



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA – LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 58 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 14.03.2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 14 (quattordici) del mese di marzo, si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 5953 del 10.03.2023.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella – componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Ing. Mariangela Mastrorillo in sostituzione del Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dall'ing. Mariangela Mastrorillo.

- I componenti della commissione esaminano l'istanza presentata il 23.09.2021 protocollata al sistema informatico di questo Ente al n. 16941, dalla sig.ra A. N., relativa alla pratica edilizia n. 557/2021, per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, relativa all'intervento straordinario di ampliamento e parziale cambio d'uso a residenziale ai sensi dell'art.3 della L.R. 14/2009; realizzazione di autorimessa pertinenziale, di manufatti accessori nonché di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001 e sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 37 del predetto DPR, di area recintata con voliere, ubicato in territorio di Giovinazzo alla Contrada “La Valle” snc – SP 88 Giovinazzo-Bitonto - identificato in catasto foglio 17, particelle 475 e 476.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, rileva che la stessa dovrà essere integrata con la seguente documentazione:



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

1. documentazione fotografica dello stato attuale che permetta una vista globale dei manufatti esistenti corredata di planimetria e punti di ripresa fotografici numerati;
 2. planimetria generale dell'area di intervento;
 3. planimetria di ogni livello (stato dei luoghi e stato di progetto);
 4. revisione di prospetti e sezioni - stato dei luoghi e stato di progetto - (a tal riguardo si evidenzia che i prospetti e le sezioni allegati all'istanza risultano incongruenti rispetto a quanto rappresentato in pianta).
- I componenti della commissione esaminano l'istanza presentata il 19.01.2023 protocollata al sistema informatico di questo Ente al n. 1374, del sig. P. F., relativa alla pratica edilizia n. 33/2023, per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, relativa all'intervento di realizzazione di un gruppo di serre a tunnel per mq. 9200, previa demolizione di locale deposito e numero 2 vasche fuori terra nell'agro di Giovinazzo in catasto al foglio 21, particelle 108, 111 e 297.
La commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole.
 - I componenti della commissione esaminano l'istanza presentata il 06.02.2023 protocollata al sistema informatico di questo Ente al n. 2731, della sig.ra M.A., relativa alla pratica edilizia n.54/2023, per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, relativa all'intervento di realizzazione di un gruppo di serre in ferro plastica tipo tunnels per mq. 1800 e vasca di accumulo acque piovane del tipo "olandese" nell'agro di Giovinazzo in catasto al foglio 38, particella 216.
La commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole.

Il verbale della presente riunione è sottoscritta con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:40 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella – componente commissione paesaggio

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____;

- Ing. Mariangela Mastrotrillo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio – in sostituzione del RdP autorizzazione paesaggistica

_____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio
- segretario verbalizzante

_____;