



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 67 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 19.09.2023

L'anno duemilaventitre, il 19 (diciannove) del mese di settembre, si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio con nota protocollo n. 21847 del 18/09/2023.

Alle ore 16:30 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella – componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo - responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina - segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

I componenti della commissione esaminano la pratica presentata dal sig. V.S. il 21.03.2023, acquisita in pari data al n. 6843 del protocollo generale di questo Ente, inerente l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle “Norme Tecniche di Attuazione” del PPTR relativo alla pratica edilizia n. 89/2023, per la demolizione casa di campagna esistente e ricostruzione, con ulteriore volume derivante dall'indice fondiario applicato al comparto aziendale, nonché realizzazione di piscina entroterra e sistemazione delle aree esterne pertinenziali sita nell'agro di Giovinazzo, Contrada “Casino della Principessa” s.n.c., identificato in catasto al foglio 7, particelle 127, 185 e 438(residenziale) e suoli in accorpamento nel comune di Giovinazzo al fg. 26, p.lle 117, 150, 151, 202, 203 e 204.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: la realizzazione delle murature in pietra a secco dovrà essere effettuata seguendo le tecniche costruttive tradizionali, e quindi evitando l'uso di qualsiasi legante, rispettando la disomogeneità della pezzatura delle pietre, che dovranno essere di provenienza locale; tali murature, inoltre, dovranno essere composte da un'unica struttura lapidea priva di nuclei in calcestruzzo o in laterizi rivestiti da



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

paramenti in pietra a faccia vista come previsto dalle Linee guida 4.4.4. del PPTR “Linee per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia”; la posa in opera della rete metallica protettiva, dovrà essere affiancata al lato interno del muretto a secco e non disposta al di sopra dello stesso, ad una distanza minima di metri 0,80 dalla parete a secco, interponendo tra la recinzione metallica e il muretto a secco essenze arbustive autoctone; il disegno dei cancelli di accesso in ferro dovrà essere semplificato evitando l’uso di elementi mistilinei e dei cerchi interposti ai correnti verticali; le alberature oggetto di espianto dovranno essere reimpiantate nell’area a verde di pertinenza; il fondo della piscina dovrà essere realizzato con materiali di colore terrigeno (beige, ocre o marrone) come previsto dalle citate Linee guida 4.4.4..

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:30 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella – componente commissione paesaggio

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –
RdP autorizzazione paesaggistica

_____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio

- segretario verbalizzante

_____;