



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 16 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 02.03.2021

L'anno duemilaventuno, il giorno 2 (due) del mese di marzo, si è riunita, in modalità telematica con videoconferenza, mediante il sito “meet.google.com”, la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 3411 del 23.02.2021.

Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:10, i componenti si collegano per cominciare l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La commissione esamina l'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle “Norme tecniche di attuazione” del PPTR relativa alla pratica edilizia n. 556/2020 presentata dal sig. DE PINTO Nicolò, in qualità di titolare della omonima ditta “DE PINTO NICOLÒ”, pervenuta il 03/12/2020 ed assunta al protocollo di questo Ente al n. 18545 del 07/12/2020 – per la realizzazione di un gruppo di serre agricole tipo tunnels, con struttura in ferro zincato e teli plastificati, in ampliamento ad impianto serricolo esistente in zona E1 del vigente P.R.G.C. sito in Giovinazzo alla contrada “Macchia d'Origano” identificata in catasto al foglio 13, particella 190.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, **esprime parere favorevole.**



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- La commissione esamina l'istanza di richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR, inerente la pratica edilizia n. 475/2020 presentata dalla sig.ra DEPALO Martina, pervenuta ed assunta al protocollo di questo Ente il 22/10/2020 al n. 16006 – per demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria di edifici destinati a residenza ed autorimessa, ai sensi dell'art. 4, L.R. n. 14/2009, sistemazione dell'area pertinenziale esterna, costruzione di vani tecnici e tettoia sul lastrico solare e realizzazione di vasca interrata per l'accumulo delle acque meteoriche di unità immobiliare ubicata in Giovinazzo alla via Crocifisso nn. 63 e 65 - in catasto al fg. 2, particella 249, sub. 1 e sub. 2.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, rileva che l'istanza in esame dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

- Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 per la fattispecie "autorizzazione paesaggistica ordinaria", comprendente i seguenti elaborati in aggiunta a quelli già presentati:
  1. Relazione tecnica descrittiva come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera e) del D.P.C.M. 12/12/2005 in particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori, materiali, tecniche costruttive da utilizzare e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate e con riguardo anche ai requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 45 delle NTA del vigente PPTR;
  2. Dimostrazione del rispetto di quanto previsto all'art.45 delle NTA del PPTR, con particolare riferimento all'incremento della superficie permeabile di progetto rispetto all'esistente legittimato e con indicazioni di dettaglio sulla tipologia di pavimentazione esterna circostante l'edificio a realizzarsi;
  3. Documentazione fotografica integrativa da cui si evinca la tipologia di pavimentazione legittimata esistente nonché le facciate interne.
- La commissione esamina l'istanza di richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR, inerente la pratica edilizia n. 498/2020 presentata dal sig. MARZELLA Vincenzo, pervenuta ed assunta al protocollo di questo Ente il 05/11/2020 al n. 16922 – per intervento straordinario di ampliamento ai sensi dell'art. 4, L.R. n. 14/2009, mediante demolizione e ricostruzione su sedime pre-esistente e nel limite del 20% di volumetria aggiuntiva, realizzazione di piscina interrata, realizzazione di vasca interrata e opere di sistemazione esterna di unità immobiliare ubicata in Giovinazzo al complesso residenziale "Ville Giapponesi" via Bari, Km. 787+200 - in catasto al fg. 10, particella 240, sub. 1 (C/2) e sub. 2 (A/7).

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, rileva che l'istanza in esame dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

- Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 per la fattispecie "autorizzazione paesaggistica ordinaria", comprendente i seguenti elaborati in aggiunta a quelli già presentati:
  1. Relazione tecnica descrittiva come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera e) del D.P.C.M. 12/12/2005 in particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare colori, materiali, tecniche costruttive da utilizzare e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate e con riguardo anche ai requisiti di ammissibilità previsti dagli artt. 45 e 83 delle NTA del vigente PPTR;
  2. Dimostrazione del rispetto di quanto previsto all'art.45 delle NTA del PPTR, con particolare riferimento all'incremento della superficie permeabile di progetto rispetto all'esistente



COMUNE DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

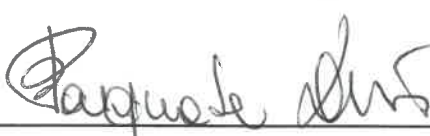
SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

legittimato e con indicazioni di dettaglio sulla tipologia di pavimentazione esterna circostante l'edificio a realizzarsi.

Il verbale della presente riunione è sottoscritta con firma digitale dai componenti: Ing. Felice Piscitelli, Arch. Annachiara Sgaramella, Dott. Antonio de Napoli; con firma autografa dal Geom. Pasquale Devivo e dalla Dott.ssa Carmela Denina.

Alle ore 19:00 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 3 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio  
 \_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_  
 Firmato digitalmente da **FELICE PISCITELLI**  
 CN = PISCITELLI FELICE  
 SerialNumber = TINIT-PSCELC64S24E047B  
 C = IT
- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio  
 \_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_  
 O = Ordine degli Architetti di BAT  
 C = IT
- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio  
 \_\_\_\_\_ firmato digitalmente \_\_\_\_\_  
 DE NAPOLI ANTONIO  
 02.03.2021 18:07:59 UTC
- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio - RdP autorizzazione paesaggistica  
 \_\_\_\_\_  

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio - segretario verbalizzante  
 \_\_\_\_\_  
