



Città di Giovinazzo

Città Metropolitana di Bari

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA REVISIONE DELLA PERIMETRAZIONE DELLA ZES ZONA ECONOMICA SPECIALE INTERREGIONALE ADRIATICA

1. Destinatari

Il presente Avviso pubblico è rivolto ad imprese, esistenti o in via di costituzione, già localizzate o che intendano localizzarsi nel territorio del Comune di Giovinazzo (di seguito Destinatari) ed è finalizzata a promuovere la revisione delle aree della perimetrazione vigente già definita dal Piano di Sviluppo Strategico della Zona Economica Speciale Interregionale Adriatica.

2. Finalità

Il presente Avviso persegue le finalità del Piano di Sviluppo Strategico della Zona Economica Speciale Interregionale (di seguito ZES) Adriatica, approvata con DGR (Regione Molise) n. 130 del 19/04/2019 e con DGR (Regione Puglia) n. 839 del 07/05/2019 ed istituita con DPCM 3 settembre 2019.

In generale, il Piano di Sviluppo Strategico approvato promuove la competitività delle imprese, l'incremento delle esportazioni e dei traffici portuali, la creazione di nuovi posti di lavoro e il rafforzamento del tessuto produttivo e logistico attraverso stimoli alla crescita industriale e all'innovazione.

L'art. 37 comma 1 della L. 26/06/2022 n. 79 di conversione del Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36 (Decreto PNRR 2) ha introdotto la possibilità di definire una procedura straordinaria di revisione del perimetro delle aree già individuate, improntata al principio di massima semplificazione e celerità, da attivarsi su iniziativa del Commissario di cui al comma 6 della L. 03/08/2017, **rimodulando la perimetrazione vigente, in aumento o in diminuzione**, fermo il limite massimo delle superfici fissato per ciascuna regione, in coerenza con le linee e gli obiettivi del Piano di sviluppo strategico.

Per perseguire le finalità fissate dall'art. 37 comma 1 del Decreto PNRR 2 succitato, che si intendono integralmente richiamate nel presente Avviso, con la presente manifestazione di interesse, nel rispetto della normativa vigente, si intende verificare se esistono imprese che intendano localizzarsi nel territorio del Comune di Giovinazzo al fine di proporre la revisione delle aree ZES vigenti.

Il presente avviso, pertanto, è meramente esplorativo. Laddove vi fossero candidature tali da consentire una revisione del Piano di sviluppo strategico, la Città di Giovinazzo si farà direttamente promotrice nei confronti del Commissario Straordinario al fine di rimodulare la perimetrazione vigente e inserire il territorio di Giovinazzo nella Zona Economica Speciale interregionale.

3. Requisiti di ammissibilità delle candidature

L'area candidata dovrà configurarsi, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.P.C.M. 25/01/2018 n. 12, come porto, area retroportuale, anche di carattere produttivo ed aeroportuale, piattaforma logistica o interporto e non potrà includere aree residenziali. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.P.C.M. 25/01/2018 n. 12, la ZES può ricomprendere, altresì, anche aree non territorialmente adiacenti purché presentino un nesso economico funzionale con l'Area portuale. Il nesso economico funzionale tra aree non territorialmente adiacenti sussiste qualora vi sia la presenza, o il potenziale sviluppo, di attività economico produttive, indicate nel Piano di Sviluppo Strategico o di adeguate infrastrutture di collegamento tra le aree interessate. Tale nesso dovrà essere dimostrato con le modalità ed adeguata descrizione, di cui all'art. 4 del presente Avviso.

Coerentemente con i criteri generali di identificazione delle aree, utilizzati per la redazione del Piano di Sviluppo Strategico, all'atto di presentazione della candidatura, le imprese dovranno attestare [ALLEGATO A], a pena di inammissibilità, quanto segue:

- a) la disponibilità, anche attraverso atti in corso di perfezionamento, dei lotti che si intendono candidare;
- b) il possesso, da parte dei lotti che si intendono candidare, di coerente destinazione d'uso o comunque non in contrasto con la pianificazione sovraordinata e di settore, per cui essa possa essere acquisita in seguito;

- c) l'assenza di vincoli giuridici (*a titolo esemplificativo e non esaustivo: esistenza di procedure fallimentari in corso/concorsuali/esecutive/messa in liquidazione*) e ambientali che pregiudichino o ostacolino l'esercizio delle attività d'impresa, non potendo essere acquisiti eventuali permessi, nulla osta, autorizzazioni richieste;
- d) la localizzazione al di fuori delle aree tipizzate dall'Autorità di Bacino ad alta pericolosità idraulica;
- e) l'assenza di vincoli derivanti dalla presenza di immobili ed aree sottoposte a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali (D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.);
- f) la presenza attuale o di previsione a regime di idonee infrastrutturazioni di supporto alla iniziativa imprenditoriale.

4. Nesso economico funzionale

4.1) L'impresa proponente dovrà produrre, in fase di candidatura, una relazione redatta secondo lo schema [ALLEGATO B] idonea a dimostrare (ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.P.C.M. n.12/2018) che l'area candidata possieda un nesso economico funzionale con l'Area portuale fornendo, a riguardo, ogni elemento utile a valutare la sussistenza di almeno una delle seguenti caratteristiche:

- a) presenza o potenziale sviluppo di attività economiche come indicate nel Piano di Sviluppo Strategico;
- b) adeguate infrastrutture di collegamento tra le aree interessate.

5. Presentazione delle Domande

5.1) La domanda di candidatura dell'area deve essere redatta sulla base del Modulo di domanda allegato al presente Avviso, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto proponente, oltre che corredata da un file riportante i contorni vettoriali "shape" (file.shp) dell'area candidata.

5.2) La domanda deve essere inviata esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it e deve riportare come oggetto "Manifestazione di interesse ZES Adriatica Città di Giovinazzo". Le domande presentate con modalità diverse non saranno prese in considerazione.

5.3) La Domanda formulata con le modalità stabilite nei commi precedenti deve essere tassativamente inviata entro e non oltre giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso. Per la individuazione della data di presentazione della domanda farà fede la data di consegna della posta elettronica certificata.

6. Modalità di valutazione delle domande.

6.1) L'ammissione e la valutazione delle domande di partecipazione di cui al presente Avviso e dell'allegata documentazione sarà articolata in due fasi:

- a) Verifica di ammissibilità a cura del Settore Gestione del Territorio;
- b) Valutazione delle proposte a cura della Giunta Comunale;
- c) Trasmissione dell'idea progettuale al Commissario di cui al comma 6 della L. 03/08/2017.

6.2) Resta impregiudicata, ai fini della valutazione delle domande, la rilevazione, anche in via sopravvenuta, di vincoli o altri elementi di inidoneità, anche parziale, delle aree candidate.

6.3) La Giunta Comunale si riserva di richiedere ulteriore documentazione ad integrazione di quella presentata in fase di candidatura.

7. Termine per la presentazione della domanda

Il termine di presentazione della domanda è fissato in **giorni 30** dalla pubblicazione del presente Avviso nell'Albo Pretorio Comunale.

8. Disposizioni finali

8.1) Il responsabile del procedimento amministrativo per l'attuazione del presente bando, ai sensi del capo II della l. 241/1990 e s.m.i., è il Dirigente del Terzo Settore Gestione del Territorio Ing. Daniele Carrieri.

8.2) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si rinvia alla normativa nazionale e comunitaria di riferimento.

8.3) Avverso il presente Avviso è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni dalla pubblicazione sull'Albo Pretorio della Città di Giovinazzo.

Il Dirigente del III Settore
Gestione del Territorio
Ing. Daniele Carrieri