• • • Confine comunale ---------- Dividente demaniale (cfr. Piano Comunale delle Coste)

SPAZIO RURALE

Componenti dei Contesti rurali

Aree agricole

Aree agricole olivetate dei contesti CR1 e CR2

Iniziative di recupero e riqualificazione ecologica e paesaggistico-ambientale ✱

Ambiti di recupero e risanamento ambientale

- Arc.c.1
- Arc.c.2

SPAZIO PERIURBANO

Componenti dei Contesti periurbani

Aree agricole

Aree agricole dei Contesti Periurbani (CP.1 e CP.2)

Aree agricole del Contesti Periurbani Costieri (CPcs.1 e CPcs.2)

Aree prevalentemente per attività

Aree ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali

Previsioni di riqualificazione e valorizzazione della costa ✱

Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
- ARqt.3 Cala Avena
- ARqt.4 via Molfetta

Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa
- ARcs.1 Ex Cementificio del Mezzogiorno
- ARcs.2 Ex Marmerie Barbone
- ARcs.3 Calderara - San Matteo

Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa

Costa est *Costa ovest*

- AVcs.1 - AVcs.6
- AVcs.2 - AVcs.7
- AVcs.3
- AVcs.4
- AVcs.5

Aree periurbane di riqualificazione
- ApRiq.1 - ApRiq.5
- ApRiq.2 - ApRiq.6
- ApRiq.3 - ApRiq.7
- ApRiq.4

Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri
- ARec.1 - ARec.4
- ARec.2 - ARec.5
- ARec.3

✱ *Le previsioni del PUG ricomprese nelle componenti disciplinate dal PAI sono da considerarsi a "trasformabilità condizionata": l'attuazione delle stesse può avvenire a seguito della attenuazione del grado di pericolosità vigente mediante studi di dettaglio e/o la realizzazione di opere di mitigazione del rischio, con conseguente attivazione delle procedure di modifica e aggiornamento del PAI, ai sensi degli artt. 24 e 25 delle NTA del PAI medesimo (cfr. Art.5.61 e Art.5.66 delle NTA del PUG).*

SPAZIO URBANO

Componenti dei Contesti urbani

Tessuti storici o di impianto storico

Tr1 Tessuti di impianto storico otto-novecentesco

Tr2.1 Tessuti di espansione novecentesca su impianto storico otto-novecentesco

Tr2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica

Tessuti della città consolidata e in via di consolidamento

Residenziali e misti

Tr3 Tessuti moderni e/o recenti su impianto novecentesco

Tr4.1 Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia a bassa densità

Tr4.2 Tessuti recenti a progettazione unitaria semi-intensiva

Tr5 Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfotipologie riconoscibili

Tr6 Edifici e tessuti con tipologie varie

Tm1 Tessuti da rifunzionalizzare a residenziale e attività compatibili

Produttivi e per attività

Ta1 Aree ed edifici per attività produttive artigianali

Ta2 Aree ed edifici per attività commerciali

Spazi aperti

Spazio pubblico attrezzato

Lungomare urbano prevalentemente pedonale

Area interessata dal progetto di completamento del percorso pensile

Verde privato (orti, attività all'aperto, giardini)

Aree a disciplina previgente e pianificazione di settore ✱

Aree a disciplina attuativa previgente

Ppv - Piani particolareggiati vigenti

PdL - Piano di Lottizzazione in attuazione (con procedimenti giudiziari in corso)

Pianificazione di settore

Ambito portuale - porto operativo (Piano Regolatore del Porto)

Piano Regionale Trasporti: interventi ferroviari (RFI)

Variante ferroviaria Bari nord (variante S.Spirito Palese)

Rifunzionalizzazione e riqualificazione edificio Stazione e aree esterne

Piano Regionale Trasporti: trasporto su strada

Potenziamento della SP 88

ASIrp - Area ASI vigente da ripianificare

APasi - Ambito prioritario di attuazione

Previsioni di trasformazione dello Spazio urbano ✱

Aree e Ambiti di rigenerazione

Ambiti di rigenerazione urbana
- AR.1 Cala Spiritiocchio
- AR.2 Ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi

Aree di riqualificazione urbana del lungomare
- ARq.1 Ex carcere e ex mattatoio
- ARq.2 Trincea - Crocifisso
- ARq.3 Via Bari - Peschiera

Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
- ARqt.1 Campeggio Spiritiocchio
- ARqt.2 Campeggio Trincea

Ambiti di primo impianto

Comparti di attuazione degli Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali
- AT.1
- AT.2

Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali non attivati dal PUG/P n.1
- AT.3

Ambiti di primo impianto per attività attivati dal PUG/P
- ATA.1
- ATA.3

Ambiti di primo impianto per attività non attivati dal PUG/P n.1
- ATA.2

Ambiti di valorizzazione per attività - AVa

SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DEGLI IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Componenti del sistema della mobilità

Viabilità

esistente

Autostrada (Codice della Strada art.2: categoria A)

Strade extraurbane principali (CdS: categoria B)

Strade extraurbane secondarie (CdS: categoria C)

Strade extraurbane locali (CdS: categoria F)

Strade urbane principali (CdS: categoria E)

Strade urbane secondarie (CdS: categoria F)

Strade di distribuzione locale

P - Parcheggi
P* - Parcheggio in area mercatale

Verde di arredo stradale

di progetto

Strade da adeguare

Strade di progetto

Intersezioni stradali da adeguare - "Porte urbane"

Intersezioni stradali da adeguare

Intersezioni stradali di progetto

Parcheggi urbani

Mobilità sostenibile

Piste ciclabili esistenti e programmati (PUMS e Biciplan)

Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Impianti tecnologici

Aree per impianti

Dc - Distributori di carburanti
Ee - Centrale elettrica
Tf - Centrale telefonica
Ccr - Centro Comunale Raccolta Rifiuti
Di - Discarica
AQP - Impianti dell'Acquedotto Pugliese

Dp - Depuratore e relativa fascia di rispetto

SISTEMA DELLE DOTAZIONI

Dotazioni pubbliche locali

esistenti

Servizi e attrezzature

Servizi e attrezzature nel Centro Storico

- Ac - Attrezzature di interesse comune
- Ii - Attrezzature per l'istruzione inferiore
- Cu - Luoghi di culto
- Mc - Mercato
- Ss - Strutture socio-sanitarie
- Sp - Attrezzature per lo sport
- df - Aree per attrezzature da funzionalizzare

Vp - Verde pubblico attrezzato

Vsp - Spazi attrezzati per lo sport

P - Parcheggi
P* - Parcheggio in area mercatale

Area mercatale

di progetto ✱

Da - Aree per dotazioni da acquisire tramite compensazione
Da* - Spazi per la formazione delle "Porte urbane"

Dotazioni private

Servizi e attività esistenti

Ssp - Strutture socio-sanitarie ed assistenziali
Co - Convento

Dotazioni per il turismo e il tempo libero esistenti

Rpr - Strutture ricettive, ristorative e di servizio alla balneazione

Spr - Spazi verdi attrezzati per lo sport

Pp - Parcheggi stagionali

Ca - Campeggio

COMPONENTI DISCIPLINATE DAL PUG/S

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico

Aree sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

Inviluppo della città storica

Paesaggi rurali nei contesti rurali

Paesaggi rurali nei contesti periurbani

Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Invarianti locali (PUG)

Patrimonio storico urbano

Ts1 Tessuti storici del Nucleo antico

Tr2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica

Mura urbane

Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLA STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA

Aree disciplinate dal Piano di Assetto Idrogeologico – PAI

Reticolo idrografico

Area a pericolosità idraulica Alta

Area a pericolosità idraulica Media

Area a pericolosità idraulica Bassa

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali

esistenti

Attrezzature pubbliche
- Is - Istruzione superiore
- So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- Sp - Attrezzature sportive
- Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
- Ag - Attrezzature generali

Cm - Cimitero e relativa fascia di rispetto

di progetto

Parchi territoriali e urbani

P.ur Parco urbano Lama Castello

P.aa Parco agricolo-ambientale di Lama Castello

P.ar Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastruttura ferroviaria

Linea e stazione ferroviaria

Aree ferroviarie

Infrastrutture portuali

Aree portuali ed opere annesse

Infrastrutture tecnologiche a rete

Acquedotto

Elettrodotto

Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

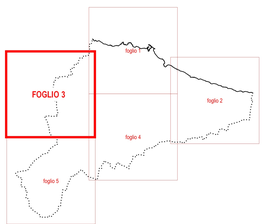
Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

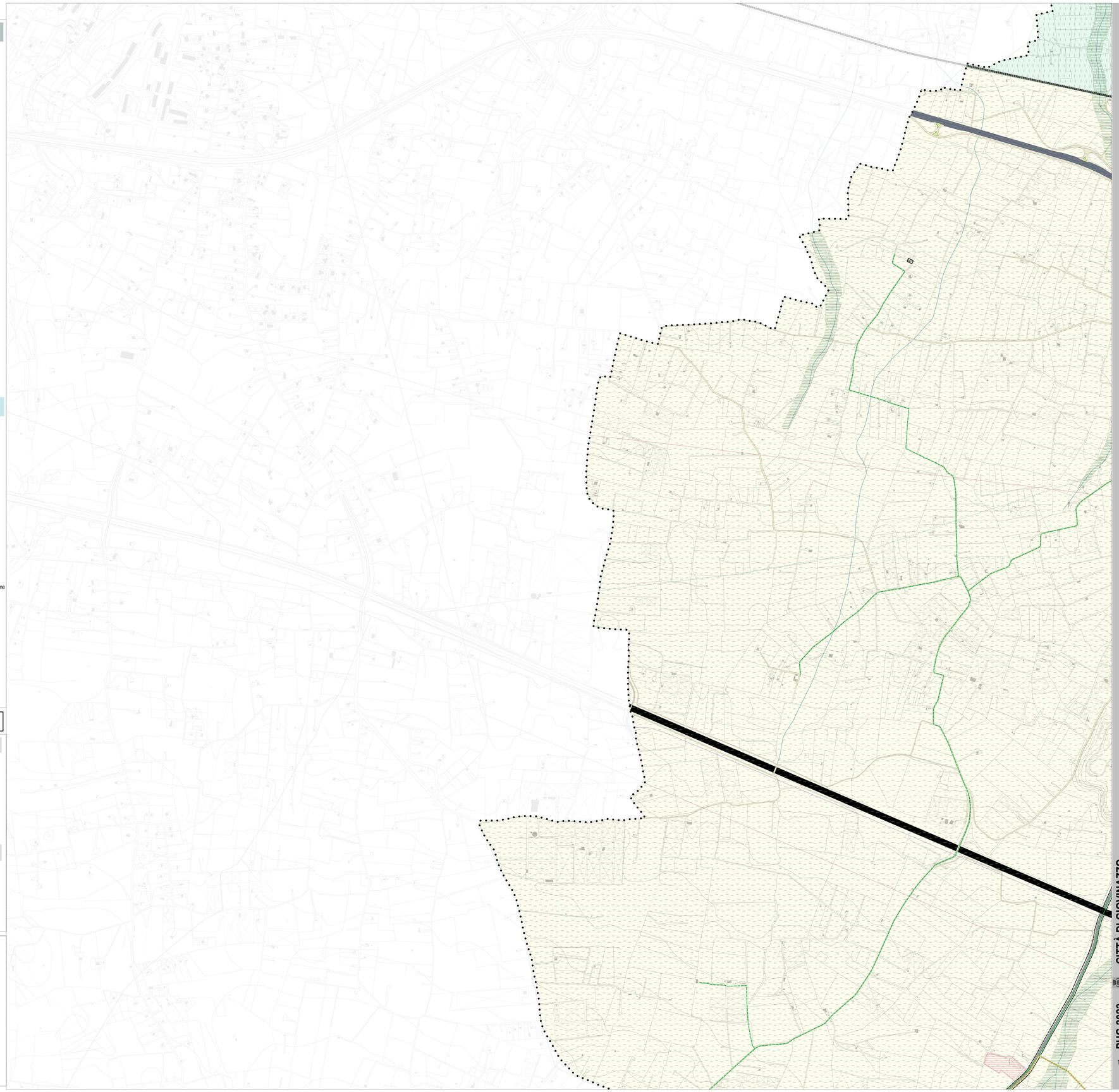
Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale

P.aa Parco agricolo-ambientale di Lama Castello

P.ar Parco archeologico

Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico





PUG/P.1
foglio 3

Contributi specialistici e SIT
Arch. Francesca Malecore
Arch.Roberta Parzito
Ing. Maria Pia Pizzo
Urb. Daniela Rallo

Urb. Tuttlalla Geromella
Arch. Francesco Nigro
Arch. Antonio Oliviero

Gruppo di valutazione
Ing. Elettra Lovenfrut
Dott. Agr. Luca Zoccolillo

Agronomia e Forestali
Dott. Agr. For. Paolo Rigoni

Adottato con

Approvato con

Dirigente del Settore Gestione del Territorio
Ing. Damiano Carrieri

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Michele Sollecito

Consigliere incaricato per il PUG
Annamaria Sollecito

Segretario Comunale
Dott. Davide Carra

Arch. Antonio Oliviero

Architetto Francesco NIGRO

CITTÀ DI GIOVINAZZO

PUG 2023

Piano Urbanistico Generale / Parte Programmatica

Legge regionale 20/2001 e s.m.i.

ELABORATI PER ADOZIONE

ELABORATI COSTITUTIVI

Carta delle previsioni programmatiche

TAV. **PUG/P.1 - foglio 3**

rapp. 1:5000

marzo 2023