



### AREE CON VINCOLO PAI

**Pericolosità geomorfologica - PAI**  
(cf. aggiornamento approvato con DGS n.854 del 03/09/2021 e cf. aggiornamento carta Putschio Pappalardo, con nota AdB prot. n. 30305 del 09/11/2022)

- PG 3 - Area a Pericolosità Molto Elevata
- PG 2 - Area a Pericolosità Elevata

**Pericolosità idraulica - PAI**  
(cf. permeazioni approvate con DCS e AdB Puglia n.5 del 08/02/2011 e approvate in data 20/09/2022)

- Area a Pericolosità Idraulica Alta (art. 7 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Media (art. 8 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Bassa (art. 9 NTA PAI)

**Aspetti idromorfologici**  
(cf. Carta idromorfologica della Puglia, aggiornamento modificato con prot. 12291 del 18/08/2017)

**Reticolo idrografico**

- Corsi d'acqua episcodali od obliterato
- Alvei fluviali di modellamento attivo e aree oclenali (75 m dall'asse del corso d'acqua) - art. 6 co. 8 NTA PAI
- Fasce di pertinenza fluviale (75 m dalle aree fluviali di modellamento attivo) - art. 10 NTA PAI

### SPAZIO RURALE

**Componenti dei Contesti rurali**  
Aree agricole

- Aree agricole olivetate dei contesti CR1 e CR2

**Iniziative di recupero e riqualificazione ecologica e paesaggistico-ambientale \***

- Ambiti di recupero e risanamento ambientale
- Arc.1
- Arc.2

### SPAZIO PERIURBANO

**Componenti dei Contesti periurbani**  
Aree agricole

- Aree agricole dei Contesti Periurbani (CP.1 e CP.2)
- Aree agricole dei Contesti Periurbani Costieri (CPCs.1 e CPCs.2)

**Aree prevalentemente per attività**

- Aree ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali

**Previsioni di riqualificazione e valorizzazione della costa \***

- Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
- ARq.3 Cala Avena
- ARq.4 via Molfetta
- Ambiti di Riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa
- ARcs.1 Ex Cementificio del Mezzogiorno
- ARcs.2 Ex Marmite Barbone
- ARcs.3 Calderara - San Matteo
- Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruivo della costa
- Coste est
- AVcs.1 - AVcs.6
- AVcs.2 - AVcs.7
- AVcs.3
- AVcs.4
- AVcs.5
- Aree periurbane di riqualificazione
- ApRiq.1 - ApRiq.5
- ApRiq.2 - ApRiq.6
- ApRiq.3 - ApRiq.7
- ApRiq.4
- Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri
- ARec.1 - ARec.4
- ARec.2 - ARec.5
- ARec.3

\* Le previsioni del PUG ricomprese nelle componenti disciplinate dal PAI sono da considerarsi a "trasformabilità condizionata": l'attuazione delle stesse può avvenire a seguito della attenuazione del grado di pericolosità vigente mediante studi di dettaglio o la realizzazione di opere di mitigazione del rischio, con conseguente attivazione della procedura di modifica e aggiornamento del PAI, ai sensi degli artt. 24 e 25 della NTA del PAI medesimo (cf. Art.5.61 e Art.5.66 delle NTA del PUG).

### SPAZIO URBANO

**Componenti dei Contesti urbani**  
Tessuti storici o di impianto storico

- Tr1 Tessuti di impianto storico otto-novecentesco
- Tr2.1 Tessuti di espansione novecentesca su impianto storico otto-novecentesco
- Tr2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica

**Tessuti della città consolidata e in via di consolidamento**

**Residenziali e misti**

- Tr3 Tessuti moderni e/o recenti su impianto novecentesco
- Tr4.1 Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia a bassa densità
- Tr4.2 Tessuti recenti a progettazione unitaria semi-intensiva
- Tr5 Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfologie riconoscibili
- Tr6 Edifici e tessuti con tipologie varie
- Tm1 Tessuti da rifunzionalizzare a residenziale e attività compatibili

**Produttivi e per attività**

- Ta1 Aree ed edifici per attività produttive artigianali
- Ta2 Aree ed edifici per attività commerciali

**Spazi aperti**

- Spazio pubblico attrezzato
- Lungomare urbano prevalentemente pedonale
- Area interseccata dal progetto di completamento del percorso pedale
- Verde privato (orti, attività all'aperto, giardini)

**Aree a disciplina prevalente e pianificazione di settore \***

**Aree a disciplina attuativa prevalente**

- Ppv - Piani particolareggiati vigenti
- Pdt - Piano di Lottizzazione in attuazione (con procedimenti giudiziari in corso)

**Pianificazione di settore**

- Ambito portuale - porto operativo (Piano Regolatore del Porto)

**Piano Regionale Trasporti: interventi ferroviari (RFI)**

- Variante ferroviaria Bari nord (variante S. Spirito Palese)
- Rifunzionalizzazione e riqualificazione edificio Stazione e aree adiacenti

**Piano Regionale Trasporti: trasporto su strada**

- Potenziamento della SP 88
- ASIrip - Area ASI vigente da ripianificare
- APAsi - Ambito prioritario di attuazione

**Previsioni di trasformazione dello Spazio urbano \***

**Aree e Ambiti di rigenerazione**

- Ambiti di rigenerazione urbana
- AR.1 Cala Spiritichio
- AR.2 Ex Acciaierie e Fiemme Pugliesi
- Aree di riqualificazione urbana del lungomare
- ARq.1 Ex carcere e ex mattatoio
- ARq.2 Trincea - Crocifisso
- ARq.3 Via Bari - Peschiera
- Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
- ARq.1 Campeggio Spiritichio
- ARq.2 Campeggio Trincea

**Ambiti di primo impianto**

- Comparti di attuazione degli Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali
- AT.1
- AT.2
- Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali non attivati dal PUG/P n.1
- AT.3
- Ambiti di primo impianto per attività attivati dal PUG/P
- ATA.1
- ATA.3
- Ambiti di primo impianto per attività non attivati dal PUG/P n.1
- ATA.2
- Ambiti di valorizzazione per attività - AVA

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DEGLI IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

**Componenti del sistema della mobilità**

**Viabilità esistente**

- Autostrada (Codice della Strada art.2 categoria A)
- Strade extraurbane principali (CdS: categoria B)
- Strade extraurbane secondarie (CdS: categoria C)
- Strade extraurbane locali (CdS: categoria F)
- Strade urbane principali (CdS: categoria E)
- Strade urbane secondarie (CdS: categoria F)
- Strade di distribuzione locale

**di progetto**

- Strade da adeguare
- Strade di progetto
- Intesezioni stradali da adeguare - "Porte urbane"
- Intesezioni stradali da adeguare
- Intesezioni stradali di progetto
- Parcheeggi urbani

**Parcheeggi**

- P - Parcheeggi
- P\* - Parcheeggio in area mercatale

**Verde di arredo stradale**

**Mobilità sostenibile**

- Piste ciclabili esistenti e programmati (PUMS e Bicipian)
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

**Impianti tecnologici**

- Area per impianti
- De - Distributori di carburanti
- Et - Centrale elettrica
- Te - Centrale telefonica
- Cz - Centro Comunale Raccolta Rifiuti
- Di - Discarica
- AQP - Impianti dell'Aquedotto Pugliese
- Dg - Depuratore e relativa fascia di rispetto

### SISTEMA DELLE DOTAZIONI

**Dotazioni pubbliche locali esistenti**

- Servizi e attrezzature
- Servizi e attrezzature nel Centro Storico
- Ac - Attrezzature di interesse comune
- Li - Attrezzature per l'istruzione inferiore
- Cu - Luoghi di culto
- Mc - Mercato
- Sc - Strutture socio-caritarie
- Sp - Attrezzature per lo sport
- di - Aree per attrezzature da funzionalizzare
- Vp - Verde pubblico attrezzato
- Vsp - Spazi attrezzati per lo sport
- P - Parcheeggi
- P\* - Parcheeggio in area mercatale
- Area mercatale
- Da - Aree per dotazioni da acquisire tramite compensazione
- Di\* - Spazi per la formazione delle "Porte urbane"

**Dotazioni private**

**Servizi e attività esistenti**

- Ssp - Strutture socio-sanitarie ed assistenziali
- Co - Convento

**Dotazioni per il turismo e il tempo libero esistenti**

- Rpr - Strutture ricettive, ristorative e di servizio alla balneazione
- Spr - Spazi verdi attrezzati per lo sport
- Pp - Parcheeggi stagionali
- Ca - Campeggio

### COMPONENTI DISCIPLINATE DAL PUG/S

**INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO**

**Beni culturali**

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Aree sottoposte a vincolo archeologico

**Ulteriori contesti paesaggistici**

- Involuppo della città storica
- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

**Invantari locali (PUG)**

**Patrimonio storico urbano**

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Tr2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

### INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

**Dotazioni territoriali esistenti**

- Attrezzature pubbliche
- Is - Istruzione superiore
- So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- Sp - Attrezzature sportive
- Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
- Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimiero e relativa fascia di rispetto

**di progetto**

**Parchi territoriali e urbani**

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar Parco archeologico

### INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

**Infrastruttura ferroviaria**

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

**Infrastrutture portuali**

- Area portuali ed opere ammesse

**Infrastrutture tecnologiche a rete**

- Acquedotto
- Elettrodotto
- Gasdotto

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**

**Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano**

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

**FOGLIO 5**