



CITTÀ DI GIOVINAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 18/2025 del 17.02.2025 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” e ss.mm.ii.;
- Nota del dirigente del 3° Settore – Gestione del Territorio, in atti prot. n. 8686 del 28.03.2025, con la quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio;
- Determinazione n. 46/2025 del 01.04.2025 – Sostituzione della segretaria verbalizzante della Commissione Locale per il Paesaggio.

VERBALE N. 14 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 13.02.2026

L'anno duemilaventisei, il giorno 13 (tredici) del mese di febbraio, alle ore 16:30, in via telematica, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 18/2025 del 17.02.2025 R.G. 72/2025, convocata, d'ordine del Presidente, dal Responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'Ufficio Paesaggio, con nota protocollo n. 3847 del 03.02.2026, rinviata alla data odierna con note pec del 6 febbraio 2026, per esprimere il parere previsto dall'art. 8 della Legge Regionale 7 ottobre 2009 n. 20 e ss.mm.ii., relativo alle seguenti pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- Prof. Arch. Gaetano Cataldo - presidente
- Ing. Valentina Caporusso – componente;

in numero legale per l'espressione del parere obbligatorio e non vincolante di competenza, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 20/2009.

La commissione esamina la richiesta di riesame della pratica edilizia n. 355/2025, trasmessa con nota in data 14.01.2026, acquisita in pari data al n. 1269 del protocollo generale del comune di Giovinazzo, presentata dal tecnico incaricato dalla sig.ra F.M.B., inerente la realizzazione di piscina interrata sull'area di pertinenza esterna della villa sita in via Bari, facente parte del complesso residenziale denominato “Riva del Sole”, identificata in catasto al fg. 10 p.IIIa 458; pratica edilizia già esaminata dalla Commissione Locale per il Paesaggio nel corso della riunione n. 8 del giorno 10.10.2025;

La commissione, appurata l'assenza di istruttoria richiesta al Servizio Comunale competente paesaggio con pec del 6 febbraio 2026, acquisita al protocollo generale del comune di Giovinazzo al n. 0004487 del 06.02.2026, non ravvisa l'opportunità di esprimere un ulteriore



CITTÀ DI GIOVINAZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

parere in merito all'istanza presentata dal tecnico incaricato dalla sig.ra F.M.B. già dotata di parere favorevole con prescrizioni (giusto verbale n. 8 del 10.10.2025), confermato con verbale n. 10 del 07.11.2025, considerata l'assenza di una variante progettuale in atti.

La commissione esamina le integrazioni alla pratica edilizia n. 263/2025, intestata all'AZIENDA AGRICOLA RANIERI VALERIA, trasmesse dal tecnico incaricato con nota in data 17.10.2025, acquisita in pari data al n. 33610 del protocollo generale del comune di Giovinazzo, richieste dalla Commissione Locale per il Paesaggio nel corso della riunione n. 6 del giorno 24.09.2025.

La commissione, esaminati gli atti integrativi, considerato che gli stessi non chiariscono lo stato di fatto per il quale sono stati richiesti integrazioni e chiarimenti, chiede audizione del tecnico progettista ai sensi e per gli effetti dell'art.2, comma 3 lett. b) del Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale dell'11.10.2019, n.50.

In ultimo, la commissione esamina la pratica edilizia n. 521/2025, presentata dal tecnico incaricato dal sig. D.V.M., con nota in data 21.11.2025 acquisita in pari data al n. 38711 del protocollo generale del comune di Giovinazzo, e successiva integrazione in data 26.11.2025 acquisita in pari data al n. 39230 del protocollo generale del comune di Giovinazzo, inerente la realizzazione di tettoia per ricovero attrezzi e mezzi agricoli presso l'unità immobiliare ubicata in contrada "Sant'Agostino" – Via Bari Km. 788, identificata in catasto al foglio 10, particelle 1200 (già 133) e 1202 (già 535).

Esaminati gli atti, la commissione esprime parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:

- per la realizzazione dei muretti a secco siano rispettate le indicazioni della DGR 1554/2010 e delle Linee Guida 4.4.4 del PPTR, avendo cura di consentire l'apertura di varchi per il passaggio della piccola fauna e rispettare le tipologie costruttive tradizionali.
- I profili verticali del cancello e della tettoia dovranno essere semplici e lineari e le finiture di colori tenui che si integrino nel contesto paesaggistico di riferimento; il cancello dovrà essere realizzato con profili verticali escludendo le pannellature chiuse.

Alle ore 17:30 si dichiara terminata la riunione.

Redatto il presente verbale composto di 2 pagine.

- Prof. Arch. Gaetano Cataldo -Presidente Commissione Locale per il Paesaggio

Gaetano
Cataldo
13.02.2026
17:49:37
GMT+00:00



- Ing. Valentina Caporusso – componente Commissione Locale per il Paesaggio



VALENTINA
CAPORUSSO
13.02.2026 18:47:14
GMT+00:00