



## Città di Giovinazzo

Città Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 21/12/2018 a registro generale n.ro 990/2018 e vi rimarrà fino al 05/01/2019.

Li 21/12/2018

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Michele Bavaro

RACCOLTA GENERALE

Anno 2018

n. 990/2018

### SETTORE 3° – GESTIONE DEL TERRITORIO

#### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

#### DETERMINAZIONE

n.287/2018 del 21.12.2018

OGGETTO: Bando Pubblico per l'espletamento della procedura per la Concessione d'uso a titolo oneroso a soggetti pubblici e privati per realizzazione e l'organizzazione di una zona attrezzata posta in prossimità lungomare di ponente, nel tratto compreso tra LA ZONA ANTISTANTE L'EX MATTATOIO E L'EX CARCERE, in località denominata TRINCEA in grado di costruire un'offerta culturale, creativa, innovativa e commerciale estiva ,su aree pubbliche, che coinvolga la cittadinanza tutta, di alto livello qualitativo, distribuita in modo omogeneo durante il periodo dal 01 giugno al 28 settembre e comunque non oltre 120 giorni, la manifestazione avrà la durata di 5 anni. – APPROVAZIONE BANDO.- DISCIPLINARE TECNICO E RELATIVI

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151/ c.4°, D.L.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n.165 del 30.3.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità.
- Della delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14 maggio 2018 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018/2020.

In data 21 dicembre 2018 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Cesare Trematore

La Giunta Comunale con deliberazione n. 197 del 04.12.2018, avente ad oggetto: “*Concessione d’uso a titolo oneroso ad un soggetto in grado di realizzare e organizzare mercati estivi legati al tema della promozione dei prodotti locali (artigianato, gastronomia, spettacoli ecc) intesa come iniziativa di animazione culturale per favorire l’attrattiva sul LUNGOMARE DI PONENTE nel tratto compreso tra LA ZONA ANTISTANTE L’EX MATTATOIO E L’EX CARCERE IN LOCALITA’ denominata TRINCEA – ATTO DI INDIRIZZO*”, al fine di continuare a creare dei sistemi in grado di migliorare le prestazioni economiche e la promozione dell’industria della creatività considerate un importante *driver* di sviluppo locale della città di Giovinazzo, soprattutto nel periodo estivo, e, magari, far sì che si possano creare funzioni del ciclo di produzione che, messe a sistema, diventino degli attrattori in grado di generare lavoro contribuendo a mantenere buoni livelli dell’economia cittadina. La strategia adottata dall’Amministrazione ha la finalità di portare alla Città di Giovinazzo nuovi vantaggi, ma richiede di ripensare in modo integrato le attività produttive e creative presenti sul territorio gravitandole attorno ad un processo principale di trasformazione competitiva;

Considerato, quindi, che la *vision* dell’Amministrazione è quella di tendere sempre più al raggiungimento di un alto target prestazionale al fine di attrarre l’attenzione sul nostro territorio di imprese e *know-how* provenienti da fuori *dei* confini provinciali *e/o* nazionali;

A tal fine Questa Amministrazione ha individuato una area del territorio comunale ben contestualizzata rispetto al sistema urbano (raggiungibile agevolmente, sia con i propri mezzi, sia con i mezzi pubblici) posta in uno scenario spettacolare sul quale ospitare iniziative in grado di valorizzare l’attrattività turistica durante il periodo dal **01 Giugno al 28 settembre di ogni anno e comunque per un periodo non superiore a 120 giorni**, è quella del LUNGOMARE DI PONENTE, nel tratto compreso tra LA ZONA ANTISTANTE L’EX MATTATOIO E L’EX CARCERE, IN LOCALITA’ denominata TRINCEA., la cui concessione avrà la durata di anni 5(cinque).

#### VISTI

- L’art. 822 del c.c.
- l’art. 142 comma 1, lett.a) del D.lgs 22.01.2004,n.42;
- l’art. 45 delle NTA allegata al PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015;
- “Linee interpretative per l’attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16/02/2015” – Approvate con deliberazione della Giunta Regionale 28 dicembre 2017, n. 2331 – Pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 30 del 27-2-2018;
- gli artt. 36, 37 e 45 bis del Codice della Navigazione approvato con R.D. 30.03.1942, n. 327 aggiornato alle modifiche introdotte dal Decreto Legge 12.09.2014,n.133, Decreto Legislativo 29 ottobre 2016, n. 221 e dalla Legge 1 dicembre 2016, n. 230 dal Decreto legge 16 ottobre 2017, n. 148 “*Disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze ove diversamente indicato*;
- Il Regolamento per l’esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima) approvato con DPR 15.02.1953,n.328;
- gli artt. 8,10, 11, 13 e 15 della L.R. 10.04.2015,n.17 “*Disciplina della tutela e dell’uso della costa*”

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 197 del 04.12.2018 che

- al punto 2 del deliberato fornisce le seguenti linee di indirizzo:
  - a. la prima edizione del villaggio commerciale costiero, dovrà svolgersi in un periodo compreso tra il 01 giugno ed il 28 settembre e comunque con una durata massima di 120 giorni;
  - b. l’organizzazione potrà essere affidata a soggetto terzo, previo avviso pubblico e senza alcun onere per il Civico Ente;
  - c. all’iniziativa potranno partecipare i soggetti in possesso dei necessari requisiti per l’esercizio delle attività di vendita al dettaglio sulle aree pubbliche compresi prodotti dell’artigianato locale e artistici, nonché espositori delle opere del proprio ingegno di carattere creativo, ecc;
  - d. l’affidamento dell’iniziativa, onde consentire una giusta perequazione intesa come sviluppo del territorio, la manifestazione avrà una durata complessiva di anni 5(cinque);
- al punto 3 dà mandato :
  - a. al Dirigente del Settore Patrimonio di:
    - individuare gli aspetti demaniali dell’area;
    - di predisporre il bando di gara contenente gli elementi riportati nelle premesse del presente deliberato compreso il periodo e la durata complessiva dell’affidamento;
  - b. al Dirigente del Settore Gestione Territorio uffici SUE e SUAP:

- di effettuare a seguito del bando di gara le verifiche istruttorie e le attività successive all'aggiudicazione

RITENUTO, pertanto, di approvare l'allegato bando pubblico per le assegnazioni di concessioni a titolo oneroso di due aree pubbliche ubicate fuori dai mercati, ai fini dell'esercizio di attività artigianali, di somministrazione di bevande e alimenti secondo le diverse categorie merceologiche di appartenenza, **"per la concessione d'uso a titolo oneroso a soggetti pubblici e privati per realizzazione e l'organizzazione di una zona attrezzata posta in prossimità lungomare di ponente, nel tratto compreso tra la zona antistante l'ex mattatoio e l'ex carcere, in località denominata trincea in grado di costruire un'offerta culturale, creativa, innovativa e commerciale estiva ,su aree pubbliche, che coinvolga la cittadinanza tutta, di alto livello qualitativo, distribuita in modo omogeneo durante il periodo dal 01 giugno al 28 settembre e comunque non oltre 120 giorni, la manifestazione avrà la durata di 5 anni."**

RITENUTO che :

- Oggetto del bando pubblico è l'espletamento della procedura per la CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO a soggetti pubblici e privati costituiti in qualsivoglia forma giuridica, singola o associati (organismi, enti pubblici, enti no profit , associazioni o consorzi di associazioni, imprese, fondazioni, ecc.) che possono documentare di aver svolto attività di ideazione/organizzazione di iniziative, manifestazioni ed eventi nonché progetti, in ambito culturale, e/o sociale e commerciale da almeno 3(tre) anni.
- I soggetti di cui sopra dovranno essere in grado di realizzare e organizzare, attraverso il villaggio costiero in un'ottica di equilibrio fra i vari generi di produzione culturale , artigianale e commerciali legate alla promozione dei prodotti locali e non solo, in una zona attrezzata posta in prossimità del lungomare di ponente al fine di potenziare l'attrattività turistica durante il periodo dal 01 giugno al 28 settembre e comunque non oltre 120 giorni all'anno;
- la concessione avrà durata di anni 5 (cinque);

DATO ATTO che la tempistica di svolgimento delle selezioni è la seguente:

- pubblicazione del bando SIA all'albo pretorio telematico, sia nella sezione bandi e avvisi e sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente;
- presentazione delle domande da parte degli interessati dalla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio telematico e sul sito internet del Comune sia nella sezione bandi e avvisi sia in Amministrazione Trasparente fino alla scadenza fissata per il giorno 25.01.2019.
- Ai fini della presentazione delle domande da parte degli operatori farà fede la data di presentazione del plico contenente l'istanza;
- Nomina della Commissione entro e non oltre il 28.01.2019
- Apertura dei plichi il 08.02.2019 se concluse le procedure di nomina della Commissione;
- Conclusione dell'istruttoria delle domande ed approvazione graduatoria degli ammessi alla seconda fase entro sette giorni dall'inizio dei lavori della Commissione;
- Valutazione delle offerte entro 15 giorni dall'inizio dei lavori della Commissione;
- rilascio del PUA (provvedimento Unico Autorizzativo) entro 7 (sette giorni) dalla presentazione dell'istanza completa della documentazione necessaria e comunque integrativa di quella già inoltrata in sede di gara.

**DATO ATTO**, inoltre, che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività del Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica – SUE-SUAP

**RITENUTO** individuare responsabile del procedimento la dott.ssa Maria Giuseppina FUCILLI

RICHIAMATA

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 04.12.2018, avente ad oggetto: *"Concessione d'uso a titolo oneroso ad un soggetto in grado di realizzare e organizzare mercati estivi legati al tema della promozione dei prodotti locali (artigianato, gastronomia, spettacoli ecc) intesa come iniziativa di animazione culturale per favorire l'attrattività sul LUNGOMARE DI PONENTE nel tratto compreso tra LA ZONA ANTISTANTE L'EX MATTATOIO E L'EX CARCERE IN LOCALITA' denominata TRINCEA – ATTO DI INDIRIZZO"*;
- il Decreto sindacale n. 42 del 1/8/2017 con il quale è stato conferito all'ing. Cesare TREMATORE l'incarico dell'esercizio delle competenze dirigenziali per i seguenti Uffici e Servizi inseriti nel "Patrimonio" di cui al 1° Settore:
  - ufficio gestione del patrimonio e Demanio;
  - ufficio manutenzioni;
  - ufficio lavori e servizi cimiteriali;
  - ufficio edilizia scolastica

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Codice dei Contratti pubblici”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il vigente Statuto Comunale;

**RICHIAMATA**, altresì, la normativa enunciata nella narrativa

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. **DI DARE ATTUAZIONE ALLE PROCEDURE** di selezione per le procedure di assegnazione di *Concessione d’uso a titolo oneroso ad un soggetto in grado di realizzare e organizzare mercati estivi legati al tema della promozione dei prodotti locali (artigianato, gastronomia, spettacoli ecc) intesa come iniziativa di animazione culturale per favorire l’attrattiva sul LUNGOMARE DI PONENTE nel tratto compreso tra LA ZONA ANTISTANTE L’EX MATTATOIO E L’EX CARCERE IN LOCALITA’ denominata TRINCEA – ATTO DI INDIRIZZO*:
  - a. approvando il bando pubblico per l’assegnazione di concessioni di aree pubbliche a soggetti pubblici e privati costituiti in qualsivoglia forma giuridica, singola o associati (organismi, enti pubblici, enti no profit , associazioni o consorzi di associazioni, imprese, fondazioni, ecc.) che possono documentare di aver svolto attività di ideazione/organizzazione di iniziative, manifestazioni ed eventi nonché progetti, in ambito culturale, e/o sociale e commerciale da almeno 3(tre) anni.
  - b. stabilendo che i soggetti di cui sopra dovranno essere in grado di realizzare e organizzare, attraverso il villaggio costiero in un’ottica di equilibrio fra i vari generi di produzione culturale , artigianale e commerciali legate alla promozione dei prodotti locali e non solo, in una zona attrezzata posta in prossimità del lungomare di ponente al fine di potenziare l’attrattiva turistica durante il periodo dal 01 giugno al 28 settembre e comunque non oltre 120 giorni all’anno;
  - c. determinando la durata della concessione in anni 5(cinque), così come da linee di indirizzo fornite dalla Giunta Comunale nella surrichiamata deliberazione n. 197 del 4 dicembre 2018;
2. **DI DARE ATTO** che la tempistica di svolgimento della selezione è la seguente:
  - a. pubblicazione del bando sia all’albo pretorio telematico, sia nella sezione bandi e avvisi e sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente;
  - b. presentazione delle domande da parte degli interessati dalla data di pubblicazione del bando all’albo pretorio telematico e sul sito internet del Comune sia nella sezione bandi e avvisi sia in Amministrazione Trasparente fino alla scadenza fissata per il giorno 25.01.2019.
  - c. Ai fini della presentazione delle domande da parte degli operatori farà fede la data di presentazione del plico contenente l’istanza;
  - d. Nomina della Commissione entro e non oltre il 28.01.2019
  - e. Apertura dei plichi il 08.02.2019 se concluse le procedure di nomina della Commissione;
  - f. Conclusione dell’istruttoria delle domande ed approvazione graduatoria degli ammessi alla seconda fase entro sette giorni dall’inizio dei lavori della Commissione;
  - g. Valutazione delle offerte entro 15 giorni dall’inizio dei lavori della Commissione;
  - h. rilascio del PUA (provvedimento Unico Autorizzativo) entro 7 (sette giorni) dalla presentazione dell’istanza completa della documentazione necessaria e comunque integrativa di quella già inoltrata in sede di gara;
3. **APPROVARE** i seguenti atti:
  - DISCIPLINARE TECNICO;
  - ALLEGATO A, domanda di partecipazione
  - ALLEGATO\_B\_dichiarazione ai sensi dell’art. 80;
  - ALLEGATO\_C\_auroicertificazione;
  - ALLEGATO\_D scheda di sintesi\_proposta progettuale
4. **INDIVIDUARE** quale responsabile del procedimento la dott.ssa Maria Giuseppina FUCILLI

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.