipo a leva per porte REI scrocco alto e basso [Rif. Cod. A.002.015.B]

Opere da lattoniere

Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, compresi i pezzi speciali, di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di ferro zincato murate alle pareti, ed assemblati mediante saldature, viti, rivetti o altro, da lavorazione artigianale, del diametro da cm 80 a cm 120 in opera a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pluviale in lamiera zincata - diametro 120 mm [Rif. Cod. E.009.003.C]

Fornitura e posa in opera di canali di gronda completi di cicogne o tiranti con cambrette, di converse a canale ed a muro, di scossaline e di copertine per normali faldali di tetto, in sagome e sviluppi commerciali, con supporti e pezzi speciali, per camini, mansarde, abbaini, lucernari, da lavorazione artistica artigianale. Dati in opera a qualsiasi altezza compresi viti, rivetti, tagli a misura, sfridi, gli accessori, l'opera muraria, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quanto altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte, spessore 6/10: - Manufatti in lamiera di alluminio elettrolucido [Rif. Cod. E.009.004.D]

Opere da verniciatore

Applicazione su superfici non ancora preparate di una passata di imprimitura a solvente. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. [Rif. Cod. E.016.050]

Fornitura e posa in opera su opere in ferro già preparate di pittura antiruggine di fondo dato a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - Applicazione su opere in ferro di antiruggine al cromato di Pb o Zn [Rif. Cod. E.016.047.C]

Verniciatura a smalto su opere in ferro, previa spolveratura e ripulitura della superficie, levigatura con carta vetro, prima passata di vernice a smalto e lieve aggiunta di acqua ragia e una seconda applicazione di una passata di smalto puro, dati a pennello sino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. [Rif. Cod. E.016.055]

Impianti a fluido

Fornitura e posa in opera di un impianto solare centralizzato per la produzione di acqua calda ad uso igienico-sanitario, completo di: collettori solari piani tipo Costruzioni Solari o similare con piastra captante in alluminio roll-bond, per mq 28,5 con isolamento in poliuretano espanso dello spessore di 40 mm., contenitore in lamiera zincata fosfatata e verniciatura a fuoco, strutture di sostegno componibili in profilato di acciaio zincato con inclinazione di 45° sul piano orizzontale, vaso di espansione in lamiera a palla con foro superiore per lo sfiato; saracinesche di intercettazione a sfera, elettropompa di circolazione; valvola solenoidale; centralina di regolazione differenziale; tubazione in acciaio zincato per il collegamento all'ingresso dell'acqua fredda e dell'uscita acqua calda, valvola di sfiato aria, boiler solare da 1.500 litri, a norme DPR 23/8/1983; coibentato con 80 mm. di poliuretano completo di doppio scambiatore in rame; liquido termovettore; il tutto dato funzionante con esclusione di: colonne montanti per alimentazione acqua fredda e la distribuzione per acqua calda agli appartamenti, sistema di integrazione, impianto di ricircolo, opere edili di assistenza, colonne di collegamento pannelli solari - boiler se su piani diversi. L'impianto è dimensionato per offrire l'autonomia per circa otto mesi l'anno per un appartamento tipo di 80 - 100 mq per la zona di Lecce o comunque con insolazione giornaliera media/annua di 3.400 Kcal/mq. - Prezzo dell'opera compiuta per mq di superficie captante [Rif. Cod. EA.001.019.B]

Oneri della sicurezza

Noleggio di autogru con cestello per interventi di manutenzione di facciate, compreso operatore.