



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determinazione n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.
- Determinazione n. 149/2023 del 28.09.2023 – Sostituzione della segretaria verbalizzante della Commissione Locale Paesaggio.

#### VERBALE N. 75 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 19.03.2024

L'anno duemilaventiquattro il 19 (diciannove) del mese di marzo, si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio con nota protocollo n. 6443 del 12/03/2024.

Alle ore 16.15 i componenti cominciano l'esame delle pratiche in modalità online.

Si dà atto che sono collegati:

- ✓ ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;

Alle ore 17.00 si unisce alla riunione, sempre in modalità online,

- ✓ arch. Annachiara Sgaramella – componente;

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio (compresi i titoli autorizzativi di cui alla L.R. n. 22/2019), restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate.

Istanza di autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 15 del Decreto-Legge 19 settembre 2023, n. 124 - convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n. 162 per “Intervento di demolizione di una struttura edilizia adibita ad attività di ristorazione e nuova costruzione in ampliamento composta da due corpi distinti, da adibire ad attività di ristorazione e bed and breakfast organizzati in forma imprenditoriale”.

Comune di Giovinazzo (BA) - Contrada Torre Don Oronzo, Snc. (ex Strada Statale 16 Giovinazzo – Molfetta) Foglio 1 di Giovinazzo p.lla 38 Richiesta di documentazione integrativa



**CITTÀ DI GIOVINAZZO**  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

**ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP**

**SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO**

**SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP**

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede le seguenti integrazioni:

Istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR, redatta secondo la modulistica di riferimento, comprendente tutti gli allegati ivi previsti e nello specifico relazione paesaggistica, redatta ai sensi del DPCM 12/12/2005, contenente tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento, al fine di accertare il rispetto dei valori paesaggistici riconosciuti dai vincoli ivi presenti (territori costieri, paesaggi rurali, strada panoramica), con particolare specificazione del rispetto della condizione di mantenimento della permeabilità dei suoli.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto da tutti i componenti.

Alle ore 17.45 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio
- Arch. Annachiara Sgaramella – componente commissione paesaggio
- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio