



COMUNE DI GIOVINAZZO
SETTORE 3°
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Assetto del territorio e ambiente

PROT 7066

Giovinazzo, 3.04.2015

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, d.lgs. n. 163 del 2006
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art.83 del medesimo D.lgs 163/2006 e art. 120 del DPR 207/2010

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL LUNGOMARE ESERCITO ITALIANO NEL COMUNE DI GIOVINAZZO

CUP: J79D13000460006

CIG: 62016714CE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

| | | | |
|--|---|---|---------------------------------|
| Denominazione ufficiale: | Comune di Giovinazzo | | |
| Indirizzo postale: | Piazza Vittorio Emanuele n. 64 | | |
| Città: | Giovinazzo | CAP: | Paese: Italia |
| | | 70054 | |
| Punti di contatto: | Settore 3 Gestione del territorio | | |
| Responsabile del procedimento: | Geom. Francesco Andriano | | Telefono: + 39 0803902336/37 |
| Posta elettronica: | francesco.andriano@comune.giovinazzo.ba.it | Fax | + 39 0803942590 |
| PEC: | ufficio amministrativo.llpp@pec.comune.giovinazzo.ba.it | | |
| Indirizzi internet: | Amministrazione aggiudicatrice: | http://www.comune.giovinazzo.ba.it | |
| informazioni gara: | http://www.comune.giovinazzo.ba.it/bandi.html | | |
| Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopra indicato | | | |
| Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili e scaricabili dal sito web del Comune di Giovinazzo sezione Albo Pretorio oppure dalla sezione Bandi. | | | |
| Le offerte vanno inviate a: | | | |
| Punti di contatto: | Ufficio Protocollo | Telefono | + 39 0803902346 |
| All'attenzione di: | indirizzo postale come sopra | | |
| I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice | I.3) Principali settori di attività | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autorità locale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | | |
| | <input type="checkbox"/> Ambiente | | |
| L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni : NO | | | |

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

| | | |
|---|--|--------------------|
| II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Riqualificazione del Lungomare Esercito Italiano | | |
| II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI | | |
| Sito o luogo principale di esecuzione: | Comune di Giovinazzo- Lungomare Esercito Italiano | Codice NUTS: ITF42 |

| |
|--|
| II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI |
| II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: L'intervento riguarda la riqualificazione del belvedere sul porto antico, sistemazione a piazza con realizzazione di nuova pavimentazione e riconfigurazione architettonica dello spazio urbano nell'area Lido; sistemazione della pista ciclabile in quota "Pista ciclabile" e altri interventi per il recupero del litorale orientale. |

| | |
|---|---------------------------------|
| II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) | Vocabolario principale |
| Oggetto principale | 45454100-5 Lavori di restauro |

| |
|---|
| II.2) Quantitativo o entità dell'appalto |
| II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa) 1.365.750,00 |
| 1) Prestazioni contrattuali soggette a ribasso per lavori: 1.312.000,00; |
| 2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: 53.750,00 |
| Valore stimato totale € 1.365.750,00 (in euro, IVA esclusa) |

| |
|--|
| II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione |
| Periodo in giorni: 180 |

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

| |
|---|
| III.1) Condizioni relative all'appalto |
| III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a) concorrenti: cauzione provvisoria di euro 27.315,00 (pari al 2 per cento del valore stimato totale oggetto di affidamento di cui al punto II.2.1), ex art. 75 d.lgs. n. 163 del 2006; b) aggiudicatario: cauzione definitiva di importo non inferiore al 10%, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, conforme al Capitolato; c) aggiudicatario: polizze assicurative come previsto dal Capitolato; d) importi garanzie lettere a) e b) ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008, come da disciplinare di gara. |
| III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento a) finanziato per € 1.605.567,00 con fondi POC Regione Puglia Asse VII, Linea di interventi 7.1, Azione 7.1.1 (cap. 3104/3RP) e per la parte residua di € 179.433,00 con fondi di bilancio comunale (cap. 2154/4 RP); b) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento ogni qual volta si raggiunga un importo non di € 150.000,00 al netto del ribasso d'asta. I lavori offerti in miglioria, saranno realizzati dall'offerente, in termini quantitativi, proporzionalmente all'esecuzione dei lavori posti a base di appalto; il tutto coerentemente alle indicazioni riportate nel cronoprogramma, di cui all'art. 21 del disciplinare di appalto, al quale saranno direttamente correlati gli stati di avanzamento. |
| III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento, compreso raggruppamento temporaneo mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006. |
| III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI a) l'aggiudicatario è obbligato ad applicare e far applicare ai subappaltatori, nei confronti dei lavoratori, i contratti collettivi nazionali e territoriali del settore di appartenenza, stipulati dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dalle associazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale. |

| |
|--|
| III.2) Condizioni di partecipazione |
| III.2.1) Situazione personale degli operatori Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti: |
| 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; |
| 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 163 del 2006: |
| a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni; |
| b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011; |
| c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale; |
| d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990; |
| e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro; |

| |
|---|
| <p>f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;</p> <p>g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;</p> <p>h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;</p> <p>i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;</p> <p>l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;</p> <p>m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;</p> <p>n) iscrizione al casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;</p> <p>o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;</p> <p>p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;</p> <p>3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;</p> <p>4) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>5) impegno ad astenersi da qualunque comportamento che possa limitare la concorrenza o modificare le condizioni di eguaglianza (art. 16, legge reg. Puglia n. 15 del 2008; art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012).</p> |
| <p>III.2.2) non è richiesta la capacità economica e finanziaria (art. 41 D.Lgs 163/2006) non essendoci prestazioni e forniture rilevanti ai fini dell'appalto:</p> |
| <p>III.2.3) Capacità tecnica (art. 40 D.Lgs 163/2006):</p> <p>a) per i lavori: attestazione S.O.A. art. 61 D.P.R. n. 207 del 2010 OG2 classifica III bis :</p> <p>b) categoria scorporabile OG10 classifica I</p> |
| <p>In caso di raggruppamento temporaneo il requisito ex lettera a) è limitato all'esecutore dei lavori.</p> |
| <p>III.2.4) Appalti riservati: NO</p> |

SEZIONE IV: PROCEDURA

| |
|--|
| <p>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</p> |
| <p>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:</p> |
| <p>Tabella 1. CRITERI DI VALUTAZIONE - SUBCRITERI- PONDERAZIONE</p> |

| Elementi di natura tecnico-qualitativa | Punteggio max totale elementi Max 85 punti/100 | Criteri di valutazione | subcriteri | Ponderazione | |
|--|---|---|------------|--------------|----------|
| | | | | Pesi | Sub pesi |
| | | a) Opere aggiuntive offerte e migliori proposte sulle stesse | max | 80 | punti/85 |
| | | a.1) Prolungamento della di pista ciclabile in parte già prevista nel progetto esecutivo; | | | 05/80 |
| | | a.2) Inserimento di elementi di arredo urbano | | | 05/80 |
| | | a.3) Sostituzione di corpi illuminanti della tipologia a lanterna presenti lungo le mura con nuovi corpi illuminati della medesima tipologia (in conformità con quanto prescritto della Regione). | | | 10/80 |
| | | a.4) Inserimento di sistemi di illuminazione atti a valorizzare la cinta muraria del centro storico, nel rispetto della vigente normativa illuminotecnica, del progetto esecutivo e del contesto; | | | 10/80 |

| | | | | | | | | |
|--|------------|---|--|-----|-----|----------|--|-------|
| | | a.5) Collegamento verticale e sistemazioni esterne di accesso alla Via Marco Polo. L'intervento prevede la realizzazione di un percorso in legno sugli scogli naturali per consentire il collegamento tra il livello inferiore della banchina sul mare nel punto di arrivo della nuova scala con l'area alle spalle del Palazzo Ducale che prosegue verso il molo di sovraflutto. | | | | | | 50/80 |
| | | b) Attività di gestione del cantiere | | max | 5 | punti/85 | | |
| | | b.1) Piano del traffico temporaneo rispetto alle attività di cantiere, a tutela delle interferenze con utenti/cittadini/attività commerciali, ecc.; | | | | | | 01/05 |
| | | b.2) Modalità di organizzazione dei lavori, funzionali alla riduzione dei tempi di esecuzione; | | | | | | 04/05 |
| Elementi di natura quantitativa | max 15/100 | | | | | | | |
| | | c) Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori | | max | 8 | punti/15 | | |
| | | c.1) In caso di offerta riguardante i soli lavori del progetto principale; | | | | | | 02/15 |
| | | c.2) In caso di offerta riguardante i lavori del progetto principale ed un'opera aggiuntiva; | | | | | | 04/15 |
| | | c.2) In caso di offerta riguardante i lavori del progetto principale e due opere aggiuntive; | | | | | | 05/15 |
| | | c.3) In caso di offerta riguardante i lavori del progetto principale e tre opere aggiuntive; | | | | | | 06/15 |
| | | c.5) In caso di offerta riguardante i lavori del progetto principale e quattro opere aggiuntive; | | | | | | 07/15 |
| | | c.6) In caso di offerta riguardante i lavori del progetto principale e cinque opere aggiuntive. | | | | | | 08/15 |
| | | d) Ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara | | max | 7 | punti/15 | | |
| | | | | | 100 | | | |

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

| | |
|---|--|
| IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: | CIG: 62016714CE |
| IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: | NO |
| IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare come indicato al punto I.1 del presente bando | Documentazione disponibile come al punto VI.1), lettera I). |
| IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: | Giorno: MARTEDì Data: 12/05/2015 Ora: 12,30 |
| IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: | Italiano |
| IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta | giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) |
| IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte | Giorno: GIOVEDì Data: 14/05/2015 Ora: 9,00 Luogo: come al punto I.1) - Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 (due) persone per ciascuno. |

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari:

- a) RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL LUNGOMARE ESERCITO ITALIANO approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 15/1/2015.
- appalto indetto con determinazione a contrattare n.101 in data 18/03/2015 RG 117 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

- b) tutta la documentazione diversa dalle offerte, interna al plico in busta A contrassegnata dalle parole "Documentazione amministrativa"; offerta tecnica-organizzativa in busta B interna al plico contrassegnata dalle parole «Offerta tecnica-organizzativa»; Offerta economica in busta C contrassegnata dalle parole "Offerta economica" mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara di cui **punto II.2.1), numero 1)**, corredata dalla determinazione del costo del personale e dei costi di sicurezza aziendali compresi nell'offerta; oneri di sicurezza di cui **punto II.2.1), numero 2)** non soggetti a ribasso;
- c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 2, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) ammesso avvalimento requisiti di cui al **punto III.2.3) lettere a)** (art. 49 del d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di prestazioni da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato e le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio (art. 37, commi 2, 4, 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per consorzi stabili, consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono le prestazioni in proprio, di indicare i consorziati esecutori per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni possesso requisiti (art. 36, comma 5, e art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) indicazione delle prestazioni che si intendono subappaltare con i limiti di cui all'articolo 118, comma 2, del d.lgs. n. 163 del 2006; è escluso il pagamento diretto dei subappaltatori ; art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) avvenuto pagamento di **euro 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) obbligo di sopralluogo assistito e attestato dalla Stazione appaltante, autonomo e indipendente rispetto alla dichiarazione di responsabilità di cui all'art. 106, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili ai punti di contatto indicati al **punto I.1)** (artt. 73, comma 4, e 74, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- m) trova applicazione l'art. 140 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Bari;
- o) ai fini dell'articolo 37, comma 2, ultimo periodo, comma 4 e comma 8, ultimo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, le prestazioni sono così suddivise:
- | Tipologia | Riferimento al Capitolato Speciale | Importo | Incidenza |
|--|------------------------------------|--------------|-----------|
| Restauro e manutenzione di beni immobili | OG2 | 1.128.483,99 | 82,63% |
| Impianti per la trasformazione alta e media tensione | OG10 | 237.266,01 | 17,37% |
| Totale | | 1.365.750,00 | 100,00 % |
- p) responsabile del procedimento: geom. Francesco Andriano, recapiti come al **punto I.1)**.

VI.2) Procedure di ricorso

VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di Bari

Indirizzo postale: Piazza Massari, 6/14

Città: Bari CAP 70122 Paese: Italia

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it> Telefono: +39 0805733111

e-mail ba_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it Fax: +39 0805733220

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

VI.2.2) Presentazione di ricorso

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.2.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.1, lettera p).



Per la stazione appaltante:
Il Dirigente del 3° Settore
(Ing. Cesare Trematore)