

CARIO



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici  
e le province di Bari, Barletta - Andria - Trani e Foggia  
**Bari**

PROG. GEN. 2013		
012767	1201013	
CAT.....	CLASS.....	FASC.....

Al Responsabile  
Settore 3 - Gestione del Territorio  
Comune di

**Giovinazzo (Ba)**

Prot. n° 8419  
del 07-06-2013  
d. 341906/10.24

Risposta al Foglio del 21.05.2013  
n.10859

Oggetto: Giovinazzo (Ba)-Collegamento verticale e sistemazioni esterne di accesso alla via Marco Polo. Importo € 75.624,17

➤ e, p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di  
**Giovinazzo (Ba)**

A riscontro della nota indicata a margine, riguardante l'oggetto, questo Ufficio, considerato lo stato dei luoghi ed esaminata la documentazione progettuale trasmessa, osserva quanto segue.

L'impostazione data agli elaborati grafici e fotografici risulta essere particolarmente esaustiva e quindi tale da lasciar comprendere in modo puntuale tanto lo stato dei luoghi quanto i dettagli esecutivi dell'intervento che si intende realizzare.

Ugualmente chiari nella loro formulazione appaiono i criteri di scelta delle forme e dei materiali in cui si articola l'intera compagine del collegamento verticale e delle sistemazioni esterne di accesso alla via Marco Polo.

Infatti, il condivisibile obiettivo della creazione di una percorribilità pedonale continua intorno al nucleo antico di Giovinazzo, tale da mettere in comunicazione il versante ovest con il versante est, è frutto di un attento studio dei luoghi e delle peculiari valenze paesaggistiche del sito interessato.

In quest'ottica si inquadra la scelta dei materiali (pietra, legno, acciaio) che compongono le "strutture" delle opere in progetto, ovvero l'impiego, per gran parte, di materiali della tradizione costruttiva locale.

Venendo allo specifico del primo lotto funzionale d'intervento ed al tema dell'inserimento paesaggistico della nuova scala in pietra di collegamento con il belvedere di via Marco Polo, suscita perplessità la previsione di una "controparete" in pietra squadrata, a sostegno delle rampanti, che andrebbe ad obliterare l'immagine dell'esistente retrostante muratura, comportando una trasformazione dei luoghi non compatibile con la tutela delle valenze paesaggistiche del sito.



Pertanto, alla luce di quanto fin qui osservato, si ritiene di autorizzare le opere in progetto, a condizione che non venga obliterata la cortina muraria esistente, ovvero che venga concordata con questo Ufficio una soluzione alternativa alla "controparete" che contemperì le esigenze di progetto con quella della necessaria ed imprescindibile tutela delle valenze paesaggistiche del luogo.

Si fa obbligo di comunicare tempestivamente la data di inizio lavori.

La presente autorizzazione è rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/04.

Si restituisce vistata una copia degli elaborati trasmessi.

Il Soprintendente  
Arch. Salvatore Buonomo

Il Responsabile del procedimento  
Arch. G. Teseo  
tel. 080 5285214



COMUNE DI GIOVINAZZO

SETTORE 3°

GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio OO. pp. e patrimonio

protocollo: 13243

Giovinazzo, li 17 giugno 2013

RACCOMANDATA A.R.

All'arch. Mauro Saito  
Via S. Lioce n.80/B  
**BARI**

**OGGETTO: COLLEGAMENTO VERTICALE E SISTEMAZIONI ESTERNE DI ACCESSO ALLA VIA MARCO POLO.-**

Con riferimento al progetto in oggetto specificato, in allegato si invia copia del parere, con prescrizioni, espresso sullo stesso dalla competente Soprintendenza.

Voglia la S.V., pertanto, procedere, concordando soluzione alternativa alla "controparete" con la stessa Soprintendenza, ad elaborare nuovo progetto esecutivo in tal senso.

L'attività richiesta, che dovrà essere resa entro giorni 60 dalla ricezione della presente raccomandata, rientra in quella commessa con la determina dirigenziale n. 722 del 15/10/2009.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE **VINCENZO TURTURRO**



architetto MAURO SAITO

via domenico ridola 29

75100 matera tel-fax.0835.331644

e-mail [saitomt@maurosaito.it](mailto:saitomt@maurosaito.it)

Bari, 26.07.2013  
Prot. 1352

alla c.a.  
Soprintendente SBAP Bari  
**arch. Salvatore BUONOMO**  
Castello Svevo - piazza Federico II di Svevia, 4  
70123 BARI  
[mbac-sbap-ba@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-ba@mailcert.beniculturali.it)

**arch. Giuseppe TESEO**  
[giuseppe.teseo@beniculturali.it](mailto:giuseppe.teseo@beniculturali.it)

RUP - Dirigente Settore 3°  
**arch. Vincenzo TURTURRO**  
Gestione del Territorio - Servizio OO.PP. e Patrimonio  
Comune di Giovinazzo  
piazza Vittorio Emanuele II, 64  
70054 Giovinazzo (BA)  
[anna.ricci@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:anna.ricci@comune.giovinazzo.ba.it)

**Oggetto: Collegamento verticale e sistemazioni esterne di accesso alla via Marco Polo - Giovinazzo (BA) - Progetto Esecutivo.**

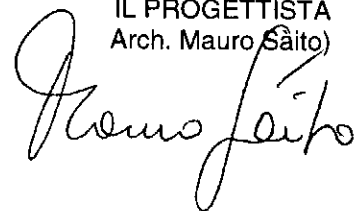
Con riferimento alle vs. note inviate con Prot.n. 8419 del 12/06/13 e Prot.n. 13243 del 17/06/13 e, a seguito dell'interlocuzione verbale del 23/7/13 avuta con l'arch. G. Teseo, si propone alla S.V. la possibilità di una soluzione alternativa alla già proposta "controparete", sostegno delle rampanti della nuova scala in pietra di collegamento con il belvedere di via Marco Polo, consistente in:

- accorciamento e allontanamento del sistema di "controparete" proposta dalla cortina muraria delle Mura Aragonesi ai fini di segnalare la differenza del nuovo apparato murario aggiunto all'esistente e di poterne apprezzare l'indipendenza formale e strutturale;
- alleggerimento dello spessore murario aggiunto e differenziazione nel trattamento superficiale dei conci (altezza e finitura) ai fini di evidenziare le caratteristiche di "aggiunta" omogenea ma diversificata;
- eliminazione dei tamponamenti di chiusura e raccordo finali rispetto alla cortina muraria esistente dal progetto proposto ai fini di una sottolineatura dell'indipendenza delle due cortine parallele (esistente ed aggiunta).

Il risultato atteso delle suddette modifiche, proposte al Progetto Esecutivo in oggetto, è quello di ottenere una modificazione dei luoghi compatibile alle valenze paesaggistiche del sito che raggiunga l'obiettivo del miglioramento della funzionalità della passeggiata extramoenia del nucleo antico di Giovinazzo, sovrapponendo alla cortina muraria esistente il minimo spessore strutturale necessario per sostenere la scala, allontanandolo dalle Mura Aragonesi in modo da lasciarne percepire la preesistenza.

Distinti saluti

IL PROGETTISTA  
Arch. Mauro Saito



via cardinale mimmi 32

succursale di bari  
70124 bari tel-fax. 080.5093952  
e-mail [saitoba@maurosaito.it](mailto:saitoba@maurosaito.it)

codice fiscale: STA MRA 51E09H501M  
partita iva: 00148130778