



N. 45 di registro

COPIA

**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**Città Metropolitana di Bari**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA AI SENSI DELLA L.R. 21/2008

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei del mese di settembre, con inizio alle ore 18,52 con prosieguo, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione, seduta ordinaria.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, all'esito dell'appello nominale effettuato dal Segretario Generale, risultano presenti o assenti i componenti del Consiglio Comunale, come appresso indicati:

N	Cognome e Nome		Pres	Ass.	N	Cognome e nome		Pres	Ass.
1	DEPALMA Tommaso	Sindaco	X		10	SIFO Pietro	Cons.	X	
2	ARBORE Alfonso	Pres.	X		11	SPADAVECCHIA Claudio	"		X
3	DEL GIUDICE Giovanni	Cons.	X		12	CASTRIGNANO Vincenzo	"		X
4	FOGLIO Mariagrazia	"	X		13	de GENNARO Daniele	"	X	
5	IANNONE Ruggero	"	X		14	MASTROVITI Sabina	"	X	
6	LASORSA Angelo	"	X		15	CAMPOREALE Giovanni	"	X	
7	MARZELLA Antonella Teresa	"	X		16	NATALICCHIO Antonio	"	X	
8	MARZELLA Natalie	"	X		17	SARACINO Francesco	"	X	
9	PALDINO Marianna	"	X						

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, il sig. Arbore Alfonso nella qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta con l'assistenza del dott. Vincenzo ZANZARELLA – Segretario Generale.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 della Legge n. 267 del 18/8/2000:

Il responsabile del settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

non avendo l'atto rilevanza contabile non è stato acquisito il parere di regolarità contabile.

Introduce l'argomento l'Assessore Salvatore Stallone.

Relaziona il Dirigente del Settore Gestione del Territorio ing. Cesare Trematore.

Intervengono i Consiglieri Camporeale, Delgiudice, Paladino, Lasorsa, de Gennaro.

Il Consigliere de Gennaro presenta un emendamento alla proposta di deliberazione, consegnandone il testo alla Presidenza del Consiglio che viene allegato al verbale di deliberazione.

Su richiesta del Presidente del Consiglio, il Dirigente ing. Trematore relaziona sull'emendamento.

Con il voto favorevole di n. 14 Consiglieri presenti e votanti, assente il Sindaco e i n. 2 Consiglieri Castrignano e Spadavecchia, la seduta è sospesa alle ore 22,10.

La seduta riprende alle ore 22,33 alla presenza di n. 15 Consiglieri,. Assenti i n. 2 Consiglieri Castrignano e Spadavecchia.

Il Consigliere Iannone interviene sull'emendamento.

Esce il Consigliere Saracino. Consiglieri presenti: n. 14.

Su richiesta del Presidente del Consiglio comunale, l'emendamento è posto in votazione, ricevendo il seguente esito:

Consiglieri assenti	:	n. 3 (Castrignano, Saracino, Spadavecchia)
Consiglieri favorevoli	:	n. 4 (Camporeale, de Gennaro, Mastroviti, Natalicchio)
Consiglieri contrari	:	n. 10

per cui non è approvato.

Entra il Consigliere Saracino. Consiglieri presenti: n. 15.

## **RICHIAMATE**

- La deliberazione del Consiglio Comunale dell' 01.10.2010 n. 41, con la quale si approvava il **Documento Programmatico della Rigenerazione Urbana (DPRU)** che approvava il DPRU individuando come unico ambito quello del centro storico;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 16.09.2017, N.142 con la quale" si prendeva atto della **PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA E SI INDICEVA LA CONFERENZA CITTADINA**";

**CONSIDERATO CHE** comunque il predetto Documento Programmatico Preliminare, di fatto considerava il **solo ambito del Centro Storico**;

## **CHE PERTANTO**

- Si rende necessario procedere all'approvazione dell'aggiornamento del **Documento Programmatico della Rigenerazione Urbana (DPRU)** approvato con deliberazione del Consiglio 01.10.2010 n. 41, tenendo conto delle mutate esigenze e connotazioni (a seguito di alcuni interventi pubblici eseguiti) dei vari contesti urbani, tanto da richiedere necessariamente una ridefinizione degli ambiti compreso quello del centro storico già definito nel DPRU approvato con la predetta delibera di Consiglio Comunale;
- La L.R. 29.07.2008, n.21 "*norme per la rigenerazione urbana*" e ss.mm.ii., *promuove la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati(commal art.1)*;

- *I principali ambiti d'intervento sono i contesti urbani periferici e marginali interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale, ivi compresi i contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale; i contesti urbani storici interessati da processi di sostituzione sociale e fenomeni di terziarizzazione; le aree dismesse, parzialmente utilizzate e degradate (comma 2 art.1).*

## CONSIDERATO CHE

- la popolazione insediata nel Comune di Giovinazzo al 31.12.2016 risultava di 20.396 abitanti e conseguentemente al fine di consentire anche ai soggetti privati di inoltrare proposte per programmi integrati di rigenerazione urbana è necessaria la redazione e l'approvazione del **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana**;
- Il 22.09. 2017 alle ore 18,30 è stata indetta una conferenza cittadina svoltasi all'interno della Sala San Felice, avente ad oggetto la presentazione della proposta di aggiornamento del Documento Programmatico di rigenerazione Urbana;
- Su predetto documento al termine delle presentazioni sono state formulate proposte che comunque sono riportate in allegato alla proposta di aggiornamento del DPRU;
- L'approvazione del DPRU (documento Programmatico di rigenerazione Urbana), per i comuni al di sopra dei 20.000 abitanti, è prerogativa per l'approvazione dei Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana che costituiscono lo strumento operativo della Rigenerazione Urbana, giusta art. 3 comma 4 della L.R. 29.07.2008, n.21;
- La successiva potenziale adozione e approvazione degli strumenti operativi come il PIRU di cui all'art. 2 della L.R. 29.07.2008, n. 21 e ss.mm.ii, assumono rilevanza fondamentale nella pianificazione urbanistica, in quanto costituisce soluzione per l'esistente e raccordo con la futura strumentazione urbanistica, in quanto i PIRU dovranno occuparsi di *riqualificazione dell'ambiente costruito, attraverso il risanamento del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici, garantendo la tutela, valorizzazione e fruizione del patrimonio storico-culturale, paesaggistico, ambientale; riorganizzazione dell'assetto urbanistico attraverso il recupero o la realizzazione di urbanizzazioni, spazi verdi e servizi e la previsione delle relative modalità di gestione; di contrasto dell'esclusione sociale degli abitanti attraverso la previsione di una molteplicità di funzioni e tipi di utenti e interventi materiali e immateriali nel campo abitativo, socio-sanitario, dell'educazione, della formazione, del lavoro e dello sviluppo e del risanamento dell'ambiente urbano mediante la previsione di infrastrutture ecologiche quali reti verdi e blu finalizzate all'incremento della biodiversità nell'ambiente urbano, sentieri didattici e museali, percorsi per la mobilità ciclabile e aree pedonali, spazi aperti a elevato grado di permeabilità, l'uso di fonti energetiche rinnovabili e l'adozione di criteri di sostenibilità ambientale e risparmio energetico nella realizzazione delle opere edilizie.*
- La rielaborazione del **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana** si inserisce in continuità al procedimento avviato dell'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPTR. La elaborazione si è dunque potuta avvalere del sistema delle conoscenze messo a punto per l'aggiornamento del DPP, opportunamente integrato, ed ha assunto come scenario di riferimento progettuale la visione di ciò che potrà risultare il DPP medesimo. In particolare sono state utilizzate tutte le conoscenze che hanno consentito l'individuazione, descrizione, valutazione dei contesti territoriali individuati nel PPTR, nonché quelle relative alle invariabili territoriali, ai detrattori ambientali e paesaggistici, al bilancio ambientale (consumo energetico, idrico, etc.), al bilancio urbanistico ed alle esigenze sociali relative al fabbisogno di servizi e di abitazioni. Quanto ai contenuti progettuali il **Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana**, avendo orizzonti di intervento a scala più ravvicinata rispetto a quelli della visione di una strumentazione urbanistica generale, affronta il tema della rigenerazione in coerenza con le indicazioni che potranno fornirsi con l'aggiornamento del DPP sia alla scala dell'intera città sia a quella delle porzioni di città oggetto delle "Azioni strategiche integrate".  
Vista la eterogeneità delle problematiche urbanistiche e sociali di Giovinazzo, che mostrano come molte parti del territorio necessitino di interventi, vista anche la copiosità degli obiettivi assunti per la rigenerazione dalla legge regionale, in questo Documento Programmatico si è ritenuto di dover individuare nel modo più ampio possibile le situazioni bisognose di rigenerazione.
- Sono stati quindi individuati alcuni ambiti distribuiti sull'intero insediamento urbano; essi restituiscono criticità attinenti sia i diversi temi della rigenerazione che le diverse scale alle quali possono essere osservate. Infatti, gli ambiti presentano una complessità differente, nella quale i *temi della rigenerazione*

(ambiente, disagio sociale, qualità degli spazi pubblici e dei servizi, dismissione ...) assumono pesi diversi;

- Le valutazioni sono raccolte nelle Schede d'Ambito, ciascuna così definita:
  1. AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO
  2. AMBITO DI CONNESSIONE TRA PARCO LAMA CASTELLO E LA COSTA
  3. AMBITO DI RICUCITURA TRA LA CITTÀ CONSOLIDATA E IL PARCO AGRICOLO MULTIFUNZIONALE
- Gli ambiti sono indicati nella planimetria "Quadro di unione degli Ambiti di Rigenerazione", e nelle schede allegate al Documento Preliminare. In essa l'individuazione degli ambiti ha carattere simbolico ed ha lo scopo di territorializzare i contenuti del presente Documento Programmatico in merito alle situazioni da rigenerare.
- Gli obiettivi già delineati per ciascun ambito potranno essere integrati con le eventuali esigenze localizzative che emergeranno, a conclusione del processo di formazione del PUG, in relazione alla necessità di nuove centralità locali.
- **Il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana**, per le sue finalità generali è coerente con gli obiettivi di mandato del Sindaco; in particolare con gli obiettivi di mandato e strategici:
  1. **GIOVINAZZO CITTÀ DEL MARE:**
    - prosecuzione della riqualificazione del lungomare esercito Italiano;
    - prosecuzione della riqualificazione del lungomare Marina Italiana verso Molfetta;
    - consolidamento della costa rocciosa sia a levante, sia a ponente.
  2. **GIOVINAZZO CITTÀ DELLA CONOSCENZA E DELLA CULTURA:**
    - Riqualificazione e rilancio di porzioni urbane, periferiche e semiperiferiche, per un ripensamento dei luoghi della produzione e fruizione della cultura;
    - Riqualificazione del centro storico e individuazione di edifici necessari per la creazione di spazi culturali e di aggregazione.
  3. **GIOVINAZZO CITTÀ DEL VERDE E DELL'AZZURRO - CITTÀ DELLA QUALITÀ AMBIENTALE E MOBILITÀ SOSTENIBILE:**
    - **Implementazione delle aree verdi della città:** la realizzazione del parco di Lama Castello; la connessione delle aree periferiche, con il Parco Multifunzione delle Torri e dei Casali e la sua connessione con il mare, auspicato nell'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPTR;
    - **realizzazione di percorsi ciclopedonali attraverso le aree verdi cittadine e connessione con il parco multifunzione delle Torri e dei Casali:** implementazione della green-way e suo estendimento verso le zone verdi interne.
  4. **GIOVINAZZO CITTÀ DELL'ECONOMIA E DELL'OCCUPAZIONE:**
    - Rifunionalizzazione degli edifici e delle aree costiere per la creazione di servizi dedicati al turismo (attività ricettive e di supporto alla balneazione);
    - Nuova vita per le aree ex AFP: realizzazione di interventi che si integrano con le esigenze di servizi, residenze, terziario e cultura.

A tali obiettivi di mandato e strategici corrispondono complessivamente e specificamente tutti gli ambiti individuati dal Documento.

#### **DATO ATTO CHE**

l'art. 3 della L.R.30.07.2008 e ss.mm.ii. stabilisce che il *Documento Programmatico di rigenerazione Urbana* sia approvato con apposito atto di consiglio comunale, applicando le procedure previste dai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 11 della L.R. 2701.2001, n.20 "Norme Generali di Governo e uso del territorio";

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ASCOLTATA la relazione dell'Assessore Salvatore STALLONE

**DATO ATTO CHE** la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, trattandosi di mero atto di indirizzo

**RITENUTO CHE** l'aggiornamento del Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 01.10.2010 n. 41, è una necessità

imprescindibile per ipotizzare una pianificazione basata sullo sviluppo urbanistico che consideri essenziale il miglioramento sociale ed economico di Giovinazzo.

#### Visti

- La deliberazione del Consiglio Comunale del 01.10.2010 n. 41 con il quale si approvava il Documento Programmatico della rigenerazione Urbana;
- La deliberazione del Consiglio Comunale 23.07.2015, n. 39
- La deliberazione della Giunta Comunale del 27.10.2015, n.150
- La determinazione dirigenziale del 23.12.2015, n.880;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 31.03.2017, n.12
- la deliberazione della Giunta Comunale del 16.09.2017, n.142
- il Vigente PRGC approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.7593 del 27.12.1991;
- l'art. 12 comma 3 della L.R. 27.07.2001,n.20 "Norme generali di governo e uso del territorio" modificato dall'art. 16 di cui alla L. R. 25.02.2010,n.5;
- il d.lgs 22.01.2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- il d.lgs 22.01.2004, n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- la L.R. 29.07.2008, n. 21 "Norme per la Rigenerazione Urbana";
- la L.R. 30.07.2009, n.14 "Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale"
- la L.R. 01.08.2011, n.21" Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106".
- la delibera di G.R. 16.02.2015, n.176, con la quale la Regione Puglia ha approvato il PPTR;
- gli esiti della conferenza cittadina del 16.09.2017, riportati nella parte finale del DPRU per costituirne parte integrale e sostanziale dello stesso;
- l'aggiornamento del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana redatto dall'ufficio di piano del settore gestione del territorio;

**VISTO** che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio, come di seguito:

parere di regolarità tecnica: favorevole f.to C. Trematore;

Terminata la trattazione dell'argomento, il Presidente, dopo una lettura riepilogativa della proposta di deliberazione, lo pone in votazione in forma palese per alzata di mano, accertando e proclamando il seguente esito di approvazione:

Consiglieri assenti al voto	: n. 2 (Castrignano, Spadavecchia)
Consiglieri astenuti	: n. 5 (Camporeale, de Gennaro, Mastroviti, Natalicchio, Saracino)
Consiglieri favorevoli	: n. 10

#### DELIBERA

- RITENERE** le premesse e gli atti in essa richiamati, che qui si devono intendere integralmente riportati, parte essenziale del presente dispositivo;
- APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 29.07.2008, n.21, per le motivazioni in premessa indicate, **l'aggiornamento della proposta di Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana** (individuato con la sigla DPRU), con gli ambiti aggiornati, redatto ai sensi della L.R. 29.07.2008, n. 21 e ss.mm.ii i cui ambiti sono di seguito definiti:

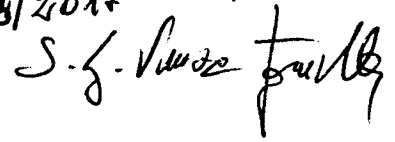
1. AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO
2. AMBITO DI CONNESSIONE TRA PARCO LAMA CASTELLO E LA COSTA
3. AMBITO DI RICUCITURA TRA LA CITTÀ CONSOLIDATA E IL PARCO AGRICOLO MULTIFUNZIONALE

C. **DEMANDARE** al settore Gestione del Territorio e al Segretario Generale, gli adempimenti di cui all'art. 11 commi 1, 2 e 3 della Legge Regionale 27.07.2001, n.20, riguardanti il deposito presso la segreteria del Comune di Giovinazzo del Documento Programmatico di rigenerazione Urbana. Dell'avvenuto deposito é data notizia mediante pubblicazione di avviso su almeno tre quotidiani a diffusione provinciale.

Successivamente e su richiesta della Consigliera Paladino, il Presidente pone in votazione il provvedimento in forma palese per alzata di mano, accertando e proclamando il seguente esito di conferimento dell'immediata eseguibilità:

Consiglieri assenti al voto	: n. 2 (Castrignano, Spadavecchia)
Consiglieri astenuti	: n. 5 (Camporeale, de Gennaro, Mastroviti, Natalicchio, Saracino)
Consiglieri favorevoli	: n. 10

EMENDAMENTO ACQUISITO IN SEDUTA CONSILIA  
DEL 26/09/2017 ED ALLEGATO AL VERBALE  
DELIBERAZIONE N. 45/2017

S. G. V. 

**EMENDAMENTO EX ART. 45,  
REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO**

Il sottoscritto **Daniele de Gennaro**, nato a Bari il 17.12.1975, nella qualità di consigliere comunale appartenente al Gruppo Consiliare **“PrimaVera Alternativa”**, con riferimento al punto n. 2 dell’ordine del giorno del consiglio comunale del 26 settembre 2017 ad oggetto la approvazione del D.P.R.U., propone il seguente

**EMENDAMENTO**

**AL D.P.R.U. - AGGIORNAMENTO**

alla pagina 36, della scheda di ambito denominata **“RICUCITURA TRA LA CITTA’ CONSOLIDATA E IL PARCO AGRICOLO MULTIFUNZIONALE”**:

1) alla voce <<CRITICITA’>>, si propone di inserire:

*Ancor più critica, ove possibile, è la situazione delle aree destinate alle attività artigianali allocate in questo ambito e, nello specifico, nella maglia D1.1, che rappresenta la più grave problematica che connota il territorio cittadino.*

2) alla voce <<OBIETTIVI>>, si propone di inserire, dopo la parola **“espansione”**, la dicitura:

**<< la rivalutazione della connotazione artigianale >>**

Con osservanza.

Il Consigliere Comunale di **“PrimaVera Alternativa”** Daniele de Gennaro



Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

FIO Alfonso ARBORE

Il Segretario Generale  
dott. Vincenzo ZANZARELLA

Vincenzo Zanzarella

Prot. n. 1265

Li 28 SET 2017

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 consecutivi.

Addi 28 SET 2017

Il Messo Notificatore  
FIO RUCCI NICOLA

Il Segretario Generale  
dott. Vincenzo ZANZARELLA

Vincenzo Zanzarella

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo, 28 SET 2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Vincenzo Zanzarella

Vincenzo Zanzarella

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 gg. consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs.vo n. 267/2000 ;

- è divenuta esecutiva :

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (artt. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000).

Addi, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. Vincenzo ZANZARELLA

\_\_\_\_\_