



# CITTÀ DI GIOVINAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

## AVVISO ESPLORATIVO

### PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN CORSO AMEDEO D'AOSTA N. 6, AL PIANO PRIMO, INTERNO 5.

L'Amministrazione Comunale è usuaria dell'immobile ubicato in Corso Amedeo n. 6, di proprietà della Città Metropolitana di Bari, giusta "Atto definitivo di transazione" del 21.02.2007; porzione di detto complesso, parte del comprensorio immobiliare "Case di San Giuseppe", entro il complesso monastico di San Domenico, già sede dell'Istituto Vittorio Emanuele II, al piano primo interni 1, 2, 3 e 4 è condotto in locazione da associazioni.

Con nota inviata in data 10.05.2023, acquisita agli atti del Comune al n. prot. 0010925, l'Associazione *Inter Club Giovinazzo* ha chiesto di ottenere in locazione porzione di immobile attiguo, locale libero in Corso Amedeo n. 6, al piano primo, interno 5; con la stessa nota l'Associazione si è detta disponibile ad assumere l'onere (a scomputo del canone di locazione - € 3.720,00 annui) di eseguire le opere di manutenzione necessarie a ristabilire l'ordinaria agibilità del suddetto locale. I necessari interventi manutentivi sono stati valorizzati parametricamente in € 7.100,00 oltre IVA come per legge.

Di quanto sopra è data notizia perché, chiunque vi abbia interesse, possa produrre manifestazione di interesse: nell'ipotesi di domande concorrenti, l'Amministrazione procederà alla loro valutazione in comparazione, con le modalità di cui all'art. 18 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2015 e s.m.i.

Alla manifestazione d'interesse possono partecipare le associazioni senza scopo di lucro o le organizzazioni di volontariato regolarmente costituite alla data di presentazione della istanza, in possesso dei requisiti di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti interessati a partecipare al presente avviso devono far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 10 agosto 2023 a pena di esclusione, la propria manifestazione d'interesse al seguente indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.giovinazzo.ba.it. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna manifestazione d'interesse, anche se sostitutiva od aggiuntiva di manifestazione precedente ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Responsabile del procedimento in oggetto è il Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Giovinazzo.

Gli esiti della procedura di manifestazione saranno resi noti alla pagina web [www.comune.giovinazzo.ba.it](http://www.comune.giovinazzo.ba.it); per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile utilizzare i seguenti recapiti:

Servizio Patrimonio, piazza Vittorio Emanuele II n. 64 - 70054 Giovinazzo - tel. 080/3902323

PEO: [vincenzo.turturro@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:vincenzo.turturro@comune.giovinazzo.ba.it); PEC: [patrimonio@cert.comune.giovinazzo.ba.it](mailto:patrimonio@cert.comune.giovinazzo.ba.it).

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa dalla L. 241/90 e s.m.i. e dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al nuovo Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE/2016/679). In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 15 del citato Regolamento.

Giovinazzo, 20/07/2023

Il Dirigente  
Vincenzo Turturro

Amministrazione procedente: Comune di Giovinazzo – Settore primo, Servizi istituzionali e patrimonio

Responsabile del procedimento: arch. Vincenzo Turturro

Tel. 080 3902323; pео: [vincenzo.turturro@comune.giovinazzo.ba.it](mailto:vincenzo.turturro@comune.giovinazzo.ba.it); pec: [settoreprimo@pec.comune.giovinazzo.ba.it](mailto:settoreprimo@pec.comune.giovinazzo.ba.it)