

**SPAZIO RURALE**

**CONTESTI RURALI**

Contesti Rurali - CR

- CR.1 Contesto rurale di valore paesaggistico e naturalistico
- CR.2 Contesto rurale del settore occidentale del territorio

**INIZIATIVE DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**

- P.aa - Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Parcorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- Ambiti di Recupero e risanamento Ambientale
  - Arc.c.1
  - Arc.c.2
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

**SPAZIO URBANO E PERIURBANO**

**CONTESTI URBANI E PERIURBANI**

Contesti Urbani Storici - CUS

- CUS.1 Nucleo antico
- CUS.2 La città storica otto-rovocentesca

Contesti Urbani Costieri - CUCs

- CUCs.1 Costa est
- CUCs.2 Costa ovest
- CUCs.3 Cimenterotricea

Contesti Urbani Consolidati - CUC

- CUC.1 Giovinazzo Sud
- CUC.2 Giovinazzo Ovest

Contesti Urbani in Trasformazione - CUT

- CUT.1 Giovinazzo margine Est
- CUT.2 Giovinazzo margine Ovest
- CUT.3 Giovinazzo della innovazione

Contesti Periurbani Costieri - CPCs

- CPCs.1 Fascia periurbana costiera orientale
- CPCs.2 Fascia periurbana costiera occidentale

Contesti Periurbani - CP

- CP.1 Margine Sud-ovest
- CP.2 Margine Sud

**AREE E AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA**

Area a disciplina prevalente

- Piani particolareggiati vigenti da ripianificare - Ppv
- Piano di Lottizzazione attuale (con procedimenti giudiziari in corso) - Pdl

Pianificazione di settore

- Ambito portuale - porto operativo (Piano Regolatore del Porto)

Piano Regionale Trasporti: interventi ferroviari (RFI)

- Variante ferroviaria Bari nord (variante S. Spirito Palese)
- Rifunzionalizzazione e riqualificazione edificio Stazione e aree esterne

Piano Regionale Trasporti: trasporto su strada

- Potenziamento della SP 88

Area ASI vigente da ripianificare - ASip

- Ambito prioritario di attuazione - APasi

Ambiti di rigenerazione urbana

- AR.1 Cala Spiritichio
- AR.2 Ex acciaierie e Ferriere Pugliesi

Ambiti di primo impianto

prevalentemente residenziali	prevalentemente per attività
- AT.1	- ATA.1
- AT.2	- ATA.2
- AT.3	- ATA.3

Area di riqualificazione urbana del lungomare

- ARq.1 Ex Carcere e Ex Mattatoio
- ARq.2 Trinacca - Ciofocisso
- ARq.3 Via Bari - Peschiera

Area con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare

- ARqt.1 Campeggio Spiritichio
- ARqt.2 Campeggio Trinacca

**AREE E AMBITI DEL RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA COSTA E DELLE LAME**

Ambiti a parco

- P.ur - Parco urbano della Lama Castello
- P.ar - Parco archeologico

Area con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare

- ARqt.3 Cala Arena
- ARqt.4 Via Molfetta

Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa

- ARcs.1 Ex cementificio del Mezzogiorno
- ARcs.2 Ex Marmerie Barbone
- ARcs.3 Calderara - San Matteo

Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruibile della costa

- Costa est
  - AVcs.1 - AVcs.6
  - AVcs.2 - AVcs.7
  - AVcs.3
  - AVcs.4
  - AVcs.5

Area periferica di riqualificazione

- AgRiq.1
- AgRiq.2
- AgRiq.3
- AgRiq.4
- AgRiq.5
- AgRiq.6
- AgRiq.7

Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri

- ARec.1
- ARec.2
- ARec.3
- ARec.4
- ARec.5

**SELEZIONE INVARIANTI STRUTTURALI - crf. elab. PUG/S.1**

Beni paesaggistici (art. 42 D.Lgs. 42/2004)

- Territori costieri
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto (150 m)

Arete disciplinate dal Piano di Assetto Idrografico - PAI

- Reticolo idrografico
- Area a pericolosità idraulica Alta
- Area a pericolosità idraulica Media
- Area a pericolosità idraulica Bassa

Componenti geomorfologiche - Ulteriori contesti paesaggistici

- Lame - alveo e sponda

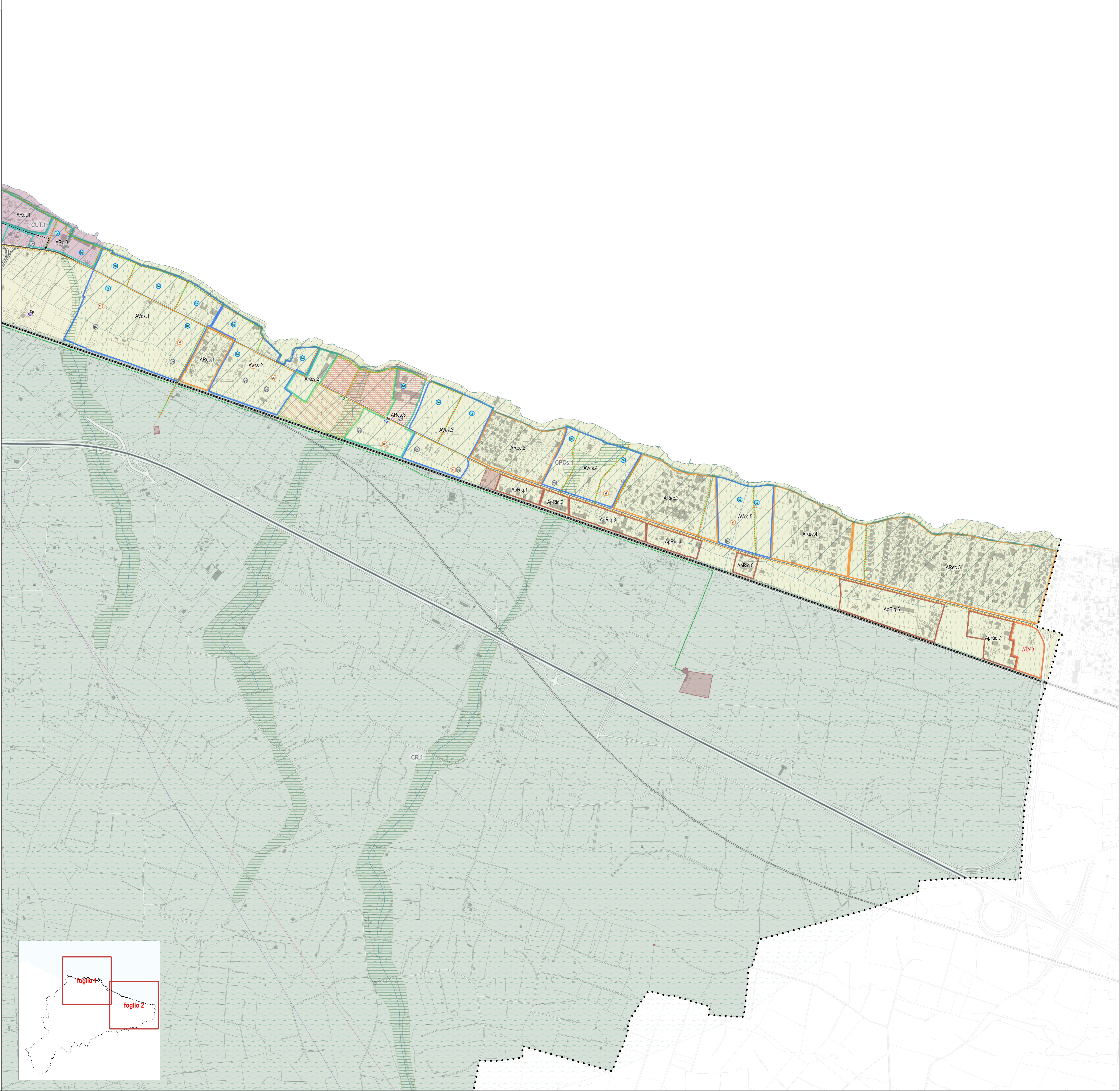
Componenti culturali e insediative - Ulteriori contesti paesaggistici

- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periferici
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Inviluppo delle aree assoggettate alla disciplina delle Invarianti del Sistema storico-culturale

- Beni storico-architettonici (Beni culturali, UCP e invarianti locali)
- Beni archeologici
- Beni paesaggistici e UCP

Le previsioni del PUG ricomprese nelle componenti disciplinate dal PAI sono da considerarsi a "trasformabilità condizionata": l'attuazione delle stesse può avvenire a seguito della attenuazione del grado di pericolosità vigente mediante studi di dettaglio e/o la realizzazione di opere di mitigazione del rischio, con conseguente attivazione delle procedure di modifica e aggiornamento del PAI, ai sensi degli artt. 24 e 25 della NTA del PAI medesimo (art. Art.5.61 e Art.5.66 della NTA del PUG).



**PUG/S.3.2**  
foglio 2

**Comitati Specializzati e ST**  
Arch. Francesco Malinconico  
Arch. Francesco Malinconico  
Arch. Lisa De Gasperi  
Arch. Giacomo Di Salvo  
Arch. Chiara Duranti

**Progettazione Urbanistica**  
Urbanista Raffaele Germinella  
Urbanista Francesco Malinconico  
Arch. Adriano Oliviero  
Gruppo di Valutazione  
Ingegnere Eleonora Luventi  
Dott. Agr. For. Paolo Pignotti

**Adottato con**  
Ing. Daniele Carrieri

**Approvato con**  
Sindaco e Assessorato all'Urbanistica  
Michele Solicito  
Consigliere incaricato per il PUG  
Annunziata Solicito  
Sagretario Comunale  
Dott. Daniele Cuna

**ELABORATI COSTITUTIVI**  
Arch. Antonio Oliviero  
Francesco NIGRO

**PUG 2023**  
CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Piano Urbanistico Generale / Parte Strutturale  
Legge regionale 20/2001 e s.m.l.  
ELABORATI PER ADOZIONE

**ELABORATI COSTITUTIVI**  
Carta delle previsioni strutturali  
Città e fascia costiera

TAV. PUG/S.3.2 - foglio 2  
rapp. 1:5000  
maggio 2023