



CITTÀ DI GIOVINAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 18/2025 del 17.02.2025 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” e ss.mm.ii.;*
- Nota del dirigente del 3° Settore – Gestione del Territorio, in atti prot. n. 8686 del 28.03.2025, con la quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio;
- Determinazione n. 46/2025 del 01.04.2025 – Sostituzione della segretaria verbalizzante della Commissione Locale pe il Paesaggio.

VERBALE N. 6 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 24.09.2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di settembre, alle ore 16:30, in via telematica, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 18/2025 del 17.02.2025 R.G. 72/2025, convocata, d'ordine del Presidente, dal Responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'Ufficio Paesaggio, con nota protocollo n. 29692 del 22.09.2025, per esaminare le seguenti pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- Prof. Arch. Gaetano Cataldo - presidente;
- Ing. Valentina Caporusso – componente;
- Geom. Pasquale Devivo – responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio;

La commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, assunta agli atti di questo Ente con prot. n. 16688 del 03/06/2025 e gli allegati elaborati tecnici a firma del tecnico incaricato ing. Alessandro Altieri, relativi alla pratica edilizia n. 30/2023, presentata dal sig. M.N., inerente la realizzazione di piscina in struttura metallica rimovibile con annesso vano tecnico e realizzazione di tettoia in legno lamellare sull'area di pertinenza esterna della villa sita in via Bari, identificata in catasto al fg. 8 p.lla 39, per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 8, comma 1 della L.R. 07.10.2009 n. 20 e ss.mm.ii..

La commissione esaminati gli elaborati progettuali richiede la seguente integrazione: documentazione probante la vetustà del manufatto oggetto di demolizione.

La commissione esamina l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, assunta agli atti di questo Ente con prot. n. 18242 del 13/06/2025 e gli allegati elaborati tecnici a firma del tecnico incaricato ing. Michele DE LUCIA, relativi alla pratica edilizia n. 263/2025, presentata dall'AZIENDA AGRICOLA RANIERI VALERIA, inerente la costruzione di una casa rurale, annesso



CITTÀ DI GIOVINAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

rustico-ufficio-esposizione, recinzioni perimetrali, nuovo varco di accesso e sistemazione area esterna pertinenziale, presso l'immobile sito sulla strada provinciale Terlizzi-Giovinazzo, identificato in catasto al fg. 31 p.lle 9, 110, 138 e 5, per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 8, comma 1 della L.R. 07.10.2009 n. 20 e ss.mm.ii..

La commissione, esaminata la pratica, richiede le seguenti integrazioni:

1. Elaborato fotografico attuale dell'area interna ed esterna, con viste sui 4 lati, con indicazione dei punti di vista fotografici su apposita planimetria;
2. Planimetria in scala adeguata da cui si evinca lo stato di fatto e lo stato di progetto;
3. Relazione agronomica corredata di planimetria in scala adeguata con indicazione degli ulivi da espiantare e loro ricollocazione all'interno dell'area di intervento.

La commissione esamina l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, assunta agli atti di questo Ente con prot. n. 20537 del 02/07/2025 e gli allegati elaborati tecnici a firma del tecnico incaricato ing. Michele DE LUCIA, relativi alla pratica edilizia n. 161/2025, presentata dalla società ECO SUD RICICLI SRL, inerente l'intervento di ammodernamento dell'azienda ECO SUD RICICLI (con incremento del 20%) mediante demolizione vecchia tettoia e ricostruzione nuova tettoia in cemento armato prefabbricato, presso l'immobile sito sulla strada provinciale Terlizzi-Giovinazzo, identificato in catasto al fg. 31 p.lle 136, 137, 183, per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 8, comma 1 della L.R. 07.10.2009 n. 20 e ss.mm.ii..

La commissione, esaminata la pratica, esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. Realizzazione di elementi portanti con profili semplici e lineari;
2. Utilizzo di materiali tradizionali e sostenibili (legno lamellare, acciaio e pietra locale);
3. Utilizzo di colorazioni con tinte neutre e opache.

Alle ore 17:05 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale composto di 2 pagine.

- Prof. Arch. Gaetano Cataldo - Presidente Commissione Locale per il Paesaggio

Gaetano
Cataldo
24.09.2025
17:10:34
GMT+02:00



_____;

- Ing. Valentina Caporusso – componente Commissione Locale per il Paesaggio



CAPORUSSO VALENTINA
24.09.2025 16:18:58
GMT+01:00

_____;

- Geom. Pasquale Devivo- dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio

_____;



Firmato digitalmente da:
DEVIVO PASQUALE
Firmato il 25/09/2025 10:50
Seriale Certificato: 4280430
Valido dal 20/02/2025 al 20/02/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA