

Comune di GIOVINAZZO

SETTORE PRIMO – SERVIZIO PATRIMONIO



Piazza Vittorio Emanuele II, 64 - GIOVINAZZO (BA)

P. IVA - 02428770727

C. F. 80004510725

Oggetto: Servizio di pulizia degli immobili comunali (regime giuridico applicabile: appalto di servizi nei settori ordinari). Importo del servizio € 120.675,78 (di cui € 2.366,19 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Prot. 23007

del 03 novembre 2022

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PREZZO CONGRUO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DELLA LEGGE N.108/2021.

Art. 1 - Informazioni generali

- Amministrazione procedente:** Comune di Giovinazzo, Settore Primo - Servizio *Patrimonio*.
- Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Nicola GALLO, Ufficio *Manutenzioni*
 - tel. 080 3902390
 - e-mail: nicola.gallo@comune.giovinazzo.ba.it
 - pec: patrimonio@pec.comune.giovinazzo.ba.it
- Termine di scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse:** ore 13,00 del 21/11/2022
- Data di verifica delle manifestazioni pervenute:** 22/11/2022, ore 10.30, presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, primo piano del palazzo comunale in Piazza Vittorio Emanuele II n. 64, 70054 Giovinazzo (BA).
- CUU (Codice unico ufficio):** **KT5758**
CIG (Codice Identificativo Gara): **947489852D**
- Atto di approvazione del progetto del servizio:** Deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 21.12.2021. L

La documentazione progettuale di seguito elencata costituisce parte integrante ed essenziale del presente avviso (nonché allegati al contratto stipulando); ciascun operatore potrà visionarla nella pagina *web* istituzionale del Comune di Giovinazzo www.comune.giovinazzo.ba.it nella sezione <<Bandi e avvisi>>:

- 1) RELAZIONE DESCRITTIVA DEL SERVIZIO;
- 2) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- 3) TABELLA DI FREQUENZA (ANNUALE) DELLE OPERAZIONI DI PULIZIA;
- 4) STIMA DEI COSTI DEL SERVIZIO;
- 5) PLANIMETRIE IMMOBILI;
- 6) DVRI;
- 7) ELENCO PERSONALE GIÀ OPERANTE ALLE DIPENDENZE DELL'OPERATORE ECONOMICO USCENTE;

Art. 2 – Natura dell'appalto

1. L'indagine di mercato in epigrafe è finalizzata all'affidamento del servizio biennale di pulizia degli immobili comunali.
2. Trattandosi di affidamento assimilabile a quello di servizi d'importo inferiore ai € 139.000,00, la stazione appaltante intende avvalersi del regime derogatorio temporaneo rispetto alla disciplina del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, introdotto dall'art. 1, c. 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77:
 - in aderenza al principio di tempestività, e cioè per assecondare l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, ricorre all'**affidamento diretto** (art. 1, c. 2 lett.a, della L. 120/2020);
 - in aderenza al principio di economicità, e cioè per perseguire l'uso ottimale delle risorse da impiegare nell'esecuzione del contratto, aggiudica l'appalto sulla base del prezzo ritenuto congruo; al giudizio di congruità la stazione appaltante perviene attraverso un'indagine di mercato.

Art. 3 - Importo del servizio (€ 120.675,78) e ammissibilità di modifica del contratto durante il periodo di efficacia

1. L'importo netto totale da appaltare assomma a € 120.675,78 secondo il quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO	
A. Importo dei servizi	
Servizi di pulizia ordinaria	€ 111.316,05
Servizi di pulizia straordinaria	€ 6.993,55
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 118.309,59
oneri della sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso (DUVRI)	€ 2.366,19
Totale servizi	€ 120.675,78

B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
Fondo incentivante di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 (2%)	€ 2.413,52
Spese di pubblicazione	€ 362,03
Totale somme a disp.	€ 2.775,54

C. Somme per I.V.A	
IVA sui servizi quadro A (22%)	€ 26.548,67
Totale somme per I.V.A.	€ 26.548,67

TOTALE FINANZIAMENTO	€ 150.000,00
-----------------------------	---------------------

2. Il corrispettivo delle prestazioni rese, posto a base di gara, verrà liquidato applicando il ribasso offerto in sede di aggiudicazione.
3. Il finanziamento delle prestazioni richieste avverrà con fondi rivenienti dal bilancio comunale.
4. I pagamenti relativi alle prestazioni di cui alla presente procedura verranno effettuati con cadenza mensile.
Il prezzo per la prestazione è contabilizzato a corpo ai sensi dell'art. 59, c. 5-*bis*, del Codice e rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva del servizio eseguito; le parti contraenti, dunque, non possono invocare alcun accertamento sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti servizi.
5. La stazione appaltante si avvale sin d'ora delle previsioni di cui all'art. 106, c. 1, lettera a) del Codice; pertanto, sono ammesse varianti in corso d'opera, nel periodo di efficacia contrattuale (durata dell'accordo quadro).
In merito alle predette varianti, il loro ammontare verrà determinato applicando il ribasso percentuale offerto in sede di manifestazione di interesse.
Esso verrà applicato alle analisi dei prezzi, come da indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in merito, si stabilisce che, per quanto attiene alla composizione del prezzo, è fissata al 15% la percentuale relativa alle spese generali e al 10% quella relativa all'utile d'impresa).
6. L'ammontare complessivo delle varianti autorizzabili in corso d'opera, al netto del ribasso e dell'importo di progetto non potrà superare, comunque, il 20% dell'importo di progetto stesso.
Le economie derivanti dal ribasso andranno ad incrementare le somme a disposizione dell'amministrazione del quadro economico anche ai fini di consentire l'esecuzione delle eventuali varianti autorizzate in corso d'opera.

Art. 4 - Clausola di revisione dei prezzi (art. 29, comma 1, della legge 28 marzo 2022, n. 25)

E' prevista la revisione dei prezzi di cui all'art. 106, comma 1 del d.lgs. 50/2016), ovvero, a partire dalla seconda annualità contrattuale] i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, sulla base dei prezzi standard rilevati dall'ANAC, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 10% per cento rispetto al prezzo originario.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

Art. 5 - Clausola sociale (art. 50, D.lgs. 50/2016)

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, il presente appalto è soggetto alla disciplina di cui all'art. 50 del D.lgs. 50/2016, con espresso rimando all'art. n. 4 del vigente *Contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi* del 08/06/2021.

Art. 6 - Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

1. Sono ammessi a partecipare al presente avviso gli operatori economici di cui all'art. 3, c. 1, lettera p) e art. 45, c. 2, del D.Lgs. 50/2016 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

2. Ai sensi dell'art. 48, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto agli operatori interessati di partecipare all'avviso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla manifestazione di interesse anche in forma individuale qualora abbia partecipato all'avviso medesimo in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
3. Ai sensi dell'art. 48, c. 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del cod. civ., anche se non ancora costituiti.

Art. 7 - Requisiti di ammissione

1. L'operatore economico interessato attesterà il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario avviene attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.; tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass) nonché acquisire il "PassOE" da produrre in sede di partecipazione alla manifestazione di interesse.
2. **Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016 - compilare Parte III Sez. A, B, C, D del DGUE)**
 - 2.1. Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono le condizioni di cui all'art. 53, c.16-ter del D.Lgs. 165/2001 con riferimento al Comune di Giovinazzo o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
 - 2.2. Non è ammessa la partecipazione alla procedura di operatori per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
3. **Requisiti di idoneità professionale (art. 83, c. 1 lett. a, D.Lgs. 50/2016 - compilare parte IV, sez. A, punti 1 e 2 del DGUE)**
 - 3.1. Iscrizione, per attività rientranti nell'oggetto del contratto, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato della Provincia in cui l'impresa ha sede, o, se si tratta di concorrente di altro Stato membro dell'Unione Europea non residente in Italia, iscrizione nel corrispondente registro dello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 83, commi 1 e 3, del D.Lgs. 50/2016.
4. **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (art. 83 c. 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - compilare Parte IV, Sez. A, Punti 1 e 2 e Sez. B, Punti 1a e 3 del DGUE)**
 - 4.1. **Requisiti specifici**
 - 4.1.1. L'operatore economico dovrà dimostrare di poter operare nel settore dei servizi di pulizia generale di edifici, mediante esibizione di copia del certificato camerale dal quale risulti l'iscrizione dell'operatore presso la Camera di commercio, con il seguente codice:

ATECO - 81.21.00
 - 4.1.2. Il requisito minimo di capacità economica e finanziaria è stato fissato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 83, c. 4, e 86, c. 4, del D.Lgs. 50/2016 nell'aver realizzato un **fatturato specifico minimo annuo, non inferiore a 0,5 volte il valore dell'appalto (quota annuale pari al 50% dell'importo dell'appalto)**, realizzato negli ultimi tre esercizi.
 - 4.1.3. L'operatore economico dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità.
 - 4.2. **Ulteriori prescrizioni**
 - 4.2.1. Si prescrive, inoltre:
 - a) di non partecipare alla manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, né di parteciparvi anche in forma

- individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- b) di non partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti e neanche in forma individuale qualora partecipi ad un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o a un consorzio tra imprese artigiane partecipanti al medesimo avviso;
 - c) di non partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti e neanche in forma individuale qualora partecipi ad un consorzio stabile partecipante al medesimo avviso;
 - d) di non partecipare a più di un consorzio stabile.

Art. 8 - Presa visione dei luoghi e richiesta chiarimenti

1. È consigliato prendere conoscenza dello stato dei luoghi e acquisire consapevolezza diretta della consistenza delle prestazioni da rendere: non è previsto in ogni caso il rilascio di attestati di avvenuto sopralluogo
2. Qualunque interlocuzione con la stazione appaltante per la finalità di cui al precedente c. 1 o per richiesta di chiarimenti deve avvenire utilizzando l'indirizzo di posta elettronica certificato di cui all'art.1 precedente: patrimonio@pec.comune.giovinazzo.ba.it.

Art. 9 - Subappalto

1. Non è consentito il subappalto.

Art. 10 - Criterio di individuazione del contraente

1. Solo nell'intento di perseguire un giudizio obiettivo di congruità sul prezzo dell'appalto, ancorché entro una procedura di affidamento diretto, la stazione appaltante ha qui introitato il principio regolamentare di cui dell'art. 97, cc. 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016: la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione del contratto avendo individuato tra le offerte pervenute il prezzo più basso, procedendo all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del suddetto art. 97 ridetto, qualora il numero delle manifestazioni di interesse e delle relative offerte pervenute sia pari o superiore a cinque (art. 97, c. 3-bis, del D.Lgs. 50/2016); l'esclusione automatica opera solo in caso di operatori di numero pari o superiore a cinque.
Altresì, la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 (modulo dell'inversione procedimentale), pertanto, subito dopo l'apertura delle offerte economiche; qualora, in esito alla fase conclusiva della verifica dei requisiti di partecipazione, si ravvisino i presupposti per disporre l'esclusione di uno o più concorrenti, la stazione appaltante procede allo scorrimento della graduatoria e alla verifica della documentazione amministrativa del secondo classificato, mantenendo ferma la soglia di anomalia (Cfr. Tar Lombardia, Brescia, Sez. I, 21/05/2021, n. 476).
2. L'operatore economico che avrà prodotto nel corso di questa procedura dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sarà assoggettato alle conseguenti segnalazioni presso le Autorità giudiziarie e di vigilanza; per garantire che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 136 del D.Lgs. 50/2016 e il rispetto dei criteri di selezione avvenga in maniera imparziale e trasparente, la stazione appaltante statuisce che in sede di pubblicazione della determina dirigenziale di affidamento verrà data contestuale evidenza delle verifiche di idoneità effettuate in relazione all'operatore economico aggiudicatario.
3. In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo del contraente, di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del medesimo, o di risoluzione o recesso del contratto ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura, risultanti dalla relativa graduatoria stilata sulla base delle proposte

economiche pervenute, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della prestazione; il nuovo affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario.

Art. 11 - Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

1. All'operatore economico interessato si richiede di produrre e inviare mediante pec, a corredo dell'offerta, i seguenti documenti:

1.1. **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**, redatta compilando l'apposito modulo (allegato 1); tale istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale dell'operatore economico concorrente ed essere corredata da tutte le dichiarazioni sostitutive necessarie; tali dichiarazioni, per ciascun operatore economico, possono essere rese dal legale rappresentante, oltre che per sé, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti riportati nella istanza di partecipazione, che dovranno essere nominativamente elencati.

1.2. **DGUE**, il quale costituisce autocertificazione dell'operatore economico e prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, come stabilito dall'art. 59 della direttiva 2014/24/UE; tali informazioni devono essere compilate esclusivamente in versione elettronica, avvalendosi del servizio gratuito messo a disposizione dalla Commissione Europea al seguente URL: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>.

1.3. **PassOE** di cui all'art. 2, c. 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.AC. comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibili presso l'ANAC.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass).

Qualora l'operatore economico concorra in forma plurisoggettiva ovvero intenda ricorrere all'avalimento, andranno allegati i PassOE di tutti gli operatori economici che compongono il soggetto concorrente ovvero un PassOE multiplo e quello dell'impresa ausiliaria.

1.4. **Offerta economica**, presentata su apposito modello in formato digitale (allegato 3).

Qualora l'operatore economico concorra in forma plurisoggettiva l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporanei o il consorzio ordinari di concorrenti.

Il file relativo all'offerta economica risulta già criptato con la seguente password: <<venividivici>>.

Ciascuna operatore potrà modificare la predetta password prima dell'invio della propria offerta economica.

L'offerta, firmata digitalmente (formato *.p7m), unita a tutta la documentazione amministrativa, dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata patrimonio@pec.comune.giovinazzo.ba.it entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 21.11.2022, pena esclusione.

L'oggetto della mail certificata dovrà essere il seguente: **NOME DITTA – pulizia immobili comunali.**

La validità dell'offerta non potrà essere inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione.

2. Spirato il termine per la manifestazione di interesse, a pena di esclusione, ciascun operatore economico dovrà inviare, entro la data e l'ora prevista per verifica delle offerte e cioè entro le ore **10,30 del 22.11.2022**, facendo ricorso al medesimo canale comunicativo utilizzato per l'inoltro dell'istanza, la password che ha scelto per criptare la propria offerta economica.

L'oggetto della mail certificata dovrà essere il seguente: **NOME DITTA – pulizia immobili comunali – password.**

3. Il ribasso percentuale dovrà essere espresso mediante l'utilizzo di numeri fino alla terza cifra decimale.

Nell'offerta dovranno anche essere indicati ex art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016:

- l'importo, espresso in cifre ed in lettere, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per le prestazioni oggetto dell'appalto;
- l'ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della prestazione.

4. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.
5. Le offerte saranno valutate in seduta pubblica, a partire dalle ore **10,30** del giorno **22.11.2022**. Ciascun operatore partecipante potrà presentarsi presso la sede del Primo Settore del Comune di Giovinazzo (palazzo del Municipio, piazza Vittorio Emanuele II, n. 64) per assistere alle operazioni: non sarà consentito l'accesso a più di due partecipanti, al sol fine di individuare due testimoni alle attività d'ufficio; in assenza di partecipanti, il RUP provvederà alla individuazione di due assistenti testimoni fra il personale dipendente presente.
6. Ai sensi dell'art. 1, c.3, L. 120/2020 l'affidamento sarà realizzato tramite determina a contrarre che conterrà gli elementi descritti nell'articolo 32, c.2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, disapplicando il termine dilatorio di *stand still* di trentacinque giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 citato, c. 10, lettera b), del codice dei contratti pubblici.
7. Trattandosi di affidamento di un servizio di importo superiore a € 5.000,00, comunque inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, l'acquisto verrà effettuato mediante ricorso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ove il contraente verrà invitato (mediante procedura ODA) per la formalizzazione dell'ordine d'acquisto, alle condizioni di aggiudicazione emerse a seguito di conclusione della procedura di cui alla presente.
Pertanto, tutte le Ditte che intendono manifestare interesse per la presente iniziativa dovranno risultare già registrate sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), entro e non oltre il **21/11/2022**.

Art. 11 – Tutela della privacy

1. Per la presentazione della manifestazione di interesse è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale.
2. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati saranno trattati per le finalità di gestione della procedura "misure precontrattuali" e per adempiere agli obblighi di legge disciplinati dal D.Lgs. n.50/2016.
3. Si informa, altresì, che i diritti dell'interessato sono: diritto di revoca al consenso del trattamento dei dati personali (art. 7 comma 3 RGDP); diritto di ottenere l'accesso ai dati personali ed alle informazioni (art. 15 RGDP); diritto di rettifica (art. 16 RGDP); diritto alla cancellazione (Art.17 RGDP); diritto di limitazione del trattamento (art. 18 RGDP); diritto alla portabilità dei dati personali (art. 20 RGDP) ed il diritto di opposizione (art. 21 RGDP).
4. In applicazione del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione dei dati personali, il Comune di Giovinazzo ha nominato il DPO (Data ProtectionOfficer), cui è possibile rivolgersi per qualsiasi situazione inerente il trattamento dei dati personali (email: serviziordp@pa326.it).

Il Responsabile del procedimento

Ing. Nicola GALLO

Il dirigente

Arch. Vincenzo TURTURRO

Allegati al presente avviso:

- Allegato 1 - Modulo di istanza di partecipazione
- Allegato 2 - Modulo offerta economica