URBAN CENTRE

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA LUNGOMARE DI LEVANTE

GIOVINAZZO È VIVA

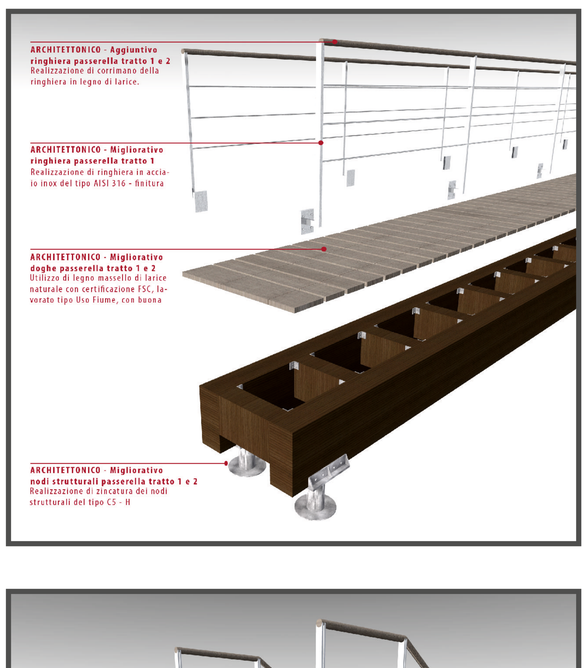




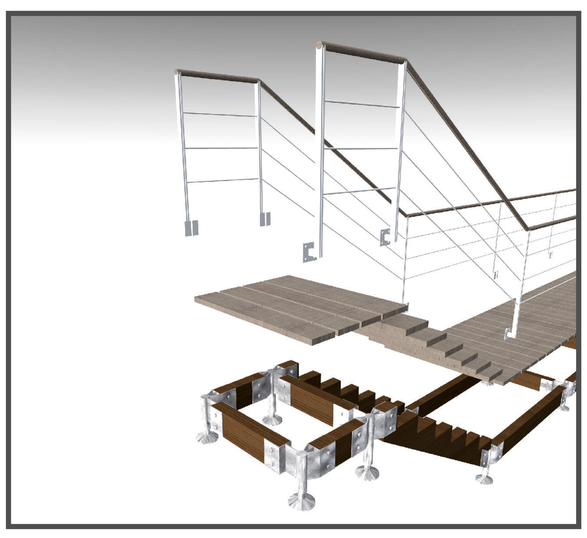




Sono iniziati i lavori di riqualificazione delle aree prospicienti le mura storiche: un intervento di grande interesse paesaggistico e di valorizzazione del centro storico. Saranno pavimentate aree attualmente degradate, realizzati interventi di arredo urbano e di illuminazione scenografica. Inoltre una passerella in acciaio e legno consentirà il collegamento del molo con il centro antico definendo un nuovo percorso particolarmente bello e romantico. La passeggiata proseguirà intorno alla vedetta del Mediterraneo, quindi sotto il palazzo ducale proseguendo sotto le mura del centro storico. Si apriranno scorci e prospettive ancora inedite che aumenteranno l'appeal della città sottolineando la bellezza dei monumenti storici e della sua morfologia urbana medievale.







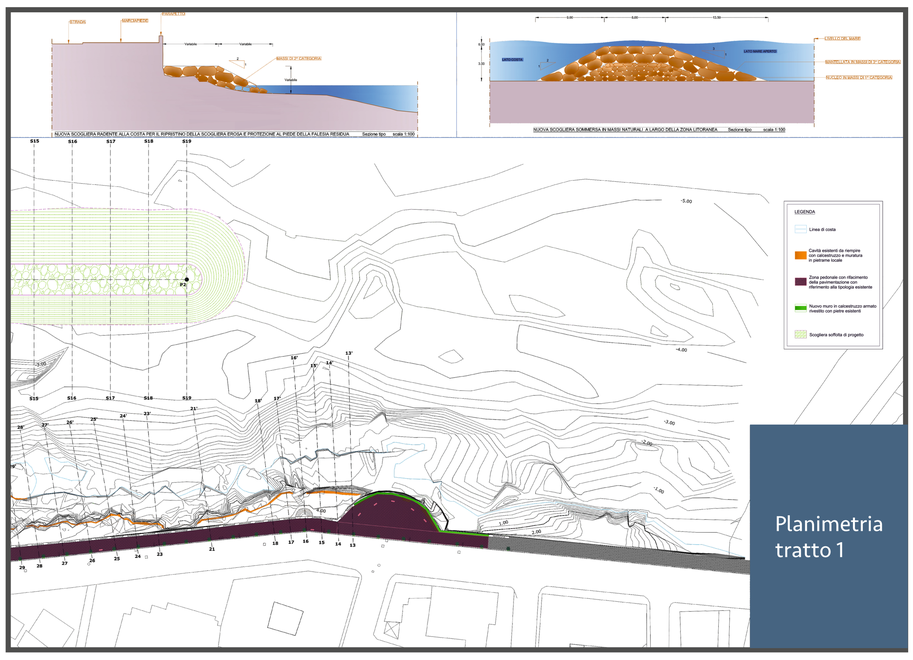


URBAN CENTRE

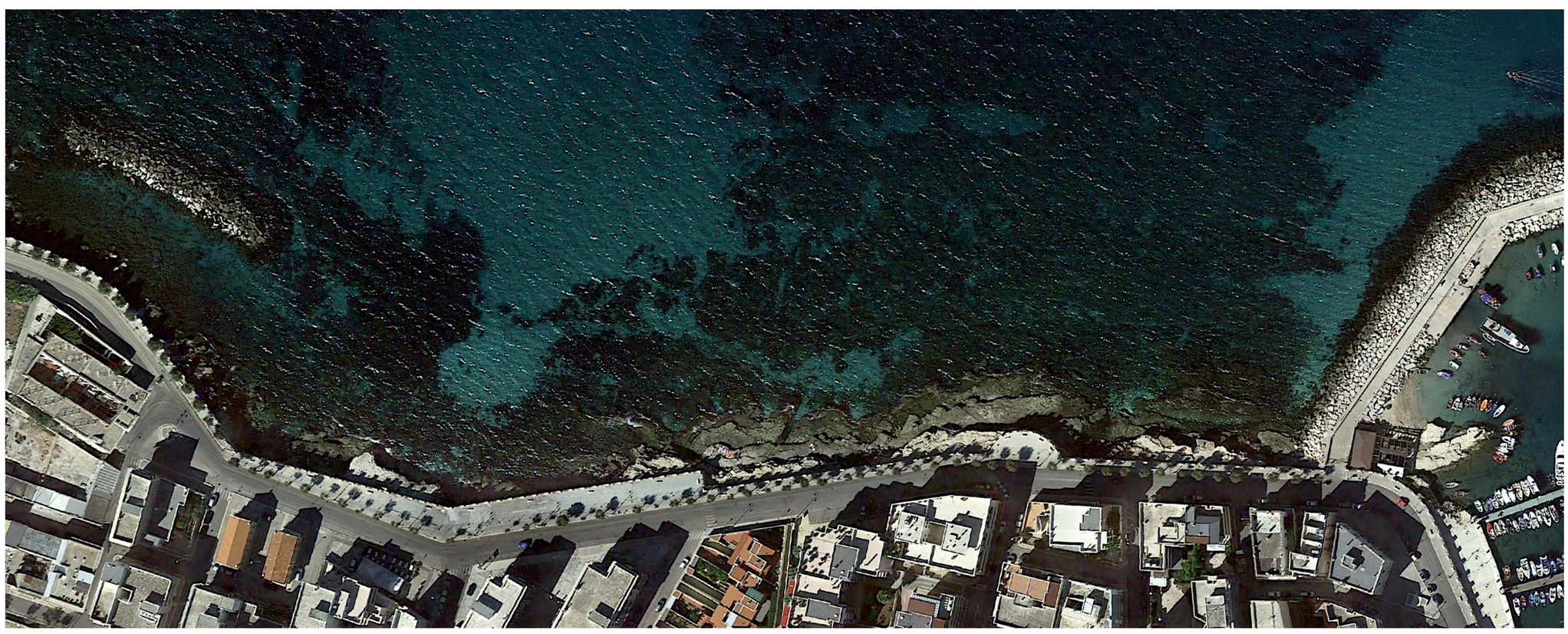
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA LUNGOMARE DI PONENTE

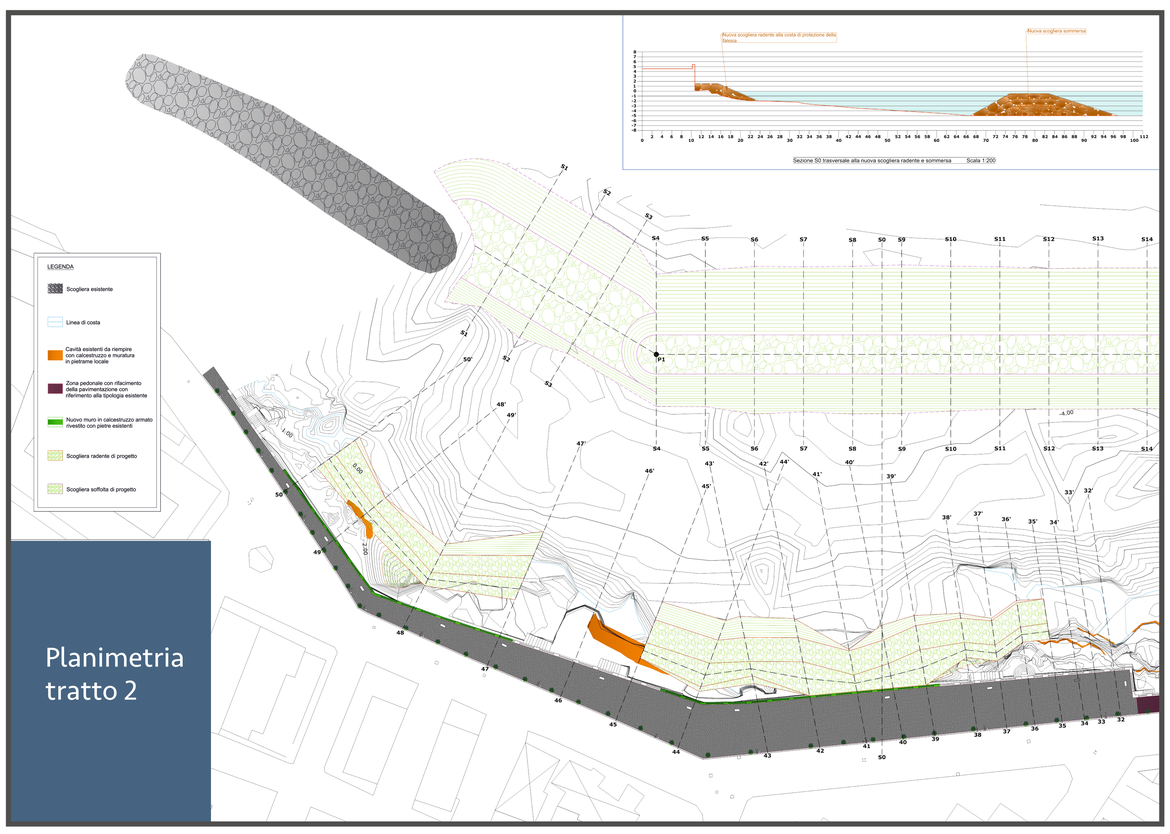
GIOVINAZZO È VIVA





Planimetria tratto 1





Planimetria tratto 2

È il tratto più critico per l'erosione marina. Dopo annose vicissitudini, è stato completato l'iter approvativo e riconfermato il finanziamento del Ministero dell'Ambiente per il consolidamento e la riqualificazione del tratto di costa che va dal Porto all'ex mattatoio. Il nuovo appalto per l'esecuzione dei lavori (per un importo di circa 2 milioni di euro) è stato aggiudicato e i lavori sono in corso. Le opere dovrebbero concludersi nella primavera del 2016 e, quindi, la prossima estate potremo passeggiare sul lungomare e godere dello splendido paesaggio ammirando lo skyline della città storica. Sono stati preparati i progetti preliminari e richiesti i finanziamenti regionali e statali per ulteriori tratti di costa che richiedono interventi di consolidamento e messa in sicurezza a nord del lungomare di ponente fino a cala Crocifisso e a sud del centro storico verso cala Spiriticchio.



URBAN CENTRE

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE
PIANO DEGLI ORMEGGI - PORTO ANTICO

GIOVINAZZO È VIVA





Sono state avviate progettualità ed interventi per recuperare la funzionalità del porto antico prevedendo di razionalizzare l'utilizzo di banchine e pontili attraverso un piano degli ormeggi che consenta una migliore fruizione e un'adeguata modalità di mantenimento delle infrastrutture esistenti. Una migliore conoscenza dello stato di utilizzo potrà consentire l'eliminazione degli ormeggi abusivi ed un miglioramento dei servizi di mantenimento e custodia. Il piano servirà anche a porre le basi per richiedere nuovi investimenti e sviluppare la portualità turistica, le attività di pesca e di pescaturismo in linea con le più moderne tendenze di settore.





URBAN CENTRE

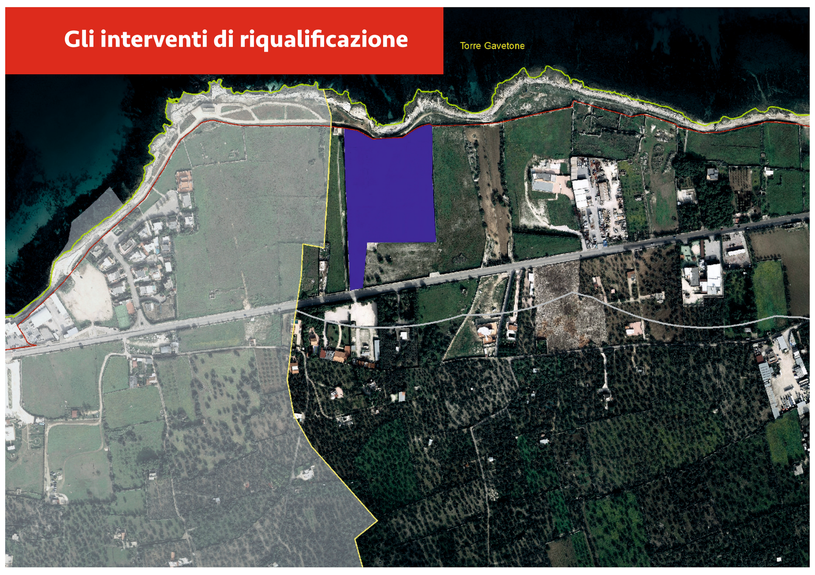
RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
PIANO DELLE COSTE

GIOVINAZZO È VIVA

Caratteri Morfolitologici: Circa il 60% della costa di Giovinazzo è caratterizzata da una morfolitologia di tipo roccioso, mentre il 26% da opere antropiche.



Gli interventi di riqualificazione



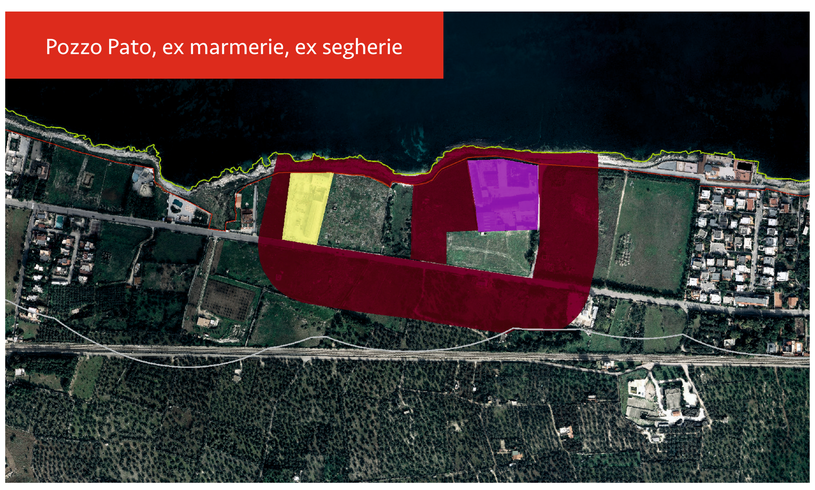
Ex cementificio



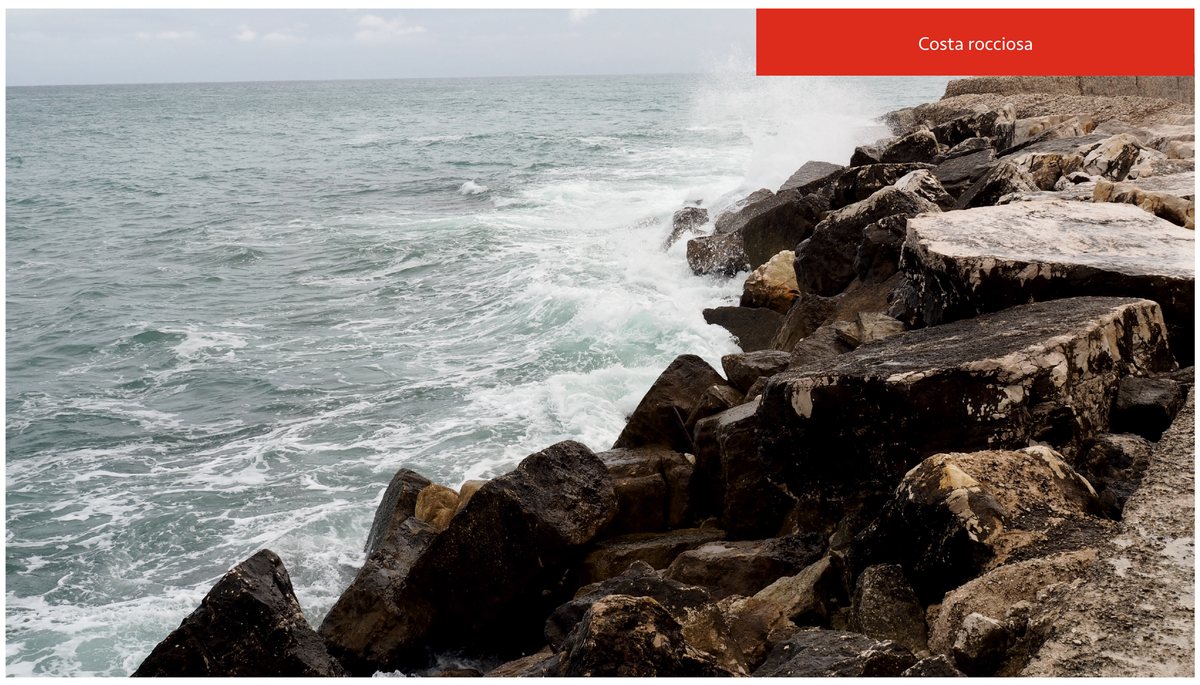
Lama castello



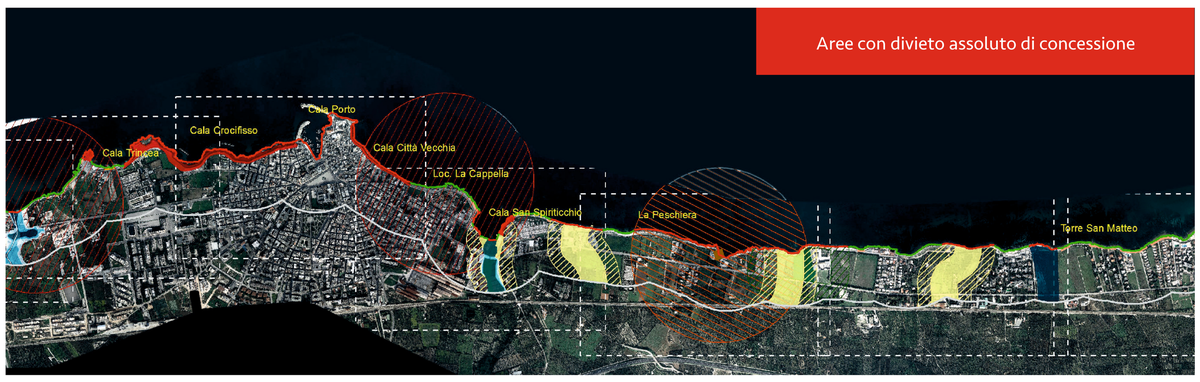
Pozzo Pato, ex marmerie, ex segherie



Costa rocciosa



Aree con divieto assoluto di concessione



Il sistema degli accessi del piano: percorsi pedonali, ciclabili, sistema di parcheggi più sostenibile.



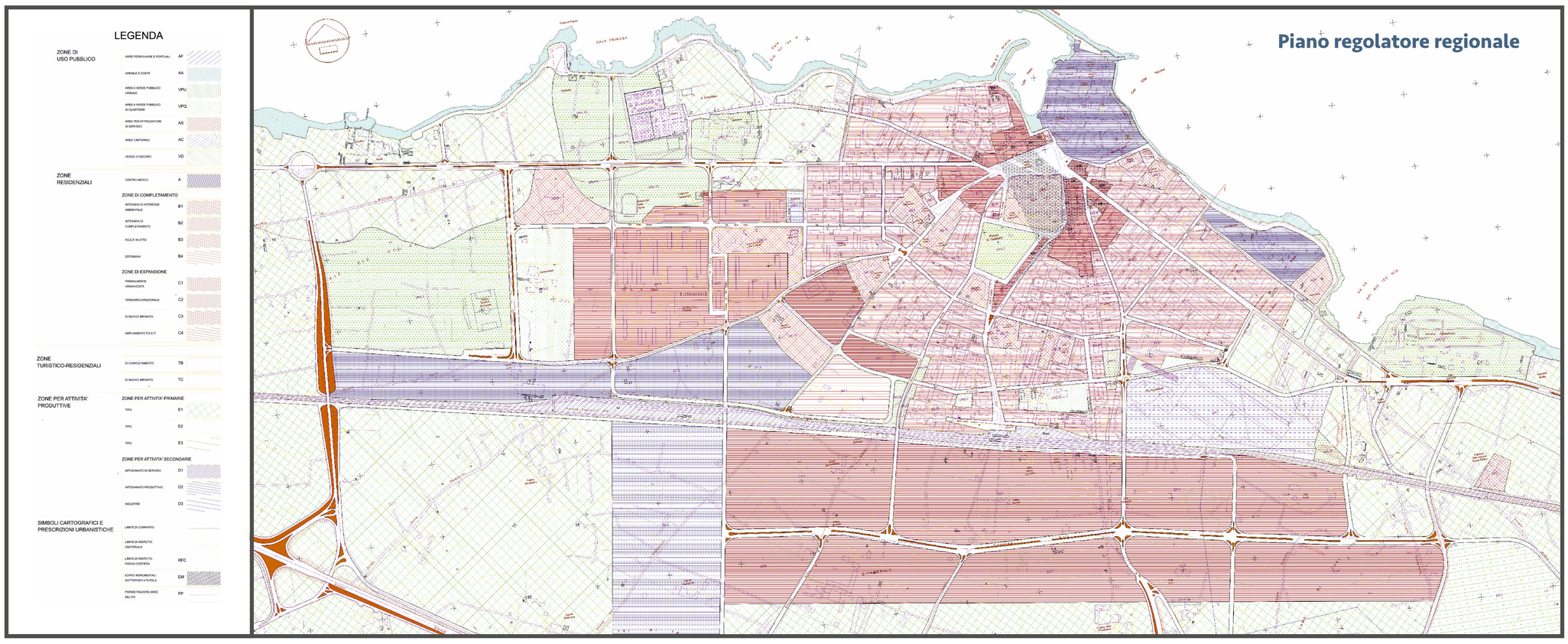
Il Piano Comunale delle Coste è lo strumento di assetto, gestione, controllo e monitoraggio del territorio costiero comunale per la tutela del paesaggio, salvaguardia dell'ambiente, garanzia del diritto dei cittadini all'accesso e libera fruizione del patrimonio naturale pubblico, nonché di disciplina per il suo utilizzo eco-compatibile. Contempera gli interessi pubblici connessi a: Sviluppo del settore turistico; Godimento del bene da parte della collettività; Protezione dell'ambiente naturale e recupero dei tratti di costa che versano in stato di degrado, ovvero di instabilità morfologica.

COMMUNITY - BARI

URBAN CENTRE

PIANO URBANISTICO E SVILUPPO SOSTENIBILE
DPP (DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE)

GIOVINAZZO È VIVA

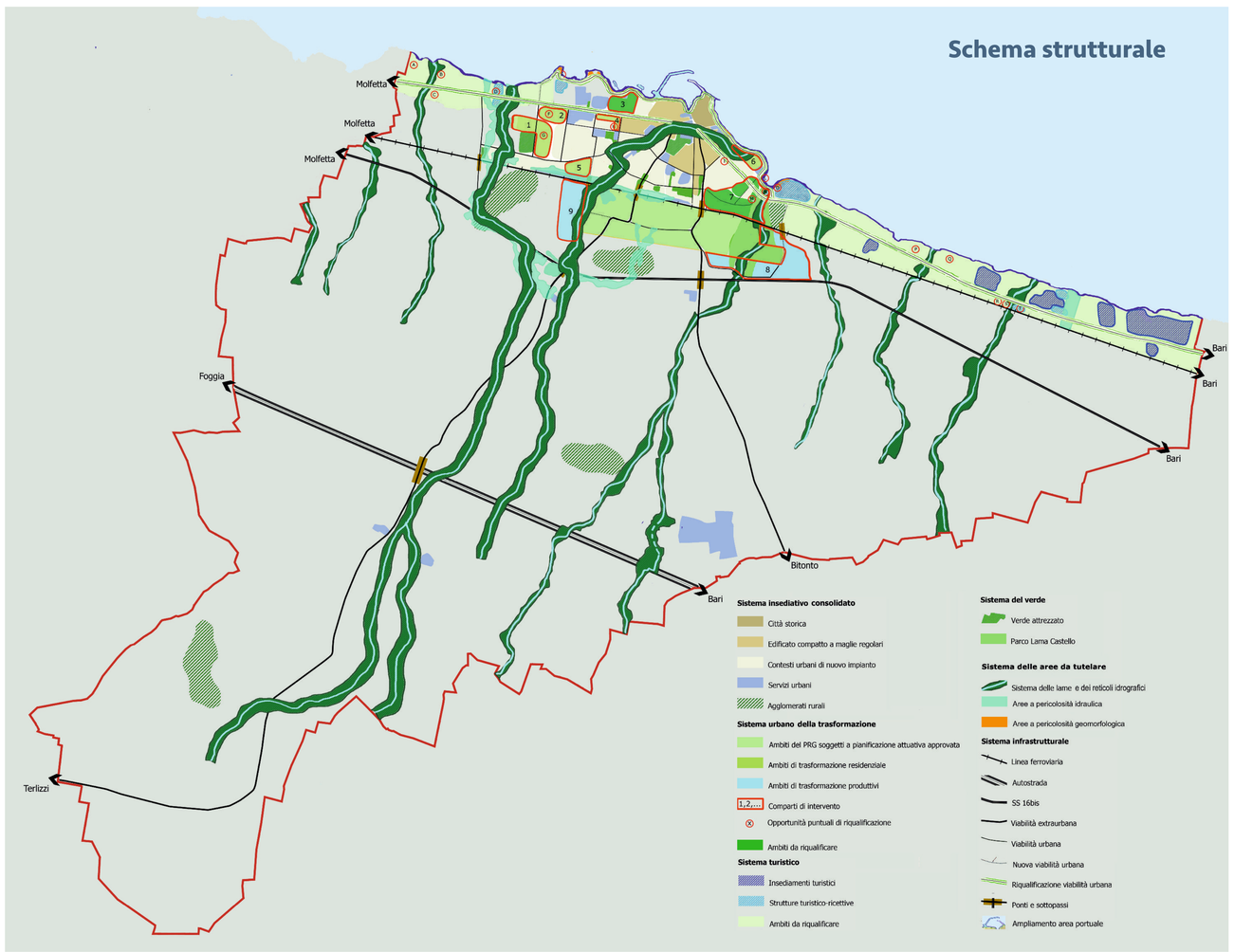




La bozza del DPP predisposta nel 2013 è in corso di revisione al fine di adeguare i contenuti alle indicazioni del PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) e del PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale) che sono stati approvati nel 2014 inserendo sostanziali modifiche ai precedenti strumenti urbanistici. Inoltre, si intende trasmettere al DPP un innovativo approccio culturale per l'urbanistica e una visione di sviluppo delle città che privilegi il riuso del patrimonio edilizio esistente e la rigenerazione urbana. A breve il DPP sarà aggiornato e potremo approvarlo in Consiglio comunale ponendo così le basi per adeguare gli strumenti urbanistici comunali.







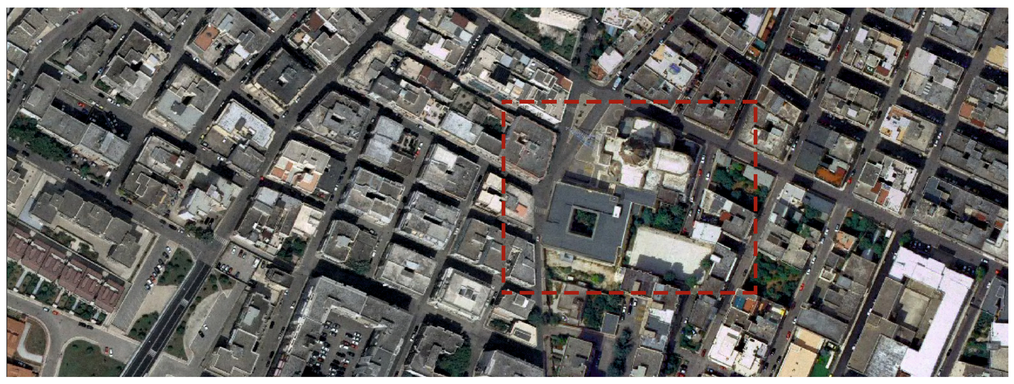


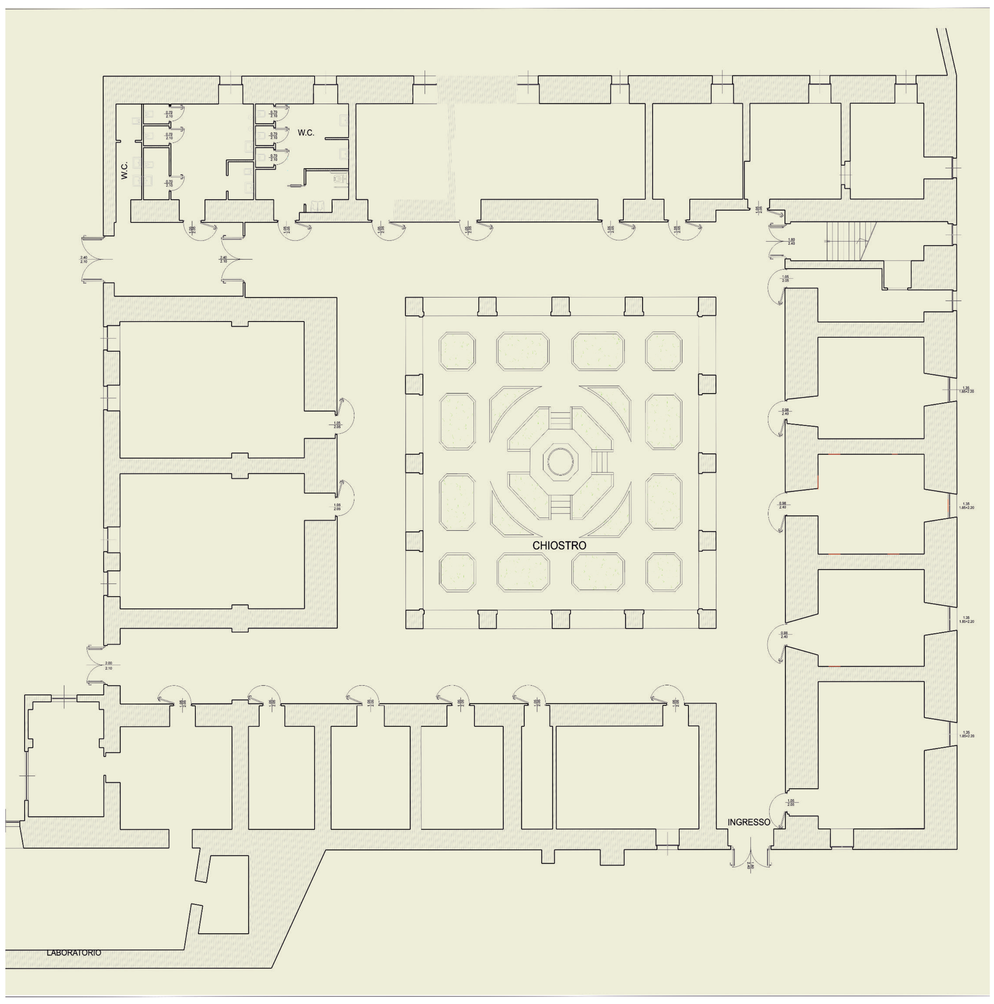


URBAN CENTRE

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
CONVENTO S. AGOSTINO: CENTRO SOCIO - CULTURALE

GIOVINAZZO È VIVA









È stata richiesta alla Città Metropolitana la restituzione al Comune dell'ex convento degli agostiniani in quanto è stato trasferito l'istituto scolastico ex Santarella ora IPSIA «A. Banti». Il Comune intende utilizzare gli spazi dell'ex convento, circostante il bel chiostro centrale, per realizzare un centro socio-culturale in cui realizzare sale per incontri e conferenze, sale lettura (primo nucleo di una biblioteca cittadina), spazi espositivi in modo di consentire alle scuole e alle associazioni culturali del territorio di svolgere attività promozionali e aggregative. Alcuni locali sono stati già concessi al GAL "Fior d'Olivi" per istituire un centro di informazione turistica e promozione dei prodotti enogastronomici locali.







URBAN CENTRE

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
SVILUPPO TURISTICO EX CARCERE ED EX MATTATOIO

GIOVINAZZO È VIVA



















L'ex carcere e l'ex mattatoio sono edifici comunali dismessi ed abbandonati al degrado da decenni.
Sono architettonicamente interessanti e in una posizione strategica dal punto di vista paesaggistico. Per questo è stato deliberato dal Consiglio Comunale la loro valorizzazione con l'inserimento del piano delle alienazioni al fine di consentirne il restauro e l'utilizzo per finalità turistiche e ricettive.
Solo in questa maniera, favorendo modalità di intervento pubblico-privato è possibile creare nuove opportunità di investimento e di occupazione puntando sul settore turistico-culturale che rappresenta la reale prospettiva di sviluppo di Giovinazzo.

COMMUNITY - BARI