



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA – LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 27 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 28.09.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 (ventotto) del mese di settembre, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante il sito “zoom”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 17097 del 24/09/2021. Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:05, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La commissione esamina l'integrazione, pervenuta il 13/09/2021 ed assunta il 14/09/2021 al n.16113 del protocollo generale di questo Ente, relativa all'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica art. 91 NTA PPTR, pratica edilizia n. 365/2021, presentata dalla sig.ra CACCAVO Maria Catuscia, nata a Bari il 27/03/1973 – C.F.: CCC MCT 73C67 A662S, in qualità di proprietaria, per interventi di manutenzione straordinaria del deposito e realizzazione di piazzale annesso; identificazione catastale foglio 17 particelle 118 e 384.
La commissione, dopo aver esaminato la pratica con le relative integrazioni, ritenendo l'intervento proposto compatibile con i dettami normativi del PPTR, esprime parere favorevole.



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- La commissione esamina l'integrazione, pervenuta il 13/09/2021 ed assunta il 14/09/2021 al n.16114 del protocollo generale di questo Ente, relativa all'istanza di richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR, pratica edilizia n. 417/2021, presentata dal sig. SOLLECITO Raffaele, nato a Bari il 26/03/1984 - C.F.: SLL RFL 84C26 A662J, in qualità di proprietario, per la ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione, art. 3 lett. d) T.U. n. 380/2001, residenza bifamiliare in contrada Peraginetto esistente nel comune di Giovinazzo - identificazione catastale foglio 8 particella 382, sub. 1, sub. 2 e sub. 3.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica con le relative integrazioni, ritenendo l'intervento proposto compatibile con i dettami normativi del PPTR, esprime parere favorevole.

- I componenti esaminano l'istanza pervenuta il 09.04.2021 protocollata al sistema informatico di questo Ente al n. 6107 per accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle "Norme tecniche di attuazione" del PPTR relativa alla pratica edilizia n. 194/2021 presentata dalla sig.ra CIRILLO Angela, C.F.: CRLNGL75C54D810A, per intervento di nuova costruzione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) del DPR n. 380/2001, riguardante la realizzazione casa rurale e di deposito mezzi e attrezzi agricoli destinato all'attività produttiva connessa con l'agricoltura ubicato in Giovinazzo alla Contrada "Palmeto di Monsignore" - in catasto al fg. 8, particelle 50, 318, 378, 737.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, ritenendo l'intervento proposto compatibile con i dettami normativi del PPTR, esprime parere favorevole.

- I componenti esaminano l'istanza, pervenuta il 12/07/2021 protocollata al sistema informatico di questo Ente al n. 12046, di autorizzazione paesaggistica, art.146 D.Lgs. 42/2004 - art. 90 delle "Norme tecniche di attuazione" del PPTR, relativa alla pratica edilizia n. 418/2021 presentata dal sig. SIFANNO Giuseppe nato a Bitonto il 06/12/1976 C.F.:SFN GPP 76T06 A893S in qualità di legale rappresentante della società "IMPRESA SIFANNO s.r.l.", per demolizione di edificio con destinazione d'uso residenziale e ricostruzione, isovolumetrica e in sagoma, con contestuale frazionamento, ubicato in Giovinazzo alla via Bari 787,700 - in catasto al fg. 10, particella 362 sub 1 e sub 2.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni/prescrizioni:

- le finiture delle facciate non prevedano l'utilizzo di materiali plastici, bensì siano realizzate con tecniche costruttive tradizionali e pigmenti naturali in conformità alle linee guida 4.4.6 (rif. nuove costruzioni residenziali) del PPTR vigente;
- i serramenti esterni siano di colore bianco o avorio.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale dai componenti: Ing. Felice Piscitelli, Arch. Annachiara Sgaramella, Dott. Antonio de Napoli; con firma autografa dal Geom. Pasquale Devivo e dalla Dott.ssa Carmela Denina.

Alle ore 18:30 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 3 pagine.

Firmato digitalmente da

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

FELICE PISCITELLI

SerialNumber = TINIT-PSCFLC64S24E047B
C = IT

_____ firmato digitalmente _____

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____



sgaramella annachiara
Ordine degli Architetti di
BAT
Architetto
20-09-2021 18:25:08
GMT+01:00



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____ firmato digitalmente _____



DE NAPOLI ANTONIO
28.09.2021 17:30:43
GMT+00:00

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio -
RdP autorizzazione paesaggistica

Pasquale Devivo



- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio
- segretario verbalizzante

Denina