

N. 28 di registro
del 17/06/2026



COPIA

COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di BARI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

prima convocazione

OGGETTO: Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27 gennaio 2026. Variazioni del PUG concernenti la correzione di meri errori materiali contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), nella cartografia e negli altri elaborati, ai sensi dell'art. 12, comma 3-bis, lettera c), della Legge Regionale n. 20/2001.

L'anno duemilaventisei, il giorno 17 (diciassette) del mese di giugno, con inizio alle ore 19:30, con prosieguo nella solita sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria, in prima convocazione, con avviso prot. n. del .

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, all'esito dell'appello effettuato dal Segretario Generale Dr. Davide CUNA, risultano presenti o assenti i componenti del Consiglio Comunale, come appresso indicati:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
SOLLECITO Michele	Si		FIorentino Michele Giuliano	Si	
CERVONE Francesco	Si		MARZELLA Antonella Teresa	Si	
CAMPOREALE Giovanni	Si		NOVIELLO Francesco	Si	
CARLUCCI Antonella	Si		PUGLIESE Maria Rosaria		Si
CAPURSO Girolamo	Si		SALA Daniela	Si	
CORTESE Filippo	Si		SCIANCELEPORE Angelo	Si	
DEPALO Ferdinando	Si		SOLLECITO Annamaria		Si
DEPERGOLA Angelo	Si		TURTURRO Nicola	Si	
DIGIARO Davide	Si				

Tot. **15** Tot. **2**

Risultato legale il numero degli intervenuti, il sig. CERVONE Francesco in qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta con l'assistenza del Dr. Davide CUNA - Segretario Generale.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere di regolarità tecnica e della regolarità finanziaria di cui all'art. 49 della legge 18 agosto 2000, n. 267, come di seguito:

Il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere Favorevole.

Il Sindaco Michele Sollecito, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Settore Gestione del Territorio, riferisce quanto segue.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 del 27 gennaio 2026 ha approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Generale (PUG).

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 27 gennaio 2026 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) n. 12 del 12 febbraio 2026.

Pertanto, il PUG ha acquisito efficacia in data 13 febbraio 2026.

Nel corso delle prime applicazioni del nuovo strumento urbanistico generale da parte del Settore Gestione del Territorio, in collaborazione con la "MATE ENGINEERING Soc. Coop.va", affidataria dell'incarico professionale per la redazione del PUG, è emersa la necessità di apportare delle variazioni agli elaborati costituenti il PUG concernenti la correzione di meri errori materiali; gli elaborati oggetto di correzioni sono i seguenti:

- PUG.1 Relazione generale;
- PUG.2 Norme Tecniche di Attuazione;
- PUG/P.2 Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P.

Le correzioni apportate sono di seguito riportate, suddivise con riferimento agli elaborati del PUG oggetto di variazioni:

PUG.1 Relazione generale

- cap. 6.10, pag. 234, penultimo capoverso: inserito riferimento al Pur.1 invece di Da.2 (il "parco urbano" previsto a ovest dell'Ambito AT.3 in fase di adeguamento del PUG alla Conferenza di Compatibilità è stato denominato Pur.1, nella Relazione era rimasto denominato come Da.2);
- cap. 6.11, pag. 236: per le compensazioni delle "Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione – Da", rettificati gli indici di edificabilità territoriale di compensazione a 0,30 mq/mq al posto di 0,20 mq/mq e a 0,15 mq/mq al posto di 0,10 mq/mq, in applicazione di quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10 aprile 2024 di accoglimento delle osservazioni proposte;
- cap. 7.1, pag. 243, al quarto capoverso: per le compensazioni delle "Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione – Da", rettificati gli indici di edificabilità territoriale di compensazione a 0,30 mq/mq al posto di 0,20 mq/mq e 0,15 mq/mq al posto di 0,10 mq/mq, in applicazione di quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10 aprile 2024 di accoglimento delle osservazioni proposte; corretto il riferimento al numero di tabella (Tab. 30, anziché Tab. 15);
- cap. 7.1, pag. 244: corretta e revisionata la Tabella 30, relativa al calcolo della potenziale SL generata dalle compensazioni, con gli indici corretti (0,30 mq/mq e 0,15 mq/mq per tutte le Da), con le Da ordinate per tipologie (Da, Da*, Da**) e con i calcoli di conseguenza aggiornati;

PUG.2 Norme tecniche di attuazione

- art.P.15, comma 2: eliminato, in applicazione di quanto stabilito in sede di Conferenza di Compatibilità del PUG, il riferimento a "procedure in corso" in relazione agli Ambiti ARcs.1 e ARcs.2;
- art.P.52, comma 2: rettificato l'indice di edificabilità territoriale di compensazione a 0,30 mq/mq (erroneamente indicato come 0,20 mq/mq), in applicazione di quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10 aprile 2024 di accoglimento delle osservazioni proposte;

PUG/P.2 Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P

- pag.15: eliminato, in applicazione di quanto stabilito in sede di Conferenza di Compatibilità del PUG, il riferimento a "procedure in corso" in relazione agli Ambiti ARcs.1 e ARcs.2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione del Sindaco Michele Sollecito;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 12, comma 3-bis, lettera c), della L.R. n. 20/2001, la deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non

costituisce variante urbanistica quando concerne la correzione di meri errori materiali contenuti nelle NTA, nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 12, comma 3-ter, della L.R. n. 20/2001, le deliberazioni motivate del consiglio comunale unitamente agli strumenti urbanistici generali vigenti, come modificati ai sensi del comma 3-bis, vengono trasmesse alla competente struttura regionale, la quale provvede a renderli accessibili attraverso il Sistema informativo territoriale (SIT), secondo le modalità definite dall'art. 24;

DATO ATTO, inoltre, che i piani territoriali ed urbanistici rientrano tra le competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio, ing. Daniele Carrieri: parere di regolarità tecnica: favorevole;

DATO ATTO, infine, che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 12, comma 3-bis, lettera c), della L.R. n. 20/2001, le variazioni agli elaborati costituenti il PUG di seguito riportati, concernenti la correzione di meri errori materiali:
 - PUG.1 Relazione generale;
 - PUG.2 Norme Tecniche di Attuazione;
 - PUG/P.2 Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P;
3. **DARE ATTO** che le correzioni apportate, suddivise con riferimento agli elaborati del PUG oggetto di variazioni, sono le seguenti:

PUG.1 Relazione generale

- cap. 6.10, pag. 234, penultimo capoverso: inserito riferimento al Pur.1 invece di Da.2 (il "parco urbano" previsto a ovest dell'Ambito AT.3 in fase di adeguamento del PUG alla Conferenza di Compatibilità è stato denominato Pur.1, nella Relazione era rimasto denominato come Da.2);
- cap. 6.11, pag. 236: per le compensazioni delle "Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione – Da", rettificati gli indici di edificabilità territoriale di compensazione a 0,30 mq/mq al posto di 0,20 mq/mq e a 0,15 mq/mq al posto di 0,10 mq/mq, in applicazione di quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10 aprile 2024 di accoglimento delle osservazioni proposte;
- cap. 7.1, pag. 243, al quarto capoverso: per le compensazioni delle "Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione – Da", rettificati gli indici di edificabilità territoriale di compensazione a 0,30 mq/mq al posto di 0,20 mq/mq e 0,15 mq/mq al posto di 0,10 mq/mq, in applicazione di quanto stabilito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10 aprile 2024 di accoglimento delle osservazioni proposte; corretto il riferimento al numero di tabella (Tab. 30, anziché Tab. 15);
- cap. 7.1, pag. 244: corretta e revisionata la Tabella 30, relativa al calcolo della potenziale SL generata dalle compensazioni, con gli indici corretti (0,30 mq/mq e 0,15 mq/mq per tutte le Da), con le Da ordinate per tipologie (Da, Da*, Da**) e con i calcoli di conseguenza aggiornati;

PUG.2 Norme tecniche di attuazione

- art.P.15, comma 2: eliminato, in applicazione di quanto stabilito in sede di Conferenza di Compatibilità del PUG, il riferimento a "procedure in corso" in relazione agli Ambiti ARcs.1 e ARcs.2;
- art.P.52, comma 2: rettificato l'indice di edificabilità territoriale di compensazione a 0,30 mq/mq (erroneamente indicato come 0,20 mq/mq), in applicazione di quanto stabilito dalla deliberazione del

Consiglio Comunale n. 6 del 10 aprile 2024 di accoglimento delle osservazioni proposte;

PUG/P.2 Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P

- pag.15: eliminato, in applicazione di quanto stabilito in sede di Conferenza di Compatibilità del PUG, il riferimento a “procedure in corso” in relazione agli Ambiti ARcs.1 e ARcs.2;

4. **PRENDERE ATTO** che, ai sensi dell’art. 12, comma 3-ter, della L.R. n. 20/2001, la presente deliberazione unitamente agli strumenti urbanistici generali vigenti, come modificati ai sensi del comma 3-bis, saranno trasmessi alla competente struttura regionale, la quale provvederà a renderli accessibili attraverso il Sistema informativo territoriale (SIT), secondo le modalità definite dall’art. 24;
5. **PUBBLICARE** il presente atto e gli elaborati del PUG oggetto di variazioni a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici;
6. **STABILIRE** che il presente provvedimento e gli elaborati del PUG oggetto di variazioni saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Giovinazzo, alla pagina web: <https://www.comune.giovinazzo.ba.it/ambiente-e-urbanistica/piano-urbanistico-generale-pug/>.

Considerata, inoltre, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
f.to CERVONE Francesco

Il Segretario Generale
f.to Dr. Davide CUNA

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 giorni consecutivi

Addi 19/06/2026

Il Responsabile della Pubblicazione

Il Segretario Generale
f.to Dr. Davide CUNA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo, 19/06/2026



Il Segretario Generale
Dr. Davide CUNA

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 19/06/2026 al 04/07/2026, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Addi 19/06/2026

Il Segretario Generale
Dr. Davide CUNA