



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA – LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 62 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 31.05.2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 31 (trentuno) del mese di maggio, si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 12545 del 29/05/2023.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella – componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio e segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

La Commissione, data lettura della nota al prot. n. 11661 in data 18.05.2023 del dirigente 3° Settore – Gestione del Territorio, relativa all'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, riguardante la pratica edilizia n. 160/2022, presentata dal signor M.V., per ristrutturazione edilizia in deroga, del compendio immobiliare denominato “Ex calcificio” calci e manufatti di cemento del Mezzogiorno, sita in Strada Statale 16 – Giovinazzo – Molfetta Km. 780,00+480,00, da attuarsi ai sensi dell'art. 14 comma 1 bis del DPR 06.01.2001, n. 380 e ss.mm.ii. – delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 04.12.2001, in catasto al fg. 1, p.lle 15, 362, 363, 378, 379, 380, 12, 273 relaziona quanto di seguito riportato.

Premesso che:

- a) in merito al procedimento in questione questa Commissione come da verbale n. 47 del 6/9/2022 ha già espresso il proprio parere di competenza ai sensi del vigente Regolamento;



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- b) in data 27.04.2023 con nota prot. n. 9781 avente ad oggetto “omissis... Trasmissione documentazione e richiesta valutazione” il Dirigente del 3° Settore – GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA SUE LL.PP. AMBIENTE E SUAP, ha trasmesso alla Commissione il parere paesaggistico conclusivo rilasciato dalla Soprintendenza n. prot. MIC/MIC_SABAP-BA/24/02/2023/0002292-P unitamente ad altra documentazione inerente la medesima istanza;
- c) in data 5/5/2023 questa Commissione dopo aver dato lettura della documentazione trasmessa con nota n. Prot. 9781 del 27.04.2023 ha richiesto un incontro chiarificatore, al Dirigente del 3° Settore al fine di poter compiutamente esplicitare eventuali valutazioni;
- d) in data 18/5/2023 con nota n. prot. 11661 il Dirigente del 3° Settore – GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO URBANISTICA SUE LL.PP. AMBIENTE E SUAP, ha trasmesso alla Commissione la comunicazione di non accoglimento della richiesta di un “incontro chiarificatore”, motivato dalla necessità di garantire la differenziazione tra l’attività di tutela del paesaggio e l’esercizio delle funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia.

Richiamati i seguenti disposti normativi:

- il Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio Redatto dal Settore Gestione del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale dell’11.10.2019, n. 50, e più specificamente quanto riportato all’art. 2 comma 1 disciplinante le competenze;
- l’Art. 8 della L.R. 20/2009 e s.m.i. disciplinante i compiti delle Commissioni locali per il paesaggio.

Si ritiene opportuno, innanzitutto, precisare ulteriormente che la richiesta dell’incontro chiarificatore era finalizzata ad ottenere opportuni chiarimenti circa la motivazione del ricolloquio della Commissione locale per il Paesaggio, nonostante la stessa si fosse già espressa, e nonostante il successivo parere previsto dalla legge già espresso dalla Soprintendenza rispetto al quale le disposizioni normative non prevedono ulteriori valutazioni da parte della C.L.P. .

In ogni caso nel pieno spirito di collaborazione che contraddistingue il ruolo di questa Commissione, si segnala che in merito alla controversa questione se il Comune possa, o meno, tener conto del parere della Soprintendenza, emanato oltre i termini stabiliti dalla legge, la Regione Puglia sul portale Paesaggio alla sezione FAQ (disponibile al seguente link <https://pugliacon.regione.puglia.it/web/sit-puglia-paesaggio/faq-su-procedimento>) relativa alle Procedure della Autorizzazione Paesaggistica riscontra suddetto quesito come segue: *“L’amministrazione competente, decorsi i sessanta giorni di cui all’art. 146, comma 9 del D. Lgs. n.42/2004 (ovvero i 25 gg. di cui al comma 6 del D.P.R. 9 luglio 2010, n. 139), può e deve provvedere sulla domanda, pena l’inadempimento e la possibilità di intervento sostitutivo regionale di cui al comma 10 dell’art. 146 del D. Lgs. n.42/2004. Nel caso in cui il parere della Soprintendenza sopraggiunga oltre i termini, l’amministrazione ne deve comunque tenere conto se non si è ancora concluso il procedimento di Autorizzazione Paesaggistica. Infatti, il Soprintendente non perde il potere di provvedere decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti, sebbene, in tal caso, si produca l’inefficacia del parere in termini di vincolo sulla decisione finale dell’Ente delegato al rilascio (Cfr. T.A.R. Lecce, sez. I, n.1069/2011, confermata da Consiglio di Stato, sez. VI, n.1561/2013). Ne deriva che l’Ente delegato deve tenere in considerazione il parere, integrando però il supporto motivazionale dello stesso mediante valutazioni autonome, in caso voglia aderire alla conclusioni ivi rassegnate, mentre qualora voglia discostarsene dovrà esplicitarne espressamente le ragioni.”*

Si rileva infine che la Soprintendenza ha concluso il proprio parere paesaggistico in modo propositivo con una rassicurante apertura al dialogo, che evidenzia le impostazioni progettuali ammissibili finalizzate al superamento del dissenso con una eventuale soluzione alternativa.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.
Alle ore 18:50 dichiarano terminata la riunione.
Redatto il presente verbale è composto di 3 pagine.



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA – LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio
_____;
- Arch. Annachiara Sgaramella – componente commissione paesaggio
_____;
- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio
_____;
- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –
RdP autorizzazione paesaggistica e segretario verbalizzante
_____;