



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 28 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 12.10.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 12 (dodici) del mese di ottobre, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante il sito “zoom”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 18114 del 11/10/2021. Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:05, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La commissione esamina l'istanza di richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 587/2021, presentata dal sig. DEL VECCHIO Maurizio, nato a Bari (BA) il 20/11/1982, C.F. DLV MRZ 82S20 A662F, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 9778 del 08.06.2021 per realizzazione di pergolato in legno lamellare e cisterna di raccolta delle acque meteoriche a scopo irriguo, con sistemazione dell'area verde, alla contrada “Santagostino” via Bari Km 788 - identificazione catastale foglio 10 particelle 188 e 531.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede la seguente documentazione integrativa:



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

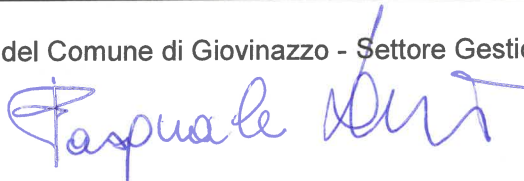
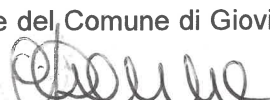
SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- documentazione fotografica integrativa relativa all'intera area interessata dagli interventi di progetto;
  - planimetria generale di progetto con indicazione del limite della zona vincolata dai "territori costieri";
  - dimostrazione analitica del rispetto di quanto previsto dall'art.45 al punto 2 lettera a4 delle NTA del PPTR vigente con riferimento al mantenimento della permeabilità dei suoli (limitatamente agli interventi ricadenti nei "Territori costieri");
  - indicazioni costruttive relative alla realizzazione della cisterna con riguardo anche agli interventi di scavo previste.
- La commissione esamina l'istanza per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, inerente la pratica edilizia n. 585/2020 presentata dal sig. DAGOSTINO Vincenzo, nato a Sydney (Australia) il 21/06/1961, C.F.: DGS VCN 61H21 Z700M, in qualità di legale rappresentante della società "Avantgarde Srl", assunta al protocollo di questo Ente al n. 10616 del 21.06.2021 – per la demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria di edificio residenziale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.14/2009, dell'art. 12 del D.Lgs. n. 28/2011 e dell'art. 12 della L.R. n. 13/2008 in Località "S. Antonio" - identificata in catasto al foglio 7 particelle 389, 481 e 484.  
La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede le seguenti integrazioni:
    - documentazione fotografica integrativa da cui si possa evincere la completa conformazione del manufatto edilizio esistente, nonché lo stato vegetazionale che caratterizza il lotto di intervento;
    - integrazione degli elaborati progettuali grafici con apposite legende.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale dai componenti: Ing. Felice Piscitelli, Arch. Annachiara Sgaramella, Dott. Antonio de Napoli; con firma autografa dal Geom. Pasquale Devivo e dalla Dott.ssa Carmela Denina.

Alle ore 19:10 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio  
 Firmato digitalmente da  
**FELICE PISCITELLI**  
 SerialNumber = TINIT-PSCFLC64S24E047B  
 C = IT  
 \_\_\_\_\_firmato digitalmente\_\_\_\_\_
- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio  
 Firmato digitalmente da  
**annachiara sgaramella**  
 CN = sgaramella annachiara  
 O = Ordine degli Architetti di BAT  
 C = IT  
 \_\_\_\_\_firmato digitalmente\_\_\_\_\_
- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio  
 DE NAPOLI ANTONIO  
 12.10.2021 17:30:07  
 GMT+00:00  
 \_\_\_\_\_firmato digitalmente\_\_\_\_\_
- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –  
 RdP autorizzazione paesaggistica  
  
 \_\_\_\_\_
- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio  
 - segretario verbalizzante  
  
 \_\_\_\_\_