

# Terminati e rendicontati i lavori di edilizia scolastica per il contrasto al rischio epidemiologico da Covid-19



Unione Europea



AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca  
Dipartimento per la  
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV  
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei  
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale

COMMITTENTE:		COMUNE DI GIOVINAZZO Settore Primo – Patrimonio e Servizi Istituzionali Piazza Vittorio Emanuele II, 64 - GIOVINAZZO (BA P. IVA - 02428770727 C. F. 80004510725
OGGETTO: LAVORI EDILI PER IL CONTRASTO DELL'EMERGENZA COVID 19 - SCUOLE		
CIG: 8410670074		CUP: J74H20000380006
DATA INIZIO LAVORI:	31/08/2020	DATA FINE LAVORI 30/10/2020
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE LAVORI:		DOTT. ING. NICOLA GALLO
IMPRESA ESECUTRICE:		EDILIZIA TESTINI S.N.C. DI TESTINI ANGELO & MICHELE VIA DANIELE MANEN N° 38/B 70037 RUVO DI PUGLIA PARTITA IVA 05148990723
		
RSPP E PREPOSTO ALLA SICUREZZA:		GEOM. ANGELO TESTINI

Con l'Europa, investiamo nel vostro futuro

La descrizione sommaria dei lavori è di seguito riportata:

Plesso Don Saverio Bavaro (lavori di manutenzione straordinaria per l'incremento del distanziamento sociale: creazione di n.2 nuove aule):

- demolizione di tramezzature interne al refettorio;
- frazionamento del refettorio ubicato al piano terra mediante compartimentazione in cartongesso avente caratteristiche REI, in modo da creare n. 2 aule studio;
- opere da elettricista per spostamento di prese, luci e linee dati, senza modifiche degli schemi unifilari;
- tinteggiatura di pareti interne, previa umettatura delle superfici con mano di aggrappo (primer)
- recupero di n. 2 porte interne;
- oneri per l'analisi dei rifiuti;
- carico trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

Scuola Papa Giovanni XXIII (lavori di manutenzione straordinaria per l'incremento del distanziamento sociale: allargamento di n.2 aule e realizzazione di n. 2 ulteriori percorsi distinti per ingresso/egresso)

- demolizione di tramezzature interne presso i blocchi n.1 e n.2;
- realizzazione di compartimentazione interna in cartongesso avente caratteristiche REI, presso il blocco n. 2 (blocco centrale);
- opere da elettricista per spostamento di prese, luci e linee dati, senza modifiche degli schemi unifilari;
- tinteggiatura di pareti interne, previa umettatura delle superfici con mano di aggrappo (primer);
- realizzazione di n. 2 uscite di sicurezza alternative, all'esterno dell'edificio, mediante pavimentazione in masselli autobloccanti, previo taglio della vegetazione e scoticamento del terreno vegetale;
- opere da fabbro per l'apertura di n. 2 varchi nella recinzione perimetrale (taglio della recinzione perimetrale e realizzazione di n. 2 cancelli in ferro, adeguatamente protetti dalla corrosione con doppia mano di vernice e prime d'aggrappo);
- oneri per l'analisi dei rifiuti;
- carico trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata.

Scuola Rodari (lavori di manutenzione straordinaria per evitare affollamento: creazione di percorsi distinti per ingresso/egresso)

- realizzazione di nuova uscita di sicurezza mediante porta tagliafuoco REI provvista di maniglioni antipanic, mediante sostituzione di infisso (portafinestra) esistente;
- realizzazione di rampa raccordo al marciapiede ove insiste il cancello di uscita secondario, mediante getto integrativo in conglomerato cementizio a basso dosaggio, pigmentato;
- opere da fabbro per ribaltamento dell'apertura del cancello di uscita secondario e tinteggiatura con doppia mano di vernice e primer d'aggrappo);
- oneri per l'analisi dei rifiuti;
- carico trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata.

Scuola Buonarroti (lavori di manutenzione straordinaria per l'incremento del distanziamento sociale: ampliamento di n. 2 aule esistenti)

- demolizione di tramezzature interne presso i piani n.1 e n.2, ala sinistra del fabbricato;
- realizzazione di compartimentazione interna in cartongesso avente caratteristiche REI, presso i piani n.1 ed n. 2, ala sinistra del fabbricato;
- opere da elettricista per spostamento di prese, luci e linee dati, senza modifiche degli schemi unifilari;
- tinteggiatura, previa umettatura delle superfici con mano di aggrappo (primer);
- oneri per l'analisi dei rifiuti;
- carico trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata.

Scuola Aldo Moro (lavori di manutenzione straordinaria per l'incremento del distanziamento sociale: trasformazione del locale refettorio in aula studio mediante demolizione di muretti interni delocalizzazione delle attrezzature lavastoviglie presso locale adibito a deposito e collocamento del materiale rimosso presso nuovo locale all'uopo ricavato nell'angolo cieco del corridoio, mediante tramezzatura interna in cartongesso)

- demolizioni di muretti interni ubicati presso il locale refettorio;
- opere da idraulico per spostamento dell' attrezzatura per lavaggio stoviglie presso il vecchio locale deposito;
- realizzazione di nuovo deposito materiali presso angolo cieco del corridoio mediante realizzazione di tramezzatura interna in cartongesso avente caratteristiche REI;
- fornitura e posa in opera di porta interna per chiusura nuovo deposito;
- tinteggiatura di pareti interne, previa umettatura delle superfici con mano di aggrappo (primer);
- oneri per l'analisi dei rifiuti;
- carico trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata.

Plesso San Tommaso (lavori di manutenzione straordinaria per evitare affollamento: creazione di percorsi distinti per ingresso/egresso)

- realizzazione di rampa amovibile in muratura per abbattimento delle barriere architettoniche, da ubicare sul marciapiede comunale, completa di corrimano in acciaio da carpenteria pesante, in modo da ottenere un nuovo varco di accesso, anche al fine di diversificare i percorsi di accesso ed egresso dalla scuola, comprese le opere murarie accessorie;
- oneri per l'analisi dei rifiuti;
- carico trasporto e smaltimento del materiale di risulta presso discarica autorizzata.

PROGETTO AS BUILT

Nel corso di esecuzione dei lavori, la Direzione dei Lavori ha impartito una serie di ordini di servizio, utili sia a risolvere alcuni aspetti di dettaglio emersi durante il corso dei lavori, sia per accogliere talune richieste effettuate dai dirigenti scolastici, pervenute dopo la fase di affidamento dei lavori, non prevedibili in fase di progetto.

Le lavorazioni ordinate, necessarie ed improcrastinabili, ottimizzano le scelte intraprese nella fase di stesura del progetto esecutivo, rispondono alla logica progettuale di incrementare il distanziamento sociale degli occupanti le scuole oggetto d'intervento, di recuperare nuovi spazi, di diversificare i percorsi di accesso ed egresso dalle scuole, nondimeno, di velocizzare l'esecuzione delle opere, anche in considerazione delle ristrettissime tempistiche a disposizione.

In particolare, così come riportato nel giornale dei lavori, il Direttore dei Lavori ha impartito le seguenti disposizioni di servizio:

1. Plesso Don Saverio Bavaro – ricostruzione pareti in cartongesso a pannello singolo.

Al fine di velocizzare le lavorazioni a farsi è stato ordinato di costruire pareti in cartongesso a pannello singolo, in luogo di quelle a pannello doppio previste da progetto.

2. Plesso Don Saverio Bavaro - demolizione e ricostruzione, in altra sede, di una parete in cartongesso.

Il dirigente scolastico ha espresso l'esigenza di incrementare la capienza dell'aula adiacente all'ufficio della presidenza, pertanto, è stata ordinata la demolizione di una parete in cartongesso avente dimensioni pari a metri 7,22 x 3,15.

Corollario della ricostruzione della nuova parete, risultano le seguenti lavorazioni:

- il ripristino delle linee di forza elettromotrice, luce, fonia e dati, mediante fornitura e posa in opera di nuovi punti di utenza, da ubicare sulla nuova parete;
- adeguamento dell'illuminazione artificiale alla nuova configurazione planimetrica, mediante spostamento e la ricollocazione dei 6 corpi illuminanti a soffitto esistenti (da ripartire in maniera simmetrica sul soffitto in modo tale da collocare n. 4 plafoniere presso l'aula adiacente la presidenza e n. 2 plafoniere presso la presidenza), previo sezionamento e cablaggio.

Altresi, è stato disposto di rigenerare le vecchie plafoniere mediante smontaggio dei vecchi reattori e accenditori (starter) e di sostituire i vecchi tubi fluorescenti (neon) con barre a LED; tanto si è reso necessario per adeguare l'apporto di luce artificiale alla nuova configurazione planimetrica degli ambienti.

- la tinteggiatura, limitata alle sole superfici oggetto di lavorazioni, (nuove pareti in cartongesso, porzione delle pareti dell'aula oggetto di ridimensionamento, soffitto e parete finestrata della stanza del dirigente scolastico), previa umettatura delle superfici con primer di aggrappo.

### 3. Plesso Don Saverio Bavaro – **adeguamento dell'illuminazione artificiale alla nuova configurazione planimetrica dell'ex refettorio.**

Si è reso necessario adeguare l'apporto di luce artificiale alla nuova configurazione planimetrica degli ambienti presso l'ex refettorio, pertanto, è stata ordinata:

- la sostituzione di n. 8 vecchi corpi illuminanti a tubi fluorescenti (neon) con n. 8 pannelli a LED, presso la nuova aula prospiciente l'ingresso principale della scuola,
- la fornitura e posa in opera di n. 2 plafoniere a LED, da installare del corridoio avente l'uscita di sicurezza prospiciente il campo da basket, previo sezionamento e cablaggio delle linee.

### 4. Plesso Don Saverio Bavaro – **fornitura e posa in opera di n. 2 porte interne a chiusura delle nuove aule, edificate presso l'ex refettorio.**

Non risultando possibile reperire le vecchie porte interne, è stata ordinata la fornitura e posa in opera di n. 2 porte interne a chiusura delle due nuove aule realizzate presso l'ex refettorio.

### 5. Plesso Don Saverio Bavaro – **realizzazione di nuova uscita di sicurezza antincendio.**

Al fine di ridurre il conflitto dei flussi lungo i percorsi di esodo esistenti presso l'ex refettorio è stata ordinata l'apertura di una nuova uscita di sicurezza, da realizzarsi presso l'aula ad angolo, di nuova realizzazione, prospiciente il campo da basket.

Corollario della costruzione del nuovo percorso di esodo, risultano le seguenti lavorazioni:

- la rimozione di un infisso (dimensioni pari a circa 1,5 x 1,87 metri);
- la demolizione del muro di tompagno di altezza pari a circa un metro, per una larghezza pari a circa 1,5 metri;
- le opere murarie per la sagomatura del nuovo varco;
- la fornitura e posa in opera di nuova porta REI 120, in lamiera zincata preverniciata avente larghezza utile pari a 1,2 metri, provvista di maniglione antipanicco;
- la tinteggiatura di tutte le superfici murarie oggetto di lavorazione (tutti muri perimetrali al netto degli infissi esistenti, previa stuccatura e carteggiatura).

### 6. Plesso Papa Giovanni XXIII – **annullamento della realizzazione di un nuovo muro in cartongesso presso il padiglione centrale .**

Al fine di incrementare ulteriormente la capienza dell'aula didattica del padiglione centrale, in accordo con il dirigente scolastico, è stato ordinato di non realizzare la parete divisoria prevista in progetto.

### 7. Plesso Papa Giovanni XXIII – **ripristino funzionale della controsoffittatura, in corrispondenza delle pareti in cartongesso oggetto di demolizione**

A seguito della demolizione delle due pareti in cartongesso presso il padiglione centrale e quello prospiciente via Solferino, si è potuto constatare che durante la fase di realizzazione delle pareti in cartongesso oggetto di demolizione la struttura portante della controsoffittatura era stata irrimediabilmente compromessa.

In particolare, taluni profili metallici e alcuni pannelli in fibra minerale erano stati danneggiati e resi inservibili, pertanto, è stata ordinato di ripristinare la controsoffittatura, mediante smontaggio parziale della struttura portante, integrazione dei profili metallici interrotti o instabili e la fornitura e posa in opera di nuove lastre in fibrosilicato, per un totale di n. 17 pannelli di dimensioni pari a cm 60 x 60.

### 8. Plesso Aldo Moro – **parziale demolizione del muro di accesso al vano scale, messa in sicurezza del ballatoio e compartimentazione del vano scale, mediante costruzione di nuova muratura di mattoni pieni alleggeriti, in corrispondenza del ballatoio ubicato al piano inferiore.**

Durante la fase di demolizione del muro delimitante il vano scala, prevista in progetto al fine di guadagnare l'accesso al vano scale, è stata constatata la presenza di un varco preesistente, completo di architrave, idoneo a soddisfare a pieno il requisito progettuale; pertanto, è stato ordinato di non eseguire la demolizione totale del muro in parola.

È stato altresì constatata l'instabilità dell'antica ringhiera e che occorreva compartimentare il vano scala, anche ai fini delle norme antincendio.

Pertanto, sono state ordinate le seguenti lavorazioni:

- fornitura e posa in opera di nuova muratura in mattoni alleggeriti di spessore pari a cm 15 (avente dimensioni pari a metri 2,25 x 2,75) e cm 25 (avente dimensioni pari a metri 2 x 2,75) in modo da delimitare e mettere in sicurezza il ballatoio al primo piano;
- fornitura e posa in opera di nuova muratura in mattoni alleggeriti di spessore pari a cm 25 (avente dimensioni pari a metri 2,25 x 2,75), in corrispondenza del ballatoio intermedio, in modo da compartimentare il vano scala ai fini antincendio;
- fornitura e posa in opera di porta avente caratteristiche REI 120, di dimensioni pari a cm 120 x 215, per consentire l'accesso al ballatoio intermedio.

9. Plesso Aldo Moro – **fornitura e posa in opera di n.1 porta interna.**

Non risultando possibile reperire la vecchia porta interna che rendeva comunicanti le due aule oggetto di lavorazioni (separazione fisica dell'accesso alle aule, accesso dal vano scala), è stata ordinata la fornitura e posa in opera di n. 1 nuova porta, completa di cremonese.

10. Plesso Aldo Moro – **annullamento demolizione muretti presso sala adibita e refettorio.**

In conseguenza di successive, diverse valutazioni, il dirigente scolastico ha espresso l'esigenza di non eseguire le opere previste presso il refettorio (demolizioni di muretti di altezza pari a circa un metro e tinteggiatura parziale delle pareti), pertanto è stato ordinato di non eseguirle.

11. Plesso Aldo Moro – **aggiunta di n. 2 punti di attacco acqua fredda e acqua calda presso la zona lavaggio stoviglie.**

È stata ordinata la fornitura e posa in opera di n. 2 punti presa per acqua calda e acqua fredda presso la zona lavaggio stoviglie, per successiva installazione di scaldabagno.

12. Plesso Aldo Moro – **aggiunta di n. 2 punti di attacco acqua fredda e acqua calda presso la zona lavaggio stoviglie.**

È stata ordinata la fornitura e posa in opera di n. 2 punti presa per acqua calda e acqua fredda presso la zona lavaggio stoviglie, per successiva installazione di scaldabagno.

13. Plesso Buonarroti – **ricostruzione del copriferro di trave in calcestruzzo al secondo piano.**

Durante la fase di demolizione del tramezzo al secondo piano, è stata constatata la presenza di una trave in calcestruzzo, il cui copriferro necessitava di manutenzione straordinaria, pertanto è stata ordinata la ricostruzione del medesimo mediante applicazione di idonea malta strutturale del tipo Mapegrout o similari, previo trattamento dei ferri d'armatura con prodotto inibitore di corrosione del tipo Mapefer o similari.

14. Plesso Buonarroti – **stuccatura di porzione di parete e tinteggiatura del soffitto delle aule al secondo e terzo piano, oggetto di ampliamento.**

È stata ordinata la stuccatura della porzione di parete, prima appartenente al corridoio, poi inglobata nell'aula oggetto di ampliamento, sia al secondo che al terzo piano, in quanto avente finitura superficiale diversa da quella del nuovo vano.

Altresì, è stata ordinata la tinteggiatura del soffitto delle aule oggetto di ampliamento, non prevista in fase progettuale.

15. Plesso San Tommaso – **fornitura e posa in opera di nuova soglia all'ingresso del plesso San Tommaso.**

È stata ordinata la fornitura e posa in opera di nuova soglia in pietra di Trani, bocciardata, da ubicare in corrispondenza della soglia d'ingresso del plesso scolastico, avente dimensioni pari a cm 179 x 39 x 3.