

AREE CON VINCOLO PAI

Pericolosità geomorfologica - PAI
(cf. aggiornamento approvato con DGS n.854 del 03/09/2021 e cf. aggiornamento carta Putschio Pappalardo, con nota AdB prot. n. 30305 del 09/11/2022)

- PG 3 - Area a Pericolosità Molto Elevata
- PG 2 - Area a Pericolosità Elevata

Pericolosità idraulica - PAI
(cf. permessi approvati con DGS n.854 del 03/09/2021 e approvati in caso 2006/2022)

- Area a Pericolosità Idraulica Alta (art. 7 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Media (art. 8 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Bassa (art. 9 NTA PAI)

Aspetti idrogeomorfologici
(cf. Carta idrogeomorfologica della Puglia, aggiornamento modificato con prot. 1291 del 18/09/2017)

Reticolo idrografico

- Corsi d'acqua epiodici od obliterato
- Alvei fluviali di modellamento attivo e aree oclenali (75 m dall'asse del corso d'acqua) - art. 6 co. 8 NTA PAI
- Fasce di pertinenza fluviale (75 m dalle aree fluviali di modellamento attivo) - art. 10 NTA PAI

SPAZIO RURALE

Componenti dei Contesti rurali
Area agricola

- Area agricole olivetate dei contesti CR1 e CR2

Iniziative di recupero e riqualificazione ecologica e paesaggistico-ambientale

- Ambiti di recupero e risanamento ambientale
- Arc.1
- Arc.2

SPAZIO PERIURBANO

Componenti dei Contesti periurbani
Area agricola

- Area agricole dei Contesti Periurbani (CP.1 e CP.2)
- Area agricole dei Contesti Periurbani Costieri (CPCs.1 e CPCs.2)

Area prevalentemente per attività

- Area ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali

Previsioni di riqualificazione e valorizzazione della costa

- Area con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
- ARq.3 Cala Avena
- ARq.4 via Molfetta

- Ambiti di Riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa
- ARcs.1 Ex Cemenificio del Mezzogiorno
- ARcs.2 Ex Marmite Barbone
- ARcs.3 Calderara - San Matteo

- Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa
- Costa est - Costa ovest
- AVcs.1 - AVcs.6
- AVcs.2 - AVcs.7
- AVcs.3
- AVcs.4
- AVcs.5

- Area periurbane di riqualificazione
- ApRiq.1 - ApRiq.5
- ApRiq.2 - ApRiq.6
- ApRiq.3 - ApRiq.7
- ApRiq.4

- Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri
- ARec.1 - ARec.4
- ARec.2 - ARec.5
- ARec.3

COMPONENTI DISCIPLINATE DAL PUG/S

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Area sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

- Involuppo della città storica

Paesaggi rurali nei contesti rurali

- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Invantari locali (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Ti2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
- Is - Istruzione superiore
- So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- Sp - Attrezzature sportive
- Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
- Ag - Attrezzature generali

- Cm - Cimiero e relativa fascia di rispetto

di progetto

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviaria

Infrastruttura portuali

- Area portuali ed opere ammesse

Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodotto
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

AREE CON VINCOLO PAI

Pericolosità geomorfologica - PAI
(cf. aggiornamento approvato con DGS n.854 del 03/09/2021 e cf. aggiornamento carta Putschio Pappalardo, con nota AdB prot. n. 30305 del 09/11/2022)

- PG 3 - Area a Pericolosità Molto Elevata
- PG 2 - Area a Pericolosità Elevata

Pericolosità idraulica - PAI
(cf. permessi approvati con DGS n.854 del 03/09/2021 e approvati in caso 2006/2022)

- Area a Pericolosità Idraulica Alta (art. 7 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Media (art. 8 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Bassa (art. 9 NTA PAI)

Aspetti idrogeomorfologici
(cf. Carta idrogeomorfologica della Puglia, aggiornamento modificato con prot. 1291 del 18/09/2017)

Reticolo idrografico

- Corsi d'acqua epiodici od obliterato
- Alvei fluviali di modellamento attivo e aree oclenali (75 m dall'asse del corso d'acqua) - art. 6 co. 8 NTA PAI
- Fasce di pertinenza fluviale (75 m dalle aree fluviali di modellamento attivo) - art. 10 NTA PAI

SPAZIO URBANO

Componenti dei Contesti urbani

Tessuti storici o di impianto storico

- Tr1 Tessuti di impianto storico otto-novecentesco
- Ti2.1 Tessuti di espansione novecentesca su impianto storico otto-novecentesco
- Ti2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica

Tessuti della città consolidata e in via di consolidamento

Residenziali e misti

- Tr3 Tessuti moderni e/o recenti su impianto novecentesco
- Ti4.1 Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia a bassa densità
- Ti4.2 Tessuti recenti a progettazione unitaria semi-intensiva
- Tr5 Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfologie riconoscibili
- Tr6 Edifici e tessuti con tipologie varie
- Tm1 Tessuti da rifunzionizzare a residenziale e attività compatibili
- Ta1 Aree ed edifici per attività produttive artigianali
- Ta2 Aree ed edifici per attività commerciali

Produttivi e per attività

- Ta1 Aree ed edifici per attività produttive artigianali
- Ta2 Aree ed edifici per attività commerciali

Spazi aperti

- Spazio pubblico attrezzato
- Lungomare urbano prevalentemente pedonale
- Area interessata dal progetto di completamento del percorso pedonale
- Verde privato (orti, attività all'aperto, giardini)

Area a disciplina prevalente e pianificazione di settore

Area a disciplina attuativa prevalente

- Ppv - Piani particolareggiati vigenti
- Pdt - Piano di Lottizzazione in attuazione (con procedimenti giudiziari in corso)

Pianificazione di settore

- Ambito portuale - porto operativo (Piano Regolatore del Porto)

Piano Regionale Trasporti: interventi ferroviari (RF)

- Variante ferroviaria Bari nord (variante S. Spirito Palese)
- Rifunzionizzazione e riqualificazione edificio Stazione e aree adiacenti

Piano Regionale Trasporti: trasporto su strada

- Potenzamento della SP 88

ASIrip - Area ASI vigente da ripianificare

APasi - Ambito prioritario di attuazione

Previsioni di trasformazione dello Spazio urbano

Area e Ambiti di rigenerazione

- Ambiti di rigenerazione urbana
- AR.1 Cala Spiritocchio
- AR.2 Ex Acciaierie e Fiemme Pugliesi

Area di riqualificazione urbana del lungomare

- ARq.1 Ex carcere e ex mattatoio
- ARq.2 Trinca - Crocifisso
- ARq.3 Via Bari - Peschiera

Area con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare

- ARq.1 Campeggio Spiritocchio
- ARq.2 Campeggio Trinca

Ambiti di primo impianto

- Comparti di attuazione degli Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali
- AT.1
- AT.2
- Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali non attivati dal PUG/P n.1
- AT.3
- Ambiti di primo impianto per attività attivati dal PUG/P
- ATA.1
- ATA.2
- ATA.3
- Ambiti di primo impianto per attività non attivati dal PUG/P n.1
- ATA.2
- Ambiti di valorizzazione per attività - AVa

Ambiti di valorizzazione per attività - AVa

SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DEGLI IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Componenti del sistema della mobilità

Viabilità

esistente

- Autostrada (Codice della Strada art.2 categoria A)
- Strade extraurbane principali (CdS: categoria B)
- Strade extraurbane secondarie (CdS: categoria C)
- Strade extraurbane locali (CdS: categoria F)
- Strade urbane principali (CdS: categoria E)
- Strade urbane secondarie (CdS: categoria F)
- Strade di distribuzione locale

di progetto

- Strade da adeguare
- Strade di progetto
- Intersezioni stradali da adeguare - "Porte urbane"
- Intersezioni stradali da adeguare
- Intersezioni stradali di progetto
- Parcheggi urbani

Mobilità sostenibile

- Piste ciclabili esistenti e programmati (PUMS e Biciplan)
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Impianti tecnologici

- Area per impianti
- De - Distributori di carburanti
- Ee - Centrale elettrica
- Tf - Centrale telefonica
- Cz - Centro Comunale Raccolta Rifiuti
- Di - Discarica
- AQP - Impianti dell'Acquedotto Pugliese
- Dg - Depuratore e relativa fascia di rispetto

SISTEMA DELLE DOTAZIONI

Dotazioni pubbliche locali esistenti

- Servizi e attrezzature
- Servizi e attrezzature nel Centro Storico
- Ac - Attrezzature di interesse comune
- Ii - Attrezzature per l'istruzione inferiore
- Cu - Luoghi di culto
- Mc - Mercato
- Sc - Strutture socio-caritarie
- Sp - Attrezzature per lo sport
- di - Aree per attrezzature da funzionalizzare

- Vp - Verde pubblico attrezzato
- Vsp - Spazi attrezzati per lo sport

di progetto

- Da - Aree per dotazioni da acquisire tramite compensazione
- Da* - Spazi per la formazione delle "Porte urbane"

Dotazioni private

Servizi e attività esistenti

- Ssp - Strutture socio-sanitarie ed assistenziali
- Co - Convento

Dotazioni per il turismo e il tempo libero esistenti

- Rpr - Strutture ricettive, ristorative e di servizio alla balneazione
- Spr - Spazi verdi attrezzati per lo sport
- Pp - Parcheggi stagionali
- Ca - Campeggio

INVIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Area sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

- Involuppo della città storica

Paesaggi rurali nei contesti rurali

- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Invantari locali (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Ti2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
- Is - Istruzione superiore
- So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- Sp - Attrezzature sportive
- Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
- Ag - Attrezzature generali

- Cm - Cimiero e relativa fascia di rispetto

di progetto

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviaria

Infrastruttura portuali

- Area portuali ed opere ammesse

Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodotto
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

