



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA – LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 51 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 18.10.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 18 (diciotto) del mese di ottobre, si è riunita in modalità mista (in presenza e in collegamento telematico, come di seguito specificato) la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 21644 del 14.10.2022.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli – Presidente (in presenza);
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella – componente (in collegamento telematico, tramite la piattaforma google meet, giusta richiesta inviata a mezzo pec in data odierna ed accettata dal dirigente del III Settore);
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli – componente (in presenza);
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio (in presenza);
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante (in presenza).

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La commissione esamina l'integrazione pervenuta il 07.10.2022 al numero di protocollo 21092, per l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 378/2022, presentata dal signor D. G. ed assunta in data 30.06.2022 al n. 13855 del protocollo generale di questo Ente, per Demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 della L.R. 52/2019, in attuazione dell'art. 45, comma 3 delle N.T.A. del P.P.T.R. sito sul territorio di Giovinazzo in Via Molfetta n. 151 - identificato in catasto al foglio 2, particella 348 sub 3-4-5.



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni, esprime parere favorevole;

- La commissione esamina l'integrazione pervenuta il 05.10.2022 al numero di protocollo 20891, per l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 779/2021, presentata dal signor L.C. ed assunta in data 31.08.2021 al n. 15061 del protocollo generale di questo Ente, per Intervento di ampliamento volumetrico di fabbricato esistente, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 52 del 30/11/2019, sito sul territorio di Giovinazzo in Contrada "San Matteo" - Via Bari km 787 + 100 - Residence "Degli Oleandri" - identificato in catasto al foglio 10 particelle 361, 552, 400.

La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni, esprime parere favorevole;

- La commissione esamina l'integrazione pervenuta il 31.05.2022 al numero di protocollo 11324, per di richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 587/2021, presentata dal sig. D.V. M., assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 9778 del 08.06.2021 per realizzazione di pergolato in legno lamellare e cisterna di raccolta delle acque meteoriche a scopo irriguo, con sistemazione dell'area verde, alla contrada "Santagostino" via Bari Km 788 - identificazione catastale foglio 10 particelle 188 e 531.

La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni, esprime parere favorevole;

- La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 266/2022, presentata dal signor A. M., presidente pro-tempore "Associazione C. C. M. T. B.", in qualità di locataria del suolo, ed assunta in data 22.04.2022 al n. 8142 del protocollo generale di questo Ente per realizzazione di area attrezzata per la sosta camper e parcheggio auto della superficie complessiva di mq. 11.100, composta da stalli per camper, stalli per la sosta di auto e stalli per la sosta per moto e bici, comprensiva di area picnic con panche tavoli e gazebi amovibili, area giochi per bambini, area ristoro con chiosco bar e tavolini, area servizi con bagni chimici prefabbricati, area docce e area lavaggio stoviglie con vasca imhoff, sito sul territorio di Giovinazzo in Via Molfetta - contrada "CALA ARENA" - Km - identificato in catasto al foglio 1, particelle 16 e 302 (parte).

La commissione, dopo aver esaminato l'istanza esprime parere favorevole.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:30 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 3 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –  
RdP autorizzazione paesaggistica

\_\_\_\_\_;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio -  
segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_;