



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 45 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 05.07.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 05 (cinque) del mese di luglio, si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 13980 del 04.07.2022.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 160/2022, presentata dal signor M.V. il 31.05.2022 ed assunta in data 01.06.2022 ai nn. 11395 e 11397 del protocollo generale di questo Ente, per ristrutturazione edilizia in deroga, del compendio immobiliare denominato “Ex calcificio” calci e manufatti di cemento del Mezzogiorno, sita in Strada Statale 16 – Giovinazzo – Molfetta Km. 780,00+480,00, da attuarsi ai sensi dell'art. 14 comma 1 bis del DPR 06.01.2001, n. 380 e ss.mm.ii. – delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 04.12.2001, in catasto al fg. 1, p.lle 15, 362, 363, 378, 379, 380, 12, 273.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, chiede le seguenti integrazioni:



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- documentazione fotografica con brevi note esplicative e individuazione dell'area di intervento come segue:
  - planimetria di ripresa fotografica numerata;
  - fotogrammi a colori numerati che permettono una vista di dettaglio dell'area di intervento;
  - fotogrammi a colori numerati che permettono una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie del contesto paesaggistico (lato mare, lato pista ciclabile, lato strada a valenza paesaggistica ecc.), in questi ultimi casi andrà particolarmente curata la conoscenza dei colori dei materiali esistenti e prevalenti dalle zone più visibili documentata da fotografia ed andranno studiate soluzioni adatte al loro inserimento sia nel contesto paesaggistico che nell'area di intervento privata e nell'area di intervento di interesse pubblico, nonché che non interrompano la continuità naturalistica della fascia costiera, assicurando nel contempo l'incremento della superficie permeabile, senza compromettere la visibilità, la fruibilità e l'accessibilità del mare, salvaguardando le presistenze morfologiche e vegetazionali (a titolo meramente esemplificativo muretti a secco e piantumazioni autoctone)
  - simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto con foto simulazione sulla base di viste panoramiche;
  - abaco dei materiali sia dell'intervento privato che pubblico;
  - indicazioni di dettaglio degli interventi di progetto singolarmente trattati in specifici elaborati grafici (parcheggio, unità turistico residenziale, SPA e ristorante, pista ciclabile, campi sportivi, ecc.)

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:30 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –  
RdP autorizzazione paesaggistica

\_\_\_\_\_;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio  
- segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_;