

SPAZIO RURALE

CONTESTI RURALI

Contesti Rurali - CR

- CR.1 Contesto rurale di valore paesaggistico e naturalistico
- CR.2 Contesto rurale del settore occidentale del territorio

INIZIATIVE DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- Paa - Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Parcorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- Ambiti di Recupero e risanamento Ambientale
 - Arc.c.1
 - Arc.c.2
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

SPAZIO URBANO E PERIURBANO

CONTESTI URBANI E PERIURBANI

Contesti Urbani Storici - CUS

- CUS.1 Nucleo antico
- CUS.2 La città storica otto- novecentesca

Contesti Urbani Costieri - CUCs

- CUCs.1 Costa est
- CUCs.2 Costa ovest
- CUCs.3 Cimenteronica

Contesti Urbani Consolidati - CUC

- CUC.1 Giovinazzo Sud
- CUC.2 Giovinazzo Ovest

Contesti Urbani in Trasformazione - CUT

- CUT.1 Giovinazzo margine Est
- CUT.2 Giovinazzo margine Ovest
- CUT.3 Giovinazzo della innovazione

Contesti Periurbani Costieri - CPCs

- CPCs.1 Fascia periurbana costiera orientale
- CPCs.2 Fascia periurbana costiera occidentale

Contesti Periurbani - CP

- CP.1 Margine Sud-ovest
- CP.2 Margine Sud

AREE E AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA

Aree a disciplina prevalente

- Piani particolareggiati vigenti da ripianificare - Ppv
- Piano di Lottizzazione attuale (con procedimenti giudiziari in corso) - Pdl

Pianificazione di settore

- Ambito portuale - porto operativo (Piano Regolatore del Porto)
- Piano Regionale Trasporti: interventi ferroviari (RFI)
 - Variante ferroviaria Bari nord (variante S. Spirito Palese)
 - Riqualificazione e riqualificazione edificio Stazione e aree esterne
- Piano Regionale Trasporti: trasporto su strada
 - - - - - Potenziamento della SP 88
- Area ASI vigente da ripianificare - ASIP
- Ambito prioritario di attuazione - APasi

Ambiti di rigenerazione urbana

- AR.1 Cala Spiritichio
- AR.2 Ex acciaierie e Ferriere Pugliesi

Ambiti di primo impianto

- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- AT.1
- AT.2
- AT.3

Aree di riqualificazione urbana del lungomare

- ARq.1 Ex Carcere e Ex Mattatoio
- ARq.2 Trinacra - Cirolicchio
- ARq.3 Via Bari - Peschiera

Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare

- ARqt.1 Campeggio Spiritichio
- ARqt.2 Campeggio Trinacra

AREE E AMBITI DEL RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA COSTA E DELLE LAME

Ambiti a parco

- Pur - Parco urbano della Lama Castello
- Par - Parco archeologico

Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare

- ARq.3 Cala Arena
- ARq.4 Via Molfetta

Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa

- ARcs.1 Ex cementificio del Mezzogiorno
- ARcs.2 Ex Marmerie Barbone
- ARcs.3 Calderara - San Matteo

Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa

- Costa est
- Costa ovest
- AVcs.1
- AVcs.2
- AVcs.3
- AVcs.4
- AVcs.5

Aree periferiche di riqualificazione

- ApRiq.1
- ApRiq.2
- ApRiq.3
- ApRiq.4
- ApRiq.5
- ApRiq.6

Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri

- ARec.1
- ARec.2
- ARec.3
- ARec.4
- ARec.5

SELEZIONE INVARIANTI STRUTTURALI - chr. elab. PUG/S.1

Beni paesaggistici (art. 42 D.Lgs. 42/2004)

- Territori costieri
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto (150 m)
- Reticolo idrografico
- Area a pericolosità idraulica Alta
- Area a pericolosità idraulica Media
- Area a pericolosità idraulica Bassa
- Componenti geomorfologiche - Ulteriori contesti paesaggistici
- Lame - alveo e sponda

SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ

Infrastrutture ferroviarie

- Linea ferroviaria, stazione e aree ferroviarie

Infrastrutture portuali

- Area portuale e opere annesse

Viabilità esistente

- Autostrada (Codice della Strada art.2. categoria A)
- Strade extraurbane principali (CdS: categoria B)
- Strade extraurbane secondarie (CdS: categoria C)
- Strade extraurbane locali (CdS: categoria F)
- Strade urbane principali (CdS: categoria E)
- Strade urbane secondarie (CdS: categoria F)

da adeguare

- Strade da adeguare

di progetto

- Strade di progetto

nodii viari

- Nodii da adeguare
- Nodii da adeguare (Porta Urbana)
- Nodii di progetto

Mobilità sostenibile

- Piste ciclabili esistenti e programmati (PUMS e Biciplan)
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Parcheggi esistenti

- Parcheggi urbani principali
- Parcheggi a servizio della costa

di progetto

- Parcheggi urbani di progetto

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodottto
- Gasdotto

Impianti tecnologici

- Serbatoi ACP
- Impianti di sollevamento - So
- Centrale elettrica - Ce
- Depuratore - Dp
- Centro Comunale Raccolta Rifiuti - Ccr

SISTEMA DELLE DOTAZIONI

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E PER IL TURISMO

Dotazioni principali pubbliche

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
- Is - Istruzione superiore
- So - Strutture sanitarie e ospedaliere
- Sp - Attrezzature sportive
- Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
- Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimitero

Dotazioni territoriali di progetto

- Pur - Parco urbano della Lama Castello
- Paa - Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par - Parco archeologico

Dotazioni locali esistenti

- Servizi e attrezzature
- Verde pubblico
- Parcheggi pubblici

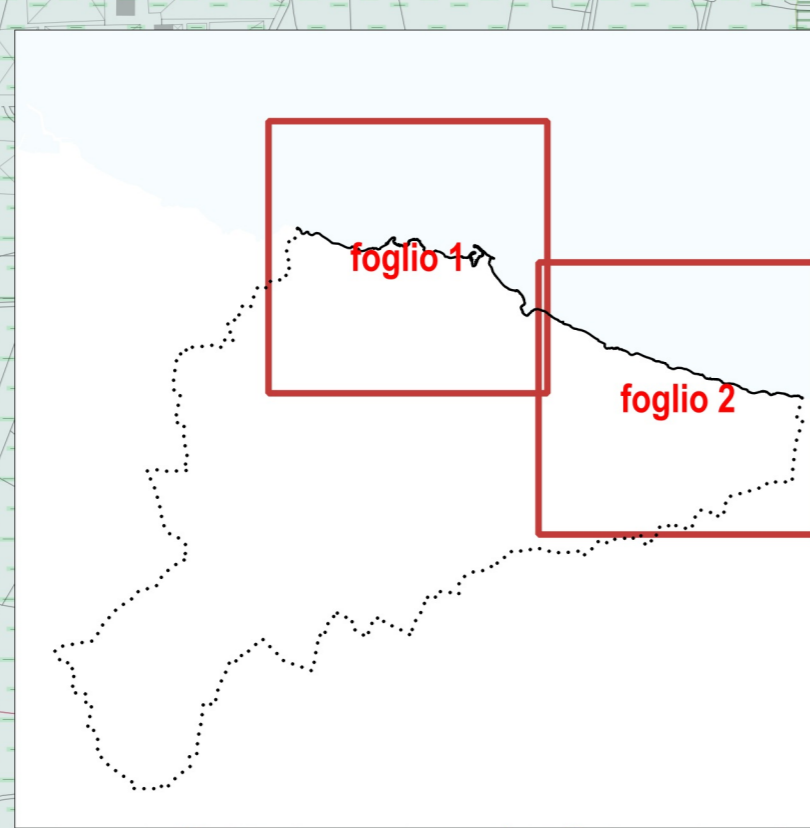
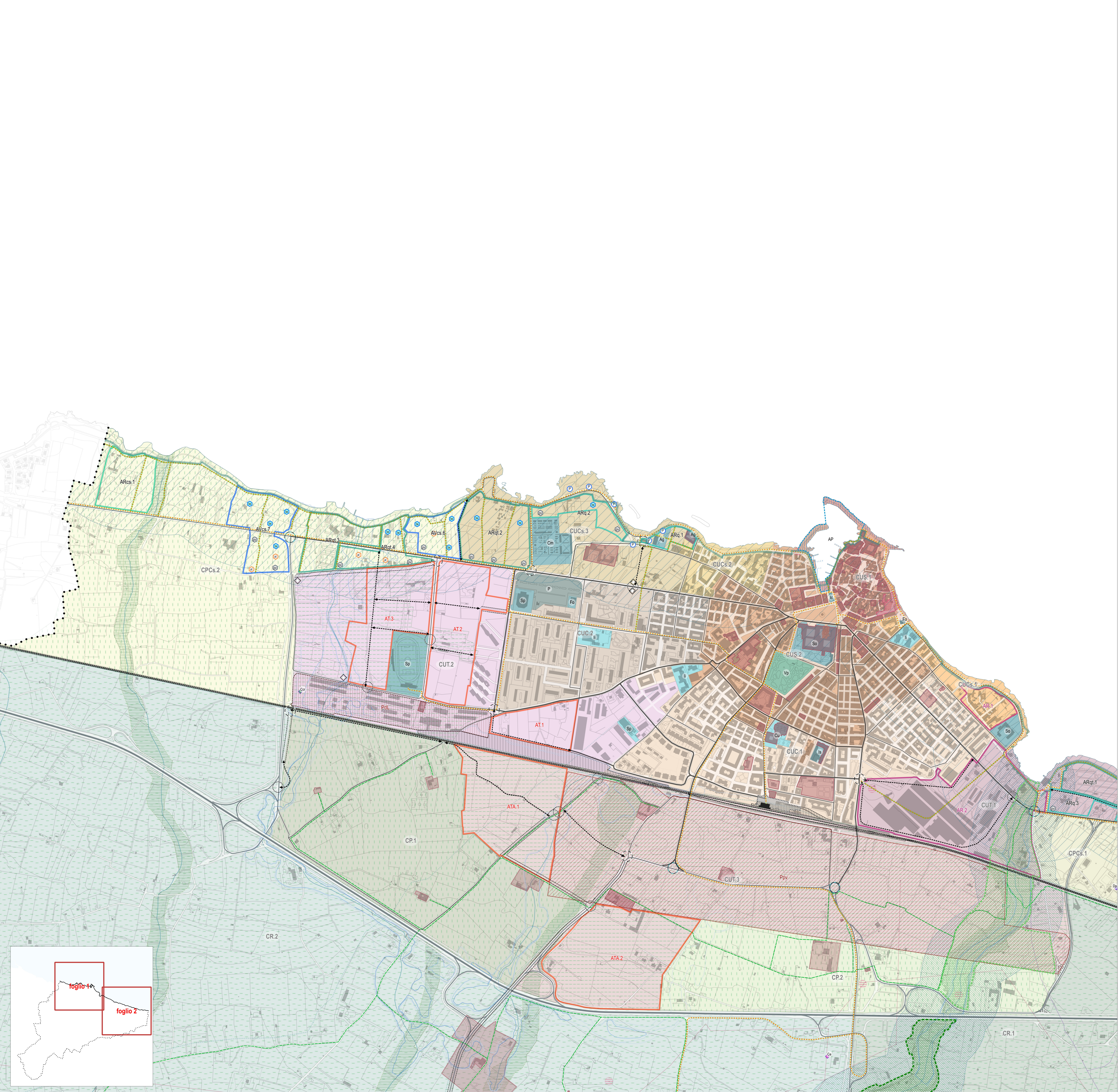
di progetto

- Spazi per la balneazione e attività all'aria aperta
- Attrezzature sportive, ricreative, ristorative
- Parcheggi verdi di servizio alle attrezzature

Spazi e attrezzature per il turismo

- Spazi per la balneazione e attività all'aria aperta
- Attrezzature sportive, ricreative, ristorative
- Parcheggi verdi di servizio alle attrezzature

Le previsioni del PUG ricomprese nelle componenti disciplinate dal PAI sono da considerarsi a "trasformabilità condizionata": l'attuazione delle stesse può avvenire a seguito della attenuazione del grado di pericolosità vigente mediante studi di dettaglio e/o la realizzazione di opere di mitigazione del rischio, con conseguente attivazione delle procedure di modifica e aggiornamento del PAI, ai sensi degli artt. 24 e 25 della NTA del PAI medesimo (art. Art.5.61 e Art.5.66 della NTA del PUG).



Comitati Specializzati e ST
 Arch. Francesco Malinconico
 Arch. Francesco Bonato
 Arch. Lisa De Gasperi
 Arch. Giacomo Di Salvo
 Arch. Chiara Duranti
 Urb. Daniele Rallo

Progettazione Urbanistica
 Urbanista Raffaele Germinola
 Urbanista Roberto Manno
 Arch. Adriano Oliviero
 Gruppo di Valutazione
 Ingegnere Elvira Lovrential
 Dott. Agr. For. Paolo Pignotti

Adottate con
 Ing. Daniele Carrieri

Dirigente del Settore Gestione del Territorio
 Ing. Daniele Carrieri

Stilisce e Assessorato all'Urbanistica
 Michele Solicchio
 Annamaria Solicchio
 Segretario Comunale
 Dott. Daniele Cusa
 ingegnering
 Arch. Antonio Oliviero
 Francesco NIGRO