



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 59 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 04.04.2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 4 (quattro) del mese di aprile, si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 7549 del 29.03.2023.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella – componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo

- I componenti della commissione esaminano le integrazioni alla pratica edilizia n. 557/2021, presentate dalla sig.ra A. N., in data 31.03.2023 protocollate al n. 7762 del sistema informatico di questo Ente, per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, relativa all'intervento straordinario di ampliamento e parziale cambio d'uso a residenziale ai sensi dell'art.3 della L.R. 14/2009; realizzazione di autorimessa pertinenziale, di manufatti accessori nonché di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001 e sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 37 del predetto DPR, di area recintata con voliere, ubicato in territorio di Giovinazzo alla Contrada “La Valle” snc – SP 88 Giovinazzo-Bitonto - identificato in catasto foglio 17, particelle 475 e 476.

La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni della pratica, esprime parere favorevole a condizione che vengano adottate soluzioni cromatiche compatibili con la realtà del manufatto e



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

dell'intorno, evitando forti contrasti, privilegiando i colori prevalenti nei luoghi, utilizzando preferibilmente pigmenti naturali.

- La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 758/2022, presentata dal signor V.D. in qualità di legale rappresentante della società "HOME GEST" ed assunta in data 29.12.2022 al n. 28243 del protocollo generale di questo Ente per progetto di ampliamento volumetrico di volumi residenziali esistenti ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36 della L.R. 52/2019 e dell'articolo 45 delle NTA del PPTR Puglia, con annesse opere riguardanti la realizzazione degli impianti e di straordinaria manutenzione, pur sempre entro il limite del 20% delle volumetrie assentite, in contiguità fisica e in sagoma del piano primo di u.i. esistente presso l'immobile sito sul territorio di Giovinazzo alla via Bari, Km. 787+400 - identificato in catasto al foglio 4, p.lla 830 sub 2 e sub 4
La commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole.

- La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 65/2023, presentata dal signor L. G. in qualità di legale rappresentante della società "ELLEGIDUE DI L. G. S.R.L." ed assunta in data 02.03.2023 al n. 5042 del protocollo generale di questo Ente per Intervento di ristrutturazione edilizia mediante demolizione e ricostruzione di edificio residenziale, senza aumento di volumetria, facente parte del complesso denominato "Residence Lo scoglio di Euridice" presso l'immobile sito sul territorio di Giovinazzo la Contrada "Macchie" - Via Bari Km. 788 + 200 - identificato in catasto al foglio 11, particella 7 sub 3 e sub 4

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede la seguente integrazione documentale:

- planimetria generale dell'area di intervento in scala 1:200 o 1:500 con indicazione delle sistemazioni esterne e delle aiuole esistenti con relativi titoli legittimanti;
- dimostrazione analitica del rispetto della prescrizione di cui all'art. 45 comma 3 lettera b1 in merito all'incremento della superficie permeabile.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:45 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 3 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____;



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA – LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –
RdP autorizzazione paesaggistica

_____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio
- segretario verbalizzante

_____;