



CITTA' DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 65 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 05.07.2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 5 (cinque) del mese di luglio, si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio con nota protocollo n. 15773 del 04/07/2023.

Alle ore 16:30 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio e segretario verbalizzante.

Alle ore 16.30 si collega l'Arch. Annachiara Sgaramella – componente – in modalità on line mediante l'applicazione google meet;

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

I componenti della commissione esaminano l'istanza presentata il 11.05.2023 protocollata al sistema informatico di questo Ente al n. 11055, dal sig. D.G.F., relativa alla pratica edilizia n. 218/2023, inerente il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, per la realizzazione dell'intervento di installazione di piscina e pergola presso abitazione in villino ubicato nell'agro di Giovinazzo, località “Sette Torri” identificato in catasto al foglio 35, particella 82 sub 1.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, rileva che l'istanza è stata erroneamente prodotta utilizzando il modello relativo all'istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata ex art. 90 NTA PPTR, anziché il modello relativo all'art. 91 delle stesse NTA.

Inoltre, richiede che venga integrata la seguente documentazione:

- Relazione paesaggistica contenente anche informazioni a riguardo di colori e materiali utilizzati nel rispetto delle linee guida 4.4.4 del PPTR vigente;



CITTA DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Planimetria con indicazione della modalità di accesso alla piscina, eventuali percorsi a realizzarsi e interferenze con le componenti vegetazionali esistenti.;
  - Prospetti e sezioni rappresentanti lo stato dei luoghi e la situazione di progetto;
  - Documentazione fotografica;
  - Fotoinserimento della piscina a realizzarsi.
- La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 668/2021, presentata dal signor C.A. ed assunta in data 09.11.2021 al n. 20213 del protocollo generale di questo Ente per progetto di ampliamento volumetrico che non eccede il 10% della volumetria della costruzione originaria senza superare comunque i 100 mc ed annesse opere di manutenzione straordinaria, tra cui la realizzazione a livello del piano terra di n. 3 zone d'ombra realizzate con struttura in legno lamellare e copertura in perlinato di abete della superficie in pianta rispettivamente pari a 8,28 mq., 34,58 mq. e 10,39 mq, con altezza paria 2,95 mt. presso l'immobile sito sul territorio di Giovinazzo alla via Bari, Km. 787+225 – residence "Riva del Sole" identificato in catasto al foglio 10, p.lla 492 sub 3.  
La commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede le seguenti integrazioni:
    - Dimostrazione analitica dell'aumento delle superfici permeabili ai sensi dell'art. 45 punto 2 lett. a4 delle NTA del PPTR;
    - Relazione integrativa che definisca i colori dei materiali da utilizzarsi per la realizzazione degli interventi previsti in progetto nonché eventuali interferenze con le componenti vegetazionali esistenti.
  - La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 254/2020, presentata dal signor R.V. ed assunta in data 13.07.2020 al n. 10489 del protocollo generale di questo Ente per progetto di ampliamento volumetrico di fabbricato esistente ai sensi della L.R. n. 14/2009, con annesse opere riguardanti la realizzazione degli impianti e di straordinaria manutenzione presso l'immobile sito sul territorio di Giovinazzo alla via G. de Ceglie, nn.19-21-23 identificato in catasto al foglio 2, p.lla 387 sub 4.  
La commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 19:05 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Arch. Annachiara Sgaramella – componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –  
RdP autorizzazione paesaggistica e segretario verbalizzante