

Prot. n. 0009026/2022 (c_e047-c_e047-REG_UNICO_PROT-04/05/2022 16:33:44-0009026)



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Urbanistica - SUE e SUAP

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - LL.PP. - AMBIENTE E SUAP

MARCA BOLLO

Nei casi previsti per legge

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 10/2022

ISTANZA DEL: 17/01/2022

REGISTRATA IL: 17/01/2022

AL N. 661

IDENTIFICATIVI CATASTALI: FG. 2, P.LLA 203, 352, 1134 e 1136.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE - SERVIZIO SUE

Visti:

- la delibera n. 7583 del 27/12/1991 della Giunta Regionale con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale;
- l'art. 30, comma 3, del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- il PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015 e pubblicato sul BURP n. 40 del 23/03/2015;

verificata la cartografia depositata agli atti di questo Ufficio;

CERTIFICA

- che **gli immobili in oggetto**, hanno destinazione d'uso turistico-ricettiva, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14 maggio 2018;
- i medesimi immobili **ricadono anche nel vigente P.P.T.R.**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015, in **Ambito Paesaggistico "La Puglia Centrale"**, nelle Figure Territoriali **"La Piana Olivata del Nord Barese"**, ed inoltre:
 - **parte dell'immobile identificato al fg. 2, p.la 203**, ricade negli ulteriori contesti riguardanti le componenti culturali e insediative denominato **"Città Consolidata"** (art. 143, comma 1, lettera e), definito all'art. 76.1, delle N.T.A. del predetto P.P.T.R.;
 - **tutti gli immobili in oggetto** sono ricompresi nel bene paesaggistico riguardante le componenti idrologiche denominato **"Territori Costieri"** (art. 142, comma 1, lettera a del D.Lgs n. 42/2004), definito dall'art. 41.1, delle N.T.A. del suddetto P.P.T.R.;
- **minima parte di tutti i predetti immobili**, ricadono in **area a pericolosità geomorfologica di grado elevato (P.G.2)**, sottoposta a regime di tutela di cui all'art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) approvato il 30/11/2005 (G.U. n. 8 dell'11/01/2006);
- l'immobile di cui al fg. 2, p.la 203, denominato **"Ex Mattatoio Comunale"** è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs n. 42/2004, ai sensi del Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Puglia n. 29 del 28/01/2016;
- **tutte le ridette particelle**, infine, sono in parte ricomprese con la fascia di 30 (trenta) metri di profondità dalla linea del demanio marittimo; l'eventuale esecuzione di nuove opere, sarà subordinata

all'acquisizione "l'autorizzazione del capo del compartimento", ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione.

Giovinazzo,

20 GEN 2022

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3, del DPR 6 giugno 2001, in esenzione da bollo ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 26/10/1972, n. 642, all. B, art. 16, per gli usi consentiti dalla legge, e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata; il presente CERTIFICATO è valido per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL DELEGATO ALLE FUNZIONI DIRIGENZIALI DEL SUE

Ing. Daniele CARRIERI

