



CITTÀ DI GIOVINAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

MARCA DA BOLLO
nei casi previsti per legge

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 5/2024
ISTANZA DEL: 08/01/2024
REGISTRATA IL: 09/01/2024 PROT. N.: 563
IDENTIFICATIVI CATASTALI: FG. 2 P.LLA 203

Visti:

- la delibera n. 7583 del 27/12/1991 della Giunta Regionale con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/03/2023, con la quale si adottava il "Piano Urbanistico Generale" (P.U.G.), comprensivo del "Rapporto ambientale" e della "Sintesi non tecnica", ai sensi dell'Art. 11, comma 4, della L.R. n. 20/2001;
- l'art. 30, comma 3, del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- il P.P.T.R. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015 e pubblicato sul BURP n. 40 del 23/03/2015;

verificata la cartografia depositata agli atti di questo Ufficio;

CERTIFICA

- **con riferimento al Piano Regolatore Generale (P.R.G.):**
 - che l'immobile in oggetto ha destinazione d'uso turistico-ricettiva, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14 maggio 2018;
- **con riferimento all'adottato Piano Urbanistico Generale (P.U.G.):**
 - che il medesimo immobile è ricompreso nelle aree di riqualificazione urbana del lungomare, denominata "Ex carcere ed ex mattatoio - ARq.1", disciplinata dall'art.P.42 delle N.T.A., con specifiche indicazioni di assetto riportate nell'elaborato PUG_P.2 - "Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P"; in particolare, per l'immobile in argomento, si dà atto del procedimento di alienazione in corso ed è indicato un assetto tendente al recupero e rifunzionalizzazione con attrezzature culturali e per il tempo libero, o con servizi ristorativi, ricreativi, ricettivi;

- che l'immobile in oggetto è dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, co. 1 del D.Lgs. n. 42/2004, giusto **Decreto del Ministero dei Beni Culturali n. 29 del 28/01/2016**, e quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo;
- **che l'immobile in argomento, ricade nel vigente P.P.T.R.**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015, in Ambito Paesaggistico "La Puglia Centrale", nelle Figure Territoriali "La Piana Olivata del Nord Barese", ed inoltre:
 - è ricompreso nel bene paesaggistico riguardante le componenti idrologiche denominato "**Territori Costieri**" (art. 142, comma 1, lettera a del D.Lgs n. 42/2004), definiti dall'art. 41.1, delle N.T.A.;
 - ricade negli ulteriori contesti riguardanti le componenti culturali e insediative denominato "**città consolidata**", ex art 76.1 delle predette N.T.A.;
- **con riferimento al Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico, pericolosità geomorfologica, della "Unit of Management Regionale Puglia e interregionale Ofanto" (ex AdB interr. Puglia), approvato il 30 novembre 2005 (GU n. 8 del 11-1-2006):**
 - parte dell'immobile **ricade in aree a pericolosità geomorfologica elevata (P.G.2)** e, pertanto, assoggettato al regime di tutela previsto dall'art. 14, delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto piano;
- **con riferimento al "Codice della navigazione", approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato alla L. 26 febbraio 2010, n. 25:**
 - che la maggior parte del suddetto immobile è incluso nella fascia di 30 (trenta) metri di profondità della linea del demanio marittimo; l'eventuale esecuzione di nuove opere sarà subordinata all'acquisizione "dell'autorizzazione del capo del compartimento" ai sensi dell'art. 55.

Giovinazzo,

11 GEN. 2024

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3, del DPR 6 giugno 2001, in esenzione da bollo ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642, all. B, art. 16, per gli usi consentiti dalla legge, e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata; il presente CERTIFICATO è valido per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.



Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio
Ing. Daniele Carrieri