



- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 2 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 09.06.2020

L'anno duemilaventini, il giorno 9 (nove) del mese di giugno, in Giovinazzo, nella sede comunale, presso l'ufficio del Dirigente 3° Settore, alle ore 16:00 si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. del .

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - componente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

Il geom. Pasquale Devivo mostra l'elenco delle pratiche da sottoporre alla valutazione della Commissione.

- I componenti, assistiti dal geom. Pasquale Devivo, esaminano la pratica edilizia n. 808/2017 presentata dal sig. TEDESCO Pietro, assunta al protocollo di questo Ente al n. 21085 del 23/11/2017 – per intervento di costruzione di un insediamento per attività primaria con annessa residenza ubicato in Giovinazzo in via Bari, località “Le Macchie” – in catasto al fg. 11, p.lle 33, 34, 57 e 58.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica del sig. TEDESCO Pietro, rileva che:

- nella documentazione agli atti e nello specifico nella documentazione progettuale elaborato TAV 5 “Planimetria generale” Scala 1:500 emerge una discordanza tra questa ultima e lo stato dei luoghi come si è evidenziato mediante l'applicativo Google Maps.

Inoltre la commissione richiede che siano prodotte le opportune integrazioni progettuali finalizzate a dimostrare il rispetto delle “Linee guida 4.4.6 per il recupero, la



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali" con particolare riferimento a quanto previsto per le nuove costruzioni residenziali, nonché a quelle a destinazione agricola e per l'allevamento.

Nello specifico dovranno essere evidenziate le scelte progettuali per l'utilizzo del materiale legno (per gli infissi), le tecniche di costruzione di eco-edifici autonomi a livello energetico e l'introduzione della vegetazione con specie della flora autoctona o agricola della zona, adottando materiali e colori coerenti con le tipologie locali e coloriture bruite del metallo (pag. 41).

- La commissione continua il suo lavoro esaminando la pratica edilizia n. 609/2018 presentata dal sig. CAMPOREALE Angelo, assunta al protocollo di questo Ente al n. 16874 del 10/10/2018 – per intervento di costruzione al piano terra di una tettoia in legno lamellare aperta sui 4 lati, insistente su area pertinenziale all'unità immobiliare di proprietà del soggetto richiedente – la tettoia servirà alla installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura – l'impianto fotovoltaico sarà a servizio dell'unità immobiliare di proprietà del soggetto richiedente – la superficie sottostante la tettoia sarà utilizzata come zona ombreggiante per auto e cicli di proprietà del soggetto richiedente - ubicato in Giovinazzo in via Bari n. 139 – in catasto al fg. 4, p.lla 290, sub. 7.

La Commissione, dopo aver esaminato la pratica del sig. CAMPOREALE Angelo esprime parere NON FAVOREVOLE con la seguente motivazione:

l'intervento previsto in progetto non rispetta le prescrizioni di cui agli artt. 45 e 46 delle NTA del vigente PPTR; in particolare rientra nei casi di non ammissibilità di cui all'art. 45 comma 2 punto "a 7" e all'art. 46 comma 2 punto "a 8", essendo l'impianto fotovoltaico non collocato sull'edificio esistente, così come previsto all'art. 6.1.2 delle "Linee guida 4.4.1 sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile".

- La commissione passa ad esaminare la pratica edilizia n. 99/2019 presentata dal sig. DEPALO Francesco, assunta al protocollo di questo Ente al n. 3415 del 27/02/2019 – per realizzazione di una casa rurale con annesso deposito di attrezzi e materiali agricoli al piano interrato e con annesso fabbricato destinato all'attività produttiva e di servizio alla produzione al piano terra ubicato in Giovinazzo in via Casina della Principessa snc in catasto al fg. 7, p.lle 520, 522.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica presentata dal sig. DEPALO Francesco, al fine di poter esprimere il proprio parere ritiene di dover richiedere le opportune integrazioni progettuali (preferibilmente nella forma di ABACO dei materiali) finalizzate a specificare in dettaglio: materiali, colori e tecniche di costruzione da utilizzare, compatibili con quanto previsto nelle "Linee guida 4.4.6 per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali".

- La commissione passa ad esaminare la pratica edilizia n. 174/2019 presentata dal sig. DEPALO Mauro, assunta al protocollo di questo Ente al n. 5586 del 05/04/2019 – per realizzazione di una casa rurale con annesso deposito di attrezzi e materiali agricoli al piano interrato e con annesso fabbricato destinato all'attività produttiva e di servizio alla produzione al piano terra ubicato in Giovinazzo in via Casina della Principessa snc in catasto al fg. 7, p.lle 519, 521.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica presentata dal sig. DEPALO Mauro, al fine di poter esprimere il proprio parere ritiene di dover richiedere le opportune integrazioni progettuali (preferibilmente nella forma di ABACO dei materiali) finalizzate a specificare in



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

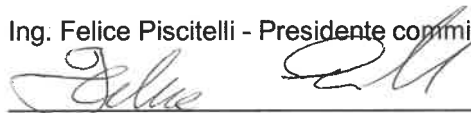
dettaglio: materiali, colori e tecniche di costruzione da utilizzare, compatibili con quanto previsto nelle "Linee guida 4.4.6 per il recupero, la manutenzione e il riuso dell'edilizia e dei beni rurali".

I componenti della commissione decidono la data per la prossima riunione per il giorno 16 giugno alle ore 16:00, previa convocazione a mezzo pec effettuata d'ordine del Presidente da parte del responsabile del procedimento.

Alle ore 18:35 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale, composto di 3 pagine, che letto e confermato viene così sottoscritto .

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio


_____;

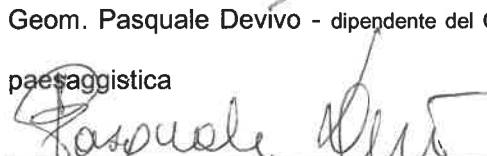
- Arch. Annachiara Scaramella - componente commissione paesaggio


_____;

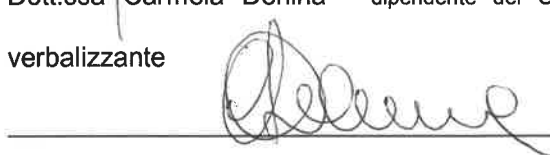
- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio


_____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio – RdP autorizzazione paesaggistica


_____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio - segretario verbalizzante


_____;