

Comune di GIOVINAZZO

SETTORE PRIMO - SERVIZIO PATRIMONIO



Piazza Vittorio Emanuele II, 64 - GIOVINAZZO (BA)

P. IVA - 02428770727

C. F. 80004510725

Oggetto: servizio di pulizia degli immobili comunali.

4 - STIMA DEI COSTI DEL SERVIZIO

COMMITTENTE

Comune di Giovinazzo – Settore Primo – Patrimonio e Servizi Istituzionali

CIG

CUP

CU

KT5758

CONTRATTO

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO

ONERI PER LA SICUREZZA

TOTALE APPALTO

€ 150.000,00

PROGETTISTI

Dott. Ing. Nicola GALLO

RUP

Dott. Ing. Nicola GALLO - Settore Primo - Resp. Servizio Manutenzioni

Data



Il Dirigente del Settore Primo
Patrimonio e Servizi Istituzionali
Arch. Vincenzo TURTURRO

												Parametro ISSA scopatura umido stanza ingombra (sec/mq)					Parametro ISSA lavaggio con mop e risciacquo stanza ingombra (sec/mq)					Parametro ISSA lavaggio pareti (sec/mq)					Parametro ISSA lavaggio infissi esterni (sec/mq)			Parametro pulizia servizi igienici e locali assimilabili (min/mq)			Parametro ISSA spolveratura superfici e attrezzature di lavoro e supplettili, svuotamento cestini, etc (min/mq)																		
	wc	lavabo	doccia	orinatoi	bidet	Superficie pavimento soffitto (mq)	perimetro pareti (m)	superficie parete vuota per pieno sino a mt. 2,4	superficie totali infissi esterni (porte e finestre) (mq)	Frequenza settimanale	sup. pavimento (mq)	tempo necessario scopatura umido stanza ingombra (min)	Frequenza settimanale	sup. pavimento (mq)	tempo necessario lavaggio con mop e risciacquo stanza ingombra (min)	Frequenza settimanale	sup. pareti (mq)	tempo necessario lavaggio pareti (min)	Frequenza settimanale	sup. infissi esterni (mq)	tempo necessario lavaggio inf. est. (min)	Frequenza settimanale	superficie	tempo necessario lavaggio wc (min)	Frequenza settimanale	superficie(n)	tempo necessario spolveratura (min)	Fabbisogno settimanale (min)	consumo annuale carta igienica (rotoli)	consumo sapone (litri)	consumo carta assorbente (rotoli)																				
edificio del custode	ufficio del custode											23,00	21,00	50,40	6,05	1	23,00	7,67	0,50	23,00	5,75	0,000	50,40	0,00	0,0385	6,05	0,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
	spogliatoio operai											9,00	13,00	31,20	5,00	0	9,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,038	31,2	1,20	0,0385	5,00	0,35	1	9,00	22,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,05	0	0	0	0	0	0	0	0							
	bagno operai											5,00	9,00	21,60	0	0	5,00	0,00	0,00	5,00	15,00	0,115	21,6	2,49	0,0385	0,00	0,00	1	5,00	12,5	0,00	0,00	0,00	0,00	29,99	52	52	52	52	52	52	52	52								
edificio sala autopica	sala autopica											27,00	25,00	60,00	9,18	0	27,00	0,00	0,00	27,00	0,00	0,115	60	6,92	0,0385	9,18	0,64	1	27,00	67,5	0,00	0,00	0,00	75,06	0	0	0	0	0	0	0	0									
	bagno sala autopica											5,00	9,00	21,60	0	0	5,00	0,00	0,00	5,00	0,115	0,115	21,6	2,49	0,0385	0,00	0,00	1	5,00	12,5	0,00	0,00	0,00	14,99	52	52	52	52	52	52	52	52									
	spogliatoio sala autopica											4,00	8,00	18,20	0	0	4,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,038	18,2	0,74	0,0385	0,00	0,00	1	4,00	10	0,00	0,00	0,00	0,00	10,74	0	0	0	0	0	0	0	0								
edificio bagni pubblici	bagni											16,00	31,00	74,40	0,80	0	16,00	0,00	6,00	16,00	48,00	0,231	74,4	17,17	0,0385	0,80	0,06	1	16,00	40	0,00	0,00	105,22	156	208	208	208	208	208	208	208										
	deposito											11,00	15,00	36,00	0,00	0,0769231	11,00	0,28	0,08	11,00	0,42	0,000	36	0,00	0,0385	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	0,00	0,71	0	0	0	0	0	0									
edificio sala dei commiato												24,00	20,00	48,00	17,00	1	24,00	8,00	0,50	24,00	6,00	0,000	48	0,00	0,0385	17,00	1,18	0	0,00	24,00	0,00	15,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
edificio cappella comunale												37,00	28,00	67,20	15,20	1	37,00	12,33	0,50	37,00	9,25	0,000	67,2	0,00	0,0385	15,20	1,05	0	0,00	37,00	0,00	22,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
piano terra comune	spazio comune											122,00	74,00	177,60	15,25	1	122,00	40,67	0,50	122,00	30,50	0,000	177,6	0,00	0,0385	15,25	1,06	0	0,00	122,00	0,00	72,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	locale feste patronali											39,00	24,00	57,60	3,75	1	39,00	10,00	0,50	39,00	7,50	0,000	57,6	0,00	0,0385	3,75	0,26	0	0,50	30,00	7,50	25,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	ufficio1											20,00	16,00	43,20	2,50	1	20,00	6,67	0,50	20,00	5,00	0,000	43,2	0,00	0,0385	2,50	0,17	0	0,50	20,00	5,00	16,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	ufficio2											17,00	17,00	40,80	2,13	1	17,00	5,67	0,50	17,00	4,25	0,000	40,8	0,00	0,0385	2,13	0,15	0	0,50	17,00	4,25	14,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	ufficio3											22,00	19,00	45,60	2,75	1	22,00	7,33	0,50	22,00	5,50	0,000	45,6	0,00	0,0385	2,75	0,19	0	0,50	22,00	5,50	18,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	ufficio4											20,00	18,00	43,20	2,50	1	20,00	6,67	0,50	20,00	5,00	0,000	43,2	0,00	0,0385	2,50	0,17	0	0,50	20,00	5,00	16,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ufficio5											18,00	17,00	40,80	2,25	1	18,00	6,00	0,50	18,00	4,50	0,000	40,8	0,00	0,0385	2,25	0,16	0	0,50	18,00	4,50	15,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ufficio6											18,00	17,00	40,80	2,25	1	18,00	6,00	0,50	18,00	4,50	0,000	40,8	0,00	0,0385	2,25	0,16	0	0,50	18,00	4,50	15,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ufficio7											20,00	18,00	43,20	2,50	1	20,00	6,67	0,50	20,00	5,00	0,000	43,2	0,00	0,0385	2,50	0,17	0	0,50	20,00	5,00	16,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ufficio8											18,00	17,00	40,80	2,25	1	18,00	6,00	0,50	18,00	4,50	0,000	40,8	0,00	0,0385	2,25	0,16	0	0,50	18,00	4,50	15,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ufficio9											18,00	17,00	40,80	2,25	1	18,00	6,00	0,50	18,00	4,50	0,000	40,8	0,00	0,0385	2,25	0,16	0	0,50	18,00	4,50	15,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
piano primo comune	spazio comune											152,00	110,00	264,00	19,00	1	152,00	50,67	0,50	152,00	38,00	0,000	264	0,00	0,0385	19,00	1,32	0	0,00	152,00	0,00	89,98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
	deposito											11,00	14,00	33,60	1,38	0,0769231	11,00	0,28	0,08	11,00	0,42	0,000	33,6	0,00	0,0000	1,38	0,00	0	0,00	11,00	0,00	0,71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
	ufficio1											28,00	25,00	60,00	3,50	1	28,00	9,33	0,50	28,00	7,00	0,000	60	0,00	0,0385	3,50	0,24	0	0,50	28,00	7,00	23,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	ufficio2											14,00	15,00	36,00	1,75	1	14,00	4,67	0,50	14,00	3,50	0,000	36	0,00	0,0385	1,75	0,12	0	0,50	14,00	3,50	11,79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ufficio3											26,00	16,00	43,20	2,50	1	26,00	8,67	0,50	26,00	6,50	0,000	43,2	0,00	0,0385	2,50	0,23	0	0,50	26,00	6,50	15,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ufficio4											26,00	22,00	52,80	3,25	1	26,00	8,67	0,50	26,00	6,50	0,000	52,8	0,00	0,0385	3,25	0,23	0	0,50	26,00	6,50	21,89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ufficio5											31,00	23,00	56,20	3,88	1	31,00	10,33	0,50	31,00	7,75	0,000	56,2	0,00	0,0385	3,88	0,27	0	0,50	31,00	7,75	26,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ufficio6											20,00	18,00	43,20	2,50	1	20,00	6,67	0,50	20,00	5,00	0,000	43,2	0,00	0,0385	2,50	0,17	0	0,50	20,00	5,00	16,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ufficio7											45,00	30,00	72,00	5,63	1	45,00	15,00	0,50	45,00	11,25	0,000	72	0,00	0,0385	5,63	0,39	0	0,50	45,00	11,25	37,89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ufficio8											18,00	18,00	43,20	2,25	1	18,00	6,00	0,50	18,00	4,50	0,000	43,2	0,00	0,0385	2,25	0,16	0	0,50	18,00	4,50	15,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ufficio9											22,00	19,00	45,60	2,75	1	22,00	7,33	0,50	22,00	5,50	0,000	45,6	0,00	0,0385	2,75	0,19	0	0,50	22,00	5,50	18,52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ufficio10											33,00	24,00	57,60	4,13	1	33,00	11,00	0,50	33,00	8,25	0,000	57,6	0,00	0,0385	4,13	0,29	0	0,50	33,00	8,25	27,79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ufficio11											17,00	17,00	40,80	2,13	1	17,00	5,67	0,50	17,00	4,25	0,000	40,8	0,00	0,0385	2,13	0,15	0	0,50	17,00																						