



Comune di Giovinazzo (BA)

Marzo 2023

Piano Urbanistico Generale

**VAS.1.1**

Rapporto Ambientale

ELABORATI PER ADOZIONE



**Comune di Giovinazzo (BA)**  
**Piano Urbanistico Generale (PUG)**

**Elaborato VAS.1.1**

Legge Regionale n. 20 del 2001 e s.m.i.

**Rapporto Ambientale**



COMUNE DI GIOVINAZZO

**Sindaco e Assessore all'Urbanistica**  
Michele SOLLECITO

**Consigliere incaricato per il PUG**  
Annamaria SOLLECITO

**Il Segretario Comunale**  
dott. Davide CUNA

**Dirigente del Settore Gestione del Territorio**  
Ing. Daniele CARRIERI

**GRUPPO DI LAVORO**

**Direttore tecnico**  
urb. Raffaele GEROMETTA

**Progettazione Urbanistica**  
urb. Raffaele GEROMETTA  
arch. Francesco NIGRO  
arch. Antonio OLIVIERO

**Contributi specialistici e SIT**  
arch. Tommaso CESARO  
urb. Lisa DE GASPER  
arch. Giacomina DI SALVO  
arch. Chiara DURANTE  
Arch. Francesca MALECORE  
arch. Roberto PAROTTO  
urb. Valeria POLIZZI  
urb. Daniele RALLO

**Aspetti Agronomici e Forestali**  
dott. agr. for. PAOLO RIGONI

**Gruppo di valutazione**  
ing. Elettra LOWENTHAL  
Arch. Morena SCRASCIA

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it

<b>1. Premessa .....</b>	<b>7</b>
<b>2. Il quadro normativo di riferimento .....</b>	<b>48</b>
<b>3. Integrazione della VAS nel procedimento di piano .....</b>	<b>49</b>
<i>Il processo integrato della VAS nella redazione del Piano .....</i>	<i>49</i>
<i>Modalità di costruzione del PUG .....</i>	<i>49</i>
<i>I contenuti del Rapporto Ambientale.....</i>	<i>50</i>
<b>4. Contesto Programmatico e Pianificatorio .....</b>	<b>52</b>
<i>Agenda 2030 e Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile .....</i>	<i>52</i>
<i>Programma di Sviluppo Rurale 2014-2022 .....</i>	<i>53</i>
<i>Programma Operativo Fesr 2014/2020 (FESR).....</i>	<i>54</i>
<i>Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR).....</i>	<i>55</i>
<i>Il DRAG –Il Documento Regionale di Assetto Generale .....</i>	<i>62</i>
<i>Piano Regionale dei Trasporti (PRT) .....</i>	<i>63</i>
<i>Piano Regionale dei Trasporti - Piano Attuativo 2015-2019 .....</i>	<i>64</i>
<i>Piano Regionale dei Trasporti - Piano Attuativo 2021 – 2030.....</i>	<i>65</i>
<i>Piano Regionale della Mobilità Ciclistica .....</i>	<i>66</i>
<i>Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile – città metropolitana di Bari.....</i>	<i>66</i>
<i>Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Urbani .....</i>	<i>67</i>
<i>Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Speciali.....</i>	<i>68</i>
<i>Piano Nitrati.....</i>	<i>69</i>
<i>Piano Strategico della Città Metropolitana di Bari 2030.....</i>	<i>69</i>
<i>Piano Territoriale Di Coordinamento Provinciale – Area Metropolitana Della Provincia Di Bari .....</i>	<i>71</i>
<i>Piano Regionale delle Coste.....</i>	<i>71</i>
<i>Piano di tutela delle Acque della Regione Puglia.....</i>	<i>73</i>
<i>Piano Regionale delle Attività Estrattive .....</i>	<i>76</i>
<i>Premesse su PAI – PGRA e PGA e verifica di coerenza.....</i>	<i>76</i>
<i>Piano di Assetto Idrogeologico .....</i>	<i>77</i>
<i>Piano Di Gestione Rischio Alluvioni - PGRA.....</i>	<i>78</i>
<i>Piano di Gestione delle Acque III ciclo - 2021-2027 .....</i>	<i>79</i>
<i>Piano strategico della Città Metropolitana di Bari.....</i>	<i>80</i>
<i>Pianificazione delle aree del Consorzio ASI.....</i>	<i>82</i>
<i>PRG vigente e la pianificazione attuativa .....</i>	<i>83</i>
<i>Piano Urbano Mobilità Sostenibile (PUMs) .....</i>	<i>94</i>
<i>Programmazione Triennale Opere Pubbliche .....</i>	<i>95</i>
<i>Piano Comunale delle Coste.....</i>	<i>96</i>

<b>5. Quadro ambientale di riferimento.....</b>	<b>97</b>
<i>Inquadramento territoriale e relazionale .....</i>	97
<i>Suolo e sottosuolo.....</i>	99
<i>Acque superficiali e sotterranee .....</i>	107
<i>Flora, fauna e biodiversità .....</i>	110
<i>Paesaggio e patrimonio.....</i>	119
<i>Sistema insediativo ed infrastrutturale .....</i>	129
<i>Caratteristiche e dinamiche socio-economiche .....</i>	131
<i>Qualità dell'aria .....</i>	140
<i>Inquinanti fisici.....</i>	143
<i>Energia.....</i>	148
<i>Rifiuti.....</i>	150
<i>Reti tecnologiche .....</i>	150
<i>Rischi naturali e antropici .....</i>	151
<i>Salute Umana .....</i>	159
<i>Sintesi delle principali criticità rilevate nell'analisi delle componenti ambientali .....</i>	162
<i>Analisi Swot.....</i>	169
<i>Quadro sintottico per la definizione degli obiettivi di sostenibilità .....</i>	170
<b>6. Obiettivi di sostenibilità per il territorio di Giovinazzo .....</b>	<b>172</b>
<b>7. I contenuti del PUG .....</b>	<b>173</b>
<i>Sintesi interpretativa .....</i>	173
<i>Le invarianti strutturali.....</i>	176
<i>I contesti territoriali del DPP.....</i>	184
<i>Le relazioni con il PPTR .....</i>	191
<i>Strategie e azioni per il PUG .....</i>	197
<i>I contesti territoriali del PUG .....</i>	209
<i>Estratti degli elaborati grafici costitutivi del PUG/S.....</i>	218
<b>8. Ambito territoriale di influenza del Piano .....</b>	<b>225</b>
<b>9. Scenario di riferimento e scenario di piano.....</b>	<b>228</b>
<i>Lo scenario in assenza di piano.....</i>	228
<i>Lo scenario di piano adottato.....</i>	229
<b>10. Analisi di coerenza .....</b>	<b>230</b>
<i>la coerenza interna .....</i>	234
<i>La coerenza esterna.....</i>	238
<b>11. Misure di sostenibilità - prima individuazione .....</b>	<b>241</b>

<b>12. Possibili effetti ambientali del piano .....</b>	<b>243</b>
<b>13. Individuazione finale delle misure di sostenibilità del PUG di Giovinazzo .....</b>	<b>253</b>
<b>14. INDICATORI DI MONITORAGGIO .....</b>	<b>260</b>
<i>Indicazioni in merito al monitoraggio.....</i>	<i>260</i>
<i>Previsioni – Obiettivi e lineamenti normativi – Prestazioni Ambientali da Garantire – Indicatori di Monitoraggio contestuale .....</i>	<i>261</i>
<i>GLI INDICATORI DI MONITORAGGIO GENERALE DEL PUG .....</i>	<i>293</i>
<b>15. Modalità di consultazione e partecipazione.....</b>	<b>298</b>
<i>L'avvio e lo svolgimento del processo partecipativo .....</i>	<i>298</i>

## 1. Premessa

Il Comune di Giovinazzo ha avviato la procedura per la formazione di un Piano Urbanistico Generale (PUG) secondo la disciplina urbanistica regionale di cui alla L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii., recante "Norme generali di governo ed uso del territorio".

In coerenza con quanto previsto dalla disciplina nazionale (D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.) e regionale (L. R. 14 dicembre 2012 n. 44), a seguito della consultazione preliminare viene predisposto il Rapporto Ambientale, che riporta le informazioni di cui all'Allegato VI alla Parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Nello sviluppo del piano e delle valutazioni ambientali si è inoltre tenuto conto dei contributi espressi dai Soggetti Competenti in Materia Ambientale in sede di 1^ Conferenza di Copianificazione del 08\_07\_2020.

La 2^ Conferenza di Copianificazione si è aperta con la seduta del 25\_01\_2022.

Il Presente Rapporto Ambientale completa la fase di accompagnamento alla redazione del PUG e condivide il set di indicatori per il monitoraggio ambientale; si completa inoltre con la Sintesi Non Tecnica.

Nel caso del PUG comunale la funzione di autorità competente è svolta dall'Ufficio VAS del Servizio regionale Ecologia e la funzione di autorità procedente è svolta dal Comune di Giovinazzo.

Di seguito si riporta il verbale della 1^ Conferenza ed una tabella riassuntiva di quanto emerso e di come se ne è tenuto conto nella stesura del PUG.



ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - LL.PP.- AMBIENTE E SUAP

**Oggetto: Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Giovinazzo 1<sup>a</sup> conferenza di pianificazione.**

### VERBALE

Con propria nota dell'8 giugno 2020 prot. 8378 il Sindaco di Giovinazzo Tommaso DEPALMA, convocava la 1<sup>a</sup> conferenza di copianificazione riguardante la redazione del PUG di Giovinazzo. Con successiva nota del 30.06.2020 prot. 9722 il Sig. Sindaco della Città di Giovinazzo comunicava che, nel caso di eventuali difficoltà a collegarsi alla piattaforma indicata, gli enti interessati sarebbero stati ospitati nella Sala Consiliare della città di Giovinazzo (entrambe le comunicazioni del Sindaco sono allegate al presente verbale).

Per tanto, oggi 8 luglio 2020 alle ore 10, 00, sono presenti:

#### PER LA REGIONE PUGLIA

1. l'arch. Vincenzo LASORELLA - Dirigente del servizio Strumentazione Urbanistica - Regione Puglia;
2. Il Geom. Emanuele MORETTI - Funzionario P.O. del servizio Strumentazione Urbanistica - Regione Puglia;
3. l'arch. Luigia CAPURSO - Funzionario della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Regione Puglia;
4. l'arch. Marta BIENTINESI - Istruttore della Sezione Autorizzazioni Ambientali - Regione Puglia;
5. l'arch. Giovanna NETTI - Funzionario della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche - Regione Puglia;
6. il dott. Giuseppe FORTE - Funzionario del Servizio demanio Costiero e Portuale - Regione Puglia;
7. l'ing. Emanuele Bellisario LEO - Funzionario del Servizio demanio Costiero e Portuale - Regione Puglia;

#### PER IL MINISTERO DEI BENI CULTURALI

- LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI;
- 8. l'Arch. Azzurra SYLOS LABINI - Funzionario del MBACT - Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari;
- 9. la dott.ssa Ebe Chiara - PRINCIGALLI Funzionario del MBACT - Segretariato Regionale Per la Puglia.

#### PER LA ASL- BARI

10. il dott. Pasquale DRAGO - dirigente del Sisp Nord - ASL BARI;

#### PER L'ACQUEDOTTO PUGLIESE

11. l'ing. Francesco AVITTO - Responsabile Area Tecnica - Acquedotto Pugliese;
12. l'ing. Francesca PRESA - Responsabile Area manutentiva - Acquedotto Pugliese

#### PER IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

9





ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - LL.PP.- AMBIENTE E SUAP

13. Il C.C.(CP) Angelo DETOMMASI - Capo Servizio Personale Marittimo, Attività Marittime e Contenzioso della Capitaneria di Porto di Molfetta;

PER IL COMUNE DI MOLFETTA

14. l'ing. Alessandro BINETTI - dirigente del settore territorio del Comune di Molfetta;

PER IL COMUNE DI TERLIZZI

15. l'ing. Luigi ABBATTISTA - funzionario del Comune di Terlizzi;

Sono presenti, inoltre, per il COMUNE DI GIOVINAZZO:

16. l'Arch. Francesco NIGRO, dell'ATP - Mate Soc.Coop., dott.for. Paolo Rigoni presidente dello studio Silva Srl, arch. Francesco Nigro e arch. Antonio Oliviero, affidataria, a seguito di gara pubblica, della redazione del PUG di Giovinazzo;

17. l'Assessore all'Urbanistica e Attività Produttive del Comune di Giovinazzo, Salvatore STALLONE;

18. l'Assessore al LL.PP. e Patrimonio del Comune di Giovinazzo, dott. Gaetano DEPALO;

19. il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio del Comune di Giovinazzo P.O. ing. Daniele CARRIERI;

20. il Dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Giovinazzo, ing. Cesare TREMATORE;

Scopo della 1ª conferenza di copianificazione, convocata dopo la stesura del DPP è l'assunzione di reciproci impegni finalizzati a conseguire omogeneità metodologiche e scambio di informazioni sui principi informatori del PUG.

Avvia i Lavori il dirigente del Settore Gestione del territorio del Comune di Giovinazzo, ing. Cesare TREMATORE, che ringrazia i convenuti, precisa che i documenti, oggetto dell'odierna convocazione, sono stati già posti nelle disponibilità d'esame degli Enti sovraordinati a seguito delle indicazioni riportati nella convocazione del Sindaco DEPALMA ed illustra brevemente il percorso tecnico - amministrativo fin qui sviluppato per la redazione del PUG, precisando che l'Amministrazione Comunale di Giovinazzo con deliberazione della Giunta Comunale di 27 maggio 2020, n. 79 ha fornito gli indirizzi per la stesura del PUG. Pertanto in data odierna si procederà alla illustrazione del Documento Programmatico Preliminare redatto dall'Associazione Temporanea di Professionisti, affidataria dell'incarico di redazione del PUG da parte della città di Giovinazzo.

Dopo questa breve presentazione l'ing. TREMATORE invita l'Arch. Francesco NIGRO, del gruppo incaricato della Redazione del PUG, di prendere la parola ed illustrare il DPP redatto. A tal proposito per l'esposizione delle attività fin qui svolte, il relatore utilizza un power point contenente la sintesi dei documenti fino ad ora elaborati.

L'arch. NIGRO avvia la propria relazione evidenziando gli elementi peculiari del Documento Programmatico Preliminare redatto per il comune di Giovinazzo ed in particolare:

- una impostazione generale che guarda alla rigenerazione ed uno sviluppo sostenibile, concreto e fattibile, basati sulla valorizzazione delle risorse del territorio comunale;



ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA-SUE - LL.PP. - AMBIENTE E SUAP

- l'intento di dare concretezza e una declinazione locale alle indicazioni della pianificazione sovraordinata, con particolare attenzione per le strategie e i progetti territoriali del PPTR;
- la necessità di garantire il corretto funzionamento idraulico ed ecosistemico del territorio comunale, ancorché non particolarmente dotato di risorse naturalistiche;
- la definizione di scelte di uso e trasformazione del territorio finalizzate ad affrontare le minacce del cambiamento climatico, ad accompagnare la transizione verso modelli di vita, lavoro, mobilità, produzione ed economia meno energivori e idroesigenti, a ridurre la fragilità del territorio, a costruire valore in nuove filiere economiche legate alle risorse, alle competenze e alle creatività locali, facendo leva su due elementi fondamentali per Giovinazzo:
  - tesaurizzare la localizzazione favorevole rispetto alle vicinissime infrastrutture di rilievo nazionale e internazionale (autostrada, aeroporto, porto e stazione di Bari), al capoluogo della Città metropolitana, alle mete raggiungibili in tempi brevi della Puglia centrale, costiera e interna, come della Basilicata;
  - affrancarsi definitivamente dalle Acciaierie Ferriere Pugliesi, sia simbolicamente come modello di produzione, di collocazione del sito industriale, sia fisicamente in quanto la rigenerazione dell'intera zona può liberare spazi e generare opportunità e relazioni, offrendo scenari di rivitalizzazione ambientale, urbana, sociale ed economica decisamente più adeguati alle domande cui ormai sono chiamate a rispondere anche le città medio-piccole.

Per Giovinazzo la sfida è anche perseguire un modello concretamente sostenibile, capace di coniugare realtà territoriali all'apparenza molto diverse e separate da infrastrutture/barriere:

- una fascia costiera già sottoposta a pressioni antropiche, a mancata cura e a sfruttamento esclusivamente turistico balneare e non raggiungibile da tutti;
- un insediamento urbano non completato, che negli ultimi anni ha visto fenomeni di riqualificazione e di rivitalizzazione
- un vasto territorio rurale, digradante dalla Murgia, con una prevalente coltura a olivo, in competizione con le colture in serra.

Al contempo, quindi, fare tesoro delle citate posizioni di vantaggio e proseguire con fermezza nella direzione della sostenibilità (Agenda 2030 e i suoi 17 Obiettivi di sviluppo sostenibile), intesa come uno sviluppo che soddisfa i bisogni del presente senza compromettere la capacità delle future generazioni di soddisfare i propri, armonizzando a tal fine le tre dimensioni della crescita economica, dell'inclusione sociale e della tutela dell'ambiente.

Interviene l'ing. ABBATTISTA del Comune di Terlizzi evidenziando l'importanza dell'area della Ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi nell'ambito del territorio di Giovinazzo le quali rappresentano un nodo sensibile sia dal punto di vista urbanistico (per la vicinanza al tessuto completamente insediato) che ambientale, in virtù della collocazione rischiosa data la presenza lungo il confine di una lama (Lama Castello) che potrebbe dilavare il terreno di sedime dello stabilimento e sversare in mare gli eventuali agenti inquinanti eventualmente depositati sull'area esterna dell'Ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi.

L'arch. NIGRO conviene sulla precisazione dell'ing. Abbattista; infatti, non a caso, il DPP considera l'area ex AFP uno degli assi di rigenerazione urbana fondamentali per quanto attiene il miglioramento dell'insediamento urbano.



ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - LL.PP. - AMBIENTE E SUAP

L'arch. NIGRO prosegue nell'esposizione dei documenti, illustrando il Sistema delle conoscenze:

- Sistema territoriale di Area Vasta
  - Carta del sistema insediativo e infrastrutturale di area vasta
  - Carta idrogeomorfologica;
- Vincoli e pianificazione sovraordinata
  - Piani regionali di tutela ambientale e dei rischi idrogeomorfologici;
  - Carta dei vincoli paesaggistici da PPTR;
  - Carta ricognitiva dei Progetti strategici del PPTR;
  - Vincoli e patrimonio storico-culturali;

Sistema territoriale locale

- Sistema paesaggistico e ambientale
  - Carta uso del suolo
  - Carta risorse naturalistiche e Rete ecologica esistente
  - Carta delle risorse del territorio rurale;
- Sistema insediativo e infrastrutturale
  - Carta dell'evoluzione dell'insediamento
  - Carta del sistema insediativo e infrastrutturale
  - Carta del sistema costiero
  - Carta delle fragilità

Chiede di intervenire l'architetto Giovanna NETTI della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche - Regione Puglia, per illustrare lo stato dei procedimenti ambientali in corso ai sensi del Titolo V Parte Quarta "Bonifica di siti contaminati" del codice dell'Ambiente sull'area ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi ( a sua volta articolata nelle sub aree: area dello stabilimento ex AFP e area Lama Castello).

Nello specifico nell'area Lama Castello sono in corso gli interventi di rimozione del materiale di scarto delle lavorazioni industriali depositato durante l'attività dell'acciaieria nella lama, a valle di tali operazioni, potrà proseguire il procedimento di bonifica mediante attività di indagine sulle matrici ambientali per la caratterizzazione ambientale dell'area.

In riferimento all'area dello stabilimento ex AFP, è in corso la fase di caratterizzazione del sito. Le indagini eseguite nel tempo sulle aree esterne ai capannoni hanno evidenziato potenziale contaminazione per cui sarà necessario procedere all'analisi di rischio per la definizione degli obiettivi di bonifica. In proposito si evidenzia che il codice dell'ambiente individua differenti valori di attenzione nel suolo e nel sottosuolo in funzione della destinazione d'uso del sito (sito ad uso verde pubblico, privato e residenziale o sito ad uso commerciale e industriale) per l'avvio del procedimento di bonifica nonché per la definizione dell'area contaminata. Inoltre la destinazione d'uso, prevista dallo strumento urbanistico, ha ruolo fondamentale nella modellazione del rischio, necessaria per la definizione degli obiettivi di bonifica e la restituzione dell'area agli suoi legittimi.

In conclusione le previsioni urbanistiche orientano la bonifica in quanto le scelte operate nel corso della definizione degli obiettivi e degli interventi di bonifica sono basate sulle destinazioni d'uso reale o prevista dai piani urbanistici, e quindi possono determinare la completa restituzione all'uso delle aree o imporre limitazioni d'uso su un'area, anche a valle dell'esecuzione della bonifica.



ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA - SUE - LL.PP. - AMBIENTE E SUAP

L'architetto NIGRO precisa gli interventi ipotizzabili all'interno delle predette aree, dovranno risultare coerenti con il livello di bonifica che si riuscirà a raggiungere, quindi in ragione delle risorse finanziarie che si vorranno impiegare e comunque aver inserito l'area in questione in un ambito di rigenerazione urbana ha come obiettivo la restituzione alla città di una porzione del proprio territorio che dovrà essere necessariamente bonificata prima di attribuirle funzioni e attività.

Si prosegue nell'illustrazione del DPP con particolare riferimento al sistema insediativo, al sistema costiero.

Interviene il dott. Giuseppe FORTE del Servizio demanio Costiero e Portuale della Regione Puglia che sposta la discussione sugli aspetti costieri del Piano. In particolare si mettono in evidenza le relazioni con il Piano Regionale delle Coste e la formazione del Piano Comunale delle Coste, tuttora in itinere, per quanto attiene agli utilizzi turistico-ricreativi dell'area demaniale e si esprime apprezzamento sui conseguenti indirizzi contenuti nel DPP in merito alla più organica distribuzione sul territorio degli accessi al mare, prevedendo nuove aperture in aree al momento quasi sfornite, nonché alla disciplina della mobilità per la fruizione della costa. Si pone inoltre l'attenzione sulla necessità di coordinare il sistema dei parcheggi e degli accessi, nonché di prevedere coerenza con lo specifico strumento di pianificazione costiera comunale per gli interventi di difesa costiera e riqualificazione del waterfront.

In aggiunta, il dott. Forte evidenzia la necessità che il Piano Regolatore del Porto, in fase di redazione da parte del Comune di Giovinazzo, sia necessariamente coordinato con il Piano Urbanistico generale, con particolare riguardo agli utilizzi previsti ed alla conseguente disciplina della mobilità.

L'arch. Nigro completa l'esposizione del DPP illustrando la carta delle fragilità, la pianificazione urbanistica vigente e il relativo stato di attuazione (che vede la mancata attuazione di diverse previsioni), i Quadri interpretativi (Invarianti strutturali e Contesti rurali e urbani), i contenuti propositivi del DPP e soffermandosi in particolare sullo Schema strutturale strategico, i Progetti strategici, la valutazione ambientale e la coerenza tra gli obiettivi PUG e obiettivi di sostenibilità, evidenziando gli elementi imprescindibili su cui fondare l'idea di sviluppo da porre alla base del PUG:

- Una significativa riduzione del consumo di suolo (con particolare riferimento alle previsioni urbanistiche non attuate), la valorizzazione di tutti gli spazi indeterminati, la riqualificazione e la rigenerazione dell'esistente;
- La unitarietà del territorio, il miglioramento delle relazioni interne e tra i tre ambiti territoriali (costa, città, entroterra), adottando forme di mobilità sostenibile;
- La protezione del bene suolo e delle risorse naturali, la restituzione degli spazi necessari alle acque per scorrere a mare, la riduzione dei rischi, lo spazio adeguato affinché si producano gli essenziali servizi ecosistemici;
- La valorizzazione integrata di tutte le risorse del territorio, superando la monosettorialità dell'offerta balneare stagionale, per un sistema-territorio capace di offrire spazi, attività e occasioni agli abitanti, agli users, ai visitatori e ai turisti;
- Il paesaggio, come cartina di tornasole della qualità dei modi d'uso e di trasformazione del territorio e del desiderio e della capacità della comunità di prendersene cura.

Per questo si intende partire dalle risorse del territorio di Giovinazzo:

- il mare e la sua fruizione compatibile per tutti;

B



**C I T T A' DI GIOVINAZZO**  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Urbanistica - SUE  
e SUAP

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA - SUE - LL.PP. - AMBIENTE E SUAP

- il patrimonio storico-culturale, in ambito urbano, ma soprattutto nell'entroterra rurale;
- un territorio agricolo, che ha grandi potenzialità nella integrazione della filiera turismo-ambiente-cultura e nell'offerta di spazi salubri e del benessere
- una disponibilità e dotazione infrastrutturali che, seppure con i difetti delle barriere, assicura livelli di accessibilità invidiabili anche per forme di mobilità locale sostenibile;
- un insediamento urbano con un centro storico prezioso e una buona dotazione di servizi pubblici, che soffre più per l'assenza di margini definiti, il mancato completamento, la scarsa qualità degli spazi pubblici all'esterno delle parti centrali e della atavica questione delle Acciaierie e Ferriere Pugliesi
- la presenza nel territorio comunale di importanti aziende che contribuiscono all'economia locale.

Completata l'esposizione dell'arch. Nigro prende la parola dell'arch. Vincenzo LASORELLA dirigente del Servizio Strumentazione Urbanistica della Regione Puglia che osserva quanto segue:

- Il DPP utilizza il parametro dei 130/140 mc/abitante per valutare la popolazione teorica rispetto alla volumetria esistente, parametro ritenuto eccessivo. A tal proposito invita l'arch. NIGRO a rivedere il conteggio suggerendo di considerare il numero di famiglie e la loro variazione;
- Per le zone edificate a Sud dell'abitato di Giovinazzo lungo il mare, in fregio alla ex statale 16, è necessario prevedere dei piani di recupero o programmi integrati di rigenerazione;
- Una maggiore riflessione merita la questione della previsione dell'area ASI nella porzione sud del territorio comunale;
- Le valutazioni riguardanti il recupero delle ex AFP devono necessariamente considerare l'integrazione con la creazione del parco di Lama Castello la cui bonifica è in corso di esecuzione;

L'arch. LASORELLA conclude evidenziando la necessità di definire, in sede normativa, gli aspetti perequativi, importanti soprattutto per quelle aree oggetto di previsione edificatoria nel vigente PRG, che non potranno confermarsi per mancanza di presupposti nel redigendo PUG.

Interviene l'ing. TREMATORE che richiamando e condividendo quanto precedentemente osservato dall'architetto Giovanna NETTI, precisa che, per la Lama Castello, confinante con l'area delle ex AFP, a breve saranno consegnati i lavori di completamento delle attività di Bonifica che sicuramente contribuiranno a riqualificare l'area che comunque necessita di particolare attenzione soprattutto per la bonifica da effettuarsi all'interno delle ex AFP. In particolare aggiunge l'ing. TREMATORE, i proprietari delle aree, sebbene non responsabili diretti dell'inquinamento, (il responsabile, di fatto, non è mai stato accertato dalla Città Metropolitana), hanno, comunque l'onere di procedere alla bonifica indipendentemente dell'uso che si farà delle aree. Allo stato attuale, siamo in fase di redazione di strumentazione urbanistica generale, pertanto le funzioni da attribuire alle varie porzioni di territorio rientranti nel perimetro delle ex AFP, dovranno essere valutate in sede di programma di rigenerazione urbana, atteso che lo schema STRUTTURALE STRATEGICO allegato al DPP, prevede per quelle aree "la creazione di una nuova centralità urbana con un mix di funzioni. Ovviamente, la bonifica è fondamentale, anche allo stato attuale, atteso che, forse inavvertitamente, in



ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - LL.PP. - AMBIENTE E SUAP

passato, l'amministrazione comunale pro-tempore ha autorizzato la realizzazione di una lottizzazione proprio confinante con un'area come le ex AFP.

L'ing. TREMATORE aggiunge che per quanto riguarda gli aspetti perequativi, richiamati dall'arch. LA SORELLA è necessario valutare caso per caso. Ad esempio nella zona C3 l'attuale PRG prevedeva un piano particolareggiato con l'insediamento di ca. 7.000 abitanti che, allo stato attuale, non trovano alcuna giustificazione. Considerando che varie sentenze hanno stabilito che l'edificabilità dei suoli non costituisce un diritto acquisito, l'istituto delle perequazione, per i suoli edificabili nel vigente PRG, non potrà trovare sempre accoglimento nella redazione del PUG.

Interviene l'arch. BIENTINESI della sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia che prendendo atto del corretto adempimento di quanto previsto dall'art. 9 della L.R. 44/2012, dichiara che la consultazione preliminare con i SCMA si intende avviata dalla data odierna. Rammenta, inoltre, che la consultazione ha la durata di 90 giorni e che il Rapporto Preliminare di Orientamento nonché le osservazioni che perverranno dovranno essere inserite nel DPP da approvare come disposto dalla Circolare Regione Puglia n. 1/2014 che detta il coordinamento tra il procedimento urbanistico ed il procedimento di valutazione ambientale strategica.

In merito agli aspetti ambientali emersi dalla documentazione del PUG presentata, l'arch. BIENTINESI invita il progettista a verificare la coerenza delle scelte del PUG con strumenti di pianificazione settoriale che possono presentare elementi di connessione con il PUG stesso come ad esempio il Piano delle coste comunale che si sta redigendo e l'adottato Piano della mobilità ciclistica della città metropolitana di BARI (Biciplan), in maniera da poter giungere ad uno strumento di pianificazione che dialoghi con gli altri Piani e crei elementi e spazi che possano svolgere il ruolo di servizi ecosistemici per l'intera città.

L'arch. BIENTINESI, inoltre, evidenzia la presenza, in corrispondenza dell'area a Sud\_Est del Comune, del SIC mare IT9120009 Posidonieto San Vito-Barletta su cui potrebbero incidere, anche in maniera indiretta, alcuni effetti delle previsioni di trasformazione contenute nel PUG. Pertanto chiede ai redattori del PUG di valutare con attenzione l'opportunità/necessità di svolgere lo studio di Valutazione di Incidenza.

Infine, l'arch. BIENTINESI rappresenta che risulta avviato da tempo, presso la Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali, un procedimento di VAS relativo al Piano delle Coste Comunale e chiede un aggiornamento su tale procedura che non potrà, probabilmente, rimanere del tutto distaccata dal PUG vista anche la tematica posta relativa agli accessi al mare.

L'arch. CAPURSO della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio formula due osservazioni. La prima riguarda le trasformazioni connesse alla possibile attuazione dei Contesti localizzati sia ad Est che ad Ovest del nucleo urbano consolidato. A tal riguardo l'arch. CAPURSO invita il Comune a valutare attentamente la coerenza delle previsioni insediative dei Contesti Urbani in Trasformazione (CUT1 e CUT2) in particolare quello che si localizza in corrispondenza della zona ex AFP, con la disciplina prevista dal PPTR per quelle stesse aree interessate da alcune componenti paesaggistiche (Beni paesaggistici BP e Ulteriori Contesti Paesaggistici UCP). Si suggerisce di lavorare nelle maglie del regime di tutela previsto dal PPTR finalizzando le trasformazioni all'avvio di un processo di rigenerazione.

C. B. I. L. S.



ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - LL.PP.- AMBIENTE E SUAP

Una riflessione su eventuali approfondimenti a scala locale delle disposizioni normative del PPTR dovrà essere fortemente motivata da esigenze di rigenerazione del Contesto CUT 1 a vantaggio della collettività immaginando quell'area come un grande spazio collettivo.

La seconda osservazione riguarda le invarianti strutturali. Da un rapido esame degli elaborati pubblicati si evince che il DPP ha censito diverse componenti della struttura antropica e storico culturale proponendo un aggiornamento del PPTR. Tra queste sono censiti tre beni paesaggistici *Zone di interesse archeologico* di cui solo uno riportato nel PPTR. A tal proposito precisa che le suddette componenti se oggetto di decreto di vincolo archeologico e sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 142 co. 1 let. m del Dlgs 42/2004 saranno indicate come BP *Zone di Interesse archeologico* altrimenti potranno essere classificate come UCP *Testimonianza della Stratificazione insediativa*. La Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio si riserva di fare un approfondimento in merito.

Invita, inoltre, il Comune a provvedere alla perimetrazione delle aree di cui all'art. 142 co. 2 del Dlgs 42/2004 come previsto dall'art. 38 co. 5 delle NTA del PPTR.

Chiede infine che prima della seconda conferenza di copianificazione sia trasmessa la documentazione del piano in formato vettoriale shp georeferenziato al fine di effettuare un più preciso controllo degli elaborati di piano.

Si inserisce nella discussione l'Arch. SYLOS LABINI della Soprintendenza che, chiede di individuare l'elenco delle pubbliche piazze, vie, strade ed altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera g del d.Lgs 22.01.2004, n.42.

L'arch. NIGRO, ringrazia per le osservazioni formulate dall'Arch. LASORELLA e dagli architetti BIENTINESI, CAPURSO e SYLOS LABINI precisa che per quanto riguarda l'Area ASI sarà necessario effettuare delle ulteriori riflessioni sulla opportunità della sua conferma nel PUG, atteso che forse, sarebbe più opportuno individuare aree con un mix di funzioni, tra le quali anche la possibilità di inserimento delle attività produttive, più prossime ai sistemi infrastrutturali e all'insediamento urbano esistenti, tenuto conto che la localizzazione dell'area ASI, che di fatto non mai trovato attuazione, non appare più di attualità per estensione e posizione. Per quanto riguarda le verifiche di incidenza ambientale riguardante il SIC a mare saranno attivate le necessarie attività di valutazione preliminarie rispetto alle strategie e azioni delineate dal DPP.

Interviene l'ing. TREMATORE per una precisazione riguardante le zone abitate a S-E di Giovinazzo lungo la fascia costiera verso S. Spirito. Si tratta per lo più interventi realizzati nei primi anni 70, prima dell'entrata in vigore del PdF di Giovinazzo avvenuta il 31.05.1977. Per lo più si tratta di complessi edifici provvisti di titolo abilitativo o comunque di condoni ottenuti a seguito di successivi ampliamenti. Pertanto, gli eventuali Programmi integrati di riqualificazione Urbana dovranno servire soprattutto per consentire alla PA di effettuare interventi pubblici finalizzati alla realizzazione di spazi da restituire alla collettività e conseguire l'accesso al mare atteso che la maggior parte dei compendi immobiliari sono tutti prospicienti il litorale. Inoltre, precisa, che per quanto riguarda l'elenco richiesto dall'arch. SYLOS LABINI della Soprintendenza, esiste già un protocollo d'intesa con Soprintendenza sottoscritto il 14 ottobre 2014 avente in oggetto: *"Individuazione delle procedure autorizzative nell'ambito del Comune di Giovinazzo, ai fini della tutela del pubblico patrimonio culturale, ai sensi dell'art. 12 comma 1 con riferimento all'art. 10 comma lettera g) del d.Lgs 22.01.2004, n.42"*



ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - LL.PP. - AMBIENTE E SUAP

Interviene il dirigente del settore territorio del Comune di Molfetta, ing. Alessandro BINETTI che auspica che si possano coordinare, nell'ambito dei suoli a confine con i due comuni, iniziative territoriali utili ad entrambe le città di Giovinazzo e Molfetta, come già avvenuto in occasione della progettazione della pista ciclabile che collega i due comuni. Cerca di intervenire l'ing. AVITTO dell'AqP, ma la sua connessione al momento dell'intervento è risultata disturbata e i convenuti non hanno potuto ascoltare le Sue osservazioni. Pertanto, se il rappresentante dell'AqP lo riterrà opportuno, potrà far pervenire separatamente le sue considerazioni e saranno comunque allegate al presente verbale.

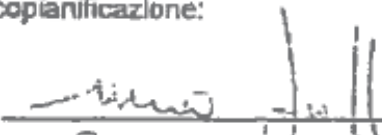





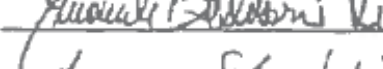




L'ing. TREMATORE dirigente del settore gestione del territorio del Comune di Giovinazzo, chiede se vi sono ulteriori interventi. Preso atto che non vengono proposti ulteriori osservazioni, alle 13,15 si dichiara conclusa la videoconferenza. Si stabilisce, inoltre che il verbale venga inviato anche agli Enti che, sebbene invitati, non hanno partecipato ed in particolare a Soggetti Competenti in Materia Ambientale, in data odierna non presenti. Inoltre si conviene che al presente verbale venga allegato il power point utilizzato dall'Arch NIGRO nella sua esposizione.

L'ing. TREMATORE saluta tutti i convenuti ringraziandoli della Loro partecipazione anche a nome del SINDACO e dell'ASSESSORE ALL'URBANISTICA del Comune di GIOVINAZZO.

Del che si è redatto verbale

L.c.s.

I partecipanti al 1<sup>a</sup> conferenza di copianificazione:

1. Arch. Vincenzo LASORELLA 
2. Geom. Emanuele MORETTI 
3. Arch. Luigia CAPURSO 
4. Arch. Marta BIENTINESI 
5. Arch. Giovanna NETTI 
6. Dott. Giuseppe FORTE 
7. Ing. Emanuele Bellisario LEO 
8. Arch. Azzurra Sylos LABINI 
9. Dott.ssa Ebe Chiara - PRINCIGALLI 
10. Dott. Pasquale DRAGO 
11. Ing. Francesco AVITTO 



ENTE	CONTRIBUTI	MODALITA' DI RECEPIMENTO
<b>CONTRIBUTI IN FASE DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE (rilasciati in sede di 1^ Conferenza di Copianificazione 08_07_2020)</b>		
<b>REGIONE PUGLIA</b>		
<b>Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche – Regione Puglia</b>	<p>Viene illustrato lo stato dei procedimenti ambientali in corso ai sensi del Titolo V Parte Quarta “Bonifica di siti contaminati” del codice dell’Ambiente sull’area ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi ( a sua volta articolata nelle sub aree: area dello stabilimento ex AFP e area Lama Castello).</p> <p>In particolare si evidenzia che le indagini eseguite nel tempo sulle aree esterne ai capannoni hanno evidenziato potenziale contaminazione per cui sarà necessario procedere all’analisi di rischio per la definizione degli obiettivi di bonifica. Il codice dell’ambiente individua differenti valori di attenzione nel suolo e nel sottosuolo in funzione della destinazione d’uso del sito (sito ad uso verde pubblico, privato e residenziale o sito ad uso commerciale e industriale) per l’avvio del procedimento di bonifica nonché per la definizione dell’area contaminata. Inoltre la destinazione d’uso, prevista dallo strumento urbanistico, ha ruolo fondamentale nella modellazione del rischio, necessaria per la definizione degli obiettivi di bonifica e la restituzione dell’area agli sui legittimi.</p> <p>Le previsioni urbanistiche orientano la bonifica in quanto le scelte operate nel corso della definizione degli obiettivi e degli interventi di bonifica sono basate sulle destinazioni d’uso reale o prevista dai piani urbanistici, e quindi possono determinare la completa restituzione all’uso delle aree o imporre limitazioni d’uso su un’area, anche a valle dell’esecuzione della bonifica.</p>	<p><i>Gli interventi ipotizzabili all’interno delle predette aree, dovranno risultare coerenti con il livello di bonifica che si riuscirà a raggiungere, quindi in ragione delle risorse finanziarie che si vorranno impiegare.</i></p> <p><i>Il DPP ha inserito l’area in questione in un ambito di rigenerazione urbana con l’obiettivo della restituzione alla città di una porzione del proprio territorio che dovrà essere necessariamente bonificata prima di attribuirle funzioni e attività.</i></p>
<b>Servizio demanio Costiero e Portuale -Regione Puglia</b>	<p>Si evidenzia l’importanza delle relazioni con il Piano Regionale delle Coste e la formazione del Piano Comunale delle Coste, tuttora in itinere, per quanto attiene agli utilizzi turistico-ricreativi dell’area demaniale e si esprime apprezzamento sui conseguenti indirizzi contenuti nel DPP (distribuzione sul territorio degli accessi al mare,</p>	<p><i>Il Comune curerà il coordinamento degli strumenti itinere, Piano Comunale delle Coste e Piano Regolatore del Porto, con il redigendo PUG. In particolare si evidenzia che:</i></p> <p><i>Nel PUG/P vengono localizzate delle aree di interferenza tra PUG e Porto, con particolare riferimento alle connessioni ciclopedonali:</i></p>

ENTE	CONTRIBUTI	MODALITA' DI RECEPIMENTO
	<p>mobilità per la fruizione della costa).</p> <p>Si pone inoltre l'attenzione sulla necessità di coordinare il sistema dei parcheggi e degli accessi, nonché di prevedere coerenza con lo specifico strumento di pianificazione costiera comunale per gli interventi di difesa costiera e riqualificazione del waterfront.</p> <p>evidenzia la necessità che il Piano Regolatore del Porto, in fase di redazione da parte del Comune di Giovinazzo, sia necessariamente coordinato con il Piano Urbanistico generale, con particolare riguardo agli utilizzi previsti ed alla conseguente disciplina della mobilità.</p>	<p>- <i>completamento anello pedonale del nucleo storico, che collega lungomare est, via Ruggiero Messere, via Marco Polo e la piazza del porto</i></p> <p>- <i>Riaspetto della viabilità carrabile per rendere prevalentemente pedonale e ciclo-pedonale i Lungomare Esercito italiano e Marina italiana, fino a Cala Spiriticchio a est e al Cimitero a ovest</i></p>
<p><b>Sezione Autorizzazioni Ambientali – Regione Puglia</b></p>	<p>Il Rapporto Preliminare di Orientamento nonché le osservazioni che perverranno dovranno essere inserite nel DPP da approvare.</p> <p>Si segnala l'importanza di verificare la coerenza del PUG con strumenti di pianificazione settoriale che possono presentare elementi di connessione con il PUG stesso come ad esempio il Piano delle coste comunale che si sta redigendo e l'adottato Piano della mobilità ciclistica della città metropolitana di BARI (Biciplan).</p> <p>Valutare con attenzione l'opportunità/necessità di svolgere lo studio di Valutazione di Incidenza con riferimento al ZSC (SIC) mare IT9120009 Posidonieto San Vito-Barletta.</p>	<p><i>Il Rapporto Preliminare di Orientamento sarà parte integrante del DPP da approvare.</i></p> <p><i>Al termine dei 90gg. della consultazione preliminare non risultano pervenute osservazioni.</i></p> <p><i>Tra le previsioni del PUG (elaborato PUG/S.3) sono state inserite le reti del Biciplan come rete ciclabile esistente o programmata; la viabilità ciclopedonale di progetto è stata definita in coerenza con questa.</i></p> <p><i>Il PUG non prevede azioni a mare o che interferiscono con il sito citato</i></p>
<p><b>Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio – Regione Puglia</b></p>	<p>1. Valutare attentamente la coerenza delle previsioni insediative dei Contesti Urbani in Trasformazione (CUT1 e CUT2) in particolare quello che si localizza in corrispondenza della zona ex AFP, con la disciplina prevista dal PPTR per quelle stesse aree interessate da alcune componenti paesaggistiche (Beni paesaggistici BP e Ulteriori</p>	<p><i>1. Il CUT.1 e CUT.2 sono confermati nel PUG, nella cui parte Strutturale (elab. PUG/S.3.2) si prevedono ambiti di trasformazione, di primo impianto (AT.1, AT.2. e AT.3) e di Rigenerazione urbana (AR.2).</i></p> <p><i>I perimetri dei Paesaggi rurali individuati dal PPTR come UCP sono</i></p>

ENTE	CONTRIBUTI	MODALITA' DI RECEPIMENTO
	<p>Contesti Paesaggistici UCP).</p> <p>2. Una seconda osservazione riguarda le invariati strutturali. Da un rapido esame degli elaborati pubblicati si evince che il DPP ha censito diverse componenti della struttura antropica e storico culturale proponendo un aggiornamento del PPTR. Tra queste sono censiti tre beni paesaggistici Zone di interesse archeologico di cui solo uno riportato nel PPTR. A tal proposito precisa che le suddette componenti se oggetto di decreto di vincolo archeologico e sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 142 co. 1 let. m del Dlgs 42/2004 saranno indicate come BP Zone di Interesse archeologico altrimenti potranno essere classificate come UCP Testimonianze della Stratificazione Insediativa. La Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio si riserva di fare un approfondimento in merito.</p>	<p><i>stati individuati alla scala locale e precisati nell'elaborato del PUG/S.1 Invarianti strutturali idrogeomorfologiche, ambientali e storico-culturali, con riferimento alla presenza effettiva e al livello di compromissione dei caratteri antropici e seminaturali del paesaggio agrario tradizionale. Pertanto, all'interno del Contesto CUT.1 e CUT.2 non sono presenti zone rientranti tra gli UCP Paesaggi rurali (art. 83 NTA PPTR)</i></p> <p><i>Per quanto riguarda l'Ambito di trasformazione di primo impianto di margine della città esistente (AT.1), si sottolinea che l'ampia zona centrale, interessata da zone a pericolosità idraulica (zona PAI), presenta caratteri agricoli e rurali ancora leggibili.</i></p> <p><i>Pertanto, i criteri di trasformazione che il PUG/S definisce per questo Ambito di primo impianto sono finalizzati a destinare l'ampia fascia interessata da pericolosità idraulica a verde (agricolo o seminaturale), in modo da definire un margine verde all'insediamento nonché di concorrere alla mitigazione del rischio idraulico (aree per la laminazione/assorbimento delle acque piovane).</i></p> <p><i>2. Nelle Invarianti del PUG/S, elab. PUG/S.1 sono riportate n.3 Zone di interesse archeologico, che ricadono tra i Beni Paesaggistici (Art. 142 D.Lgs 42/04), in quanto oggetto di decreto di vincolo archeologico. Per una di queste aree, individuata con la sigla GA0003 Giacimento del Neolitico antico, sono state individuate le Fasce di rispetto, rientranti anch'esse tra i Beni Paesaggistici. Questi beni con fasce di rispetto rientrano in un ambito di piano, definito come Ambito a Parco (Parco Archeologico), individuato nell'Elab. PUG/S.3 con la sigla P.ar. Nel definire le norme del P.ar si farà quindi riferimento all'art. 80 delle NTA del PPTR (Prescrizioni per le zone di interesse archeologico)</i></p>

ENTE	CONTRIBUTI	MODALITA' DI RECEPIMENTO
	<p>3. Provvedere alla perimetrazione delle "aree escluse dalla tutela" di cui all'art. 142 co. 2 del Dlgs 42/2004 come previsto dall'art. 38 co. 5 delle NTA del PPTR.</p> <p>4. Si richiede che prima della seconda conferenza di copianificazione sia trasmessa la documentazione del piano in formato vettoriale shp georeferenziato al fine di effettuare un più preciso controllo degli elaborati di piano.</p>	<p>3. Le 'Aree escluse dalla tutela' (art. 142 co. 2 D.Lgs 42/04) sono state riportate nell'Elab. PUG/S.1 Invarianti idrogeomorfologiche, ambientali e storico-culturali. Esse riguardano i Beni paesaggistici Territori costieri (300m) e Fiumi torrenti e corsi d'acqua (150 m)</p> <p>4. Al momento della convocazione della 2^ conferenza di copianificazione si provvederà all'invio di quanto richiesto.</p>
<p><b>Servizio Strumentazione Urbanistica - Regione Puglia</b></p>	<p>1. Per il calcolo della popolazione teorica (basato sul parametro 130/140 mc/abitante) si suggerisce di considerare il numero delle famiglie e la loro variazione.</p> <p>2. Per le zone edificate a Sud dell'abitato di Giovinazzo lungo il mare, in fregio alla ex statale 16, è necessario prevedere dei piani di recupero o programmi integrati di rigenerazione.</p> <p>3. Previsione dell'area ASI nella porzione sud del territorio comunale</p>	<p>1. gli abitanti al 2018 sono 20.348, le famiglie 8.188, per una media di 2,5 abitanti/famiglia. La dinamica negli ultimi anni mostra un lieve calo demografico, sia di abitanti che di famiglie. La verifica di dimensionamento di PUG è in corso d'opera</p> <p>2. nel PUG/S si perimetrano cinque Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri (ARec.), che precisano le aree individuate nel DPP finalizzate alla riqualificazione. Il PUG/S definisce inoltre un'altra tipologia di ambito di riqualificazione dell'edificato con destinazione mista (produttivo dismesso, depositi, commerciale o ricettivo) compreso tra la SS16 e la ferrovia, individuando 6 Aree periurbane di riqualificazione (ApRiq.)</p> <p>3. Nell'elaborato PUG/S.3, tra le Aree a pianificazione di settore, è riportata l'Area ASI (denominata Area ASI vigente da ripianificare - con sigla ASIrp), in quanto si evidenzia la necessità di ripensare l'opportunità e gli obiettivi di attuazione di questa previsione sovra-comunale. Al suo interno si definisce un Ambito prioritario di attuazione (sigla APasi), che rappresenta un ambito su cui riproporre la pianificazione sovraordinata di settore, in</p>

ENTE	CONTRIBUTI	MODALITA' DI RECEPIMENTO
	<p>4. Circa il recupero delle ex AFP: occorre considerare l'integrazione con la creazione del parco di Lama Castello la cui bonifica è in corso di esecuzione.</p> <p>5. Necessità di definire, in sede normativa, gli aspetti perequativi, importanti soprattutto per quelle aree oggetto di previsione edificatoria nel vigente PRG, che non potranno confermarsi per mancanza di presupposti nel redigendo PUG</p>	<p><i>coordinamento con Regione e comuni interessati.</i></p> <p>4. <i>l'Ambito di Rigenerazione Urbana AR.2 è sovrapposta all'ambito a Parco urbano di Lama Castello, con l'obiettivo di rafforzare le finalità di recupero ambientale dell'intero Contesto Urbano di Trasformazione CUT.1 e di definire prescrizioni di destinazione a parco dell'area interna all'AR.2 interessata dalla Lama Castello.</i></p> <p>5. <i>il PUG è impostato secondo principi e meccanismi perequativi che verranno definiti nelle Norme del PUG</i></p>
<b>MINISTERO DEI BENI CULTURALI</b>		
<b>Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari</b>	Si chiede di individuare l'elenco delle pubbliche piazze, vie, strade ed altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera g del d.Lgs 22.01.2004, n.42	<i>In fase di stesura del PUG saranno riportate le pubbliche piazze, vie, strade ed altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera g del D.Lgs 22.01.2004, n.42, così come individuati nel Protocollo di Intesa del 14/10/2014 tra Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia e il Comune di Giovinazzo (BA).</i>
<b>COMUNE DI MOLFETTA</b>		
<b>Settore Territorio del Comune di Molfetta</b>	Auspica che si possano coordinare, nell'ambito dei suoli a confine con i due comuni, iniziative territoriali utili ad entrambe le città di Giovinazzo e Molfetta, come già avvenuto in occasione della progettazione della pista ciclabile che collega i due comuni	<i>Relativamente a eventuali temi di interesse dei due Comuni sarà promossa una attività di confronto e coordinamento.</i>

ENTE	CONTRIBUTI	MODALITA' DI RECEPIMENTO
<b>Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022) - Elementi riferibili al Rapporto Ambientale di VAS</b>		
<b>Autorità di Bacino Distrettuale Dell'appennino Meridionale</b>	<p>Elementi riferibili al Rapporto Ambientale di VAS</p> <hr/> <p>Coerenza tra previsioni di PUG e Pericolosità Idrauliche, Idro-Geomorfologiche e vincoli del Piano di Assetto Idrogeologico.</p>	<p><i>Relativamente alla Unit of Management Regionale Puglia e Interregionale Ofanto sono stati meglio esplicitati i rapporti tra i seguenti piani vigenti al cap. 4 del presente RA:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI),</li> <li>- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA),</li> <li>- Piano di Gestione Acque (PGA)</li> </ul> <hr/> <p><i>Al fine di verificare la coerenza e la conformità tra il PUG e i piani di cui sopra sono stati predisposti, in seguito alle osservazioni degli enti competenti durante la 2° conferenza di copianificazione, una serie di elaborati. Si rimanda ad essi per il dovuto approfondimento cartografico.</i></p> <p><i>All'interno degli elaborati sono state sovrapposte le aree vincolate del PAI con le previsioni del PUG, al fine di valutare la coerenza delle previsioni strutturali e programmatiche del PUG rispetto alle pericolosità idrauliche e idro-geomorfologiche e ai vincoli del Piano di Assetto Idrogeologico:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PUG/G.1.1 Sovrapposizione aree vincolate del PAI e previsioni del PUG.S3.1, rapp. 1:10.000 - <a href="#">gennaio 2023</a></li> <li>- PUG/G.1.2 Sovrapposizione aree vincolate del PAI e previsioni del PUG.S3.2, n.2 fogli rapp. 1:5.000 - <a href="#">gennaio 2023</a></li> <li>- PUG/G.2 Sovrapposizione aree vincolate dal PAI e previsioni del PUG.P, n. 2 fogli rapp. 1:5.000 - <a href="#">gennaio 2023</a></li> </ul>
<b>Regione Puglia Dipartimento Mobilità Sezione Infrastrutture</b>	Elementi riferibili al Rapporto Ambientale di VAS	<i>All'interno del Rapporto Ambientale della VAS, nel cap. 4 vengono accolte le richieste di integrazioni del Dipartimento Mobilità della Regione Puglia inserendo nel presente Rapporto Ambientale una verifica di coerenza specifica con il Piano Attuativo 2015-2019 e con</i>

ENTE	CONTRIBUTI	MODALITA' DI RECEPIMENTO
<b>per la Mobilità</b>		<i>con il Piano Attuativo 2021-2030 del Piano Regionale dei Trasporti nonché con il Piano Regionale della Mobilità Ciclistica. In forma sintetica sono state riportate le previsioni dei sovracitati Piani per il territorio di riferimento di Giovinazzo sottolineando la coerenza tra costituendo PUG e previsioni sovralocali.</i>

Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
<b>AdB</b> <b>Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale</b> <b>Prot. N.28971/2022 del 26/10/2022</b>	<p>Il PUG deve recepire i contenuti e le disposizioni del PAI, dei PGA e del PGRA.</p> <p>In particolare le previsioni del PUG devono essere compatibili con le disposizioni del PAI per le Aree di pericolosità Idraulica e geomorfologica (Aggiornate con DSG 854 del 3/9/21) e per il reticolo idrografico e relative fasce come da art.6 e art.10 delle NTA del PAI.</p> <p>Nel PUG deve essere riportato il testo delle norme del PAI citate nelle NTA dello stesso PUG.</p>	<p>Verifica reticolo idrografico inserito nel PUG con aggiornamento Carta Idrogeomorfologica Puglia notificato al comune con nota prot. 12291 del 18/7/2017.</p> <p>Verifica Aree di pericolosità idraulica (Agg. DCI ex Autorità di Bacino della Puglia n. 05 del 08/02/2011) e geomorfologica (Aggiornate con DSG 854 del 3/9/21).</p>	<p>Verifica effettuata. Il Reticolo idrografico inserito negli elaborati costitutivi e gestionali del PUG (cf. elab. PUG/G.1.1 <i>Sovrapposizione aree vincolate dal PAI e previsioni del PUG/S.3.1</i>, PUG/G.1.2 <i>Sovrapposizione aree vincolate dal PAI e previsioni del PUG/S.3.2</i>; e PUG/G.2 <i>Sovrapposizione aree vincolate dal PAI e previsioni del PUG/P – 5 fogli</i>) è conforme al reticolo della Carta idrogeomorfologica aggiornata.</p> <p>Sono state verificate anche le fasce fluviali, così come prescritto da NTA del PAI.</p> <p>Le Aree di pericolosità idraulica inserite negli elaborati costitutivi e gestionali del PUG sono conformi al PAI.</p> <p>Nelle NTA del PUG sono state riportate in nota le norme del PAI citate nelle medesime NTA.</p>
	<p>Inserire le fasce di pericolosità relative alla grotta presente sul territorio, con areale di rispetto.</p>	<p>Nell'elab. PUG.S.1 è presente la grotta Pulicchio di Pappalettere, individuata puntualmente + 100 m di buffer di rispetto.</p> <p>Verifica delle fasce di pericolosità geomorfologica.</p>	<p>Inserite negli elaborati di PUG le aree di pericolosità geomorfologica aggiornate (cf. DSG 854 del 3/9/21), ed integrate con fasce relative alla presenza della grotta Pulicchio Pappalettere, definite dagli studi geologici per il PUG.</p>
	<p>Si richiede di redigere un elaborato di sovrapposizione tra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le aree di pericolosità, il reticolo idrografico e relative aree di modellamento attivo e fasce fluviali;</li> <li>- le previsioni del PUG.</li> </ul>	<p>Redazione di un nuovo elaborato in cui si riporta quanto richiesto, nel quale rendere più visibili le aree di pericolosità, il reticolo idrografico e le relative aree di modellamento attivo e fasce fluviali,</p>	<p>Integrati gli elaborati di piano con due Elaborati gestionali (PUG/G.1 e PUG/G.2), in cui sono sovrapposte le aree vincolate del PAI con le previsioni del PUG, al fine di valutare la coerenza delle previsioni strutturali e programmatiche del PUG rispetto alle pericolosità idrauliche e idro-geomorfologiche e ai vincoli del Piano di Assetto Idrogeologico:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– PUG/G.1.2 Sovrapposizione aree vincolate del PAI e previsioni del PUG/S.3.2, n.2 fogli rapp. 1:5.000</li> <li>– PUG/G.2 Sovrapposizione aree vincolate dal PAI e previsioni del PUG/P, n. 2 fogli rapp. 1:5.000.</li> </ul> <p>Inoltre nell'elab. PUG/P.1 sono state meglio evidenziate le aree</p>



Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
			<p>di pericolosità.</p> <p>La verifica delle perimetrazioni PAI ha comportato l'aggiornamento di due elaborati del Quadro Conoscitivo, contenenti rispettivamente:</p> <p><b>1) elab. SC.AV.2_rev Carta della idrogeomorfologia – rapp. 1:25.000-gennaio 2023:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le aree di pericolosità idraulica di cui al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con Delibera del Comitato Istituzionale del 30 novembre 2005, n.39 e successivi aggiornamenti (DCI ex Autorità di Bacino della Puglia n. 05 del 08/02/2011)</li> <li>- le aree di pericolosità geomorfologica di cui all'aggiornamento del PAI con DSG 854 del 3/9/2021 e integrate con le fasce relative alla grotta di Pulicchio Pappalettere, di cui alla nota dell'AdB al Comune, prot. 13470/2020, derivanti dagli studi geologici per il PUG;</li> <li>- l'aggiornamento specifico per il territorio del comune di Giovinazzo del reticolo idrografico e altri elementi della carta Idrogeomorfologica, di cui alla Convenzione tra Regione Puglia e Autorità di Bacino della Puglia DGR 1792/2007 e alla nota dell'AdB al Comune di Giovinazzo prot. N. 12291 del 18/09/2017 e n.28971 del 26-10-2022.</li> </ul> <p><b>2) elab. SC.TC.4_rev Carta delle fragilità– 1:10.000- gennaio 2023</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le aree di pericolosità geomorfologica di cui all'aggiornamento del PAI con DSG 854 del 3/9/2021 e integrate con le fasce relative alla grotta di Pulicchio Pappalettere di cui alla nota dell'AdB al Comune, prot. 13470/2020, derivanti dagli studi geologici per il PUG, di cui alla nota dell'AdB al Comune, prot. 13470/2020</li> </ul>

**Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)**

Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
<p><b>Regione Puglia. Sezione Demanio e Patrimonio. SERVIZIO Demanio Costiero e Portuale</b></p> <p><b>Prot.Uscita AOO_108/PROT 28/09/2022 – 0012824</b></p>	<p>Le previsioni del PUG non devono sovrapporsi alle aree demaniali marittime. Pertanto è necessario spostare il “Percorso ciclo-pedonale di progetto” di cui all’elab. PUG.P.1 in modo che non ricada nell’area demaniale.</p>	<p>Spostare il “Percorso ciclo-pedonale di progetto”, individuato secondo gli indirizzi dell’Amministrazione comunale al fine di favorire l’accesso al mare e la fruizione della fascia costiera, esternamente alla Dividente.</p> <p>Il Percorso di progetto viene spostato, oltre la Dividente, all’interno delle Aree e ambiti del recupero, riqualificazione e valorizzazione della costa previsti dal PUG. Nel comprendere le motivazioni della richiesta, si evidenzia che all’origine tale previsione aveva la finalità di evidenziare una strategia di accessibilità e fruizione da trattare all’interno della specifica pianificazione di settore (come previsto dal DRAG, il PUG definisce direttive per la pianificazione comunale di settore), alla quale compete la disciplina del demanio marittimo.</p> <p>La previsione, così modificata, non si connota per particolari caratteri di fattibilità, interessando prevalentemente proprietà private.</p>	<p>“Percorso ciclopedonali di progetto” spostato all’interno delle Aree e ambiti del recupero, riqualificazione e valorizzazione della costa negli elaborati del PUG (cf. PUG/S.1 <i>Carta delle previsioni strutturali</i> 1 Foglio 1:10.000, PUG/S.3.2 <i>Carta delle previsioni strutturali</i> – 2 Fogli 1:5.000; PUG/P.1 <i>Carta delle previsioni programmatiche</i> – 5 foglio 1:5000).</p>
<p><b>Regione Puglia. Sezione Infrastrutture per la mobilità. Prot.Uscita AOO_148/PROT 05/10/2022 – 0003023</b></p>	<p>Nel PUG si fa riferimento al PUMS, ma non al Piano Regionale dei Trasporti, che ha adottato un aggiornamento per il periodo 2021-2030.</p> <p>Nell’aggiornamento PRT 21-30 ci sono interventi previsti che interessano il territorio di Giovinazzo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenziamento SP 88</li> <li>- Interventi ferroviari per Variante S.Spirito-Palese, per Stazione Giovinazzo, per potenziamento tecnologico della linea ferroviario, per quadruplicamento linea adriatica</li> </ul> <p>Si chiede di integrare il RA e l’elab. PUG/S3.1 con</p>	<p>Integrare le previsioni negli elaborati del PUG e integrare il RA della VAS con richiamo all’aggiornamento del PRT.</p>	<p>Inserite Previsioni del Piano Regionale dei Trasporti (rete ferroviaria e per potenziamento SP88) negli elaborati PUG/S e PUG/P, e nel RA.</p>

## Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)

Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguatezze elaborate
	gli interventi previsti dal PRT 21-30 sopra elencati.		
<b>Regione Puglia</b> <b>Dipartimento Affari Generali</b> – <b>Infrastrutture</b>	L'istruttoria finalizzata al rilascio di parere rimane sospesa finché non si integra la documentazione del PUG con il Parere di compatibilità del PUG al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico reso dall'AdB Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Puglia.	La documentazione richiesta dall'AdB, sopra richiamata, è stata trasmessa dal Comune alla stessa Autorità di Bacino con nota prot. N.224/2023 del 04/01/2023.	---
<b>Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari</b>  Contributo rilasciato in sede di verbale della 2ª Conferenza di copianificazione	1) Nuovi Comparti edificatori a nord-ovest, direttrice verso Molfetta: gli stessi ricadono su UCP Paesaggi rurali e BP Territorio Costiero: - ridefinirli al di fuori dei perimetri della tutela - per quelli con Paesaggi Rurali, definire, verificare e condividere apposite norme di indirizzo, quale declinazione dell'UCP stesso.	1) Gli Ambiti di trasformazione AT2 e AT3 comprendono aree per la maggior parte già destinate a usi urbani dal PRG previgente, in parte già interessate dalla presenza di manufatti per attività e depositi, e hanno l'obiettivo di riordinare e completare l'insediamento. Ai fini paesaggistici il PUG opera per garantire la riqualificazione e la valorizzazione del paesaggio promuovendo la declinazione del PPTR attraverso le proprie previsioni: - Nelle porzioni di Territorio Costiero ricomprese nei citati Ambiti è ammessa esclusivamente la formazione di spazi pubblici, in particolare aree verdi; - Per quanto riguarda le porzioni ricadenti in UCP Paesaggi Rurali, il PUG opera il riconoscimento di "Paesaggi rurali in contesti in trasformazione" per i quali definisce specifici obiettivi, per il cui perseguimento fissa indirizzi e direttive che sollecitano una particolare attenzione progettuale agli esiti paesaggistici di integrazione tra le nuove trasformazioni e i caratteri del paesaggio di appartenenza. Nell'elab. PUG/P.2 "Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P" sono fissati specifici Obiettivi, Indicazioni di assetto e Prestazioni che la pianificazione esecutiva deve assumere, al fine di qualificare anche dal punto di vista paesaggistico gli interventi.	1) Nel PUG i Paesaggi Rurali sono articolati in riferimento ai Contesti di appartenenza (rurali, periurbani e in trasformazione) al fine di favorire la declinazione locale delle strategie e misure di salvaguardia del PPTR. Circa gli Ambiti di trasformazione le NTA della Parte Strutturale del PUG sono state integrate per rendere più esplicite le direttive da rispettare nel progetto di trasformazioni che interessano i Paesaggi Rurali e i Territori Costieri.

**Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)**

Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguatezze elaborate
	<p>2) classificazione incongrua dei “Contesti Periurbani” per le aree comprese fra la ferrovia e la costa, lungo le direttrici nord e sud: sono aree evidentemente rurali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Si ritiene necessaria una differente classificazione di quanto segnalato tanto per attestarne il riconoscimento che per gli effetti pianificatori.</li> </ul> <p>3) Gli ambiti AVcs e ARcs, Rpr, etc: il Piano prevede l'eliminazione della tradizionale destinazione d'uso agricola delle aree non edificate della fascia costiera, su cui gravano i regimi di tutela:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prevedere le aree per servizi per la fruizione costiera su zone già oggetto di pregressa trasformazione che presentano degrado.</li> </ul>	<p>2) I Contesti periurbani e i Contesti periurbani costieri, proprio per la loro particolare caratteristica di territori “intermedi” tra la condizione profondamente urbana e la condizione profondamente rurale, riconoscono porzioni del territorio comunale connotate da situazioni di fatto molto diversificate. All'interno di questi il PUG prende atto delle situazioni insediative esistenti e le disciplina al fine di regolare gli usi e qualificare gli effetti paesaggistici, spesso andando a risolvere “anomalie” della zonizzazione del PRG vigente (strutture ricettive, attività produttive dismesse e aree edificate, tutte classificate come Zone E agricole), attraverso la classificazione di Aree e Ambiti finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione della costa, come riconoscendo la presenza di aree agricole non compromesse da mantenere come tali e caratterizzare proprio per la loro connotazione periurbana. Peraltro l'intero apparato normativo delle componenti ricadenti in tali Contesti è volto a riqualificare, valorizzare e rafforzare i caratteri paesaggistici ancora esistenti, prescrivendo specifiche attenzioni e prestazioni da garantire negli interventi, ammessi nel rispetto e in applicazione del PPTR.</p> <p>3) Gli Ambiti citati hanno caratteristiche e obiettivi diversi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gli Rpr – <i>Strutture ricettive, ristorative e servizi alla balneazione</i> sono strutture esistenti – quindi non introdotte dal PUG – che il Piano sottopone ad una disciplina di riqualificazione con particolare attenzione per la deimpermeabilizzazione e rinaturalizzazione degli spazi aperti.</li> <li>- Gli ARcs – Ambiti di rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa riconoscono situazioni di attività produttive dismesse lungo la costa per le quali il PUG conferma (nei due casi in cui sono in corso le procedure di approvazione dei relativi progetti di rigenerazione) o promuove la rigenerazione ai sensi del PPTR. Qualora i progetti in approvazione non dovessero concludere il proprio iter, il PUG</li> </ul>	<p>2) Si conferma la classificazione di Contesti periurbani e di Contesti periurbani costieri per le motivazioni riportate di fianco.</p> <p>3) Modifiche e integrazioni nelle NTA e nel Repertorio per:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• gli AVcs e ARcs, con riferimento alle prestazioni da garantire, agli usi ammessi, alla localizzazione preferenziale delle attrezzature e parcheggi verdi.</li> <li>• Per AVcs, si prescrive il mantenimento o ripristino dell'uso a verde agricolo o seminaturale per il 60% della superficie degli ambiti (Aree da valorizzare come spazi verdi di cui garantire per un minimo del 60% dell'area totale, il mantenimento della destinazione agricola, a orti o a vegetazione naturale o seminaturale),</li> <li>• Per ARcs, si prescrive il mantenimento o ripristino dell'uso a verde agricolo o seminaturale per il 50% della superficie degli ambiti (Aree da valorizzare come spazi verdi di cui garantire per un minimo del 60% dell'area totale, il mantenimento della destinazione agricola, a orti o a vegetazione naturale o seminaturale).</li> </ul>

## Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)

Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguatezze elaborate
	<p>4) gli ambiti ARcs le perimetrazioni inglobano aree non trasformate; per ARcs 1 non risulta una pregressa autorizzazione, come indicato negli elaborati; per ARcs3 perplessità perché gli schemi prevedono l'allocazione di strutture nel settore più critico, archeologicamente vincolato.</p>	<p>definisce comunque una disciplina di rigenerazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gli AVcs – Ambiti di valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa sono finalizzati, contestualmente, a: riqualificare il paesaggio anche attraverso il mantenimento delle porzioni di aree libere; rafforzare la dotazione vegetazionale e realizzare la rete ecologica; favorire la fruizione del mare e del paesaggio; disciplinare e gestire l'attrezzamento del territorio ai sensi del PPTR (strutture amovibili) attraverso una normativa stringente, per evitare iniziative autonome, prive di riferimenti di assetto spaziale-paesaggistico, così come ammesse dall'art.36 della LR 52/2019. Nell'elab. PUG/P.2 "Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P" sono individuate, in corrispondenza dei manufatti esistenti, le aree dove effettuare gli interventi di ristrutturazione e ampliamento degli stessi manufatti (<i>Aree di concentrazione delle quantità edificatorie di ristrutturazione e di ampliamento</i>), e le aree libere da valorizzare come spazi verdi, nelle quali sono ammessi alcuni usi all'aria aperta. Il PUG comunque prescrive la quota di tali aree che deve mantenere o ripristinare l'uso a verde agricolo o seminaturale, e disciplina con attenzione la realizzazione di tali ambiti AVcs. <p>Il PUG prevede, inoltre, che il Comune con apposito atto regolamentare specifica le caratteristiche progettuali delle strutture amovibili e dell'attrezzamento degli spazi aperti per i diversi usi ammessi.</p> <p>4) Gli ARcs sono perimetrati al fine di disporre di aree dove localizzare spazi aperti attrezzati, funzionali alla rigenerazione dei manufatti esistenti, in modo da allontanare il più possibile dalla fascia costiera a ridosso del mare tali usi. Per ARcs1: nel caso di non completamento del</p> </li></ul>	<p>4) Integrazione delle NTA con riferimento alla disciplina da assumere nel caso i procedimenti di approvazione dei progetti presentati non avessero esito. Integrazione delle NTA per rimarcare l'obiettivo per l'ARcs.3 di salvaguardia, valorizzazione e fruizione del patrimonio archeologico.</p>

## Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)

Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguatezze elaborate
	<p>5) in generale per la costa, non giova che le trasformazioni abbiano il carattere della (teorica) 'reversibilità'.</p>	<p>procedimento di approvazione del progetto presentato, si farà riferimento alle NTA così come integrate.</p> <p>Per ARcs3, l'area è già interessata da edifici e urbanizzazioni pre-esistenti; il PUG ne prevede la riqualificazione con ampliamento massimo del 20%, ai sensi della normativa del PPTR, allontanando il più possibile le previsioni edificatorie ammissibili dall'area archeologica vincolata<sup>1</sup>. Si evidenzia, inoltre, che l'intervento di rigenerazione prevede la formazione di spazi pubblici aperti finalizzati alla valorizzazione e fruizione del patrimonio archeologico.</p> <p>5) Le previsioni del PUG rispettano le direttive del PPTR per i Territori costieri, permettendo e favorendo la riqualificazione paesaggistica dell'edificato esistente e la valorizzazione della fruizione sostenibile della costa. In particolare per le AVcs il PUG disciplina con nettezza le modalità di localizzazione delle strutture amovibili (dimensioni, distanze, ecc). Il PUG prevede, inoltre, che il Comune con apposito atto regolamentare specifica le caratteristiche progettuali delle strutture amovibili e dell'attrezzamento degli spazi aperti per i diversi usi ammessi. Si richiama infine il "rischio", qualora il PUG non affronti questi temi, rappresentato dall'Art.36 della LR 52/2019 che di fatto integra gli strumenti urbanistici ammettendo gli interventi di cui all'Art.45, commi 3 e 4 del PPTR, relativo appunto alle strutture amovibili.</p>	<p>5) Integrazione delle NTA degli AVcs con riferimento alle prestazioni da garantire, agli usi ammessi, alla localizzazione preferenziale delle attrezzature e parcheggi verdi.</p>

<sup>1</sup> Nella Relazione si specifica che la normativa di PUG disciplina le trasformazioni in coerenza con le prescrizioni e direttive del PPTR, in particolare dell'art. 45 (Territori Costieri); per l'ARcs.3 in particolare la normativa del PUG tiene conto dell'art.80 del PPTR, rendendo ammissibili solo interventi di ristrutturazione dell'edificato esistente legittimo o legittimato, e raccomandando la delocalizzazione al di fuori della fascia tutelata.

## Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)

Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguatezza elaborati
	<p>6) Su zona ASI e Aree per attività oltre ferrovia (CUT3), perplessità per la vastità e l'ingente consumo di suolo a fronte di previsioni non attuate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- definire un impianto a partire da una infrastruttura del verde, in coerenza con i Paesaggi rurali</li> <li>- preservare l'identità e le caratteristiche specifiche della viabilità storica.</li> <li>- tutelare e conservare le preesistenze storiche all'interno della loro compagine rurale originaria (non solo oggetti in sé ma rapporti reciproci e di visuali e quel sistema che ha generato le qualità di paesaggio che il PPTR riconosce</li> <li>- per ASI evidenziare le invariante nell'elaborato di piano (UCP Paes Rurali, testimonianze storiche ecc).</li> </ul>	<p>6) L'area ASI è recepita e di competenza della pianificazione del Consorzio ASI. Il Comune e il Consorzio ASI hanno concordato l'individuazione di un "ambito prioritario" da avviare all'attuazione, di estensione decisamente più ridotta rispetto all'intera area ASI, ferma restando la programmazione che il Consorzio ASI può fare nell'ambito delle proprie competenze. Gli elaborati di Piano riportano le Invarianti strutturali (lame, testimonianze storiche, paesaggi rurali) che interessano l'area ASI e richiama alla considerazione delle stesse in fase di progettazione, nonché ribadisce ai sensi del PPTR la necessità che i relativi interventi siano definiti in applicazione delle linee guida per le APPEA, di cui all'Elaborato del PPTR 4.4.2: <i>Linee guida sulla progettazione di aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate.</i> Per quanto riguarda il Contesto CUT.3, il PUG ripianifica previsioni previgenti per favorire contestualmente la risposta alle mutate esigenze della comunità e la maggiore attenzione alla caratterizzazione e qualificazione degli interventi in riferimento ai caratteri paesaggistici e alle relative indicazioni del PPTR. Per questo, innanzitutto, il PUG individua le Invarianti strutturali (preesistenze storiche e relative aree di salvaguardia: paesaggi rurali in contesto in trasformazione; componenti vegetazionali; aree di pericolosità idraulica, ecc), quali riferimenti essenziali della pianificazione e progettazione esecutiva. Inoltre definisce, nell'elab. PUG.P.2, gli schemi di assetto progettuale proprio a partire dal riconoscimento di una "infrastruttura verde" da potenziare e mettere in connessione, cominciando dalla valorizzazione della Lama Castello, come riferimento morfologico-paesaggistico della evoluzione del paesaggio e</p>	<p>6) Il PUG già affronta le questioni poste.</p>

## Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)

Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguatezze elaborate
		<p>del territorio da produrre attraverso gli interventi ammessi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Per quanto riguarda gli <i>Ambiti di valorizzazione per attività</i> – AVa, questi corrispondono alla previsione della ex Zona C3 del PRG previgente (già urbanizzata nelle sue viabilità e infrastrutture principali, dotata di piano particolareggiato per l'insediamento di oltre 7.000 abitanti, e oggetto di ricorsi e contenziosi giudiziari), che l'Amministrazione comunale intende ripianificare proprio per rendere tale previsione maggiormente aderente al perseguimento di obiettivi ed esiti di qualità paesaggistica, architettonica e funzionale adeguati alle esigenze attuali e alle strategie e misure di salvaguardia del PPTR. In questo senso il PUG opera una drastica riduzione degli indici di edificabilità e della previsione di residenze, favorendo lo sviluppo di attività maggiormente compatibili con il contesto paesaggistico di appartenenza e rispondenti alle esigenze della comunità giovinazzese. E inoltre, proprio per evidenziare il cambio di paradigma, individua nello schema di assetto di progetto (cfr elab. PUG.P.2) la <i>Matrice eco-paesaggistica</i> di riferimento, costituita da: Corridoio ed elementi della rete ecologica locale urbana, Trama della struttura del paesaggio e <i>Aree della concentrazione agro forestale</i> quali riferimenti, riconosciuti in coerenza con le preesistenze dei paesaggi rurali, da salvaguardare, potenziare e realizzare per costituire l'infrastruttura verde, su cui basare l'assetto delle nuove previsioni. Nello stesso schema di assetto sono indicate le Invarianti strutturali proprio per sollecitare una progettazione attenta al rispetto e alla integrazione di queste negli interventi. La disciplina del PUG, inoltre, prescrive le quantità minime di aree da destinare alla forestazione, da mantenere verdi, nonché gli indici minimi di permeabilità, le caratteristiche di percorsi, parcheggi verdi, recinzioni, ecc.</li> </ul>	



## Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)

Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguatezza elaborati
		<p>- Per quanto riguarda gli Ambiti di trasformazione per attività ATA.1 e ATA.2 questi rappresentano la ripianificazione della Zona D2 del PRG previgente, incomprensibilmente individuata in forma di rettangolo geometricamente regolare, a dispetto di segni e caratteri esistenti del territorio. Le previsioni di aree per attività si rendono necessarie in quanto non ci sono più aree disponibili nell'insediamento urbano, anche in quanto quelle che già esistono producono effetti (traffico pesante, movimentazione merci, rumori, ecc) non più compatibili con il contesto urbano prevalentemente residenziale, e dunque per garantire una offerta di spazi per la localizzazione di attività produttive e per lo spostamento all'esterno della città dello scalo ferroviario, anch'esso foriero di effetti incompatibili con il contesto urbano. A fronte della presa d'atto di queste condizioni il PUG ridefinisce la perimetrazione della ex Zona D2 del PRG (area produttiva esterna alla ferrovia), articolandola in due ambiti di trasformazione (ATA.1 e ATA.2), di cui solo il primo attivato con il 1° PUG/P, con sostanziale parità delle superfici interessate rispetto alla previsione del PRG. Il PUG ridisegna tale previsione previgente, sia per una individuazione più sensibile rispetto all'assetto del territorio, ai segni del paesaggio e alla accessibilità, sia per l'articolazione nei due ambiti richiamati, così da poterne governare l'attuazione in relazione alla effettiva e concreta necessità di aree. Il PUG nell'elab.PUG.P.2 "Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P" stabilisce obiettivi, indicazioni di assetto e prestazioni per orientare la pianificazione e progettazione esecutiva alla massima attenzione al paesaggio e ai suoi caratteri, al fine di realizzare aree produttive di qualità paesaggistica e architettonica secondo i principi e gli indirizzi delle APPEA. Lo schema di assetto conferma le trame del paesaggio come riferimento progettuale e definisce l'"infrastruttura verde" che deve connotare e mitigare gli interventi di trasformazione.</p>	

## Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)

Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguatezza elaborati
	<p>7) per AR2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tenere conto dell'impatto dei nuovi volumi sulla percezione della città e degli elementi di valenza storica e paesaggistica.</li> </ul> <p>8) Questioni generali per le NTA per gli interventi lungo la costa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- requisiti per il Verde Attrezzato, Parcheggi, Attrezzature Sportive, Percorsi etc. per garantire il massimo della compatibilità paesaggistica</li> <li>- sottolineare la necessaria verifica preventiva della legittimità delle opere esistenti ai fini delle future trasformazioni.</li> <li>- l'adozione del coefficiente di conversione volumetrica nelle ricostruzioni con cambi di destinazione d'uso (ad es. da non residenziale a residenziale), auspicando l'impiego della sola SUL</li> <li>- definire prescrizioni per recinzioni, altane, pergolati su coperture e opere minori non richiedenti titoli urbanistico-edilizi che incidono sull'aspetto percettivo dei contesti e sulla permeabilità visiva.</li> </ul>	<p>7) Nello schema di assetto per l'Ambito di rigenerazione urbana AR2 (area ex Acciaierie Ferriere Pugliesi) nell'elaborato PUG.P.2 "Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P" sono state indicate le componenti costituenti la rete della struttura paesaggistico ambientale, tra le quali le Visuali paesaggistiche verso le città storica, la costa e la lama Castello, da valorizzare, e le connessioni eco-paesaggistiche da garantire.</p> <p>8) Circa i diversi interventi sulla costa, il PUG nelle NTA già fornisce gli elementi e i parametri necessari per garantire il massimo della compatibilità paesaggistica delle trasformazioni, e adeguata alla scala alla quale si esprime uno strumento urbanistico. Il livello di dettaglio richiesto per i requisiti delle opere e attrezzature realizzabili appare maggiormente pertinente alla scala del progetto di intervento, e alle relative procedure autorizzative previste dalla legge. Il PUG prevede, inoltre, che il Comune con apposito atto regolamentare specifica le caratteristiche progettuali delle strutture amovibili e dell'attrezzamento degli spazi aperti per i diversi usi ammessi (come peraltro emerso in sede di 2<sup>a</sup> Conferenza). La verifica preventiva della legittimità delle opere esistenti è obbligo già previsto dalla legislazione vigente nelle procedure di autorizzazione degli interventi, non è necessario che il PUG ribadisca una tale prescrizione già vigente.</p> <p>L'Art.S.46 delle NTA del PUG già disciplina e fissa il "coefficiente di conversione volumetrica" nel caso di manufatti non residenziali, facendo riferimento alla SUL.</p>	<p>7) Il PUG già affronta le questioni poste.</p> <p>8) Il PUG già affronta le questioni poste.</p>

## Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)

Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguate elaborati
	<p>9) per la tutela del patrimonio storico (centro storico / architetture rurali):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ribadire nel nuovo PUG la subordinazione degli interventi di RRC e RE al parere della Soprintendenza, così come già previsto nelle NTA del PRG vigente.</li> </ul> <p>10) per archeologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- In merito alla tutela archeologica, si rimanda a quanto già richiesto nella nota del Segretariato Regionale prot. n.4605 del 2022, al Dlgs 42/04 e all'art. 25 del Dlgs 50/16 (inserire nelle tavole quanto riportato nella Carta dei beni culturali e della Cart'-Apulia).</li> </ul>	<p>9) Riportare nelle NTA la prescrizione del parere della Soprintendenza per gli interventi RRC che interessino le parti esterne e RE relativi a: Tessuti storici, Edifici di interesse storico-architettonico (UCP e Invarianti locali) in contesto rurale, periurbano e urbano.</p> <p>10) Nel PUG (Invarianti strutturali) sono state recepite le aree archeologiche riportate nella Carta dei beni culturali e della Cart'-Apulia. Integrare le NTA con obbligo di verifica archeologica preventiva nelle "Aree interessate da ritrovamenti archeologici".</p>	<p>9) Integrazione delle NTA con la la prescrizione del parere della Soprintendenza per gli interventi RRC che interessino le parti esterne e RE relativi a: Tessuti storici, Edifici di interesse storico-architettonico (UCP e Invarianti locali) in contesto rurale, periurbano e urbano.</p> <p>10) Recepimento negli elaborati del PUG (Invarianti strutturali) delle aree archeologiche riportate nella Carta dei beni culturali e della Cart'-Apulia. Integrazione delle NTA con obbligo di verifica archeologica preventiva nelle "Aree interessate da ritrovamenti archeologici" in caso di scavi nel suolo.</p>

Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
<b>Regione PUGLIA</b>  <b>Sezione Urbanistica</b>  Contributo rilasciato in sede di verbale della 2^ Conferenza di copianificazione	1) Dinamica demografica e criteri qualitativi e quantitativi posti a base del dimensionamento delle nuove proposte insediative di tipo residenziale, turistico e produttivo, raffrontate alle precedenti previsioni zonizzative del PRG e al loro corrispondente stato di edificazione e di urbanizzazione (richiesta finalizzata a una più approfondita valutazione del 'consumo di suolo' determinato dalla proposta di PUG, rispetto alla pianificazione comunale previgente e alla situazione di fatto del territorio comunale nelle sue connotazioni urbane, costiere e rurali);	1) Le previsioni di trasformazione del PUG promuovono il perseguimento di una serie di obiettivi, indicati fin dal DPP, che rispondono a molteplici esigenze e politiche urbane che il Comune intende mettere in campo per la riqualificazione e valorizzazione della città e del territorio di Giovinazzo. Ciò a partire da alcuni assunti fondamentali relativi allo stato di fatto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- La necessità di riorganizzare in particolare le aree di margine del capoluogo il cui assetto disordinato è l'esito della mancata o parziale attuazione delle previsioni di PRG, di una zonizzazione di PRG che a suo tempo ha rinunciato ad imprimere una organizzazione razionale dello spazio (ad es. interi insediamenti urbani esistenti in particolare lungo la fascia costiera verso Bari, classificati come Zone E agricole), di varianti puntuali che nel tempo hanno localizzato funzioni e spazi senza un disegno complessivo, di forme di edificazione sparsa di presumibile origine rurale, di fatto nel tempo e per localizzazione slegata dalla produzione agricola e trasformata per altri usi;</li> <li>- La presa d'atto, in particolare lungo la fascia costiera, della esistenza di forme insediative che negli anni sono state realizzate in variante al PRG (in particolare strutture ricettive), di attività produttivo-artigianali dismesse oggetto di recenti interventi e/o progetti di riqualificazione, di interi insediamenti urbani esistenti verso Bari, classificati dal PRG come Zone E agricole, nei quali promuovere la riqualificazione.</li> <li>- L'esigenza di promuovere operazioni di rigenerazione di parti di insediamento urbane degradate, in disuso, nella consapevolezza dei tempi lunghi richiesti da questo tipo di interventi (soprattutto in relazione alla articolazione delle proprietà private e, ove necessario, alla bonifica delle aree);</li> <li>- La necessità di rivedere la localizzazione in particolare di funzioni e attività produttive ormai divenute incompatibili con il contesto urbano prevalentemente residenziale, e dunque di individuare nuovi spazi per la rilocalizzazione di tali attività.</li> <li>- Organizzare spazi e attività per rispondere alla domanda crescente del turismo, in particolare balneare, con forme adeguate e compatibili con la protezione, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio costiero, a partire dalla riqualificazione di quanto già esistente lungo la costa, al fine di evitare il diffondersi di forme di accesso e fruizione non organizzate e impattanti;</li> <li>- La necessità di garantire una offerta di edilizia sociale per soddisfare una domanda già attuale che non trova risposta nel patrimonio edilizio esistente sul libero mercato;</li> <li>- L'esigenza di trovare soluzioni, misurate e compatibili, a vaste previsioni avviate</li> </ul>	1) Inseriti nella Relazione del PUG i calcoli relativi al dimensionamento, con riferimento anche alle previsioni del PRG vigente, in particolare alle previsioni non attuate della zona C3 e C2. In particolare rispetto ad essa, il PUG dimensiona la Capacità insediativa degli AVa per 1.1.25 abitanti, contro i 7.036 del piano particolareggiato approvato. Anche considerando il totale delle previsioni del PUG/S, la Capacità insediativa totale del PUG/S è di circa 4.500 abitanti, decisamente più bassa rispetto ai circa 8.500 abitanti delle previsioni pregresse non attuate del PRG previgente (zone C2 e C3).

Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
		<p>all'attuazione e oggetto di contenziosi giudiziari da parte dei proprietari da decenni interessati dalle stesse previsioni;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Il bisogno di arricchire la città di funzioni, attività e dotazioni a servizio degli abitanti e dei visitatori.</li> <li>- Dare attuazione alle politiche urbane richiamate mediante modalità (riqualificazione, rigenerazione, acquisizione di aree, delocalizzazione di attività, trasferimento di capacità edificatorie, ecc) che richiedono l'applicazione del principio di perequazione e dei relativi meccanismi premiali e compensativi che in ogni caso comportano l'impiego di spazio.</li> <li>- La disponibilità di aree interessate da previsioni non attuate del PRG, da ripianificare in termini di destinazioni d'uso e, ove necessario, per l'accoglimento di quantità edificatorie di trasferimento e/o derivanti da meccanismi perequativi.</li> </ul> <p>Il Comune di Giovinazzo ha registrato nell'ultimo decennio una lieve riduzione degli abitanti in linea con l'insieme della Provincia di Bari e con la maggior parte dei Comuni della stessa. Negli ultimi 5 anni si evidenzia una sostanziale stabilità intorno ai 20.000 abitanti. A fronte di queste dinamiche le principali previsioni non attuate del PRG (Zone C2 e C3), anche oggetto di pianificazione esecutiva non realizzata e oggetto di contenziosi, comportano un dimensionamento aggiuntivo di oltre 8.500 abitanti. Il PUG preso atto dell'insieme di queste condizioni e tenendo conto degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale, prevede una decisa riduzione di tale dimensionamento, ridefinendo le previsioni al fine di favorire il completamento dell'insediamento urbano, di completare e razionalizzare la rete della mobilità e l'armatura degli spazi e servizi pubblici, di qualificare l'offerta compatibile di spazi per la fruizione della costa, risolvendo le situazioni di "indecisione pianificatoria" rappresentate in particolare da aree con destinazione agricola all'interno dell'insediamento. Ciò in particolare rivedendo la destinazione di vaste aree a verde pubblico, mai attuate e di difficile attuazione in quanto da espropriare (per le quali, peraltro, risulta decaduto il relativo vincolo), ovvero modificando completamente le caratteristiche degli insediamenti previsti mediante una drastica riduzione degli indici e prevedendone una specifica caratterizzazione in termini paesaggistico-ambientali, nel rispetto del PPTR, al contempo confermandone la previsione per evitare ulteriori contenziosi che espongono il Comune al rischio di risarcimenti.</p> <p>In senso generale è da considerare che per il PUG Strutturale si è stimato un arco temporale di validità di almeno venti anni. E accanto a questo è da tenere in conto che la nuova forma-piano del PUG, che prevede una articolazione in Disposizioni strutturali</p>	

Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
		<p>e Disposizioni programmatiche, consente di programmare nel tempo l'attuazione delle previsioni strutturali e quindi di gestire il concreto realizzarsi del corrispondente dimensionamento, attraverso l'attivazione di dette previsioni strutturali mediante successivi aggiornamenti del PUG/P (ovviamente in conformità con il PUG/S). Ciò, unitamente al monitoraggio che sarà previsto in sede di VAS, permette di valutare nel corso del tempo la effettiva necessità di realizzare le previsioni in riferimento al variare o meno delle esigenze della comunità e del territorio. Ciò vale per le previsioni prevalentemente residenziali come per quelle finalizzate ad altre destinazioni.</p> <p>In questo senso il complesso delle previsioni residenziali del PUG/S comporta un dimensionamento pari a circa 4.500 abitanti teorici, decisamente inferiore a quanto già previsto dal PRG vigente (come detto, le previsioni residue ammontano a circa 8.500 abitanti). Il primo PUG/P attiva previsioni residenziali per circa 4.000 abitanti, essendo associate a queste previsioni un insieme di opere pubbliche necessarie per il completamento della rete della viabilità e delle dotazioni, la realizzazione di una quota di tali previsioni come edilizia sociale, nonché la rigenerazione di aree dismesse o degradate.</p> <p>Per quanto riguarda le attività produttive occorre prendere atto di una serie di condizioni oggettive:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le previsioni di Zone D del PRG a valle della ferrovia hanno avuto destini diversi: una è sostanzialmente attuata, ma le attività comportano degli impatti (movimentazione merci, traffico pesante, rumori, ecc) ormai non più compatibili con il contesto residenziale nel frattempo consolidato; una è parzialmente attuata ma oggetto di procedimento giudiziario per difformità nell'attuazione stessa; una compresa tra le due non è ancora attuata, ma le destinazioni produttivo-artigianali previste non sono più compatibili con il contesto residenziale consolidato;</li> <li>- Lo scalo ferroviario esistente, anch'esso lungo la ferrovia lato città, che sta conoscendo un importante sviluppo in termini di movimentazione merci, soprattutto in quanto a servizio della grande area ASI di Molfetta, determina dei flussi di traffico pesante nell'arco di tutta la giornata, che sono costretti ad attraversare i tessuti residenziali urbani, con effetti e rischi non più sostenibili.</li> <li>- La grande area delle ex Acciaierie Ferriere Pugliesi, in gran parte dismessa e in corso di demolizione, e classificata come Zona D, accoglie ancora delle attività produttive la cui delocalizzazione è necessaria per poter consentire la rigenerazione dell'intera area, nonché per realizzare, unitamente alle aree limitrofe</li> </ul>	

Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
		<p>in buona parte già disordinatamente insediate, una nuova centralità urbana polifunzionale con attività e servizi compatibili con il contesto urbano limitrofo e il contesto ambientale della contigua Lama Castello.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La previsione di zona D2 non attuata, compresa tra la ferrovia e la SS.16 bis, rappresenta una importante risorsa per la dotazione di aree per attività produttive, che ormai, come sopra descritto, non possono più trovare spazi nel corpo consolidato della città. Il PUG per favorire la delocalizzazione delle attività produttive divenute di fatto non compatibili con i contesti urbani di appartenenza, il trasferimento dello scalo ferroviario all'esterno della città, nonché per offrire spazi per la localizzazione di nuove attività produttive, ridisegna la previsione previgente, sia per una individuazione più sensibile rispetto all'assetto del territorio, ai segni del paesaggio e alla accessibilità, sia per una articolazione in due porzioni così da poterne governare l'attuazione in relazione alla effettiva e concreta necessità di aree. Ciò sostanzialmente a parità di superficie interessata rispetto alla previsione del PRG.</li> <li>- Il territorio comunale di Giovinazzo nella parte sud è interessato, in comune con Modugno, dalla previsione di una vasta Zona ASI recepita dal Piano di sviluppo del Consorzio ASI e di competenza dello stesso. Si tratta di aree destinate a rispondere alle politiche di sviluppo industriale e produttivo del Consorzio ASI, e quindi non a dare risposta alla domanda di localizzazione di attività produttive artigianali cui fanno riferimento le previsioni di cui al punto precedente. Nella prospettiva di un misurato sviluppo di dette attività industriali il Comune e il Consorzio ASI hanno concordato sulla individuazione, riportata nel PUG, di un "ambito prioritario" di attuazione della Zona ASI, di estensione decisamente più ridotta rispetto alla complessiva previsione, così da circoscrivere, almeno per questa fase, l'impegno di nuovo suolo. Il PUG, inoltre, evidenzia le invarianti strutturali e i segni del paesaggio che, in ogni caso, le trasformazioni dovranno tenere in conto, dovendo peraltro assumere il modello delle APPEA come previsto dal PPTR. Ciò, comunque, nella consapevolezza che la pianificazione, progettazione e urbanizzazione di tali aree è competenza esclusiva del Consorzio ASI.</li> </ul> <p>Anche nel caso delle attività produttive, il PUG programma l'attivazione e l'attuazione delle previsioni strutturali, inserendo nel 1° PUG/P soltanto un primo ambito di trasformazione per attività produttive (ATA.1), funzionale soprattutto alla delocalizzazione delle attività dall'insediamento urbano consolidato e allo spostamento dello scalo ferroviario. Il secondo ambito di trasformazione per attività produttive non è attivato in questa fase, e potrà essere inserito nel PUG/P solo al maturare di specifiche</p>	

Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
		<p>condizioni, in primis il completamento dell'attuazione del primo ambito e quindi all'esaurirsi della disponibilità di aree per la localizzazione di attività.</p> <p>Anche per quanto riguarda le previsioni turistiche il PUG muove intanto dalla presa d'atto di una serie di condizioni oggettive:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'esistenza lungo la fascia costiera di strutture ricettive, legittime o legittimate nel tempo, come di attrezzature autorizzate (campeggi, parcheggi stagionali, ecc), nonché di stabilimenti produttivi artigianali dismessi oggetto di progetti di rigenerazione (alcuni dei quali non hanno ancora concluso il relativo iter autorizzativo); di fatto un insieme di forme insediative sviluppatesi nel tempo senza un disegno di assetto, prive di particolari attenzioni paesaggistico-ambientali e di considerazione degli effetti determinati, in particolare nei momenti di punta della fruizione balneare.</li> <li>- La necessità di governare la crescente domanda di fruizione del mare, da una parte per evitare fenomeni spontanei e/o non controllati e controllabili di uso del territorio, dall'altra per dare concretezza agli indirizzi dell'Amministrazione di garantire l'accesso al mare a tutti in forme misurate e compatibili con i caratteri paesaggistico-ambientali del territorio. Ciò anche ritenendo più ragionevole gestire oculatamente l'applicazione delle norme del PPTR per i territori costieri, invece di lasciare alla libera e autonoma iniziativa dei singoli proprietari dei suoli, in particolare fronte mare, ammessa dall'art.36 della LR 52/2019, i cui presumibili effetti paesaggistici non sarebbero in questo caso controllabili.</li> </ul> <p>Il PUG, dunque, classifica e disciplina, con particolare attenzione agli aspetti paesaggistici, tutte le situazioni costiere con presenza di manufatti esistenti, in riferimento a differenti caratteristiche riconosciute, e regola con particolare puntigliosità la realizzazione di strutture amovibili, assicurando il mantenimento di superfici permeabili come aree per agricoltura di prossimità, verde naturale, ecc.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Valutazione del "consumo di suolo"</b>: Come sopra illustrato il PUG innanzitutto prende atto della situazione di fatto delle diverse forme insediative esistenti, dalla quale emerge che sia sui margini urbani che lungo la costa, la maggior parte delle edificazioni presenti (compresi stabilimenti produttivi non recenti e dismessi) sono nella maggior parte attualmente classificate come Zone E agricole (inclusi i consistenti insediamenti residenziali esistenti lungo la Nazionale Adriatica nella costa</li> </ul>	<p>Nelle Relazione del PUG è stata riportata la valutazione del consumo di suolo, rispetto allo stato di fatto e alle previsioni del PRG previgente, computato nei termini illustrati a fianco.</p>



Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
		<p>di levante verso Santo Spirito), mentre altre ricadono in destinazioni di uso pubblico (verde pubblico urbano o di quartiere) senza nulla avere a che fare con tali previsioni di PRG. Il PUG, inoltre, recepisce le varianti puntuali che hanno localizzato in particolare attività produttive (ricettive, commerciali, ecc) in aree agricole o per standard urbanistici. Circa le previsioni non attuate del PRG, il PUG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- conferma l'individuazione della ex Zona C3, per la quale però riduce decisamente gli indici di edificabilità, riduce la quota residenziale e definisce un assetto di progetto volto a preservare circa il 50% della superficie territoriale complessiva (da mantenere permeabile per forestazione urbana, agricoltura di prossimità, verde naturale, orti e giardini) e a salvaguardare un ampio settore ad Est in corrispondenza della Lama Castello e delle aree contigue.</li> <li>- conferma la ex Zona C2 (Lungomare Esercito Italiano), ma come Ambito di rigenerazione (AR.1) assoggettato all'applicazione delle norme del PPTR, dunque con una drastica riduzione delle potenzialità edificatorie.</li> <li>- ridefinisce la perimetrazione della ex Zona D2 del PRG (area produttiva esterna alla ferrovia), articolandola in due ambiti di trasformazione, di cui solo uno attivato con il 1° PUG/P, con sostanziale parità delle superfici interessate rispetto alla previsione del PRG.</li> <li>- Conferma, come già illustrato, l'area che il PRG classifica come Zona D.1.2 all'interno dell'insediamento consolidato, ma destinandola ad usi prevalentemente residenziali.</li> <li>- ridefinisce le vaste aree destinate a dotazioni pubbliche (verde) del PRG (zonizzazioni che di fatto hanno omesso di assumersi l'onere di dare un senso al completamento della città in termini di assetto e destinazioni d'uso) per ritrovare un disegno complessivo, ricucendo attuazioni parziali, varianti, edificazioni spontanee, viabilità incomplete, attraverso la individuazione di ambiti di trasformazione (AT.2 e AT.3) con l'obiettivo di completare l'insediamento urbano, di garantire gli spazi e i servizi pubblici effettivamente necessari e attuabili, di disporre di aree e capacità edificatorie per l'impiego di modalità perequative. Il PUG conferma per la parte più a ovest di Giovinazzo un grande parco (in corrispondenza di zone già destinate a verde pubblico), che ha anche la finalità della gestione idraulica di questa parte del territorio.</li> </ul> <p>Circa la fascia costiera, preso atto delle situazioni insediative esistenti, il PUG provvede ad una attenta classificazione e disciplina delle stesse in relazione alle caratteristiche fisiche e funzionali diverse aree (si tratta delle Aree e gli ambiti del recupero, riqualificazione e valorizzazione della costa e delle lame ricadenti nei Contesti urbani e nei Contesti periurbani costieri), nonché al perseguimento di specifici obiettivi di</p>	

Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
	<p>2) Specificazione delle ipotesi insediative riguardanti i contesti 'CUT.1'; (interessante il complesso produttivo dismesso della ferriera e la Lama Castello), 'CUT.2' (margine Ovest del centro abitato, attorno al campo sportivo) e 'CUT.3' (interessante la vasta zona già 'C3' del PRG);</p>	<p>riqualificazione paesaggistico-ambientale, stabilendo in particolare attenzioni paesaggistiche e parametri volti a salvaguardare le porzioni di suolo ancora libere ovvero a promuoverne la deipermeabilizzazione, nonché a orientare l'impiego di vegetazione, comunque assicurando e favorendo l'accessibilità al mare e la fruizione del paesaggio. Riguardo alle aree ancora libere o con qualche manufatto o attrezzatura esistente, localizzate lungo la costa, il PUG individua gli Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa (AVcs), al fine di gestire adeguatamente e in modo compatibile le opportunità offerte dal PPTR, con l'obiettivo di governare l'attrezzamento equilibrato e paesaggisticamente qualificato e qualificante per il potenziamento ecologico e la fruizione sostenibile della fascia costiera. Poiché il PUG prescrive per queste aree il mantenimento nelle condizioni di permeabilità dei suoli naturali o agricoli, o da ricondurre a tale caratteristica, per una quota del 60% della superficie territoriale, da destinare ad agricoltura di prossimità, verde naturale, orti e giardini e affinché mantengano la capacità di fornire servizi ecosistemici, nel calcolo del consumo del suolo questi ambiti sono computati per il solo 40%.</p> <p>Sulla base di questi criteri e previsioni è stato computato il consumo di suolo del PUG, rispetto a quanto previsto dal PRG, e ne risulta una sostanziale parità (anzi, il PUG impegna un po' meno di suolo rispetto al PRG). Il calcolo del consumo di suolo è riportato nella Relazione del PUG.</p> <p>2) <u>Specificazione delle ipotesi insediative riguardanti i contesti CUT.1, CUT.2 e CUT.3.</u> Il PUG Parte Strutturale al Titolo V "Disposizioni per i Contesti Urbani e Periurbani e relative componenti" delle NTA fissa la definizione, gli obiettivi e le prestazioni che devono essere assicurate in particolare nei tre Contesti urbani in trasformazione richiamati. Il PUG/S inoltre definisce le previsioni strutturali specifiche che concorrono, nei citati Contesti, al perseguimento degli obiettivi stabiliti. Si tratta in particolare: dell'Ambito di rigenerazione urbana (AR.2) per il contesto CUT.1; degli Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali (AT.1, AT.2, AT.3) per il contesto CUT.2; dell'Area a disciplina pregressa da ripianificare (Ppv, individuata poi come AVa nel PUG/P) corrispondente alla ex Zona C3 e degli Ambiti di trasformazione per attività (ATA.1, ATA.2) per il contesto CUT.3, ripianificazione della Zona D2 del PRG previgente. Tutte queste previsioni sono disciplinate dal</p>	<p>2) Non emerge la necessità di adeguamento o modifica degli elaborati del PUG.</p>

Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
	<p>3) Articolazione della disciplina normativa dei contesti periurbani 'CP' e 'CPCs', all'interno dei quali sono previsti sia nuovi ambiti insediativi (nelle varie caratterizzazioni), sia aree agricole;</p>	<p>PUG/S nel medesimo Titolo V citato mediante la specificazione di obiettivi e direttive che definiscono le stesse previsioni insediative e che il PUG/P deve assumere nella specifica disciplina programmatica delle medesime. Come già detto, quelle tra queste previsioni strutturali che sono attivate nel 1° PUG/P sono disciplinate nella Parte programmatica del PUG. A tal fine la disciplina urbanistica è espressa al Titolo VIII "Disciplina delle componenti dei Contesti urbani" delle Disposizioni della Parte Programmatica delle NTA e ulteriormente approfondita nell'elab. PUG/P.2</p> <p>"Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P", nel quale sono definiti i parametri urbanistici, edilizi ed ecologico-ambientali nonché espresso l'assetto di progetto mediante uno specifico schema grafico. Sulla base di tale disciplina programmatica devono essere definiti i progetti attuativi delle previsioni di trasformazione.</p> <p>I criteri e le motivazioni di individuazione delle richiamate previsioni all'interno dei Contesti urbani in trasformazione sono stati illustrati nei precedenti punti.</p> <p>3) I Contesti periurbani e i Contesti periurbani costieri, proprio per la loro particolare caratteristica di territori "intermedi" tra la condizione profondamente urbana e la condizione profondamente rurale, riconoscono porzioni del territorio comunale connotate da situazioni di fatto diversificate. All'interno di questi il PUG prende atto delle situazioni insediative esistenti e le disciplina al fine di regolarne gli usi e qualificarne gli effetti paesaggistici, spesso andando a risolvere "anomalie" della zonizzazione del PRG vigente (strutture ricettive, attività produttive dismesse e aree edificate, tutte classificate come Zone E agricole), attraverso la classificazione di Aree e Ambiti finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione della costa, come riconoscendo la presenza di aree agricole non compromesse da mantenere come tali e caratterizzare proprio per la loro connotazione periurbana. Ciò, evidentemente, con l'esplicito obiettivo di non far assumere a queste porzioni del territorio le caratteristiche proprie dell'insediamento urbano. Ma ciò non toglie che all'interno dei Contesti periurbani possano convivere aree insediate in varie forme da rigenerare o riqualificare (peraltro tutte già esistenti), aree attrezzate o da attrezzare in modo compatibile e sostenibile (come già illustrato sopra) per la fruizione, aree agricole. In particolare nei Contesti periurbani CP e Contesti periurbani costieri CPCs, il PUG/P,</p>	<p>3) Non emerge la necessità di adeguamento o modifica degli elaborati del PUG.</p>

Riscontro ai CONTRIBUTI/OSSERVAZIONI espressi in sede della 2a Conferenza di Copianificazione (25/01/2022 e 06/10/2022)			
Ente	Sintesi parere	Modalità di recepimento	Adeguamento elaborati
	4) Completezza della tabella di corrispondenza riportata alle pagg. 129 e segg. della Relazione Generale, rispetto all'articolazione dei contesti e degli ambiti come declinati negli elaborati planimetrici e normativi della proposta di PUG.	<p>secondo gli obiettivi e le direttive del PUG/S, individua e disciplina le seguenti componenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aree agricole e relativi usi, forme insediative esistenti e nuova edificazione;</li> <li>- Aree ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali (<u>esistenti</u>)</li> <li>- Dotazioni per il turismo e il tempo libero <u>esistenti</u>: Strutture ricettive, ristorative e di servizio alla balneazione – Rpr; Spazi verdi attrezzati per lo sport – Spr; Parcheggi stagionali – Pp; Campeggi – Ca. (alcune di queste dotazioni private sono ricomprese in Aree di riqualificazione proprio per favorirne la migliore integrazione e qualificazione paesaggistica e funzionale).</li> <li>- Aree e Ambiti di riqualificazione e valorizzazione della costa: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare – Arqt (strutture esistenti)</li> <li>▪ Ambiti di rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa – ARcs (progetti in corso relativi ad attività produttive dismesse da rigenerare)</li> <li>▪ Ambiti di valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa – Avcs (previsioni per gestire la compatibile fruizione della costa nel rispetto e in applicazione del PPTR)</li> <li>▪ Aree periurbane di riqualificazione – ApRiq (aree edificate esistenti da riqualificare)</li> <li>▪ Ambiti di recupero degli insediamenti costieri – ARec (insediamenti costieri esistenti verso Santo Spirito).</li> </ul> </li> </ul>	4) Integrata la tabella con la corrispondenza della Relazione generale del PUG (par. 6.1.1) e nelle NTA (Art.S.45).
		4) La corrispondenza tra l'articolazione del territorio comunale del PUG (contesti e componenti) e classificazioni ai sensi del DM 1444/68 (zone territoriali omogenee) è stata messa a punto sia nella Relazione che nelle NTA (Art.S.45).	

**Recepimento pareri, revisione e integrazione contenuti PUG per adozione**

## Premessa

In seguito all'invio dalla scrivente MATE Soc. Coop.va al Comune di Giovinazzo, con pec del 24/01/2023, della documentazione relativa al Piano Urbanistico Generale (PUG) adeguata e integrata ai pareri espressi in 2^ Conferenza di Copianificazione, il Sindaco del Comune di Giovinazzo e il Dirigente del Settore Gestione del Territorio hanno trasmesso *shapfiles* e tavole integrative inerente il Piano /Urbanistico Generale al fine di acquisire i pareri di competenza a:

- a) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
- b) alla Regione Puglia Dipartimento Bilancio, affari generali, infrastrutture – Sezione Opere pubbliche e infrastrutture.

a) In particolare, la documentazione integrativa prodotta e inviata ai fini dell'acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino, è riferita agli elaborati di carattere gestionale PUG/G.1.1, PUG/G.1.2 e PUG/G2. *Elaborati di Sovrapposizione delle aree vincolate del PAI con le previsioni del PUG*. In riscontro alla nota di cui sopra, prot. 04/01/2023.0000224.U, l'Autorità di Bacino Distrettuale, con parere n. 5248/2023 del 21/02/2023, in merito alla **compatibilità del PUG con i contenuti e le disposizioni del Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico e dei Piani di Gestione**, ha espresso **parere positivo con prescrizioni**. Le prescrizioni riguardano nello specifico:

Gli elaborati scritto-grafici del PUG devono indicare, per i Contesti urbani, di nuova espansione e/o in via di consolidamento, e per i servizi che siano in contrasto con la disciplina del PAI, la **'trasformabilità condizionata'**, specificando che l'attuazione delle relative previsioni potrà avvenire a seguito della attenuazione del grado di pericolosità vigente, mediante la redazione di studi di dettaglio e/o la realizzazione di opere di mitigazione del rischio, con conseguente attivazione delle procedure di modifica e aggiornamento del PAI, ai sensi degli artt. 24 e 25 delle NTA del PAI;

Le NTA del PUG, agli Art. S61 Componenti idrogeologiche, Aree disciplinate dal PAI e Art. S.66 Componenti geomorfologiche, Aree disciplinate dal PAI, siano integrate con il riferimento all'art. 4 della LR n. 19 del 19 luglio 2019 ' Norme in materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi' e l'Art. S.66 anche con il riferimento all'art. 15 delle NTA del PAI 'Interventi consentiti nelle aree a pericolosità geomorfologica media e moderata (PGI).

**b)** in riscontro alla nota prot. N. 4505/2023 del 23/02/2023, la Regione Puglia, Dipartimento Bilancio, affari generali, infrastrutture – Sezione Opere pubbliche e infrastrutture, esprime **parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.**, in ordine alla **compatibilità delle previsioni del PUG con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata** e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, **con le seguenti prescrizioni:**

- che i risultati degli studi di Microzonazione Sismica di I livello siano recepiti dal Comune di Giovinazzo in sede di revisione o programmazione degli strumenti urbanistici così come disposto all'art. 5 comma 3 dell'Ordinanza 3907/2010 e ribadito con DGR n. 2407 del 2/11/2011;
- che in fase di progettazione o prima della cantierizzazione vengano eseguite opportune indagini geognostiche in situ e in laboratorio per verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni
- che siano recepite, nell'approvando PUG, tutte le prescrizioni riportate nel parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale prot. N. 5248/2023, sopra riportato;
- che qualunque modifica e/o variante al PUG venga prontamente sottoposta alla Sezione scrivente per la valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere;
- che qualunque strumento attuativo/esecutivo al PUG venga sottoposto prima dell'approvazione alla Sezione scrivente per l'acquisizione del parere ex art. 89 DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.

In merito a questi pareri, oltre alla presente Relazione generale, alcuni elaborati del PUG sono stati oggetto di integrazione, in recepimento delle prescrizioni di cui ai pareri dell'Autorità di Bacino Distrettuale e della Regione Puglia Sezione Opere pubbliche e infrastrutture.

In particolare le NTA (Elab. PUG.2) sono state integrate nei seguenti articoli:

- S.61 Componenti idrologiche. Aree disciplinate dal PAI
- S.66 Componenti geomorfologiche. Aree disciplinate dal PAI,  
e ai seguenti titoli:
  - TITOLO II DISPOSIZIONI COMUNI PER ATTUAZIONE E GESTIONE DEL PUG
  - TITOLO V: DISPOSIZIONI PER I CONTESTI URBANI E PERIURBANI E LE RELATIVE COMPONENTI.
  - TITOLO VII DISCIPLINA DELLE COMPONENTI DEI CONTESTI PERIURBANI
  - TITOLO VIII DISCIPLINA DELLE COMPONENTI DEI CONTESTI URBANI
  - TITOLO IX DISCIPLINA DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI

Gli elaborati con modifiche e integrazioni, e pertanto datati Marzo 2023, sono i seguenti:

- PUG.1 Relazione generale
- PUG.2 Norme Tecniche di Attuazione
- PUG/S.3.1 Carta delle previsioni strutturali – Territorio comunale, rapp. 1:10.000
- PUG/S.3.2 Carta delle previsioni strutturali – Città e fascia costiera, n.2 fogli rapp. 1:5.000
  
- PUG/P.1 Carta delle previsioni programmatiche, n.5 fogli rapp. 1:5.000
- PUG/P.2 Repertorio delle Aree e degli Ambiti attivati dal PUG/P, dossier formato A3.
  
- PUG/G.1.1 Sovrapposizione aree vincolate del PAI e previsioni del PUG.S3.1, rapp. 1:10.000
- PUG/G.1.2 Sovrapposizione aree vincolate del PAI e previsioni del PUG.S3.2, n.2 fogli rapp. 1:5.000
- PUG/G.2 Sovrapposizione aree vincolate dal PAI e previsioni del PUG.P, n. 2 fogli rapp. 1:5.000
  
- VAS.1.1 Rapporto Ambientale.

## 2. Il quadro normativo di riferimento

Il riferimento principale per la VAS risulta essere la **direttiva 2001/42/CE**, chiamata anche *Direttiva VAS*, che si integra perfettamente all'interno della politica della Comunità in materia ambientale contribuendo a perseguire gli obiettivi di salvaguardia, tutela e miglioramento della qualità dell'ambiente, della salute umana e dell'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, di conservazione ed uso sostenibile della biodiversità. La direttiva ha carattere procedurale e sancisce principi generali, mentre gli stati membri hanno il compito di definire i dettagli procedurali tenendo conto del principio di sussidiarietà. L'innovazione della procedura si fonda sul principio che **la valutazione deve essere effettuata durante la fase preparatoria del piano** ed anteriormente alla sua adozione in modo tale di essere in grado di influenzare il modo in cui viene stilato il piano.

Dal 29 aprile 2006, data di entrata in vigore del **D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152** (recante "Norme in materia ambientale"), la normativa nazionale sulla tutela dell'ambiente ha subito una profonda trasformazione. Il Dlgs 152/2006 ha riscritto le regole su valutazione ambientale, difesa del suolo e tutela delle acque, gestione dei rifiuti, riduzione dell'inquinamento atmosferico e risarcimento dei danni ambientali, abrogando la maggior parte dei previgenti provvedimenti del settore. La parte seconda del codice, il cui ultimo aggiornamento risale al D. Lgs. 104/2017 prende in considerazione le procedure per la Valutazione ambientale strategica (VAS).

A livello regionale, la normativa di riferimento è elencata di seguito.

Regolamento Regionale 8 giugno 2015, n. 16 Pubblicato nel B.U. Puglia n. 86 del 19 Giugno 2015 Modifiche al Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 "Regolamento di attuazione della Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica) concernente piani e programmi urbanistici comunali.
Legge Regionale 12/02/2014, n. 4 Pubblicata nel B.U. Puglia 17 febbraio 2014, n. 21 Semplificazioni del procedimento amministrativo. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 12 aprile 2001, n. 11 (Norme sulla valutazione dell'impatto ambientale), alla legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica) e alla legge regionale 19 luglio 2013, n. 19 (Norme in materia di riordino degli organismi collegiali operanti a livello tecnico-amministrativo e consultivo e di semplificazione dei procedimenti amministrativi)
Regolamento Regionale 09/10/2013, n. 18. Pubblicato nel B.U. Puglia 15 ottobre 2013, n. 134 Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali.
Legge Regionale 14/12/2012, n. 44. Pubblicata nel B.U. Puglia 18 dicembre 2012, n.183
<b>CIRCOLARI REGIONALI</b> DGR 9 dicembre 2014, n. 2570. <b>Circolare n. 1/2014</b> "Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG). Pubblicata nel B.U. Puglia del 14 gennaio 2015 n. 5
DGR 31 Gennaio 2011, n. 125. <b>Circolare n. 1/2011</b> "Indicazioni per migliorare l'efficacia delle conferenze di copianificazione previste dal DRAG nella formazione dei Piani. Pubblicata nel B.U. Puglia 16 febbraio 2011, n. 25
DGR 28/12/2009 n. 2614. Circolare esplicativa delle procedure di VIA e VAS ai fini dell'attuazione della Parte Seconda del D.lgs 152/2006 come modificato dal D.lgs 4/2008
DGR 13/6/2008 n. 981. Circolare n. 1/2008 "Norme esplicative sulle procedure di valutazione ambientale strategica dopo l'entrata in vigore del Decreto legislativo 16/1/2008 n. 4 correttivo della parte seconda del D. lgs 152/2006"



### 3. Integrazione della VAS nel procedimento di piano

#### ***IL PROCESSO INTEGRATO DELLA VAS NELLA REDAZIONE DEL PIANO***

Il Processo integrato “Piano – VAS” ha lo scopo di permettere l’integrazione della dimensione ambientale nel processo di formazione del nuovo strumento urbanistico, dalle fasi iniziali di impostazione del piano fino alla sua attuazione e revisione. Ciò comporta che l'integrazione debba essere effettiva e continua e che si sviluppi durante tutte le fasi principali del ciclo di vita di un piano: per ciascuna fase ci deve essere una dialettica continua tra i processi PUG - VAS e la stretta integrazione necessaria all'orientamento verso la sostenibilità ambientale.

Tale dialettica tra analisi e proposte del piano e Valutazione Ambientale deve essere reale: entrambe dovrebbero godere di pari autorevolezza e di comparabile capacità di determinazione.

Sembra opportuno sottolineare alcuni elementi che caratterizzano il processo:

la presenza di attività che tendenzialmente si sviluppano con continuità durante tutto l'iter di costruzione e approvazione del piano: si tratta della costruzione della base di conoscenza e della partecipazione, intesa in senso ampio per comprendere istituzioni, soggetti con competenze e/o conoscenze specifiche nonché il pubblico e le sue organizzazioni;

la considerazione della fase di attuazione del piano come parte integrante del processo di pianificazione, in tal senso accompagnata da attività di monitoraggio e valutazione dei risultati;

la circolarità del processo di pianificazione, introdotta attraverso il monitoraggio dei risultati e la possibilità / necessità di rivedere il piano qualora tali risultati si discostino dagli obiettivi di sostenibilità che ne hanno giustificato l'approvazione. Qui di seguito si ripercorre la sequenza delle fasi e delle operazioni comprese in ciascuna fase mettendo in risalto il contenuto e il ruolo della Valutazione Ambientale.

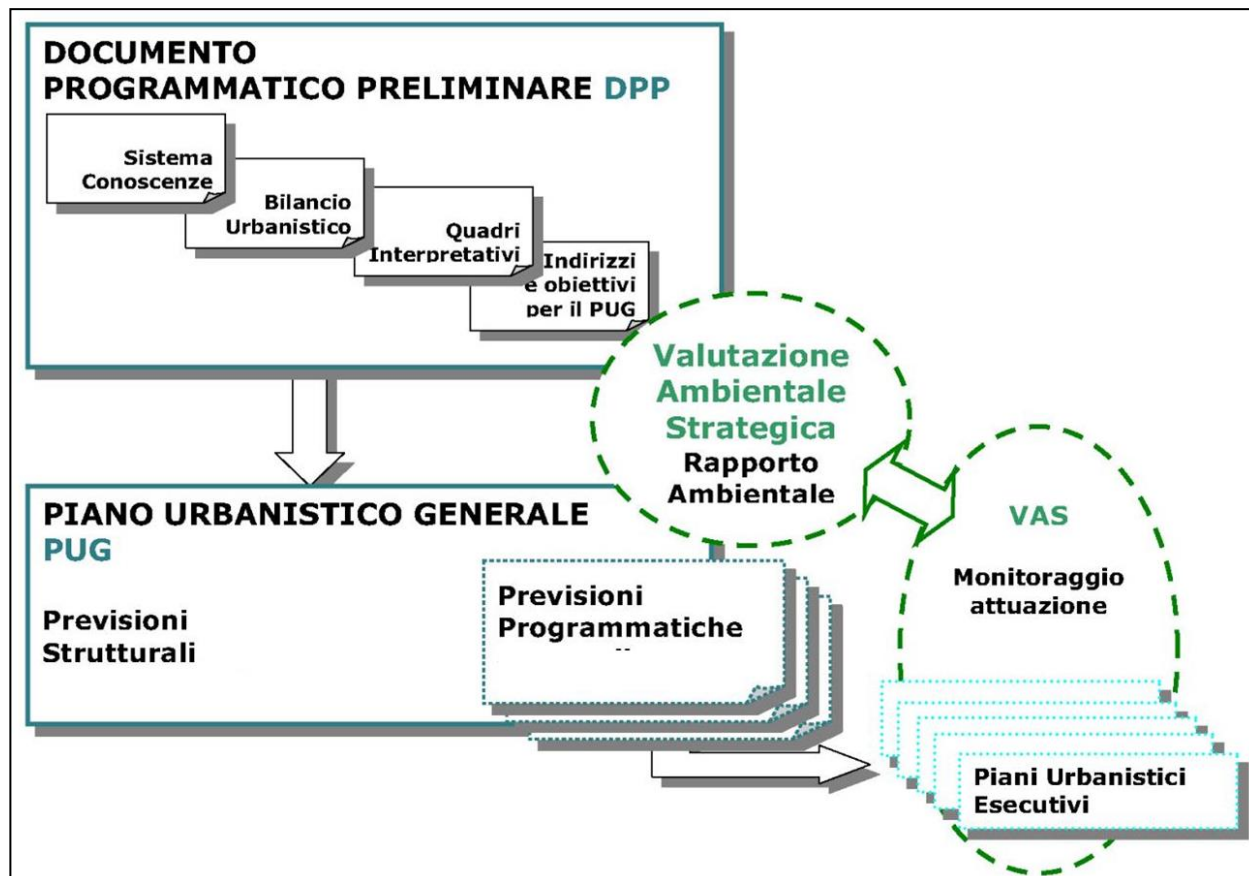
#### ***MODALITÀ DI COSTRUZIONE DEL PUG***

Con l’approvazione della L.R. n. 20/2001 la Regione Puglia si è dotata di una legge per il governo e l’uso del territorio che, tra l’altro, ridefinisce rispetto al precedente quadro normativo la formazione e l’approvazione della strumentazione urbanistica generale (Piano Urbanistico Generale). Con la Delibera n. 1328 del 3 agosto 2007, la Giunta Regionale ha approvato il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) che, in particolare, formula indirizzi, criteri e dimensionamenti per la formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG).

Con gli “Indirizzi” la Regione ha fornito elementi inerenti il metodo di elaborazione ed i contenuti del Piano Urbanistico Generale nelle sue diverse fasi e contenuti.

L’avvio della formazione del PUG è definito secondo il DRAG attraverso la predisposizione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) che, definisce il programma della partecipazione e concertazione e le modalità e la struttura dei contenuti del piano, a partire dal Sistema delle Conoscenze e dai Quadri interpretativi, funzionali a definire, insieme agli obiettivi politici di indirizzo comunale, gli indirizzi e le direttive per il PUG.

La struttura dello strumento urbanistico, articolata in DPP e PUG Strutturale e Programmatico, contempla l’accompagnamento essenziale della Valutazione Ambientale Strategica e dei suoi momenti di monitoraggio dell’attuazione.



La struttura del nuovo piano urbanistico

### ***I CONTENUTI DEL RAPPORTO AMBIENTALE***

Il Rapporto Ambientale viene strutturato a partire dai contenuti del Rapporto Preliminare di Orientamento e dai contributi emersi nella fase di Consultazione Preliminare.

L'analisi del contesto programmatico e pianificatorio, indispensabile al fine di inquadrare il complesso di indirizzi e linee guida che orienteranno e delimiteranno le azioni del nuovo piano urbanistico.

Successivamente si procederà con l'analisi del contesto ambientale e territoriale, approfondendo le criticità e i potenziali impatti delle azioni individuate nel PUG a partire dal DPP.

Successivamente verranno svolte le valutazioni vere e proprie con riferimento a obiettivi di sostenibilità a partire dallo scenario di riferimento rappresentato dalla pianificazione vigente. La valutazione comprende la definizione di indicazioni e misure di sostenibilità.

Un passaggio decisivo è il riconoscimento delle peculiarità del territorio in termini di elementi meritevoli di tutela o sorgenti di criticità (siti inquinati, etc.). L'individuazione anche cartografica di tali elementi e la sovrapposizione con le strategie di piano permette di verificare la coerenza delle trasformazioni con il contesto ambientale ed, eventualmente, individuare specifiche indicazioni di tutela.

Il processo di Valutazione ambientale prosegue nella fase di attuazione e gestione con il monitoraggio, che ha il compito di fornire informazioni necessarie per valutare gli effetti ambientali delle azioni di piano consentendo di verificare se esse sono effettivamente in grado di conseguire i traguardi di qualità ambientale che il piano si è posto; permettere l'individuazione tempestiva di misure correttive qualora si rendessero necessarie. Esso dovrà avere riscontro nell'attività di reporting, che ha la funzione di conservare la memoria del piano. L'archivio dei rapporti ha anche la funzione di processo di apprendimento che avviene anche attraverso errori (di previsione, valutazione e scelta politica, etc.).

risultati del monitoraggio dovranno essere resi pubblici e le decisioni di ri-orientamento dovranno essere rese trasparenti attraverso la pubblicazione nel sito web e attraverso l'organizzazione di appositi incontri.

Il Rapporto Ambientale comprenderà anche la Sintesi non tecnica, che è un riassunto essenziale in linguaggio non specialistico che riporta gli elementi essenziali della valutazione ambientale per una buona comunicazione del procedimento secondo il seguente schema:

Descrizione in sintesi del Pug e del rapporto con altri piani e programmi

Ambito di influenza ambientale e territoriale del Pug

Obiettivi ambientali di riferimento

Sintesi delle valutazioni

Misure di mitigazione e compensazione

Sistema di monitoraggio

Si confermano come **temi e aspetti ambientali con cui il piano può interagire** i seguenti:

suolo (consumo, impermeabilizzazione, etc.);

paesaggio e componenti biotiche, strettamente dipendente dalle caratteristiche dei siti potenzialmente oggetto di trasformazione urbanistica (area incolta, agricola, area a forte connotazione ecologica, area dismessa, etc.) e dalle interazioni con le componenti del paesaggio circostante e con gli elementi di naturalità dello stesso (una trasformazione può contribuire anche positivamente ricucendo un paesaggio frastagliato)

assetto idraulico (l'impermeabilizzazione conseguente alla trasformazione urbana può modificare le condizioni idrauliche dell'area interessata)

risorse naturali, idriche ed energetiche (produzione di reflui e rifiuti, domanda di acqua potabile e incremento dei consumi energetici)

aria e clima (derivanti dalle emissioni in atmosfera degli impianti civili, mezzi di trasporto, etc.);

clima acustico (che può subire modifiche, positive o negative, in relazione ad interventi sulla viabilità o all'introduzione di nuove attività);

inquinamento elettromagnetico e luminoso (localizzazione delle nuove aree urbane rispetto a sorgenti di CEM, illuminazione pubblica, etc.)

patrimonio culturale (beni storico – culturali, architettonici ed archeologici);

salute (promozione stili di vita sani, esposizione ad inquinanti ambientali, etc.);

rischi naturali e antropici (aree interessate da condizioni di dissesto idraulico, idrogeologico, etc.).

Su tali aspetti si concentrerà l'analisi e la valutazione del piano. Al fine di individuare possibili indicatori di valutazione e/o monitoraggio da impiegare nel processo valutativo il filo conduttore è rappresentato dai criteri e dagli obiettivi specifici di sostenibilità individuati.

## 4. Contesto Programmatico e Pianificatorio

### **AGENDA 2030 E STRATEGIA NAZIONALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE**

L'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile è un programma d'azione per le persone, il pianeta e la prosperità sottoscritto nel settembre 2015 dai governi dei 193 Paesi membri dell'ONU. Essa ingloba 17 Obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile in un grande programma d'azione per un totale di 169 'target' o traguardi. L'avvio ufficiale degli Obiettivi per lo Sviluppo Sostenibile ha coinciso con l'inizio del 2016, guidando il mondo sulla strada da percorrere nell'arco dei prossimi 15 anni: i Paesi, infatti, si sono impegnati a raggiungerli entro il 2030.

Gli SGD's si incardinano sulle c.d. cinque P:

- **Persone:** eliminare fame e povertà in tutte le forme e garantire dignità e uguaglianza;
- **Prosperità:** garantire vite prospere e piene in armonia con la natura;
- **Pace:** promuovere società pacifiche, giuste e inclusive;
- **Partnership:** implementare l'agenda attraverso solide partnership;
- **Pianeta:** proteggere le risorse naturali e il clima del pianeta per le generazioni future.

Questi i 17 obiettivi di sviluppo sostenibile:

sconfiggere la povertà: porre fine ad ogni forma di povertà nel mondo;

sconfiggere la fame: porre fine alla fame, raggiungere la sicurezza alimentare, migliorare la nutrizione, promuovere un'agricoltura sostenibile;

salute e benessere: assicurare la salute e il benessere per tutti e per tutte le età;

istruzione di qualità: fornire un'educazione di qualità, equa ed inclusiva, e opportunità di apprendimento permanente per tutti;

parità di genere: raggiungere l'uguaglianza di genere e l'empowerment (maggiore forza, autostima e consapevolezza) di tutte le donne e le ragazze;

acqua pulita e igiene: garantire a tutti la disponibilità e la gestione sostenibile dell'acqua e delle strutture igienico sanitarie;

energia pulita e accessibile: assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia economici, affidabili, sostenibili e moderni;

lavoro dignitoso e crescita economica: incentivare una crescita economica duratura, inclusiva e sostenibile, un'occupazione piena e produttiva ed un lavoro dignitoso per tutti;

imprese, innovazione e infrastrutture: costruire un'infrastruttura resiliente e promuovere l'innovazione ed una industrializzazione equa, responsabile e sostenibile;

ridurre le disuguaglianze: ridurre l'ineguaglianza all'interno di e fra le nazioni;

città e comunità sostenibili: rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili;

consumo e produzione responsabili: garantire modelli sostenibili di produzione e di consumo;

lotta contro il cambiamento climatico: promuovere azioni, a tutti i livelli, per combattere il cambiamento climatico;

vita sott'acqua; conservare e utilizzare in modo durevole gli oceani, i mari e le risorse marine per uno sviluppo sostenibile;

vita sulla terra: proteggere, ripristinare e favorire un uso sostenibile dell'ecosistema terrestre, gestire sostenibilmente le foreste, contrastare la desertificazione, arrestare e far retrocedere il degrado del terreno, e fermare la perdita di diversità biologica;

pace, giustizia e istituzioni forti: promuovere società pacifiche e più inclusive per uno sviluppo sostenibile; offrire l'accesso alla giustizia per tutti e creare organismi efficienti, responsabili e inclusivi a tutti i livelli;

partnership per gli obiettivi; rafforzare i mezzi di attuazione e rinnovare il partenariato mondiale per lo sviluppo sostenibile.

La Strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile-SNSvS è stata approvata dal Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) il 22 dicembre 2017. Essa definisce le linee direttrici delle politiche economiche, sociali e ambientali finalizzate a raggiungere gli obiettivi di sviluppo sostenibile entro il 2030. L'SNSvS è strutturata in cinque aree, corrispondenti alle "5P" dello sviluppo sostenibile proposte dall'Agenda 2030, ciascuna delle quali contiene Scelte Strategiche e Obiettivi Strategici per l'Italia, correlati agli SDGs dell'Agenda 2030. Rispetto al "Pianeta" le Scelte Strategiche e gli obiettivi strategici proposti dalla Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile sono:

#### I. Arrestare la perdita di biodiversità

I.1 Salvaguardare e migliorare lo stato di conservazione di specie e habitat per gli ecosistemi, terrestri e acquatici

I.2 Arrestare la diffusione delle specie esotiche invasive

I.3 Aumentare la superficie protetta terrestre e marina e assicurare l'efficacia della gestione

I.4 Proteggere e ripristinare le risorse genetiche e gli ecosistemi naturali connessi ad agricoltura, silvicoltura e acquacoltura

I.5 Integrare il valore del capitale naturale (degli ecosistemi e della biodiversità) nei piani, nelle politiche e nei sistemi di contabilità

#### II. Garantire una gestione sostenibile delle risorse naturali

II.1 Mantenere la vitalità dei mari e prevenire gli impatti sull'ambiente marino e costiero

II.2 Arrestare il consumo del suolo e combattere la desertificazione

II.3 Minimizzare i carichi inquinanti nei suoli, nei corpi idrici e nelle falde acquifere, tenendo in considerazione i livelli di buono stato ecologico dei sistemi naturali

II.4 Attuare la gestione integrata delle risorse idriche a tutti i livelli di pianificazione

II.5 Massimizzare l'efficienza idrica e adeguare i prelievi alla scarsità d'acqua

II.6 Minimizzare le emissioni e abbattere le concentrazioni inquinanti in atmosfera

II.7 Garantire la gestione sostenibile delle foreste e combatterne l'abbandono e il degrado

#### III. Creare comunità e territori resilienti, custodire i paesaggi e i beni culturali

III.1 Prevenire i rischi naturali e antropici e rafforzare le capacità di resilienza di comunità e territori

III.2 Assicurare elevate prestazioni ambientali di edifici, infrastrutture e spazi aperti

III.3 Rigenerare le città, garantire l'accessibilità e assicurare la sostenibilità delle connessioni

III.4 Garantire il ripristino e la deframmentazione degli ecosistemi e favorire le connessioni ecologiche urbano/rurali

III.5 Assicurare lo sviluppo del potenziale, la gestione sostenibile e la custodia dei territori, dei paesaggi e del patrimonio culturale

### **PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2022**

Il Programma di Sviluppo Rurale è il principale strumento di finanziamento, programmazione e attuazione del Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale (FEASR) attraverso il quale la Regione Puglia promuove gli interventi utili per lo sviluppo del territorio.

I principali obiettivi sono:

- Promuovere il trasferimento di conoscenze e l'innovazione nel settore agricolo e forestale e nelle zone rurali;

- Potenziare in tutte le regioni la redditività delle aziende agricole e la competitività dell'agricoltura in tutte le sue forme e promuovere tecnologie innovative per le aziende agricole e la gestione sostenibile delle foreste;
- Promuovere l'organizzazione della filiera agroalimentare, compresa la trasformazione e la commercializzazione dei prodotti agricoli, il benessere degli animali e la gestione dei rischi nel settore agricolo;
- Preservare, ripristinare e valorizzare gli ecosistemi connessi all'agricoltura e alla silvicoltura;
- Incentivare l'uso efficiente delle risorse e il passaggio a un'economia a basse emissioni di carbonio e resiliente al clima nel settore agroalimentare e forestale;
- Adoperarsi per l'inclusione sociale, la riduzione della povertà e lo sviluppo economico nelle zone rurali.

Il PSR 2014-2020, quindi, è articolato in sei priorità di intervento: la prima orizzontale dedicata ai temi dell'innovazione, due priorità rivolte alla competitività settoriale delle imprese e del sistema agricolo, due a carattere ambientale e la sesta tesa a intervenire sui temi della qualità della vita nei territori rurali. Nonostante sia stato abbandonato lo schema per assi, le priorità sono comunque riconducibili agli stessi assi. Infatti, l'assetto della programmazione 2007-2013 è confermato in quella 2014-2020 con l'unica differenza di una maggiore concentrazione delle risorse sulle priorità ambientali.

### **PROGRAMMA OPERATIVO FESR 2014/2020 (FESR)**

Attraverso il FESR l'Unione Europea sostiene attività orientate alla ricerca, all'agenda digitale, al sostegno alle piccole e medie imprese e all'economia a basse emissioni di carbonio.

Le principali linee di azione sono: **l'Ambiente, le Politiche Urbane, le Reti e le Infrastrutture per la Mobilità**

Si riporta un quadro sinottico per dimostrare la pertinenza tra le azioni di PUG nei confronti di questo programma





### **PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)**

Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale è stato approvato con Delibera n. 176 del 16 febbraio 2015. Il Piano è piano paesaggistico ai sensi degli artt. 135 e 143 del Codice, con specifiche funzioni di piano territoriale ai sensi dell'art. 1 della L.r. 7 ottobre 2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica". Esso è rivolto a tutti i soggetti, pubblici e privati, e, in particolare, agli enti competenti in materia di programmazione, pianificazione e gestione del territorio e del paesaggio. La Regione attraverso il PPTR realizza l'integrazione del paesaggio nelle politiche urbanistiche, di pianificazione del territorio ed in quelle a carattere culturale, ambientale, agricolo, sociale ed economico, nonché nelle altre politiche che possono avere un'incidenza diretta o indiretta sul paesaggio. Il PPTR persegue le finalità di tutela e valorizzazione, nonché di recupero e riqualificazione dei paesaggi di Puglia, in attuazione dell'art. 1 della L.R. 7 ottobre 2009, n. 20 " Norme per la pianificazione paesaggistica" e del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del Paesaggio" e successive modifiche e integrazioni (di seguito denominato Codice), nonché in coerenza con le attribuzioni di cui all'articolo 117 della Costituzione, e conformemente ai principi di cui all'articolo 9 della Costituzione ed alla Convenzione Europea sul Paesaggio adottata a Firenze il 20 ottobre 2000, ratificata con L. 9 gennaio 2006, n. 14.

Il PPTR persegue, in particolare, la promozione e la realizzazione di uno sviluppo socioeconomico autosostenibile e durevole e di un uso consapevole del territorio regionale, anche attraverso la conservazione ed il recupero degli aspetti e dei caratteri peculiari dell'identità sociale, culturale e ambientale, la tutela della biodiversità, la realizzazione di nuovi valori paesaggistici integrati, coerenti e rispondenti a criteri di qualità e sostenibilità. Gli obiettivi generali del Piano (art. 27 delle NT) sono i seguenti:

Garantire l'equilibrio idrogeomorfologico dei bacini idrografici;

Migliorare la qualità ambientale del territorio;

Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata;

Riquilibrare e valorizzare i paesaggi rurali storici;

Valorizzare il patrimonio identitario culturale-insediativo;

Riquilibrare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee;

Valorizzare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi della Puglia;

Favorire la fruizione lenta dei paesaggi;

Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri della Puglia;

Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nello sviluppo delle energie rinnovabili;

Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture;

Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali urbani e rurali.

Gli obiettivi generali di cui all'art. 27 sono articolati in obiettivi specifici elaborati alla scala regionale e riportati nella Relazione di Piano.

Il PPTR definisce la struttura paesaggistico-territoriale dell'ambito regionale e suddivide il territorio regionale in ambiti paesaggistici che rappresentano l'articolazione del territorio regionale ai sensi dell'art. 135, comma 2, del Codice. Il PPTR articola l'intero territorio regionale in undici ambiti paesaggistici individuati attraverso la valutazione integrata di una pluralità di fattori:

la conformazione storica delle regioni geografiche;

i caratteri dell'assetto idrogeomorfologico;

i caratteri ambientali ed ecosistemici;

le tipologie insediative: città, reti di città infrastrutture, strutture agrarie;

l'insieme delle figure territoriali costitutive dei caratteri morfotipologici dei paesaggi;

l'articolazione delle identità percettive dei paesaggi.

Il territorio comunale di Giovinazzo rientra nell'ambito n. 5, denominato "La Puglia Centrale", di cui sono state descritte le caratteristiche e peculiarità nel paragrafo dedicato alla componente paesaggio, al successivo capitolo 7. L'art. 36 delle NT specifica che: *"I piani territoriali ed urbanistici locali, nonché quelli di settore approfondiscono le analisi contenute nelle schede di ambito relativamente al territorio di riferimento e specificano, in coerenza con gli obiettivi di qualità e le normative d'uso di cui all'art. 37, le azioni e i progetti necessari alla attuazione del PPTR"*. Ogni ambito di paesaggio è descritto all'interno di una Scheda d'Ambito specifica. Ciascuna Scheda d'Ambito individua gli obiettivi di qualità.

Il perseguimento degli obiettivi di qualità è assicurato dalla normativa d'uso costituita da indirizzi e direttive, anch'essi riportati nelle Schede degli ambiti di paesaggio (all'interno della Sezione C2), nonché dalle disposizioni normative contenute nel Titolo VI alle Norme Tecniche del PPTR riguardante i beni paesaggistici e gli ulteriori contesti ricadenti negli ambiti di riferimento.

Di seguito si riporta la sezione C della Scheda d'Ambito n. 5.



Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale d'Ambito	Normativa d'uso	
	Indirizzi	Direttive
<p>Gli Enti e i soggetti pubblici, nei piani e nei programmi di competenza, nonché i soggetti privati nei piani e nei progetti che comportino opere di rilevante trasformazione territoriale devono tendere a:</p>		
<p>Gli Enti e i soggetti pubblici, nei piani e nei programmi di competenza, nonché i soggetti privati nei piani e nei progetti che comportino opere di rilevante trasformazione territoriale:</p>		
<b>A.1 Struttura e componenti Idro-Geo-Morfologiche</b>		
<p>1. Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici;</p> <p>1.3. Garantire la sicurezza idrogeomorfologica del territorio, tutelando le specificità degli assetti naturali.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- garantire l'efficienza del reticolo idrografico drenante con particolare riguardo alla tutela delle lame e delle relative aree di pertinenza;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- assicurano adeguati interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del reticolo idrografico finalizzati a incrementarne la funzionalità idraulica;</li> <li>- prevedono misure per favorire la rialimentazione di opere ed infrastrutture insediate nelle aree di pertinenza fluviale;</li> <li>- riducono l'artificializzazione dei corsi d'acqua;</li> <li>- realizzano le opere di difesa del suolo e di contenimento dei fenomeni di esondazione a basso impatto ambientale ricorrendo a tecniche di ingegneria naturalistica;</li> <li>- assicurano la continuità idraulica impedendo l'occupazione delle aree di deflusso anche periodico delle acque e la realizzazione in loco di attività incompatibili quali l'agricoltura;</li> </ul>
<p>1. Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici.</p> <p>1.3. Garantire la sicurezza idrogeomorfologica del territorio, tutelando le specificità degli assetti naturali;</p> <p>1.1 Promuovere una strategia regionale dell'acqua intersettoriale, integrata e a valenza paesaggistica;</p> <p>1.4 Promuovere ed incentivare un'agricoltura meno idroesigente.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- salvaguardare gli equilibri idrici dei bacini carsici endoreici al fine di garantire la ricarica della falda idrica sotterranea e preservarne la qualità;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individuano e valorizzano naturalisticamente le aree di recapito finale di bacino endoreico;</li> <li>- individuano e tutelano le manifestazioni carsiche epigee e ipogee, con riferimento particolare alle doline e agli inghiottitoi carsici;</li> <li>- prevedono misure atte ad impedire l'impermeabilizzazione dei suoli privilegiando l'uso agricolo estensivo, e a contrastare l'artificializzazione dei recapiti finali (vore e inghiottitoi) e il loro uso improprio come recettori delle acque reflue urbane;</li> </ul>
<p>1. Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici;</p> <p>1.4 Promuovere ed incentivare un'agricoltura meno idroesigente.</p> <p>1.5 Innovare in senso ecologico il ciclo locale dell'acqua.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- promuovere tecniche tradizionali e innovative per l'uso efficiente e sostenibile della risorsa idrica;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individuano i manufatti in pietra legati alla gestione tradizionale della risorsa idrica (cisterne, pozzi, canali, norie) al fine di garantirne la tutela e la funzionalità;</li> <li>- incentivano il recupero delle tradizionali tecniche di aridocoltura, di raccolta dell'acqua piovana e rusco delle acque;</li> <li>- incentivano un'agricoltura costiera multifunzionale a basso impatto sulla qualità idrologica degli acquiferi e poco idroesigente;</li> <li>- incentivano nelle nuove urbanizzazioni la realizzazione di cisterne di raccolta dell'acqua piovana, della relativa rete di distribuzione e dei conseguenti punti di presa per il successivo utilizzo nella rete duale;</li> <li>- limitano i prelievi idrici in aree sensibili ai fenomeni di salinizzazione.</li> </ul>
<p>1. Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici;</p> <p>9. Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- valorizzare e salvaguardare le aree umide costiere, le sorgenti carsiche e gli sbocchi a mare delle lame, al fine della conservazione degli equilibri sedimentari costieri;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individuano cartograficamente le aree umide costiere (ad esempio l'area umida di Ariscanne-Boccardo e della Vasca di Trani), le sorgenti carsiche e gli sbocchi a mare delle lame da tutelare e rinaturalizzazione anche attraverso l'istituzione di aree naturali protette;</li> <li>- favoriscono l'uso di tecniche a basso impatto ambientale e tali da non alterare gli equilibri sedimentologici litoranei negli interventi per il contenimento delle forme di erosione costiera e di dissesto della falesia;</li> <li>- limitano gli impatti derivanti da interventi di trasformazione del suolo nei bacini idrografici sugli equilibri dell'ambiente costiero;</li> </ul>
<p>1. Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici;</p> <p>9. Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tutelare gli equilibri morfodinamici degli ambienti costieri dai fenomeni erosivi indotti da opere di trasformazione;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prevedono una specifica valutazione della compatibilità delle nuove costruzioni in rapporto alle dinamiche geomorfologiche e meteo marine;</li> </ul>
<p>9. Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri;</p> <p>9.2 Il mare come grande parco pubblico.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tutelare le aree demaniali costiere dagli usi incongrui e dall'abusivismo;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- promuovono la diffusione della conoscenza del paesaggio delle aree demaniali costiere al fine di incrementare la consapevolezza sociale dei suoi valori e di limitarne le alterazioni;</li> </ul>
<p>1. Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- recuperare e riqualificare le aree estrattive dismesse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- promuovono opere di riqualificazione paesaggistica, naturalistica e di valorizzazione fruitiva nei territori interessati da attività estrattive dismesse.</li> </ul>
<b>A.2 Struttura e componenti Ecosistemiche e Ambientali</b>		
<p>2. Migliorare la qualità ambientale del territorio;</p> <p>2.2 Aumentare la <i>connettività</i> e la <i>biodiversità</i> del sistema ambientale regionale;</p> <p>2.7 Contrastare il consumo di suoli agricoli e naturali a fini infrastrutturali ed edilizi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- salvaguardare e migliorare la funzionalità ecologica;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- approfondiscono il livello di conoscenza delle componenti della Rete ecologica della biodiversità e ne definiscono specificazioni progettuali e normative al fine della sua implementazione e conservazione;</li> <li>- individuano anche cartograficamente il reticolo dei muretti a secco al fine di tutelarli integralmente da fenomeni di trasformazione e alterazione;</li> <li>- incentivano la realizzazione del Progetto territoriale per il paesaggio regionale Rete ecologica polivalente;</li> <li>- evitano trasformazioni che compromettano la funzionalità della rete ecologica per la Biodiversità, in particolare relativamente alle lame, ai pascoli, ai boschi residui ed al sistema dei muretti a secco;</li> </ul>
<p>1. Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici;</p> <p>2.2 Migliorare la qualità ambientale del territorio;</p> <p>2.3 Valorizzare i corsi d'acqua come corridoi ecologici multifunzionali.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- valorizzare o ripristinare la funzionalità dei corridoi ecologici costituiti dalle lame (ad esempio lame Ciapetta-Camaggi, Palumbariello, Paterno tra Barletta e Trani; Lama di Bisceglie, Lama Macina, Lama Marcinase Lama Le Sedelle tra Trani e Molfetta; la Lama Martina, Lama Le Carrese, Lama di Giovinazzo, Lama di Castello, Lama Caldarese, Caia D'Orta, Lama Balice, canale Lamasinata tra Molfetta e Bari; il Canale Valenzano, Lama Cutizza, Lama S. Giorgio, Lama Giotta, Rinaldi);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individuano anche cartograficamente le aree di pertinenza fluviale delle lame, ai fini di una loro tutela e rinaturalizzazione;</li> </ul>
<p>1. Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici;</p> <p>9. Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- salvaguardare i valori ambientali delle aree di bonifica presenti lungo la costa attraverso la riqualificazione in chiave naturalistica delle reti dei canali;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individuano anche cartograficamente il reticolo dei canali della bonifica al fine di tutelarli integralmente da fenomeni di semplificazione o artificializzazione;</li> <li>- prevedono interventi di valorizzazione e riqualificazione naturalistica delle sponde e dei canali della rete di bonifica idraulica;</li> </ul>
<p>2. Migliorare la qualità ambientale del territorio;</p> <p>2.2 Aumentare la <i>connettività</i> e la <i>biodiversità</i> del sistema ambientale regionale.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- valorizzare le funzioni di connessione ecologica delle fasce di rispetto dei percorsi ciclopedonali e dei tratturi;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- individuano, anche cartograficamente, adeguate fasce di rispetto dei percorsi ciclopedonali e dei tratturi e ne valorizzano la funzione di connessione ecologica come previsto dai Progetti territoriali per il paesaggio regionale. Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce e La rete ecologica regionale polivalente;</li> </ul>
<p>2. Migliorare la qualità ambientale del territorio;</p> <p>2.4 Elevare il gradiente ecologico degli agro ecosistemi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- salvaguardare le pratiche agronomiche che favoriscono la diversità ecologica e il controllo dei processi erosivi;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- incentivano l'estensione, il miglioramento e la corretta gestione di pratiche agro ambientali (come le colture promiscue, l'inerbimento degli oliveti) e le formazioni naturali e seminaturali (come le aree boscate della fascia pedemurgiana e le aree naturali a pascolo), in coerenza con il Progetto territoriale per il paesaggio regionale Rete ecologica regionale polivalente;</li> </ul>
<p>9. Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- potenziare la resilienza ecologica dell'ecotone costiero.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prevedono misure atte a riorganizzare, ricompattare e/o arretrare le superfici attrezzate e i parcheggi connessi al turismo balneare, tramite l'uso di tecniche costruttive eco-compatibili e non invasive;</li> <li>- prevedono misure atte a eliminare le opere incongrue e favorire la rimozione invernale delle infrastrutture.</li> </ul>

A.3 Struttura e componenti antropiche e storico-culturali		
A.3.1 Componenti dei paesaggi rurali		
4. Riquilibrare e valorizzare i paesaggi rurali storici; 4.1 Valorizzare i caratteri peculiari dei paesaggi rurali storici.	- salvaguardare l'integrità delle trame e dei mosaici culturali dei territori rurali di interesse paesaggistico che caratterizzano l'ambito, con particolare riguardo a (i) i paesaggi della monocultura dell'olivo, (ii) i mosaici agricoli integri intorno a Ruvo e Corato; (iii) i mosaici agricoli periurbani intorno a Bari (sovente lungo le aste delle lame e del reticolo idrografico); (iv) gli orti irrigui costieri storici segnati dalla rete di viabilità storica di accesso e dalle barriere di filari frangivento poste a corredo delle murature a secco;	- riconoscono e perimetrano nei propri strumenti di pianificazione, i paesaggi rurali caratterizzati e individuano gli elementi costitutivi al fine di tutelare l'integrità, con particolare riferimento alle opere di rilevante trasformazione territoriale, quali i fotovoltaici al suolo che occupano grandi superfici; - incentivano la conservazione dei beni diffusi del paesaggio rurale quali le architetture minori in pietra e i muretti a secco; - incentivano le produzioni tipiche e le coltivazioni storiche presenti;
2. Migliorare la qualità ambientale del territorio; 4. Riquilibrare e valorizzare i paesaggi rurali storici	- tutelare la continuità della maglia olivata e del mosaico agricolo periurbano;	- prevedono strumenti di valutazione e di controllo del corretto inserimento nel paesaggio rurale dei progetti infrastrutturali, nel rispetto della giacitura della maglia agricola caratterizzante, e della continuità dei tracciati dell'infrastrutturazione antica; - limitano ogni ulteriore edificazione nel territorio rurale che non sia finalizzata a manufatti destinati alle attività agricole;
5. Valorizzare il patrimonio identitario-culturale-insediativo; 5.2 Promuovere il recupero delle masserie, dell'edilizia rurale e dei manufatti in pietra a secco.	- tutelare e promuovere il recupero della fitta rete di beni diffusi e delle emergenze architettoniche nel loro contesto, con particolare attenzione alle ville e ai casali storici suburbani e in generale alle forme di insediamento extraurbano antico;	- individuano anche cartograficamente i manufatti edili tradizionali del paesaggio rurale e in genere i manufatti in pietra a secco, inclusi i muri di pertitura delle proprietà, al fine di garantirne la tutela; - promuovono azioni di salvaguardia e tutela dell'integrità dei caratteri morfologici e funzionali dell'edilizia rurale con particolare riguardo alla leggibilità del rapporto originario tra i manufatti e la rispettiva area di pertinenza; - promuovono azioni di restauro e valorizzazione dei giardini storici produttivi delle ville suburbane;
5. Valorizzare il patrimonio identitario-culturale-insediativo	- tutelare la leggibilità del rapporto originario tra i manufatti rurali e il fondo di appartenenza;	- tutelano le aree di pertinenza dei manufatti edili rurali, vietandone l'occupazione da parte di strutture incoerenti;
4. Riquilibrare e valorizzare i paesaggi rurali storici; 9. Valorizzare e riquilibrare i paesaggi costieri; 9.1 Salvaguardare l'alternanza storica di spazi ineditati ed edificati lungo la costa pugliese.	- tutelare e valorizzare le aree orticole costiere al fine di conservare dei varchi all'interno della fascia urbanizzata costiera;	- riconoscono e individuano, anche cartograficamente, le aree agricole residuali lungo le coste al fine di preservarle da nuove edificazioni (con particolare riferimento alla fascia Barletta-Andria-Bisceglie); - incentivano l'adozione di misure agroambientali all'interno delle aree agricole residuali al fine di garantirne la conservazione;
4. Riquilibrare e valorizzare i paesaggi rurali storici; 5. Valorizzare il patrimonio identitario-culturale-insediativo; 5.4 Riquilibrare i beni culturali e paesaggistici inglobati nelle urbanizzazioni recenti come nodi di qualificazione della città contemporanea; 6. Riquilibrare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee.	- valorizzare la funzione produttiva delle aree agricole periurbane per limitare il consumo di suolo indotto soprattutto da espansioni insediative lungo le principali vie di comunicazione.	- individuano e valorizzano il patrimonio rurale e monumentale presente nelle aree periurbane inserendolo come potenziale delle aree periferiche e integrandolo alle attività urbane; - incentivano la multifunzionalità delle aree agricole periurbane previste dal Progetto territoriale per il paesaggio regionale "Patto città-campagna"; - limitano la proliferazione dell'insediamento nelle aree rurali.

A3 - Struttura e componenti antropiche e storico-culturali		
3.2 componenti dei paesaggi urbani		
3. Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata; 5. Valorizzare il patrimonio identitario culturale-insediativo 6. Riquilibrare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee.	- tutelare e valorizzare le specificità e i caratteri identitari dei centri storici e dei sistemi insediativi storici e il riconoscimento delle invarianti morfologiche urbane e territoriali così come descritti nella sezione B;	- prevedono la riqualificazione dei fronti urbani dei centri baresi, con il mantenimento delle relazioni qualificanti (fisiche, ambientali, visive) tra insediamento, costa e spazio rurale storico; - salvaguardano la mixité funzionale e sociale dei centri storici con particolare attenzione alla valorizzazione delle tradizioni produttive artigianali; - tutelano i manufatti storici e gli spazi aperti agricoli relittuali inglobati nei recenti processi di edificazione; - salvaguardano i varchi ineditati lungo gli assi lineari infrastrutturali, in particolare lungo il sistema di prima e di seconda corona e lungo le radiali del sistema a raggiera che si diparte dal centro capoluogo; - evitano la costruzione di nuove infrastrutture che alterino la struttura radiale della raggiera di Bari, e le relazioni visive e funzionali tra Bari e i centri a corona; - contrastano l'insorgenza di espansioni abitative in discontinuità con i tessuti urbani preesistenti, e favoriscono progetti di recupero paesaggistico dei margini urbani;
2. Migliorare la qualità ambientale del territorio; 9.3 Salvaguardare la diversità e varietà dei paesaggi costieri storici della Puglia; 9.4 Riquilibrare ecologicamente gli insediamenti a specializzazione turistico – balneare.	- valorizzare i sistemi di relazioni tra costa e interno;	- individuano, anche cartograficamente, le urbanizzazioni paesaggisticamente improprie e abusive, attraverso la loro delocalizzazione anche tramite apposite modalità perequative o ne mitigano gli impatti; - promuovono il miglioramento dell'efficienza ecologica dei tessuti edili a specializzazione turistica e dei complessi residenziali-turistico-ricettivi presenti lungo il litorale adriatico; - salvaguardano i caratteri di naturalità della fascia costiera e riquilibrano le aree edificate più critiche in prossimità della costa, attraverso la dotazione di un efficiente rete di deflusso delle acque reflue e la creazione di un sistema di aree verdi che integrino le isole di naturalità e agricole residue;
6. Riquilibrare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee; 6.3 Definire i margini urbani e i confini dell'urbanizzazione; 6.4 Contenerne i perimetri urbani da nuove espansioni edilizie e promuovere politiche per contrastare il consumo di suolo; 6.5 Promuovere la riqualificazione, la ricostruzione, e il recupero del patrimonio edilizio esistente; 6.6 Promuovere la riqualificazione delle urbanizzazioni periferiche; 6.7 Riquilibrare gli spazi aperti periurbani e/o interclusi; 6.8 Potenziare la multifunzionalità delle aree agricole periurbane; 6.11 Contrastare la proliferazione delle aree industriali nel territorio rurale.	- potenziare le relazioni paesaggistiche, ambientali, funzionali tra città e campagna riquilibrando gli spazi aperti periurbani e interclusi (campagna del ristretto);	- specificano, anche cartograficamente, gli spazi aperti interclusi dai tessuti edili urbani e gli spazi aperti periurbani; - ridefiniscono i margini urbani attraverso il recupero della forma compiuta dei fronti urbani verso lo spazio agricolo; - potenziano il rapporto ambientale, alimentare, fruitivo, ricreativo, fra città e campagna ai diversi livelli territoriali anche attraverso la realizzazione di parchi agricoli a carattere multifunzionale, in coerenza con quanto indicato dal Progetto territoriale per il paesaggio regionale Patto città/campagna;
1.2 Salvaguardare e valorizzare la ricchezza e la diversità dei paesaggi regionali dell'acqua; 4. Riquilibrare e valorizzare i paesaggi rurali storici 5. Valorizzare il patrimonio identitario culturale -insediativo. 5.1 Riconoscere e valorizzare i beni culturali come sistemi territoriali integrati; 5.7 Valorizzare il carattere policentrico dei sistemi urbani storici 8. Favorire la fruizione lenta dei paesaggi; 8.2 Promuovere ed incentivare una fruizione paesistica - percettiva ciclo-pedonale.	- tutelare e valorizzare il patrimonio di beni culturali nei contesti di valore agro-ambientale;	- individuano, anche cartograficamente, e tutelano le testimonianze insediative della cultura idraulica (come le norie nell'agro di Mola, antichi manufatti per la captazione dell'acqua); - favoriscono la realizzazione dei progetti di fruizione dei contesti topografici stratificati (CTS) presenti sulla superficie dell'ambito, in coerenza con le indicazioni dei Progetti territoriali per il paesaggio regionale del PPTR Sistema infrastrutturale per la Mobilità dolce e Sistemi territoriali per la fruizione dei beni patrimoniali;
6. Riquilibrare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee; 11. Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture.	- riquilibrare le aree produttive dal punto di vista paesaggistico, ecologico, urbanistico edilizio ed energetico.	- individuano, anche cartograficamente, le aree produttive da trasformare prioritariamente in APPEA (Aree Produttive Paesaggisticamente e Ecologicamente Attrezzate, come le grandi aree industriali e commerciali che si dispongono lungo la S.S. 16 (Barletta, Trani, Bisceglie) e S.S. 98 (Andria, Corato, Bitonto) e la grande zona ASI tra Modugno - Bari e Bitonto, secondo quanto delineato dalle Linee guida sulla progettazione e gestione di aree produttive paesisticamente e ecologicamente attrezzate; - promuovono la riqualificazione delle aree produttive e commerciali di tipo lineare lungo le strade mercato come la S.S. 100, la S.S.16 tra Bari e Mola, attraverso progetti volti a ridurre l'impatto visivo, migliorare la qualità paesaggistica ed architettonica, rompere la continuità lineare dell'edificato e valorizzare il rapporto con le aree agricole conteminate.

A.3.3 le componenti visivo percettive		
3. Salvaguardare e Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata.	- salvaguardare e valorizzare le componenti delle figure territoriali dell'ambito descritte nella sezione B.2 della scheda, in coerenza con le relative Regole di riproducibilità (sezione B.2.3.1);	- impediscono le trasformazioni territoriali (nuovi insediamenti residenziali turistici e produttivi, nuove infrastrutture, rimboschimenti, impianti tecnologici e di produzione energetica) che alterino o compromettano le componenti e le relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche che caratterizzano la struttura delle figure territoriali; - individuano gli elementi detrattori che alterano o interferiscono con le componenti descritte nella sezione B.2 della scheda, compromettendo l'integrità e la coerenza delle relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche, ecologiche, e ne mitigano gli impatti;
7. Valorizzare la struttura estetico - percettiva dei paesaggi della Puglia; 7.1 Salvaguardare i grandi scenari caratterizzanti l'immagine regionale.	- salvaguardare gli orizzonti persistenti dell'ambito con particolare attenzione a quelli individuati dal PPTR (vedi sezione A.3.6 della scheda),	- individuano cartograficamente ulteriori orizzonti persistenti che rappresentino riferimenti visivi significativi nell'attraversamento dei paesaggi dell'ambito al fine di garantirne la tutela, - impediscono le trasformazioni territoriali che alterino il profilo degli orizzonti persistenti o interferiscano con i quadri delle visuali panoramiche;
5.2 Trattare i beni culturali (puntuali e areali) in quanto sistema territoriali integrati nelle figure territoriali e paesistiche di appartenenza per la loro valorizzazione complessiva; 7. Valorizzare la struttura estetico - percettiva dei paesaggi della Puglia; 7.2 Salvaguardare i punti panoramici e le visuali panoramiche (bacini visuali, fulcri visivi).	- salvaguardare, riqualificare e valorizzare i punti panoramici posti in corrispondenza dei nuclei insediativi principali, dei castelli e di qualsiasi altro bene architettonico e culturale posto in posizione orografica privilegiata dal quale sia possibile cogliere visuali panoramiche di insieme dei paesaggi identificativi delle figure territoriali dell'ambito, nonché i punti panoramici posti in corrispondenza dei terrazzi naturali accessibili tramite la rete viaria o i percorsi e sentieri ciclo-pedonali. Con particolare riferimento alle componenti elencate nella sezione A.3.6 della scheda;	- verificano i punti panoramici potenziali indicati dal PPTR ed individuano cartograficamente gli altri siti naturali o antropico-culturali da cui è possibile cogliere visuali panoramiche di insieme delle "figure territoriali", così come descritte nella Sezione B delle schede, al fine di tutelarli e promuovere la fruizione paesaggistica dell'ambito; - individuano i corrispondenti con visuali e le aree di visualizzazione in essi ricadenti al fine di garantirne la tutela anche attraverso specifiche normative d'uso; - impediscono modifiche allo stato dei luoghi che interferiscano con i con visuali formati dal punto di vista e dalle linee di sviluppo del panorama; - riducono gli ostacoli che impediscono l'accesso al belvedere o ne compromettano il campo di percezione visiva e definiscono le misure necessarie a migliorarne l'accessibilità; - individuano gli elementi detrattori che interferiscono con i con visuali e stabiliscono le azioni più opportune per un ripristino del valore paesaggistico dei luoghi e per il miglioramento della percezione visiva dagli stessi; - promuovono i punti panoramici come risorsa per la fruizione paesaggistica dell'ambito in quanto punti di accesso visuale preferenziali alle figure territoriali e alle bellezze panoramiche in coerenza con le indicazioni dei Progetti territoriali per il paesaggio regionale del PPTR Sistema infrastrutturale per la Mobilità dolce e Sistemi territoriali per la fruizione dei beni patrimoniali;
7. Valorizzare la struttura estetico - percettiva dei paesaggi della Puglia; 7.1 Salvaguardare i grandi scenari caratterizzanti l'immagine regionale.	- salvaguardare le visuali panoramiche di rilevante valore paesaggistico, caratterizzate da particolari valenze ambientali, naturalistiche e storico culturali, e da contesti rurali di particolare valore testimoniale;	- individuano cartograficamente le visuali di rilevante valore paesaggistico che caratterizzano l'identità dell'ambito, al fine di garantirne la tutela e la valorizzazione; - impediscono le trasformazioni territoriali che interferiscano con i quadri delle visuali panoramiche o comunque compromettano le particolari valenze ambientali storico culturali che le caratterizzano; - valorizzano le visuali panoramiche come risorsa per la promozione, anche economica, dell'ambito, per la fruizione culturale-paesaggistica e l'aggregazione sociale;
3. Salvaguardare e Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata.	- salvaguardare e valorizzare le componenti delle figure territoriali dell'ambito descritte nella sezione B.2 della scheda, in coerenza con le relative Regole di riproducibilità (sezione B.2.3.1);	- impediscono le trasformazioni territoriali (nuovi insediamenti residenziali turistici e produttivi, nuove infrastrutture, rimboschimenti, impianti tecnologici e di produzione energetica) che alterino o compromettano le componenti e le relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche che caratterizzano la struttura delle figure territoriali; - individuano gli elementi detrattori che alterano o interferiscono con le componenti descritte nella sezione B.2 della scheda, compromettendo l'integrità e la coerenza delle relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche, ecologiche, e ne mitigano gli impatti;
5. Valorizzare il patrimonio identitario culturale-insediativo; 5.6 Riqualificare e recuperare l'uso delle infrastrutture storiche (strade, ferrovie, sentieri, tratturi) 7. Valorizzare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi della Puglia; 7.3 Salvaguardare e valorizzare le strade, le ferrovie e i percorsi panoramici e di interesse paesistico-ambientale.	- salvaguardare, riqualificare e valorizzare i percorsi, le strade e le ferrovie dai quali è possibile percepire visuali significative dell'ambito. Con particolare riferimento alle componenti elencate nella sezione A.3.6 della scheda,	- implementano l'elenco delle le strade panoramiche indicate dal PPTR (Progetti territoriali per il paesaggio regionale del PPTR Sistema infrastrutturale per la Mobilità dolce); - individuano cartograficamente le altre strade da cui è possibile cogliere visuali di insieme delle figure territoriali dell'ambito; - individuano fasce di rispetto a tutela della fruibilità visiva dei paesaggi attraversati e impediscono le trasformazioni territoriali lungo i margini stradali che compromettano le visuali panoramiche; - definiscono i criteri per la realizzazione delle opere di corredo alle infrastrutture per la mobilità (aree di sosta attrezzate, segnaletica e cartellonistica, barriere acustiche) in funzione della limitazione degli impatti sui quadri paesaggistici; - indicano gli elementi detrattori che interferiscono con le visuali panoramiche e stabiliscono le azioni più opportune per un ripristino del valore paesaggistico della strada. - valorizzano le strade panoramiche come risorsa per la fruizione paesaggistica dell'ambito in quanto canali di accesso visuale preferenziali alle figure territoriali e alle bellezze panoramiche, in coerenza con le indicazioni dei Progetti territoriali per il paesaggio regionale del PPTR Sistema infrastrutturale per la Mobilità dolce;
5. Valorizzare il patrimonio identitario culturale - insediativo; 5.5 Recuperare la perceibilità e l'accessibilità monumentale alle città storiche; 7. Valorizzare la struttura estetico - percettiva dei paesaggi della Puglia; 7.4 Salvaguardare e riqualificare i viali storici di accesso alla città; 11. Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture.	- salvaguardare, riqualificare e valorizzare gli assi storici di accesso alla città e le prospettive visuali verso le "porte" urbane;	- individuano i viali storici di accesso alle città, al fine di garantirne la tutela e ripristinare dove possibile le condizioni originarie di continuità visiva verso il fronte urbano; - impediscono interventi lungo gli assi di accesso storici che comportino la riduzione o alterazione delle visuali prospettive verso il fronte urbano, evitando la formazione di barriere e gli effetti di discontinuità; - impediscono interventi che alterino lo skyline urbano o che interferiscano con le relazioni visuali tra asse di ingresso e fulcri visivi urbani; - attuano misure di riqualificazione dei margini lungo i viali storici di accesso alle città attraverso la regolamentazione unitaria dei manufatti che definiscono i fronti stradali e dell'arredo urbano; - prevedono misure di tutela degli elementi presenti lungo i viali storici di accesso che rappresentano quinte visive di pregio (filari alberati, viali perurbane).

### Obiettivi, indirizzi e direttive definiti dalla Scheda d'Ambito n. 5 – Puglia Centrale

Il PPTR d'intesa con il Ministero individua e delimita i beni paesaggistici di cui all'art. 134 del Codice, nonché ulteriori contesti a norma dell'art. 143 co. 1 lett. e) del Codice e ne detta rispettivamente le specifiche prescrizioni d'uso e le misure di salvaguardia e utilizzazione. I beni paesaggistici nella regione Puglia comprendono:

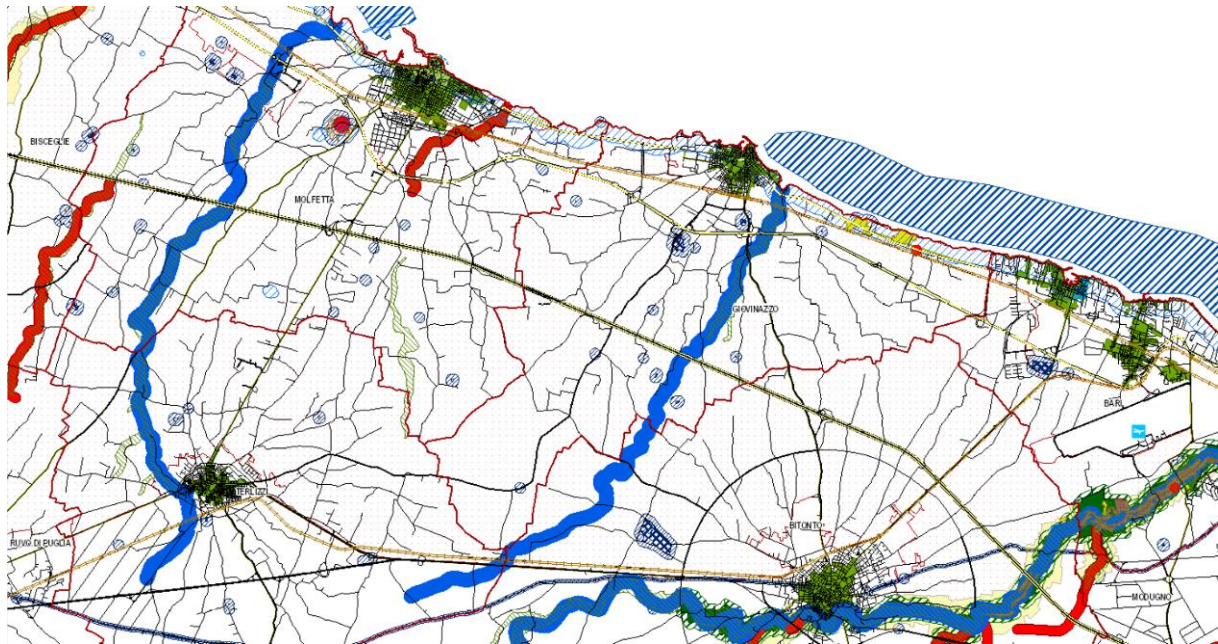
i beni tutelati ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera a) del Codice, ovvero gli "immobili ed aree di notevole interesse pubblico" come individuati dall'art. 136 dello stesso Codice;

i beni tutelati ai sensi dell'art. 142, comma 1, del Codice, ovvero le "aree tutelate per legge";

Con riferimento ai beni paesaggistici, ogni modificazione dello stato dei luoghi è subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui agli artt. 146 e 159 del Codice.

Gli ulteriori contesti, come definiti dall'art. 7, comma 7, delle presenti norme, sono individuati e disciplinati dal PPTR ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. e), del Codice e sottoposti a specifiche misure di salvaguardia e di utilizzazione necessarie per assicurarne la conservazione, la riqualificazione e la valorizzazione.

L'estratto cartografico riportato di seguito individua i beni paesaggistici che interessano il territorio comunale di Giovinazzo, individuati dal PPTR (fonte: <http://www.sit.puglia.it/>). Si ricorda che ciascun elemento risulta soggetto alle prescrizioni di cui al Titolo VI alle Norme Tecniche del Piano.



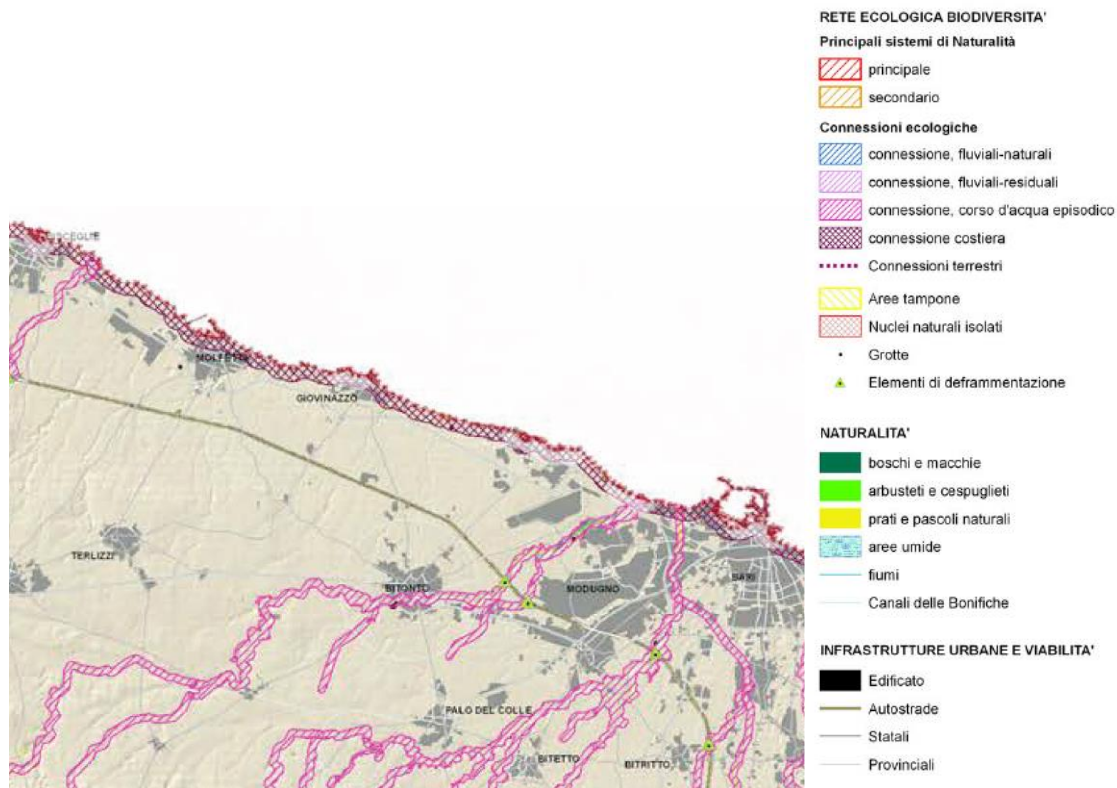
Legenda

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>6.1.1 Componenti geomorfologiche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UCP - Versanti</li> <li>UCP - Lame e gravine</li> <li>Doline</li> <li>UCP - Doline</li> <li>UCP - Grotte (100m)</li> <li>UCP - Geositi (100m)</li> <li>Inghiottoi</li> <li>UCP - Inghiottoi (50m)</li> <li>UCP - Cordon dunari</li> </ul> <p><b>6.1.2 Componenti idrologiche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BP - Territori costieri (300m)</li> <li>BP - Territori contermini ai laghi (300m)</li> <li>BP - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)</li> <li>UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100m)</li> <li>UCP - Sorgenti (25m)</li> <li>UCP - Aree soggette a vincolo idrogeologico</li> </ul> <p><b>6.2.1 Componenti botanico-vegetazionali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>boschi</li> <li>BP - Boschi</li> <li>BP - Zone umide Ramsar</li> <li>UCP - Aree umide</li> <li>prati_e_pascoli_naturali</li> <li>UCP - Prati e pascoli naturali</li> <li>UCP - Formazioni arbustive in evoluzione naturale</li> <li>UCP - Aree di rispetto dei boschi</li> </ul> <p><b>6.2.2 Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici</b></p> <p>BP - Parchi e riserve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area Naturale Marina Protetta</li> <li>Parco Naturale Regionale</li> <li>Parco Nazionale</li> <li>Riserva Naturale Marina</li> <li>Riserva Naturale Regionale Orientata</li> <li>Riserva Naturale Statale</li> <li>Riserva Naturale Statale Biogenetica</li> <li>Riserva Naturale Statale di Popolamento Animale</li> <li>Riserva Naturale Statale Integrale</li> <li>Riserva Naturale Statale Integrale e Biogenetica</li> <li>Riserva Naturale Statale Orientata e Biogenetica</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>UCP - Siti di rilevanza naturalistica</li> <li>SIC</li> <li>SIC MARE</li> <li>ZPS</li> <li>UCP - Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)</li> </ul> <p><b>6.3.1 Componenti culturali e insediative</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico</li> <li>BP - Zone gravate da usi civici</li> <li>BP - Zone gravate da usi civici (validate)</li> <li>BP - Zone di interesse archeologico</li> <li>citta consolidata</li> <li>UCP - Città Consolidata</li> <li>UCP - Testimonianza della stratificazione insediativa</li> <li>segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche</li> <li>aree appartenenti alla rete dei tratturi</li> <li>aree a rischio archeologico</li> <li>UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m - 30m)</li> <li>rete tratturi</li> <li>siti storico culturali</li> <li>zone di interesse archeologico</li> <li>UCP - Paesaggi rurali</li> </ul> <p><b>6.3.2 Componenti dei valori percettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UCP - Luoghi panoramici (punti)</li> <li>UCP - Luoghi panoramici (polidoni)</li> <li>UCP - Strade panoramiche</li> <li>UCP - Strade a valenza paesaggistica</li> <li>UCP - Coni visuali</li> </ul> |
|---|--|

Componenti del PPTR

Il PPTR comprende il progetto territoriale per il paesaggio regionale denominato "La rete ecologica regionale" (elaborato 4.2.1), che delinea in chiave progettuale, secondo un'interpretazione multifunzionale ed ecoterritoriale del concetto di rete, un disegno ambientale di tutto il territorio regionale volto ad elevarne la qualità ecologica e paesaggistica. Tale progetto persegue l'obiettivo di migliorare la connettività complessiva del sistema regionale di invarianti ambientali cui commisurare la sostenibilità degli insediamenti attraverso la valorizzazione dei gangli principali e secondari, gli stepping

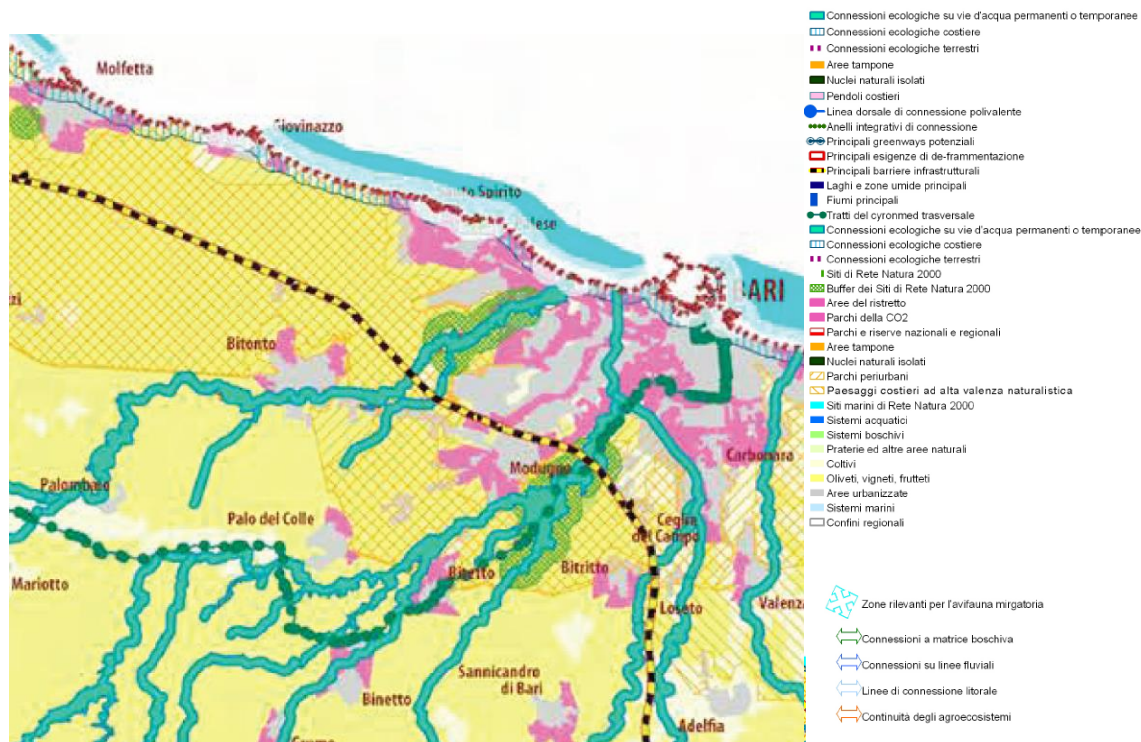
stones, la riqualificazione multifunzionale dei corridoi, l'attribuzione agli spazi rurali di valenze di rete ecologica minore a vari gradi di "funzionalità ecologica", nonché riducendo i processi di frammentazione del territorio e aumentando i livelli di biodiversità del mosaico paesaggistico regionale.



*Rete per la conservazione della biodiversità – Tav. 4.2.1 del PPTR*

La rete ecologica è attuata a due livelli. Il primo, sintetizzato nella Rete ecologica della biodiversità, che mette in valore tutti gli elementi di naturalità della fauna, della flora, delle aree protette, che costituiscono il patrimonio ecologico della regione; il secondo, sintetizzato nello Schema direttore della rete ecologica polivalente che, prendendo le mosse dalla Rete ecologica della biodiversità, assume nel progetto di rete in chiave ecologica i progetti del patto città campagna (ristretti, parchi agricoli multifunzionali, progetti CO2), i progetti della mobilità dolce (in via esemplificativa: strade parco, grande spina di attraversamento ciclopedonale nord sud, pendoli), la riqualificazione e la valorizzazione integrata dei paesaggi costieri (in via esemplificativa: paesaggi costieri ad alta valenza naturalistica, sistemi dunali).

Si segnala la presenza della connessione costiera.



Schema direttore per la Rete Ecologica Polivalente (R.E.P.) – Tav. 4.2.1 del PPTR

### IL DRAG –IL DOCUMENTO REGIONALE DI ASSETTO GENERALE

Il DRAG, previsto dalla Legge regionale n. 20/2001, rappresenta lo strumento che definisce le linee generali dell'assetto del territorio. In particolare il DRAG determina: a) il quadro degli ambiti territoriali rilevanti al fine della tutela e conservazione dei valori ambientali e dell'identità sociale e culturale della Regione; b) gli indirizzi, i criteri e gli orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto degli strumenti di pianificazione provinciale e comunale, nonché i criteri per la formazione e la localizzazione dei Piani Urbanistici Esecutivi (PUE) di cui all'art. 15; c) lo schema dei servizi infrastrutturali di interesse regionale.

Il DRAG - Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (PUG) è stato approvato con DGR n. 1328/2007.

Gli obiettivi del DRAG (quindi propri anche della parte relativa agli "Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali" qui discussa) possono essere sintetizzati nei seguenti cinque punti:

- 1. la tutela e la valorizzazione del paesaggio, attraverso il rinnovamento degli strumenti di pianificazione vigenti secondo le disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- 2. il miglioramento della qualità dell'ambiente e della vita delle popolazioni, attraverso il sostegno all'innovazione delle pratiche di pianificazione locale, perché questa, riconosciuto l'esaurimento della spinta all'espansione urbana, si orienti decisamente verso il recupero dei tessuti urbani consolidati, la riqualificazione delle aree degradate e la bonifica delle aree inquinate;
- 3. la semplificazione del processo di formazione e di verifica delle scelte locali di governo del territorio, attraverso la promozione e il sostegno della pianificazione provinciale e di area vasta, perché questa costituisca quadro di coordinamento ed occasione di servizio per la pianificazione locale, definendo i limiti e le opportunità delle trasformazioni territoriali di grande scala ed orientando la pianificazione locale alla valorizzazione del territorio in un quadro di sviluppo sostenibile;
- 4. una più efficiente e sostenibile dotazione infrastrutturale, attraverso la promozione di rapporti virtuosi tra pianificazione territoriale e pianificazione delle infrastrutture e la definizione di contenuti e modi di uno sviluppo armonico degli insediamenti e della loro dotazione di attrezzature ed infrastrutture e il ripristino delle regole fondamentali della buona progettazione urbana ed infrastrutturale;

- 5. la garanzia di una sollecita attuazione delle scelte di governo territoriale, attraverso la più generale costruzione di rapporti sinergici fra il sistema di governo del territorio e le iniziative di tutela ambientale e di programmazione dello sviluppo.

Gli obiettivi specifici della parte del DRAG relativa agli “Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali” sono:

- Individuazione di criteri di carattere generale per la formazione dei PUG, in relazione alle specificità dei contesti locali;
- 2. Illustrazione delle fasi di avvio della formazione del PUG;
- 3. Definizione degli orientamenti per la costruzione del sistema delle conoscenze nel corso dell'intero processo di formazione del PUG e dopo la sua approvazione.
- 4. Individuazione degli indirizzi e dei criteri per la elaborazione del progetto del PUG, mediante la distinzione tra i contenuti e le finalità delle “previsioni strutturali” e quelli delle “previsioni programmatiche”, laddove la prima è finalizzata alla disciplina degli obiettivi di sostenibilità ambientale e territoriale, della salvaguardia e protezione dell'ambiente e della salute, della tutela e valorizzazione delle invariante strutturali del territorio, della definizione delle grandi scelte di assetto di medio-lungo periodo e degli indirizzi e direttive per la componente programmatica e per la pianificazione attuativa; la seconda alla disciplina delle trasformazioni territoriali e alla gestione dell'esistente, in coerenza con le previsioni strutturali e con le capacità operative locali di breve-medio periodo.

Per quanto riguarda il DRAG, il PUG di Giovinazzo ne segue la metodologia, le fasi e le procedure, articolando in particolare i propri contenuti in previsioni strutturali e previsioni programmatiche.

Le prime perseguono gli obiettivi della salvaguardia e valorizzazione delle invariante strutturali del territorio, così come definite nei quadri interpretativi maggiormente precisati rispetto a quelli maturati nel DPP; indicando le grandi scelte di assetto di medio-lungo periodo costruite a partire dai contesti territoriali individuati; dettando inoltre indirizzi e direttive per le previsioni programmatiche e per la pianificazione attuativa.

Le seconde contengono gli obiettivi specifici e la disciplina delle trasformazioni territoriali e di gestione delle trasformazioni diffuse, indicando gli interventi coerenti con il livello strutturale e realisticamente realizzabili nel breve-medio periodo.

### ***PIANO REGIONALE DEI TRASPORTI (PRT)***

Il Piano Regionale dei Trasporti (PRT) della Regione Puglia è stato approvato con la legge regionale n. 16 del 23 giugno 2008, ai sensi dell'art. 7 della LR n.18 del 31 ottobre 2002, “Testo unico sulla disciplina del trasporto pubblico locale”, come modificata dalla L.R. 32/2007. Il PRT è un documento programmatico generale della Regione, rivolto a realizzare, sul proprio territorio, un sistema equilibrato del trasporto delle persone e delle merci, ecologicamente sostenibile, connesso ai piani di assetto territoriale e di sviluppo socio-economico. La LR 16/2008 stabilisce le modalità attuative e di aggiornamento del PRT stesso, attraverso lo strumento del Piano Attuativo (PA), che viene redatto, di norma, a cadenza quinquennale.

Il Governo regionale con DGR n. 551 del 06.04 2021, recante “Aggiornamento del Piano Attuativo del Piano Regionale dei Trasporti – Approvazione delle Linee di Indirizzo”, ha individuato 6 indirizzi strategici rispetto ai quali impostare il **PA 2021-2030**:

- Connettere la Puglia alla rete europea e nazionale per accrescere lo sviluppo economico della regione.
- Promuovere una mobilità orientata alla sostenibilità e alla tutela dell'ambiente e del territorio.
- Migliorare la coesione sociale promuovendo la competitività del sistema economico produttivo e turistico, a partire dalle aree più svantaggiate.
- Accrescere la sicurezza delle infrastrutture e dei servizi di trasporto.
- Sostenere la connettività regionale alle TIC (Tecnologie dell'Informazione e della Comunicazione).
- Migliorare la governance degli investimenti infrastrutturali.

Gli Indirizzi strategici e relativi indirizzi operativi sono stati individuati e definiti in coerenza con gli atti della programmazione nazionale ed europea in materia di infrastrutture e in particolare con i contenuti del nuovo ciclo di programmazione europea 2021 – 2027.

In coerenza con i suddetti indirizzi, con DGR n. 754 del 23 maggio 2022 è stato adottato l’aggiornamento del Piano Attuativo 2021 – 2030 del Piano Regionale dei Trasporti, che contiene, per ciascuna modalità di trasporto, le scelte di dettaglio formulate a partire da obiettivi, strategie e linee di intervento sopra riportate.

Nel territorio di Giovinazzo, il nuovo Piano Attuativo 2021-2030 del Piano Regionale dei Trasporti, per quanto riguarda il trasporto su strada, prevede:

- il potenziamento della SP.88 da Giovinazzo fino al casello A14 dei Bitonto. L’intervento (codice s24) rientra tra le opere prioritarie ereditate dal PA 2015-2019, da realizzare nell’orizzonte temporale 2030 (cf. Tavola B.2 del PRT- “Trasporto su strada – Quadro Sinottico degli Interventi”)
- la realizzazione della Variante Santo Spirito-Palese, lungo la linea Bologna-Bari nel Nodo di Bari- Bari Nord. L’intervento (codice f281) rientra tra le opere prioritarie del Piano Attuativo 2021-2030, da realizzare nell’orizzonte temporale 2030 (cf. Tavola B.2 - “Trasporto Collettivo e Intermodalità delle Merci – Quadro Sinottico degli Interventi” del Piano Regionale dei Trasporti).
- il Piano integrato Stazioni Giovinazzo, (codice f386) intervento che rientra tra le opere prioritarie
- l’armamento della linea Bologna – Lecce, nel tratto di competenza di Giovinazzo (codice f1001) e l’upgrading e il potenziamento tecnologico dell’itinerario Napoli-Bari –Lecce/ Taranto, nel tratto di competenza di Giovinazzo (codice f264a).

**Il costituendo PUG risulta in coerenza con gli interventi specifici del Piano Attuativo 2015-2019 del vigente Piano regionale dei Trasporti in quanto** recepisce le previsioni del Piano Regionale dei Trasporti, che interessano il territorio di Giovinazzo e che consistono in








- Interventi sulla rete stradale: Potenziamento SP 88e Interventi sulla rete ferroviaria:
- Variante S.Spirito-Palese: realizzazione nuovo tracciato ferroviario di connessione con Bari
- Rifunzionalizzazione e riqualificazione edificio della stazione Giovinazzo e aree esterne

### Piano Regionale dei Trasporti - Piano Attuativo 2015-2019

In questo paragrafo viene redatta una ricognizione degli elementi costituenti il Piano attuativo 2015-2019 del Piano Regionale dei Trasporti per il comune di Giovinazzo

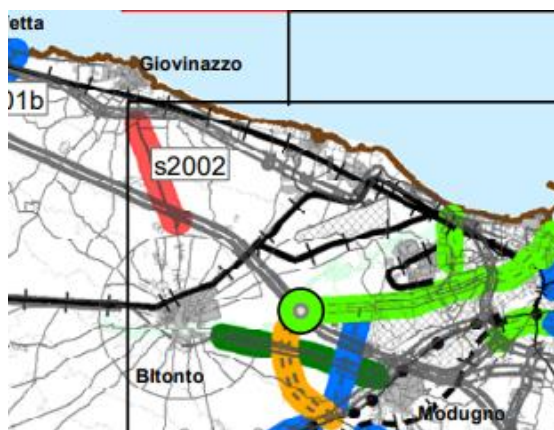
La presente costituisce analisi e dichiarazione di coerenza con il costituendo PUG



	Interventi contenuti nel Piano Attuativo 2009-2013	Interventi NON contenuti nel Piano Attuativo 2009-2013	Interventi finanziati/in corso di realizzazione - completamento previsto entro il 2020	Interventi prioritari da assoggettare a Studio di fattibilità/ progettazione - attuazione prevista entro il 2020	Interventi in corso di progettazione/ realizzazione - completamento previsto oltre il 2020	Interventi da assoggettare a Studio di fattibilità/ progettazione preliminare - attuazione prevista oltre il 2020
	X		X			
	X				X	
	X			X		
	X					X
		X	X			
		X		X		
		X				X

Interventi previsti MOBILITA' CICLISTICA nel Piano Attuativo 2015-2019





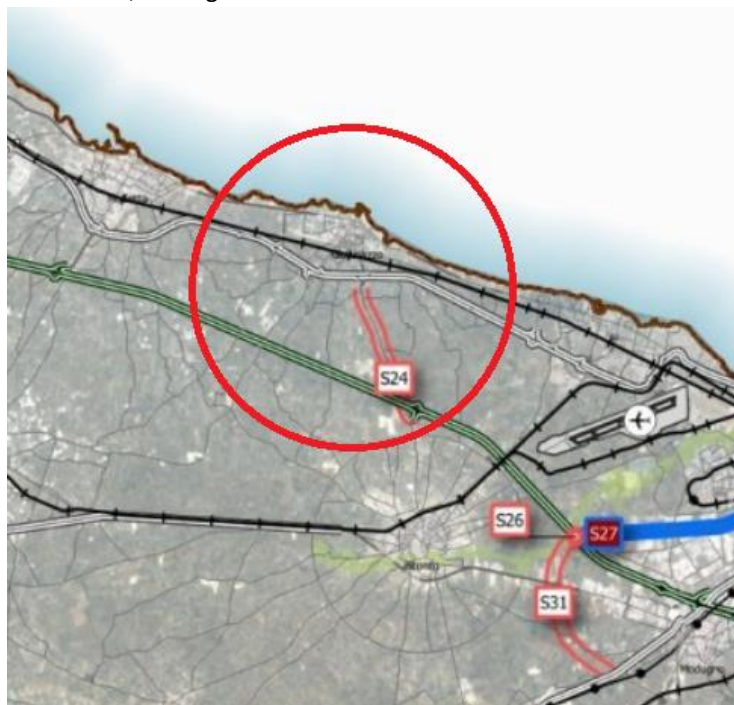
	Interventi contenuti nel Piano Attuativo 2009-2013	Interventi NON contenuti nel Piano Attuativo 2009-2013	Interventi finanziati/in corso di realizzazione - completamento previsto entro il 2020	Interventi prioritari da assoggettare a Studio di fattibilità/progettazione - attuazione prevista entro il 2020	Interventi in corso di progettazione/ realizzazione - completamento previsto oltre il 2020	Interventi da assoggettare a Studio di fattibilità/progettazione preliminare - attuazione prevista oltre il 2020
	X		X			
	X				X	
	X			X		
	X					X
		X	X			
		X		X		
		X				X
s2002	Poligonale di Bari (Giovinazzo-Bitonto-Bitetto-Adelfia-Rutigliano-Mola) - Adeguamento e completamento funzionale con sezione tipo C					Città Metropolitana

Interventi previsti TRASPORTO STRADALE nel Piano Attuativo 2015-2019

Il costituendo PUG risulta in coerenza con gli interventi specifici del Piano Attuativo 2015-2019 del vigente Piano regionale dei Trasporti.

**Piano Regionale dei Trasporti - Piano Attuativo 2021 – 2030**

con DGR n. 754 del 23 maggio 2022 è stato adottato l'aggiornamento del Piano Attuativo 2021 – 2030 del Piano Regionale dei Trasporti, che contiene, per ciascuna modalità di trasporto, le scelte di dettaglio formulate a partire da obiettivi, strategie e linee di intervento definite nel PRT di cui alla L.R. n. 16/08.



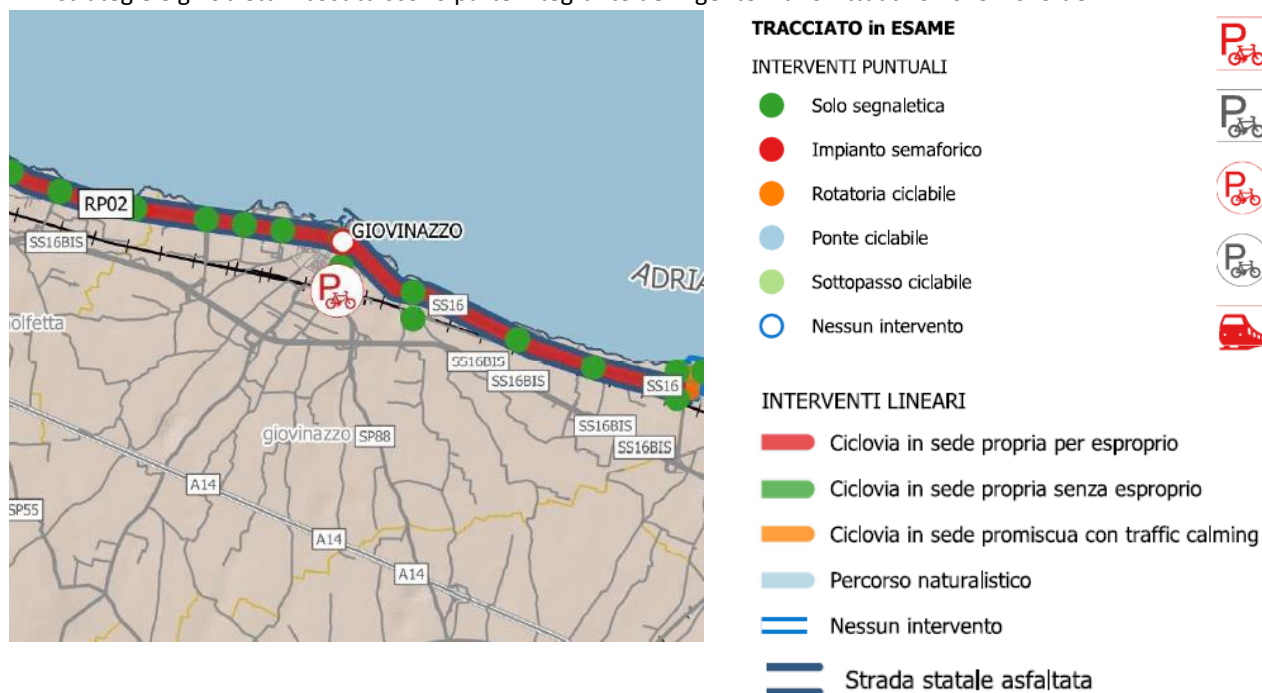
Previsione del Piano Attuativo 2021-2030 del Piano Regionale dei Trasporti

Le previsioni del piano attuativo riguardano la messa in sicurezza e il miglioramento dell'accessibilità di alcune strade provinciali (in questo caso per Giovinazzo la S24), di collegamento dei Poli urbani con le aree interne che, come emerso, evidenziano alcune situazioni fortemente critiche. In modo particolare si prevede per la SP88 il potenziamento da Giovinazzo fino al casello A14 di Bitonto.

Il costituendo PUG risulta in coerenza con gli interventi specifici del Piano Attuativo 2015-2019 del vigente Piano regionale dei Trasporti.

### Piano Regionale della Mobilità Ciclistica

Il Piano regionale della Mobilità Ciclistica, adottato con D.G.R. n. 177 del 17.02.2020, i cui contenuti, le strategie e gli obiettivi costituiscono parte integrante del vigente Piano Attuativo 2015-2019 del PRT.



*Interventi previsti dal Piano Regionale della Mobilità Ciclistica*

Il comune di Giovinazzo è interessato dal percorso Bicalitalia & ciclovìa Adriatica.

**Il costituendo PUG risulta in coerenza con gli interventi specifici del Piano Regionale della Mobilità Ciclistica.**

### Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile – città metropolitana di Bari

Il Piano Regionale dei Trasporti della Regione Puglia, approvato dal Consiglio Regionale il 23/06/2008 con L.R. n.16, rappresenta il documento programmatico settoriale volto a realizzare sul territorio regionale un sistema di trasporto delle persone e delle merci globalmente efficiente, sicuro, sostenibile.

Il Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile della Città Metropolitana di Bari nasce dall'esigenza di mettere al centro del sistema della mobilità tutti gli attori della cittadinanza dei 41 comuni che compongono l'hinterland barese al fine di elaborare, insieme, soluzioni innovative, sostenibili ed integrate, per affrontare e risolvere le criticità del sistema della mobilità del territorio e migliorare la qualità della vita nella Città Metropolitana di Bari.

Attualmente è in fase di redazione ed è attivo lo spazio virtuale di partecipazione collettiva.

È stato recentemente pubblicato il primo rapporto PUMS della Città Metropolitana di Bari. Il rapporto descrive gli elementi significativi emersi nella costruzione del quadro conoscitivo ed evidenzia criticità ed esigenze emerse, per la definizione degli obiettivi. Racconta inoltre il processo partecipativo avviato ed i suoi prossimi sviluppi.

Dal punto di vista delle azioni e strategie, le Linee Guida Regionali hanno recepito le sette strategie contenute nelle linee guida nazionali sui PUMS e ne ha individuato ulteriori strategie funzionali per tener in considerazione le peculiarità e specificità del territorio pugliese:

1. Integrazione tra i sistemi di trasporto
2. Sviluppo della mobilità collettiva
3. Sviluppo di sistemi di mobilità pedonale e ciclistica
4. Introduzione di sistemi di mobilità motorizzata condivisa
5. Rinnovo del parco con l'introduzione di mezzi a basso impatto inquinante
6. Razionalizzazione della logistica urbana
7. Diffusione della cultura connessa alla sicurezza della mobilità e alla mobilità sostenibile
8. Sviluppo strategico dei Sistemi Intelligenti di Trasporto
9. Sviluppo delle tecniche di Mobility Management
10. Coinvolgimento attivo del mondo della scuola
11. Diffusione di sistemi e soluzioni a servizio degli utenti a mobilità ridotta
12. Sviluppo di soluzioni di trasporto per la mobilità turistica
13. Definizione delle politiche gestionali della sosta e della circolazione
14. Definizione delle politiche di mobilità per le aree interne e i piccoli centri

Per ognuna delle strategie, da selezionare in base alla specificità, è possibile definire determinate azioni emerse dagli incontri partecipativi e dalle analisi conoscitive del territorio.

A partire da questo sguardo allargato, il processo partecipativo in corso, condurrà alla costruzione della visione complessa attraverso la definizione degli scenari, favorendo la scelta delle strategie e delle azioni che insieme puntano a tali obiettivi e al contempo alle priorità emergenti rispetto alle altre aree di interesse.

### ***PIANO REGIONALE DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI***

Ai sensi dell'art. 196, comma 1, lettera n) del D.Lgs. n. 152/2006 e smi è di competenza della Regione la definizione di criteri per l'individuazione, da parte delle province, delle aree non idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti, nel rispetto dei criteri generali indicati nell'articolo 195, comma 1, lettera p). Il presente documento, pertanto, conformemente a quanto stabilito dall'art. 199, comma 3, lettera l) del D.Lgs. n. 152/2006 e smi, prevede i criteri per l'individuazione delle aree non idonee alla localizzazione degli impianti di recupero e smaltimento dei rifiuti, nonché per l'individuazione dei luoghi o impianti adatti allo smaltimento dei rifiuti. L'obiettivo principale è far sì che la realizzazione di nuovi impianti ovvero l'ampliamento/potenziamento degli impianti esistenti ovvero la prosecuzione dell'esercizio di quelli esistenti abbiano il minimo impatto negativo sulla popolazione e sul territorio, con attenzione rivolta a tutte le componenti ambientali (aria, acqua, suolo, sottosuolo, flora, fauna) e alla tutela del paesaggio e del patrimonio storico e artistico.

I Piani di gestione dei rifiuti devono contenere almeno i seguenti elementi:

- individuazione di tipo, quantità e fonte dei rifiuti prodotti all'interno del territorio, indicazione dei rifiuti che saranno prevedibilmente spediti da o verso il territorio nazionale e valutazione dell'evoluzione futura dei flussi di rifiuti;
- grandi impianti esistenti di smaltimento e recupero, inclusi eventuali sistemi speciali per oli usati, rifiuti pericolosi, rifiuti contenenti quantità importanti di materie prime critiche o flussi di rifiuti disciplinati da una normativa unionale specifica;
- una valutazione della necessità di chiudere impianti per i rifiuti esistenti e di ulteriori infrastrutture impiantistiche per i rifiuti ai sensi dell'articolo 16. Gli Stati membri provvedono affinché sia effettuata una valutazione degli investimenti e di altri mezzi finanziari, anche per le autorità locali, necessari per soddisfare tali esigenze. Tale valutazione è inserita nei pertinenti piani di gestione dei rifiuti.
- c-bis) informazioni sulle misure volte a conseguire gli obiettivi di cui all'articolo 5, paragrafo 3-bis), della Direttiva 1999/31/Ce o in altri documenti strategici che coprono l'intero territorio dello Stato membro interessato;

- c-ter) una valutazione dei sistemi di raccolta dei rifiuti esistenti, fra cui la copertura materiale e territoriale della raccolta differenziata e misure volte a migliorarne il funzionamento, delle eventuali deroghe concesse a norma dell'articolo 10, paragrafo 3, e della necessità di nuovi sistemi di raccolta;
- informazioni sufficienti sui criteri di riferimento per l'individuazione dei siti e la capacità dei futuri impianti di smaltimento o dei grandi impianti di recupero, se necessario;
- politiche generali di gestione dei rifiuti, incluse tecnologie e metodi di gestione pianificata dei rifiuti, o altre politiche per i rifiuti che pongono problemi particolari di gestione;
- misure per contrastare e prevenire tutte le forme di dispersione di rifiuti e per rimuovere tutti i tipi di rifiuti dispersi;
- idonei indicatori e obiettivi qualitativi o quantitativi, anche per quanto riguarda la quantità di rifiuti prodotti e il relativo trattamento nonché i rifiuti urbani che sono smaltiti o sottoposti a recupero di energia.

Consultando il Piano nel documento "A.2. SEZIONE PROGRAMMATICA: RIFIUTI URBANI E RIFIUTI DEL LORO TRATTAMENTO 1. Scenario di Piano - "Sezione conoscitiva: Analisi impiantistica" troviamo che negli scenari futuri in Comune di Giovinazzo non prevede la costruzione di alcun tipo di nuovo impianto anzi, sul territorio comunale fu autorizzato l'impianto di TMB con provvedimento provinciale, ma nel Piano e nelle sue previsioni troviamo che rispetto a questo impianto si prevede la non realizzazione e la dismissione degli impianti "transitori" esistenti.

### **PIANO REGIONALE DI GESTIONE DEI RIFIUTI SPECIALI**

Il Piano di gestione è uno degli strumenti previsti dall'art. 7 della direttiva comunitaria 2006/12/CE ed è finalizzato alla tutela della salute e dell'ambiente dagli effetti nocivi della raccolta, del trasporto, del trattamento, dell'ammasso e del deposito di rifiuti, nonché a preservare le risorse naturali.

In coerenza con tale funzione e con quanto previsto dal D.Lgs n. 152 del 2006 e s.m.i., il Piano individua misure organizzative, normative, di programmazione e pianificazione per garantire che la gestione dei rifiuti si svolga in condizioni di sicurezza (artt. 178, commi 1 e 2, 181 e 182), per attuare i principi di prevenzione, responsabilità, e "chi inquina paga", per gestire i rifiuti secondo criteri di efficacia, efficienza, economicità e trasparenza (art. 178, comma 3), per disciplinare la conclusione di accordi di programma finalizzati ad attuare gli obiettivi previsti dalla normativa nazionale (art. 178, comma 4) e per favorire la prevenzione (art. 179-180, e 199, comma 2) e il recupero (art. 181) dei rifiuti.

I contenuti minimi essenziali del presente Piano sono quelli individuati espressamente dall'articolo 7 della Direttiva 2006/12/CE, richiamato, per i rifiuti pericolosi, dall'articolo 6 della Direttiva 91/689/CEE, nonché dalla disciplina nazionale di recepimento delle disposizioni comunitarie di settore, integrati con specifiche misure di prevenzione relative alla pericolosità e alla quantità di rifiuti prodotti.

I rifiuti speciali oggetto della Presente Programmazione integrativa, classificati secondo quanto previsto dall'art. 184, comma 3, del Decreto Legislativo n. 152 del 3 Aprile 2006 come modificato dal decreto legislativo n. 4 del 16 gennaio 2008 sono:

- rifiuti da attività agricole e agro-industriali;
- rifiuti derivanti dalle attività di demolizione, costruzione, nonché i rifiuti che derivano dalle attività di scavo, fermo restando quanto disposto dall'art. 186;
- rifiuti da lavorazioni industriali;
- rifiuti da lavorazioni artigianali;
- rifiuti da attività commerciali;
- rifiuti da attività di servizio;
- rifiuti derivanti dalla attività di recupero e smaltimento di rifiuti, i fanghi prodotti dalla potabilizzazione e da altri trattamenti delle acque e dalla depurazione delle acque reflue, nonché i rifiuti da abbattimento di fumi, dalle fosse settiche e dalle reti fognarie;
- rifiuti derivanti da attività sanitarie se diversi da quelli all'articolo 183, comma 1, lettera B-ter);
- veicoli fuori uso.

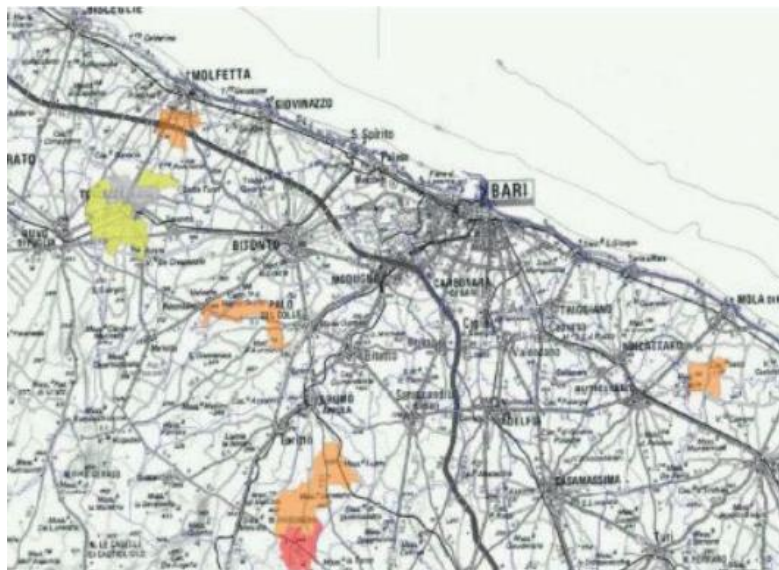
Sul territorio di Giovinazzo non risultano presenti impianti per lo smaltimento di rifiuti speciali.

**PIANO NITRATI**

In attuazione Direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dell'inquinamento provocato da nitrati provenienti da fonti agricole, la regione Puglia ha predisposto il Piano di Azione contro i Nitrati definito anche **Programma D'azione Per Le Zone Vulnerabili Da Nitrati (Piano Nitrati)**.

Attualmente siamo alla terza stagione di aggiornamento.

La zona di Giovinazzo non risulta soggetta a perimetrazione da Nitrati né nuove né pregresse.



Perimetrazione delle aree da monitorare – Piano Nitrati – terzo aggiornamento

**PIANO STRATEGICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI 2030**

La legge 56/2014 individua come finalità primaria delle Città metropolitane la cura dello sviluppo strategico del territorio metropolitano, dando impulso ad un processo di pianificazione strategica di area vasta. A queste nuove entità territoriali spetta, dunque, il compito di coordinare le strategie per lo sviluppo economico, sociale e culturale delle comunità e delle Amministrazioni Comunali che rappresentano.

In questa prospettiva, la Città metropolitana di Bari, il 17 maggio del 2016, ha sottoscritto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri il “Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Bari – Attuazione degli Interventi Prioritari e Individuazione delle Aree di Intervento Strategiche”, al fine di dare un rapido avvio e garantire l’attuazione di interventi considerati strategici, attuabili mediante ricorso a molteplici fonti di finanziamento.

Il percorso di pianificazione strategica, delineato dalla Città metropolitana di Bari, individua 5 assi prioritari: Infrastrutture: comprende gli interventi che si pongono come obiettivo il miglioramento della mobilità urbana ed extraurbana potenziando il TPL ed i collegamenti tra i principali hub logistici e produttivi dell’area metropolitana: Porto commerciale di Bari, Aeroporto, Interporto e area ASI.

Ambiente e Territorio: racchiude gli interventi per la riqualificazione e rigenerazione del waterfront metropolitano, il consolidamento della costa e la mitigazione dell’erosione costiera.

Sviluppo economico e produttivo: composto da azioni finalizzate a promuovere lo sviluppo economico produttivo, la crescita del sistema d’impresa e l’occupazione, dotando la città di Bari e l’area metropolitana di servizi a rete innovativi per le smart cities, strumenti per l’attuazione dell’agenda digitale metropolitana, nonché realizzando strutture che promuovano la conoscenza e lo sviluppo di competenze per i fabbisogni del sistema produttivo locale.

Turismo e cultura: finalizzato a migliorare l’accessibilità alle aree ad alta vocazione turistica; istituire un sistema integrato per la fruizione dei beni culturali; promuovere uno sviluppo turistico integrato e sostenibile anche attraverso la realizzazione di ciclovie e il recupero di aree di interesse naturalistico, realizzare un polo didattico ed artistico metropolitano con l’Accademia delle Belle Arti.

Riqualificazione sociale e servizi metropolitani: teso al miglioramento della capacità amministrativa, attraverso la realizzazione del nuovo polo della Giustizia presso le caserme dismesse Capozzi e Milano di Bari e di altri edifici pubblici, funzionali a garantire la sicurezza e la legalità nei territori; realizzare servizi a sostegno dell’abitare sociale, dell’innovazione sociale e dell’inclusione attiva.

Si richiamano brevemente i progetti che riguardano il comune di Giovinazzo

- Realizzazione di un sistema di percorsi ciclabili extraurbani, di previsione prioritaria nel Biciplan Metropolitano di Bari, all'interno del territorio della fascia costiera e della conca barese.
- L'ampliamento dell'area industriale attraverso la realizzazione di un piano di investimenti per le zone non ancora urbanizzate nel rispetto delle vocazioni territoriali con particolare attenzione al settore produttivo e turistico/ricettivo dell'area geografica ricadente nei comuni di Giovinazzo e Bitonto;
- **Realizzazione di "zona 30" mediante riqualificazione dei percorsi ciclopedonali** (sedi viarie e marciapiedi ) per uno sviluppo di circa 1700 m, a completamento degli interventi programmati o in corso sulla rete esistente nel Comune, avente funzione primaria di collegamento tra l'intersezione con il percorso ciclo-turistico extraurbano Bitritto-Loseto-Stadio S.Nicola e l'intersezione con il percorso cicloturistico Giovinazzo-Alta Murgia
- **realizzazione di piste e percorsi ciclabili** che consentono di collegare, in continuità con progetti già avviati nella precedente programmazione, i principali hub logistici dell'area metropolitana, valorizzando le connessioni tra gli attrattori naturali e culturali, tra i quali in particolare il casale fortificato di Balsignano e il villaggio neolitico ad esso annesso. Il percorso si snoderà dall'aeroporto di Bari sino alla Murgia, interessando la viabilità secondaria e mettendo in rete i comuni di Bari, Bitonto, Giovinazzo, Modugno, Bitetto, Bitritto, Acquaviva delle Fonti e Cassano delle Murge
- **Greenway - "Riqualificazione del porto storico e valorizzazione del Lungomare di Levante di Giovinazzo" - Waterfront metropolitano:** costituire una rete ciclopedonale urbana diffusa e connessa alla rete ciclabile metropolitana sulla direttrice costiera Bari-Molfetta, integrando la ciclovia costiera Giovinazzo-S.Spirito di recente realizzazione (2016) e connettendo tra loro le porte di accesso su gomma (nuovo parcheggio pubblico periferico in fregio al Lungomare di Levante), su ferro (stazione) e d'acqua (Porto vecchio); - connettere tra loro e aree periferiche residenziali (pubbliche e private), il centro urbano, il centro storico e la costa; - connettere tra loro le polarità urbane a carattere sportivo e socio-educativo (Campo sportivo, Palazzetto dello Sport, scuole), ricreativo e aggregativo (villa comunale, piazza Vittorio Emanuele II), culturale (nuova Casa delle Culture nell'ex Convento degli Agostiniani, nuovo Centro Tartarughe sul sedime della ex scuola materna "Pansini") e turistico-culturale (Centro storico, Porto Vecchio, nuovo percorso sulle mura). Attività previste ed elementi progettuali significativi - realizzazione di un percorso ciclopedonale con pista bidirezionale in sede propria, per uno sviluppo complessivo pari a circa 4,1 km; - realizzazione di **interventi di greening urbano** lungo il percorso ciclopedonale, con la piantumazione lineare di alberature e la realizzazione di n. 3 aree a verde attrezzato - **Riqualificazione del porto storico e valorizzazione del Lungomare di Levante di Giovinazzo"**
- **Recupero Villa comunale di Giovinazzo:** riqualificare uno dei nodi centrale della rete di greening urbano per la compensazione ambientale e la riqualificazione urbana connessa alla rete ciclabile urbana e metropolitana che connette l'area portuale ed il Centro Storico.
- **Rigenerazione del sito posto in prossimità di via sottotenente Devenuto:** attraverso interventi di riqualificazione dell'immobile adibito a palazzetto dello sport - interventi di ristrutturazione edilizia e adeguamento alla normativa CONI del palazzetto dello sport. Obiettivo generale: utilizzare spazi ed immobili esistenti di proprietà comunale per la realizzazione di servizi per la residenza di qualità;
- **Realizzazione "Casa delle culture":** Recupero funzionale del piano terreno dell'ex Convento degli Agostiniani e delle aree annesse (parcheggio e campo sportivo polifunzionale); - Allestimento della Casa delle Culture, che ospiterà la sede locale del GAL e del SAC
- Percorso di valorizzazione delle risorse naturali dalla stazione FSE al sito archeologico di Balsignano - Parco ed ipogei del balsignano – Il progetto coinvolge anche il comune di Giovinazzo

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE – AREA METROPOLITANA DELLA PROVINCIA DI BARI**

Il Piano Territoriale di Coordinamento Metropolitan è lo strumento che, secondo quanto statuito dall'articolo 20 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), determina gli indirizzi generali di assetto del territorio.

Sulla base della legislazione regionale (articolo 5 della L.R. della Puglia n. 25/2000) esso è atto di programmazione generale che definisce gli indirizzi strategici di assetto del territorio a livello sovracomunale, con riferimento al quadro delle infrastrutture, agli aspetti di salvaguardia paesistico-ambientale, all'assetto idrico, idrogeologico e idraulico-forestale, previa intesa con le autorità competenti in tali materie. Il procedimento di formazione ed approvazione del Piano è regolato dalla L.R. della Puglia n. 20/2001 e s.m.i

Si richiamano le principali criticità che emergono dallo studio del PTCP:

**Per il sistema territoriale ed ambientale** sono

- Il degrado del paesaggio e di aree di rilevante valore naturalistico e pregio ambientale;
- Ambiente costiero-erosione dei litorali;
- la vulnerabilità idraulica del territorio;
- la vulnerabilità delle risorse idriche sotterranee;
- la contaminazione dei suoli e delle acque;

In tal senso una delle finalità del PTCP è quella di delineare priorità di intervento tese alla conservazione, difesa e valorizzazione del territorio e alla corretta gestione delle risorse idriche.

A livello di **sistema insediativo** si evidenzia come all'interno dell'area metropolitana vi siano dei centri attrattori, al di là del ruolo del capoluogo che sono maggiormente predisposti a creare rete e sinergie.

**Giovinazzo gioca un ruolo di profonda sinergia con Bari, Bitonto e Molfetta.**

A titolo di esempio, possono essere temi su cui esercitare azioni di promozione di un coordinamento orizzontale tra comuni:

- la tutela del territorio aperto e la regolazione delle trasformazioni del patrimonio insediativo storico, in modo da consentire una gestione unitaria delle risorse del territorio aperto;
- la realizzazione di nuove aree produttive di interesse locale, attualmente polverizzate nel territorio provinciale, non tutte utilizzate; un coordinamento consentirebbe una ottimizzazione nell'uso degli spazi e delle infrastrutture.

Traguardando le scelte programmatiche del piano per il sistema insediativo

- **Contenimento del consumo di suolo e riqualificazione dei contesti urbani**
- **Rafforzamento del sistema insediativo policentrico**
- **Decongestionamento e riequilibrio funzionale dell'area urbana centrale**
- **Progettazione integrata delle grandi direttrici plurimodali**
- **Nodi specializzati, aree produttive e grandi infrastrutture**
- **Salvaguardia della costa**
- **Potenziamento della naturalità e dell'efficienza ecologica**
- **Riconoscimento e tutela Paesaggistica**
- **Valorizzazione del sistema del patrimonio storico**

**PIANO REGIONALE DELLE COSTE**

Il Piano Regionale delle Coste della Regione Puglia è stato approvato con DGR 13 ottobre 2011, n. 2273, ai sensi della Legge regionale 23 giugno 2006, n. 17.

Ai sensi dell'art. 1 delle sue NTA, il Piano regionale delle coste (PRC) è lo strumento che disciplina l'utilizzo delle aree del Demanio marittimo, con le finalità di garantire il corretto equilibrio fra la salvaguardia degli aspetti ambientali e paesaggistici del litorale pugliese, la libera fruizione e lo sviluppo delle attività turistico ricreative. Esso persegue quindi l'obiettivo imprescindibile dello sviluppo economico e sociale delle aree costiere attraverso criteri di eco-compatibilità e di rispetto dei processi naturali.

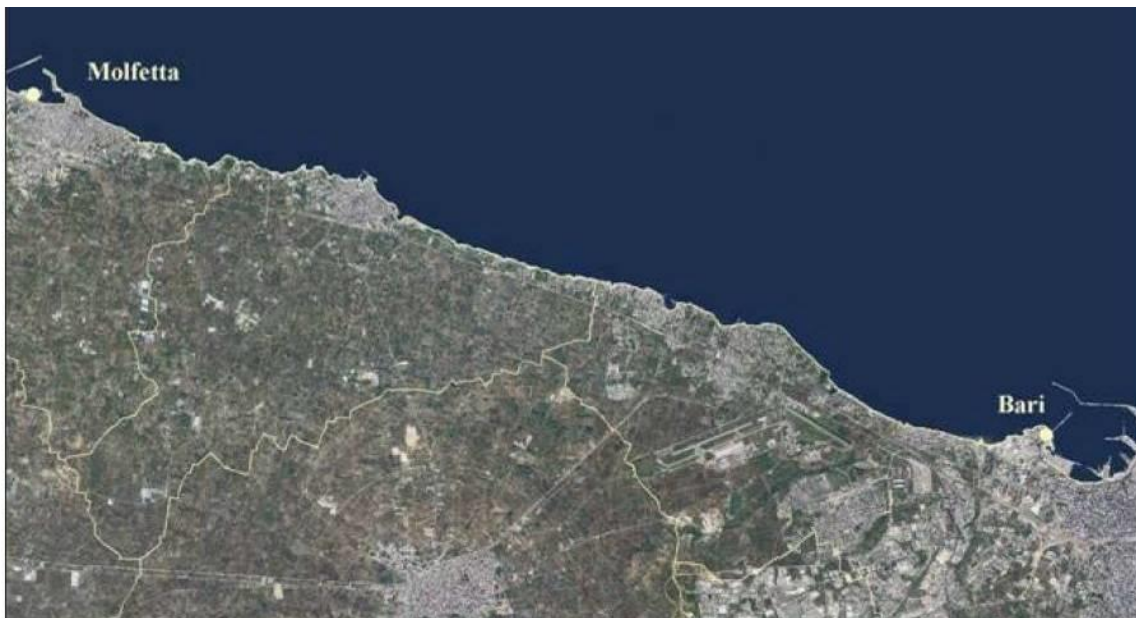
Il PRC è inoltre strumento di conoscenza del territorio costiero e in particolare delle dinamiche geomorfologiche e meteo marine connesse al prioritario problema dell'erosione costiera, e strumento di pianificazione, in relazione al trasferimento di funzioni amministrative agli Enti locali (rilascio di

concessioni demaniali marittime). In tal senso il PRC fornisce le linee guida, gli indirizzi e i criteri ai quali devono conformarsi i Piani Comunali delle Coste (PCC).

Il PRC suddivide la fascia costiera in Unità Fisiografiche e le loro SubUnità, riportando in modo sintetico, la morfologia, la geologia e l'idrografia. Le unità fisiografiche individuano i diversi tratti di costa in cui il trasporto solido, dovuto al moto ondoso e alle correnti litoranee, è confinato. In generale, le unità fisiografiche sono delimitate da promontori le cui conformazioni non consentono l'ingresso e/o l'uscita di sedimenti dal tratto di costa. Insieme alle "unità fisiografiche naturali" sono da prendere in considerazione le "unità fisiografiche antropiche", ossia quei tratti di costa compresi tra un promontorio e un'opera a mare, portuale o di difesa, le cui estremità sono realizzate su fondali con profondità superiori a 10 m.

La costa di Giovinazzo ricade nella S.U.F. 2.6: MOLFETTA – BARI. I limiti geografici della sub-unità, che si estende per una lunghezza di 28.63 Km, sono a nord il porto di Molfetta e a sud il molo sottoflutto del porto di Bari.

La linea di costa che interessa il comune di Giovinazzo si estende per 10.61 Km, per un totale di superficie demaniale di 261.426 Km<sup>2</sup>



Localizzazione dei limiti della Sub unità Fisiografica 2.6 Molfetta nel Piano Regionale Coste

**Principali corsi d'acqua.** Vi sono diverse lame ed impluvi tra cui i principali sono: Lama Martina, Lama Le Carese, Lame di Giovinazzo, Lame di Castello, Lama Caldarese, Cala D'Oria, Lama Balice, canale Lamasinata.

**Geolitologia.** In questo tratto la costa assume i caratteri tipici della costa bassa rocciosa barese. Il litorale si presenta piuttosto articolato con alternanza di piccoli promontori e pocket beach ciottolose. I ciottoli derivano dalla disgregazione delle rocce calcaree mesozoiche affioranti estesamente nell'entroterra e dal trasporto solido delle numerose lame ed impluvi che giungono al mare. Il rischio geologico che si presenta è relativo a fenomeni di crolli, distacchi, ribaltamenti dalle pareti in roccia e nelle cavità.

**Caratteri tipologici della costa.** La costa del sub ambito è prevalentemente rocciosa (il 78,8% del totale della costa). Oltre ai tratti di costa antropizzati, che interessano il 2,5 % della Sub Unità, sono presenti anche zone costiere con caratteristiche diverse: la costa rocciosa con spiaggia ciottolosa (2,7 %), tratti di costa con altezze più elevate (Falesia 4,2%), e in piccolissima parte, fasce di spiaggia sabbiosa 2,5 %.

Il piano rileva nel Comune di Giovinazzo solo una fascia di spiaggia sabbiosa di 90 m di lunghezza, in località Torre Pietre Rosse, a sud del centro urbano, per la quale non emergono però caratteri di vulnerabilità, e si riscontra una tendenza evolutiva di avanzamento.



Cordone dunare. Non presente.

**Porti.** Giovinazzo, Santo Spirito (Bari), Palese (Bari)

**Opere di difesa:** nel tratto di costa del comune di Giovinazzo sono presenti le seguenti opere di difesa: Opere longitudinali aderenti (n. 1, in loc. Trincea) Opere longitudinali aderenti (n. 3 in loc. Giovinazzo); Opere longitudinali distaccate (n.2 in loc. Giovinazzo, Opere miste (n.1 in loc. Riva del Sole)

**Carta della sensibilità ambientale:** il Piano definisce che il 91% della costa del comune è caratterizzata da una sensibilità ambientale bassa, mentre il 9% media. Non emerge una valutazione relativa a sensibilità ambientale alta.

### ***PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE DELLA REGIONE PUGLIA***

Il Piano di Tutela delle Acque è uno specifico piano di settore le cui finalità riguardano (D. Lgs. 152/2006, art. 73) la tutela qualitativa e quantitativa delle acque superficiali, marine costiere e sotterranee attraverso il perseguimento dei seguenti obiettivi:

prevenire e ridurre l'inquinamento e attuare il risanamento dei corpi idrici inquinati;

conseguire il miglioramento dello stato delle acque ed adeguate protezioni di quelle destinate a particolari usi;

perseguire usi sostenibili e durevoli delle risorse idriche, con priorità per quelle potabili;

mantenere la capacità naturale di autodepurazione dei corpi idrici, nonché la capacità di sostenere comunità animali e vegetali ampie e ben diversificate;

mitigare gli effetti delle inondazioni e della siccità (...);

impedire un ulteriore deterioramento, proteggere e migliorare lo stato degli ecosistemi acquatici, degli ecosistemi terrestri e delle zone umide direttamente dipendenti dagli ecosistemi acquatici sotto il profilo del fabbisogno idrico."

In particolare, la normativa vigente richiede che il PTA elabori un programma di misure volto al conseguimento, entro il 2015, degli obiettivi di seguito elencati:

mantenimento o raggiungimento per i corpi idrici significativi superficiali e sotterranei dell'obiettivo di qualità ambientale corrispondente allo stato di "buono";

mantenimento, ove già esistente, dello stato di qualità ambientale "elevato";

mantenimento o raggiungimento, per i corpi idrici a specifica destinazione, degli obiettivi di qualità per specifica destinazione, salvo i termini di adempimento previsti dalla normativa previgente.

Sulla base dei primi dati di monitoraggio ottenuti per i corpi idrici superficiali e sotterranei, il PTA ha, quindi, provveduto a classificare lo stato attuale di qualità ambientale dei corpi idrici e dello stato dei corpi idrici a specifica destinazione della Puglia, definendo in dettaglio, per ognuno di essi, gli obiettivi da raggiungere entro il 2015. Sulla base di questi e di un'analisi dettagliata dei programmi già avviati e/o finanziati ed al fine del conseguimento degli obiettivi stabiliti dalla normativa di settore, il PTA ha individuato una serie puntuale di interventi e di misure da adottare per ciascuno dei corpi idrici che rappresentano il completamento delle azioni avviate ovvero gli atti di indirizzo, ai fini in argomento, delle misure programmate, anche e soprattutto, in considerazione delle situazioni ritenute di maggiore criticità. Esso ha, inoltre, definito delle misure di salvaguardia finalizzate, da un lato, ad evitare un ulteriore peggioramento dello stato di qualità ambientale con verosimile compromissione irreversibile della risorsa, dall'altro, a garantire la protezione della risorsa nelle aree in cui questa mostra di possedere buone caratteristiche, ovvero è utilizzata per scopi prioritari (consumo umano). Si riporta di seguito un quadro sinottico delle principali azioni/misure previste dal PTA della Regione Puglia, suddivise per obiettivi strategici e campo di applicazione. Per i dettagli inerenti le risorse idriche interessanti il territorio comunale indagato si rimanda a quanto descritto al successivo cap. 7.

Obiettivi Strategici	Campo di applicazione	Azioni / Misure
Tutela qualitativa acque superficiali interne e sotterranee	Acque reflue urbane	- Disciplina degli scarichi e recapiti finali - Adeguamento dei sistemi di raccolta e trattamento dei reflui
	Acque meteoriche	- Disciplina delle acque meteoriche
	Apporti di azoto	- Applicazione della direttiva nitrati
	Controllo dello stato ambientale	- Monitoraggio

Quadro sinottico delle principali azioni/misure previste dal PTA della Regione Puglia

	Fitofarmaci	- Monitoraggio
	Contaminazione salina acque sotterranee	- Disciplina dei prelievi idrici
Tutela quantitativa delle acque superficiali interne	Deflusso Minimo Vitale	- Individuazione e mantenimento del DMV
	Uso della risorse idrica in agricoltura	- Concessioni di emungimento
	Riduzione dei prelievi idrici	- Riutilizzo delle acque reflue in agricoltura - Riduzione delle perdite del SII e in agricoltura
Tutela quantitativa delle acque sotterranee	Bilancio idrogeologico	- Disciplina dei prelievi idrici - Riutilizzo delle acque reflue - Riduzione delle perdite del SII e in agricoltura
Tutela delle acque marino-costiere	Acque reflue urbane	- Disciplina degli scarichi e recapiti finali - Adeguamento dei sistemi di raccolta e trattamento dei reflui
	Acque meteoriche	- Disciplina delle acque meteoriche
	Controllo dello stato ambientale	- Monitoraggio
Tutela di aree soggette a specifiche norme di protezione	Aree sensibili	- Adeguamento dei sistemi di raccolta e trattamento dei reflui
	Aree vulnerabili ai nitrati di origine agricola	- Individuazione zone vulnerabili e piano di azione
	Aree vulnerabili da prodotti fitosanitari	- Monitoraggio
	Acque destinate al consumo umano	- Individuazione zone di protezione
	Acque di balneazione	- Disciplina degli scarichi - Adeguamento dei sistemi di raccolta e trattamento dei reflui - Monitoraggio
	Acque idonee per la vita dei pesci	- Disciplina degli scarichi - Adeguamento dei sistemi di raccolta e trattamento dei reflui - Monitoraggio
	Acque idonee per la vita dei molluschi	- Disciplina degli scarichi - Adeguamento dei sistemi di raccolta e trattamento dei reflui - Monitoraggio
	Habitat di specie troglobie endemiche	- Disciplina degli scarichi - Adeguamento dei sistemi di raccolta e trattamento dei reflui

Tabella 1. Quadro sinottico delle principali azioni/misure previste dal PTA della Regione Puglia

Nel 2019 è stata adottata la proposta di aggiornamento del PTA per il periodo 2016 – 2021. Al capitolo **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** nella descrizione dei fattori ambientali si considereranno quindi anche i documenti adottati.

**PIANO REGIONALE DELLE ATTIVITÀ ESTRATTIVE**

Il Piano Regionale delle Attività Estrattive è stato approvato con Deliberazione di G.R. n. 580/2007. Il PRAE è lo strumento settoriale generale di indirizzo, programmazione e pianificazione economica e territoriale delle attività estrattive nella regione Puglia. È disciplinata dal PRAE l'attività di coltivazione delle sostanze minerali industrialmente utilizzabili appartenenti alla seconda categoria di cui al regio decreto 29 luglio 1927, n. 1443. Il PRAE si configura quale piano regionale di settore con efficacia immediatamente vincolante e costituisce variante agli strumenti urbanistici generali. Le previsioni contenute nelle presenti disposizioni prevalgono automaticamente sulle eventuali previsioni difformi contenute nei piani urbanistici. Il PRAE persegue le seguenti finalità:

pianificare e programmare l'attività estrattiva in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale, al fine di contemperare l'interesse pubblico allo sfruttamento delle risorse del sottosuolo con l'esigenza prioritaria di salvaguardia e difesa del suolo e della tutela e valorizzazione del paesaggio e della biodiversità;

promuovere lo sviluppo sostenibile nell'industria estrattiva, in particolare contenendo il prelievo delle risorse non rinnovabili e privilegiando, ove possibile, l'ampliamento delle attività estrattive in corso rispetto all'apertura di nuove cave;

programmare e favorire il recupero ambientale e paesaggistico delle aree di escavazione abbandonate o dismesse;

incentivare il reimpiego, il riutilizzo ed il recupero dei materiali derivanti dall'attività estrattiva.

Il P.R.A.E., in particolare, contiene:

la relazione illustrativa delle finalità e dei criteri informativi del piano;

le norme tecniche per la progettazione e la coltivazione delle cave e per il recupero ambientale delle aree interessate;

la carta giacimentologica implementata con sistema GIS contenente:

l'indicazione delle risorse di potenziale sfruttamento;

i vincoli urbanistici, paesaggistici, culturali, idrogeologici, forestali, archeologici;

la tabella dei fabbisogni di cui all'art. 31 comma 1 lett. e) l.r. n. 37/85.

Sul territorio comunale di Giovinazzo sono individuate 3 attività di cava autorizzate, come riportato al successivo cap. 7.

**PREMESSE SU PAI – PGRA E PGA E VERIFICA DI COERENZA**

Allo stato attuale sul territorio del Distretto dell' Appennino Meridionale, relativamente alla *Unit of Management* Regionale Puglia e Interregionale Ofanto risultano vigenti:

- *Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI)*,
- *Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA)*,
- *Piano di Gestione Acque (PGA)*

Al fine di verificare la coerenza e la conformità tra il PUG e i piani di cui sopra sono stati predisposti, in seguito alle osservazioni degli enti competenti durante la 2° conferenza di copianificazione, una serie di elaborati. Si rimanda ad essi per il dovuto approfondimento cartografico.

All'interno degli elaborati sono state sovrapposte le aree vincolate del PAI con le previsioni del PUG, al fine di valutare la coerenza delle previsioni strutturali e programmatiche del PUG rispetto alle pericolosità idrauliche e idro-geomorfologiche e ai vincoli del Piano di Assetto Idrogeologico:

- PUG/G.1.1 Sovrapposizione aree vincolate del PAI e previsioni del PUG.S3.1, rapp. 1:10.000 - [gennaio 2023](#)
- PUG/G.1.2 Sovrapposizione aree vincolate del PAI e previsioni del PUG.S3.2, n.2 fogli rapp. 1:5.000 - [gennaio 2023](#)
- PUG/G.2 Sovrapposizione aree vincolate dal PAI e previsioni del PUG.P, n. 2 fogli rapp. 1:5.000 - [gennaio 2023](#)

### **PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO**

Il PAI è approvato con Delibera del Comitato Istituzionale dell'ex Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30 novembre 2005 e successivi aggiornamenti. In base alla cartografia di Piano risultano presenti sul territorio comunale diverse aree a pericolosità idraulica, come mostra l'estratto cartografico riportato di seguito.



Il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI) è finalizzato al miglioramento delle condizioni di regime idraulico e della stabilità geomorfologica necessario a ridurre gli attuali livelli di pericolosità e a consentire uno sviluppo sostenibile del territorio nel rispetto degli assetti naturali, della loro tendenza evolutiva e delle potenzialità d'uso.

Il PAI costituisce Piano Stralcio del Piano di Bacino, ai sensi dall'articolo 17 comma 6 ter della Legge 18 maggio 1989, n. 183, ha valore di piano territoriale di settore ed è lo strumento conoscitivo, normativo e tecnico-operativo mediante il quale sono pianificate e programmate le azioni e le norme d'uso finalizzate alla conservazione, alla difesa e alla valorizzazione del suolo ricadente nel territorio di competenza dell'Autorità di Bacino della Puglia.

Le finalità di cui ai precedenti commi sono realizzate, dall'Autorità di Bacino della Puglia e dalle altre Amministrazioni competenti, mediante:

- la definizione del quadro della pericolosità idrogeologica in relazione ai fenomeni di esondazione e di dissesto dei versanti;
- la definizione degli interventi per la disciplina, il controllo, la salvaguardia, la regolarizzazione dei corsi d'acqua e la sistemazione dei versanti e delle aree instabili a protezione degli abitati e delle infrastrutture, indirizzando l'uso di modalità di intervento che privilegino la valorizzazione ed il recupero delle caratteristiche naturali del territorio;
- l'individuazione, la salvaguardia e la valorizzazione delle aree di pertinenza fluviale;
- la manutenzione, il completamento e l'integrazione dei sistemi di protezione esistenti;
- la definizione degli interventi per la protezione e la regolazione dei corsi d'acqua;
- la definizione di nuovi sistemi di protezione e difesa idrogeologica, ad integrazione di quelli esistenti, con funzioni di controllo dell'evoluzione dei fenomeni di dissesto e di esondazione, in relazione al livello di riduzione del rischio da conseguire.

Nelle aree a pericolosità idraulica, tutte le nuove attività e i nuovi interventi devono essere tali da:

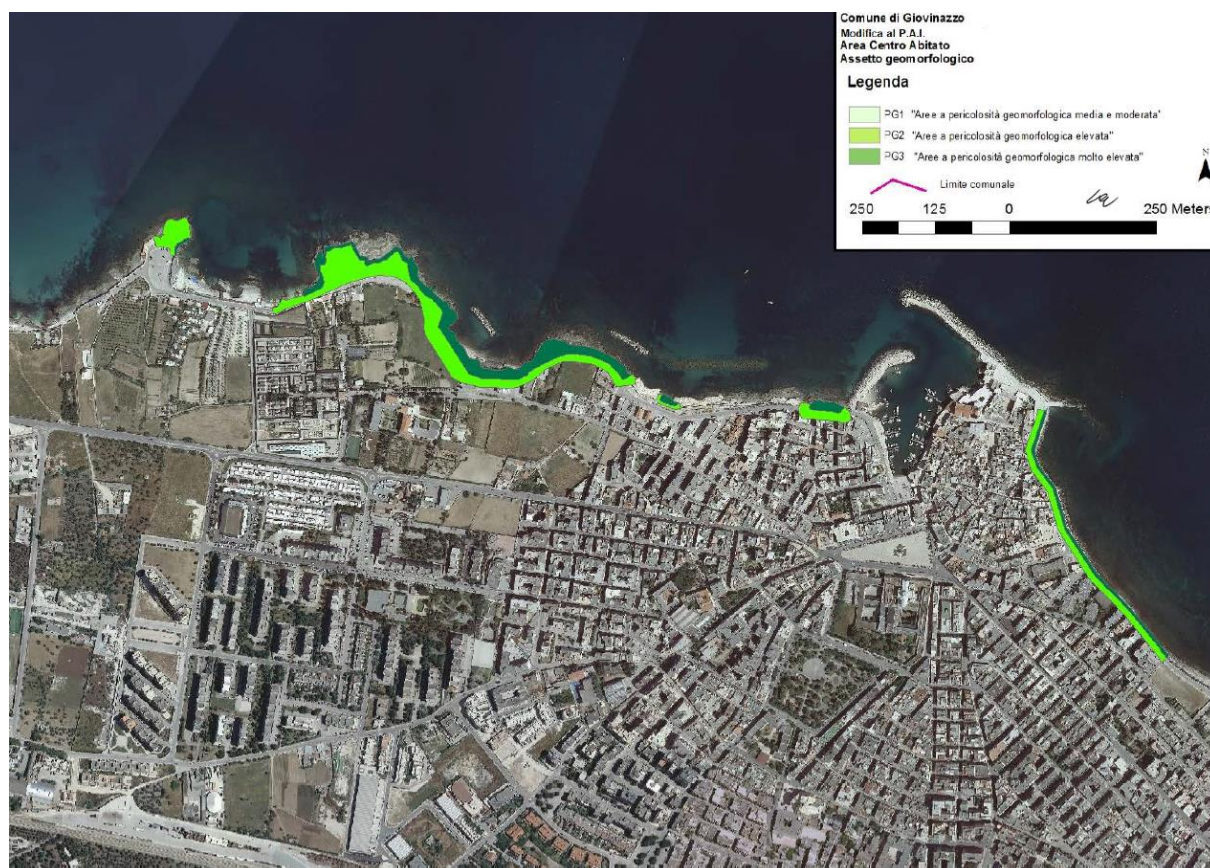
- migliorare o comunque non peggiorare le condizioni di funzionalità idraulica;
- non costituire in nessun caso un fattore di aumento della pericolosità idraulica né localmente, né nei territori a valle o a monte, producendo significativi ostacoli al normale libero deflusso delle acque ovvero causando una riduzione significativa della capacità di invaso delle aree interessate;
- non costituire un elemento pregiudizievole all'attenuazione o all'eliminazione delle specifiche cause di rischio esistenti;
- non pregiudicare le sistemazioni idrauliche definitive né la realizzazione degli interventi previsti dalla pianificazione di bacino o dagli strumenti di programmazione provvisoria e urgente;
- garantire condizioni adeguate di sicurezza durante la permanenza di cantieri mobili, in modo che i lavori si svolgano senza creare, neppure temporaneamente, un ostacolo significativo al regolare deflusso delle acque;

limitare l'impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio;

rispondere a criteri di basso impatto ambientale facendo ricorso, laddove possibile, all'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica.

Sul territorio comunale di Giovinazzo sono presenti aree a pericolosità idraulica alle quali si applicano le NT del Piano: per una descrizione delle stesse si rimanda al successivo cap. 7 in cui si illustra anche l'aggiornamento delle perimetrazioni a seguito dello studio effettuato dal comune nel 2010.

Con Decreto del Segretario Generale n. 854 del 03.09.2021 è stata approvata la modifica definitiva di perimetrazione delle aree a pericolosità geomorfologica del PSAI – Assetto Geomorfologico relativamente al Comune di Giovinazzo (località aree costiere). Si riportano di seguito gli estratti di mappa per le aree costiere.



### **Piano Di Gestione Rischio Alluvioni - PGRA**

La Direttiva Europea 2007/60/CE (Direttiva Alluvioni), recepita in Italia dal D.Lgs. 49/2010 e smi istituisce "un quadro per la valutazione e la gestione dei rischi di alluvioni, volto a ridurre le conseguenze negative per la salute umana, l'ambiente, il patrimonio culturale e le attività economiche connesse con le alluvioni all'interno della Comunità".

IL PGRA elaborato ai sensi dell' art. 7 della direttiva 2007/60/CE e dell'art. 7 comma 8 del d.lgs. 49/2010. Primo ciclo del PGRA (2010-2015) con la relativa procedura VAS adottato con Delibera n°2 del Comitato Istituzionale Integrato del 3/03/2016 e approvato con DPCM del 27/10/2016 G.U.-Serie generale n. 28 del 03/02/2017.

Secondo ciclo del PGRA (2016-2021) - I Aggiornamento di Piano ai sensi dell' Art. 14, comma 3 Direttiva 2007/60/CE, adottato ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 152 del 2006 con Delibera n° 2 della Conferenza Istituzionale Permanente del 20 dicembre 2021. In attesa del DPCM di approvazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del d.lgs. 219/2010.

In tale contesto si inserisce il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni che, sulla base delle mappe di pericolosità e rischio, analizza gli aspetti legati alla gestione delle alluvioni, quali la prevenzione, la protezione, la preparazione ed il recupero post-evento.

Ai fini della predisposizione degli strumenti di pianificazione di cui al D. Lgs. 49/2010, le Autorità di Bacino svolgono la funzione di coordinamento nell'ambito del distretto idrografico di appartenenza.

Nell'ambito del Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, l'AdB Puglia- Basilicata ha dapprima adottato misure transitorie ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 49/2010 (cfr. Del. Comitato Istituzionale n. 65/2010), e successivamente ha predisposto e pubblicato sul proprio WebGIS, le Mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni sul territorio di competenza, secondo le linee guida contenute nel documento "Indirizzi Operativi per l'attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione ed alla gestione dei rischi da alluvioni con riferimento alla predisposizione delle mappe della pericolosità e del rischio di alluvioni", redatto dal Ministero dell'Ambiente e della tutela

del territorio e del mare (MATTM), in collaborazione con Autorità di Bacino Nazionali, Dipartimento di Protezione Civile e ISPRA.

Le Mappe della pericolosità (art. 6, co. 2 e 3) contengono la perimetrazione delle aree geografiche che potrebbero essere interessate da alluvioni secondo scenari che danno informazioni su:

- estensione dell'inondazione;
- altezza idrica o livello;
- caratteristiche del deflusso (velocità e portata).

Le Mappe del rischio (art. 6, co. 5) indicano le potenziali conseguenze negative derivanti dalle alluvioni in 4 classi di rischio di cui al DPCM 29 settembre 1998, espresse in termini di:

- numero indicativo degli abitanti interessati;
- infrastrutture e strutture strategiche (autostrade, ferrovie, ospedali, scuole, ecc.);
- beni ambientali, storici e culturali di rilevante interesse;
- distribuzione e tipologia delle attività economiche;
- impianti che potrebbero provocare inquinamento accidentale in caso di alluvione e aree protette.

Le attività svolte per la produzione delle mappe di pericolosità e del rischio di alluvioni sono state approvate dal Comitato Tecnico dell'AdBP rispettivamente nelle sedute del 04/04/2013 e del 20/05/2013.

In tale processo di pianificazione, il Piano permette il coordinamento dell'Autorità di Bacino e della Protezione Civile per la gestione in tempo reale delle piene, con la direzione del Dipartimento Nazionale.

### ***PIANO DI GESTIONE DELLE ACQUE III CICLO - 2021-2027***

Elaborato ai sensi dell'art. 13 della Direttiva 2000/60/CE e dell'art. 117 del D.Lgs. 152/2006. Primo ciclo (2009-2014) con la relativa procedura VAS ai sensi dell' art. 66 del D.Lgs. 152/2006, adottato con Delibera CIP del 24/02/2010 e approvato con DPCM del 10/04/2013 (G.U. n. 160 del 10 luglio 2013); Secondo ciclo (2015-2021) - I

Aggiornamento di Piano, adottato con Delibera CIP del 03/03/2016 e approvato con DPCM del 27/10/2016 (G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017); Terzo ciclo (2021-2027) - II Aggiornamento di Piano - ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 152/2006 e delle relative misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 65 c. 7 e 8 del medesimo decreto - adottato con Delibera CIP n°1 del 20/12/2021. In attesa del DPCM di approvazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.Lgs. 219/2010.

Il Piano di Gestione Acque, redatto ai sensi della Direttiva 2000/60/CE, costituisce uno strumento organico ed omogeneo attraverso il quale è stata impostata l'azione di governance della risorsa idrica a scala distrettuale, al fine di verificare se e come attuare ulteriori misure atte a tutelare, migliorare e salvaguardare lo stato ambientale complessivo della risorsa idrica in ambito di Distretto, oltre che a garantire la sostenibilità di lungo periodo del sistema delle pressioni antropiche agenti sul patrimonio idrico di distretto.

In questo contesto, il Piano, redatto dall'Autorità Distrettuale dell'Appennino Meridionale, definisce, in accordo con quanto condiviso dalle Regioni del Distretto nel Documento Comune d'Intenti (2012), un'azione di

governance della risorsa idrica che sia organico e coordinato su base distrettuale, pur nel rispetto delle peculiarità dei singoli territori regionali.

Come noto, la legge 183/89 ha normato un processo di strategia di governo territoriale, finalizzata alla mitigazione del rischio attraverso la conoscenza, l'analisi del sistema fisico e del sistema antropico ed alla messa in atto di una "azione virtuosa" per intervenire sia sulle fenomenologie e sia sulla regolamentazione di uso del territorio. Sin da allora, il legislatore aveva riconosciuto la necessità di un approccio di sistema nella gestione del bacino idrografico scelto come l'ambito di riferimento per la pianificazione e programmazione territoriale, individuando, tra l'altro, 40 Autorità di Bacino la cui mission era quella di pianificare su questi ambiti redigendo i c.d. "Piani di Bacino".

Il percorso innovativo seguito, e l'esperienza accumulata nella redazione di detti piani di settore, hanno fatto acquisire alle Autorità di bacino una conoscenza approfondita sul territorio unica sul tema del rischio idrogeologico; infatti, attraverso

- la conoscenza diretta di tutto il sistema fisico/ambientale e del territorio urbanizzato;
- l'analisi, la elaborazione, la programmazione e l'individuazione di regole ben precise per un corretto uso del territorio;

si è giunti ad avere indirizzi e piani su tutto il territorio nazionale il cui obiettivo, attraverso la mitigazione del rischio, è quello di avere una corretta politica di gestione territoriale, di salvaguardare la risorsa acqua e suolo, oltre a salvaguardare la vita umana.

In tale prospettiva, il Distretto dell'Appennino Meridionale sviluppa i processi di pianificazione, programmazione e gestione con riferimento a: stato quali-quantitativo delle acque, alluvioni, frane, erosione costiera, gestione delle acque, gestione della fascia terra/mare, uso del suolo, criticità agro-forestale, tutela patrimonio paesaggistico-culturale-archeologico-ambientale. I processi in questione concorreranno, quindi, alla redazione del Piano di Distretto che deve consentire:

- una gestione sostenibile della risorsa idrica e della risorsa suolo – in termini di quantità, qualità ed uso – anche finalizzata a contenere in termini accettabili il rischio ambientale e sanitario;
- il perseguimento di un rapporto sicurezza/rischio idrogeologico nell'ambito della zonazione territoriale;
- la protezione dei beni ambientali e culturali a rischio idrogeologico;
- l'individuazione ed attuazione di misure strutturali e non strutturali per il governo del territorio.

### **PIANO STRATEGICO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

Il Piano Strategico è lo strumento che delinea gli interventi considerati prioritari per lo sviluppo economico, sociale e culturale della Città metropolitana di Bari. Il processo di co-pianificazione e co-progettazione avviato dall'Ente ha individuato **11 Azioni Strategiche** che delincono un quadro programmatico coerente: si tratta di interventi di respiro metropolitano, oggetto di finanziamento da parte di fonti regionali e nazionali che affiancano il canale principale che è quello del *Patto per la Città Metropolitana di Bari*.

Le 11 azioni prevedono invece nello specifico:

Azione 1: Agenda digitale Metropolitana e Smart Cities con la quale ci si propone di attivare un programma a sostegno degli investimenti per la dematerializzazione della Pubblica amministrazione nei 41 comuni dell'area metropolitana, potenziando i servizi al cittadino e integrando quelli già erogati online;

Azione 2: Mobilità Sostenibile: Biciplan metropolitano e Piano urbano della mobilità, interventi tesi a decongestionare il traffico da/verso il capoluogo, incrementare i percorsi ciclabili di connessione e razionalizzare il sistema di trasporto pubblico locale urbano ed extraurbano;

Azione 3: Terra di Bari Guest Card, con la quale ci si propone di attivare un sistema integrato per la gestione del marketing turistico di Bari attraverso un portale dedicato e implementato per l'e-commerce, a cui si affiancano però anche interventi volti alla messa in rete dei beni culturali e/o ambientali esistenti sul territorio e il potenziamento dell'offerta turistica;

Azione 4: Portafuturo per i Giovani, un progetto volto a potenziare in tutti i comuni servizi di orientamento al lavoro, sostegno all'istruzione superiore ed all'imprenditoria giovanile;



Azione 5: Agenzia Metropolitana per l'housing sociale e l'inclusione attiva, volta alla messa in rete delle azioni di inclusione attiva e alla realizzazione dell'agenzia metropolitana della casa, perseguendo la riqualificazione urbana di spazi dedicati al sociale e l'avvio di iniziative di housing e co-housing sociale;

Azione 6: Waterfront metropolitano ed economie del mare, dedicata alla riqualificazione di "siti altamente turistici", dove attuare azioni di consolidamento costiero e valorizzazione del litorale dell'intera area metropolitana di Bari, nonché di valorizzazione delle caratteristiche naturali del paesaggio;

Azione 7: Periferie aperte, volta alla rigenerazione urbana e sociale e urbana dei contesti urbani consolidati attraverso il miglioramento del decoro urbano, il riuso e/o la rifunzionalizzazione di aree pubbliche sottoutilizzate o dismesse e il rafforzamento della sicurezza urbana;

Azione 8: Rete dei centri storici: riqualificazione sociale e urbana dei contesti urbani consolidati e attivazione dei distretti urbani del commercio, volta alla conservazione, recupero e valorizzazione dei borghi storici dei piccoli comuni pugliesi, nonché alla promozione dell'immagine del territorio nell'ambito del segmento del turismo di qualità;

Azione 9: Agricoltura 4.0: paesaggio rurale, urban food policy e innovazione in agricoltura, finalizzata alla valorizzazione dell'esteso patrimonio naturalistico costiero e rurale, alla gestione, conservazione e uso sostenibile delle risorse naturali e alla promozione di stili di vita salutari.

Azione 10: Energia sostenibile e cambiamenti climatici, tesa alla riduzione del rischio idrogeologico, alla razionalizzazione dei consumi di energia all'interno di tutte le strutture della pubblica amministrazione, al potenziamento del Green Public Procurement (GPP);

Azione 11: Industria 4.0 (da supportare anche attraverso la costituzione di ZES - Zone Economiche Speciali) e rilancio dell'ASI come hub logistico produttivo (l'azione risulta più incentrata sull'area Asi Bari-Modugno, di cui è stato redatto anche un Masterplan).

In particolare nell'ambito degli interventi previsti nel progetto "Periferie Aperte" (Azione 7) a **Giovinazzo** è in corso il cantiere inerente la **riqualificazione di alcuni spazi nella zona 167** con la creazione di due aree di svago; sono stati inoltre avviati i lavori per la prima tranches del *waterfront* metropolitano. Sempre con fondi a valere sul Patto per la Città Metropolitana di Bari, è stato avviato il restauro e riqualificazione della **Villa Comunale "Palombella"** e il cantiere della "**Greenway**", una pista ciclo-pedonale che collegherà una serie di spazi verdi e di aggregazione della città.

Connessa all'azione 9 è l'attivazione del **Protocollo d'intesa finalizzato allo sviluppo agro-ambientale del sistema territoriale**, che prevede tra le misure di intervento: lo sviluppo dell'innovazione sociale nelle aree rurali con la valorizzazione dei beni e terreni pubblici e confiscati a finalità agroalimentare, l'attivazione di nuovi modelli di impresa agricola sostenibile; azioni di urban food strategy e di urban food policy contro le povertà alimentari, la lotta allo spreco attraverso azioni di recupero, riuso e riciclo (raccolta dell'umido), valorizzazione dell'agricoltura perirubana, diffusione di buoni stili di vita e nutrizionali, attivazione di start-up in campo agroalimentare ma anche la tutela e valorizzazione degli ecosistemi rurali, costieri – marini. Il Protocollo si applica in particolare nei Parchi individuati nell'area della Città Metropolitana (Parco dell'Alta Murgia, Parco di Lama Balice, Parco di Lama San Giorgio-Giotta, Parco delle Lame) e nei Comuni del waterfront metropolitano.

Un'ulteriore progettualità che si inquadra nell'ambito della programmazione della Città Metropolitana e che vede il coinvolgimento del comune di Giovinazzo è legata al progetto "Gioielli della Corona", nell'ambito della valorizzazione degli attrattori culturali, in forte interrelazione con il progetto "Polo del contemporaneo di Bari e la realizzazione della piattaforma integrata di servizi Bari Guest card 2.0 (azione 3). In particolare tra i beni coinvolti sul territorio di Giovinazzo ci sono l'ex-convento settecentesco degli Agostiniani (Cittadella della Cultura) e il Dolmen San Silvestro.

Il progetto promuove processi di integrazione gestionale del patrimonio culturale e si articola in azioni:

Servizi di fruizione e valorizzazione, Pianificazione degli investimenti territoriali;

Attivazione di servizi integrati di promozione, comunicazione e offerta culturale nell'ambito della realizzazione della Bari Guest card 2.0

Animazione, accompagnamento e promozione di imprese culturali e creative

Progettazione partecipata della fase attuativa del progetto integrato

Sperimentazione di nuovi modelli di gestione e governante del patrimonio culturale, anche in relazione all'attuazione del modello di gestione del Polo del contemporaneo di Bari

**PIANIFICAZIONE DELLE AREE DEL CONSORZIO ASI**

Con DPCM dell'11.07.1970, è stato approvato il Piano Regolatore Territoriale definitivo dell'Area di Sviluppo Industriale di Bari, che comprende il Piano Particolareggiato dell'agglomerato Bitonto – Giovinazzo.

Nel 2000 il Consorzio di Sviluppo Industriale di Bari ha trasmesso al Comune di Giovinazzo un Progetto di Variante dell'agglomerato approvato dal C.A. del Consorzio, deliberazione n.175/2000, alla quale è seguita Deliberazione del Commissario Prefettizio di "Presenza d'atto del progetto di variante al Piano Regolatore Territoriale – Piano Particolareggiato dell'agglomerato industriale Bitonto – Giovinazzo"; nel 2003 la Deliberazione del Commissario Straordinario n.35/2003 e relativa pubblicazione sul B.U.R.P. ha approvato il Piano particolareggiato Bitonto-Giovinazzo. Il Piano interessa l'appendice sud occidentale del territorio comunale.

Il Consorzio per lo Sviluppo Industriale di Bari, nato come Ente di promozione e localizzazione di iniziative produttive sul proprio territorio, e successivamente divenuto Ente Pubblico Economico con legge 317/91, vede coinvolti nella sua attività soggetti pubblici quali l'Amministrazione Provinciale, i Comuni e la Camera di Commercio di Bari, e quale soggetto privato la Confindustria Bari-BAT. Costituitosi nel 1960, al Consorzio è stata demandata la programmazione dello sviluppo del territorio attraverso la realizzazione delle prime opere di infrastrutturazione dell'Area Industriale, che recepisce le domande di grandi imprese manifatturiere pubbliche e private, le quali nel quadriennio '61-'64, appaiono impegnate nell'apertura di grandi cantieri di costruzione.

L'intera superficie delle due Aree Industriali fin qui realizzate dal Consorzio (BARI-MODUGNO e MOLFETTA) è di 1909 Ha, mentre una terza grande area mai realizzata è proprio quella che ricade a cavallo tra il territorio di Giovinazzo e quello di Bitonto, in un'area quasi completamente agricola, al netto di alcune attività produttive insediate lungo la SP107 (Ecosud Ricicli, Prysmian group, ...).

Sull'area vige un Piano urbanistico esecutivo che (al 2003, data della Variante vigente) ne delinea lo sviluppo urbanistico, prevedendo una possibile attuazione per comparti minimi di intervento.

Il Programma triennale per le Opere Pubbliche 2018-2020, ha inserito oggi tra i fondi da stanziare anche alcune voci che sembrerebbero andare nella direzione dello sviluppo dell'Agglomerato industriale di Bitonto-Giovinazzo come dettagliato di seguito:

Realizzazione di infrastruttura primaria

Realizzazione di un centro di accoglienza, formazione e reinserimento occupazionale

Realizzazione di piattaforma interfunzionale per il trattamento ed affinamento dei reflui industriali e dei rifiuti liquidi con riutilizzo delle acque depurate ai fini non potabili

Realizzazione di centro regionale di stoccaggio e prima lavorazione R.A.E.E. ed avvio al recupero e riutilizzo, con annessa piattaforma per il riutilizzo e riuso

Estratto PUE-

ASI Bitonto-Giovinazzo"



**PRG VIGENTE E LA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA****Lo stato di attuazione**

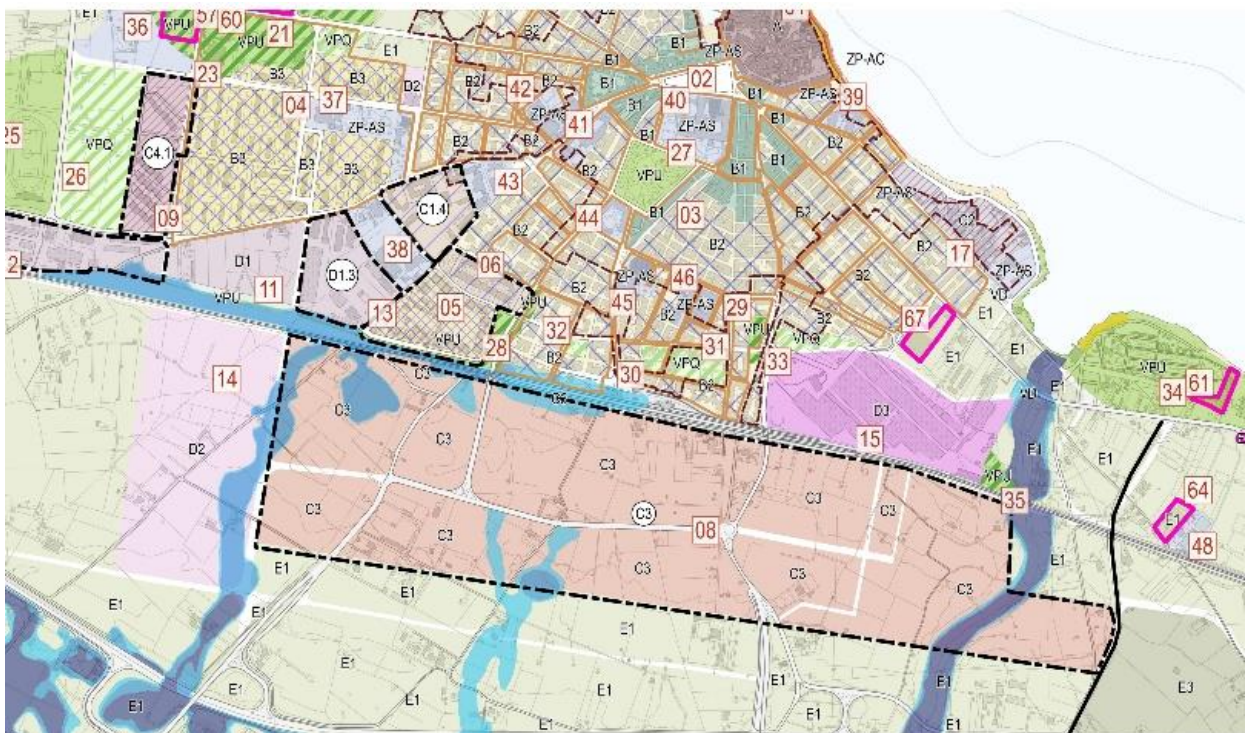
Il PRG attualmente vigente è stato adottato con delibera di Consiglio comunale n. 62 del 11.1.1985 e approvato con deliberazione della Giunta regionale n.7583 del 27.12.1991. Il Piano, dimensionato su un fabbisogno di dieci anni, prevedeva per l'anno 1999 una popolazione residente di 25.000 abitanti. Pertanto risulta ad oggi sovradimensionato, rispetto alle dinamiche demografiche attuali (20.348 abitanti nel 2018).

Nell'elaborato **SC.PC.1** *Disciplina urbanistica vigente e stato di attuazione* (rapp. 1:10.000 e 1:5.000) sono riportate le previsioni del PRG vigente, articolate in Zone Territoriali Omogenee, i riferimenti ai Piani attuativi approvati e al loro stato di attuazione, le varianti puntuali approvate e l'aggiornamento sul loro stato di attuazione o di decadenza.

Dall'esame quantitativo e qualitativo dei tessuti urbani all'interno delle ZTO del PRG vigente, è possibile rilevare che sia il centro storico che la zona di completamento, in considerazione delle capacità insediative raggiunte, possono essere considerate sature. Analogamente può essere considerata satura la zona destinata all'edilizia residenziale pubblica.

Si evidenzia che detta zona, pur risultando satura, non presenta fenomeni di degrado tali da richiedere soluzioni di risanamento urbanistico.

Dall'esame dello stato di attuazione del PRG emerge in particolare la mancata realizzazione della espansione a sud della ferrovia, della zona C3 per la quale il PRG localizzava una consistente quantità di volumetrie (706.801mc, per una previsione di 7.036 nuovi abitanti). Il Piano Particolareggiato, approvato con DCC n. 6 del 18/02/2010, è stato in seguito annullato dalla Pubblica Amministrazione, in autotutela, con DCC n. 7 del 17 marzo 2015, per la presenza nell'area interessata di vincoli del Piano di Assetto Idrogeologico relativi a fasce di pericolosità idraulica.

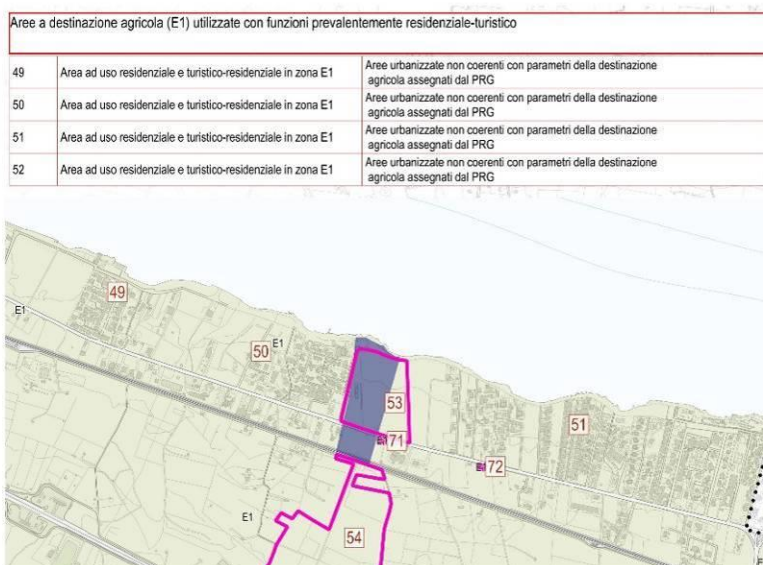


Stralcio Zone Territoriali Omogenee del PRG vigente. La zona di espansione C3 a sud della ferrovia

A differenza della C3, tutte le altre aree di espansione residenziale del PRG vigente e sottoposte a Piano attuativo, collocate tutte nel settore occidentale dell'insediamento, e individuate nell'Elaborato con le sigle C 4.1 (via Madre Teresa di Calcutta), e C.1.6 (tra via F. Marrano e via Emily Dickinson), risultano

completamente edificate, mentre il C 1.4 (corrispondente con l'area compresa tra via Mascagni e via Sottotenente Donato De Ceglie) risulta in corso di completamento.

Le aree edificate lungo la fascia sud-orientale del territorio comunale, tra la costa e la SS16 via Bari, che accolgono destinazioni residenziali e turistico-residenziali risultano in zona agricola (ZTO E) e quindi, ai sensi dell'art. 51 della L.r. 56/1980, risultano aree prive di suscettività edificatoria. Pertanto in fase di approvazione definitiva del vigente PRG, le aree tipizzate «di interesse turistico» dal PRG adottato, sono state stralciate e ritipizzate «per attività primarie», con prescrizione d'ufficio (cfr. il parere del Comitato Urbanistico Regionale n. 293 del 07.04.1989).



Area C2 del vigente PRG, ricadente all'interno della fascia costiera di 300m, BP del PPTR Regione Puglia

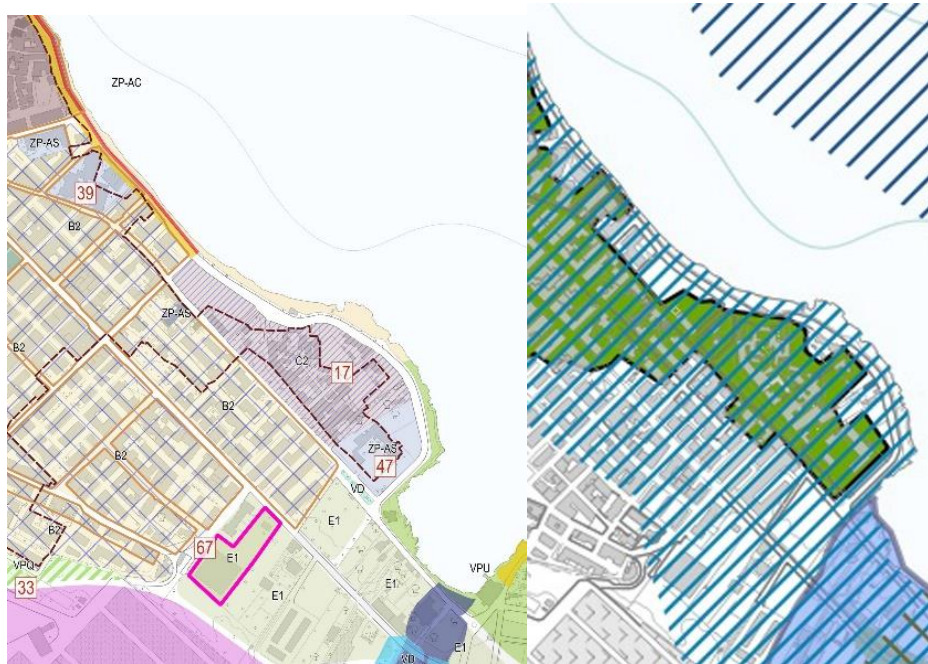
ZTO	Attuazione	St	SUL o Volumetrica	Superfici cedute a standard	Note
A Centro storico	-	53.295 mq *	-		
B1 Zona di completamento	Completa	155.342 mq*	-	6 aree a standard per un totale di 25.275 mq	*superfici date dai documenti del PRG vigente
B2 - Zona di completamento	Completa	426.967 mq*	-	10 aree per un totale di 42.030 mq	*superfici date dai documenti del PRG vigente
B3 Zona di Completamento (PEEP)	Completa	141.074 mq		Da verificare	
B 4 Zona di Completamento	Completa	40.625 mq		Da verificare	

C 1.6 zona espansione	Attuata	15.188 mq		Da verificare	
C 1.4 - zona espansione	In corso di attuazione	28.532 mq		Da verificare	
C3 -Zona di espansione	Non attuata	745.202	Volumetrica: 706.801mc Abitanti: 7036	132.048 mq + 99.320 mq di verde attrezzato	Annullato in autotutela dall'AC (2015)
C 4.1	Attuata	41.789 mq		Da verificare	
D 1.2 Zona per attività produttive	Attuazione diretta	40.920 mq		Da verificare	Verificare eventuali residui di capacità edificatorie
D 1.1 Piano di Lottizzazione	Attuato **	85.859 mq	Volumetrica tot. 20.1742 mc ***	-Standard residenziale: mq 8.098 -Standard produttivo: mq. 8.681	**Procedimenti giudiziari in corso *** Volumetria comprensiva dell'esistente
D 1.3 Piano di Lottizzazione	Parzialmente attuato	40.632 mq		19.021 mq	Verificare eventuali residui di capacità edificatorie
D 2 Zona attività produttive	Non attuata	185.641 mq			
D 3 Zona per attività produttive	(Acciaierie)	103.047 mq		-	
D 4 Zona per attività produttiva Consorzio ASI	Non attuata	686.950 mq			
C2 - Zona di espansione terziario direzionale	Non Attuato	28.482 mq		-	

Tabella – Zone Territoriali Omogenee del PRG vigente- Stato di attuazione e quantità

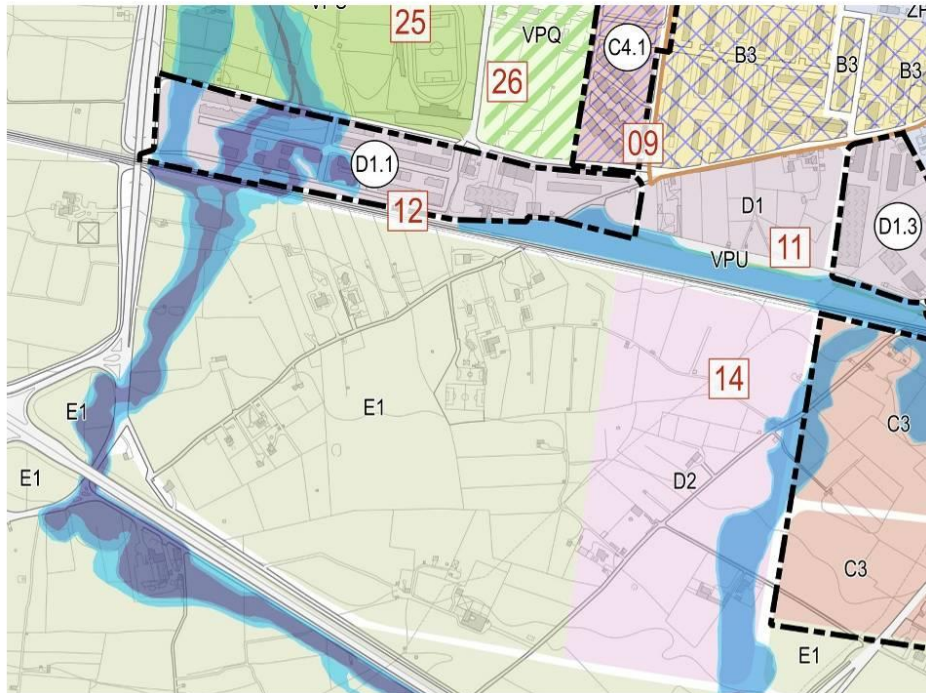
Neanche le previsioni di espansione per terziario direzionale dell'area individuata con la sigla C2 sono invece state attuate. L'area, sita tra via Giovanni Paolo XXIII e il lungomare Esercito italiano a nord di Cala Spiriticchio e dell'area interessata dalla presenza della ASL, si presenta oggi degradata e incompleta, tanto da risultare un detrattore paesaggistico. Caratterizzata da un tessuto edilizio vetusto e in forte degrado, presenta alcune funzioni artigianali e di deposito attive, sebbene in strutture fatiscenti. L'area è

interessata dal vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1 del D.Lgs. 42/04 "aree tutelate per legge", relativo alla fascia costiera e censita come Bene Paesaggistico dal PPTR Puglia. Le trasformazioni per quest'area dovranno quindi rispettare la normativa del piano paesaggistico, ai sensi dell'art. 45 delle NTA del PPTR (Prescrizioni per i "Territori costieri").



Area C2 del vigente PRG, ricadente all'interno della fascia costiera di 300m, BP del PPTR Regione Puglia

L'attuazione delle previsioni di aree per attività produttive è anch'essa parziale, in quanto: le previsioni per l'area individuata con la sigla D2, sita a ovest della zona C3, e esterna all'attuale zona insediata, non sono state attuate. L'area D.1.3, compresa tra la ferrovia a sud, via degli ombrellai a est e via Tenente Devenuto a nord e confinante con e interessata da Piano di Lottizzazione è in corso di attuazione e le opere di urbanizzazione sono state completate; l'area individuata con D1, contigua alla D.1.3, non è attuata completamente. Per quanto riguarda invece la Zona D.1.1, interessata da Piano di Lottizzazione per destinazioni artigianato di servizio, il processo di attuazione presenta delle particolarità, in quanto è sottoposta a procedimento giudiziario in corso ed è quindi esclusa da valutazione urbanistica.



Le zone produttive urbane previste dal PRG vigente

L'area che riguarda gli stabilimenti delle ex Acciaierie, attualmente interessata, pur se solo parzialmente, da altre attività produttive merita una considerazione a sé. La destinazione ad area produttiva che il PRG vigente le ha confermato, risulta oggi poco realistica. Quasi completamente inserita nel contesto urbano, l'area non presenta più una vocazione produttiva, quanto meno nel termine classico di attività industriale-artigianale, ma assume una vocazione residenziale o di servizi.

La scarsa attuabilità delle previsioni di riattivazione o di nuove attività produttive riguarda anche le altre aree del comune di Giovinazzo, in particolare la già citata C2 e le aree comprese nel Consorzio ASI (Giovinazzo-Bitonto), costituito nel 2003 ma non interessate al momento da alcun piano attuativo o programma di sviluppo. Oltre alle questioni generali relative alle dinamiche della fase post-industriale, la forte attrattiva delle vicine aree industriali di Molfetta e Bari risulta incidere in maniera sostanziale sulla mancata espressione della vocazione produttiva delle aree di Giovinazzo.

Per quanto riguarda l'attuazione delle previsioni relative agli standard urbanistici (dotazioni in aree e servizi pubblici) si rileva solo una parziale attuazione, in particolare per le aree destinate a verde pubblico urbano e di quartiere. In particolare, tre aree previste a verde pubblico non hanno visto attuazione: la prima, lungo la costa orientale, a sud della foce della Lama Castello, interessata ad oggi da un campeggio; la seconda, tra la SS 16 via Molfetta e la costa, interessata da attività private di servizio alla balneazione e la terza, tra via Molfetta e via d Santa Chiara, e adiacente al Campo Sportivo Comunale, interessate da depositi a cielo aperto ed d aree con usi agricoli (uliveti e seminativi).

Varianti puntuali

Dall'approvazione del PRG vigente ad oggi Il territorio comunale è stato interessato dalla proposta di diverse proposte di variante puntuali, riportate nella tabella di seguito:

Varianti puntuali al PRG		
numero	Oggetto variante	Stato attuazione
53	Riva del Sole - Ampliamento struttura ricettiva	Non attuata - Variante decaduta - Approvata con DCC n.28 del 11/04/2007 per ampliamento della struttura ricettiva dell'Hotel Riva del Sole
54	Casino Pappalettere - Realizzazione nuova struttura turistica	Non attuata / decaduta
55	Struttura turistica La Fayette A	Attuata - Realizzazione di un'attività turistico ricettiva La Fayette srl approvata con D.C.C. n. 33 del 30/12/2002
56	Struttura turistica La Fayette B	Non attuata - Decaduta
57	Commerciale Famila Supermercato	Attuata - Variante ex art. 8 DPR 160/10 SUAP
58	Attività produttiva Carrieri Engineering srl	Attuata - Ampliamento struttura produttiva approvato con DCC n.4 del 07/02/2007 ex art.5 DPR n.447/1998
59	Cimitero	Attuata - Progetto di Ampliamento del cimitero comunale approvato con DCC n. 41 del 30/06/2005.
60	Attività vivaistica	Attuata
61	Opificio S.me.co Engineering	Non attuata - Decaduta
62	Realizzazione impianto fuochi artificiali	Vigente - Area produttiva o impianto
63	Recupero funzionale con destinazione turistico ricettivo del complesso edilizio rurale Sette torri	Non attuato
64	Impianto (Depuratore)	Attuato - Impianto
65	I.S.6 Impianto Smaltimento rifiuti Recupero dell'Impianto smaltimento rifiuti: realizzazione impianto di biostabilizzazione con annessa discarica	Parzialmente attuato
66	Impianto (Serbatoio AQP)	Attuato
67	Commerciale	Attuato - Commerciale
68	I.S.1 Impianto di sollevamento	Attuato
69	I.S.2 Impianto di sollevamento	Attuato
70	I.S.3 Impianto di sollevamento	Attuato
71	I.S.4 Impianto di sollevamento	Attuato
72	I.S.5 Impianto di sollevamento	Attuato

Tabella - Varianti puntuali e stato di attuazione / vigenza. Stralcio Elab. SC.PC.1 Disciplina urbanistica vigente e stato di attuazione

Solo alcune varianti sono state portate avanti, sono state approvate prevalentemente con Accordo di Programma o in forza dell'art. art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 (cosiddette 'varianti SUAP') e successivamente sono state attuate.

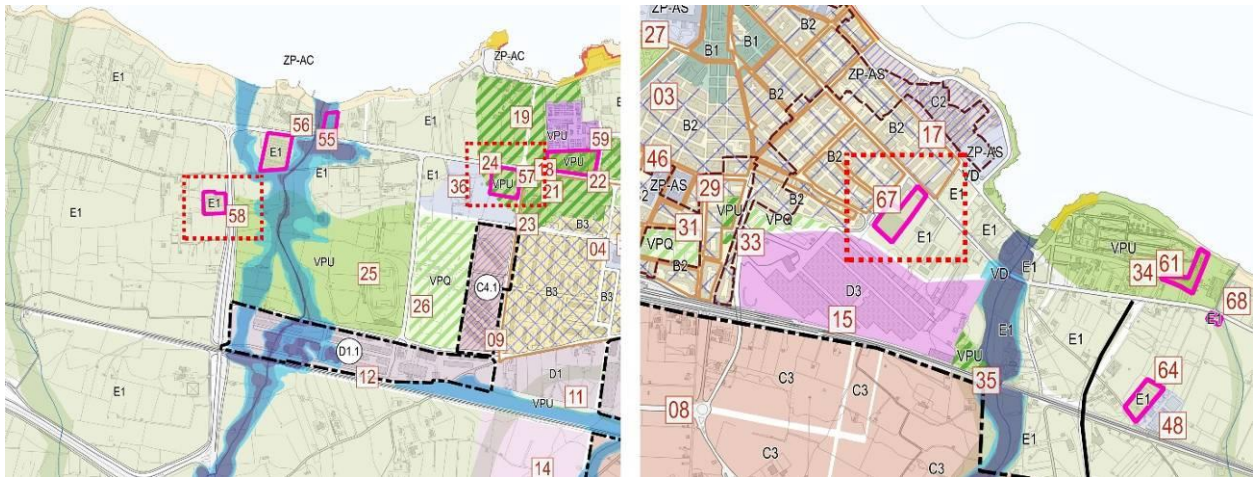
Riguardano le attività produttive e commerciali seguenti:

la realizzazione di attività turistico-ricettiva sulla costa occidentale (Hotel Lafayette) (identificata sull'elaborato al n.55),

l'ampliamento di una struttura per attività produttiva localizzata in ambito periurbano, sulla bretella stradale di connessione tra la SS16 bis e via Molfetta (identificata sull'elaborato al n.58)

la realizzazione di attività commerciali lungo via Bari, angolo via Pietro Toselli. (identificata sull'elaborato al n.67)



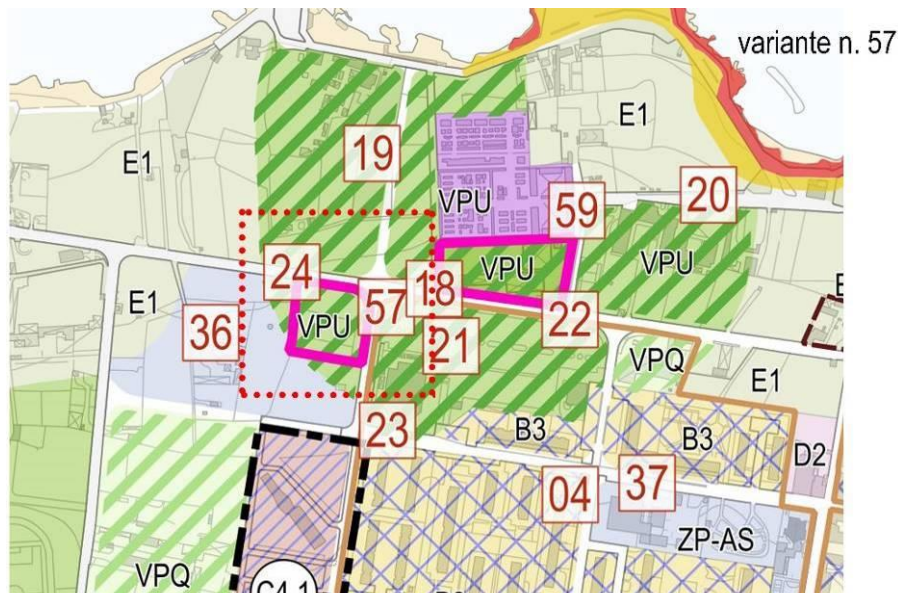


Varianti puntuali attuate riguardanti attività produttive e commerciali in zona E1

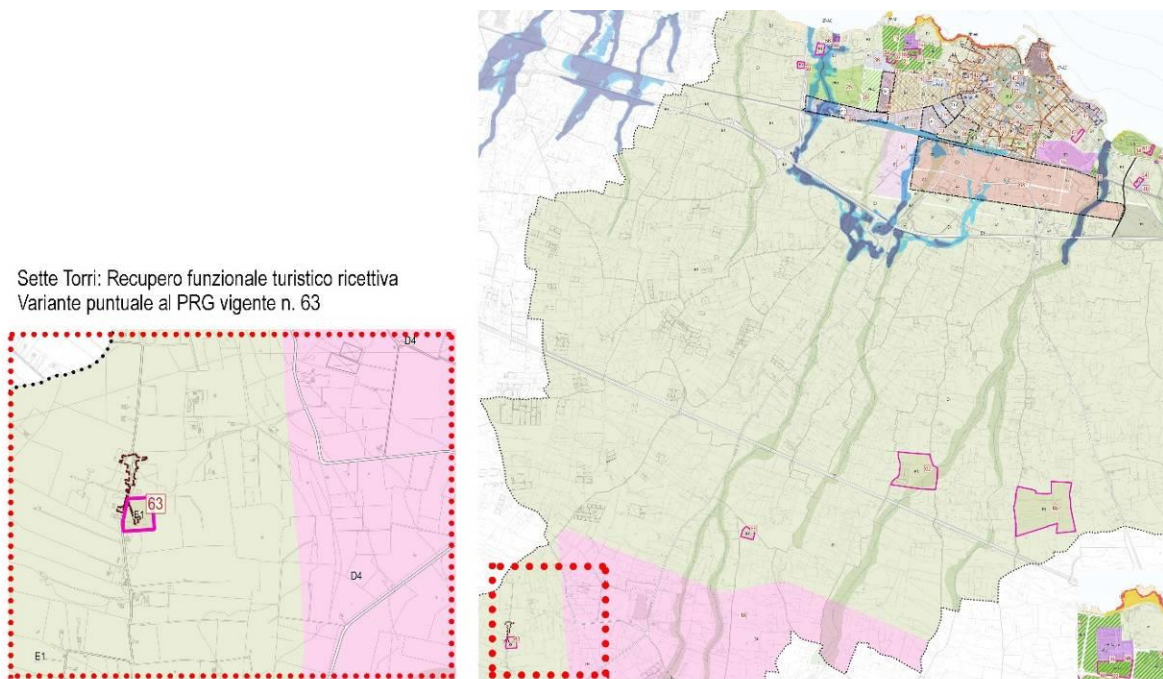
Alcune varianti puntuali hanno riguardato invece interventi di realizzazione di adeguamenti degli impianti tecnologici per il pubblico servizio: l'ampliamento dell'impianto di depurazione delle acque reflue situato a nord della linea ferroviaria, all'ingresso sud del capoluogo, il Serbatoio dell'acquedotto pugliese e la realizzazione di impianti di sollevamento lungo la SS 16 via Bari.

Infine, due ue varianti approvate ma ancora non attuate prevedono le seguenti interventi in variante alle previsioni del PRG per zone agricole:

Attività commerciale (Familia Supermercato): tra via Molfetta e via Madre Teresa di Calcutta (al n. 57)



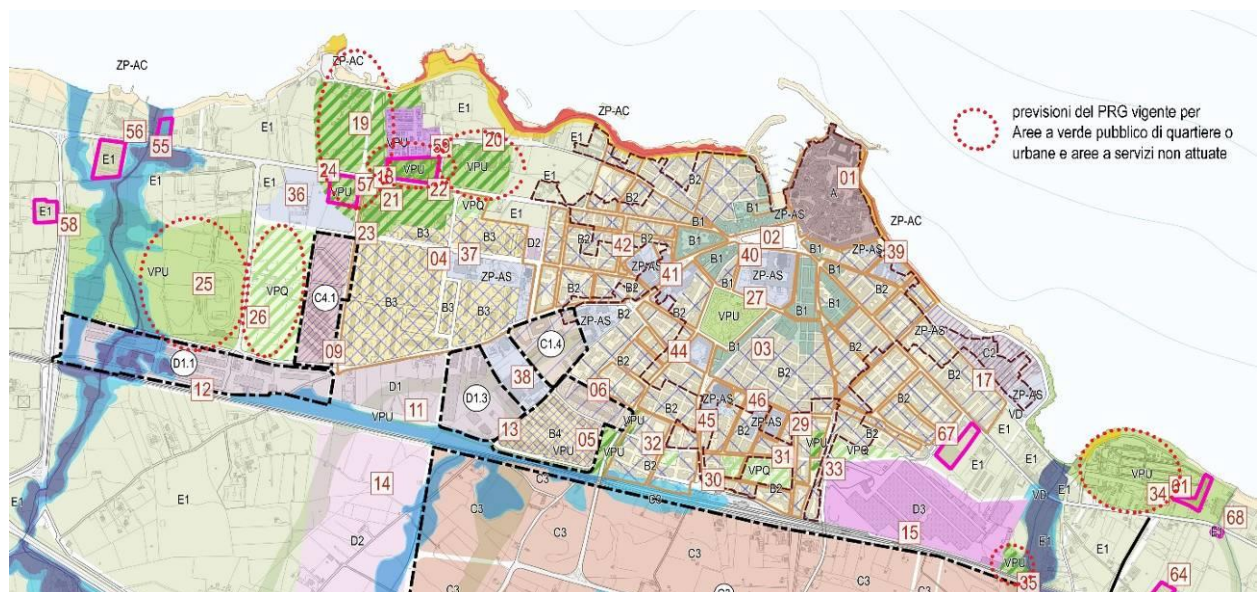
Recupero funzionale del complesso edilizio rurale con destinazione turistico-ricettiva in località Sette Torri, in ambito agricolo (al. N. 63)



**Bilancio urbanistico e verifica standard urbanistici**

In sintesi quindi, rispetto alle previsioni residenziali di Piano, l’attuazione risulta ancora non completata in particolare per: la zona di espansione di nuovo impianto C3 a sud della ferrovia; la zona di espansione terziario direzionale C2, a nord di Cala Spiriticchio e la zona per attività produttivo-artigianale D2, contigua con la C3.

Diverse sono anche le previsioni per Aree a verde pubblico di quartiere e urbane che non sono state attuate, e quindi reperite, così come dall’immagine sottostante, stralcio dell’Elaborato **SC.PC.1** *Disciplina urbanistica vigente e stato di attuazione*



Previsioni del PRG vigente di Aree a verde pubblico urbano e di quartiere **non attuate**

Nella tabella e nell'elaborato vengono distinte in *dotazioni di livello comunale* (scuole materne, primarie e secondarie inferiori, chiese, strutture amministrative locali, parchi e giardini comunali, cimitero) e dotazioni di livello sovracomunale (Scuole superiori, ASL, Discarica, Capitaneria di Porto, Palazzetto dello Sport, stazione ferroviaria), mentre nel conteggio relativo alla verifica degli standard esistenti vengono raggruppati nelle categorie del DM 1444/1968

Aree per l'istruzione - IS

Aree per attrezzature di interesse comune - IC

Aree per gli spazi pubblici attrezzati e verdi - V

Aree per parcheggi pubblici

Livello delle dotazioni	Superfici	Superfici totali	Abitanti
Livello comunale	206.876 mq	605.317, mq	20.348 ab.
Livello sovracomunali	268.829 mq		

*Tabella riassuntiva delle superfici con dotazioni pubbliche*

Specifiche dotazioni di Livello sovracomunale	
Aree per l'istruzione IS	5.647
Aree per attrezzature di interesse comune IC	180.019
Aree per gli spazi pubblici attrezzati e verdi - V	82.665
<b>Totale</b>	<b>268.331 mq</b>
Specifiche dotazioni di Livello comunale	
Aree per l'istruzione IS	36.502
Aree per attrezzature di interesse comune IC	100.734
Aree per gli spazi pubblici attrezzati e verdi - V	149.711
Parcheggi	11.737
Parcheggi calcolati ex novo	38.302
<b>Totale</b>	<b>336.986 mq</b>
Totali aree a standard esistenti	
Aree per l'istruzione IS	42.149
Aree per attrezzature di interesse comune IC	280.753
Aree per gli spazi pubblici attrezzati e verdi - V	232.376
Parcheggi	50.039
<b>Totale</b>	<b>605.317 mq</b>

*Tabella con le superfici relative alle dotazioni per il calcolo degli standard esistenti*

Verifica standard esistenti					
Abitanti reali	Tipologia aree	Fabbisogno mq/ab DM 1444/68	mq fabbisogno	mq esistenti	Verifica mq/ab
20.348 ab.	Tutte le tipologie	18,00	366.264	595.116 mq	29,7 > 18
	Aree per l'istruzione IS	4,50	91.566	42.149	2,07
	Aree per attrezzature di interesse comune IC	2,00	40.696	280.753,0	13,79
	Aree per gli spazi pubblici attrezzati e verdi - V	9,00	183.132	232.376	11,42
	Parcheggi	2,50	50.870	50.039,0	2,45

*Tabella riassuntiva sul calcolo delle superfici per dotazioni pubbliche e verifica degli Standard urbanistici*

Dal punto di vista quantitativo si è proceduto a una prima verifica del soddisfacimento degli standard previsti per legge, sintetizzata nella tabella sovrastante: i risultati mostrano l'ampio soddisfacimento degli standard complessivi (mq/ab 29,7 > 18), con un consistente surplus di aree e attrezzature di interesse comune (13,79 mq > 2mq minimi), ma forti carenze di dotazioni di parcheggi (2,45 mq/ab < 2,50 mq/ab.) e soprattutto, di strutture scolastiche (2,45 mq/ab. < 4,50 mq/ab.)

#### Gli interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana: realizzati e programmati

Il Comune di Giovinazzo, al fine di attuare i programmi previsti dalla L.R. 21/2008, che regola la materia, ha approvato con DCC del 8/10/2010 il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana e nel 5/7/2011 il P.I.R.U. (Programma integrato per la rigenerazione Urbana) denominato Giovinmobile, e relativo all'ambito del nucleo storico nel comune di Giovinazzo, quale strumento di intervento volto a promuovere la riqualificazione di una parte significativa della città, mediante interventi organici di interesse pubblico, guidati da un'idea di rigenerazione legata agli specifici caratteri ambientali e storico-culturali del luogo.

Il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana individua alcuni ambiti urbani e territoriali di azione, come da figura sottostante, corrispondenti con: il centro storico e le aree a servizi sottostanti; il sistema costiero sud-orientale, comprensivo dell'area a nord di Cala Spiriticchio, l'area delle ex Acciaieri pugliesi e la foce della Lama Castello; la fascia costiera nord-occidentale, fino alla località Trincea; l'area esterna al centro abitato, a sud della ferrovia, interessata dalla previsione di espansione urbana dal PRG vigente (Zona territoriale Omogenea C3).



*Ambiti di interesse del Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana (2010)*

L'obiettivo strategico del PIRU di Giovinazzo, focalizzato sull'ambito del nucleo antico e delle aree a servizi pubblici immediatamente adiacenti, è il recupero di aree ed edifici storici in stato di degrado, attraverso la creazione di nuove infrastrutture per il miglioramento della viabilità e dell'accesso al contesto urbano.

Il PIRU basa la sua strategia su alcuni obiettivi/condizioni specifiche: favorire l'abitabilità del centro storico; proseguire il piano di edilizia residenziale pubblica; incentivare forme diffuse di accoglienza turistica; attrarre e promuovere servizi di formazione professionale e universitaria.

Le azioni del PIRU necessitano dell'attivazione di forme di partenariato pubblico-privato volte a: promozione di un consorzio privato tra gli esercizi commerciali del centro storico per regolamentare gli esercizi e promuovere eventi; potenziare i servizi di mobilità tra centro urbano e lidi balneari, da intendere quali centri polivalenti, attivi e funzionanti anche al di fuori della stagione balneare estiva; attivare un fondo immobiliare per incentivare il recupero degli edifici pubblici dismessi.

Il PIRU definisce alcuni progetti-traino, che si sono candidati al finanziamento dei fondi comunitari ex Asse VII del P.O. Puglia, per il settennato 2007-2013:

Azioni a sostegno di una mobilità urbana sostenibile che privilegi la mobilità ciclo-pedonale, con lo sviluppo di servizi di bike sharing, la realizzazione di corridoi attrezzati e in sede propria. Al fine di promuovere la riqualificazione del 'bordo a mare' e la creazione di una passeggiata di rilevante valenza paesaggistica del nucleo storico, l'Amministrazione ha scelto di selezionare tra i numerosi progetti inseriti nel PIRU, quelli che maggiormente possono portare a una riqualificazione e valorizzazione paesaggistica del centro storico:

a riqualificazione urbana del tratto di lungomare compreso tra Piazza Leichardt e Palazzo Ducale, mediante la riqualificazione di via dell'Esercito Italiano, ai piedi delle mura storiche;

La realizzazione di collegamento verticale che segua l'andamento delle mura antiche tra cala porto e Palazzo Ducale e la sistemazione delle aree esterne di accesso alla via Marco Polo, mediante l'apertura del belvedere verso il mare.



*Ambito di interesse del PIRU del Comune di Giovinazzo (approvato con DCC del 5/7/2011)*

### ***PIANO URBANO MOBILITÀ SOSTENIBILE (PUMS)***

Il PUMS del comune, oggetto di Studio di Fattibilità approvato con Del. G.C: del 26/05/2017, prevede la realizzazione di una rete di greenway urbane e rurali e di piste ciclabili che connettono il centro storico con il resto della città e con lo spazio rurale. In particolare le piste ciclabili corrono sulle strade urbane ed extraurbane del lungomare, valorizzando il paesaggio costiera e permettendone una fruizione lenta.

Alcune piste ciclabili sono state realizzate: il tratto su via Bari che dal limite comunale con Santo Spirito raggiunge il Lungomare Esercito italiano e il tratto che prosegue sul lungomare fino ad arrivare alle mura del nucleo storico.

Il tratto sul Lungomare Marina Italiana è invece in corso di realizzazione.

Il percorso ciclabile che collega il centro di Giovinazzo con il comune di Molfetta e che andrà a completare il tratto comunale di un percorso ciclabile di dimensione regionale (il percorso 16 Adriatica) è in programma ed interessato da un progetto definitivo.

Le greenway, urbane e extraurbane, sono in programma. I tratti urbani, passando entrambi per la villa comunale, collegheranno il centro storico con, il primo la stazione e il secondo con il settore occidentale della città, fino ad arrivare al campo sportivo comunale.

Il percorso della greenway extraurbano si prevede che attraversi la linea ferroviaria, la SS 16 bis per dirigersi verso sud utilizzando in parte tratti di Strade provinciali e parti di strade poderali.

N. tratto	stato
1 ciclabile	realizzata
2 ciclabile	realizzata
3 ciclabile	in programma
4 greenway_tratto urbano	da realizzare
5.1 ciclabile	da completare
5.2 greenway	in programma
6.2 green way_tratto extraurbano	da realizzare

Tabella: elenco sistema delle piste ciclabili e greenway previste dal PUMs di Giovinazzo

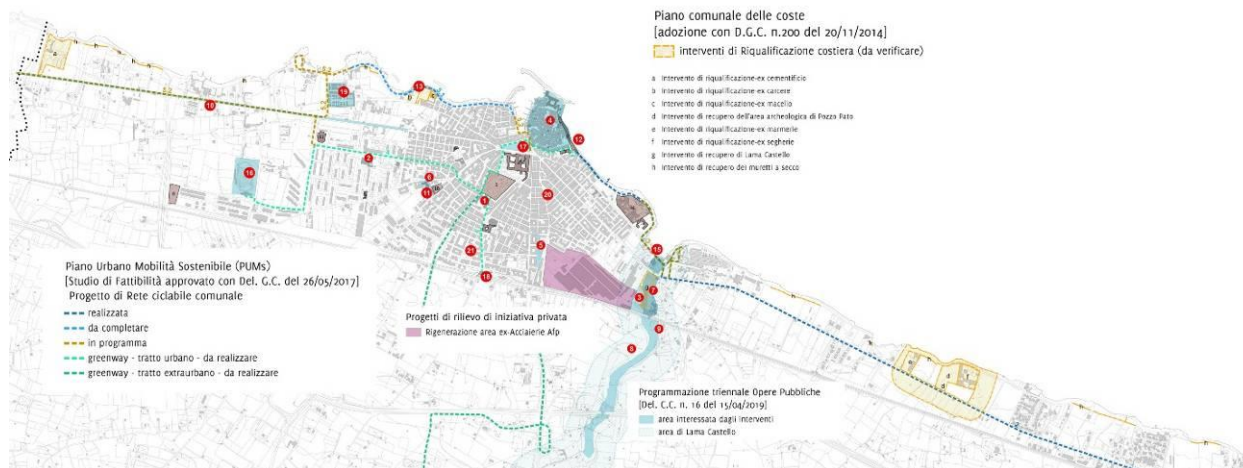
### **PROGRAMMAZIONE TRIENNALE OPERE PUBBLICHE**

Il documento di Programmazione delle opere pubbliche 2019-2021, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 15/04/2019 rappresenta il quadro di sintesi della progettualità pubblica su tutto il territorio, essendo in esso ricomprese tutte le tipologie di opere. Esso, per il triennio in corso, prevede un numero cospicuo di opere, che sono state raggruppate, organizzate in base allo stato di avanzamento del progetto stesso e alla priorità definita dall'Amministrazione Comunale:

N	Luogo	intervento	priorità
1	Istituto scolastico san Giovanni Bosco	Adeguamento sismico	2
2	Scuola elementare Don Saverio Bavaro	Efficientamento energetico - Manutenzione straordinaria	2
3	ex acciaierie e ferriere pugliesi	Bonifica e ripristino ambientale area Lama Castello	1
4	Centro storico	Mobilità pedonale e illuminazione a basso impatto energetico	2
5	via Bitonto Cairoli piazza de Gasperi	Manutenzione alla viabilità	1
6	scuola Marconi	Efficientamento energetico	2
7	abitato zona sud	Mitigazione rischio idraulico Lama Castello	2
8	Lama Castello	Interventi di mitigazione idraulica - Ingegneria naturalistica	1
9	Lama Castello	Attrezzature per la fruizione lenta multimodale e farmer market	3
10	collegamento Giovinazzo Molfetta lungo la SS16	Realizzazione pista ciclabile	2
11	scuola media Marconi - scuola infanzia Rodari	Lavori di riqualificazione	1
13	Lungomare Marina italiana	Consolidamento Cala Crocifisso	1
14	ex discarica in loc. San Pietro Pago	Messa in sicurezza di emergenza	1
15	collegamento via Levante e Via Bari	Realizzazione di pista ciclabile	2
12	Lungomare Esercito italiano	Opere di difesa costiera	3
16	Campo sportivo R de Pergola	Riqualificazione e realizzazione centro sportivo	2

		polivalente	
17	Piazza Vittorio Emanuele	Riqualificazione	2
18	stazione - da verificare	Realizzazione velostazione	2
19	cimitero comunale	Manutenzione straordinaria	1
20	Viabilità cittadina	Interventi di manutenzione	2
21	Piazzette ed aree verdi del patrimonio comunale	Riqualificazione verde e spazi pubblici	2
4	Centro storico	Viabilità e rifacimento sottoservizi	2

Tabella: elenco degli interventi di riqualificazione di spazi e edifici pubblici del Programma Opere Pubbliche 2019-21 del comune



Localizzazione delle opere pubbliche previste dal programma triennale del Comune, dal Piano comunale delle coste (solo adottato), e dal PUMS

**PIANO COMUNALE DELLE COSTE**

Il Piano comunale delle coste, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 200 del 20/11/2014, pur non essendo arrivato ad approvazione, prevede diversi interventi di riqualificazione e di recupero di edifici e aree interessate dalla fascia demaniale. Gli edifici coinvolti sono sia vecchie dotazioni da tempo dismesse, poste sul lungomare urbano (ex-carcere ed ex-macello), che aree e strutture produttive dismesse poste sulla fascia costiera in ambito extraurbano (ex segherie, ex cementificio ed ex marmerie).

N	Intervento
a	Intervento di riqualificazione-ex cementificio
b	Intervento di riqualificazione-ex carcere
c	Intervento di riqualificazione-ex macello
f	Intervento di riqualificazione-ex segherie
d	Intervento di recupero dell'area archeologica di Pozzo Pato
g	Intervento di recupero di Lama Castello
h	Intervento di recupero dei muretti a secco
e	Intervento di riqualificazione-ex marmerie



## 5. Quadro ambientale di riferimento

### *INQUADRAMENTO TERRITORIALE E RELAZIONALE*

Il Comune di Giovinazzo si inserisce all'interno della città metropolitana di Bari e confina a sud est con la città Capoluogo, a sud con Bitonto e Terlizzi, a nord-ovest con Molfetta, che a sua volta confina con il comune di Bisceglie, nel territorio della nuova provincia di Brindisi- Andria-Trani.



*Inquadramento territoriale*

Giovinazzo ricade nel territorio denominato storicamente delle 'Terre baresi', corrispondente quasi completamente nella Provincia di Bari e in particolare nel nord-barese, caratterizzato dalla presenza di cittadine di medio-grandi dimensioni, quali Barletta e Andria che nel 2004 hanno costituito una nuova provincia.

La popolazione residente a Giovinazzo, è pari a 20.348 abitanti (fonte <http://demo.istat.it>, dati 1 Gennaio 2018), leggermente inferiore alla dimensione demografica media dei Comuni della città metropolitana di Bari, che è superiore ai 25.000 abitanti.

I comuni contermini di Giovinazzo hanno tutti dimensioni demografiche maggiori: in particolare Bari (320.862 ab), ma anche Bitonto (54.626 ab) e Molfetta (59.291). Terlizzi, al confine sud occidentale conta un numero lievemente superiore di abitanti (circa 26 mila abitanti). Il comune di Giovinazzo è uno dei comuni più piccoli tra i comuni del sistema costiero del nord barese, in termini di popolazione residente e di presenza di servizi di rango sovralocale e della accessibilità, (Cf. PTCP Provincia di Bari 2008).

Esso si inserisce in un sistema territoriale caratterizzato dalla polarità principale di Bari e da altre polarità urbane e produttive, quali Bitonto a sud, Molfetta e gli altri comuni costieri a nord, Bisceglie, Trani e Barletta.

Giovinazzo è collegata con le polarità costiere tramite la Strada Statale 16 bis, la SS 16 costiera e la linea ferroviaria adriatica. Si collega invece con i comuni dell'entroterra tramite le strade provinciali SP 107 (Terlizzi) e SP 88 (Bitonto).

Pur essendo uno dei comuni del nord barese più piccoli in termini di superficie territoriale (44,30 Km<sup>2</sup>) e densità abitativa (459 ab/km<sup>2</sup>), esso presenta diverse caratteristiche di omogeneità con gli altri comuni, in particolare dal punto di vista morfologico e paesaggistico. Come per tutta la provincia di Bari, che presenta il 90% del territorio con pendenze inferiori al 10%, altimetricamente il territorio ha un andamento pressoché pianeggiante.

Queste caratteristiche orografiche rappresentano una componente strutturale del paesaggio dell'intero ambito nella Puglia centrale e, in particolare del nord barese, così come individuato anche dal PPTR della Regione Puglia.

Dal punto di vista paesaggistico, il PPTR inserisce il comune di Giovinazzo nell'ambito 5 Puglia centrale e nel sub ambito 5.1 della Piana olivicola del nord barese.

L'ambito della Puglia Centrale, in cui si inserisce la piana olivicola del nord barese, è caratterizzato dai segni prevalenti della matrice olivetata, dagli elementi morfologici costituiti dalla linea di costa e dal sistema di centri urbani sviluppati lungo essa e dalla piana attraversata dalla rete idrografica e solcata delle Lame.

Il territorio del comune di Giovinazzo, si sviluppa lungo la costa, interessando quasi 11 km di linea di costa e si incunea nell'entroterra rurale della piana del nord barese.

La struttura insediativa e infrastrutturale è concentrata prevalentemente lungo la costa, sebbene la prima espansione storica esternamente alle mura antiche abbia seguito le direttrici di connessione del nucleo costiero con la campagna interna, definendo un rapporto diretto tra insediamenti costieri e entroterra rurale.

Lo sviluppo insediativo successivo, relativo all'epoca industriale e post industriale, non ha più seguito le direttrici radiali di connessione tra costa e entroterra, ma ha trovato nella strada costiera la direttrice prevalente della crescita edilizia. A differenza degli altri comuni costieri dell'ambito metropolitano, per i quali la SS16 bis definisce il margine meridionale dell'insediamento urbano, nel caso di Giovinazzo è la ferrovia a costituirne il margine e il fronte tra città e campagna.

In virtù delle dinamiche di espansione dei comuni costieri, che hanno trovato nelle infrastrutture parallele alla costa rispettivamente il margine (per la SS 16bis o la ferrovia) e la direttrice di crescita edilizia diffusa (la SS16), in Giovinazzo il rapporto tra città e campagna è differenziato a seconda che si consideri la fascia a sud del centro urbano o i margini a est e ovest dello stesso.

A sud infatti il rapporto città-campagna è diretto e mediato solo dalla ferrovia e dalla rete viaria di scorrimento, mentre a ovest e in particolare a est, dove la vicinanza con Bari e la vocazione turistica costiera hanno determinato fenomeni di diffusione insediativa, il rapporto tra contesto urbano e contesto rurale è più indiretto e indefinito, e la campagna ha lasciato il posto a un contesto periurbano, dove l'agricoltura assume un ruolo piuttosto residuale.

Questa fascia rurale costiera, fortemente minacciata dai fenomeni insediativi che tendono alla saldatura, è caratterizzata da un ricco sistema di colture orticole residuali, costiere e pericostiere che secondo il PPTR, ha finora resistito in virtù di un uso ancora in atto, contribuendo così a preservare la riconoscibilità dei centri urbani costieri.

A tal proposito, proprio in virtù di un'analisi più dettagliata e ravvicinata del contesto e delle dinamiche insediative, rafforzata anche dalle analisi specifiche sull'uso del suolo, questo lavoro propone infatti una ridefinizione delle aree classificate dal PPTR come 'aree del ristretto'.

Essendo le funzioni insediative, produttive e turistiche concentrate prevalentemente lungo la costa, l'entroterra ha conservato un carattere rurale ancora ben leggibile e integrato con le risorse naturalistiche e paesaggistico-ambientali. L'entroterra rurale conferisce infatti al territorio del comune di Giovinazzo una valenza ambientale che merita di essere valorizzata, rafforzando il suo rapporto con la fascia costiera, più attraente e servita, ma contemporaneamente più fragile e a rischio.

Queste sono rappresentate da una struttura ecologica-ambientale 'macro', definita dai corsi d'acqua (episodici) e dalle morfologie delle Lame, che attraversano radialmente il territorio comunale

connettendo l'entroterra con la costa e da una struttura ambientale, naturale e antropica, 'micro', costituita dal mosaico delle coltivazioni, prevalentemente oliveti, dalle emergenze naturalistiche vegetazionali, dalla rete dei muretti a secco e da un ricco sistema di elementi del patrimonio storico rurale diffusi sul territorio.

L'attività agricola della piana olivetana, che domina l'intero ambito del nord barese, riveste a Giovinazzo un ruolo ancora rilevante. Quasi l'83% della superficie comunale è infatti superficie agricola, rappresentando il valore più alto dei comuni del nord barese. Di questa, dai dati del 5° censimento dell'agricoltura, risulta che il 99% della Superficie agricola totale risulta utilizzata.

## **SUOLO E SOTTOSUOLO**

### **Inquadramento idro-geo-morfologico**

Il territorio di Giovinazzo ricade nell'Area Vasta della Puglia Centrale, così come individuata dal PPTR, caratterizzata dalla presenza dell'altopiano murgiano, le cui peculiarità dal punto di vista idrogeomorfologico sono strettamente legate ai caratteri orografici ed idrografici dei rilievi ed in misura minore alla diffusione dei processi carsici.

Le specifiche tipologie idrogeomorfologiche che caratterizzano l'ambito sono essenzialmente quelle originate dai processi di modellamento fluviale e di versante, e in subordine a quelle carsiche.

Tra le prime spiccano per diffusione e percezione le valli fluviocarsiche denominate *lame*, che dissecano in modo netto il tozzo altopiano calcareo, con una generale tendenza all'allargamento e approfondimento all'avvicinarsi allo sbocco a mare. Strettamente connesso a queste forme di idrografia superficiale sono le ripe di erosione fluviale presenti anche in più ordini ai margini delle stesse incisioni e che costituiscono le nette discontinuità nella articolazione morfologica del territorio che contribuiscono a variegare l'esposizione dei versanti e il loro valore percettivo nonché ecosistemico. Queste valli, a luoghi, confluiscono in estese aree depresse interne all'altopiano, caratterizzate da fondo piatto, spesso sede di appantamenti.

Tra le seconde sono da annoverare forme legate a fenomeni di modellamento di versante a carattere regionale, come gli orli di terrazzi di origine marina o strutturale, tali da creare più o meno evidenti balconate sulle aree sottostanti, fonte di percezioni suggestive della morfologia dei luoghi.

In misura più ridotta, soprattutto rispetto al conterminare ambito delle Murge, è da rilevare la presenza di forme originate da processi carsici, come le doline, tipiche forme depresse originate dalla dissoluzione carsica delle rocce calcaree affioranti, tali da modellare significativamente l'originaria superficie tabulare del rilievo, spesso ricche al loro interno ed in prossimità di ulteriori singolarità naturali, ecosistemiche e paesaggistiche (flora e fauna rara, ipogei, esposizione di strutture geologiche, tracce di insediamenti storici, esempi di opere di ingegneria idraulica, ecc).

I principali caratteri geomorfologici del territorio che si sviluppano nell'hinterland del Comune di Giovinazzo richiamano il motivo ricorrente delle aree costiere della regione pugliese, costituito dall'alternarsi spaziale di dossi a depressioni di origine carsica (le doline). Questa alternanza è a luoghi, interrotta per la presenza di lineazioni erosive, le *lame*, a principale direttrice nord-sud (Pizzicocca, Castello ecc.). La configurazione di questa parte del territorio, non si discosta dallo schema regionale, per quanto riguarda i rapporti intercorrenti tra le diverse litofacies. La successione litostratigrafica è stata rilevata in adiacenza al sito investigato, nei pressi del mare. Sono presenti in affioramento strati e banchi francamente calcarei biancastri, appartenenti alla formazione nota in letteratura come il **Calcarea di Bari** (Cretaceo inf-medio).

Localmente, la serie calcarea è costituita da un'alternanza monotona di strati calcarei bianco-grigiastri e subordinatamente da calcari dolomitici di colore grigio-avana, dello spessore variabile da qualche decimetro fino al metro, a tessitura omogenea, di norma tenaci e compatti. A tratti, nell'ambito di

ciascuno strato sono evidenti veli argillosi di terra bruno-rossastra. La roccia mostra di aver subito, in passato, sollecitazioni di compressione e di trazione che hanno sconvolto l'originaria tessitura e struttura tabulare. Sono evidenti infatti delle deboli pieghe. Sono presenti talora, con mancanza assoluta di continuità areale, come materiale di interstrato o come riempimento di microcavità e fratture, modesti depositi di argille verdastre e sedimenti calcarenitici dotati di discreti caratteri di compressibilità. A luoghi, gli strati si distinguono per l'interposizione di livelli millimetrici di materiale detritico a differente colorazione ed imputabile ad apporti diversificati e leggere variazioni sinsedimentarie delle caratteristiche microambientali. La continuità spaziale degli strati viene interrotta dalla presenza di piani di fratturazione ad andamento subverticale e a differente orientazione. Sul terreno si evidenziano almeno due sistemi principali di fratturazione ed altrettanti secondari. Le caratteristiche di tali superfici (persistenza, spaziatura, orientazione ecc.) sono elementi geometrici fortemente variabili da zona a zona. Tali piani, unitamente ai giunti di strato, suddividono la roccia in poliedri grossolanamente irregolari che, formando vie preferenziali per l'acqua, hanno favorito l'esplicarsi del fenomeno carsico epigeo ed ipogeo. L'acqua con la sua azione ha compromesso le porzioni più superficiali, già fratturate, realizzando, in concentrazioni modeste, lembi terroso-argillosi verdastri che possono svilupparsi anche in profondità, interessando maggiori porzioni rocciose. E' da porre in essere come talora i calcari, a seguito dell'intervento combinato dell'alterazione chimica, della dissoluzione carsica, della microtettonica, possano risultare intensamente fratturati e con caratteristiche geomeccaniche non confacenti ai materiali lapidei. Inoltre, nella zona, stante la natura carsica dei terreni, non si esclude la presenza di soluzioni verticali a minor continuità (capivento, fratture imbutiformi, ecc.). L'andamento generale degli strati calcarei è N20W con immersione a SW di pochi gradi; inoltre in adiacenza sono evidenti piccoli salti di pendenza. La stratificazione, fitta nelle parti alte (con strati dell'ordine del decimetro, le "chiancarelle") si fa più importante con l'aumentare della profondità (si riscontrano "mani" superiori al metro). La roccia appare nel complesso come fortemente tenace. Sul fondo dei solchi erosivi sono presenti in affioramento terreni eluviali e colluviali, noti con il nome formazionale di **Depositi Alluvionali**.

Sui calcari si rinviene una **copertura agraria** pedogenizzata per attività antropica dello spessore modesto ed al massimo di **50 cm**.

**Morfologicamente** la zona, nel complesso, degrada dolcemente verso l'attuale linea di costa. Essa si presenta come un tipico territorio interessato dal processo carsico e quindi con l'alternanza di dossi (corrispondenti a cerniere di anticlinali), intervallati a forme più depresse (*lame*), e per l'affioramento, in talune aree, di terreni agrari rossastri.

**Tettonicamente** la zona è da definirsi "stabile".

E' **esente** da **rischio** vulcanico, rischio **frane** e/o valanghe, rischio di **alluvionamento o inondazioni**, rischio di **subsidenza e/o innalzamento** del suolo; l'unico rischio esistente è quello di tipo **sismico**, peraltro il Comune di Giovinazzo rientra nei comuni a basso grado di sismicità  $Z = 3$ ).

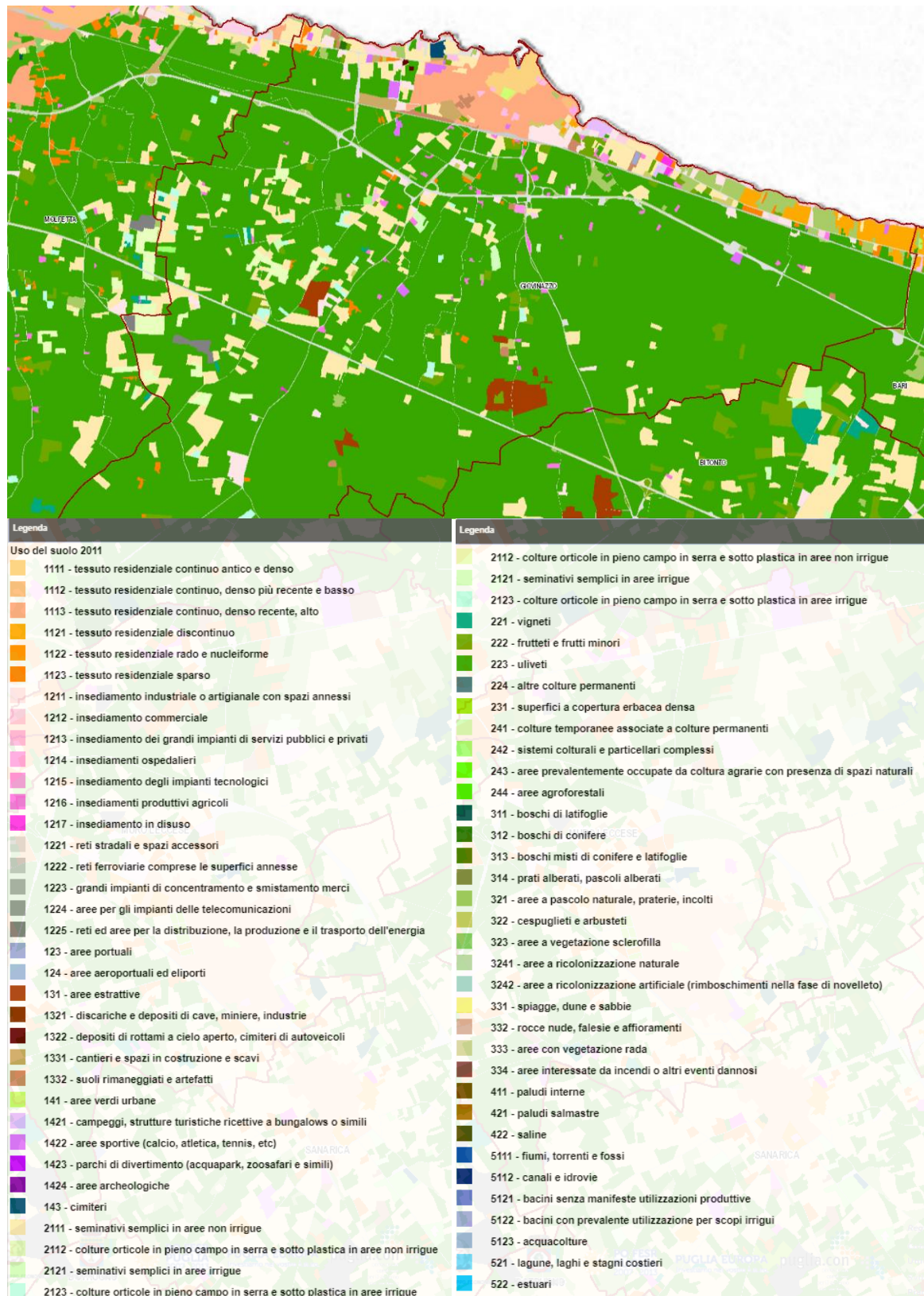
L'andamento generale degli strati si configura come una monoclinale immergente a sud-ovest, solo a tratti complicata da deboli episodi plicativi e disgiuntivi, man mano che si procede verso la linea di costa.

**Idrologicamente** la falda freatica di tipo carsico, circolante a luoghi in pressione, sostenuta da acque salate d'ingressione **marina** è confinata a una profondità di qualche metro al di sotto del l.m.m. e tende ad approfondirsi man mano che si procede verso l'entroterra.

Stante la permeabilità per fratturazione presentata dai calcari cretacei e per la mancanza di strati francamente impermeabili, non esistono i presupposti per l'esistenza di falde superficiali sospese.

**Uso del suolo**

Il territorio comunale si presenta per la maggior parte ad uso agricolo, come mostra la cartografia riportata di seguito, resa disponibile dalla Regione Puglia sul sito internet del SIT regionale (<http://webapps.sit.puglia.it>).

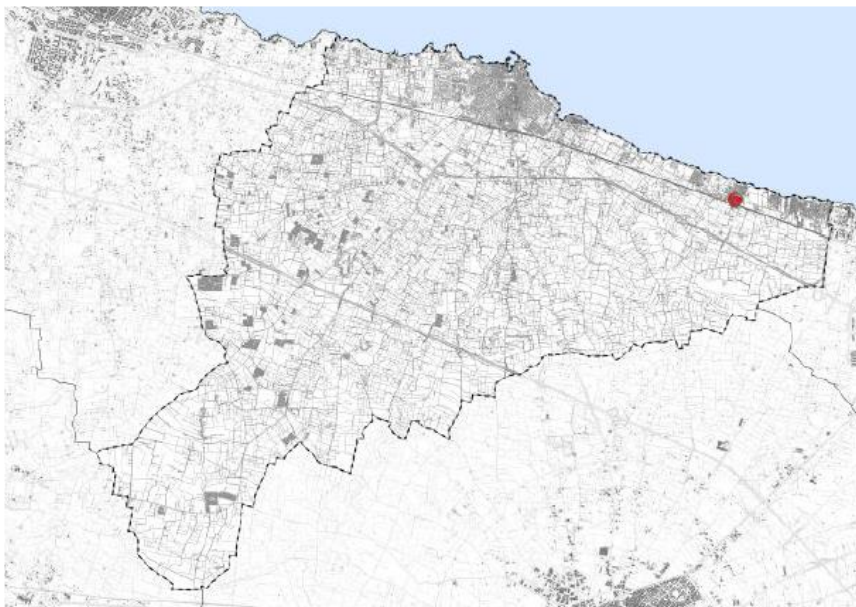


Carta dell'Uso del suolo (<http://webapps.sit.puglia.it>)

La coltura prevalente, che caratterizza anche il paesaggio dell'ambito, è l'ulivo, accompagnato da colture orticole in pieno campo in serra e sotto plastica in aree non irrigue. Si rileva la presenza di boschi di latifoglie.

### **Grotte e Geositi**

Nel territorio di Giovinazzo l'unica grotta presente è il Pulicchio di Pappalettere (PU\_426) riscontrabile anche nel Catasto Grotte della Regione Puglia, situata nei pressi della SS 16 direzione Santo Spirito (Ba), con un'area di salvaguardia pari a 100 metri.



*Posizione della grotta Pulicchio di Pappalettere*

Nel Catasto dei Geositi della Regione Puglia nel Comune di Giovinazzo vengono rappresentati due geositi, rispettivamente:

Le Breccie del Cretaceo di Giovinazzo (CGP 0154)

I Calcarei a rudiste del livello di Palese (CGP 0155)

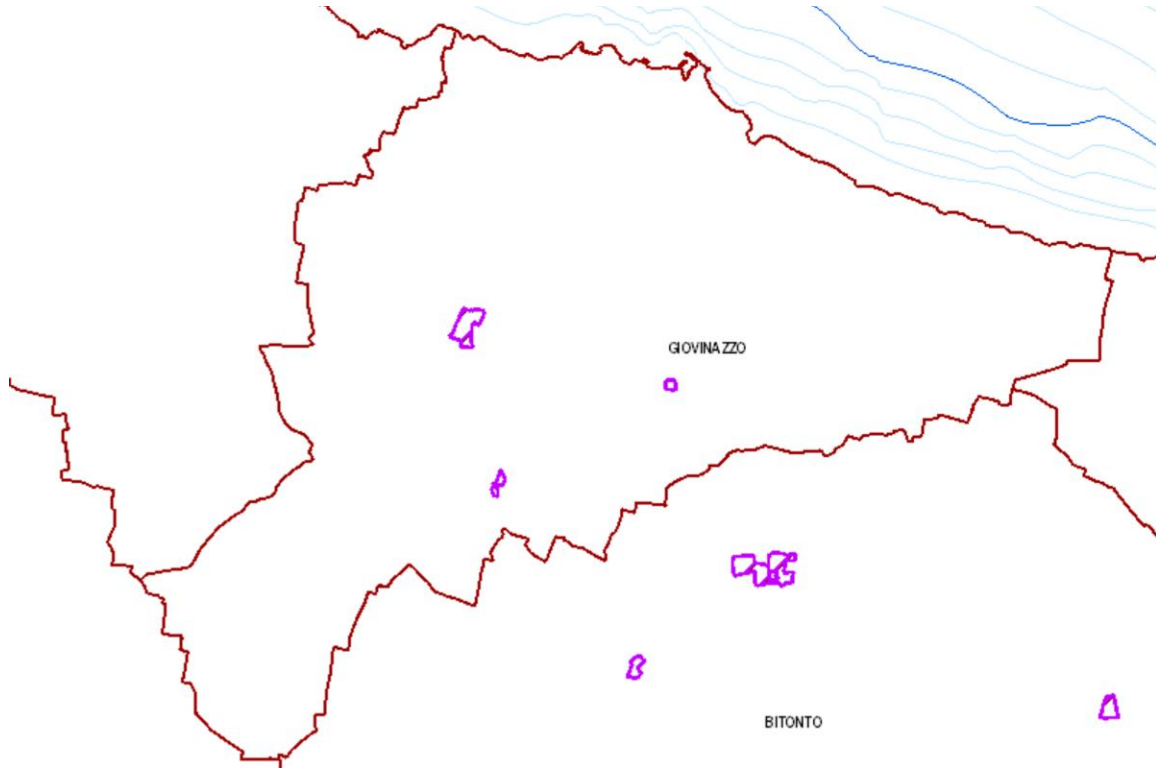
Per entrambi i geositi è stata individuata un'area di salvaguardia di 25 m, ma per il geosito "le breccie del Cretaceo di Giovinazzo" non è stato considerato un perimetro costante della fascia di salvaguardia poichè rientrante totalmente in un contesto urbano antropizzato.



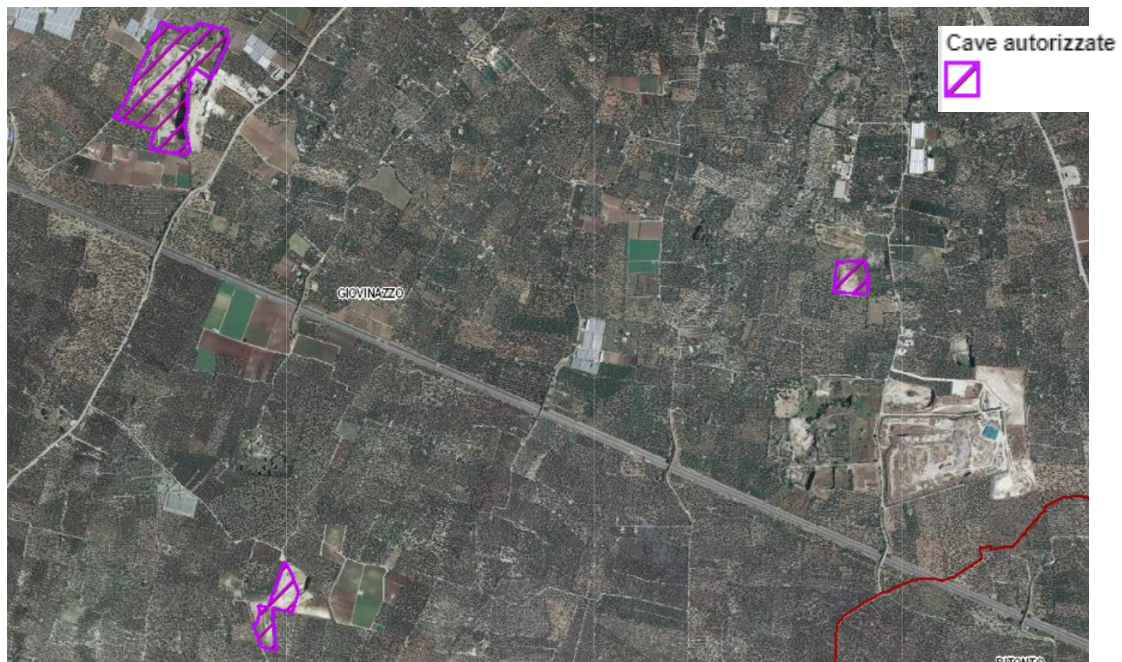
*Geositi nel comune di Giovinazzo*

**Attività estrattive**

Sul territorio comunale sono presenti 3 attività di cava, individuate negli estratti cartografici riportati di seguito (fonte: <http://webapps.sit.puglia.it>), in cui le attività sono disciplinate dal vigente Piano Regionale delle Attività Estrattive.



Attività estrattive – Fonte: <http://webapps.sit.puglia.it>



Attività estrattive – Fonte: <http://webapps.sit.puglia.it>

**Siti interessati da procedimenti di bonifica**

I siti contaminati comprendono quelle aree nelle quali, in seguito ad attività umane svolte o in corso, è stata accertata, sulla base della normativa vigente, un'alterazione puntuale delle caratteristiche naturali del suolo da parte di un qualsiasi agente inquinante. Il Piano regionale delle Bonifiche del 2018 riporta, nell'elenco dei siti potenzialmente contaminati segnalati dalle Province, dai Comuni e da indagini condotte sul territorio dalle Forze dell'ordine, alcuni siti all'interno del comune.

**PROPOSTA PIANO REGIONALE DI BONIFICA DELLE AREE INQUINATE**

Allegati alla Relazione generale di Piano

Tabella 2.2 - Siti potenzialmente contaminati

Prov	Comune	Tipologia	Denominazione	Soggetto procedente	Evento contaminante	Anno avvio	ITER	Stato procedimento	Stato contaminazione	centro X	centro Y	area (m <sup>2</sup> )
BA	Giovinazzo	DISCARICA	Ex discarica RSU art.12 loc. "San Pietro Pago" (ex Cava Unendo)"	Daneco Impianti Spa	Discariche mai entrate in post gestione ai sensi del L. 36/2003	2007	D.Lgs. 152/06	Trasmissione Esiti PdC e AdR	Sito potenzialmente contaminato	640422,3671	4556899,5860	61885
BA	Giovinazzo	SITO ind	Stabilimento Acciaierie Ferriere Pugliesi - Lama Castello Via Bitonto	Comune di Giovinazzo	Contaminazione correlata ad attività industriale	2014	D.M.471/99-D.Lgs.152/06 art 244	Trasmissione esiti indagini preliminari	Sito potenzialmente contaminato	640944,0203	4560074,0520	20844
BA	Giovinazzo	SITO ind	Stabilimento Acciaierie Ferriere Pugliesi - Area Ex AFP- aree interne capannoni	comune di Giovinazzo	Contaminazione correlata ad attività industriale	2016	D.M.471/99-D.Lgs.152/06 art.244	Trasmissione PdC	Sito potenzialmente contaminato	640610,2719	4560168,1160	43815

**PROPOSTA PIANO REGIONALE DI BONIFICA DELLE AREE INQUINATE**

Allegati alla Relazione generale di Piano

Tabella 3.2 - Siti non contaminati – Rischio accettabile

Prov.	Comune	Tipologia	Denominazione	Soggetto procedente	Evento contaminante	Anno avvio	ITER	Stato procedimento	Stato contaminazione	centro X	centro Y	area (m <sup>2</sup> )
BA	Giovinazzo	PV	PV ESSO n. 7713 5516 km 783+733	Esso Italiana srl	Perdita/Sversamento carburante/Ristrutturazione	2005	D.M.471/99-D.Lgs.152/06	Trasmissione esiti PM	Rischio accettabile	640607,5361	4560568,7480	755

**PROPOSTA PIANO REGIONALE DI BONIFICA DELLE AREE INQUINATE**

Allegati alla Relazione generale di Piano

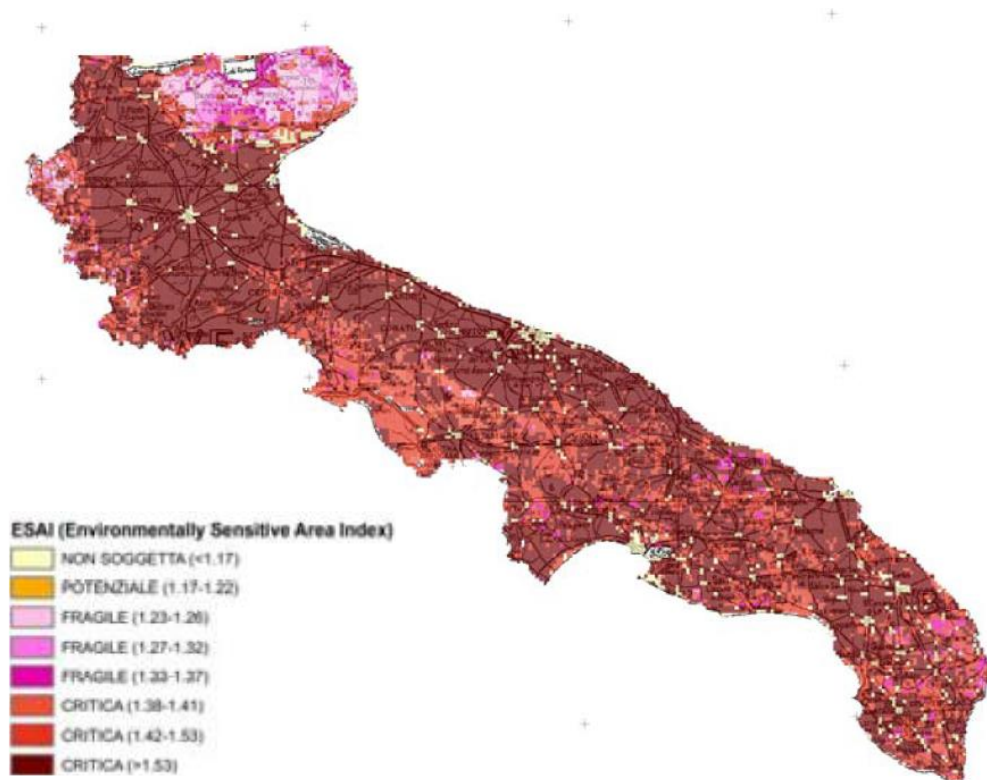
Tabella 4 - Siti contaminati

Prov	Comune	Tipologia	Denominazione	Soggetto procedente	Evento contaminante	Anno avvio	ITER	Stato procedimento	Stato contaminazione	centro X	centro Y	area (m <sup>2</sup> )
BA	Giovinazzo	SITO ind	Stabilimento Acciaierie Ferriere Pugliesi - Area Ex AFP- aree esterne capannoni	Comune di Giovinazzo	Contaminazione correlata ad attività industriale	2005	D.M.471/99-D.Lgs.152/06 art.242 e art. 244	Approvazione esiti PdC e AdR	Sito contaminato	640594,0893	4560178,5530	96776
LE	Giuggianello	DISCARICA	Ex discarica RSU art. 12 loc. "Pesculli - Masseria San Giovanni"	Comune di Giuggianello	Discarica RSU e assimilata autorizzata non controllata	2005	D.M.471/99	Approvazione MISP e PM	Sito contaminato	788458,9458	4444781,1900	9911

**Desertificazione**

Il fenomeno della desertificazione del suolo è un processo irreversibile che interessa i suoli soggetti a svariati rischi e minacce, quali l'erosione, la diminuzione di materia organica, la contaminazione locale o diffusa, l'impermeabilizzazione (sealing), la compattazione, il calo della biodiversità, la salinizzazione, le alluvioni e gli smottamenti. Quando questi rischi si innestano in condizioni climatiche aride o semiaride, il suolo perde di fertilità e diventa suscettibile al processo di desertificazione. La Regione Puglia in collaborazione con ARPA Puglia, I.A.M.B., I.N.E.A. e CNR-IRSA ha provveduto alla redazione di un progetto in coerenza con le "Linee guida per la realizzazione di progetti pilota di lotta alla desertificazione nelle cinque regioni italiane maggiormente a rischio" redatte dal CNLSD. A seguito di tale progetto, adottando una metodologia ESAs, è stato possibile applicare l'algoritmo finale per la definizione dell'Indice delle aree sensibili alla desertificazione (ESAI – Environmentally Sensitive Area Index) in tutto il territorio regionale. La mappa sotto riportata costituisce il risultato cartografico ottenuto in ambiente GIS secondo l'algoritmo finale, proposto da Kosmas per il calcolo dell'ESAI, modificato in seguito all'inserimento dei parametri e degli indici identificati come significativi.





*Carta dell'indice delle aree sensibili alla desertificazione – Fonte: Arpa Puglia*

La Carta delle ESAs evidenzia una situazione di evidente criticità, che interessa massicciamente l'intero territorio regionale. Dal settore dell'alto Tavoliere a quello del basso Salento si osserva, in maniera continua, una situazione ad elevato indice di sensibilità ambientale alla desertificazione, con valori dell'ESAI pressoché ovunque superiori a 1,37. Ciò porta a dedurre che sul territorio l'impatto delle componenti pedologiche, climatiche, vegetazionali, gestionali ed antropiche, insieme ai fenomeni di dissesto, si pone al di là dei limiti di sostenibilità. Le attuali forme di gestione e utilizzo delle risorse ambientali (suolo e acqua in particolare) non sono in grado, evidentemente, di mitigare la vulnerabilità "naturale" del territorio, dovuta principalmente alle caratteristiche intrinseche di suolo e vegetazione, alle quali sempre più frequentemente si associa l'estremizzazione dei fenomeni meteorologici, legati ai mutamenti climatici. In alcuni casi, inoltre, l'azione antropica si esplica del tutto negativamente, come emerso dall'esame dei fenomeni di dissesto, di salinizzazione dei suoli e delle acque sotterranee e dal depauperamento del contenuto di sostanza organica, andando ad aggravare ulteriormente i fenomeni di degrado.

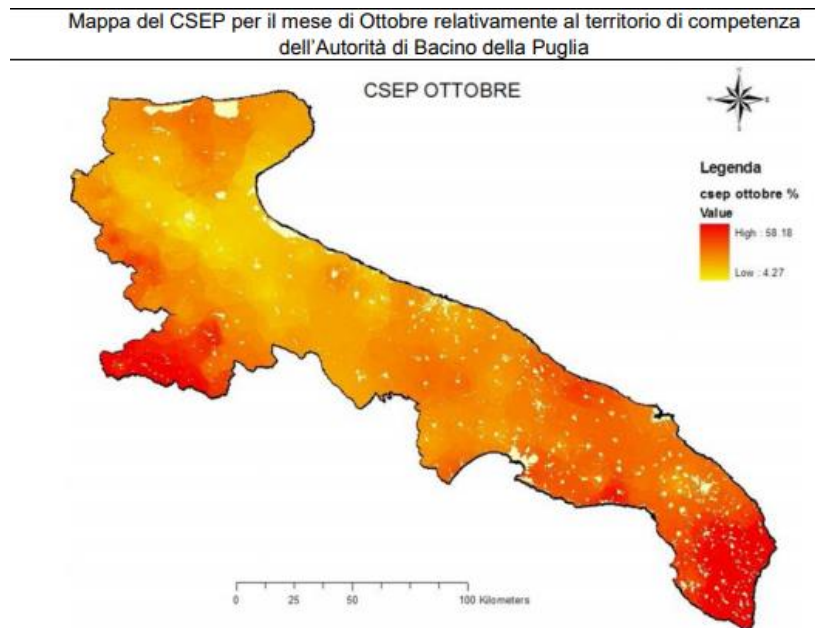
Alla luce di queste indicazioni è stata individuata un'area pilota nella quale identificare e implementare le misure integrate di lotta alla siccità e alla desertificazione, corrispondente alla provincia di Foggia. Considerate le peculiarità degli ambiti territoriali omogenei, sono state individuate azioni specifiche tra cui le più promettenti possono trovare applicazione in ambito agricolo. Le pratiche agricole ottimali sono finalizzate al miglioramento dell'ecosistema attraverso la conservazione e l'incremento della biodiversità, la preservazione delle condizioni fisico-chimiche e microbiologiche del suolo, al fine di mitigare e di evitare degradazione, erosione, compattamento del suolo e di mantenerne la capacità di ritenzione idrica e, quindi, la fertilità. Dal momento che tali azioni possono trovare forme di incentivazione e sostegno attraverso il Programma di Sviluppo Rurale, nel documento sono state messe in relazione le singole misure del PSR 2007-2013 con i settori di intervento previsti dalle linee guida del Piano di Azione Nazionale (PAN) per la Lotta alla Siccità e alla Desertificazione. Tale progetto pilota può rappresentare un esempio di integrazione tra l'applicazione delle misure previste dal PAN con le politiche in atto a scala

locale, attraverso il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati, la cui metodologia può trovare ampia applicazione in altri contesti territoriali.

### **Erosione idrica**

L'erosione idrica del suolo, fenomeno naturale estremamente complesso e inevitabile, dipende dalle condizioni climatiche, dalle caratteristiche geologiche, pedologiche, idrologiche, morfologiche e vegetazionali del territorio; può essere accelerata dalle attività umane, in particolare da quelle agro-silvopastorali (tipi colturali, sistemi di lavorazione e coltivazione, gestione forestale, pascolamento), sino a determinare l'insorgenza di gravose problematiche economiche e ambientali. La Comunicazione della Commissione Europea COM (2006)231 e la proposta di direttiva per la protezione del suolo, identificano nel rischio di erosione uno dei principali problemi dei suoli europei. Nel Regolamento (CE) 1782/2003, che stabilisce norme comuni relative ai regimi di sostegno diretto nell'ambito della politica agricola comune, il controllo dell'erosione è uno dei principali requisiti per il mantenimento delle terre agricole in buone condizioni agronomiche e ambientali. Nelle aree agricole dove non sono applicate specifiche azioni agroambientali di controllo e mitigazione, l'erosione, soprattutto nelle sue forme più intense, rappresenta infatti una delle principali minacce per la corretta funzionalità del suolo. La rimozione della parte superficiale del suolo ricca di sostanza organica ne riduce, anche in modo rilevante, la produttività e può portare, nel caso di suoli poco profondi, a una perdita irreversibile di terreni coltivabili.

Alcuni studi recenti hanno realizzato modellazioni per valutare l'entità del fenomeno a scala regionale o locale. Il progetto LIC 2010 - *"Analisi sui processi idraulici ed idrologici a scala di bacino per la definizione della componente solida fluviale"*, nell'ambito degli *"Studi propedeutici per la predisposizione del Piano 4 24.09.2013 Stralcio della Dinamica delle Coste"*, condotto dal Laboratorio di Ricerca e Sperimentazione per la Difesa delle Coste del Dipartimento di Ingegneria delle Acque e di Chimica del Politecnico di Bari (LIC) è uno di questi. Nel progetto sono state redatte mappe di erosività potenziale per l'intero territorio di competenza dell'AdBP mediante una metodologia finalizzata a correlare la perdita di suolo ad alcuni parametri climatici basata sull'indice territoriale di erosione potenziale del suolo CSEP1 (Cumulative Soil Erosion Potential), indice climatico proposto da Kirkby & Cox (1995). Tale indice prende in considerazione la distribuzione dei giorni piovosi, la temperatura e l'effetto della vegetazione e della sostanza organica. Il ricorso all'indice CSEP ha consentito di elaborare mappe di erosività potenziale per l'intero territorio di competenza dell'AdBP escludendo le aree classificate come "Aree Urbane" e "Bacini d'acqua", in quanto ovviamente non interessate da fenomeni erosivi. Il risultato finale consiste in 12 mappe, una per ogni mese dell'anno. A titolo esemplificativo si riporta la mappa del CSEP dell'intero territorio di competenza dell'Autorità di Bacino della Regione Puglia per il mese di ottobre.



Carta dell'erosività potenziale – Fonte: progetto LIC 2010

## **ACQUE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE**

### **Acque superficiali**

Il comune è caratterizzato dalla presenza di diverse lame ed impluvi tra cui i principali sono: Lama Martina, Lama Le Carese, Lame di Giovinazzo, Lame di Castello, Lama Caldaese, Cala D'Oria, Lama Balice, canale Lamasinata.

L'area presenta analoghe caratteristiche a tutto il territorio nord Barese costiero ove sono presenti lame ed impluvi più o meno paralleli che, in occasione di eventi particolarmente intensi veicolano le acque verso il mare. Una buona parte delle acque tuttavia si disperdono nel sottosuolo a causa dell'elevata permeabilità delle rocce calcaree.

A causa delle modificazioni antropiche si assiste ad una notevole riduzione della capacità drenante delle lame con il conseguente aumento del rischio di esondazione nelle aree circostanti.

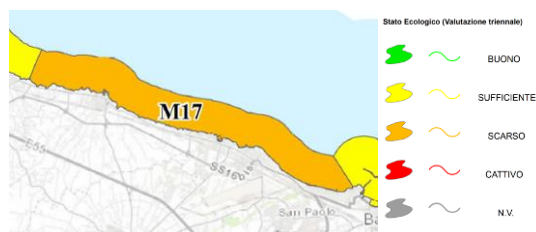
Di particolare interesse risulta essere la Lama Castello che scorre perpendicolarmente alla linea di costa ed ha caratteri idraulici ben riconoscibili. Tuttavia lungo il tracciato sono riconoscibili in prossimità dell'alveo ambiti coltivati e talvolta costruzioni rurali. A valle della ferrovia sono più evidenti le trasformazioni antropiche sino alla foce.

Il PTA della Regione Puglia (approvato nel 2009, il cui aggiornamento 2015 – 2021 è stato adottato con DGR 1333 del 16 luglio 2019 ), nell'area di riferimento per il comune di Giovinazzo classifica il bacino per le acque marino costiere M17, ITR16 101 – ACB3.s3\_1, Molfetta – Bari ed individua al suo interno 2 punti di monitoraggio, che vengono confermati anche per il periodo 2016 – 2021,



Estratto tav. A3 – Rete di monitoraggio 2009 – 2015 PTA

In base ai dati relativi a queste stazioni lo stato ecologico viene classificato scarso



Estratto tav. A4 stato ecologico dei corpi idrici superficiali PTA

Riguardo allo stato chimico, la tavola A4.2 evidenzia che non è stato raggiunto lo stato buono.

In base a queste classificazioni il bacino viene classificato a rischio (cfr. tav. A5).

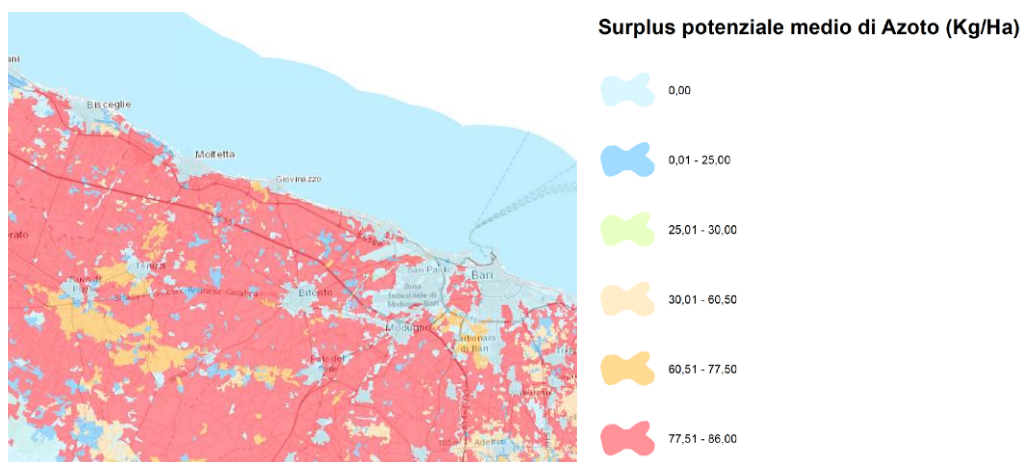
Dal punto di vista della balneazione il PTA censisce alcuni punti specifici:

Elenco acque di balneazione censite			
Provincia	Comune	Denominazione sito	ID Acqua di Balneazione (Codifica ARPA)
Bari	Giovinazzo	STABILIMENTO BALNEARE NAUTILUS POLARIS	I91200022072022027
Bari	Giovinazzo	MONASTERO - CIMITERO	I91200022072022028
Bari	Giovinazzo	MARMERIA	I91200022072022030
Bari	Giovinazzo	VILLE GIAPPONESI	I91200022072022031
Bari	Giovinazzo	ZONA RESIDENZIALE VALENTINI	I91200022072022032
Bari	Giovinazzo	TORRE GAVETONE - RISTORANTE LA PERLA	I91200022072022107
Bari	Giovinazzo	SC. EMERG. FOGNA NERA - LOC. CAPPELLA	I91200022072022109
Bari	Giovinazzo	RISTORANTE TORUCCIO E C.A. 7	I91200022072022110
Bari	Giovinazzo	FOGNA CIT.NA GIOVINAZZO 500 MT SUD	I91200022072022111
Bari	Giovinazzo	HOTEL RIVA DEL SOLE	I91200022072022112

Estratto elab B.3.3.PTA

In tali punti il giudizio di qualità è sempre eccellente.

Il PTA stima anche i surplus medi annui di azoto di origine agricola. Dalla lettura della tavola sotto riportata emerge che nell'ambito di interesse ritroviamo i valori più elevati.



Estratto tav. A6 del PTA

**Acque sotterranee**

Nel sottosuolo di Giovinazzo sono presenti calcari laminari e marnosi che si alternano ad orizzonti più permeabili sempre calcarei per fratturazione e carsismo. Ciò determina la presenza di una falda frazionata a più livelli, collegati nei punti di fratturazione.

L’acquifero più esteso è compreso tra calcari bituminosi grigio nerastri (Maggiore M, 1987), mentre un orizzonte idrico, più superficiale, si rinviene nelle zone di affioramento degli strati calcarei fratturati e carsificati, che risulta più abbondante in aree distanti dalla costa.

In base dati presenti in letteratura (Maggiore M, 1987; Daneco S.P.A, 2007; Walsh e Pagliarulo, 2008) relativi ad una serie di pozzi distribuiti sul territorio comunale gran parte del territorio è attraversato da falda in pressione, con risalienza dell’acqua, nei pozzi, di alcune decine di metri.

Il livello piezometrico della falda, mediamente, si attesta, anche nelle aree più interne, alla quota di alcuni metri sul livello del mare, con valori fino a 23 m s.l.m. Il flusso della falda segue una generale direzione, che è quella registrabile in tutta l’idrostruttura murgiana, verso N-NE.

Il PTA classifica l’area di intervento nel complesso idrogeologico carbonatico delle Murge e del Salento (cfr. tav. C3 del PTA), il corpo idrico di riferimento è in parte quello della Murgia Costiera (il cui stato quantitativo e chimico viene indicato come scarso nelle tav C.8.1 e 2) ed in parte dell’Alta Murgia (cfr. Tav. C4 PTA). Il corpo idrico della Murgia costiere viene considerato a rischio.

Per quanto riguarda la protezione e la tutela dell’acquifero il Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia individua nel distretto comunale una zona di contaminazione salina ed una di tutela quali-quantitativa.



Estratto tav. C6 del PTA

Di seguito si riportano alcuni riferimenti alle NTA del PTA

#### Articolo 35. Scarichi sul suolo, in acque sotterranee e nel sottosuolo

Ai fini del raggiungimento degli obiettivi di qualità delle aree soggette a contaminazione salina, la Regione Puglia intende promuovere il ravvenamento o l'accrescimento artificiale dei corpi idrici sotterranei anche attraverso l'utilizzo di acque reflue allo scopo recuperate, ricorrendo a metodologie e modalità applicabili nel rispetto della normativa comunitaria e nazionale.

#### Articolo 50. Risparmio idrico

[...]

2. Il riciclo e il riuso delle acque reflue costituisce azione prioritaria che concorre al risparmio di risorsa idrica pregiata, ovvero alla sostituzione dell'approvvigionamento dalle falde, specialmente nelle aree in cui si rende necessario ridurre i prelievi al fine di limitare i deficit di bilancio e/o il progredire dei fenomeni di contaminazione salina.

#### Articolo 53. Tutela di aree interessate da contaminazione salina

In sintesi, nelle aree interessate da contaminazione salina, il Piano ritiene opportuno sospendere il rilascio di nuove concessioni per il prelievo di acque dolci di falda da utilizzare a fini irrigui o industriali ad eccezione di quelle da utilizzare per usi pubblici o domestici (art. 8 c.1, L.R. 18/99). In tale area potrebbero essere consentiti prelievi di acque marine di per tutti gli usi produttivi, per impianti di scambio termico, o dissalazione a condizione che le opere di captazione siano realizzate in maniera tale da assicurare il perfetto isolamento del perforo nel tratto di acquifero interessato dalla circolazione di acque dolci e di transizione.

#### Articolo 54. Tutela quali-quantitativa

L'Area di tutela quali quantitativa trova giustificazione nella necessità di limitare la progressione del fenomeno di contaminazione entroterra, attraverso un uso della risorsa che minimizzi l'alterazione degli equilibri tra le acque dolci di falda e le sottostanti acque di mare di invasione continentale. In tale fascia si rende necessario un riordino delle utilizzazioni, previo censimento in sito delle opere esistenti, necessario per conseguire una migliore distribuzione areale degli emungimenti.

### **FLORA, FAUNA E BIODIVERSITÀ**

Il territorio di Giovinazzo, e l'area del nord-barese, si colloca in aree a bassa o nulla valenza ecologica, corrispondente alle aree agricole intensive con colture legnose agrarie per lo più irrigue (vigneti, frutteti e frutti minori, uliveti) e seminativi quali orticole, erbacee di pieno campo e colture protette. La matrice agricola ha pochi e limitati elementi residui e scarse aree rifugio (siepi, muretti e filari) e non si rileva alcuna contiguità a biotopi, con scarsa presenza di ecotoni.

Le formazioni vegetali potenzialmente presenti nell'area vasta sono rappresentate dalla foresta aperta o macchia-foresta di sclerofille varie a dominanza di leccio (*Quercus ilex*), la macchia-foresta o macchia di sclerofille varie a dominanza di coccifera (*Quercus calliprinos*) e lentisco (*Pistacia lentiscus*); la foresta di caducifoglie eliofile a prevalenza di Roverella (*Quercus pubescens*) con sclerofille varie, che possono assumere la fisionomia di foresta sempreverde, che di regola consiste di una struttura pluristratificata che essendo costituita da uno strato arboreo, generalmente monospecifico, e da quelli arboreo-arbustivo, erbaceo e lianoso, consente il massimo assorbimento dell'energia luminosa. Purtroppo queste formazioni nel contesto in esame sono difficilmente presenti e ben conservate e più spesso mostrano la fisionomia della macchia-foresta, detta bosaglia, o anche della macchia. Entrambe sono comunità più o

meno dense di specie arbustive sempreverdi con composizione floristica quasi identica a quella della foresta corrispondente ma, se gli elementi arborei, nel caso della boscaglia, diminuiscono di numero, nella macchia sono praticamente assenti. Nell'area in esame la macchia-foresta e la macchia possono costituire fitocenosi di origine primaria, quando sono la massima evoluzione della componente vegetale per quell'ambiente e in equilibrio con lo stesso, oppure possono costituire fitocenosi degenerate per azioni di disturbo a cui è stata sottoposta la foresta tra i quali principalmente l'incendio ma anche la ceduzione e il pascolo; il perdurare di tali azioni ha determinato la trasformazione della macchia in gariga, che è una fisionomia formata da cespugli sempreverdi e da vegetazione erbacea.

Nell'area vasta, le formazioni vegetali più o meno manomesse dall'uomo avrebbero potuto assicurare un'estrema variabilità del paesaggio se la sua azione non fosse stata così distruttiva; infatti, poiché sostituite da colture agricole, in particolare oliveto, sono quasi del tutto scomparse e relegate nelle aree in cui l'esercizio delle attività umane sarebbe stato ostacolato dalla morfologia del rilievo come avviene nel caso delle lame.

I processi di antropizzazione di lunga durata hanno inoltre determinato forti elementi di frammentazione territoriale privilegiando la direttrice costiera, con le grandi infrastrutture che tagliano il territorio per fasce parallele alla costa: tra quest'ultima e la SS16, tra la SS16 e la ferrovia, tra la ferrovia e la SS 16 bis, tra la SS16 bis e l'autostrada. Il territorio urbanizzato, a Giovinazzo, piuttosto che in altri comuni vicini, è rimasto fortemente concentrato entro la fascia racchiusa tra la costa e la ferrovia. Recenti poli di dispersione insediativa a bassa densità sono comunque presenti entro questa fascia (dispersione di seconde case) lungo la costa che ha prodotto un continuum urbano a nord da Palese a Giovinazzo, a nord e a sud del residenziale esistente, mentre mancano grandi aree industriali e commerciali.

Lo studio dei rapporti tra i caratteri del clima e la distribuzione della vegetazione di una determinata area geografica è frequentemente basato sull'impiego di classificazioni bioclimatiche. A tal fine è stato considerato il Quoziente pluviotermico proposto da Emberger (1971) per lo studio del bioclima della Regione Mediterranea, per il quale Giovinazzo rientra nel piano mediterraneo subumido, della variante a inverno dolce. Le principali fitocenosi forestali mediterranee potenziali per l'area in esame sono, sulla base della classificazione bioclimatica di Emberger, sono quindi rappresentate dalla foresta aperta o macchia-foresta di sclerofille varie a dominanza di leccio (*Quercus ilex*), la macchia-foresta o macchia di sclerofille varie a dominanza di coccifera (*Quercus calliprinos*) e lentisco (*Pistacia lentiscus*); la foresta di caducifoglie eliofile a prevalenza di Roverella (*Quercus pubescens*) con sclerofille varie.

Le formazioni vegetali spontanee, come descritto per l'area vasta, sono quasi del tutto scomparse per l'azione dell'uomo (le trasformazioni del suolo sono connesse in particolare all'urbanizzazione e alle attività agricole) e relegate alle aree in cui l'esercizio delle attività umane è ostacolato dalla morfologia del rilievo come è avvenuto nel caso della Lama Castello dove sono presenti specie tipiche della macchia mediterranea, di seguito descritte. La vegetazione spontanea della lama, notevolmente contenuta per le pressioni esercitate dall'attività agricola fino agli anni '80-'90, ha potuto recentemente evolvere ed ampliarsi per la riduzione dell'intensità di tale esercizio. Si segnala anche la presenza di individui arborescenti di roverella (*Quercus pubescens*), specie di invasione di terreni abbandonati, come l'olivo inselvaticato, il fico d'India (*Opuntia ficus-indica*) e giuggiolo (*Ziziphus jujuba*), oltre a individui appartenenti alla specie *Pinus halepensis*. La vegetazione della lama contiene comunque caratteri di mescolanza con l'oliveto ancora presente e a tratti coltivato.



Lama Castello (Fonte: Google Earth).

Le conseguenze prodotte dall'uomo sulle formazioni vegetali che un tempo ammantavano il comune di Giovinazzo possono essere valutate mediante una breve analisi storica dell'azione svolta dall'uomo stesso che ha determinato, sin dall'età del bronzo, una modificazione della vegetazione prima raccogliendo ciò di cui poteva cibarsi e poi aprendovi radure per facilitare la caccia e per nutrirsi di frutti delle specie del margine del bosco; dopo l'età romana gli interventi realizzati sul territorio hanno consentito lo sviluppo di una economia basata sull'agricoltura e pesca; nel tempo è continuato lo svolgimento delle pratiche agricole e, nel corso del secolo scorso, in seguito all'incremento della popolazione, le aree interessate dall'attività agricola sono aumentate anche a causa dell'innalzamento del livello di meccanizzazione agricola: contemporaneamente la superficie delle aree rivestite dal manto naturale si è ridotta poiché sostituito dalle coltivazioni dell'olivo (*Olea europaea*), degli agrumi (*Citrus spp.*), del mandorlo (*Prunus communis*), dei fichi (*Ficus carica*), della vite (*Vitis vinifera*) e, negli ultimi anni, dalle serre. Allo stesso tempo, però, nell'ultimo quarantennio, si segnala, come per la gran parte dei contesti agricoli della penisola, un parziale abbandono dei terreni precedentemente interessati dalle pratiche agronomiche, dovuto a varie cause socio-economiche perciò su alcuni dei terreni abbandonati si stanno costituendo popolamenti di invasione essenzialmente arbustivi.

Di elevata valenza naturalistica sono le aree interessate da prati xerofili, un tipo di vegetazione xerofila a dominanza di specie erbacee mediterranee. La vegetazione dei prati differisce da quella degli incolti per avere una maggiore ricchezza in specie e una frequenza ridotta di specie ruderali. La genesi della vegetazione dei prati è quindi un fenomeno diversificato, che può dare luogo a complessi mosaici ambientali in risposta alla eterogenea distribuzione spaziale di intensità e tipo di disturbo antropico. La vegetazione ha in genere una biodiversità elevata (la densità di specie vegetali può raggiungere valori di 40-50 specie/m<sup>2</sup>) e può accogliere numerose specie di interesse conservazionistico, sia animali (ad esempio, specie rettili incluse negli allegati della Direttiva Habitat, come *Podarcis siculus* e *Lacerta viridis*) sia vegetali (ad esempio specie della famiglia delle Orchidaceae incluse nella lista CITES, e la specie prioritaria *Stipa austroitalica* dell'allegato II della Direttiva Habitat). La vegetazione dei pascoli rientra nelle categorie tutelate dalla Direttiva Habitat (Percorsi substeppefici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietae*; codice Natura 2000: 6220\*) e dal PPTR.



Sebbene l'azione dell'uomo abbia avuto per lo più conseguenze negative riducendo la biodiversità delle formazioni naturali dell'area in esame, allo stesso tempo nel periurbano e agricolo sono state introdotte altre specie, soprattutto a scopo ornamentale, che bene si sono adattate all'ambiente in esame: il pino d'Aleppo (*Pinus halepensis*) e da pinoli (*Pinus pinea*), la palma nana (*Chamaerops humilis*), l'albero di giuda (*Cercis siliquastrum*), il cipresso (*Cupressus sempervirens* var. *horizontalis* e var. *pyramidalis*), la robinia (*Robinia pseudoacacia*), l'Eucalipto (*Eucalyptus globulus*), la tamerice (*Tamerix africana*) e altre più esigenti come l'oleandro (*Nerium oleander*), il viburno tino (*Viburnum tinus*) e l'alloro (*Laurus nobilis*).

A completamento delle informazioni relative all'uso del suolo dell'area, si riporta il quadro di sintesi relativo al territorio comunale, dal quale emerge, a conferma di quanto precedentemente descritto, il carattere spiccatamente agricolo del territorio.

I Livello CLC	Descrizione I Livello	Superficie (ha)	% rispetto alla superficie comunale
1	Superfici artificiali	511,29	11,70%
2	Superfici agricole utilizzate	3800,15	86,92%
3	Superfici boscate ed altri ambienti seminaturali	59,40	1,36%
5	Ambiente delle acque	0,95	0,02%
	Totale territorio comunale	4371,79	100,00%

Tabella 1 - Ripartizione dell'uso del suolo al I livello di CLC.

Andando a considerare il dettaglio dell'uso del suolo, si riportano i dati al III e IV livello del Corine Land Cover aggiornati al 2019.

Livelli di CLC	Descrizione Livelli (III e IV)	Superficie (ha)	% rispetto alla superficie comunale
	Superfici artificiali		
1111	tessuto residenziale continuo antico e denso	21,92	0,50%
1112	tessuto residenziale continuo, denso pi recente e basso	1,77	0,04%
1113	tessuto residenziale continuo, denso recente, alto	101,63	2,32%
1121	tessuto residenziale discontinuo	36,61	0,84%
1123	tessuto residenziale sparso	25,36	0,58%
1211	insediamento industriale o artigianale con spazi annessi	53,25	1,22%
1212	insediamento commerciale	7,41	0,17%
1213	insediamento dei grandi impianti di servizi pubblici e privati	5,20	0,12%
1214	insediamenti ospedalieri	0,91	0,02%
1215	insediamento degli impianti tecnologici	2,53	0,06%
1216	insediamenti produttivi agricoli	17,55	0,40%
1217	insediamento in disuso	1,38	0,03%
1221	reti stradali e spazi accessori	102,16	2,34%
1222	reti ferroviarie comprese le superfici annesse	13,95	0,32%
1225	reti ed aree per la distribuzione, la produzione e il trasporto dell'energia	8,46	0,19%
123	aree portuali	1,41	0,03%

Livelli di CLC	Descrizione Livelli (III e IV)	Superficie (ha)	% rispetto alla superficie comunale
131	aree estrattive	42,26	0,97%
1322	depositi di rottami a cielo aperto, cimiteri di autoveicoli	0,86	0,02%
1331	cantieri e spazi in costruzione e scavi	13,46	0,31%
1332	suoli artefatti e rimaneggiati	21,11	0,48%
141	aree verdi urbane	1,71	0,04%
1421	campeggi, strutture turistiche ricettive a bungalows o simili	5,62	0,13%
1421	struttura turistica	8,73	0,20%
1422	aree sportive (calcio, atletica, tennis, etc)	12,56	0,29%
143	cimiteri	3,49	0,08%
	Superfici agricole utilizzate		
2111	seminativi semplici in aree non irrigue	293,65	6,72%
2112	colture orticole in pieno campo in serra e sotto plastica in aree non irrigue	47,11	1,08%
2123	colture orticole in pieno campo in serra e sotto plastica in aree irrigue	19,61	0,45%
221	vigneti	4,58	0,10%
222	frutteti e frutti minori	53,25	1,22%
223	uliveti	3365,65	76,99%
224	altre colture permanenti	0,27	0,01%
241	colture temporanee associate a colture permanenti	8,65	0,20%
242	sistemi colturali e particellari complessi	3,74	0,09%
243	aree prevalentemente occupate da colture agrarie con presenza di spazi naturali	3,63	0,08%
	Superfici boscate ed altri ambienti seminaturali		
312	boschi di conifere	1,72	0,04%
321	aree a pascolo naturale, praterie, incolti	32,07	0,73%
322	cespuglieti e arbusteti	5,13	0,12%
323	area a vegetazione sclerofillica	5,96	0,14%
3241	area a ricolonizzazione naturale	2,53	0,06%
332	rocce nude, falesie e affioramenti	11,99	0,27%
	Ambiente delle acque		
5122	bacini con prevalente utilizzazione per scopi irrigui	0,95	0,02%
	totale territorio comunale	4371,79	100,00%

Tabella 2 - Superfici e ripartizioni percentuali per classi di uso CLC.

Dai dati emerge che l'uso agricolo riguarda una superficie superiore all'86% del territorio comunale, di cui l'88% è rappresentato dagli uliveti, circa il 2% dalle colture in serra, quasi l'8% da seminativi in aree non irrigue e la restante parte è interessata da vigneti e frutti minori, complessivamente pari al 2% della superficie agricola coltivata. Scarsa è la presenza di superfici boscate e ambienti seminaturali, che interessano una superficie complessivamente pari a 60 ettari, poco più che l'1% del territorio comunale.

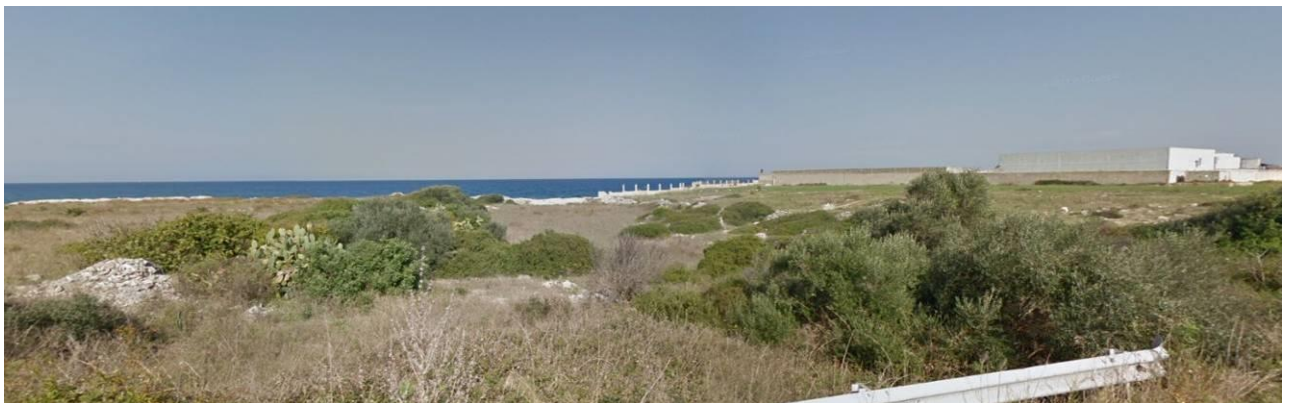
Le formazioni vegetazionali di maggiore pregio naturalistico presenti nel territorio sono per lo più rappresentate dalla macchia mediterranea e dalla vegetazione dei prati xerofili; sono di seguito descritte anche le altre formazioni vegetali degli ambienti seminaturali, come gli incolti e boschi di conifere.

**Macchia mediterranea e gariga**

Si tratta di un tipo di vegetazione forestale piuttosto eterogeneo per fisionomia e composizione in specie. La macchia mediterranea è rappresentata da arbusteti generalmente densi e di taglia medio/alta. Le garighe sono formazioni di arbusti di bassa taglia. I vari sottotipi (non distinti cartograficamente) sono il differente risultato della combinazione di due variabili ambientali principali, quali le caratteristiche del substrato e il disturbo antropico.

Sul territorio comunale, anche se piuttosto raramente e su modeste superfici, si rinvengono leccio e coccifera a costituire la macchia mediterranea, in cui alle volte sono presenti le sclerofille sempreverdi dell'*Oleo-Lentiscetum* (Br.-Bl. e Renè Mol., 1951) tra le quali l'ilatro comune (*Phyllirea angustifolia*), il rosmarino (*Rosmarinus officinalis*), l'oleastro (*Olea europaea* var. *sylvestris*), l'asfodelo mediterraneo (*Asphodelus microcarpus*), il trifoglio stellato (*Trifolium stellatum*) e quello campestre (*Trifolium campestre*), la briza (*Briza maxima*) e la salsapariglia nostrana (*Smilax aspera*). Spesso, però, la macchia è limitata all'invasione di aree incolte.

Con riferimento alla carta delle risorse naturalistiche, la macchia mediterranea si rinviene nelle aree identificate come aree a vegetazione sclerofillica (n. 1 solo patch) e aree a ricolonizzazione naturale (n. 4 patch), in cui si sottolinea la presenza anche di specie esotiche infestanti come l'ailanto (*Ailanthus altissima*). La superficie interessata è complessivamente pari a circa 8 ettari, inferiore quindi all'1% del territorio comunale.



*Macchia a lentisco (fascia costiera litoranea levante).*



*Macchia a lentisco di invasione (fascia costiera litoranea levante).*



*Gariga.*

### **Vegetazione erbacea dei prati xerofili**

Come precedentemente descritto, si tratta di un tipo di vegetazione xerofila a dominanza di specie erbacee mediterranee. La vegetazione dei prati differisce da quella degli incolti per avere una maggiore ricchezza in specie e una frequenza ridotta di specie ruderali. La genesi della vegetazione dei prati è quindi un fenomeno diversificato, che può dare luogo a complessi mosaici ambientali in risposta alla eterogenea distribuzione spaziale di intensità e tipo di disturbo antropico. I diversi sottotipi di vegetazione dei pascoli si distribuiscono spazialmente prevalentemente in funzione del substrato (profondità, rocciosità, inclinazione ed acidità) e dell'intensità dello stress antropico. Tali formazioni si rinvencono nel territorio di Giovinazzo a nord e sud del centro abitato lungo la fascia costiera a monte della SS 16 e possono presentare elementi di pregio come le orchidee. Si segnalano, dietro indicazione dell'Associazione Naturalistica Giovinazzo, nei prati presenti lungo la fascia costiera di Giovinazzo, zona via Molfetta (lato ponente del territorio) rilevati l'anno 2019: *Himantoglossum robertianum*, *Ophrys bombyliflora*, *Ophrys corsica*, *Ophrys lutea*, *Ophrys passionis*, *Ophrys sicula*, *Ophrys tenthredinifera*, *Orchis italica*, oltre a *Limonium apulum*. Sempre per segnalazione dell'Associazione Naturalistica, si segnalano per il 2019 lungo la fascia costiera di Giovinazzo, zona via Bari (lato levante del territorio): *Anacamptis pyramidalis*, *Ophrys bertolonii*, *Ophrys bombyliflora*, *Ophrys incubacea*, *Ophrys incubacea*, *Ophrys passionis*, *Ophrys lutea*, *Ophrys sicula*, *Ophrys anthropophora*, *Serapias parviflora* e *Serapias vomeracea*. Sulla stessa area di levante, si segnala la presenza negli anni precedenti delle seguenti specie: *Himantoglossum robertianum*, *Neotinea lactea*, *Ophrys murgiana*.



*Prati xerofili.*

Con riferimento alla carta delle risorse naturalistiche, queste formazioni sono presenti in 6 aree che occupano complessivamente una superficie di 15,74 ha, inferiore quindi all'1% del territorio comunale.

### **Rimboschimenti a pini**

Si tratta di terreni pubblici o privati, occupati da impianti forestali realizzati con l'impiego di pini mediterranei. La specie più frequentemente utilizzata è il pino d'Aleppo (*Pinus halepensis*), ma si trova anche il pino domestico. Nell'area sono individuabili solo 2 patch, della superficie di inferiore ai 2 ettari, in aree di proprietà privata non accessibili.

### **Vegetazione degli incolti**

Gli incolti costituiscono un tipo eterogeneo di vegetazione erbacea sinantropica caratterizzata dall'elevata frequenza di specie ruderali e da substrati sottoposti a manipolazione più o meno intensa. Le specie annuali rappresentano la principale componente floristica e il numero di specie alloctone può essere relativamente alto. Gli incolti possono originarsi per abbandono dei campi coltivati (serie primaria) o per degradazione delle comunità erbacee dei pascoli (serie secondaria regressiva). Dall'abbandono dei seminativi si originano praterie post-colturali a *Daucus carota* ed *Avena barbata*. A queste specie si aggiungono altre erbacee tra cui l'aglio (*Allium subhirsutum*), l'asfodelo, la veccia (*Vicia hybrida*), il piumino (*Lagurus ovatus*), l'acetosella gialla (*Oxalis pes-caprae*), l'avena selvatica (*Avena fatua*), il convulvolo (*Convolvulus cantabrica*) e quelle lianose, in particolar modo la salsa pariglia nostrana e l'asparago pungente oltre all'erbacea perenne *Ecballium elaterium*, nota come cocomero asinino, al il finocchio selvatico (*Ferula communis*), e alla cespugliosa *Dittrichia viscosa*. Tra gli arbusti si rinvencono: l'oleastro, il lentisco, il rosmarino, il rovo (*Rubus fruticosus*) e l'olivo inselvatichito, derivato dal seme di cultivar domestiche. Tali specie si rinvencono anche ai bordi delle strade, e in qualche caso si aggiunge la presenza del carrubo (*Ceratonia siliqua*), conservato arborecente per la passata raccolta dei frutti impiegati per l'alimentazione dei cavalli.

Sono soggetti a pressioni di vario tipo, come l'abbruciamento e la discarica di materiali, il diserbo e l'aratura.

In ambito urbano e periurbano, gli incolti possono vedere la presenza di cespugli e arbusteti alloctoni di invasione. Nella carta delle risorse naturalistiche tali aree sono indicate come cespuglieti e arbusteti, occupano circa 5 ettari, interessando 10 patch sul territorio.



*Incolti erbacei e vegetazione su discarica di inerti.*



*Incolti con specie cespugliose, quali la Ditrichia viscosa*

Nell'area vasta, le formazioni vegetali, poiché sostituite da colture agricole, sono quasi del tutto scomparse e relegate nelle aree in cui l'esercizio delle attività umane sarebbe stato ostacolato dalla morfologia del rilievo come avviene nel caso delle lame.

Dalle indagini geomorfologiche condotte, è risultata la presenza sul terreno di orli di scarpata e alvei di una certa continuità ed estensione, limitatamente alla Lama Castello e alla Lama in loc. Pizzicocca, ritenuti elementi della rete ecologica locale esistente.

Lama Castello è considerabile a livello locale come area nucleo della rete ecologica, con presenza di elementi di criticità quali varchi delle infrastrutture lineari e l'area in passato interessata dall'acciaieria, non ancora attualmente oggetto di bonifica. Le cave dismesse presenti ai bordi della Lama Castello costituiscono contesti territoriali da valorizzare e connettere all'area nucleo della rete ecologica individuata sul territorio, entro la Lama Castello.

Anche per la Lama Pizzicocca, le infrastrutture lineari hanno rappresentato un'interruzione di continuità.

Entrambe le lame sono classificabili come corridoi ecologici, lungo i quali dall'analisi del contesto agricolo e geo-morfologico locale, emerge la necessità di tutela dei suoli.

Risultano di rilievo naturalistico i prati xerici, che completano la limitata trama di rete ecologica esistente, costituendo elementi da tutelare e potenziare nell'ottica di interconnessione con i corridoi ecologici esistenti.

In brevi tratti della fascia costiera o sulle scarpate delle infrastrutture lineari (strade e ferrovia) o lungo muretti a secco, sono presenti macchie di sclerofille sempreverdi a costituire, nel contesto in esame, elementi lineari di sicuro valore ai fini naturalistici, che seppure residuali rispetto alla trama agricola, possono costituire elementi della rete ecologica locale da potenziare per un innalzamento della naturalità dei luoghi.

Infine, area nucleo della rete ecologica è l'area della ZSC IT9120009 Posidonieto San Vito – Barletta: il SI Posidonieto San Vito – Barletta si sviluppa in maniera discontinua dalla costa prospiciente Barletta fino alla località San Vito, interessa anche il comune di Giovinazzo.

### **PAESAGGIO E PATRIMONIO**

Il patrimonio culturale e paesaggistico del territorio di Giovinazzo è rappresentato dal patrimonio storico urbano, che caratterizza la parte centrale della fascia costiera e i tessuti storici, e dal patrimonio e paesaggio rurale, che ha caratterizzato fino all'epoca moderna tutto il contesto extra urbano, ma che negli ultimi cinquant'anni ha visto modificazioni in particolare lungo la fascia costiera, che ha acquisito ad oggi un carattere prevalentemente peri-urbano. Il paesaggio rurale, come meglio illustrato nell'Elab. **SC.TC.1.3 Carta delle risorse del territorio rurale**, con il suo patrimonio agricolo legato alla coltivazione degli uliveti e al patrimonio storico diffuso, costituito da edifici di valore storico-testimoniale, tracciati storici, e muretti a secco, caratterizza oggi il territorio dell'entroterra, esteso dalla linea ferroviaria fino ai suoi confini comunali, verso Terlizzi e Bitonto.

Per quanto riguarda il patrimonio storico-culturale e paesaggistico rappresentato dall'insediamento urbano nel suo insieme, il nucleo antico di Giovinazzo sorge sulla piccola penisola rocciosa affacciata sulla costa adriatica ed è caratterizzato da un fronte edificato piuttosto compatto e omogeneo a filo sul mare, costituito dalle mura urbane sul lato orientale e occidentale del nucleo e dai fronti degli edifici (in particolare dal fronte esteso di palazzo Ducale) sulla punta settentrionale. Il nucleo è quasi completamente circondato da una strada, che si interrompe in corrispondenza con il fortino aragonese (torre di vedetta della Marina) la cattedrale Santa Maria Assunta.

L'impianto della città antica di Giovinazzo è definito da una struttura viaria complessa, formatasi a partire dagli elementi emergenti (la chiesa, il palazzo nobiliare fortificato) e dalle mura, in parte integrate negli edifici perimetrali, e evoluta con aggiunte successive di tipi edilizi semplici e ripetuti, lungo le direttrici di collegamento con le porte delle mura e secondo pendenze, pur poco visibili, dettate da finalità di allontanamento delle acque meteoriche. Il processo di stratificazione del nucleo antico si ferma con l'inizio del XIX secolo, quando vengono 'superate' le mura e il 'borgo esterno nasce e si sviluppa rapidamente come una 'città nuova'.

Individuato nell'Elaborato SC.TC.2.2 Carta del Sistema insediativo e infrastrutturale il Nucleo antico di impianto medievale, con successive trasformazioni e stratificazioni storiche, costituisce il nucleo originario del centro di Giovinazzo che assume particolare valenza storico- culturale e paesaggistica, per la morfologia, per la stratificazione delle trasformazioni, l'omogeneità dei materiali da costruzione (la pietra calcarea) e gli edifici e elementi puntuali di interesse storico, architettonico e artistico.

La sporgenza del nucleo storico verso il mare rafforza la valenza paesaggistica del tessuto storico, in particolare per le visuali dal mare e contribuisce a caratterizzare e a qualificare il waterfront urbano di Giovinazzo, che richiede quindi, oltre alla tutela e valorizzazione della sua parte storica, una strategia e insieme di azioni integrate per tutta la sua estensione urbana.

La morfogenesi della 'città nuova', esterna alle mura e non direttamente affacciata sulla costa, segue l'impianto a maglie ortogonali definito a partire dalle strade radiali di connessione territoriale con l'entroterra, e dalle loro ortogonali. La dimensione e la struttura delle maglie ortogonali ricordano chiaramente l'impianto del borgo 'murattiano' di Bari.

L'espansione storica extra moenia di Giovinazzo avviene per tessuti ortogonali, ma a differenza di altre città costiere vicine (Monopoli e Trani), la trama ortogonale non ha una precisa dominante: essa risulta composta da vari reticoli ortogonali, di diversa dimensione e diversamente orientati, in virtù delle principali strade di impianto radiali (via Agostino Gioia, corrispondente con la vecchia via per Bitonto) e longitudinali (la SS 16). La prima fase di espansione, pre-unitaria (sette-ottocentesca) è caratterizzata da tessuti lineari lungo le direttrici di collegamento territoriale verso sud, e verso ovest (Molfetta) e est (Bari), distinguibili nello spazio triangolare dell'attuale piazza di Vittorio Emanuele II, definito dai fronti edificati tra cui emergono il complesso di San Domenico a sud e i palazzi nobiliari del lato nord della piazza, e negli isolati edificati lunghi e stretti che creano continuità con gli edifici religiosi posti sulle direttrici meridionali, oggi via dei Cappuccini e via Marconi. La seconda fase di espansione post-unitaria, successiva al primo piano regolatore, datato 1874, che ha portato alla demolizione della cinta muraria nel settore meridionale del nucleo antico, e ai successivi piani regolatori del 1929 e del 1936, determina invece l'impianto a maglia regolare che si innesta sulla rete viaria radiale pre-esistente. La crescita della città secondo le regole e morfologie razionali della maglia ortogonale dei secondi piani e che caratterizza ancora la configurazione attuale della città, viene fortemente influenzata dalla localizzazione e costruzione nel 1923 dello stabilimento delle Acciaierie e Ferrerie Pugliesi e della linea ferroviaria a sud del tessuto edificato.

Nella città storica, caratterizzata dalla prevalenza della maglia regolare con tipologie edilizie a 'quartini', sono presenti altre tipologie edilizie, come le case in linea a filo strada, a due piani, che definiscono interi isolati di spina, lunghi e stretti, come nel caso degli isolati tra via Marconi e via Agostino Gioia, tra Piazza Garibaldi e via Marconi e via Angelo Ricapito, tra via Marconi e vico corso Dante Alighieri, e l'isolato di margine con il nucleo antico, compreso tra via Fossato e via Santa Maria degli Angeli. Tra questi l'edificio realizzato tra via Marconi e Piazza Garibaldi, denominato 'Casa Messere', l'isolato tra via Marconi e via Agostino Gioia e alcuni edifici facenti parti l'isolato posto a margine del nucleo antico, assumono valenza storico-testimoniale, come riportato nell'Elab. SC.TC.2.2. *Carta del sistema insediativo e infrastrutturale* (parte 1:5000 - *Edifici di valore storico testimoniale in contesto urbano*).

Il waterfront urbano storico è limitato all'estensione del nucleo antico, al tratto di costa corrispondente con il porto e al primo tratto del Lungomare Marina Militare. Esso è caratterizzato sul lato occidentale da: il nucleo antico che caratterizza interamente la penisola rocciosa; il porto, con i fronti di origine ottocentesca caratterizzati da palazzi di 3 piani, il cui affaccio principale è alle spalle del mare, sulla piazza centrale (attuale Piazza Vittorio Emanuele II). La restante fascia di waterfront urbano è caratterizzata da



tessuti urbani ed edilizia non storica, definita dal processo di espansione urbana del secondo dopoguerra. Solo puntualmente elementi del patrimonio storico-culturale-paesaggistico caratterizzano il waterfront urbano e periurbano occidentale: l'edificio dell'ex casa circondariale e l'ex mattatoio.

Il paesaggio rurale del territorio dell'entroterra, esteso dalla linea ferroviaria fino al margine meridionale del comune, e attraversato dalle Lame, più o meno accentuate e leggibili, è prevalentemente agricolo, coltivato a ulivi, con una diffusione dell'edificato ancora abbastanza limitata. Costituisce il patrimonio culturale e paesaggistico rurale una fitta rete di elementi di valore storico-architettonico e testimoniale, riconosciuti in parte come beni paesaggistici vincolati e in parte definiti come invarianti locali, i trulli, la rete dei muretti a secco e un sistema di percorsi che collegano le chiese rurali (cf. Elab. **SC.QP.4** *Vincoli e patrimonio storico-culturale* e Elab. **SC.TC. 1.3** *Carta delle risorse del territorio rurale*).

Il rapporto tra paesaggi di costa, città e entroterra, è fortemente segnato dagli attraversamenti trasversali delle principali infrastrutture della mobilità, l'Autostrada A14 a sud, la SS 16 bis, e in particolare dalla ferrovia, che definiscono una sorta di barriera, che viene però superata da altri elementi di carattere naturale e antropico, quali il reticolo idrografico, costituito da corsi d'acqua episodici, il reticolo delle lame (costituito dalla lama principale (Lama Castello), e quelle minori o presunte), la viabilità radiale (strade provinciali verso Bitonto e Terzilli) e il reticolo di strade poderali che definiscono degli itinerari di carattere storico culturale e dei percorsi ciclabili. Tutti questi elementi contribuiscono a garantire una connessione tra costa e entroterra, sia dal punto di vista infrastrutturale che ecologico.

### **Metodologia di individuazione e classificazione dei beni**

Il territorio di Giovinazzo è molto ricco dal punto di vista dei beni storico-testimoniali, che vanno dagli insediamenti rupestri, alle chiese, palazzi, torri, ville e casini, masserie e casali, ed altri edifici specialistici di varie epoche.

Questo vasto patrimonio, rispetto al quale il Piano paesaggistico regionale (PPTR) e il correlato Progetto di paesaggio legato al Parco Agricolo Multifunzionale di valorizzazione (PAMV) "Torri e casali del nord-barese" ha delineato le strategie di valorizzazione descritte nei paragrafi dedicati alla dimensione d'area vasta ed alla pianificazione sovraordinata, è già stato ampiamente indagato da vari strumenti e con prospettive diverse.

Tra questi un ruolo centrale è da attribuire sicuramente al PPTR, che ha compiuto un ampio lavoro di individuazione dei vincoli con valore paesaggistico vigenti su beni e testimonianze storico-culturali, a cui però è in qualche modo associata Cart'Apulia, la Carta dei Beni Culturali della Regione Puglia, che si propone di fornire un sistema informativo che permetta una lettura e rappresentazione della complessità e profondità storica dei luoghi, costituendosi come strumento innovativo per la definizione di strategie di *governance*, di conservazione e monitoraggio del patrimonio culturale, nonché di tutela e valorizzazione dello stesso ad opera di tutti gli operatori coinvolti. Gli elementi presenti in questa ricognizione non hanno una valenza vincolistica ma rappresentano bene la densità storico-culturale dei luoghi in una prospettiva che già tende a stimolare una progettualità volta alla valorizzazione.

Ulteriori studi che sono stati analizzati per la redazione del presente aggiornamento al DPP, sono degli approfondimenti di carattere comunale, riconducibili innanzitutto alla redazione del vecchio DPP (2011), che amplia l'oggetto di indagine ad una serie di beni non rilevanti nella logica del PPTR, ma significativi come emergenze locali; a ciò si aggiunge più recentemente la Variante di Adeguamento al PPTR predisposta e adottata dal Comune (2017), ma di cui si è poi sospeso l'iter in vista della redazione del nuovo piano urbanistico comunale.

A fronte del vasto materiale disponibile, lo sforzo svolto in questa sede è stato essenzialmente quello di sistematizzare e ordinare le informazioni e valutazioni già disponibili inquadrando in un nuovo progetto di piano, che tiene insieme degli aspetti normativi, da mettere a punto nelle fasi successive ma che già devono essere delineati nell'articolazione delle invarianti del DPP, ma anche degli aspetti comunicativi e

strategici, e quindi la classificazione e rappresentazione dei beni doveva rispondere ad una duplice tipologia di esigenze.

Il patrimonio storico è stato innanzitutto suddiviso a seconda della sua localizzazione in contesto urbano o rurale, dal momento che questo criterio incide sulla tipologia dei beni, sul tipo di tutele di cui è opportuno investirli (ad esempio: presenza o meno di aree di rispetto), ma anche sulla loro accessibilità (in termini fruitivi, ma anche cognitivi) e opportunità/modalità di valorizzazione.

In secondo luogo, all'interno dell'insieme dei beni afferenti al **Patrimonio storico in contesto rurale**, si è scelto di evidenziare con la dicitura **"Beni culturali"** gli edifici e le aree sottoposti a vincolo architettonico (art. 10 D. Lgs 42/2004, già L. 1089/39), che mantengono la numerazione fornita dal comune, e che vengono comunque riproposti nelle altre categorie di seguito elencate, a cui corrispondono le differenti modalità di tutela individuate dal piano in coerenza con la pianificazione sovraordinata.

Con la dicitura **"Beni Paesaggistici"** sono individuate le zone di interesse archeologico (art. 142 D. Lgs 42/2004), mentre rientrano nella categoria **Ulteriori Contesti Paesaggistici** (soggetti alla disciplina prevista dal PPTR per gli UCP "Testimonianza della stratificazione insediativa"), le **Preesistenze archeologiche** e i **Beni storico-architettonici sparsi con le relative pertinenze**, nonché le **Aree di rispetto del patrimonio storico in contesto rurale**.

Oltre a questi elementi, di valenza sovra locale, il DPP individua anche una serie di beni la cui rilevanza è legata alla scala comunale e sono infatti classificati come **Invarianti locali**: come per gli UCP, troviamo qui **Beni storico-architettonici sparsi con le relative pertinenze**, e **Aree di rispetto del patrimonio storico in contesto rurale**, nonché le **Preesistenze archeologiche**, che includono le aree interessate da ritrovamenti archeologici segnalate da CartApulia ma non soggette a vincolo. Inoltre tra le Invarianti locali sono state evidenziate anche la presenza dei **muretti a secco** e dei **trulli**.

I Beni storico-architettonici sparsi con le relative pertinenze, a prescindere dalla loro collocazione all'interno degli UCP o delle Invarianti locali, sono stati distinti per tipologia dell'edificio in: Chiese e cappelle; Ville e casini; Masserie, Borghi e Palmenti; Torri.

Da questa classificazione derivano anche i codici identificativi dei beni, composti infatti da tre parti **A-v-n**, che scaturiscono:

**"A"** dalla tipologia dell'edificio (**Ch** per chiese, **V** per Ville e casini, **M** per Masserie, Borghi e Palmenti, **T** per Torri) o del bene archeologico (**GAV** per i giacimenti archeologici, **D** per il Dolmen nell'ambito dei Beni paesaggistici; **ARA** per l'UCP "Aree di interesse archeologico"; **Cap** per le Preesistenze archeologiche desunte dalla ricognizione di Cartapulia nell'ambito delle Invarianti locali)

**"v"** dalla presenza o meno di un vincolo architettonico (art. 10 D. Lgs 42/2004, già L. 1089/39), a cui corrisponde la presenza o meno dell'identificativo **"v"**;

**"n"** dalla collocazione del bene all'interno dei Beni Culturali (numero di due cifre) degli UCP (se non rientra anche nella precedente categoria la numerazione comincia da 200) o delle Invarianti locali (se non rientra anche nella categoria Beni Culturali la numerazione comincia da 300), con una distinzione specifica delle Preesistenze archeologiche (codice composto da Cap seguito da una numerazione ad una cifra preceduta da due zeri)

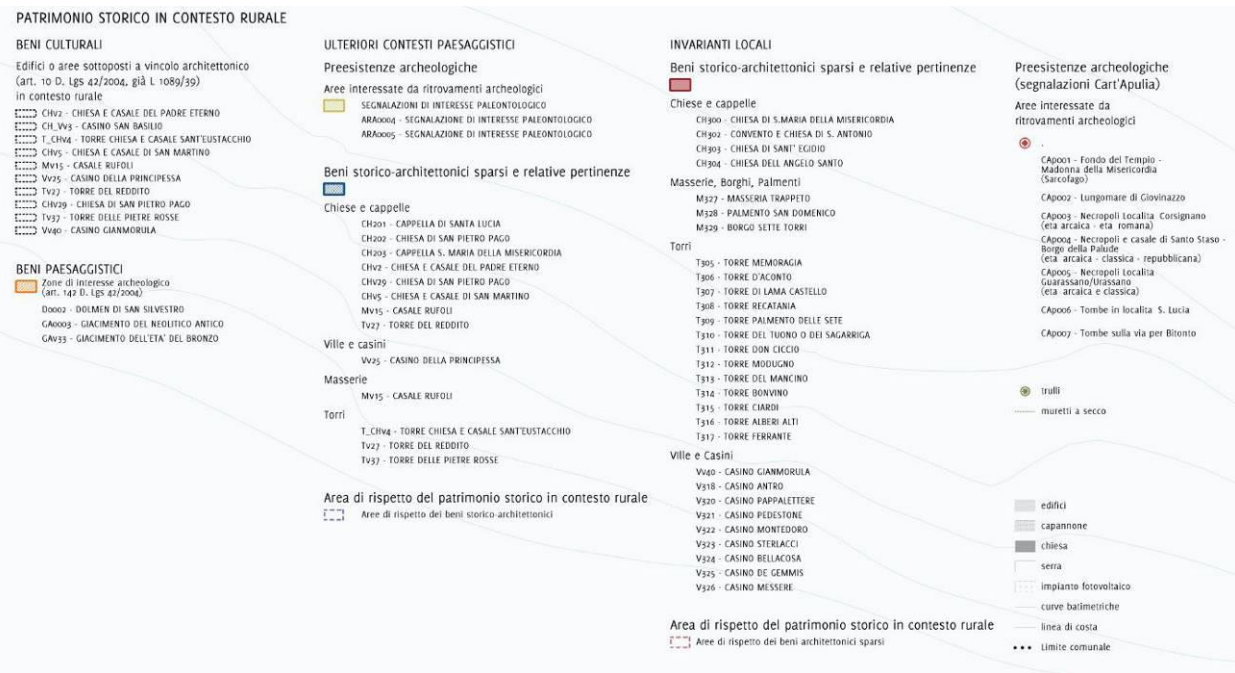
Ad esempio l'UCP Cappella di Santa Lucia è contraddistinto dal codice **Ch201**, mentre l'invariante locale Torre Memoragia sarà contraddistinta dal codice **T305**; l'Ucp Chiesa e Casale del Padre Eterno, che è anche un Bene Culturale, avrà il codice **Chv2**, mentre l'area interessata da ritrovamenti archeologici "Necropoli località Corsignano" avrà il codice **Cap003**.

Per quel che riguarda il ridisegno delle Aree di rispetto del patrimonio storico in contesto rurale, nel caso degli UCP si disponeva di un dato di partenza da PPTR disegnato come un buffer di 100 m attorno al perimetro del vincolo, mentre nel caso delle Invarianti locali l'area della tutela era da delineare ex-novo.

In entrambi i casi, si è scelto di sostituire alla determinazione standardizzata dell'area di tutela una individuazione "sul campo", che si appoggia sulle caratteristiche specifiche del territorio in base ad una serie di criteri così articolati:

Visibilità e intervisibilità (presenza di spazi aperti oppure di oliveti, collocazione in posizione dominante dal punto di vista della topografia, relazioni visuali con altri beni storico-culturali e in generale con il contesto, ecc.)

Leggibilità di segni persistenti nella cartografia attuale e storica (viali di accesso, stradine di confine, muretti a secco, persistenza delle particelle catastali e loro coincidenza con le informazioni della carta



tecnica regionale, ecc.)

Presenza di trasformazioni rilevanti del territorio o di elementi ormai consolidati di cesura (presenza di cave, discariche, insediamenti produttivi, oppure di strade principali, svincoli, e spazi residui interclusi)

Relazioni con altri beni limitrofi (ad esempio presenza di aggregazioni tra beni o comunque di contesti rurali interessati da più segni della stratificazione insediativa e individuazione di un'area di rispetto unitaria).

Patrimonio storico in contesto rurale – Estratto Tav. SC.QP.4 Carta del patrimonio e vincoli storico culturali

Per quel che riguarda il **Patrimonio storico in contesto urbano**, in coerenza con quanto sopra, si è scelto di evidenziare con la dicitura "**Beni culturali**" gli edifici e le aree sottoposti a vincolo architettonico (art. 10 D. Lgs 42/2004, già L. 1089/39), che mantengono la numerazione fornita dal comune, e che vengono comunque riproposti anche nella categoria **Invarianti locali – Complessi ed edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale**. Questa categoria, che è la più ricca all'interno del patrimonio urbano è suddivisa nelle seguenti tipologie: Chiese ed edifici religiosi, Palazzi, Torri e case a torre, Ville e casini, Edifici specialistici, Altri edifici.

Le **Invarianti locali** comprendono anche altri elementi puntuali, quali le **Preesistenze archeologiche** segnalate da Cart'Apulia (Aree interessate da ritrovamenti archeologici), e alcuni beni d'insieme quali, nell'ambito del centro storico, le **mura urbane** e i **tessuti storici**, e in generale l'individuazione degli **Elementi di caratterizzazione morfologica e funzionale dello spazio urbano**, corrispondenti a spazi e

luoghi di relazione che per la loro pregnanza rispetto alla conformazione della città ed ai suoi caratteri identitari e di radicamento degli abitanti, possono essere assunte al ruolo di elementi patrimoniali.

Se queste sono le componenti del patrimonio urbano di interesse comunale e di individuazione del DPP, bisogna rimarcare anche la presenza di beni di rilevanza più ampia. In particolare alla voce **Beni Paesaggistici** è stata inserita ex-novo rispetto ai beni censiti dal PPTR la **Zona di interesse archeologico** "Giacimento dell'età del Bronzo" **GAV33** (ubicata al limite del centro storico, all'imbocco del lungomare di levante), mentre tra gli **Ulteriori Contesti Paesaggistici** si ritrova l'**Inviluppo della città storica**, con cui è stato riperimetrato con una scala di maggior dettaglio l'UCP del PPTR Città consolidata.

Per quel che riguarda i codici identificativi dei beni, anche qui essi sono composti da tre parti **A-v-n**, che seguono la stessa logica che nel patrimonio storico in contesto urbano e quindi scaturiscono:

"A" dalla tipologia dell'edificio (**Ch** per chiese, **P** per Palazzi, **T** per Torri e case a torre, **V** per Ville e casini, **Es** per Edifici specialistici, **AE** per Altri edifici) o del bene archeologico (**GAV** per i giacimenti archeologici; **Cap** per le Preesistenze archeologiche desunte dalla ricognizione di Cartapulia nell'ambito delle Invarianti locali)

"v" dalla presenza o meno di un vincolo architettonico (art. 10 D. Lgs 42/2004, già L. 1089/39), a cui corrisponde la presenza o meno dell'identificativo "v";



"n" dalla collocazione del bene all'interno dei Beni Culturali (numero di due cifre) o delle Invarianti locali (se non rientra anche nella categoria Beni Culturali la numerazione comincia da 100), con una distinzione specifica delle Preesistenze archeologiche (codice composto da Cap seguito da una numerazione ad una cifra preceduta da due zeri).

Ad esempio l'invariante locale Chiesa di Santa Maria degli Angeli è contraddistinta dal codice **Ch100**, mentre l'invariante locale Ex convento Agostiniani, che è anche un Bene Culturale, avrà il codice **Chv46**; l'area interessata da ritrovamenti archeologici "Tombe sulla via per Bitonto" avrà il codice **Cap007**.



Fig. Patrimonio storico in contesto urbano – Estratto Tav. SC.QP.4 Carta del patrimonio e vincoli storico culturali

**Patrimonio storico urbano**

Tra i beni del patrimonio storico urbano, se ne descrivono di seguito alcuni ritenuti più significativi.

**Chiese ed Edifici religiosi**

Chiesa di Santa Maria degli Angeli (CH100)  
Chiesa di Sant'Andrea (CH101)  
Chiesa di San Lorenzo (CH102)  
Chiesa di Santa Maria del Carmine (CH103)  
Seminario Serafico e Chiesa del Crocifisso (CH104)  
Ex-Convento Francescani (CH105)  
Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli (CH106)  
Chiesa di San Lorenzo (CH107)  
Nuova cattedrale (CH108)  
Chiesa del Carminiello (CHv1)  
Chiesa della Collegiata dello Spirito Santo (CHv6)  
Convento Benedettino (CHv7)  
Chiesa di San Domenico e Santa rosa e Convento Domenicano (CHv22)  
Edicola San Michele (CHv34)  
Chiesa di San Francesco (CHv42)  
Chiesa di Sant'Agostino (CHv43)  
Chiesa di San Giovanni Battista (CHv44)  
ex-Convento Agostiniani (CHv46)

**Palazzi**

Palazzo D'Aconto o Cirilli (P109)  
Palazzo Messere (P110)  
Palazzo Griffi (P111)  
ex Palazzo de Ceglie (p112)  
Palazzo Croce (P113)  
Palazzo Capursi (P114)  
Palazzo Siciliano Delacroix (P115)  
Palazzo Uva (P116)  
Palazzo D'Aconto (P117)  
Palazzo del Governatore (P118)  
ex Palazzo Vescovile (P119)  
Palazzo Palombella Marziani (P120)  
Palazzo D'Aconto (P121)  
Palazzo D'Aconto '800 (P122)  
Palazzo Lobasso (P123)  
Palazzo Rucci o Gramegna (P146)  
Palazzo De Pavonibus e Casa Risiis (Pv8-9)  
Palazzo Framarino (Pv10)

Palazzo De Martino (Pv11)  
Corte di Castiglia (Pv12)  
Casa Donanno (già Saraceno e Girifalco) (Pv13-47)  
Palazzo Chiurlia o Saraceno (Pv14-41)  
Palazzo Calia (Pv16)  
Palazzo Molino (Pv18)  
Palazzo Ricci (Pv19)  
Palazzo Lupis (Pv20)  
Palazzo Zurlo (Pv21)  
Palazzo Ducale (Pv26)  
Palazzo Severo-Vernice (Pv28)  
Palazzo Siciliani di Rende (Pv30)  
Palazzo de Ritiis (Pv32)

#### Torri e Case a Torre

Torrione Aragonese (T124)  
Torre Sagarriga-Visconti (Tv24)  
Torrione del Protontino o dell'Episcopo (Tv31)

#### Ville e casini

Casino Zurlo (V128)  
Villa Vinciguerra (V129)  
Villa Fenicia (V130)  
Villa Spada (V131)  
Villa Palombella (V132)

#### Edifici Specialistici

Grandi Magazzini Spinelli-Bonasforza (ES125)  
Scuola elementare San Giovanni Bosco (ES126)  
Liceo Spinelli (ES127)  
Monte di pietà (ESv17)  
Stazione di Vedetta della Marina – Fortino Aragonese (ESv23)  
Istituto San Giuseppe (ESv36)  
Ex-Mattatoio comunale (ESv45)

#### **Patrimonio culturale diffuso nel territorio**

Tra i beni paesaggistici del patrimonio storico rurale, si descrivono di seguito le **zone di interesse archeologico**.

**Dolmen S. Silvestro (D0002)** Scoperto nel 1961, è uno dei monumenti funerari tra i più completi esempi di architettura megalitica del II millennio a.C. Sorge su un terrazzo pianeggiante della Murgia costiera ed è

costituito da una lunga galleria di lastroni calcarei divisa al suo interno in più setti e inglobata in un tumulo di pietrame a forma ellittica. Fu usato per sepolture collettive e probabilmente destinato a gruppi di rilievo nell'ambito della comunità stanziata nel territorio durante la cosiddetta Media età del Bronzo.

**Giacimento del Neolitico antico, Pozzo di Pato (GA0003)** il deposito archeologico è concentrato su un terrazzo di 17000 mq prospiciente una delle tipiche vallecole del paesaggio locale con sbocco al mare a nord e caratterizzato da uno strato grigio compatto quasi affiorante, con abbondante ceramica impressa a crudo in frammenti e presenza di consistenti fondazioni di strutture in pietra calcarea e strumenti su lama e scheggia in selce.

**Giacimento dell'Età del bronzo (GAV 33)** L'area riveste un notevole interesse archeologico in quanto sede di un grande giacimento riferibile all'età del bronzo e si colloca alle porte del centro antico, all'imbocco del lungomare di levante

Gli Ulteriori Contesti Paesaggistici segnalati dal PPTR includono i seguenti beni:

Preesistenze archeologiche

**Siti di interesse paleontologico (ARA0004 e ARA0005)** Nella cava di calcare ubicata in località Sant'Egidio è segnalata la presenza di importanti testimonianze di interesse paleontologico, riferibili ad impronte di dinosauri rilevabili su alcuni ripiani di calcare della cava

Beni storico architettonici sparsi e relative pertinenze

Chiese e cappelle

Cappella di Santa Lucia (CH201)

Chiesa di San Pietro Pago (CHv29)

Cappella Santa Maria della Misericordia (CH203)

Chiesa e casale del Padre Eterno (CHv2)

Chiesa e Casale di San Martino (CHv5)

Torre chiesa e casale di Sant'Eustachio (T\_Chv4)

Ville e casini

Casino della Principessa (Vv25)

Masserie

Casale Rufoli (Mv15)

Torri

Torre chiesa e casale di Sant'Eustachio (T\_CHv4) Vedi sopra

Torre del Reddito (Tv27)

Torre delle Pietre rosse (Tv37)

Le Invarianti Locali invece, includono:

Chiese e cappelle

Chiesa di Santa Maria della Misericordia (CH300)

Convento e Chiesa di Sant'Antonio (CH302)

Chiesa di Sant'Egidio (CH303)

Chiesa dell'Angelo Santo (CH304)

#### Masserie, Borghi e Palmenti

Masseria Trappeto (M327)

Palmento San Domenico (M328)

Borgo Sette torri (M329)

#### Torri

Torre Memoragia (T305)

Torre D'Aconto (T306)

Torre di Lama Castello (T307)

Torre Recatania (T308)

Torre Palmento della sete (T309)

Torre del Tuono o dei Sagarriga (T310)

Torre Don Ciccio (T311)

Torre Modugno (T312)

Torre del Mancino (T313)

Torre Bonvino (T314)

Torre Ciardi (T315)

Torre Alberi Alti (T316)

Torre Ferrante (T317)

#### Ville e casini

Casino Gianmorula (Vv40)

Casino Antro (V318)

Casino Pappalettere (v320)

Casino Pedestone (v321)

Casino Montedoro (v322)

Casino Sterlacci (v323)

Casino Bellacosa (v324)

Casino De Gemmis (v325)

Casino Messere (v326)



**SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE**

La dinamica di trasformazione e urbanizzazione del territorio del comune riflette quelle degli altri territori costieri, che hanno visto una crescita insediativa concentrata nei primi decenni del secondo dopoguerra, proseguita seppur con valori meno elevati, nei decenni successivi fino ad oggi. E, al pari dei comuni del territorio barese, Giovinazzo è caratterizzato da una pressione insediativa prevalentemente costiera e urbana.

Dal punto di vista della struttura insediativa infatti, il territorio di Giovinazzo è caratterizzato da valori di dispersione insediativa nello spazio rurale molto bassi.

La concentrazione insediativa delle città costiera è stata determinata in gran parte dalla conformazione delle infrastrutture di mobilità, la linea ferroviaria adriatica e la SS 16bis, parallele e vicine alla costa. Particolarmente importante per determinare l'assetto territoriale attuale, rappresentato dallo sviluppo delle città costiere baresi, a discapito delle aree dell'entroterra, è stato il ruolo della linea ferroviaria verso la fine dell'800 e delle attività produttive industriali successive, ma ad esse connesse. A questo fenomeno di espansione industriale e urbana, è seguito nei decenni successivi, il fenomeno della crescita insediativa costiera di carattere turistico. Nel sistema insediativo, quest'ultimo appare prevalente, sebbene sia associato ad aree con attività produttive, oggi in gran parte dismesse, legate alla lavorazione della pietra.

Giovinazzo all'interno del sistema metropolitano barese e del sistema intercomunale nord-barese costituisce una polarità urbana secondaria, che completa il sistema metropolitano costiero, residenziale e produttivo che, sebbene non costituisca ancora un unicum insediativo, caratterizza la struttura insediativa prevalente alla vasta scala.

Sebbene Giovinazzo sia cresciuta a partire dagli anni '20 e nel secondo dopoguerra, intorno all'attività delle Acciaierie e fonderie pugliesi, e sia dotata di altre attività produttive, in continuità con il centro urbano e sulla costa, il ruolo del comune rispetto alle grandi polarità produttive delle aree di Bari, Bitonto e Molfetta è comunque minore e subalterno.

L'accessibilità al territorio di Giovinazzo alla scala metropolitana è garantita dalla linea ferroviaria adriatica, che serve Giovinazzo con le linee Regionali della tratta Foggia-Bari e dalla rete viaria primaria definita dalla SS 16bis, strada di attraversamento territoriale veloce che collega i territori comunali e la SS 16 che collega e attraversa internamente gli insediamenti urbani costieri, correndo lungo la costa.

L'autostrada A14 attraversa nella parte meridionale il territorio di Giovinazzo ma gli svincoli autostradali non interessano il territorio comunale, bensì i comuni contigui di Molfetta a nord e di Bitonto a sud.

Il territorio è inoltre connesso con strade provinciali che collegano l'entroterra con la costa, e Giovinazzo con i centri di Terlizzi (SP 107) e Bitonto (SP 88). Altre strade secondarie attraversano il territorio sempre in direzione radiale costa-entroterra, servendo le aree agricole, gli impianti e gli edifici residenziali e rurali sparsi, ad esclusione della SP 55 che collega Molfetta con Bitonto, passando per il nucleo di Sette Torri, nel territorio di Giovinazzo.

Il sistema infrastrutturale al quale appartengono le connessioni che raggiungono e che servono il territorio comunale di Giovinazzo si sviluppa sia su ferro che su gomma, ed è illustrato nell'Elab. **SC.AV.1 – Carta del sistema insediativo e infrastrutturale di area vasta** e nell'Elab. **SC.TC.2.2 Carta del sistema insediativo e infrastrutturale**.

L'accessibilità su ferro a Giovinazzo è garantita dalla linea ferroviaria adriatica che collega Bari con Ancona. La stazione di Giovinazzo è servita dalle linee Regionali e regionali veloci, nella tratta Foggia-Bari. La stazione di Giovinazzo si trova ai limiti meridionali dell'insediamento ed è collegata con la villa comunale e la piazza centrale Vittorio Emanuele II da via Guglielmo Marconi.

L'autostrada A14 attraversa nella parte meridionale il territorio di Giovinazzo ma gli svincoli autostradali non interessano il territorio comunale, bensì i comuni contigui di Molfetta a nord e di Bitonto a sud.

La strada attraversamento territoriale veloce che interessa il territorio consiste nella SS16 bis, che collega i territori dei comuni sulla costa adriatica e in particolare Giovinazzo con Molfetta e Bisceglie a nord-ovest e Bari a sud-est, mentre la SS16 collega direttamente i tessuti urbani sulla costa.

Il territorio è inoltre connesso con strade provinciali che collegano l'entroterra con la costa, e Giovinazzo con i centri di Terlizzi (SP 107) e Bitonto (SP 88). Altre strade secondarie attraversano il territorio sempre in direzione radiale costa-entroterra, servendo le aree agricole, gli impianti e gli edifici residenziali e rurali sparsi, ad esclusione della SP 55 che collega Molfetta con Bitonto, passando per il nucleo di Sette Torri, nel territorio di Giovinazzo.

La viabilità interna all'insediamento, strutturata sulle strade di connessione urbana primaria, si articola con percorsi di impianto urbano radiali (via Bitonto, via Guglielmo Marconi, via Agostino Gioia e via Piano) e longitudinali (via Bari e via Molfetta, tratti urbani della SS16) e con due Lungomare (dell'Esercito Italiano a sud e della Marina italiana a nord). Completano la viabilità principale urbana le strade di connessione urbana secondaria, così come dall'approfondimento alla scala 1:5000 dell'Elab. **SC. TC.2.2. Sistema insediativo e infrastrutturale.**

Il sistema dei parcheggi nel territorio di Giovinazzo è sviluppato prevalentemente lungo la fascia costiera in ambito urbano.

Per quanto riguarda il trasporto pubblico locale (Comunale) la società Miccolis S.p.A., in qualità di concessionaria, gestisce il servizio urbano della Linea 1, che collega la Stazione con la piazza Vittorio Emanuele II e con il Cimitero. In Estate la linea si prolunga fino alla costa, in località Trincea, sul Lungomare Marina Italiana.



*Linea dell'autobus del trasporto pubblico locale che serve la città di Giovinazzo*

Per quanto riguarda invece il trasporto pubblico di livello metropolitano, la STP Società Trasporti Provinciale S.p.a. interessa il comune di Giovinazzo con diverse linee sovracomunali, che collegano Giovinazzo con i comuni contermini, Bari città, la zona Industriale di Bari, Bitonto e Molfetta:

Linea Bitonto-Giovinazzo-Molfetta (P10)

Linea Bari Zona Industriale-Giovinazzo-Molfetta-Bisceglie-Trani-Barletta (P03)

Lina Bari Centro-Giovinazzo-Molfetta-Trani-Andria (P02)



*Linee del trasporto pubblico su gomma che interessano Giovinazzo*

Ulteriori linee regionali collegano Giovinazzo con i comuni pugliesi: con Bari e i comuni della costa settentrionale, fino a Margherita di Savoia (Linea R05); con Molfetta e Taranto (Linea R02); con Cerignola (Linea R03).

Per quanto riguarda la rete ciclopedonale Giovinazzo, nel quadro dello studio di fattibilità del piano per la mobilità sostenibile PUMS, approvato con DGR il 26/5/2017, che definisce un progetto di rete ciclabile comunale, è servito da una pista ciclabile in sede propria (B16 Ciclovía Adriatica), che corre parallela sulla SS16 via Bari, fino a Santo Spirito di Bari, al confine comunale. Il tratto della Ciclovía B16 che collega Giovinazzo con Molfetta non è stato ancora realizzato, ma è in programma di realizzazione (oggetto di Progettazione Definitiva alla data di aprile 2019).

Il lungomare urbano del centro abitato è servito da una pista ciclabile che corre lungo Lungomare Esercito Italiano. In corso di completamento è il tratto di pista sul Lungomare Marina italiana.

La città inoltre è interessata da un progetto di *greenway* urbana che collegherà il centro storico (connettendosi con l'attuale pista di Lungomare Esercito italiano) con la stazione e con il campo sportivo di via degli Artieri, passando per il palazzetto dello sport su viale Aldo Moro.

Il PUMS prevede inoltre la realizzazione di una *greenway* extraurbana che dall'abitato attraversa il contesto rurale verso sud, attraversando la ferrovia e la superstrada SS 16bis rispettivamente mediante i sovrappassi di via Dott. Saverio Daconto e della SP 88. Il tragitto previsto si snoda in due percorsi lungo le strade poderali esistenti che attraversano la A14 in due punti diversi e proseguono in direzione Bitonto la prima e Terlizzi la seconda.

## **CARATTERISTICHE E DINAMICHE SOCIO-ECONOMICHE**

### **Dinamiche demografiche**

La popolazione residente a Giovinazzo, al 1 gennaio 2018, è pari a 20.348 abitanti (fonte <http://demo.istat.it>, dati 1 Gennaio 2018), leggermente inferiore alla dimensione demografica media dei Comuni della Provincia di Bari, che è superiore ai 25.000 abitanti. I comuni contermini di Giovinazzo hanno tutti dimensioni demografiche maggiori: in particolare Bari (320.862 ab), ma anche Bitonto (54.626 ab) e Molfetta (59.291). Terlizzi, al confine sud occidentale conta un numero lievemente superiore di abitanti (circa 26 mila abitanti). L'estensione del territorio di Giovinazzo è di 44,30 Km<sup>2</sup>; la densità abitativa è di 459 ab/km<sup>2</sup>, di molto inferiore rispetto a Bari e Molfetta.

Nella Tabella seguente sono riportati i dati relativi alla Popolazione Residente nel Comune, nell'arco temporale tra il 2013-2018 e il differenziale di crescita 2013-2018, e messi a confronto con i dati dell'intera città metropolitana di Bari, costituita da 41 comuni.

Emerge per il comune di Giovinazzo una dinamica complessiva nei 6 anni considerati di lieve calo demografico (-0,2%), con una curva di crescita tra il 2014 e il 2015. Emerge in questa dinamica la differenza dell'andamento della città metropolitana di Bari, che vede negli ultimi anni un incremento degli abitanti totali dello 0,9 %.

Tabella. Andamento della popolazione residente negli ultimi 5 anni (Fonte: <http://demo.istat.it>)

Comune/anno	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Differenza 2013-2018
Giovinazzo	20.392	20.573	20.575	20.480	20.396	20.348	-44
Città metropolitana di Bari	1.246.297	1.261.964	1.266.379	1.263.820	1.260.142	1.257.520	+11.223

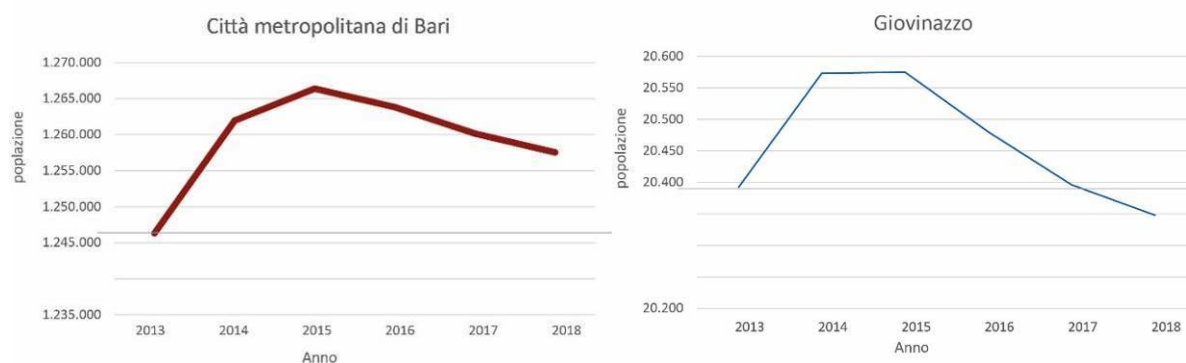
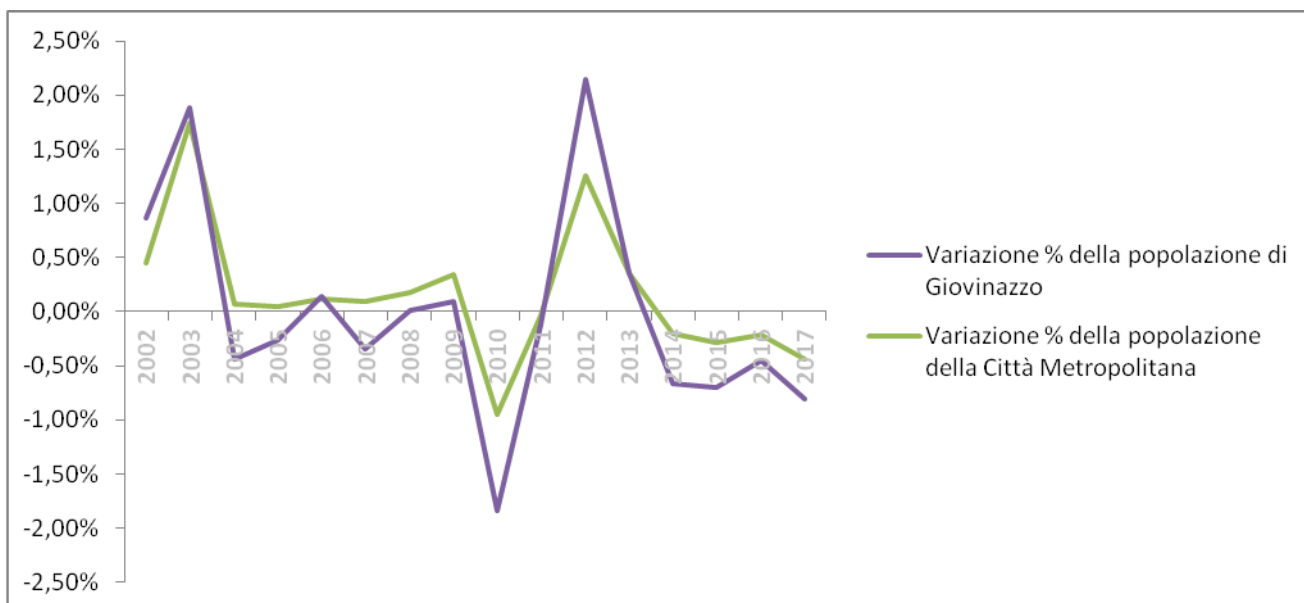


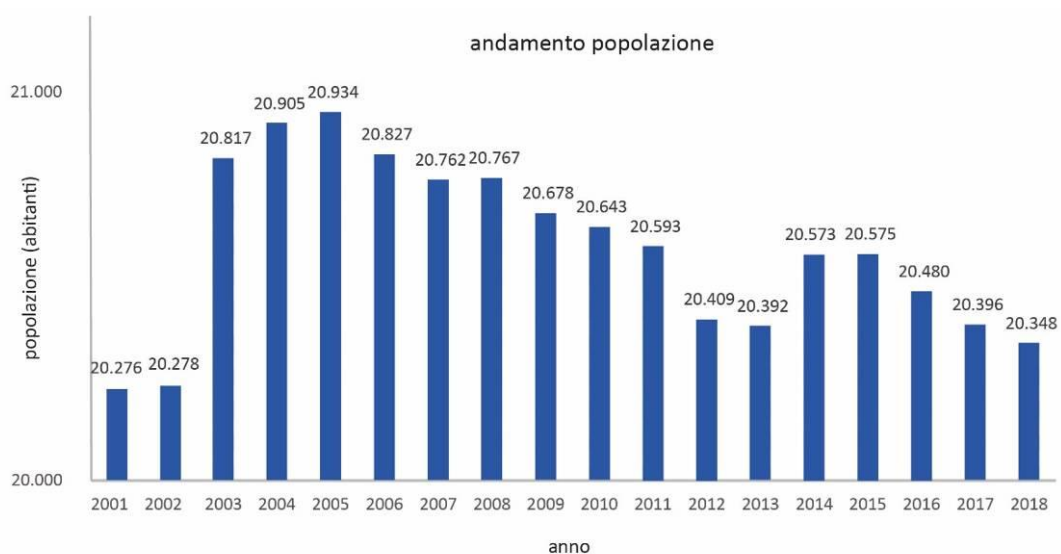
Tabella. Confronto tra Giovinazzo e la Città Metropolitana rispetto all'andamento della popolazione residente dal 2001 al 2018 (Fonte: Elaborazione tutt'italia <https://www.tuttitalia.it/statistiche/popolazione-andamento-demografico/>)

Anno	Popolazione Metropolitana	Città	Popolazione Giovinazzo	Var% Metropolitana	Città	Var% Giovinazzo
2001	1.218.088		20.278	-		-
2002	1.221.236		20.817	0,26%		2,66%
2003	1.226.789		20.905	0,45%		0,42%
2004	1.248.084		20.934	1,74%		0,14%
2005	1.248.930		20.827	0,07%		-0,51%
2006	1.249.533		20.762	0,05%		-0,31%
2007	1.251.072		20.767	0,12%		0,02%
2008	1.252.249		20.678	0,09%		-0,43%
2009	1.254.461		20.643	0,18%		-0,17%
2010	1.258.706		20.593	0,34%		-0,24%
2011	1.246.742		20.409	-0,95%		-0,89%
2012	1.246.297		20.392	-0,04%		-0,08%
2013	1.261.964		20.573	1,26%		0,89%
2014	1.266.379		20.575	0,35%		0,01%
2015	1.263.820		20.480	-0,20%		-0,46%
2016	1.260.142		20.396	-0,29%		-0,41%
2017	1.257.520		20.348	-0,21%		-0,24%
2018	1.251.994		20.273	-0,44%		-0,37%

Confronto tra la dinamica demografica di Giovinazzo e quella della Città Metropolitana (fonte: elaborazione tuttitalia.it)



Considerando l'andamento demografico di Giovinazzo in un arco di tempo più lungo, dal 2001 ad oggi, si rileva un incremento tra il 2002 e il 2004, quando il Comune ha registrato un picco demografico, con 20.934 abitanti, per poi assistere a un calo pressoché costante fino ad oggi.



Andamento della popolazione di Giovinazzo (fonte: elaborazione tuttitalia.it)

Considerando i dati storici, dal 1971 al 2001, la popolazione residente nel comune è cresciuta in maniera abbastanza costante dal 1971 (18.037 ab) al 1991 (20.933), per poi calare lievemente nell'ultimo decennio.

Il bilancio demografico vede un saldo naturale in calo, mentre un saldo tra iscritti da altri comuni/cancellati per altri comuni, cancellati per l'estero/ iscritti dall'estero, negli ultimi anni, dal 2013 al 2018, sostanzialmente bilanciato.

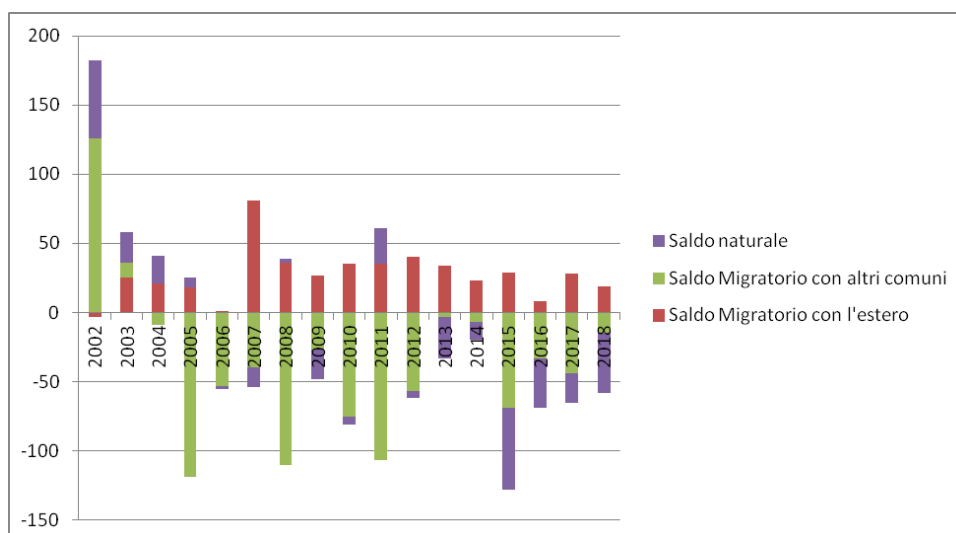
Il calo demografico del Comune è dovuto a un saldo naturale che si attesta su una media del - 0,14 % (per una media di 30 abitanti in meno all'anno) e un saldo migratorio che è di segno positivo rispetto all'estero

(indice medio di + 0,14, per una media di 25 abitanti/annui di crescita) ma di segno negativo rispetto a spostamenti in altri comuni (escludendo l'anno 2013, che ha presentato un dato anomalo, con un dato di saldo migratorio da altri comuni di +190 abitanti, dal 2012 al 2018, il dato medio è relativo allo spostamento di 47 abitanti/annui da Giovinazzo verso altri comuni, per un indice medio di -0,23). Il dato di saldo migratorio negativo verso altri comuni è in linea con la dinamica di crescita che si riscontra nella Città metropolitana di Bari e dei comuni maggiori contermini a Giovinazzo.

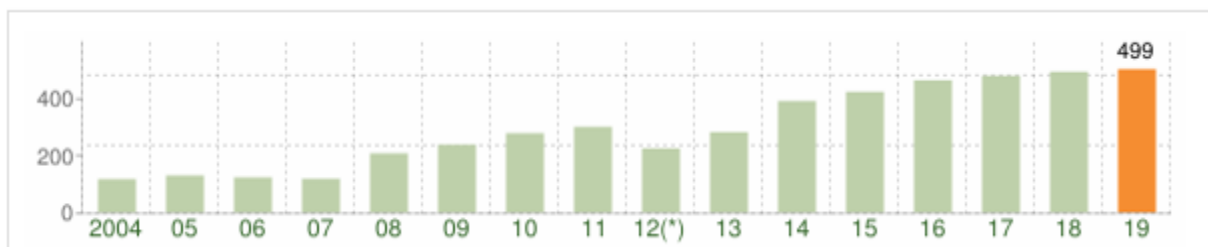
Saldo migratorio e Saldo naturale di Giovinazzo (fonte: elaborazione tuttitalia.it)

Anno 1 gen-31 dic	Iscritti			Cancellati			Saldo Migratori o con l'estero	Saldo Migratori o con altri comuni	Saldo naturale
	DA altri comuni	DA ester o	per altri motivi (* )	PER altri comuni	PER ester o	per altri motivi (* )			
2002	272	27	360	146	30	0	-3	126	56
2003	267	41	37	256	16	7	25	11	22
2004	292	40	2	301	19	5	21	-9	20
2005	236	37	1	355	19	14	18	-119	7
2006	257	26	0	310	25	11	1	-53	-2
2007	284	91	5	324	10	27	81	-40	-14
2008	276	55	4	386	19	22	36	-110	3
2009	264	42	10	291	15	24	27	-27	-21
2010	262	51	5	337	16	9	35	-75	-6
2011 <sup>(3)</sup>	266	50	3	373	15	24	35	-107	26
2012	321	60	15	378	20	10	40	-57	-5
2013	322	55	193	325	21	13	34	-3	-30
2014	317	49	9	324	26	10	23	-7	-13
2015	252	57	10	321	28	6	29	-69	-59
2016	286	44	14	319	36	37	8	-33	-36
2017	265	53	19	309	25	30	28	-44	-21
2018	298	45	26	313	26	62	19	-15	-43

*Saldo migratorio*



Andamento della popolazione con cittadinanza straniera (fonte: elaborazione tuttitalia.it)



Paesi di provenienza (fonte: elaborazione tuttitalia.it)

Provenienza	Maschi	Femmine	Totale	%
Romania	49	83	132	26,45%
Albania	77	54	131	26,25%
Bulgaria	6	37	43	8,62%
Federazione Russa	5	13	18	3,61%
Polonia	2	11	13	2,61%
Francia	5	4	9	1,80%
Germania	5	2	7	1,40%
Spagna	4	2	6	1,20%
Georgia	6	19	25	5,01%
Repubblica Popolare Cinese	4	6	10	2,00%
Nigeria	2	8	10	2,00%
Tunisia	4	2	6	1,20%
Costa d'Avorio	4	2	6	1,20%
Brasile	4	6	10	2,00%
Venezuela	4	1	5	1,00%
Altro	35	33	68	13,60%

Il numero di famiglie a Giovinazzo, nel dicembre 2018 è di 8.188, con un numero medio di componenti per famiglia di 2,5. Considerando la dinamica da 2012 al 2018, il numero di famiglie è coerente con il dato demografico degli abitanti e il numero di componenti medi per famiglie è costante e si attesta tra 2,39 e 2,57 persone.

Un'altra variabile da considerare, per l'analisi del sistema economico-sociale di Giovinazzo è quella relativa all'evoluzione demografica della popolazione straniera che dal 2013 al 2018 ha registrato un incremento di 267 abitanti stranieri, passando da 223 nel 2013 a 490 abitanti nel 2018. Una crescita costante, considerando che nel 2003 i residenti stranieri erano solo 97. Ad oggi (dato 2018) gli stranieri

residenti a Giovinazzo sono il 2,4% della popolazione totale e proviene in maggioranza dalla Romania (quasi 29%), dall'Albania (26%) e in seconda battuta dalla Bulgaria (8%).

Un'ultima considerazione va fatta rispetto all'articolazione della popolazione per classi d'età. La popolazione over65 rappresenta oggi poco meno di un quarto del totale della popolazione (23,5%) con una dinamica di crescita considerevole e costante dal 2002 ad oggi. La fascia di età dai 0 ai 14 anni ha subito al contrario una decrescita meno consistente ma anch'essa costante, passando dal 15,8 % della popolazione nel 2002 al 12,3% al 2018.

Struttura per età della popolazione (valori %) – (fonte: ISTAT e elaborazione tuttitalia.it)

Questi dati permettono di definire alcuni indicatori *l'indice di vecchiaia* e *l'indice di dipendenza strutturale*, utili per comprendere la struttura demografica della popolazione comunale e de analizzarne i mutamenti. L'indice di vecchiaia della popolazione è passato dal 95,6 del 2002 al 190,4 del 2018, rappresentando il grado di invecchiamento della popolazione, in progressivo aumento. *L'indice di dipendenza strutturale* rappresenta invece il rapporto tra popolazione non attiva (rappresentata dalle fasce di età 0-14 anni e oltre i 65 anni) e la popolazione attiva (tra i 14 e 65 anni) che nel Comune di Giovinazzo è aumentato dal 44,5 del 2002 (quando la popolazione attiva era maggiore di quella inattiva) al 55,7, che rappresenta invece il superamento della popolazione inattiva su quella attiva, indicando quindi il carico sociale ed economico della popolazione non attiva su quella attiva. Un ulteriore dato interessante è quello relativo alla *Struttura della popolazione attiva*, che rappresenta il grado di invecchiamento della popolazione in età lavorativa, e considera il rapporto percentuale tra la parte di popolazione in età lavorativa più anziana (40-64 anni) e quella più giovane (15-39 anni). Nel caso del comune di Giovinazzo dal 88,9 del 2002 è passato al 130,9 del 2018, segnando un incremento importante della popolazione in età lavorativa più anziana su quella più giovane.

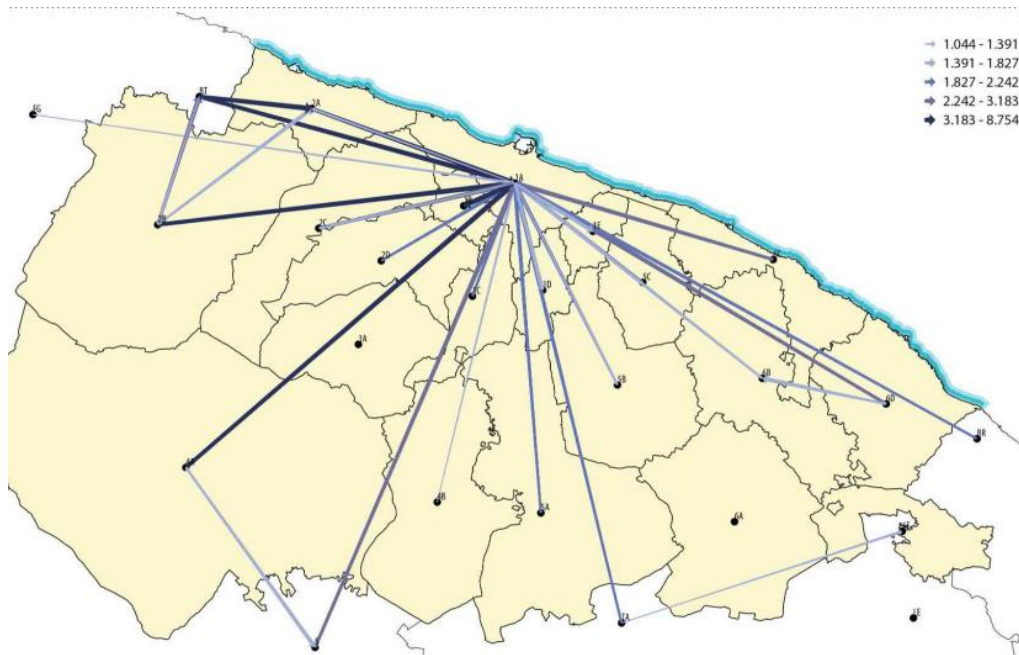
### **Pendolarismo della popolazione**

I dati del censimento della popolazione ISTAT del 2011 forniscono un'immagine del fenomeno del pendolarismo della popolazione residente nel territorio di Giovinazzo.

Considerando il dato della popolazione al 2011, di 20.433 persone, i residenti che si spostano quotidianamente da Giovinazzo sono 8.744 (quasi il 43%), di cui 3.450 per motivi di studio, e 5.294 per motivi lavorativi.

Anni - Fasce di età	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
0-14	15.8	15.5	15.1	14.9	14.5	14.3	14.0	13.9	13.6	13.4	13.3	13.4	13.2	13.0	12.7	12.6	12.3
15-65	69.2	69.2	69.3	69.1	69.4	69.0	68.7	68.4	68.0	67.8	67.3	66.6	65.9	65.3	65.1	64.7	64.2
Oltre 65	15.0	15.3	15.6	16.0	16.1	16.7	17.2	17.7	18.4	18.8	19.4	20.1	20.9	21.7	22.2	22.8	23.5





*Analisi della domanda di mobilità*

L'immagine rappresenta le "linee di desiderio" relative agli spostamenti (superiori alle 1000 unità) interni alla CMB o tra CMB e zone limitrofe, considerando tutte le modalità di trasporto, nell'ora di punta mattutina. Per linea di desiderio si intende una retta orientata che relaziona il potere generante di una mesozona con il potere attrattivo di un'altra mesozona, rappresentata con spessore e colore differenziati in base all'intensità del fenomeno. Si evince che il Capoluogo ha il maggior potere attrattivo, seguito dalle mesozone di Molfetta Giovinazzo e Modugno. In termini assoluti, la relazione prevalente è quella tra Bari e Modugno. Di particolare interesse risultano essere le relazioni tra il Capoluogo e le mesozone Molfetta-Giovinazzo,

### **Movimento turistico**

Osservando i dati del Primo rapporto PUMS del 2021 si può osservare i flussi turistici dell'area metropolitana di Bari notando come i flussi turistici di Giovinazzo siano di molto superiori rispetto ai comuni limitrofi (incidenza delle presenze del mese di Luglio sul totale annuale 2019); così come il totale degli indici di permanenza media del 2019 sono tra i più alti.

La Regione Puglia ha commissionato ad una società di ricerca (NEW MERCURY TOURISM CONSULTING s.r.l.) un focus di approfondimento sui trend delle 50 principali destinazioni turistiche pugliesi del 2019. 13 di esse ricadono nel territorio della Città Metropolitana di Bari. Tra queste una è proprio la città di Giovinazzo.

Dai dati turistici regionali raccolti dal 2016 al 2018 risulta che il cicloturismo rappresenta il 2% del turismo e che il movimento del 2018 è in netta salita rispetto al 2016.

### **Attività economiche**

(fonte: Censimento Industria e Servizi - Istat 2011)

I dati sulle attività economiche del territorio comunale sono riferiti al censimento industria del 2011. Tra la popolazione attiva di Giovinazzo gli addetti delle imprese nel comune sono in totale 2.342, di cui più della metà (1.298 addetti) sono liberi professionisti/lavoratori autonomi o imprenditori individuali. Le attività prevalenti svolte da questa categoria sono relative al commercio (31% degli addetti), ai servizi ristorativi e alla ricettività (15%), alle costruzioni (17% degli addetti) e alle attività professionali tecnico-scientifiche.

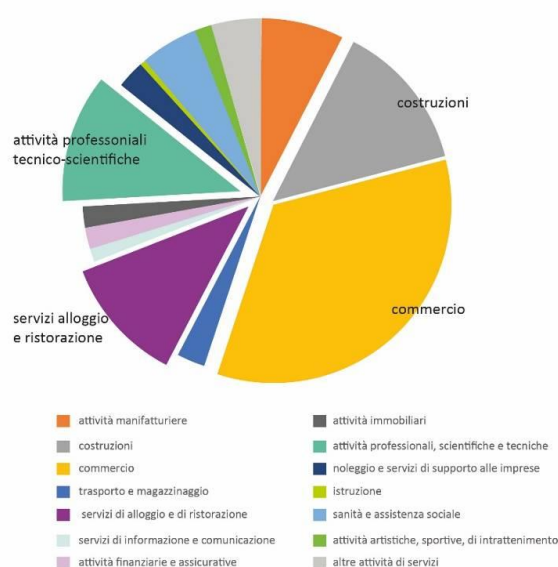
Per quanto riguarda invece gli addetti delle società attive nel comune, le attività prevalenti dei 1.044 addetti sono: la ristorazione e ricettività, con il 26%, il commercio e le costruzioni (con il 20%), e le attività manifatturiere con il 15%.

Le imprese (considerando sia quelle individuali che le società di varia forma giuridica) attive nel comune di Giovinazzo sono un totale di 989, e svolgono in prevalenza le seguenti tipologie di attività: commercio (39%), costruzioni (13%), ricettive-ristorative (11%) e attività professionali tecnico-scientifico (11%).

Se consideriamo invece il dato generale relativo agli **occupati residenti a Giovinazzo**, si contano 6.695 occupati totali, di cui 1.601 nell'industria, 1.184 nel commercio, 543 nel trasporto e servizi di comunicazione e informazione, 760 in attività tecniche alla persona e alle imprese, e il restante 2.348 in altre attività.

Gli indicatori relativi al lavoro del censimento 2011 indicano per la popolazione di Giovinazzo un tasso di occupazione del 36,6 % e di attività del 42,9 %, un tasso di disoccupazione è del 14,7 % e un tasso di disoccupazione giovanile del 36,1 %. Rispetto ai valori regionali, si riscontrano tassi di occupazione e attività leggermente minori, così come sono più bassi anche il tasso di disoccupazione e di disoccupazione giovanile (in Puglia 17,3% e 43,1%) (fonte Istat censimento popolazione 2011).

Tipologia di attività delle imprese attive a Giovinazzo



### Ripartizione delle principali attività economiche

Giovinazzo che deve la sua geolocalizzazione alla particolare condizione geomorfologica che le ha permesso di divenire uno dei rinomati porti Pugliesi, si ipotizza che sua origine sia addirittura protostorica.

Il porto e quindi il conseguente rapporto tra mare ed entroterra ne ha sempre contraddistinto le sorti. Oggi il Porto di Giovinazzo vede una florida attività mercantile.

Nell'area metropolitana di Bari, il trasporto combinato ferro - gomma delle merci è reso possibile grazie alla presenza di due terminal: Giovinazzo Terminal e Compensorio di Bari Lamasinata.

Nel 2019, nel terminal ferroviario di Giovinazzo, gestito unicamente da Lugo Terminal, il numero medio di coppie treni/settimana è di 11 unità, 9 in più rispetto al 2015.

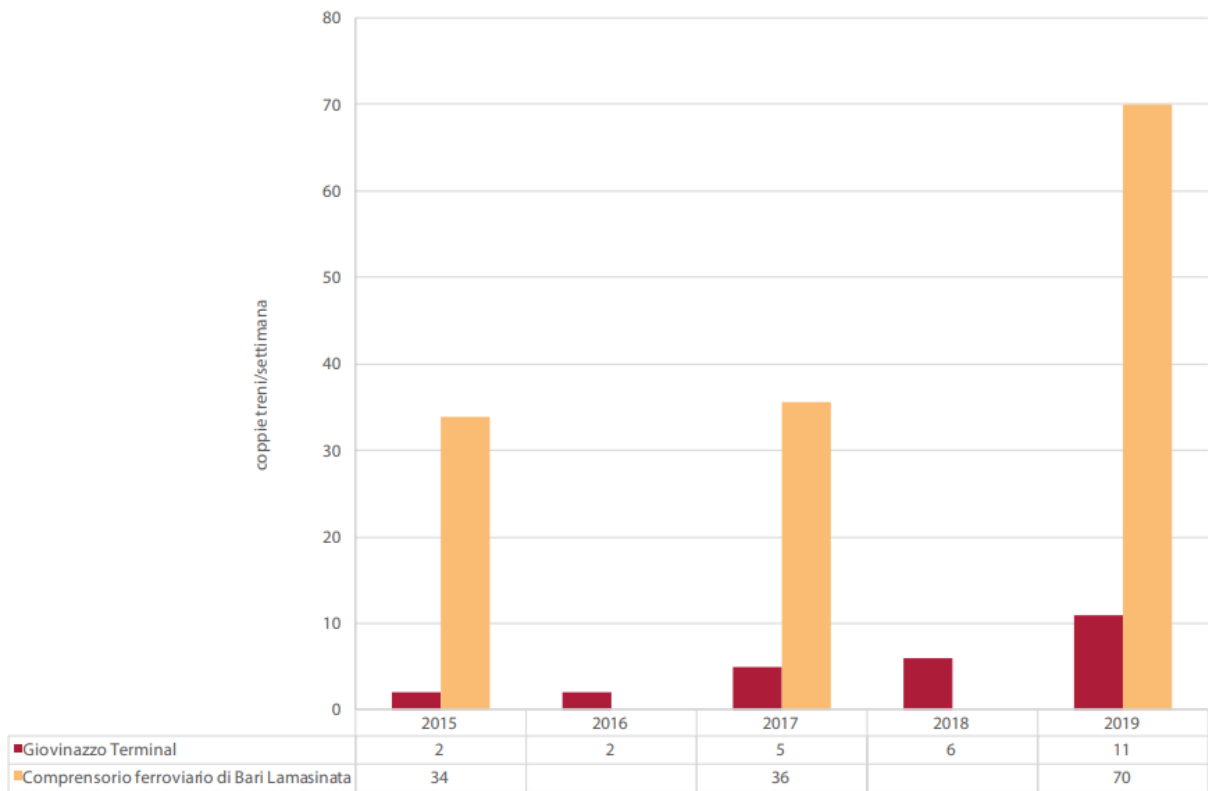


Grafico dei principali porti dell'area Metropolitana di Bari -

## **QUALITÀ DELL'ARIA**

### **Inquadramento climatico**

Le caratteristiche climatiche fanno riferimento ad un clima mediterraneo temperato, caratterizzato da estati calde e precipitazioni più intense nei mesi autunnali e invernali, dove si verifica una maggiore instabilità atmosferica. La stagione primaverile è invece generalmente contraddistinta da una maggiore stabilità, con temperature moderate e scarse precipitazioni. Nei mesi estivi sono frequenti fenomeni di siccità che causa masse d'aria calda e secca di origine tropicale sul bacino del Mediterraneo.

Con riferimento al tema del cambiamento climatico, in Puglia gli effetti di questo si evidenziano nella sempre maggior frequenza di *“periodi siccitosi e di eventi meteorologici estremi con limitazione delle disponibilità d’acqua e l’intensificarsi dei fenomeni di dissesto idrogeologico. Tali effetti sono amplificati dal depauperamento delle risorse idriche indotto dalle attività antropiche e dalla elevata vulnerabilità del territorio nei confronti degli eventi meteorici più intensi, in grado di produrre gravi conseguenze anche quando non contrassegnati da un carattere di eccezionalità.”* (Fonte: GEOLOGI e TERRITORIO – Periodico dell’Ordine dei Geologi della Puglia n. 3-4/2007 – “Principali evidenze e conseguenze dei cambiamenti climatici”, Dott. Michele Maggiore – Dipartimento di Geologia e Geofisica, Università di Bari).

### **Il monitoraggio regionale**

L'importanza di determinare la concentrazione degli inquinanti atmosferici è legata alla loro influenza sulla salute degli esseri viventi e sull'ambiente in generale. Gli inquinanti atmosferici hanno effetti diversi sui vari organismi a seconda della loro concentrazione atmosferica, del loro tempo di permanenza e delle loro caratteristiche fisico-chimiche. D'altro canto anche la sensibilità delle piante e degli animali agli inquinanti atmosferici dipende dalle caratteristiche degli organismi e dal tempo di esposizione alle sostanze inquinanti.

Il monitoraggio della qualità dell'aria è uno dei compiti istituzionali di ARPA Puglia. L'Agenzia effettua il monitoraggio attraverso la rete regionale di monitoraggio della qualità dell'aria, costituita da 53 stazioni fisse (di cui 41 di proprietà pubblica e 12 private). La Regione Puglia ha deliberato l'adeguamento della Rete Regionale di monitoraggio della Qualità dell'Aria al D. Lgs. 155/10, con l'adozione di due distinti atti. Con la D.G.R. n. 2979/2011 è stata effettuata la zonizzazione del territorio regionale e la sua classificazione in 4 aree omogenee:

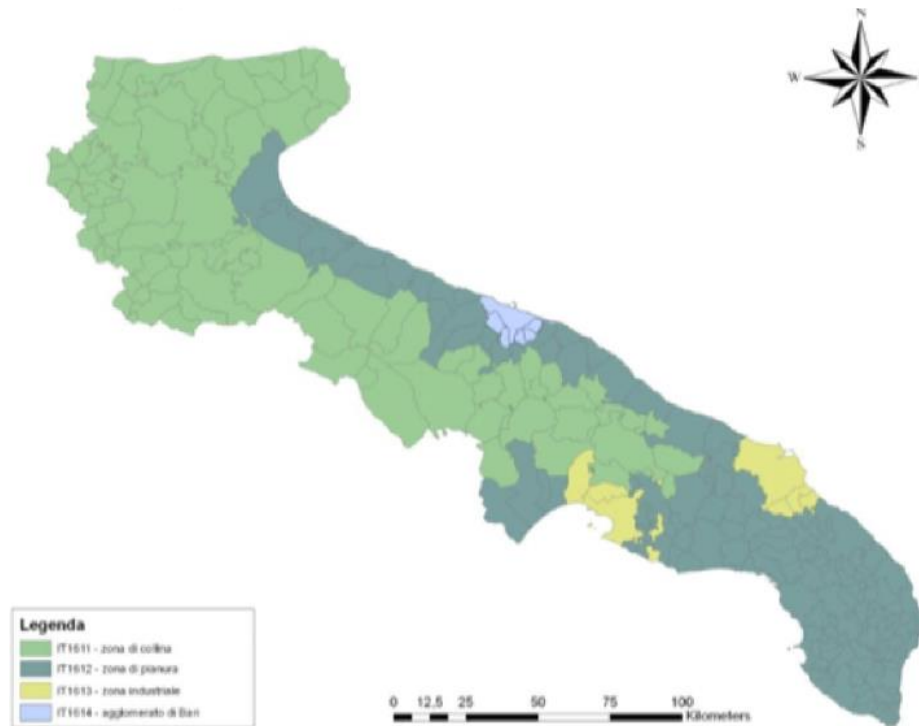
*ZONA IT1611 - zona collinare:* macroarea di omogeneità orografica e meteo climatica collinare, comprendente la Murgia e il promontorio del Gargano. La superficie di questa zona è di 11103 Km<sup>2</sup>, la sua popolazione di 1.292.907 abitanti.

*ZONA IT1612 - zona di pianura:* macroarea di omogeneità orografica e meteo climatica pianeggiante, comprendente la fascia costiera adriatica e ionica e il Salento. La superficie di questa zona è di 7153 Km<sup>2</sup>, la sua popolazione di 2.163.020 abitanti.

*ZONA IT1613 - zona industriale:* costituita da Brindisi, Taranto e dai comuni che risentono maggiormente delle emissioni industriali dei due poli produttivi. La porzione di territorio regionale delimitata dai confini amministrativi dei Comuni di Brindisi e Taranto, nonché dei Comuni di Statte, Massafra, Cellino S. Marco, S. Pietro Vernotico, Torchiarolo (che in base a valutazioni di tipo qualitativo effettuate dall'ARPA Puglia in relazione alle modalità e condizioni di dispersione degli inquinanti sulla porzione di territorio interessata, potrebbero risultare maggiormente esposti alle ricadute delle emissioni prodotte da tali sorgenti) è caratterizzato dal carico emissivo di tipo industriale, quale fattore prevalente nella formazione dei livelli di inquinamento. La superficie di questa zona è di 882 Km<sup>2</sup>, la sua popolazione di 355.908 abitanti.

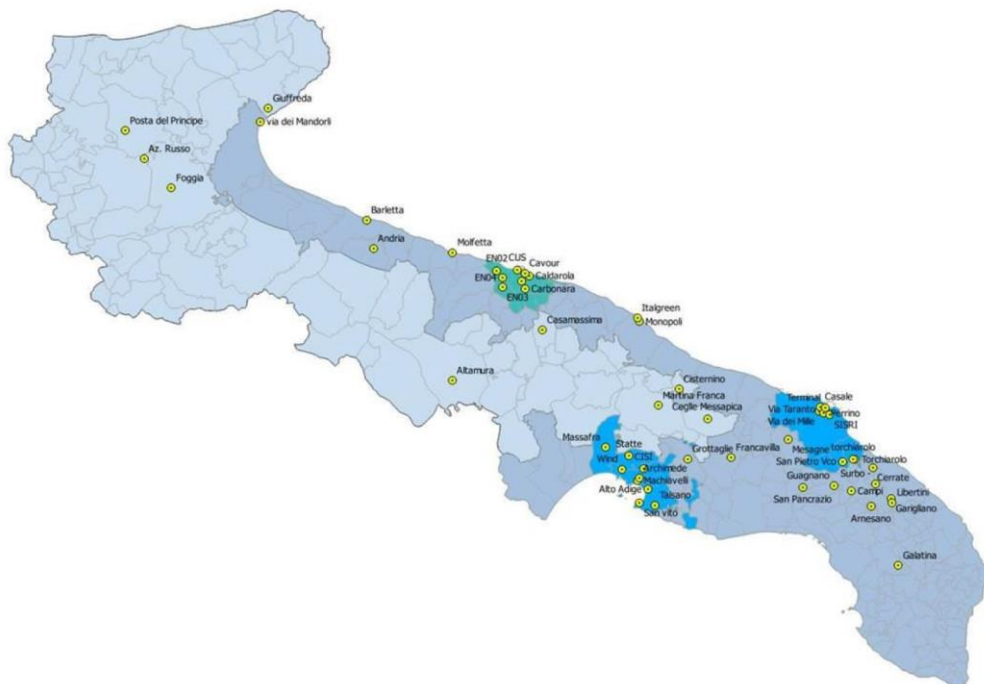
*ZONA IT1614 - agglomerato di Bari:* costituito dall'area urbana delimitata dai confini amministrativi del Comuni di Bari e dei Comuni limitrofi di Modugno, Bitritto, Valenzano, Capurso, Triggiano. La superficie di questa zona è di 882 Km<sup>2</sup>, la sua popolazione di 355.908 abitanti.

Il territorio comunale di Giovinazzo rientra nella zona IT1612 - *zona di pianura*.



*Zonizzazione del territorio regionale*

Con la D.G.R. 2420/2013 è stato invece approvato il Programma di Valutazione (PdV) contenente la riorganizzazione della rete regionale della qualità dell'aria. La RRQA così ridefinita rispetta i criteri sulla localizzazione fissati dal D. Lgs. 155/10. La figura che segue riporta la collocazione delle 53 stazioni di monitoraggio della RRQA.



*Rete di monitoraggio qualità dell'aria gestita da ARPA Puglia*

Dalla mappa sopra riportata si evince che la stazione di monitoraggio più prossima al Comune di Giovinazzo risulta essere quella di Molfetta.

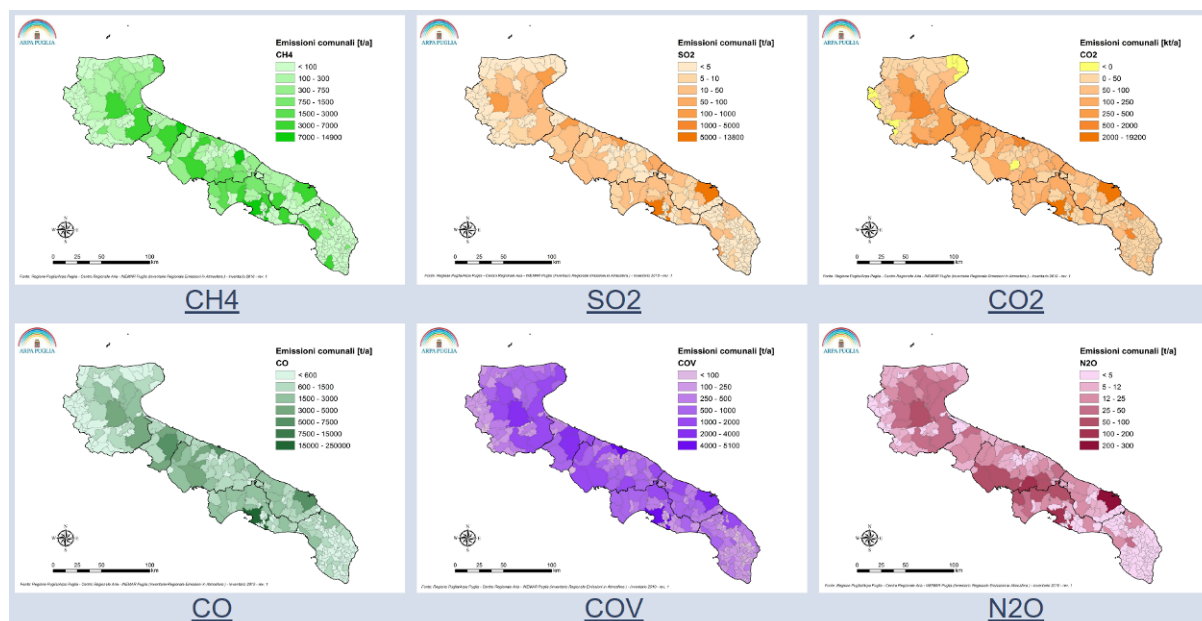


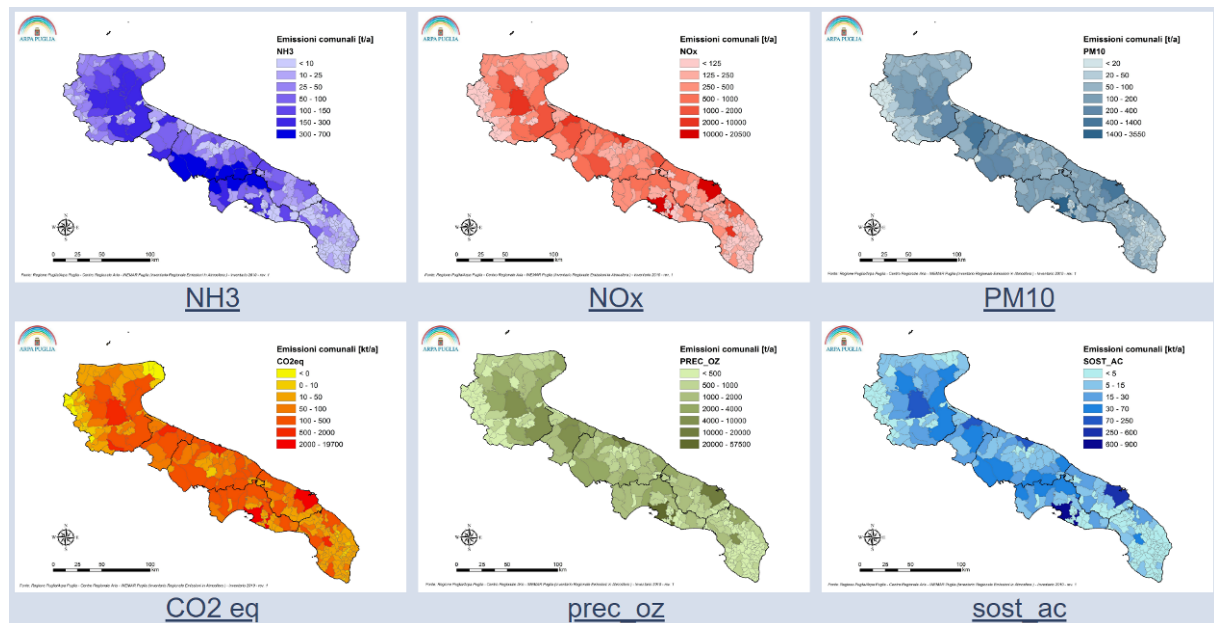
Estratto dal sito web di ARPA

Il report annuale sul monitoraggio della qualità dell'aria del 2016, predisposto da ARPA, non evidenzia criticità per gli inquinanti analizzati.

**L'inventario delle emissioni in atmosfera**

L'individuazione e la conoscenza delle fonti emissive, nonché la disponibilità di dati, sono la base per la valutazione delle azioni per la tutela dell'ambiente e della salute umana. IN.EM.AR.(INventario EMISSIONI ARia), è un database progettato per realizzare l'inventario delle emissioni in atmosfera, ovvero stimare le emissioni a livello comunale dei diversi inquinanti, per ogni attività della classificazione Corinair e tipo di combustibile. Gli indicatori di attività, per la stima delle emissioni diffuse sono generalmente disponibili solo a livello aggregato (provincia e/o regione). Pertanto, al fine di ottenere le informazioni a livello comunale (richiesto negli inventari regionali o provinciali), è necessario svolgere un processo di disaggregazione per ottenere i dati a livello inferiore (comunale), attraverso l'adozione di una specifica metodologia di disaggregazione. Sul sito di ARPA Puglia è possibile accedere ai dati dell'inventario 2010: di seguito si riportano mappe rappresentative dei principali inquinanti considerati.





Mappe rappresentative delle emissioni comunali

Dalle mappe sopra riportate non si evince la presenza di elevate emissioni di inquinanti per il territorio comunale di Giovinazzo.

### ***INQUINANTI FISICI***

Gli inquinanti fisici di interesse per la valutazione del piano sono:

il rumore, fenomeno acustico distinto dal suono perché generato da onde irregolari e non periodiche, percepite come sensazioni uditive sgradevoli e fastidiose;

le radiazioni ionizzanti, particelle e onde elettromagnetiche dotate di elevato contenuto energetico, in grado di rompere i legami atomici del corpo urtato e caricare elettricamente atomi e molecole neutri ionizzandoli;

le radiazioni non ionizzanti, forme di radiazioni elettromagnetiche che, al contrario delle radiazioni ionizzanti, non possiedono l'energia sufficiente per modificare le componenti della materia e degli esseri viventi;

l'inquinamento luminoso, l'irradiazione di luce artificiale, quali i lampioni stradali, le torri faro, i globi, le insegne, rivolta direttamente o indirettamente verso la volta celeste.

### **Inquinamento acustico**

Per inquinamento acustico si intende "l'introduzione di rumore nell'ambiente abitativo e nell'ambiente esterno tale da provocare fastidio o disturbo al riposo ed alle attività umane, pericolo per la salute umana, deterioramento degli ecosistemi dei beni materiali, dei monumenti, dell'ambiente abitativo o dell'ambiente esterno o tale da interferire con le legittime fruizioni degli ambienti stessi".

In ambito comunale le principali sorgenti di rumore sono rappresentate dalle attività industriali a maggiore impatto (attività di fonderia), dalla viabilità principale e dal tracciato ferroviario.

Il Piano di Classificazione Acustica (PCCA) del territorio comunale è l'atto attraverso cui l'Amministrazione Comunale disciplina i livelli massimi di rumore ammessi all'interno del territorio, in funzione della pianificazione della attività produttive in essere e previste, della distribuzione degli insediamenti residenziali e, in breve, di tutte le specificità socioeconomiche del territorio. Il Comune di Giovinazzo ha proceduto alla zonizzazione acustica del proprio territorio.

### **Inquinamento luminoso**

L'inquinamento luminoso produce un aumento della brillantezza del cielo notturno e una perdita di percezione dell'Universo attorno a noi, perché la luce artificiale più intensa di quella naturale "cancella" le stelle del cielo. La perdita della qualità del cielo notturno non è solo una "questione astronomica", ma costituisce un'alterazione di molteplici equilibri:

culturale perché gran parte degli scolari vede le costellazioni celesti solo sui libri di scuola;

artistico perché l'illuminazione esagerata nelle zone artistiche e nei centri storici non mette in risalto la bellezza dei monumenti ma la deturpa;

scientifico perché costringe astronomi professionisti e astrofili a percorrere distanze sempre maggiori alla ricerca di siti idonei per osservare il cielo;

ecologico perché le intense fonti luminose alterano il normale oscuramento notturno influenzando negativamente il ciclo della fotosintesi clorofilliana che le piante svolgono nel corso della notte;

sanitario perché la troppa luce o la sua diffusione in ore notturne destinate al riposo provoca vari disturbi;

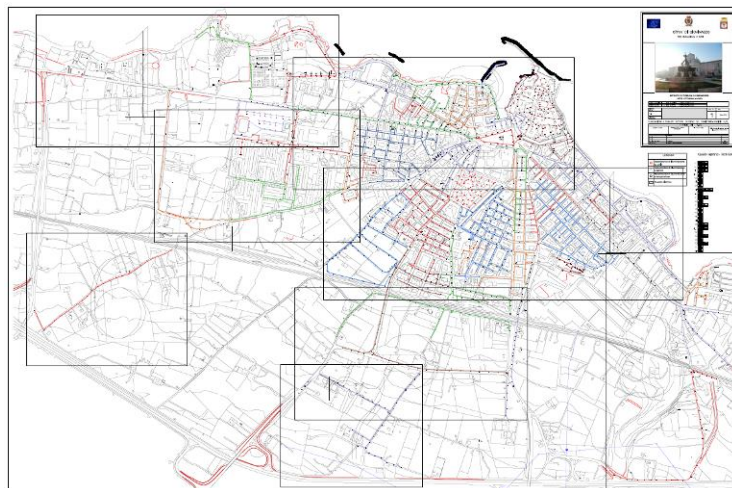
risparmio energetico perché una grossa percentuale dei circa 7150 milioni di kWh utilizzati per illuminare strade, monumenti ed altro viene inviata senza ragione direttamente verso il cielo

circolazione stradale perché una smodata e scorretta dispersione di luce come fari, sorgenti e pubblicità luminose può produrre abbagliamento o distrazione agli automobilisti.

Le sorgenti principali che possono causare inquinamento luminoso sono: impianti di illuminazione stradali, di monumenti, opere, stadi, complessi commerciali, fari rotanti; insegne pubblicitarie, vetrine.

La disciplina regionale vigente è rappresentata dalla LR n. 15 del 2005 e dal Regolamento Regionale n. 13 del 2006. La LR 15/2005 in particolare prevede l'adozione del piano comunale per il risparmio energetico e la riduzione dell'inquinamento luminoso. La norma individua inoltre i requisiti minimi che devono avere gli impianti di illuminazione esterna sia pubblica che privata (cfr. art. 5).

Il Comune di Giovinazzo ha mappato il sistema dell'illuminazione pubblica comunale.



*Estratto della mappatura della rete cittadina di illuminazione pubblica*



## **Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti**

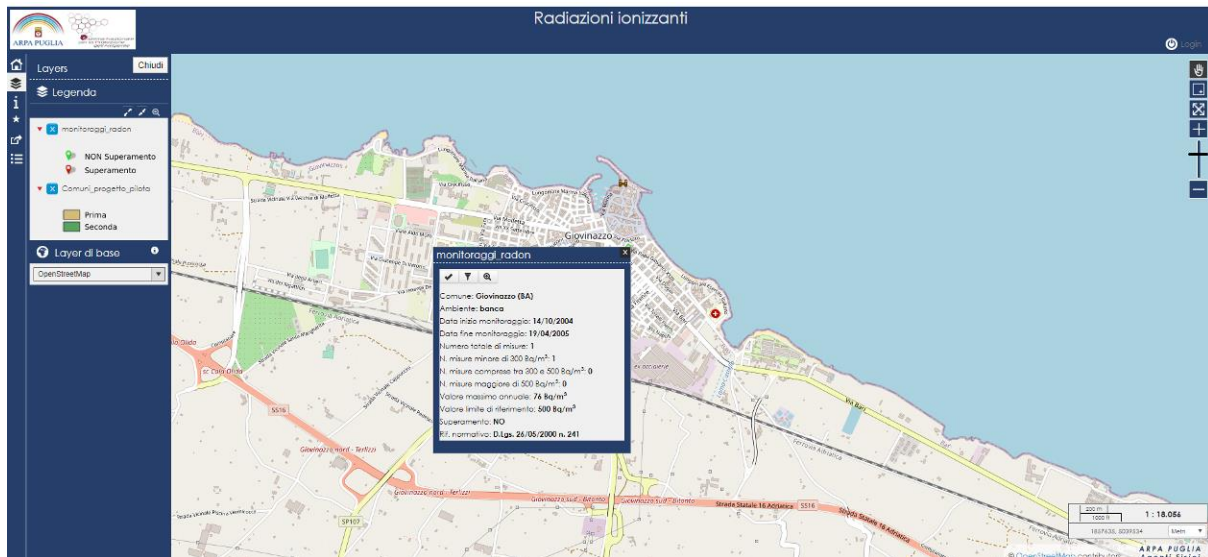
### **Radiazioni ionizzanti**

Tra le sorgenti di radioattività naturale risulta di particolare interesse il Radon-222, gas nobile radioattivo, incolore estremamente volatile, che fuoriesce continuamente in modo particolare dal terreno e da alcuni materiali da costruzione disperdendosi nell'atmosfera ed accumulandosi in ambienti confinati; in caso di esposizioni elevate rappresenta un rischio sanitario per l'essere umano. Alcuni studi, infatti, hanno dimostrato che l'inalazione di radon ad alte concentrazioni aumenta di molto il rischio di tumore polmonare. Poiché la concentrazione del radon all'aria aperta è bassa e in media le persone trascorrono la maggior parte del loro tempo in casa, il rischio per la salute pubblica dovuto al radon è essenzialmente correlato all'esposizione a questo gas all'interno delle abitazioni. La maggior parte del radon presente in una casa proviene dal suolo sul quale essa è costruita. La via che generalmente percorre per giungere all'interno delle abitazioni è quella che passa attraverso fessure e piccoli fori delle cantine e nei piani seminterrati. In misura minore il radon può anche provenire dalle murature o dai rubinetti. Le strategie per la prevenzione del radon indoor nelle nuove costruzioni e quelle per la mitigazione negli edifici esistenti sono necessari per ridurre i rischi sulla salute. L'incremento di tumore risulta statisticamente significativo per concentrazioni di radon indoor superiori a 200 Bq/m<sup>3</sup> tuttavia l'OMS individua un livello di riferimento di 100 Bq/m<sup>3</sup> quale parametro cautelativo da considerare per ridurre il rischio della popolazione che vive in zone caratterizzate da alta concentrazione di radon.

Si evidenzia che in Italia esiste una normativa per il radon solo nei luoghi di lavoro (incluse le scuole), per i quali, se la concentrazione di radon supera il livello d'azione (pari a 500 Bq m<sup>-3</sup>), il datore di lavoro è obbligato ad intraprendere azioni finalizzate alla riduzione dell'esposizione al radon dei lavoratori. Invece, l'esposizione al radon nelle abitazioni non è stata ancora regolamentata nella legislazione italiana, anche se è prevista nella nuova direttiva europea in materia di radioprotezione, 2013/59/Euratom, che dovrà essere recepita entro il febbraio 2018 nella normativa italiana. La Legge Regionale n. 30 del 03 novembre 2016 (BURP n. 126 del 04/11/2016), modificata dall'art. 25 dalla Legge Regionale 36/2017 del 09/08/2017, fissa i livelli limite di esposizione al gas radon per le "Nuove costruzioni" e per gli edifici esistenti:

- a) per gli edifici strategici di cui al D.M. 14.01.2008 e destinati all'istruzione, compresi gli asili nido e le scuole materne, il livello limite di riferimento per concentrazione di attività di gas radon in ambiente chiuso, e in tutti i locali dell'immobile interessato, non può superare i 300 Bq/mc, misurato con strumentazione passiva;
- b) per gli interrati, seminterrati e locali a piano terra degli edifici diversi da quelli di cui alla lettera a) e aperti al pubblico, con esclusione dei residenziali e dei vani tecnici isolati al servizio di impianti a rete, il livello limite di riferimento per concentrazione di attività di gas radon in ambiente chiuso non può superare 300 Bq/mc, misurato con strumentazione passiva. Sono esentati dagli obblighi di misurazione i locali a piano terra con superficie non superiore a 20 mq, salvo che in virtù di collegamento strutturale con altri locali non derivi il superamento del limite dimensionale previsto per l'esenzione, purché dotati di adeguata ventilazione.

ARPA Puglia ha effettuato diverse indagini sul territorio regionale, al fine di verificare la concentrazione di radon negli edifici scolastici. I dati di concentrazione di radon misurati nell'ambito delle campagne di misura effettuate da ARPA Puglia, a partire dal 2004, sono stati georeferenziati e sono visualizzabili nel web-gis specifico di ARPA. In particolare le indagini hanno riguardato anche il Comune di Giovinazzo e non hanno rilevato superamenti dei limiti imposti dalla normativa nazionale.



Risultati indagini condotte da ARPA Puglia – Fonte: <http://www.webgis.arpa.puglia.it>

### Radiazioni non ionizzanti

Le radiazioni non ionizzanti possono essere suddivise in: campi elettromagnetici a frequenze estremamente basse (ELF), radiofrequenze (RF), microonde (MO), infrarosso (IR), luce visibile. L'umanità è sempre stata immersa in un fondo elettromagnetico naturale: producono onde elettromagnetiche il sole, le stelle, alcuni fenomeni meteorologici come le scariche elettrostatiche, la terra stessa genera un campo magnetico. A questi campi elettromagnetici di origine naturale si sono sommati, con l'inizio dell'era industriale, quelli artificiali, strettamente connessi allo sviluppo scientifico e tecnologico. Tra questi ci sono i radar, gli elettrodotti, ma anche oggetti di uso quotidiano come apparecchi televisivi, forni a microonde e telefoni cellulari.

In particolare le sorgenti di campi elettromagnetici più significative ai fini della VAS si suddividono in:

impianti radiotelevisivi, dalle Stazioni Radio Base e dai telefoni cellulari (RF).

elettrodotti, sottostazioni elettriche e cabine di trasformazione (ELF). Di particolare interesse sarà la mappatura delle stazioni radio base e degli elettrodotti.



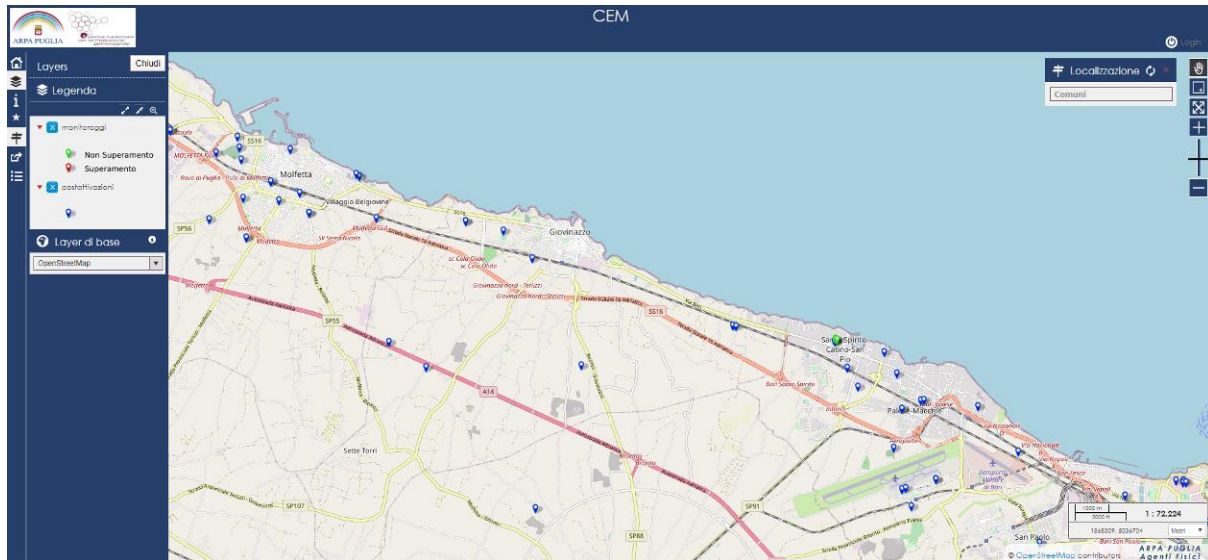
### Radiazioni ad alta frequenza

Le principali sorgenti artificiali nell'ambiente di campi elettromagnetici ad alta frequenza (RF), ossia con frequenze tra i 100 kHz e i 300 GHz, comprendenti campi elettromagnetici a radio frequenze (100 kHz - 300 MHz) e microonde (300 MHz - 300 GHz), sono gli impianti per radiotelecomunicazione. Tale denominazione raggruppa diverse tipologie di apparati tecnologici:

impianti per la telefonia mobile o cellulare, o stazioni radio base (SRB);

impianti di diffusione radiotelevisiva (RTV: radio e televisioni);

ponti radio (impianti di collegamento per telefonia fissa e mobile e radiotelevisivi).



Monitoraggi CEM Regione Puglia Fonte: <http://www.webgis.arpa.puglia.it>

Il Comune di Giovinazzo con DCC del dicembre 2005 ha approvato il Piano per la localizzazione di sistemi fissi per le telecomunicazioni e radiofrequenza.

### *Radiazioni a bassa frequenza*

I campi elettromagnetici a basse frequenze, ELF (extremely low frequency), hanno frequenza compresa tra 0 e 3000 Hz. Le principali sorgenti artificiali di campi ELF sono i sistemi di trasmissione e distribuzione dell'energia elettrica, comunemente detti elettrodotti e i sistemi di utilizzo dell'energia elettrica, ossia tutti i dispositivi, ad uso domestico ed industriale, alimentati a corrente elettrica alla frequenza di 50 Hz, quali elettrodomestici. È importante ricordare che l'intensità del campo elettrico e quella del campo magnetico, ovvero la densità di potenza del campo elettromagnetico, diminuiscono con il quadrato della distanza. L'intensità dei normali elettrodomestici non risulta elevata e quindi è sufficiente una distanza di qualche metro per uscire completamente dal campo generato. Gli elettrodotti rivestono invece grande importanza in quanto presentano intensità molto alte.

Le linee elettriche sono classificabili in funzione della tensione di esercizio come:

linee ad altissima tensione (380kV), dedicate al trasporto dell'energia elettrica su grandi distanze;

linee ad alta tensione (220kV e 132 kV), per la distribuzione dell'energia elettrica; le grandi utenze (industrie con elevati consumi) possono avere direttamente la fornitura alla tensione di 132KV;

linee a media tensione (generalmente 15 kV), per la fornitura ad industrie, centri commerciali, grandi condomini ecc.;

linee a bassa tensione (220-380V), per la fornitura alle piccole utenze, come le singole abitazioni.

### Monitoraggio CEM

Nel 2007 sono stati effettuati i seguenti monitoraggi:

	Luogo di monitoraggio	Numero di misure	E <sub>EM</sub> MAX	Valore di attenzione
SITO 1	Condominio Privato – Piazza San Felice, n. 14 Dal 18.05.2007 al 07.06.2007	4.792	5.50 V/m	6.0V/m
SITO 2	Condominio Privato – Piazza Vittorio Emanuele, n.61 Dal 07.06.2007 al 26.06.2007	4.553	4.80 V/m	6.0V/m
SITO 3	Scuola Media Marconi – Via Sottotenente De Ceglie Dal 30.08.2007 al 17.09.2007	4.312	1.86 V/m	6.0V/m
SITO 4	Casa di Riposo San Francesco – Via Fiorino Dal 17.09.2007 al 25.10.2007	9.105	2.11 V/m	6.0V/m
SITO 5	Scuola Elementare S. Giovanni Bosco – Piazza Garibaldi, n. 36 Dal 05.10.2007 al 25.10.2007	4.792	1.37 V/m	6.0V/m
SITO 6	Scuola Elementare Don Saverio Bavaro – Viale Aldo Moro Dal 25.10.2007 al 03.12.2007	9.384	< 1.0 V/m	6.0V/m
SITO 7	Istituto Vittorio Emanuele – Piazza Vittorio Emanuele Dal 25.10.07 al 05.11.2007	2.663	1.87 V/m	6.0V/m

Fonte Dati – Direzione Scientifica – ARPA Puglia

### Monitoraggio CEM Arpa Puglia

## ENERGIA

L'incremento della produzione di energia determina, oltre alla riduzione delle risorse naturali, anche una crescita delle emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera, in particolare dei cosiddetti gas ad effetto serra. A fronte di tutto ciò la sfida è proprio quella di produrre ricchezza riducendo i consumi energetici ed il livello di inquinamento in un'ottica di sviluppo sostenibile.

Dati aggiornati relativi alla produzione e ai consumi di energia elettrica in Regione Puglia sono resi disponibili dal Terna, all'interno della pubblicazione "Statistiche regionali 2016", si evince che in Regione Puglia la produzione di energia supera la richiesta interna.

Tabella 5 - Produzione di energia elettrica per provincia - Anno 2016

GWh	Produzione Lorda	Servizi Ausiliari	Produzione Netta
<b>Province</b>			
Bari	3.280,9	100,1	3.180,8
Barletta-Andria-Trani	406,6	4,9	401,7
Brindisi	16.500,6	1.074,5	15.426,1
Foggia	8.957,9	155,0	8.802,9
Lecce	1.097,3	18,7	1.078,6
Taranto	5.035,1	199,2	4.835,9
<b>Puglia</b>	<b>35.278,3</b>	<b>1.552,4</b>	<b>33.726,0</b>

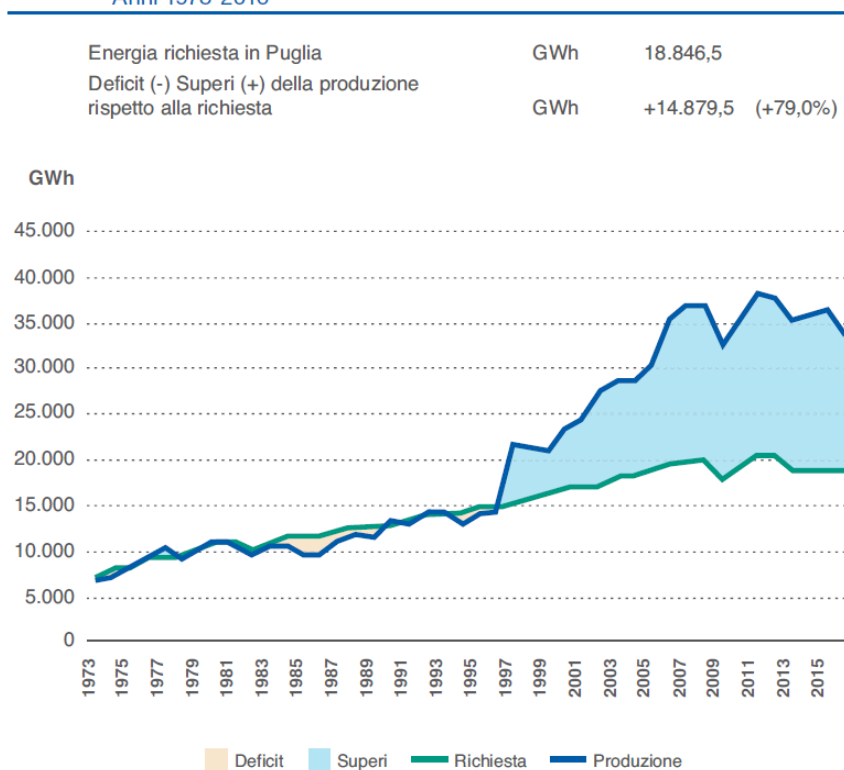
Produzione di energia elettrica per provincia in Regione Puglia – Fonte: Terna, 2016

Tabella 6 - Produzione lorda rinnovabile per fonte e provincia - Anno 2016

GWh	Idrica	Geotermica	Fotovoltaica	Eolica	Bioenergie	Totale
<b>Provincia</b>						
Bari	0,0	-	606,2	135,6	1.349,7	2.091,5
Barletta-Andria-Trani	0,2	-	209,6	186,0	10,8	406,6
Brindisi	0,6	-	695,4	107,6	266,8	1.070,5
Foggia	-	-	545,6	3.923,7	169,0	4.638,3
Lecce	-	-	927,2	147,7	22,4	1.097,3
Taranto	3,0	-	480,6	293,5	60,2	837,2
<b>Puglia</b>	<b>3,8</b>	<b>-</b>	<b>3.464,6</b>	<b>4.794,0</b>	<b>1.878,9</b>	<b>10.141,3</b>

Produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile per provincia in Regione Puglia – Fonte: Terna, 2016

Figura 4 – Serie storica superi (+) e deficit (-) della produzione rispetto alla richiesta, Anni 1973-2016



Consumi: complessivi 16.931,5 GWh; per abitante 4.162 kWh

#### Serie storica della produzione di energia rispetto alla richiesta

Dai dati resi disponibili da ARPA Puglia nel Rapporto sullo Stato dell'Ambiente del 2011 si rileva che la Puglia fa registrare il valore più elevato in Italia per la fonte fotovoltaica ed è seconda solo alla Sicilia per energia prodotta da fonte eolica. L'energia da biomasse/rifiuti si colloca al terzo posto dopo Emilia Romagna e Lombardia. Con riferimento ai consumi, dallo stesso Rapporto di ARPA si evince che i consumi di energia elettrica nella regione sono cresciuti pressoché costantemente nell'ultimo trentennio e nel 2009 si sono attestati su 16.427,5 GWh. Nel 2010 si è registrato un aumento dei consumi risultati pari a 17.522,2 GWh. Il consumo pro-capite è risultato pari a 4.288 kWh/ab., in aumento rispetto all'anno precedente ed inferiore al dato medio nazionale che è pari a 5.125 kWh/ab. L'industria, tra i diversi settori merceologici, è al primo posto tra i consumi energetici regionali. Consumi di energia elettrica per settore

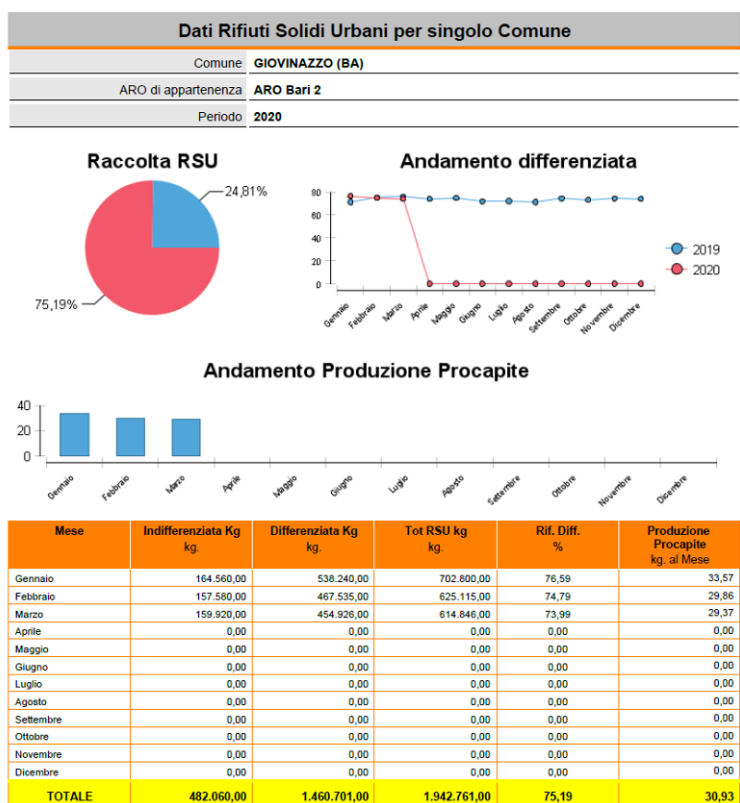
merceologico in Puglia.) con 8.230,6 GWh, pari al 47 % del totale. Seguono nell'ordine i settori: terziario[5] con 4.515,5 GWh; domestico con 4.265,3 GWh; agricolo con 510,8 GWh.

**RIFIUTI**

Con L.R. n.20/2016 “Disposizioni in materia di gestione del ciclo dei rifiuti. Modifiche alla legge regionale 20 agosto 2012, n.24” , la Regione Puglia ha istituito un unico Ambito Territoriale Ottimale (ATO) per la gestione del ciclo dei rifiuti, coincidente con l'intero territorio regionale, ed ha contestualmente soppresso i sei ATO provinciali tra cui l'ATO BA, che era costituito dai 41 comuni della Provincia di Bari.

Tutte le funzioni degli ATO in materia di rifiuti sono state trasferite all'Agenda territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti, attualmente commissariata ai sensi della stessa LR n.20/2016.

Informazioni aggiornate relative alla produzione e gestione dei rifiuti in ambito comunale sono disponibili sul portale della regione Puglia (<http://www.sit.puglia.it/>) e di seguito riportate.



*Andamento della raccolta differenziata 2019 -2020*

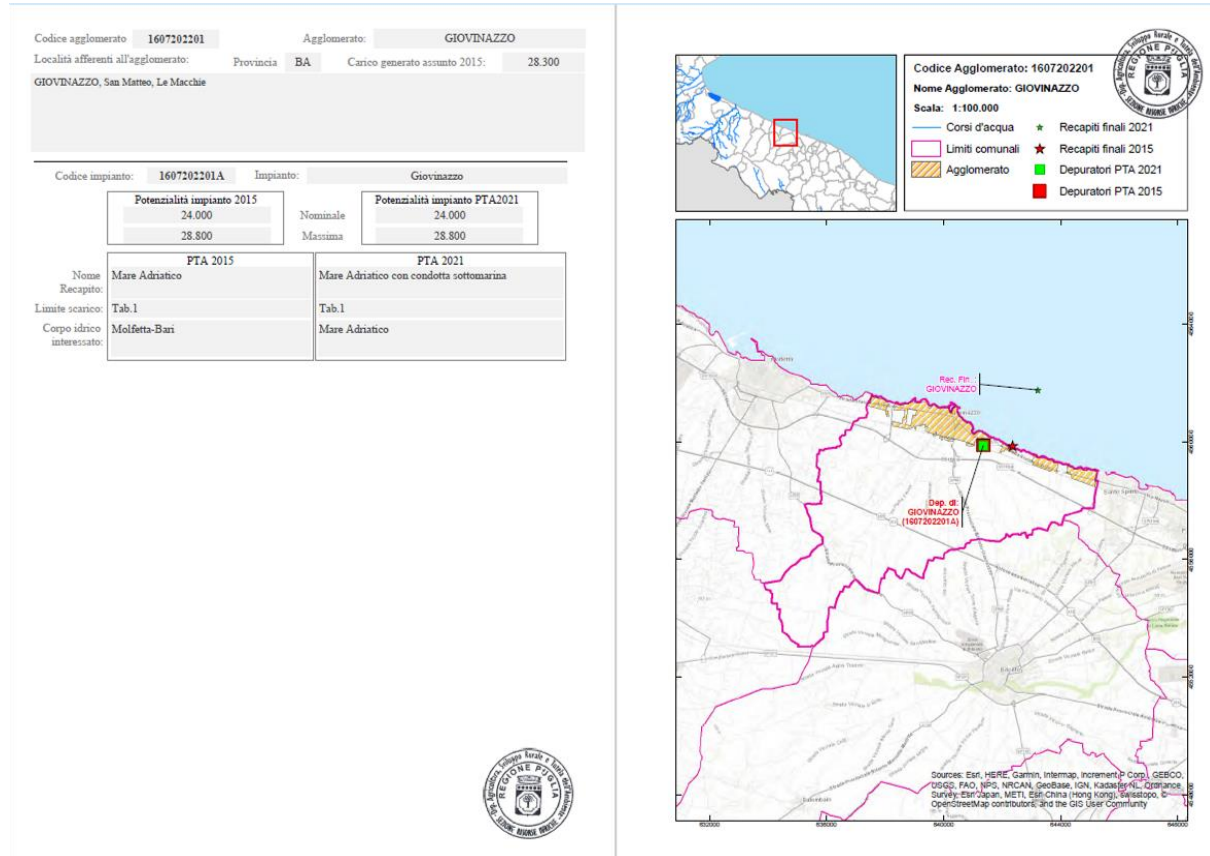
**RETI TECNOLOGICHE**

Per quanto riguarda il sistema degli impianti e reti tecnologiche (cfr. **Elab. SC.TC.2.2 Carta del sistema insediativo e infrastrutturale**), si osserva una capillare dotazione della rete del gas metano, rete idrica, elettrica e fognaria in tutto il centro urbano. La rete idrica è supportata dai diversi impianti di sollevamento. Non si hanno dati relativi ai nuclei in ambito periurbano localizzati sulla fascia costiera lungo SS 16 via Bari.

La dotazione di impianti tecnologici del comune riguarda: una centrale elettrica, a sud dell’abitato, sulla SP 88 per Bitonto; l’impianto di depurazione delle acque reflue, posto tra la linea ferroviaria e il nuovo raccordo stradale a est dell’abitato; diversi impianti di sollevamento distribuiti lungo la SS16 via Bari; il Serbatoio dell’acquedotto pugliese, sulla SP 107, a sud della A14.

L’impianto di trattamento e smaltimento di rifiuti solidi urbani, in località Contrada “San Pietro Pago” a circa 3,500 Km dal centro abitato è in dismissione e interessato da un piano di messa in sicurezza d’emergenza. Un centro di raccolta dei rifiuti in ambito urbano è in fase di realizzazione in un’area pubblica in fondo a via degli Artieri.

L’agglomerato di Giovinazzo ha un impianto di depurazione così come indicato nel PTA.



Il comune si è dotato nel 2005, con D.C.C. del 7 dicembre, di un piano di Localizzazione comunale delle antenne, che individua gli eventuali siti idonei ad ospitare gli impianti per la telefonia mobile. L’Elab. **S.C.T.C.4 Carta delle fragilità** individua la presenza delle antenne di telefonia mobile sul territorio comunale.

**RISCHI NATURALI E ANTROPICI**

**Pericolosità idrogeomorfologica**

**Pericolosità idraulica**

Il PAI è stato approvato dal Comitato Istituzionale nella seduta del 30/11/2005.

Successivamente, nel 2010 il comune di Giovinazzo ha provveduto ad effettuare studi idrogeologici ed idraulici finalizzati all’inserimento di nuove aree ed alla ripermimetrazione di quelle del 2005.

In base alla cartografia di Piano risultano presenti sul territorio comunale diverse aree a pericolosità idraulica, come mostra l’estratto cartografico riportato di seguito.



*Aree a pericolosità idraulica individuate dal PAI dell'AdB Puglia*

Le NT del PAI disciplinano gli interventi ammessi nelle aree a pericolosità idraulica (art. 7, 8 e 9 delle NT).

#### ARTICOLO 7 Interventi consentiti nelle aree ad alta pericolosità idraulica (A.P.)

1. Nelle aree ad alta probabilità di inondazione, oltre agli interventi di cui ai precedenti artt. 5 e 6 e con le modalità ivi previste, sono esclusivamente consentiti:

- a) interventi di sistemazione idraulica approvati dall'autorità idraulica competente, previo parere favorevole dell'Autorità di Bacino sulla compatibilità degli interventi stessi con il PAI;
- b) interventi di adeguamento e ristrutturazione della viabilità e della rete dei servizi pubblici e privati esistenti, purché siano realizzati in condizioni di sicurezza idraulica in relazione alla natura dell'intervento e al contesto territoriale; c) interventi necessari per la manutenzione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- d) interventi di ampliamento e di ristrutturazione delle infrastrutture a rete pubbliche o di interesse pubblico esistenti, comprensive dei relativi manufatti di servizio, riferite a servizi essenziali e non delocalizzabili, nonché la realizzazione di nuove infrastrutture a rete pubbliche o di interesse pubblico,



comprehensive dei relativi manufatti di servizio, parimenti essenziali e non diversamente localizzabili, purché risultino coerenti con gli obiettivi del presente Piano e con la pianificazione degli interventi di mitigazione. Il progetto preliminare di nuovi interventi infrastrutturali, che deve contenere tutti gli elementi atti a dimostrare il possesso delle caratteristiche sopra indicate anche nelle diverse soluzioni presentate, è sottoposto al parere vincolante dell'Autorità di Bacino;

e) interventi sugli edifici esistenti, finalizzati a ridurre la vulnerabilità e a migliorare la tutela della pubblica incolumità;

f) interventi di demolizione senza ricostruzione, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, così come definiti alle lettere a), b) e c) dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., a condizione che non concorrano ad incrementare il carico urbanistico;

g) adeguamenti necessari alla messa a norma delle strutture, degli edifici e degli impianti relativamente a quanto previsto in materia igienico - sanitaria, sismica, di sicurezza ed igiene sul lavoro, di superamento delle barriere architettoniche nonché gli interventi di riparazione di edifici danneggiati da eventi bellici e sismici;

h) ampliamenti volumetrici degli edifici esistenti esclusivamente finalizzati alla realizzazione di servizi igienici o ad adeguamenti igienico-sanitari, volumi tecnici, autorimesse pertinenziali, rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o funzionale per gli edifici produttivi senza che si costituiscano nuove unità immobiliari, nonché manufatti che non siano qualificabili quali volumi edilizi, a condizione che non aumentino il livello di pericolosità nelle aree adiacenti;

i) realizzazione, a condizione che non aumentino il livello di pericolosità, di recinzioni, pertinenze, manufatti precari, interventi di sistemazione ambientale senza la creazione di volumetrie e/o superfici impermeabili, annessi agricoli purché indispensabili alla conduzione del fondo e con destinazione agricola vincolata;

2. Per tutti gli interventi di cui al comma 1 l'AdB richiede, in funzione della valutazione del rischio ad essi associato, la redazione di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica che ne analizzi compiutamente gli effetti sul regime idraulico a monte e a valle dell'area interessata. Detto studio è sempre richiesto per gli interventi di cui ai punti a), b), d), e), h) e i).

#### ARTICOLO 8 Interventi consentiti nelle aree a media pericolosità idraulica (M.P.)

1. Nelle aree a media probabilità di inondazione oltre agli interventi di cui ai precedenti artt. 5 e 6 e con le modalità ivi previste, sono esclusivamente consentiti:

a) interventi di sistemazione idraulica approvati dall'autorità idraulica competente, previo parere favorevole dell'Autorità di Bacino sulla compatibilità degli interventi stessi con il PAI;

b) interventi di adeguamento e ristrutturazione della viabilità e della rete dei servizi pubblici e privati esistenti, purché siano realizzati in condizioni di sicurezza idraulica in relazione alla natura dell'intervento e al contesto territoriale;

c) interventi necessari per la manutenzione di opere pubbliche o di interesse pubblico;

d) interventi di ampliamento e di ristrutturazione delle infrastrutture a rete pubbliche o di interesse pubblico esistenti, comprensive dei relativi manufatti di servizio, riferite a servizi essenziali e non delocalizzabili, nonché la realizzazione di nuove infrastrutture a rete pubbliche o di interesse pubblico, comprensive dei relativi manufatti di servizio, parimenti essenziali e non diversamente localizzabili, purché risultino coerenti con gli obiettivi del presente Piano e con la pianificazione degli interventi di mitigazione. Il progetto preliminare di nuovi interventi infrastrutturali, che deve contenere tutti gli elementi atti a dimostrare il possesso delle caratteristiche sopra indicate anche nelle diverse soluzioni presentate, è sottoposto al parere vincolante dell'Autorità di Bacino;

e) interventi sugli edifici esistenti, finalizzati a ridurre la vulnerabilità e a migliorare la tutela della pubblica incolumità;

f) interventi di demolizione senza ricostruzione, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, così come definiti alle lettere a), b) e c) dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

g) adeguamenti necessari alla messa a norma delle strutture, degli edifici e degli impianti relativamente a quanto previsto in materia igienico - sanitaria, sismica, di sicurezza ed igiene sul lavoro, di superamento delle barriere architettoniche nonché gli interventi di riparazione di edifici danneggiati da eventi bellici e sismici;

h) ampliamenti volumetrici degli edifici esistenti esclusivamente finalizzati alla realizzazione di servizi igienici o ad adeguamenti igienico-sanitari, volumi tecnici, autorimesse pertinenziali, rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile o funzionale per gli edifici produttivi senza che si costituiscano nuove unità immobiliari, nonché manufatti che non siano qualificabili quali volumi edilizi, a condizione che non aumentino il livello di pericolosità nelle aree adiacenti;

i) realizzazione, a condizione che non aumentino il livello di pericolosità, di recinzioni, pertinenze, manufatti precari, interventi di sistemazione ambientale senza la creazione di volumetrie e/o superfici impermeabili, annessi agricoli purché indispensabili alla conduzione del fondo e con destinazione agricola vincolata;

j) interventi di ristrutturazione edilizia, così come definiti alla lett. d) dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., a condizione che non aumentino il livello di pericolosità nelle aree adiacenti;

k) ulteriori tipologie di intervento a condizione che venga garantita la preventiva o contestuale realizzazione delle opere di messa in sicurezza idraulica per eventi con tempo di ritorno di 200 anni, previo parere favorevole dell'autorità idraulica competente e dell'Autorità di Bacino sulla coerenza degli interventi di messa in sicurezza anche per ciò che concerne le aree adiacenti e comunque secondo quanto previsto agli artt. 5, 24, 25 e 26 in materia di aggiornamento dal PAI. In caso di contestualità, nei provvedimenti autorizzativi ovvero in atti unilaterali d'obbligo, ovvero in appositi accordi laddove le Amministrazioni competenti lo ritengano necessario, dovranno essere indicate le prescrizioni necessarie (procedure di adempimento, tempi, modalità, ecc.) nonché le condizioni che possano pregiudicare l'abitabilità o l'agibilità. Nelle more del completamento delle opere di mitigazione, dovrà essere comunque garantito il non aggravio della pericolosità in altre aree.

2. Per tutti gli interventi di cui al comma 1 l'AdB richiede, in funzione della valutazione del rischio ad essi associato, la redazione di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica che ne analizzi compiutamente gli effetti sul regime idraulico a monte e a valle dell'area interessata. Detto studio è sempre richiesto per gli interventi di cui ai punti a), b), d), e), h), i), j) e k).

#### ARTICOLO 9 Interventi consentiti nelle aree a bassa pericolosità idraulica (B.P.)

1. Nelle aree a bassa probabilità di inondazione sono consentiti tutti gli interventi previsti dagli strumenti di governo del territorio, purché siano realizzati in condizioni di sicurezza idraulica in relazione alla natura dell'intervento e al contesto territoriale.

2. Per tutti gli interventi nelle aree di cui al comma 1 l'AdB richiede, in funzione della valutazione del rischio ad essi associato, la redazione di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica che ne analizzi compiutamente gli effetti sul regime idraulico a monte e a valle dell'area interessata.

3. In tali aree, nel rispetto delle condizioni fissate dagli strumenti di governo del territorio, il PAI persegue l'obiettivo di integrare il livello di sicurezza alle popolazioni mediante la predisposizione prioritaria da parte degli enti competenti, ai sensi della legge 225/92, di programmi di previsione e prevenzione.

#### Pericolosità geomorfologica

Il PAI dell'AdB Puglia individua la costa come area a pericolosità geomorfologica come individuato nell'estratto cartografico di seguito riportato.



*Aree a pericolosità geomorfologica individuate dal PAI dell'AdB Puglia (perimetrazioni 2021)*

Gli art. da 13 a 15 delle NT del PAI disciplinano gli interventi ammessi.

#### ARTICOLO 13 Interventi consentiti nelle aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (P.G.3)

1. Nelle aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (P.G.3), per le finalità di cui al presente PAI, oltre agli interventi di cui all'articolo precedente e con le modalità ivi previste, sono esclusivamente consentiti:

- a) interventi di consolidamento, sistemazione e mitigazione dei fenomeni franosi, nonché quelli atti a indagare e monitorare i processi geomorfologici che determinano le condizioni di pericolosità molto elevata, previo parere favorevole dell'Autorità di Bacino sulla conformità degli interventi con gli indirizzi dalla stessa fissati;
- b) interventi necessari per la manutenzione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- c) interventi di ristrutturazione delle opere e infrastrutture pubbliche nonché della viabilità e della rete dei servizi privati esistenti non delocalizzabili, purché siano realizzati senza aggravare le condizioni di instabilità e non compromettano la possibilità di realizzare il consolidamento dell'area e la manutenzione delle opere di consolidamento;
- d) interventi di demolizione senza ricostruzione, di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di risanamento conservativo, così come definiti alle lettere a), b) e c) dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. a condizione che non concorrano ad incrementare il carico urbanistico;
- e) adeguamenti necessari alla messa a norma delle strutture, degli edifici e degli impianti relativamente a quanto previsto dalle norme in materia igienico-sanitaria, sismica, di sicurezza ed igiene sul lavoro, di superamento delle barriere architettoniche;
- f) interventi sugli edifici esistenti, finalizzati a ridurre la vulnerabilità, a migliorare la tutela della pubblica incolumità, che non comportino aumenti di superficie, di volume e di carico urbanistico.

2. Per tutti gli interventi nelle aree di cui al comma 1 l'AdB richiede, in funzione della valutazione del rischio ad essi associato, la redazione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica che ne analizzi compiutamente gli effetti sulla stabilità dell'area interessata. Detto studio è sempre richiesto per gli interventi di cui ai punti a), c) e f).

#### ARTICOLO 14 Interventi consentiti nelle aree a pericolosità geomorfologica elevata (P.G.2)

1 Nelle aree a pericolosità geomorfologica elevata (P.G.2), oltre agli interventi di cui all'articolo precedente e con le modalità ivi previste, sono esclusivamente consentiti:

a) gli ampliamenti volumetrici degli edifici esistenti esclusivamente finalizzati alla realizzazione di servizi igienici, volumi tecnici, autorimesse pertinenziali, rialzamento del sottotetto al fine di renderlo abitabile senza che si costituiscano nuove unità immobiliari nonché manufatti che non siano qualificabili quali volumi edilizi, purché corredati da un adeguato studio geologico e geotecnico da cui risulti la compatibilità con le condizioni di pericolosità che gravano sull'area.

b) Ulteriori tipologie di intervento sono consentite a condizione che venga dimostrata da uno studio geologico e geotecnico la compatibilità dell'intervento con le condizioni di pericolosità dell'area ovvero che siano preventivamente realizzate le opere di consolidamento e di messa in sicurezza, con superamento delle condizioni di instabilità, relative al sito interessato. Detto studio e i progetti preliminari delle opere di consolidamento e di messa in sicurezza dell'area sono soggetti a parere vincolante da parte dell'Autorità di Bacino secondo quanto previsto agli artt. 12, 24, 25 e 26 in materia di aggiornamento dal PAI. Qualora le opere di consolidamento e messa in sicurezza siano elemento strutturale sostanziale della nuova edificazione, è ammessa la contestualità. In tal caso, nei provvedimenti autorizzativi ovvero in atti unilaterali d'obbligo, ovvero in appositi accordi laddove le Amministrazioni competenti lo ritengano necessario, dovranno essere indicate le prescrizioni necessarie (procedure di adempimento, tempi, modalità, ecc.) nonché le condizioni che possano pregiudicare l'abitabilità o l'agibilità.

2. Per tutti gli interventi di cui al comma 1 l'AdB richiede, in funzione della valutazione del rischio ad essi associato, la redazione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica che ne analizzi compiutamente gli effetti sulla stabilità dell'area interessata. Detto studio è sempre richiesto per gli interventi di cui ai punti a) e b) del presente articolo.

#### ARTICOLO 15 Aree a pericolosità geomorfologica media e moderata (P.G.1)

1. Nelle aree a pericolosità geomorfologica media e moderata (P.G.1) sono consentiti tutti gli interventi previsti dagli strumenti di governo del territorio purché l'intervento garantisca la sicurezza, non determini condizioni di instabilità e non modifichi negativamente le condizioni ed i processi geomorfologici nell'area e nella zona potenzialmente interessata dall'opera e dalle sue pertinenze.

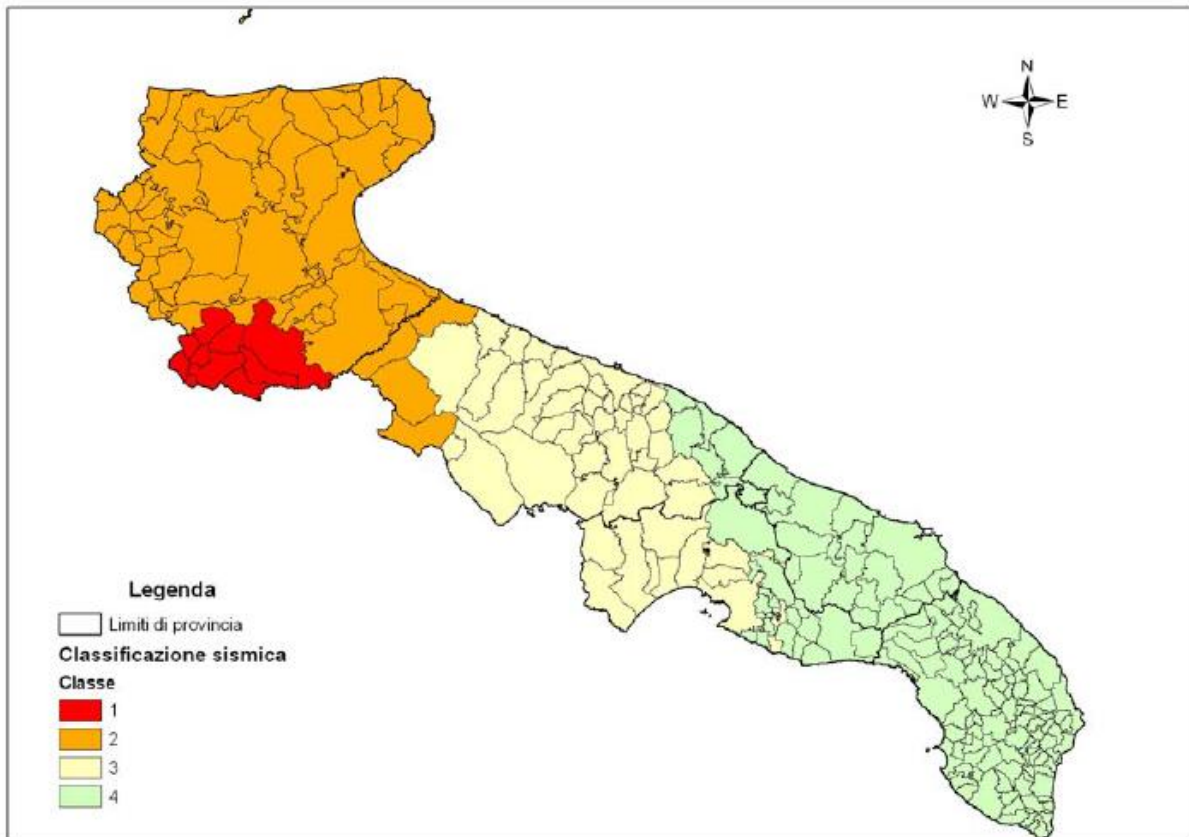
2. Per tutti gli interventi di cui al comma 1 l'AdB richiede, in funzione della valutazione del rischio ad essi associato, la redazione di uno studio di compatibilità geologica e geotecnica che ne analizzi compiutamente gli effetti sulla stabilità dell'area interessata.

3. In tali aree, nel rispetto delle condizioni fissate dagli strumenti di governo del territorio, il PAI persegue l'obiettivo di integrare il livello di sicurezza alle popolazioni mediante la predisposizione prioritaria da parte degli enti competenti, ai sensi della legge 225/92, di programmi di previsione e prevenzione.

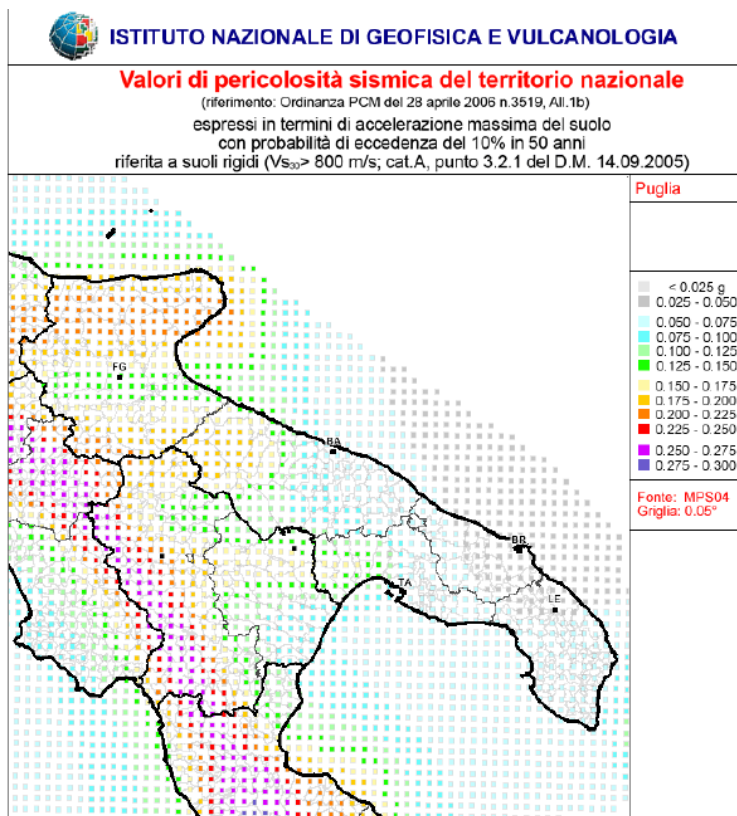
### **Rischio sismico**

Con l'OPCM 3274 del 20 marzo 2003 sono stati forniti i primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica relativamente agli edifici, ai ponti ed alle opere di fondazione e sostegno dei terreni. I criteri generali per l'individuazione delle zone sismiche e per la formazione e l'aggiornamento degli elenchi delle medesime zone sono stati successivamente modificati e ratificati con l'OPCM 3519 del 28/04/2006 che contiene la classificazione sismica del territorio nazionale tuttora vigente e la mappa di pericolosità sismica.

La figura riportata di seguito individua la distribuzione delle classi di rischio sismico per i vari comuni pugliesi (OPCM 3519 del 28/04/2006). Dalla mappa si evince che il territorio comunale di Giovinazzo risulta compreso nelle aree a pericolosità sismica 3.



Fonte dati: Elaborazione ARPA Puglia su dati Allegato 1 all'OPCM n. 3519 del 28 aprile 2006



Il 4 febbraio 2008 sono state pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale le nuove Norme Tecniche per le Costruzioni elaborate dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici. L'allegato A di tali Norme prevede che l'azione sismica di riferimento per la progettazione venga definita sulla base dei valori di pericolosità sismica espressi nella mappa di seguito rappresentata.

I valori di pericolosità sismica rappresentati nelle mappe sono espressi in termini di accelerazione orizzontale massima del suolo ( $a_g$  = frazione della accelerazione di gravità), riferita a suoli rigidi e in condizioni di campo libero, con probabilità di eccedenza del 10% in 50 anni. Con il DM 14 gennaio 2008 sono state

approvate le Norme tecniche per le costruzioni che forniscono i criteri generali di sicurezza, precisano le azioni che devono essere utilizzate nel progetto, definiscono le caratteristiche dei materiali e dei prodotti e, più in generale, trattano gli aspetti attinenti alla sicurezza strutturale delle opere, anche sulla base della valutazione dell'azione sismica locale e dei suoi possibili effetti sulle suddette opere.

### **Stabilimenti a Rischio di Incidente Rilevante**

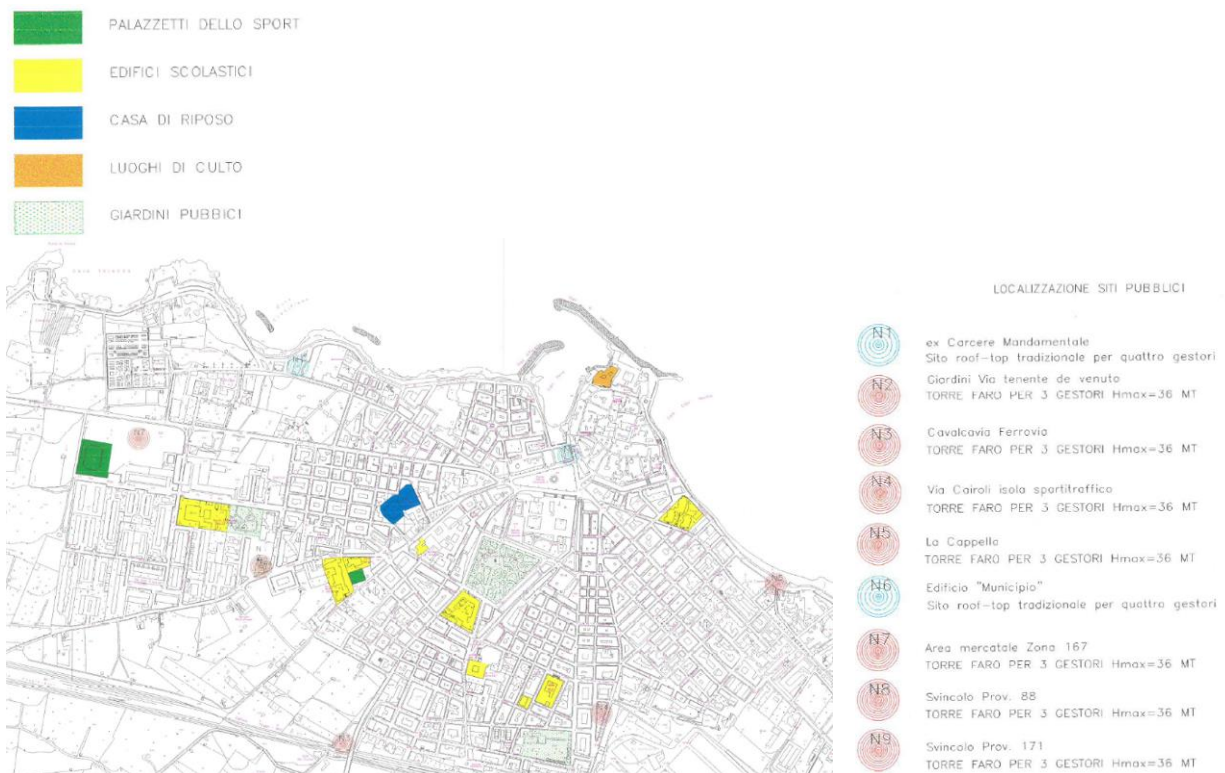
Il territorio comunale non è interessato da stabilimenti a rischio di incidente rilevante di cui al D. Lgs. 105/2015. Non sono inoltre presenti stabilimenti nei territori comunali limitrofi.

### **Elettrodotti ed antenne SRB**

Occorre citare la presenza di infrastrutture tecnologiche e impianti che incidono in vario modo sulla qualità ambientale e la sicurezza del territorio, come:

la centrale elettrica localizzata in prossimità dell'incrocio tra la SS16bis e la SP88, verso la quale convergono tre linee aeree di elettrodotto;

le antenne evidenziate nella tavola SC.TC:4 *Carta delle Fragilità*, che risultano ubicate anche in varie località urbane di Giovinazzo. Il Comune si è dotato di un "Piano di localizzazione sistemi fissi per telecomunicazioni e radiofrequenze" (approvato nel 2005) che individua alcuni siti pubblici dove poter ubicare le antenne, concordando in un apposito Protocollo con i Gestori della radiotelefonica la possibile bonifica dei siti dove l'ubicazione delle antenne risultasse incongrua. Tale atto risulta però al momento disatteso.



*Estratto Piano di localizzazione sistemi fissi per telecomunicazioni e radiofrequenze*

## **SALUTE UMANA**

La scelta di includere, tra le componenti ambientali considerate nella presente valutazione, anche il tema “salute” oltre a rispondere a quanto espressamente richiesto dalla normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica applicata a piani e programmi (cfr. Allegato I e II alla Direttiva 42/2001/CE) risulta di primaria importanza per formulare un quadro conoscitivo veramente completo e idoneo a indirizzare le scelte di pianificazione; in riferimento alla pianificazione urbanistica tale tematica assume un significato più ampio in quanto alcune scelte di piano possono influire in maniera diretta o indiretta sugli stili di vita e sulla qualità urbana, oltre che sull’esposizione agli inquinanti ambientali che sussistono sul territorio. Il primario diritto alla salute oltre a costituire un beneficio personale diretto è altresì un elemento fondamentale per sostenere la crescita economica e del benessere sociale a lungo termine.

### **Mortalità per causa**

Nel Rapporto sullo Stato di Salute della Popolazione Pugliese pubblicato nel 2013 dall’OER (Osservatorio Epidemiologico Regionale) sono state valutate le principali cause di decesso e la loro distribuzione spaziale nel territorio regionale pugliese nel periodo 2006-2009. I dati utilizzati sono quelli ISTAT, mentre il sistema di codifica è il ICD-10. Le statistiche di mortalità sono rappresentate attraverso una serie di mappe che descrivono la distribuzione delle malattie causa di decesso nel territorio della Regione Puglia con dettaglio comunale; nelle mappe, il territorio corrispondente a ciascun comune assume una gradazione di colore più o meno intensa in base al valore dell’indicatore prescelto come misura della mortalità.

Per tutti i tumori nel loro complesso i dati di incidenza mostrano tassi significativamente inferiori a quelli della media nazionale, sia tra gli uomini (SIR pari a 0,95) sia soprattutto tra le donne (0,87). Nello specifico si riscontrano tassi significativamente inferiori alla media nazionale, in entrambi i generi, per i tumori del testa-collo, stomaco, colon e retto, pancreas, rene e linfoma non Hodgkin. Nel sesso maschile i tumori della prostata e nel sesso femminile i tumori del polmone e della mammella, hanno mostrato anch’essi tassi significativamente inferiori alla media nazionale. Si evidenziano invece tassi superiori alla media nazionale per i tumori del polmone e della vescica nel sesso maschile, per i tumori ovarici nel sesso femminile e per i tumori del sistema nervoso centrale in entrambi i sessi.

Lo stile di vita occidentale, caratterizzato da crescente sedentarietà e da una dieta sempre più ricca di alimenti industrialmente raffinati, ricchi di zuccheri, grassi e alimenti di origine animale, contribuisce a gran parte delle patologie croniche che affliggono le popolazioni occidentali: le malattie cardiovascolari, il diabete, i tumori più frequenti (cancro del colon, mammella), le demenze senili, nonché una serie di condizioni di rischio quali l’obesità, l’ipertensione, le dislipidemie, l’osteoporosi, la resistenza insulinica. La prevalenza di queste patologie è in continuo aumento anche a causa dell’invecchiamento progressivo della popolazione ed il loro decorso “cronico” impone di mettere in atto strategie integrate per la loro prevenzione. Durante gli ultimi dieci anni una rapida espansione di evidenze epidemiologiche ha contribuito a far emergere l’idea che l’insorgenza e il decorso delle malattie cronico-degenerative, come le malattie cardiovascolari e il cancro, è influenzato dall’interazione geni-ambiente con un ruolo rilevante rivestito dallo stile di vita, incluso la dieta. L’adozione da parte della popolazione di regimi alimentari più salutari e uno dei più importanti obiettivi degli interventi di prevenzione primaria e secondaria delle malattie cronico-degenerative.

### **Inquinamento ambientale e salute**

Lo stretto legame esistente tra ambiente e salute è oggi al centro dell’interesse delle istituzioni. I fattori ambientali, e in particolare l’inquinamento, sono infatti all’origine di un terzo/un quarto dei casi di malattia nei paesi industrializzati (Fonte: Sito Ufficiale dell’Unione Europea - <http://europa.eu>). I fattori ambientali accrescono in particolare l’incidenza di malattie quali l’asma, le allergie, le malattie respiratorie, il cancro e i disturbi dello sviluppo neurologico. I bambini costituiscono una categoria particolarmente vulnerabile. I principali fattori di inquinamento da considerare in relazione agli effetti sulla salute umana risultano essere l’inquinamento atmosferico, acustico, olfattivo (anche se si tratta più

di un disturbo che di una causa capace di originare patologie), l'inquinamento delle risorse idriche e del suolo, le radiazioni ionizzanti (particolare attenzione deve essere posta al tema del Radon indoor) e non ionizzanti (con particolare attenzione ai campi elettromagnetici generati da elettrodotti). Al centro del dibattito internazionale è anche la sicurezza degli alimenti in relazione in particolare alla contaminazione delle matrici alimentari. I nuovi Regolamenti Comunitari si prefiggono di tutelare la salute della popolazione attraverso il consumo di alimenti sicuri e la garanzia della qualità igienico-sanitaria dei prodotti: in particolare il Regolamento CE n. 178/2002 precisa i compiti degli operatori del settore alimentare che hanno la responsabilità di garantire la conformità degli alimenti alla legislazione vigente, nonché l'obbligo di ritirare il prodotto non conforme ai requisiti di sicurezza. Lo schema di sintesi riportato di seguito sotto forma di tabella ripropone una sintesi dei possibili effetti sulla salute della popolazione derivanti da problematiche ambientali (inquinamento atmosferico, acustico, etc.) per la cui trattazione di dettaglio si rimanda ai precedenti paragrafi.

Componente ambientale	Possibili effetti sulla salute della popolazione residente
Aria	<p>Gli studi a disposizione evidenziano come l'infanzia rappresenti l'età critica per l'esposizione ad inquinanti atmosferici. Per gli effetti a breve termine i soggetti maggiormente coinvolti sono i bambini asmatici che nei periodi di maggiore inquinamento devono ricorrere più frequentemente e massicciamente ai farmaci e vanno incontro più frequentemente a crisi d'asma. Inoltre i livelli di inquinamento possono condizionare lo sviluppo di una normale funzione respiratoria ed incrementare patologie quali l'asma, il raffreddore allergico e altre allergie respiratorie. In particolare la residenza presso vie di grande traffico (soprattutto pesante) si è associata ad un rischio significativamente aumentato di asma. Gli effetti negativi decrescono rapidamente se ci si allontana oltre i 200 metri dalle strade più percorse da autoveicoli pesanti. Recenti studi epidemiologici individuano in una fascia di 150 m che circonda le strade a intenso traffico (&gt; 10 000 veicoli/giorno) i maggiori impatti sulla salute. Altre importanti sorgenti di inquinamento atmosferico sono rappresentate dalle caldaie domestiche e dagli impianti produttivi. Risulta di massima importanza la verifica del rispetto dei limiti di emissione come stabiliti dalla normativa vigente in materia a tutela della salute della popolazione.</p>
Acqua	<p>Le sostanze chimiche assimilate dall'organismo umano possono essere divise in due categorie principali: quelle che ingeriamo direttamente attraverso la catena alimentare e quelle che arrivano dall'acqua. La qualità delle acque distribuite dalla rete idrica (acquedotto) deve rispondere ai limiti di concentrazione degli inquinanti previsti dalla normativa vigente. La normativa nazionale attualmente in vigore, il D.Lgs. n. 31/2001, integrato e modificato con il D.Lgs. 27/2002, recepisce la direttiva europea 83/98 CE e disciplina la qualità delle acque ad uso umano al fine di proteggere la salute dagli effetti negativi della contaminazione delle acque.</p> <p>Oltre agli effetti determinati dall'eventuale presenza di inquinanti nell'acqua risulta di fondamentale importanza considerare più a larga scala le conseguenze sulla salute determinate dall'inquinamento delle risorse idriche. Una sostanza chimica presente nell'acqua a una determinata concentrazione, si accumula nei tessuti degli organismi presenti negli ecosistemi acquatici, secondo un fenomeno noto con il termine di bio-accumulazione e può raggiungere l'uomo che se ne nutre. Il sistema immunitario naturale può formarsi solamente in un organismo disintossicato e con un accumulo ridotto di materiale tossico. Quando i canali di eliminazione sono ipoattivi, i materiali tossici entrano nel sangue e nella linfa più rapidamente di quanto le funzioni del fegato e del sistema immunitario riescono a neutralizzare. Questi materiali si depositeranno nei tessuti e negli organi geneticamente più deboli, indebolendoli ulteriormente o favorendo le infezioni da virus e batteri. Il sistema immunitario si abbasserà ancora, lasciando l'organismo sempre meno protetto da microbi, depositi tossici, malattie croniche e degenerative. E' possibile quindi valutare una connessione diretta tra materiale tossico, in particolare presente nell'intestino a seguito di un'alimentazione non adeguata e successivamente trasmesso agli altri organi del corpo raggiunti dal sangue, e malattie che coinvolgono altri organi. Un'alimentazione il più possibile naturale con prevalenza di alimenti semplici e poco lavorati artificialmente, ricchi di fibre e privi di additivi e pesticidi è una buona base di partenza per conservare un buono stato di salute. L'attività fisica contribuisce al benessere dell'organismo in quanto favorisce l'eliminazione delle tossine, al contrario una vita sedentaria e l'alimentazione scorretta, in misura maggiore se unite a condizioni di stress, possono favorire l'insorgere di malattie anche gravi.</p>
Suolo	<p>La presenza di suolo contaminato può essere un potenziale fattore di rischio per la salute umana, rischio che tuttavia dipende dal tipo di contaminazione, dall'estensione della contaminazione e dalla possibilità dei contaminanti di raggiungere, attraverso le acque sotterranee o superficiali connesse a quelle che interessano l'area contaminata, ambiti esterni ai siti sottoposti a indagine o bonifica ambientale. I contaminanti presenti nel suolo possono, a seconda della tipologia degli stessi, determinare emissioni di inquinanti nelle acque o nell'aria e determinare un inquinamento più o meno esteso. Il problema può assumere maggiore gravità nei casi in cui sia presente materiale radioattivo o particolarmente pericoloso per la salute (es. deposito di rifiuti contenenti amianto). La corretta gestione dei siti contaminati al fine della loro bonifica, che può prevedere anche misure di messa in sicurezza temporanea, permette di scongiurare rischi per la salute per la popolazione residente in prossimità di questi ambiti.</p>
Inquinanti fisici –	Gli effetti determinati dall'esposizione al rumore ambientale variano in funzione dell'intensità e della durata del



rumore	fenomeno. Molti studi evidenziano come il rumore interagisca con il benessere sia fisico sia mentale degli individui. In base ai risultati di alcune ricerche il rumore attiva il sistema endocrino e simpatico provocando cambiamenti fisiologici acuti che sono identici a quelli che intervengono in risposta ad un generico stress. Si ritiene che stimolazioni ripetute del sistema neuroendocrino, per anni di esposizione ad elevati livelli di rumore aumentino i rischi di problemi cronici di salute. L'O.M.S. e la Commissione della CEE indicano un valore ottimale da 30 dBA di Leq notturno all'interno degli ambienti abitativi, con livelli massimi non eccedenti 45 dBA, quale garanzia di una buona qualità del sonno.
Inquinanti fisici – radiazioni ionizzanti	Secondo l'Organizzazione Mondiale della Sanità l'esposizione al radon rappresenta la seconda causa di morte per cancro ai polmoni dopo il fumo in molti paesi. La maggior parte dei casi di cancro al polmone indotti dal radon si verificano tra i fumatori a causa di un forte effetto combinato del fumo e del radon, tuttavia è da rilevare che il radon risulta la causa primaria di cancro al polmone per le persone che non hanno mai fumato (Fonte: "WHO handbook on indoor radon – a public health perspective", WHO, 2009). Le strategie per la prevenzione del radon indoor nelle nuove costruzioni e quelle per la mitigazione negli edifici esistenti sono quindi necessari per ridurre i rischi sulla salute. L'incremento di tumore risulta statisticamente significativo per concentrazioni di radon indoor superiori a 200 Bq/m <sup>3</sup> tuttavia l'OMS individua un livello di riferimento di 100 Bq/m <sup>3</sup> quale parametro cautelativo da considerare per ridurre il rischio della popolazione che vive in zone caratterizzate da alta concentrazione di radon.
Inquinanti fisici – radiazioni non ionizzanti	<p>Alcune indagini, caratterizzate da un'accurata valutazione dell'esposizione a campi a bassa frequenza e degli altri fattori di rischio dei tumori in esame, indicano un incremento di rischio di leucemia infantile in relazione ad esposizione a livelli di induzione magnetica superiori a 0,2 <math>\mu</math>T. L'Istituto Superiore della Sanità, assumendo un nesso di causalità tra esposizione a campi elettromagnetici a frequenza estremamente bassa e rischio di leucemia, stima che in Italia un caso ogni 400 di leucemia infantile potrebbe essere imputato all'esposizione ai campi magnetici prodotti dalle linee elettriche. E' tuttavia opinione dell'ICNIRP che le attuali evidenze scientifiche di una relazione causale tra esposizione prolungata a campi magnetici a bassa frequenza ed aumenti di rischio di leucemia infantile siano troppo deboli: non si è identificato nessun meccanismo biofisico che confermi tale tesi, mentre gli studi sperimentali su animali e cellule non sostengono l'idea che l'esposizione a campi magnetici a 50-60 Hz sia una causa di leucemia infantile. L'ICNIRP è l'istituzione, internazionalmente riconosciuta, che definisce linee guida per la protezione contro gli effetti nocivi per la salute delle radiazioni non ionizzanti. All'interno delle linee guida recentemente pubblicate ("Guidelines on Limits of Exposure to Static Magnetic Fields Health Physics" 96(4):504-514 – anno 2009) la principale interazione dei campi elettrici e magnetici variabili a bassa frequenza con il corpo umano viene individuata nell'induzione, nei tessuti, di campi elettrici e di correnti elettriche a questi associate. L'effetto più solidamente stabilito dei campi elettrici è l'induzione di magnetofosfene, cioè la percezione di leggeri lampi luminosi alla periferia del campo visivo. Non ci sono sostanziali evidenze di un'associazione tra l'esposizione a campi di bassa frequenza e patologie quali il morbo di Parkinson, la sclerosi multipla e malattie cardiovascolari. I dati relativi a un'associazione tra esposizione a campi di bassa frequenza e morbo di Alzheimer, sclerosi laterale amiotrofica non sono conclusivi.</p> <p>Gli studi effettuati per valutare gli effetti delle radiazioni ad alta frequenza sulla salute umana hanno portato l'Organizzazione Mondiale della Sanità a classificare i campi elettromagnetici a radiofrequenza come potenzialmente cancerogeni per la salute dell'uomo (gruppo 2B) sulla base di un incremento del rischio di glioma, un tipo di cancro maligno al cervello, associato tuttavia all'utilizzo di telefono cellulare e non alla presenza di SRB sul territorio per le quali attualmente non vi sono evidenze scientifiche che ne dimostrino la pericolosità per la salute umana.</p>
Inquinanti fisici – inquinamento luminoso	La perdita della qualità del cielo notturno non è solo una "questione astronomica" ma anche sociale in quanto impedisce la "fruizione" di uno spettacolo tra i più affascinanti del mondo naturale. Inoltre l'inquinamento luminoso determina anche un'alterazione di molteplici equilibri ambientali: tra gli effetti associabili all'inquinamento luminoso ad esempio è da considerare l'influenza negativa che esso esercita sul ciclo della fotosintesi clorofilliana che le piante svolgono nel corso della notte e dei ritmi circadiani. Alcuni studi individuano la possibilità che la troppa <b>luce artificiale</b> durante la notte possa causare la <b>depressione</b> . È la tesi di un gruppo di ricercatori americani che hanno pubblicato sulla rivista Molecular Psychiatry i risultati condotti su femmine di criceto esposte a luce artificiale debole nelle ore notturne. I bassi livelli di illuminazione sono stati impostati in modo da simulare le condizioni di inquinamento luminoso tipiche di molte città industrializzate. La ricerca ha dimostrato che, dopo 40 giorni di esposizione alla luce artificiale, nei roditori aumenta la concentrazione della <b>proteina TNF</b> , che normalmente l'organismo produce in reazione a lesioni o infiammazioni. Quando i livelli di TNF aumentano in assenza di problemi di questo tipo, spiegano i ricercatori, la proteina potrebbe avere un ruolo nel favorire la depressione anche nei soggetti umani.

### Caratteristiche dell'ambiente urbano e salute

L'ambiente urbano, inteso nel senso più ampio di spazio in cui si esplicano le attività umane (spazio costruito e ambiti residui di naturalità o ancora liberi da infrastrutture), può influenzare gli stili di vita dei cittadini contribuendo, o al contrario scoraggiando, l'adozione di stili di vita sani. Un aspetto di particolare importanza in tal senso è correlato al sistema della viabilità. Il riferimento è in particolare alla mobilità ciclo-pedonale e quindi alla pratica di una corretta attività motoria, la cui utilità è indiscussa per la prevenzione di numerose patologie umane (tumori, malattie cardiocircolatorie, obesità, diabete, etc.). Il

Department of health and Human Services degli USA afferma che il livello di attività fisica da raccomandare alla popolazione è costituito da 30 minuti di attività moderata per almeno 5 giorni alla settimana. La pratica sportiva può essere favorita anche dalla presenza di aree verdi di sufficiente estensione da permettere la pratica di attività aerobiche quali la corsa, lo stretching, etc. La presenza del verde in ambito urbano ha importanti risvolti sulla percezione dello stesso sia in termini estetici che emozionali. Contribuendo ad alleviare condizioni psicologiche di stress o sentimenti negativi (tensione, rabbia, etc.) la presenza di vegetazione determina un benefico effetto sulla psiche umana, come dimostrano recenti studi che evidenziano, tra le altre correlazioni, una diminuzione dei suicidi nelle aree in cui il paesaggio naturale è ben rappresentato. Da quanto sopra brevemente accennato risulta evidente come la qualità degli spazi urbani anche dal punto di vista estetico e la presenza di verde (anche interno al tessuto urbano – centro edificato) rappresentino elementi di primaria importanza per la qualità della vita dei residenti e quindi per il loro stato di salute psico-fisico. La tabella riportata di seguito sintetizza i possibili effetti sulla salute della popolazione residente determinati dalle caratteristiche dell'ambiente urbano.

Caratteristiche dell'ambiente urbano	Possibili effetti sulla salute della popolazione residente
Presenza, estensione e continuità dei percorsi ciclabili	La presenza di percorsi ciclabili di adeguata estensione (copertura del territorio) e continuità può incoraggiare l'uso della bicicletta per gli spostamenti interni al territorio comunale e quindi favorire l'attività fisica dei residenti, elemento di primaria importanza per la tutela della salute. L'impiego maggiore delle bici permette inoltre una diminuzione del traffico veicolare con conseguente diminuzione di inquinamento atmosferico e acustico.
Presenza ed estensione delle aree verdi interne al tessuto urbano	La presenza di aree verdi interne al tessuto urbano rappresenta un importante indicatore di qualità della vita; la mancanza di tali elementi provoca, come dimostrano recenti studi, una maggiore propensione per patologie mentali quali la depressione e i problemi alimentari. La presenza di verde incrementa inoltre la qualità estetica del territorio e favorisce un senso di benessere nell'individuo. Studi internazionali dedicati alla relazione tra disagio psichico e ambiente sociale indicano come nelle aree urbane la schizofrenia risulti più che doppia rispetto alle aree rurali e porti con sé fenomeni come anoressia, bulimia, psicosi, depressioni, abuso di sostanze stupefacenti. Dagli studi emerge, inoltre, che le persone che vivono in abitazioni dalle cui finestre si scorgono alberi appaiono più soddisfatte e felici della loro abitazione rispetto a quanti convivono con panorami privi di verde o, addirittura, con "semplici" prati senza alberi.
Qualità estetica degli spazi urbani	Gli spazi urbani ed in particolare la qualità estetica percepita da chi vi sosta hanno una dimostrata influenza sugli stati d'animo e mentali degli individui. L'organizzazione dello spazio della città influisce anche sulla sicurezza dei luoghi: può contribuire a renderli più sicuri o al contrario renderli molto più insicuri, come dimostrano i recenti studi effettuati sul tema (cfr Technical Report TC 14383-2, adottato dal CEN nel 2007).

### **SINTESI DELLE PRINCIPALI CRITICITÀ RILEVATE NELL'ANALISI DELLE COMPONENTI AMBIENTALI**

Le criticità e i rischi che interessano il territorio di Giovinazzo vengono qui evidenziati con l'ottica di fornire un'interpretazione dei problemi la cui risoluzione costituisce una opportunità di riqualificazione e sviluppo del territorio.

I problemi e le questioni che si pongono all'attenzione sono trattati secondo una interpretazione dell'articolazione delle componenti del territorio in quanto appartenenti ai Sistemi o agli Spazi: il Sistema naturalistico-ambientale, il Sistema dell'accessibilità e mobilità, lo Spazio urbano e lo Spazio rurale.

#### **Problemi e criticità del sistema naturalistico- ambientale**

Le componenti del sistema naturalistico-ambientale presentano delle criticità che possono tradursi in impatti anche a scala vasta, in quanto connettono tramite relazioni eco-sistemiche il territorio comunale all'intera area del nord barese, e la fascia costiera con l'entroterra delle Murge.

Il territorio di Giovinazzo, prevalentemente pianeggiante, è solcato da una rete idrografica dal carattere torrentizio e stagionale, che determina alcune aree che il Piano di Assetto Idrogeologico segnala a pericolosità idraulica. Queste si collocano innanzitutto in corrispondenza della Lama Castello,

coinvolgendo anche delle aree edificate che nel tempo hanno occupato l'alveo della Lama, compreso lo sbocco a mare. In particolare in quel punto un edificio e le sue aree di pertinenza con attività di ristorazione (negli ultimi anni non attiva) ostruiscono il deflusso naturale delle acque della Lama Castello.

Nel territorio comunale l'unico corso d'acqua iscritto nell'elenco delle acque pubbliche è la "Lama di Castello", così come definito dall'IGM al n. BA0031, i restanti corsi d'acqua vengono definiti lame: se ne individuano 6 che in maniera differente attraversano il territorio di Giovinazzo e si riversano nel mare Adriatico, manifestandosi però solo a seguito di copiose precipitazioni.

Importanti situazioni di pericolosità idraulica interessano inoltre anche l'area tra la ferrovia e la statale SS.16bis, a sud-ovest dell'abitato, interessata da previsioni insediative di peso rilevante secondo il PRG vigente (Zona C3 e D), nonché le aree immediatamente a sud della SS.16bis, lungo le due aste del reticolo idrografico qui rilevabili.

Le criticità osservabili in tali elementi geomorfologici sono dovute essenzialmente alle trasformazioni subite (costruzioni di infrastrutture ed edifici in fregio ed in alveo alle stesse) che ostruiscono ed ostacolano il regolare deflusso delle acque. In generale le criticità generali del sistema geo-idro-morfologico sono causate dai fenomeni di antropizzazione; in particolare nel caso dell'apertura di cave, che creano vere e proprie ferite alla naturale continuità del territorio. Una di queste, aperta nell'alveo della "Lama di Castello" è stata utilizzata come discarica per rifiuti solidi urbani. Le altre sono state utilizzate per l'estrazione di inerti da utilizzare nel campo delle costruzioni. Le cave dismesse presenti ai bordi della Lama Castello costituiscono ambiti territoriali da recuperare e valorizzare dal punto di vista ecologico-ambientale e connettere all'area nucleo della rete ecologica individuata sul territorio.

Ulteriore aspetto critico è legato all'alterazione nei rapporti di equilibrio tra idrologia superficiale e sotterranea, nella consapevolezza che la estesa falda idrica sotterranea presente nel sottosuolo del territorio murgiano dipende, nei suoi caratteri qualitativi e quantitativi, dalle caratteristiche di naturalità dei suoli e delle forme superficiali che contribuiscono alla raccolta e percolazione delle acque meteoriche (doline, voragini, depressioni endoreiche). L'emungimento selvaggio (così come si rileva dalla carta che posiziona i pozzi censiti, una piccola parte di quelli effettivamente esistenti) ha prodotto in questi anni una pesante interferenza nel delicato equilibrio esistente fra l'interfaccia acqua dolce - acqua salata che ha prodotto e produrrà in maniera irreversibile una profonda salinizzazione della falda presente.

Altri elementi di criticità molto importanti per Giovinazzo sono le dinamiche di trasformazioni delle aree costiere, soprattutto ai fini della fruizione turistica, che spesso avvengono in assenza di adeguate valutazioni degli effetti indotti sugli equilibri geomorfologici e meteomarini (ad esempio la costruzione di stabilimenti balneari con cementificazione pesante della costa naturale, gli scarichi a mare incontrollati, ecc.). La costa rappresenta per Giovinazzo un elemento cruciale per il suo sviluppo economico e per la qualità paesaggistica e ambientale del territorio.

La mitigazione dei rischi che interessano la costa, collegati anche all'assetto e all'equilibrio dell'intero sistema idrogeologico, costituisce quindi un obiettivo centrale per orientare la pianificazione e la gestione delle attività, degli usi e delle trasformazioni fisiche che la interessano.

Per quel che riguarda infatti le aree con pericolosità geomorfologica, ovvero a rischio di frana o dissesto della falesia, queste si collocano soprattutto lungo la fascia costiera del tratto urbano e periurbano, a est del porticciolo, fino a Cala Spiriticchio e, a ovest, fino alla punta di località La Trincea.

Dal punto di vista del sistema vegetazionale, le formazioni spontanee nel territorio di Giovinazzo, così come per l'area vasta, sono quasi del tutto scomparse per l'azione dell'uomo (le trasformazioni del suolo sono connesse in particolare all'urbanizzazione e alle attività agricole) e relegate alle aree in cui l'esercizio delle attività umane è ostacolato dalla morfologia del rilievo, come nel caso della Lama Castello dove sono presenti specie tipiche della macchia mediterranea, alcuni esemplari di orchidee spontanee presenti lungo il litorale, che insieme a scampoli di prati xerofili costituiscono le formazioni vegetazionali di maggiore pregio naturalistico presenti nel territorio.

La Lama Castello è considerabile a livello locale come area nucleo della rete ecologica, con presenza di elementi di criticità quali le barriere costituite dalle infrastrutture lineari e l'area interessata dalle strutture dell'ex acciaieria. Anche per la Lama Pizzicocca, componente della rete ecologica di Giovinazzo

(corridoio ecologico), le infrastrutture lineari hanno rappresentato un'interruzione di continuità. Per entrambe le lame, dall'analisi del contesto agricolo e geo-morfologico locale, emerge la necessità di tutela dei suoli.

Dal punto di vista degli equilibri ecosistemici e della biodiversità, sebbene si riconosca la valenza agricola del comune di Giovinazzo, diversi sono i problemi ecologici legati all'agricoltura che le analisi effettuate sul territorio hanno rilevato. Un effetto certamente significativo è rappresentato dall'erosione: in particolare il vento e l'acqua hanno l'effetto di rimuovere il terreno fertile. A livello territoriale pugliese, e giovinazzese, rimane purtroppo ancora bassa la percentuale di aziende con SAU che praticano interventi per proteggere il sistema suolo-coltura. Inoltre, a livello locale, si evidenzia il fenomeno della compattazione del terreno dovuta all'impiego di automezzi nei campi agricoli. La pratica di interrimento di residui e scarti di lavorazione come apporto di sostanza organica al terreno, che portano ad un aumento di sostanza organica nel terreno, potrebbe essere un tipo di intervento da promuovere a livello locale.

Per completare il quadro delle criticità che interessano il sistema naturalistico e ambientale di Giovinazzo, occorre inoltre citare la presenza di infrastrutture tecnologiche e impianti che incidono in vario modo sulla qualità ambientale e la sicurezza del territorio, come:

la centrale di distribuzione elettrica localizzata in prossimità dell'incrocio tra la SS.16bis e la SP.88, verso la quale convergono tre linee aeree di elettrodotto;

il depuratore, ubicato in prossimità della costa a sud-est dell'abitato;

gli scarichi a mare di impianti balneari e località costiere, ancora poco dotate di reti fognarie adeguate;

la presenza di vari siti inquinati o potenzialmente contaminati individuati dal Piano delle Bonifiche della Regione Puglia (2018), dei quali uno riguarda l'ex discarica in località Pietro Pago, al momento dismessa ma classificata come "*discarica mai entrata in post-gestione*", mentre altri tre siti si concentrano nello stabilimento delle ex-Acciaierie Ferriere Pugliesi, classificati come "*contaminazione correlata ad attività industriale*"

Ulteriori siti individuati come "inquinati" dal Piano comunale delle coste (adottato nel 2014), che consistono essenzialmente in impianti produttivi dismessi, per i quali è stata programmata la rigenerazione e rifunzionalizzazione, ovvero l'ex-cementificio (ubicato lungo la costa, al confine con Molfetta) e le ex-Marmerie Barbone (ubicate sulla costa di levante, in prossimità di un sito archeologico).

L'ubicazione sul territorio comunale delle antenne per la telefonia mobile: nella tavola SC.TC:4 *Carta delle Fragilità* sono riportate le antenne mappate nel 2011, che risultano ubicate anche in varie località urbane di Giovinazzo. Il Comune si è dotato di un "Piano di localizzazione sistemi fissi per telecomunicazioni e radiofrequenze" (approvato nel 2005) che individua alcuni siti pubblici dove poter ubicare le antenne, concordando in un apposito Protocollo con i Gestori della radiotelefonica la possibile bonifica dei siti dove l'ubicazione delle antenne risultasse incongrua. Tale atto risulta però al momento disatteso.

### **Problemi e criticità dello spazio rurale**

Dal quadro di sintesi dell'uso del suolo del territorio comunale riportato nel Sistema conoscitivo (Cap. 2.3.2) emerge il carattere spiccatamente agricolo del territorio. L'uso agricolo riguarda una superficie superiore all'86% del territorio comunale, di cui l'88% è rappresentato dagli uliveti, circa il 2% dalle colture in serra, quasi l'8% da seminativi in aree non irrigue e la restante parte è interessata da vigneti e frutti minori, complessivamente pari al 2% della superficie agricola coltivata.

Il paesaggio rurale, come illustrato nell'Elab. SC.TC.1.3 *Carta delle risorse del territorio rurale*, con il suo patrimonio agricolo legato alla coltivazione degli uliveti e al patrimonio storico diffuso, costituito da edifici di valore storico-testimoniale, tracciati storici, e muretti a secco, caratterizza il territorio dell'entroterra, esteso dalla linea ferroviaria fino ai suoi confini comunali, verso Terlizzi e Bitonto, e ha mantenuto negli anni un assetto sostanzialmente invariato, se osservato alla scala comunale. Le principali trasformazioni che hanno un impatto dal punto di vista paesaggistico riguardando la presenza di serre nella porzione sud-ovest del territorio, al confine con il comune di Terlizzi. Serre e tunnel sono diffuse nel settore della floricoltura, compromettendo in modo notevole la qualità estetica del paesaggio rurale e costituiscono al contempo causa di impermeabilizzazione dei suoli, seppure contenuta rispetto alla impermeabilizzazione dei suoli da urbanizzato. Per questo un aumento privo di disciplina potrebbe comportare rischi agli

apporti idraulici e costituire elemento di impatto sul paesaggio, derivante anche dall'impoverimento delle componenti ecosistemiche e paesaggistiche tipiche dell'area.

Trasformazioni più impattanti hanno caratterizzato invece il paesaggio della fascia costiera, che negli ultimi cinquant'anni è stato interessato da fenomeni di urbanizzazione, quali strutture turistico-balneari e attività produttive, di deposito e commerciali, lungo la viabilità principale, e dall'abbandono delle coltivazioni agricole e di altre attività produttive legate alla lavorazione di materiali lapidei per le costruzioni. Pertanto il contesto extra urbano lungo la fascia costiera, ha acquisito ad oggi un carattere prevalentemente peri-urbano, presentando spesso fenomeni di degrado paesaggistico.

Dal punto di vista dell'accessibilità lo spazio rurale è dotato di un sistema di viabilità radiale, che collegano la costa e lo spazio urbano con l'entroterra (strade provinciali verso Bitonto e Terlizzi), e da un ricco reticolo di strade poderali. Entrambi le reti della mobilità extraurbana rendono accessibili i campi coltivati e le altre funzioni non agricole presenti nello spazio extraurbano; in qualche caso corrispondono con itinerari di interesse storico culturale, in quanto riprendono tracciati storici e collegano elementi puntuali di interesse storico- culturale (cf. elab. SC. TC 1\_3). In virtù dell'orografia poco pronunciata sono inoltre particolarmente adatti a diventare percorsi ciclo-pedonali, ma sono quasi del tutto privi di segnaletica o attrezzature per favorirne la fruizione e renderli a tutti gli effetti degli itinerari fruibili e sicuri.

### **Problemi della mobilità e dell'accessibilità**

La viabilità principale della fascia costiera del territorio è definita dalla strada di connessione principale corrispondente con la SS16 via Molfetta e verso nord-ovest e via Bari verso sud-est, quest'ultima dotata di pista ciclabile; nel tratto urbano si aggiungono i tratti di lungomare, che da sud est da Cala Spiriticchio prosegue fino alle mura del nucleo antico e riprende dal Porto sul lato ovest, con il Lungomare dell'Esercito Italiano.

Il sistema della sosta, oltre ai parcheggi lungo strada, è piuttosto carente e frammentario. Le uniche aree a parcheggio pubblico sono in località trincea e sul promontorio e cala della spiaggia de il crocifisso. Si tratta di aree demaniali cedute al comune per la realizzazione dei parcheggi e per la riqualificazione del lungomare. Alcune aree verdi libere, vengono invece utilizzate come parcheggio nei periodi estivi, come ad esempio l'area tra Lungomare Esercito italiano e via Papa Giovanni XXIII, quella su via Cavaliere Vincenzo Antro, l'area demaniale est del campeggio Campofreddo, accessibile da via Bari all'inizio del centro abitato, e più a sud, un'altra area libera un tratto di strada su fascia demaniale vicino allo stabilimento di Mamas beach e un'area su via Bari, in corrispondenza della spiaggia Riva del Sole. Manca di fatto un percorso di lungomare continuo per l'intero affaccio comunale al mare.

Anche i parcheggi privati di pertinenza e di servizio esclusivo degli stabilimenti balneari sembrano risultare carenti e non presenti per tutti i servizi balneari. Risultano infatti dotati di parcheggi di pertinenza solo gli stabilimenti de La Fayette, su via Molfetta, il Lido Azzurro, sul Lungomare Esercito Italiano.

La stazione e i servizi ferroviari offerti da Trenitalia costituiscono una risorsa da valorizzare ulteriormente per le relazioni con il capoluogo Bari e, a ovest, con Molfetta, Bisceglie e Trani.

### **Problemi degli insediamenti urbani**

La struttura insediativa in ambito extraurbano della fascia costiera assume un carattere periurbano, per presenza di attività ed edifici, seppur puntuali e discontinui e alternati a aree con usi agricoli.

In particolare la fascia sud orientale, lungo la SS.16 proveniente da Bari- Santo Spirito, tra la SS.16 e la costa, è caratterizzata dalla presenza di alcuni nuclei edificati in maniera continua con edilizia residenziale e turistico residenziale. Anche la fascia nord-ovest del territorio costiero di Giovinazzo, sebbene non presenti aree edificate di simile consistenza e l'edificazione abbia un carattere più puntuale, è stata urbanizzata ed edificata in maniera da modificarne l'assetto agricolo e da conformarne una connotazione sostanzialmente periurbane.

Le aree non edificate di queste fasce costiere risultano avere degli usi del suolo di diverso genere (seminativi semplici, prati e pascoli, ecc); in generale emerge la frammentazione e l'abbandono degli usi,

sia agricoli che produttivi, verso vocazioni di usi turistico-balneari di tipo stagionale, puntuali, che non trovano però un sistema di servizi e strutture adeguato alla valorizzazione delle risorse paesaggistiche che questa costa presenta, alternate anche a situazioni di disuso.

La linea ferroviaria costituisce per Giovinazzo un margine molto forte, limite meridionale alla crescita edilizia. Le previsioni del vigente PRG tendono a superare questo limite prevedendo un'ampia zona di espansione produttiva (Zona D2) e residenziale (Zona C3), non del tutto giustificata dalle dinamiche demografiche e dalla domanda residenziale.

L'ambito urbano presenta diverse situazioni in degrado o di abbandono che necessitano di un approfondimento specifico e contemporaneamente di uno specifico quadro di assetto fisico-funzionale di riferimento per la loro rigenerazione.

L'area delle Acciaierie dismesse è quella che sicuramente pone la sfida maggiore di rigenerazione, sia per dimensione (interessa una superficie di circa 10 ha) che per il ruolo fondamentale che ha avuto per la crescita e la struttura della città e della comunità locale. All'ambito da rigenerare si collega il sistema di aree vuote, in trasformazione, interessate da diverse funzioni, tra cui commerciale e artigianale, che lo collegano con la costa e che rientrano nel sistema ambientale della Lama Castello.

Peraltro il sistema definito dalla Cala Spiriticchio, la foce di Lama Castello e l'ambito delle ex Acciaierie rappresenta un ambito strategico per Giovinazzo, ma anche alla scala sovralocale, sia per la risoluzione dei problemi di rischio idraulico, degrado paesaggistico e inquinamento del suolo che l'ambito presenta, sia per le opportunità di rigenerazione urbana e di attivazione di nuove funzioni e opportunità di sviluppo, che per le opportunità di riqualificazione e di valorizzazione di questo ambito costiero e della porzione di territorio con maggiori valenze naturalistico ambientali. La rigenerazione dell'area a nord di Cala Spiriticchio, in virtù della vicinanza della Lama Castello, oltre che per il suo affaccio sul mare e appartenenza alla fascia di tutela costiera, dovrà quindi saper valorizzare al massimo le risorse ambientali e paesaggistiche dovute alla sua posizione, e contestualmente rispondere alla domanda di funzioni e servizi di qualità che la città esprime.

Anche lungo la fascia costiera occidentale, alcune funzioni dismesse presentano la necessità di interventi di rigenerazione. Si tratta di situazioni puntuali, rappresentate dagli edifici pubblici (anche se in via di alienazione) dell'ex casa circondariale e dell'ex mattatoio, il primo sito tra il Lungomare Marina Italiana e via Crocifisso e il secondo tra il Lungomare e via Durazzo. Entrambi si trovano ai margini dell'insediamento urbano, non lontano dai tessuti storici, e costituiscono potenzialmente una porta alla città per chi viene da ovest, così come le aree precedenti la costituiscono per chi viene da Bari.

Altre aree dismesse che determinano situazioni di degrado ambientale e paesaggistico e non sfruttano le opportunità che pongono si trovano sulla fascia costiera, ma in ambito periurbano. Si tratta dell'ex cementificio Mezzogiorno, tra la costa e la SS16-via Molfetta, ai margini occidentali del territorio comunale e dell'ex Marmeria Barbone, tra la costa e la SS16-via Bari, a sud est di Giovinazzo. Le strutture sono già state interessate da proposte progettuali volte alla riqualificazione e trasformazione per un riuso turistico-ricettivo-centro benessere. Queste dovranno però essere inquadrare e inserite all'interno di una visione complessiva di riqualificazione e attrezzamento delle due fasce costiere, in chiave sostenibile, nella quale il rafforzamento e la valorizzazione delle visuali al mare, l'accessibilità ciclo-pedonale, la razionalizzazione della sosta delle vetture e il miglioramento dei servizi al turismo ne siano gli obiettivi costanti.

Per quanto riguarda la dotazione di spazi e attrezzature pubbliche, la città di Giovinazzo presenta una forte carenza di parcheggi; le principali aree a parcheggio sono inoltre per lo più concentrate nell'area del Palazzetto dello sport e sul lungomare ovest (Lungomare Marina Italiana). Gli spazi a verde pubblico e le attrezzature pubbliche e collettive sono presenti prevalentemente nella città storica e nella parte centrale e ai margini occidentali della città consolidata, mentre maggiormente carenti sono nel settore orientale.

Per quanto riguarda i fronti urbani sul mare, si possono individuare due tipi di situazioni con problematiche diverse: due tratti di waterfront che si sviluppano in ambito periurbano, sia a ovest che a sud est del centro urbano, e che sono caratterizzati da fronti scarsamente edificati e disomogenei ma con diverse aree e funzioni da rigenerare (ex strutture produttive legate alla lavorazione dei materiali, ex

carcere e ex mattatoio), e diversi spazi aperti con attività agricole e orticole in abbandono e dalla presenza gli stabilimenti balneari con strutture artificiali che hanno modificato la linea naturale della costa; un waterfront corrispondente con il tratto urbano a est e ovest del centro storico, dove i fronti edificati caratterizzano lo spazio pur essendo discontinui e disomogenei, ma da valorizzare ulteriormente completando, anche dal punto di vista della riqualificazione edilizia, le iniziative di recupero dello spazio pubblico avviate dall'Amministrazione negli ultimi anni. La presenza di spazi aperti liberi e la vicinanza con il contesto urbano offrono infatti opportunità di rifunzionalizzazione e valorizzazione del lungomare intervenendo sui fronti edificati, sulla qualificazione delle visuali da e verso la costa.

In generale, soprattutto le parti orientale e occidentale della città, necessitano rispettivamente per la rigenerazione e il completamento di una struttura morfologica di riferimento che orienti l'azione pubblica e privata verso la definizione di una forma urbana compiuta, con caratteristiche di maggiore qualità e sostenibilità ambientale, quali requisiti essenziali per il contrasto ai cambiamenti climatici e l'innalzamento delle condizioni di resilienza e benessere.

### **Problemi del sistema turistico**

Sebbene la potenzialità turistica di Giovinazzo sia legata alla presenza della costa, il litorale è caratterizzato da una forte carenza di punti di accesso pubblici e di parcheggi e spazi attrezzati. Infatti le strade di penetrazione dalla viabilità principale (SS.16) al mare sono per la maggior parte viabilità di accesso privato, e qualora siano pubbliche vengono utilizzate dai fruitori per raggiungere la linea di costa direttamente con la macchina. In corrispondenza con gli accessi pubblici al mare infatti, nei periodi della balneazione, gli spazi aperti e liberi adiacenti alla linea di costa vengono occupati dalle macchine e si trasformano in parcheggi 'informali' che arrecano danni al sistema ambientale (al suolo e alla vegetazione) e forme di degrado paesaggistico.

Nell'elaborato **SC.TC. 3 Sistema costiero** vengono individuati i percorsi accesso al mare e distinti tra percorsi privati e i percorsi pubblici. Si evidenzia così una forte carenza di accessibilità pubblica al mare, in particolare lungo la costa orientale, dove ci sono solo un paio di accessi aperti al pubblico dalla SS16, per circa 5 km di estensione della costa. In particolare nella zona più meridionale del territorio, in corrispondenza dei tessuti recenti residenziali in ambito periurbano, le strade di accesso alla costa sono stradine interne private e chiuse e non permettono un'accessibilità e una visibilità pubblica del mare. Le visuali verso il mare dalla SS.16 sono piuttosto aperte, tranne che per i tratti interessati dagli insediamenti residenziali tra Santo Spirito e la parte sud-orientale della costa di Giovinazzo.

Diversi sono i fattori di criticità del sistema costiero causati dagli usi turistici: la pressione degli usi insediativi e turistico-balneare che impattano fortemente sull'ecosistema, sul sistema ambientale e sul paesaggio della costa, in particolare in ambito periurbano. Di forte impatto per l'equilibrio naturale della linea di costa e per il paesaggio dal mare, sono le opere antropiche non temporanee degli stabilimenti balneari, che hanno trasformato le rocce piatte naturali in piattaforme artificiali per ingrandire la superficie utilizzabile con servizi dello stabilimento. L'impatto degli stabilimenti incide inoltre negativamente anche in termini strettamente ambientali, a causa degli scarichi a mare che gli usi turistici determinano.

Inoltre la carenza di parcheggi di servizio all'accesso al mare è evidente. Parcheggi pubblici di servizio alla costa e al lungomare sono solo le aree in località trincea, alla fine del lungomare Marina Italiana. Tranne nei casi di qualche stabilimento balneare che è servito da parcheggi pertinenziali, la carenza di parcheggi causa un uso improprio e indiscriminato delle aree verdi, poste lungo le strade costiere.

Pur a fronte di queste condizioni di scarsa qualità della fruizione del mare, gli ultimi anni hanno visto crescere la visibilità e la frequentazione turistica di Giovinazzo, sia per la preziosa vicinanza all'aeroporto, che la rende una meta appetibile anche come base di partenza per escursioni e visite verso altri siti pugliesi e lucani, sia per la importante azione di promozione condotta dall'Amministrazione comunale. Un effetto diretto di queste condizioni è stato il proliferare di attività ricettive extra-alberghiere, ubicate soprattutto nel centro storico, e capaci, insieme alle numerose attività culturali e del tempo libero organizzate in particolare nella stagione estiva, di attrarre visitatori sempre più numerosi. Con il rischio di

sovraccaricare il sistema urbano e costiero oltre le capacità di carico antropico, con le conseguenze di disfunzione, degrado, consumo delle risorse ormai tipico delle città turistiche, grandi e piccole.

Di fronte a questi fenomeni, dunque, si pongono diverse esigenze: la necessità di selezionare la domanda definendo con chiarezza il campo e la qualità dell'offerta disponibile per il turismo; l'esigenza di distribuire la domanda nel tempo e quindi di puntare ad ampliare la stagione e, per quanto possibile, a destagionalizzare l'offerta; la necessità di diversificare l'offerta in modo da distribuire anche nello spazio comunale e sovracomunale la domanda turistica.

Sebbene infatti il settore balneare sia quello maggiormente attrattivo e con potenzialità di crescita, la sua predominanza rischia di creare ulteriore congestione insediativa e funzionale di tipo stagionale sul sistema costiero, con pesanti potenziali impatti sull'ambiente. In quest'ottica, ad esempio, il ruolo di attrattore delle risorse presenti in ambito rurale per forme di turismo leggero e sostenibili, legate alla fruizione del patrimonio storico culturale e alla produzione agricola locale, può diventare strategico per sviluppare nuovi settori di offerta, al di là della monosettorialità del turismo balneare.



**ANALISI SWOT**

A conclusione dell'analisi conoscitiva e propedeuticamente alla definizione degli obiettivi di sostenibilità da perseguire nel Piano, si è proposta l'analisi SWOT come metodologia di analisi dei punti di forza, debolezza, opportunità e minacce.

<b>Punti di Forza</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Città della balneazione- punto di riferimento per il litorale provinciale e regionale</li> <li>• Rigenerazione fisica della città già avviata</li> <li>• Presenza di tessuto urbanizzato storico</li> <li>• Rilevanza del sistema geomorfologico</li> <li>• Presenza di paesaggio naturale da preservare e valorizzare</li> <li>• Presenza di porto mercantile e turistico</li> <li>• Vivace presenza di aziende del terziario/manifatturiere e industriale</li> </ul>
<b>Punti di Debolezza</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Degrado del paesaggio naturale esistente</li> <li>• Contaminazione salina</li> <li>• Presenza di porzioni di territorio urbano a pericolosità idraulica</li> <li>• Perdita della visuale città/mare</li> <li>• Mancanza di una gestione efficace degli spazi pubblici nelle aree adiacenti al waterfront</li> <li>• Degrado urbano ed extraurbano anche in corrispondenza dei luoghi della balneazione</li> <li>• Scarsa accessibilità pubblica al bene paesaggio/litorale marino</li> <li>• Mancanza di servizi per la fruizione libera della costa e della balneazione</li> <li>• Rischio idraulico</li> <li>• Ampia zona ASI non attuata</li> </ul>
<b>Opportunità</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Restituire la continuità visiva del waterfront</li> <li>• Riqualificazione paesaggistica e ambientale</li> <li>• Aumentare l'attrattività territoriale</li> <li>• Reinterpretare la relazione tra le aree produttive e il territorio</li> <li>• Gestione della pericolosità idraulica</li> <li>• Valorizzazione ambientale</li> <li>• Valorizzazione del territorio agricolo</li> <li>• Creazione di itinerari in attuazione del PTCP</li> <li>• Ricognizione e valorizzazione del ontesto storico-culturale anche per la messa in rete di servizi integrati</li> <li>• Allargamento della visione di naturalità</li> <li>• Pianificazione, progettazione e realizzazione secondo i criteri delle APPEA.</li> <li>• maggiore compatibilità e sostenibilità rispetto alle previsioni pre-vigenti</li> <li>• creare connessioni ecologiche</li> <li>• Risparmio di suolo</li> </ul>
<b>Minacce</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Perdita di biodiversità</li> <li>• Lenta perdita della qualità dell'uso del suolo</li> <li>• Lento ma progressivo abbandono del paesaggio rurale</li> <li>• Pressione antropica lungo la costa</li> <li>• Contaminazione salina</li> <li>• Pericolosità idrauliche</li> <li>• Variazioni climatiche</li> <li>• Delocalizzazione di aziende locali in territori contermini.</li> </ul>

- Indici troppi elevati delle previsioni pre-vigenti

### QUADRO SINTOTTICO PER LA DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ

Il seguente quadro ci permetterà di definire gli obiettivi di sostenibilità per Giovinazzo

Componenti ambientali	Criticità	Emergenze	Verso gli obiettivi di sostenibilità
ACQUE	Rete idrografica a carattere torrentizio su cui è presente una forte pressione antropica che ha generato la presenza di numerose aree a rischio idraulico		Tutelare la rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione
ACQUE	Fragilità della falda idrica sotterranea per forte emungimento e per i fenomeni di salinizzazione		Tutelare la falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente
ACQUE / SUOLO	Pressione antropica e variabilità nelle dinamiche di fruizione lungo la costa con al presenza di scarichi incontrollati che hanno generato fenomeni di dissesto e rischiano di compromettere la buona qualità del sistema	La costa è elemento cruciale per lo sviluppo economico e per la qualità paesaggistica ed ambientale del territorio	Tutelare la costa dal rischio regolando i fenomeni di urbanizzazione nel rispetto della pianificazione di settore e minimizzando le pressioni antropiche
SUOLO / PAESAGGIO	Presenza di numerose cave inutilizzate che necessitano una riqualificazione. Di particolare importanza la ex cava lungo la lama Castello che è stata utilizzata come discarica		Riqualificare gli ambiti di paesaggio degradati dall'azione antropica dell'uomo
SUOLO / SALUTE	Presenza di Siti inquinati o potenzialmente contaminati		Incentivare la riqualificazione delle aree inquinate
ACQUE / SUOLO / PAESAGGIO	Presenza di aree dismesse, abbandonate o vuote che necessitano rigenerazione in quanto generano degrado paesaggistico ed ambientale	Alcune aree si trovano in ambiti strategici e la loro riqualificazione avrebbe la potenzialità di risolvere le criticità ambientali presenti (rischio idraulico, inquinamento del suolo) e valorizzare l'ambito costiero	Riqualificare gli ambiti degradati
SUOLO	Erosione del suolo: l'erosione determinata dal vento e dall'acqua ha rimosso il terreno fertile		Protezione del suolo attraverso le buone pratiche agricole
VEGETAZIONE – FLORA E FAUNA, ECOSISTEMI	le formazioni spontanee nel territorio di Giovinazzo, così come per l'area vasta, sono quasi del tutto scomparse per l'azione dell'uomo Le infrastrutture lineari e l'area interessata dall'acciaieria costituiscono barriere alla continuità ecologica.	Nella Lama Castello, area nucleo della rete ecologica, sono presenti specie tipiche della macchia mediterranea, alcuni esemplari di orchidee spontanee presenti lungo il litorale, che insieme a scampoli di prati xerofili costituiscono le formazioni vegetazionali di maggiore pregio naturalistico presenti nel territorio.	Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni
PAESAGGIO / PATRIMONIO STORICO	Forte pressione sul patrimonio storico generato dalle serre che possono compromettere la qualità paesaggistica e gli equilibri idraulici	Presenza di un territorio spiccatamente agricolo con un patrimonio storico testimoniale diffuso	Tutelare il territorio agricolo dalle pressioni generate dalle strutture impermeabili delle serre
PAESAGGIO	Degrado paesaggistico lungo la		Tutelare la qualità

Componenti ambientali	Criticità	Emergenze	Verso gli obiettivi di sostenibilità
	fascia costiera generato dall'abbandono delle coltivazioni agricole e dalle attività presenti, dalla disomogeneità dei fronti		paesaggistica dei fronti
PAESAGGIO / PATRIMONIO STORICO / MOBILITA'		Presenza di una fitta rete interpodereale e di accesso ai fondi avente carattere storico e una forte potenzialità al fine di creare percorsi di mobilità lenta	Tutelare i tracciati dell'entroterra e gli elementi ad esso connessi valorizzandoli attraverso la creazione di percorsi per la fruizione
SISTEMA URBANO / PAESAGGIO	in ambito extraurbano si assiste spesso alla convivenza tra attività, edifici residenziali ed aree agricole spesso abbandonate che tendono ad assumere una vocazione turistica pur non avendo servizi e strutture adeguate		Minimizzare i fenomeni di degrado paesaggistico e di abbandono
SISTEMA URBANO / PAESAGGIO	Insedimenti urbani: forte separazione generata dalla linea ferroviaria seppure le previsioni del PRG vigente tendano a superare questo limite.		Minimizzare i fenomeni di degrado paesaggistico
PAESAGGIO / TURISMO / SISTEMA DELLA SOSTA / QUALITA' DELL'ARIA / ECOSISTEMI	Turismo Utilizzo delle rocce naturali al fine della creazione di piattaforme artificiali per ingrandire la superficie utilizzabile con servizi degli stabilimenti privati Carenza e frammentazione nel sistema della sosta, dell'accessibilità al mare e servizi connessi alla fruizione che generano la necessità di trovare spazi nelle aree libere, che generano pressioni sul sistema ambientale	Trend di crescita nella fruizione turistica di Giovinazzo	minimizzare la congestione turistica individuando forme di offerta in grado di distribuire la domanda nello spazio comunale ed allungando la stagione turistica al fine di minimizzare i fenomeni di congestione. Garantire comunque la fluidificazione del traffico ed adeguati spazi al fine di minimizzare i fenomeni di congestione e quindi di pressione sull'ambiente
AGENTI FISICI / SALUTE	Presenza di antenne per la telefonia mobile ed impianti tecnologici		Proteggere la salute della popolazione

## 6. Obiettivi di sostenibilità per il territorio di Giovinazzo

L'analisi preliminare delle caratteristiche ambientali del territorio comunale, riportata al precedente paragrafo, ha permesso di individuare le caratteristiche principali, le criticità ed emergenze da tutelare. Sulla base di tale riconoscimento sono stati individuati, sempre in via preliminare, gli obiettivi di sostenibilità da considerare nel processo di valutazione del Piano. La tabella riportata di seguito individua, per ciascun obiettivo di sostenibilità, prime indicazioni di carattere progettuale per il PUG.

Componenti ambientali interessate	Verso gli obiettivi di sostenibilità
<b>ACQUE</b>	Tutela della rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione Tutela qualitativa e quantitativa della falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente
<b>ACQUE / SUOLO / RISCHI ANTROPICI</b>	Tutelare la costa dal rischio generato dall'antropizzazione incontrollata
<b>ACQUE / SUOLO / PAESAGGIO / SALUTE</b>	Riqualificare gli ambiti degradati dall'azione antropica dell'uomo
<b>SUOLO</b>	Protezione del suolo attraverso le buone pratiche agricole Tutela del suolo dai fenomeni di contaminazione e impermeabilizzazione
<b>VEGETAZIONE – FLORA E FAUNA, ECOSISTEMI</b>	Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni
<b>PAESAGGIO PATRIMONIO STORICO</b> /	Tutelare il territorio agricolo dalle pressioni generate dalle strutture impermeabili delle serre
<b>PAESAGGIO</b>	Tutelare la qualità paesaggistica dei fronti lungo la costa
<b>PAESAGGIO PATRIMONIO / MOBILITA'</b> / <b>STORICO</b>	Tutelare i tracciati dell'entroterra e gli elementi ad esso connessi valorizzandoli attraverso la creazione di percorsi per la fruizione
<b>PAESAGGIO / TURISMO / SISTEMA DELLA SOSTA / QUALITA' DELL'ARIA / ECOSISTEMI</b> /	minimizzare la congestione turistica individuando forme di offerta in grado di distribuire la domanda nello spazio comunale ed allungando la stagione turistica al fine di minimizzare i fenomeni di congestione. Garantire comunque la fluidificazione del traffico ed adeguati spazi al fine di minimizzare i fenomeni di congestione e quindi di pressione sull'ambiente
<b>AGENTI FISICI / SALUTE</b>	Proteggere la salute della popolazione

## 7. I contenuti del PUG

### **SINTESI INTERPRETATIVA**

Giovinazzo appartiene a quella parte di Puglia che costituisce l'area nord barese, i cui confini sono chiari:

la costa ed il mare, origine dei principali rapporti commerciali storici che hanno contribuito a strutturare il sistema insediativo ed economico/produttivo dell'area, ma anche contenitore di alcune importanti risorse e fragilità ambientali e paesaggistiche (fronte balneare, recapito finale di corsi d'acque e lame, ...);

l'Alta Murgia, la parte con l'orografia più alta e articolata da cui sorge la rete delle acque che scorrono perpendicolari al mare, caratterizzata dalla principale riserva di naturalità limitrofa, riconosciuta peraltro dalla presenza del Parco Nazionale dell'Alta Murgia. Da questa il nord barese si distingue per le caratteristiche altimetriche, la presenza di un'articolata rete di grossi centri urbani, per un'agricoltura dominata dall'ulivo che lascia pochissimi spazi alle tracce residue di naturalità;

l'area metropolitana di Bari con le sue pressioni e dinamiche legate tra l'altro alla presenza di infrastrutture di rilievo regionale e nazionale, aree industriali, quartieri di edilizia pubblica, propaggini insediative prevalentemente costiere (aeroporto Palese; quartieri San Paolo, San Pio-Enzitetto; gli insediamenti costieri di Palese e Santo Spirito).

Il territorio è conformato per terrazzi degradanti uniformemente verso il mare, con alcune discontinuità legate a forme di modellamento fluviale che determinano i caratteri dei rilievi in connubio con le forme di modellamento di versante e con quelle originate dai processi carsici. Le lame caratterizzano il paesaggio, mantenendosi riconoscibili elementi di naturalità, ancorché inglobate negli uliveti estensivamente dominanti.

Il sistema insediativo è caratterizzato dal sistema policentrico binario, ovvero da un doppio ordine dei centri urbani collocati lungo la linea di costa, rivolti verso il mare, e su una seconda linea più interna, rivolta agli scambi verso l'Alta Murgia che ha generato un paesaggio costiero "profondo", ovvero l'instaurarsi di un sistema di forti scambi tra la linea di costa e la fascia territoriale retrostante. Ne sono dimostrazione la permanenza della rete viaria che collega i centri tra loro secondo direttrici lineari dirette, da un centro all'altro, come le tante testimonianze delle epoche di insediamento umano: dai siti archeologici, ipogei e chiese rupestri, fino al sistema dei castelli e delle torri costiere, e alle masserie poste in posizione dominante lungo i solchi erosivi.

Il paesaggio storico di Giovinazzo è costituito di due fasce:

la fascia costiera in cui gli i campi coltivati e gli orti costieri e pericostieri ancora esistenti assumono valore sia dal punto di vista del mantenimento di varchi all'interno dell'edificato, che in relazione alle potenzialità in termini di fruizione e multifunzionalità compatibili;

la fascia centrale, costituita da una campagna olivetata soggetta a dinamiche di intensificazione con le colture in serra.

Lo sviluppo insediativo e la modernizzazione infrastrutturale si sono sovrapposti al sistema descritto, in parte contraddicendolo e alterando in particolare i rapporti città-campagna e tra città costiere e città dell'entro terra, e determinando una forte pressione insediativa lungo la costa.

Le infrastrutture hanno rafforzato le direttrici longitudinali, parallele al mare: procedendo dalla costa verso l'interno, oltre la storica consolare adriatica la SS.16, sono state realizzate la linea ferroviaria, la SS.16bis che disegna delle parziali circonvallazioni attorno ai centri costieri, e ancora più all'interno l'autostrada A14. Oltre alla frammentazione del mosaico agricolo ed ecosistemico generata dalla presenza di tali infrastrutture, le stesse sono state generatrici di morfologie insediative, determinando inedite condizioni di accessibilità, e di limiti invalicabili o separazioni squalificanti.

In questo quadro Giovinazzo rappresenta un tassello esemplificativo della sommatoria delle caratteristiche descritte, ma anche dei difetti e delle criticità dei fenomeni e delle dinamiche determinatesi: l'urbanizzazione costiera e il rischio di saldatura lungo la costa; la separazione tra la fascia costiera e l'entroterra; la ridotta leggibilità del sistema strutturante delle lame, soggette a varie forme di occupazione antropica (infrastrutture, abitazioni, servizi, aree a destinazione turistica, coltivazioni agricole) con perdita di naturalità e problematiche di carattere idraulico, ecologico, percettivo; la relazione tra pressione fruitiva balneare e fenomeni erosivi e degrado della costa; la scarsa attrattività del territorio agricolo olivetato.

Allo stesso tempo però Giovinazzo presenta risorse e potenzialità, delle quali comincia ad essere progressivamente più consapevole, soprattutto nella prospettiva di sviluppo di centro appartenente alla città metropolitana, con una sua identità, una propria riconoscibilità soprattutto rispetto al rischio di risultare una anonima appendice periferica del capoluogo Bari.

Accanto ad un centro storico che connota il paesaggio urbano, in una veste sempre più riqualificata e rivitalizzata, e a un ricco patrimonio storico-culturale che in città come in campagna testimonia di una millenaria presenza dell'uomo, il punto di forza essenziale appare essere la condizione di forte accessibilità del territorio e della città: cinque svincoli servono il territorio attraverso la SS.16bis; il casello autostradale di Bitonto è collegato direttamente al centro di Giovinazzo attraverso pochi chilometri di SP88; la stazione è collegata a Foggia e Bari con servizi regionali di Trenitalia; ma soprattutto sono necessari solo quindici minuti per essere nell'aeroporto internazionale di Bari. Un elemento determinante per posizionarsi tra le mete turistiche del nord-barese, per la bellezza del suo mare, ma anche per riscoprire un entroterra che occorre riconnettere in modo determinato con la costa. Con ciò rafforzando quelle relazioni storiche con i centri binomi della fascia interna, altrettanto ricchi di storia, patrimonio e attività, che le moderne infrastrutture hanno modificato privilegiando relazioni e dipendenze lungo la costa, con Molfetta e soprattutto Bari.

La sensazione che si coglie è proprio quella di una possibile doppia velocità, che si esprime in riferimento a due trame che si intrecciano perpendicolarmente: la rete delle strade storiche e delle lame che dal centro della città e dalla costa si diramano dal mare verso l'interno; i tracciati delle infrastrutture moderne che attraversano Est-Ovest il territorio comunale, frazionandolo in ulteriori fasce parallele all'Adriatico. Le prime, con la linea litoranea, sembrano destinate a percorrenze lente, fruizioni della conoscenza e dell'apprezzamento slow dell'offerta ambientale, del loisir e del paesaggio; le seconde sono deputate gli spostamenti veloci e funzionali della vita contemporanea.

Nell'insieme due strutture autonome ma di fatto interdipendenti, che misurano e caratterizzano lo scenario paesaggistico che di fatto ne risulta frazionato. Ed è proprio attraverso la chiave di lettura paesaggistica che è possibile ricostruire una sintesi interpretativa di Giovinazzo e del suo territorio.

Il paesaggio rappresenta il riferimento, comprensibile a tutti, che restituisce caratteri, valori e difetti del territorio e dell'insediamento, all'interno del quale si svolge la vita degli abitanti e nel quale si collocheranno le iniziative di sviluppo locale sostenibile promosse dal piano urbanistico. Per questo il paesaggio è o può diventare componente essenziale dello sviluppo, quale immagine e contesto che si offre al turismo e all'insediamento di attività economiche, in quanto rappresentazione della attività di uso, cura e gestione del territorio da parte della comunità nel tempo: una cornice che quando possiede connotati di qualità, può assumere significati economici, oltre a quelli ambientali, culturali e identitari.

Ciò vale anche per Giovinazzo che, nonostante la ridotta estensione del territorio comunale, presenta una varietà di situazioni paesaggistiche, tipiche della descritta area nord-barese, esito della particolare combinazione di elementi e segni naturali e antropici dovuta al lavoro e alla vita delle differenti società che nella storia la hanno popolata disegnando il territorio quale oggi si può osservare, la cui considerazione è utile sia per "valutare" lo stato di salute del territorio e le dinamiche che lo interessano, sia per definire quella cornice entro la quale collocare la visione di sviluppo da porre alla base del nuovo strumento urbanistico.

Su un sottofondo prevalente di uliveti, secondo trame a dimensioni variabili degli appezzamenti e decisamente punteggiata di serre nella parte occidentale, il paesaggio giovinazzese si caratterizza per la giustapposizione delle due matrici citate all'apparenza indipendenti: la base, costituita dalla rete dei percorsi storici che ha segnato l'organizzazione del territorio rurale come la formazione dell'insediamento urbano, sulla quale si stratificano i segni dell'uso insediativo dalla preistoria ai giorni nostri; sovrapposto, il sistema delle infrastrutture dell'epoca contemporanea che, secondo regole esclusivamente trasportistico ingegneristiche, solcano il territorio comunale ripartendolo in settori, senza alcuna relazione con i segni e le direttrici della struttura storica e, quindi, in alcuni di essi generando forme insediative avulse da tale armatura.

Nonostante questa doppiezza e la scansione in fasce, il territorio giovinazzese ha una propria connotazione e riconoscibilità in paesaggi che riescono a distinguersi dai territori contermini, la cui

differenza è rappresentata dal paesaggio degli uliveti sui terrazzamenti digradanti non particolarmente affetto da edificazione diffusa e che arriva senza particolari variazioni alla SS.16bis. Tra questa e la ferrovia un paesaggio sempre agricolo, che nella parte di maggiore ampiezza in corrispondenza del centro urbano risente di alcune dinamiche insediative sparse, spesso connesse a presenze storiche, che tendono verso una caratterizzazione di periurbano.

Senza dubbio la componente agricola, che in realtà in alcuni tratti raggiunge la costa, è un elemento dominante anche se la rilevanza che ha avuto come motore dell'economia sta scemando, con un conseguente deterioramento degli aspetti formali che la caratterizzano. Le aree olivetate hanno una estensione significativa, e legati alla storia contadina vi sono tutti quegli elementi dell'architettura rurale e dell'abitare in campagna, relazionati all'attività agricola, che definiscono in larga parte la qualità del paesaggio: muri a secco, torri, casini, chiese, ecc.

Le direttrici verso il mare ancora orientano la percezione e la fruizione di questa parte del territorio comunale, ma secondo connessioni deboli, come sono flebili e quasi impercettibili le increspature generate da lame esistenti e da lame e scoli erosivi che sono ormai quasi obliterati.

Il territorio tra ferrovia e SS.16 Adriatica, di profondità variabile, nella parte orientale è costretto tra le due infrastrutture e risente di dinamiche insediative che tendono a rafforzare l'effetto barriera, generando un paesaggio privo di qualità e relazioni con il contesto, ancorché conservi ancora degli spazi liberi, alcuni coltivati, risorsa disponibile per attivare iniziative di riqualificazione paesaggistico-ambientale e di uso compatibile, per una diversa declinazione della connotazione periurbana.

Nel paesaggio costiero dalla ferrovia al mare si concentrano le tensioni più significative di Giovinazzo. Usi, attrezzature, edificazioni sparse, insediamenti compatti, usi promiscui, talvolta impropri, aree coltivate, suoli abbandonati, impianti produttivi dismessi, preesistenze archeologiche e storiche, si contendono lo spazio ristretto del litorale, dove si gioca probabilmente la sfida più importante per Giovinazzo: trovare l'equilibrio, sostenibile, tra la fruizione balneare, la riqualificazione della fascia, la connotazione e la riconoscibilità come costa qualificata, bella, attraente, ma allo stesso tempo rispettosa delle risorse finite che la caratterizzano e strettamente collegata con l'entroterra. Comunque, il paesaggio di litorale e l'affaccio di lungomare costituiscono il biglietto da visita di Giovinazzo; da come si presenterà ne sarà segnato il complessivo sviluppo futuro di questo territorio (se si guarda al lavoro fatto sui lungomare urbani, non si può che guardare avanti con fiducia).

La città costruita si caratterizza sia per una ordinata compattezza, secondo giaciture che rispondono alla morfologia dei luoghi e ai tracciati che storicamente raggiungevano il nucleo originario, che per la incompiutezza dell'intero margine Ovest. La ferrovia rappresenta un limite sostanzialmente invalicabile, a differenza degli altri centri costieri (Molfetta, Bisceglie, Trani) dove la città ha traciato oltre i binari fino alla SS.16bis, che ha mantenuto Giovinazzo nella forma e dimensione adeguate alle sue dinamiche demografiche e al suo rango. Verso Est la Lama Castello e lo stabilimento delle Acciaierie Ferriere Pugliesi hanno costituito l'argine alla crescita urbana, ma oggi meritano iniziative diverse di rigenerazione, capaci di far evolvere il paesaggio verso forme rinnovate, talvolta inedite per Giovinazzo. Ad Ovest i margini urbani sono tutti da inventare, all'interno di spazi comunque già confinati da geometrie infrastrutturali che non ammettono superamenti.

Il centro storico e le espansioni otto-novecentesche, strutturate nel tempo lungo gli assi storici di connessione principali, che ammettono un loro valore scenografico degli allineamenti, hanno il proprio fulcro nella piazza del Vittorio Emanuele II e nelle presenze imponenti della Chiesa di San Domenico, dell'Istituto Vittorio Emanuele II (elemento non esplicitamente valorizzato) e della Villa Comunale, vero sistema centrale strutturante, contrappunto moderno del nucleo antico murato. Diversi complessi ed edifici di valore storico culturale persistono come testimoni della evoluzione nel tempo del rapporto con questi luoghi e si distinguono per la loro qualità architettonica. È evidente la loro potenzialità come attivatori di un ritrovato rapporto con il contesto che possa reinterpretare il paesaggio in veste contemporanea.

Esistono poi alcuni punti e alcuni segmenti che esprimono una loro singolarità panoramica di sguardo sul contesto e, come tali, vanno preservati nel susseguirsi della evoluzione urbana: sono alcune strade di accesso al centro città, come il lungomare riqualificati e le loro estensioni.

Tale varietà di paesaggi è descritta dalla diversità di situazioni che anche un territorio non particolarmente esteso come quello di Giovinazzo è capace di esprimere. Queste richiamano con chiarezza la necessità di aprire, connettere e integrare questi paesaggi tra costa ed entroterra, proteggendo, riqualificando, valorizzando e inventando anche rinnovati paesaggi con i segni esistenti e aggiungendo nuovi segni, espressione di questa epoca contemporanea, così controversa, ma anche così creativamente capace. Perché la sfida della sostenibilità, della riconoscibilità nella competizione del nord-barese e oltre, della qualità degli spazi di vita, della compatibilità delle iniziative economiche e produttive, della identità nella contemporaneità, si gioca proprio nel paesaggio e con il paesaggio.

E per questo già dal DPP si assume l'approccio paesaggistico per guardare al futuro di Giovinazzo, e costruire le necessarie condizioni di perseguimento della relativa visione di sviluppo attraverso il PUG. Il paesaggio è la cartina di tornasole della qualità del territorio e della comunità che lo abita, ma costituisce anche prospettiva progettuale di uno sviluppo che deve essere sostenibile, condiviso e veramente concreto.

### **LE INVARIANTI STRUTTURALI**

Le invarianti strutturali costituiscono, insieme ai Contesti territoriali, gli elementi di riferimento per la definizione dello schema strutturale strategico da porre alla base della elaborazione del PUG.

Le invarianti strutturali sono articolate per componenti in riferimento alle strutture secondo le quali è organizzato il PPTR e ai sistemi cui le stesse appartengono. Esse derivano dalla pianificazione sovraordinata preposta alla tutela dell'ambiente e del paesaggio, e da quelle di settore riferite alle infrastrutture e reti ecologiche, nonché da letture, approfondimenti e interpretazioni effettuate alla scala locale nell'ambito del Sistema delle Conoscenze appena descritto.

#### **Le invarianti idrogeomorfologiche**

Le invarianti idrologiche riguardano gli aspetti fondanti i caratteri ambientali del territorio in relazione al ciclo dell'acqua; sono relativi quindi alla sua integrità fisica, alla salvaguardia dei cicli naturali, alla qualità dell'ambiente rispetto ai possibili fattori di pressione antropica e ai rischi dovuti agli agenti inquinanti.

Le invarianti strutturali della idrologia sono individuate a partire dal PAI e dalle indicazioni contenute nel PTA, oltre che dagli indirizzi del PPTR.

#### **Componenti idrogeologiche - Il reticolo idrografico**

I sette corsi d'acqua che interessano il territorio di Giovinazzo sono tutti di carattere episodico. Si distingue il corso d'acqua di Lama Castello, in quanto sebbene anch'esso di carattere episodico è l'unico elemento del reticolo idrografico di una certa entità e che rientra nell'elenco delle acque pubbliche e corsi d'acqua, e per il quale il PPTR appone i 150 m di fascia di vincolo paesaggistico.

#### **Componenti idrogeologiche – il Piano di Assetto Idrogeologico**

Si tratta delle aree a alta, media e bassa pericolosità idraulica, individuate dall'Autorità di Bacino della Puglia con il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI). In particolare, per il territorio di Giovinazzo, il PAI ha subito aggiornamenti e nuove perimetrazioni sia per le fasce di pericolosità idraulica (on Delibera n. 5 del 8/2/2011) e che per le aree di pericolosità geomorfologica (Delibera n. 65 del 16/12/2010).

Le aree a pericolosità idraulica si collocano prevalentemente in ambito rurale e periurbano, ma interessano anche se parzialmente i lembi del centro urbano e zone parzialmente edificate: lungo la fascia ferroviaria, lungo il tratto finale della Lama Castello, e parzialmente il tessuto di espansione mista artigianale e residenziale ai margini occidentali del centro urbano. In ambito periurbano interessano la fascia costiera occidentale in prossimità degli stabilimenti balneari e delle funzioni di servizio.



Le Aree a pericolosità geomorfologica interessano la fascia costiera rocciosa del lungomare occidentale nell'ambito urbano di Giovinazzo, dal porto fino a località Trincea, coinvolgendo anche in questo caso una fascia occupata da attività di servizio alla balneazione (stabilimenti) e da spiagge libere.

#### Componenti idrogeologiche – il Piano di Tutela delle Acque

Il Piano di Tutela delle Acque individua nel territorio di Giovinazzo un'ampia fascia di contaminazione salina delle acque sotterranee. La fascia interessa tutta l'estensione costiera, per circa 3 km verso l'entroterra.

In continuità con l'area di contaminazione salina il PTA, nella Tav. B 'Aree di vincolo d'uso degli acquiferi' definisce la zona di tutela quali-quantitativa delle acque, prescrivendo misure di pianificazione delle utilizzazioni delle acque finalizzate a evitare ripercussioni sulla qualità delle stesse e consentirne un consumo idrico sostenibile. A tal fine il piano prevede specifiche verifiche in fase di rilascio o rinnovo delle autorizzazioni, nonché la chiusura dei pozzi non autorizzati. La fascia di tutela quali-quantitativa trova giustificazione nel limitare la progressione del fenomeno di contaminazione salina dell'acquifero che, rischia di causare un progressivo e diffuso aumento del tenore salino, rendendo inutilizzabile il suolo e la risorsa idrica. In tale fascia di tutela quindi è necessario un riordino delle utilizzazioni, previo censimento in sito delle opere esistenti, necessario per conseguire una migliore distribuzione areale degli emungimenti risorsa.

Sono individuati tra le invarianti anche gli scarichi a mare degli impianti di depurazione, localizzati lungo la costa, in prossimità degli stabilimenti e degli insediamenti periurbani.

#### Componenti geomorfologiche

Le invarianti geomorfologiche considerano le componenti strutturanti il territorio in relazione agli aspetti costitutivi la sua conformazione attuale. Le invarianti strutturali della geomorfologia sono individuate secondo gli indirizzi del PPTR riferiti agli ulteriori contesti paesaggistici e attraverso uno studio di approfondimento sulle lame, quali emergenze geomorfologiche connesse alla rete idrografica che attraversa il territorio di Giovinazzo.

Il tratto urbano della costa, sul Lungomare Marina Italiana, dal porto verso cala Crocifisso è interessato dalla presenza di due Geositi, e individuati nel Catasto dei Geositi della Regione Puglia e riportati nel PPTR, rispettivamente

Le Breccie del Cretaceo di Giovinazzo (CGP 0154)

I Calcari a rudiste del livello di Palese (CGP 0155)

Per entrambi i geositi è stata individuata un'area di salvaguardia di 25 m, ma per il geosito "le breccie del Cretaceo di Giovinazzo" non è stato considerato un perimetro costante della fascia di salvaguardia poiché rientrante totalmente in un contesto urbano antropizzato.

All'interno del sistema costiero, ricade inoltre l'unica grotta presente nel territorio di Giovinazzo, il Pulicchio di Pappalettere (PU\_426) riscontrabile anche nel Catasto Grotte della Regione Puglia, situata nei pressi della SS 16 direzione Santo Sprito (Ba), con un'area di salvaguardia pari a 100 metri. Geositi e Grotte sono riportati nell'elaborato **SC.TC.1.2 Carta delle risorse naturalistiche e rete ecologica esistente**.

L'elaborato QI.Inv individua tra le componenti geomorfologiche delle invarianti, le rocce nude e le falesie, che rappresentano quasi la totalità della fascia costiera del comune di Giovinazzo.

Le Lame sono componenti caratterizzante la struttura geomorfologica del territorio. Nel territorio comunale sono stati individuati 6 lame, quasi tutte in corrispondenza dei corsi d'acqua episodici individuati nel reticolo idrografico.

Le lame sono costituite da due elementi, l'alveo, corrispondente con la linea di impluvio del corso d'acqua e la sponda, corrispondente con il versante scavato dall'acqua. Solo Lama Castello, la principale, è caratterizzata da un sistema continuo di alveo e sponda. Le altre lame minori alternano tratti di 'alveo' e 'sponda' con tratti di 'lama presunta'. I tratti di alveo e sponda corrispondono alle fasce con morfologia e

differenze di quota sufficienti a caratterizzare un tratto di Lama. Anche le lame presunte vengono considerate componenti delle invarianti, in quanto contribuiscono a definire un sistema geomorfologico che caratterizza la struttura e il paesaggio del territorio comunale.

### Invarianti della struttura ecosistemica ambientale

#### Componenti botanico-vegetazionale

Le invarianti botanico vegetazionali rappresentano la dotazione di vegetazione naturale che caratterizza il territorio Comunale, e costituisce la base per la costruzione della rete ecologica locale. Le invarianti sono state individuate attraverso rilievi diretti e ricognizioni in sito al fine di verificare e ripеримetrare quanto riportato dal PPTR nonché di integrare tali conoscenze con eventuali ulteriori elementi.

Le invarianti botanico-vegetazionali della struttura eco-sistemica ambientale del territorio di Giovinazzo riguardano aree distribuite sulla fascia costiera, retro costiera e all'interno del sistema delle lame e della Lama Castello. Esse sono articolate nelle seguenti categorie, raggruppando all'interno diverse categorie di uso del suolo.

Boschi e macchie

Area a vegetazione naturale prevalentemente arbustiva

Aree a pascolo naturale, praterie, incolti e prati xerici

Aree protette e siti naturalistici

La componente definita come Boschi nell'Elab. **QI.inv Invarianti strutturali**, comprende aree a rimboscimento antropico, individuate nell'Elab. **S.C.T.C. 1.2 Carta delle risorse naturalistiche e della rete ecologiche esistente** con la voce *Boschi di conifere*. Si tratta di terreni pubblici o privati, occupati da impianti forestali realizzati con l'impiego di pini mediterranei. La specie più frequentemente utilizzata è il pino d'Aleppo (*Pinus halepensis*), ma si trova anche il pino domestico. Nell'area sono individuabili solo 2 aree di superficie di inferiore ai 2 ettari, in aree di proprietà privata non accessibili, la prima tra via Molfetta e la costa, poco più a est della Lama Pizzicocca, la seconda nella Lama Casello, in prossimità con via Bari.

La componente definita come vegetazione naturale prevalentemente arbustiva comprende prevalentemente le aree definite nell'Elab. **S.C.T.C. 1.2** come *cespuglieti e arbusteti, area a vegetazione sclerifillica, aree a ricolonizzazione naturale* e sono rappresentati da macchia mediterranea, corrispondente con arbusteti generalmente densi e di taglia medio/alta e dalle garighe, formazioni di arbusti di bassa taglia. La superficie interessata è limitata alla parte finale della Lama Castello, e corrisponde a circa 1% dell'estensione del territorio comunale

La componente definita nell'Elab. **QI.inv Invarianti strutturali** come *Aree a pascolo naturale, praterie, incolti e prati xerici* comprende le aree che nell'Elab. **S.C.T.C. 1.2** sono definite come Prati xerici, Aree a pascolo naturale, praterie e incolti, e vegetazione erbacea xerofila.

Leggermente più diffusa delle altre sul territorio comunale, come le altre questa componente occupa piccole estensioni di superficie ed è distribuita prevalentemente sulla fascia periurbana compresa tra la SS16 e la costa e nelle fasce della Lama Castello e Lama Pizzicocca.

La componente Aree protette e siti naturalistici è l'area della ZSC IT9120009 Posidonieto San Vito – Barletta che interessa una fascia di mare di fronte la costa orientale di Giovinazzo.

#### Componenti della rete ecologica

Area nucleo

Corridoio ecologico primario

Corridoio ecologico secondario

Area di protezione della lama

Varco

L'area nucleo della rete ecologica esistente a livello locale è all'interno della Lama Castello, con presenza di elementi di criticità quali varchi delle infrastrutture lineari e l'area in passato interessata dall'acciaieria, non ancora attualmente oggetto di bonifica.

I corridoi ecologici sono rappresentati dalle due lame principali, la Lama Castello e la Lama Pizzicocca:

Si individua nella Lama Castello il corridoio ecologico primario, per estensione, presenza di specie di valore naturalistico e continuità idro-geo-morfologica. L'area individuata come corridoio ecologico primario è corrispondente alla fascia di larghezza di 150 m dal corso d'acqua, la stessa individuata dal PPTR come vincolo paesaggistico.

La Lama Pizzicocca assume il ruolo di corridoio ecologico secondario e la sua estensione, in lunghezza e larghezza è minore rispetto a quella della Lama Castello, poichè corrisponde a una fascia di rispetto della sponda individuata.

L'area di protezione della Lama Castello comprende una fascia più ampia del corridoio ecologico e comprende un sistema di aree agricole di aree a prati xerici nelle prossimità della Lama e le cave dismesse presenti ai bordi della Lama Castello, in quanto costituiscono contesti territoriali da valorizzare e connettere all'area nucleo della rete ecologica individuata sul territorio.

I Varchi sono aree di intersezione tra i corridoi ecologici e le infrastrutture o le aree insediate. Corrispondono a punti di discontinuità e di criticità. Per Lama Pizzicocca la discontinuità è rappresentata dall'infrastruttura lineare della SS16, mentre per la Lama Castello dall'area interessata dall'acciaieria, non ancora bonificata.

### **Invarianti della struttura antropica e culturale**

#### **Componenti culturali e insediative**

Le invarianti legate agli aspetti culturali e insediativi riguardano il complesso delle tracce della stratificazione antropica. Racchiudono la somma degli elementi identitari del territorio: esse infatti riguardano le strutture, i segni e le testimonianze che rendono riconoscibile la stratificazione della antropizzazione del territorio e lo qualificano in senso culturale e in quanto capitale collettivo. In questo territorio tali segni sono sia legati alle ricche risorse naturalistiche presenti, sia legati all'azione antropica, che ha depositato tracce e testimonianze del lavoro millenario di interazione con la natura: modellando il paesaggio agrario, attraverso un lavoro incessante di utilizzo e attribuzione di significato materiale e immateriale ad ogni suo elemento, costruendo la città, luogo della stratificazione dei valori della convivenza, e i suoi monumenti, massima espressione materiale dei valori della cultura.

Anche in questo caso molti degli elementi riconosciuti e localizzati nel territorio comunale sono oggetto di tutela da parte di specifiche discipline.

In questa prospettiva occorre anche tenere conto delle potenzialità del patrimonio storico-culturale come risorsa per lo sviluppo sostenibile sia in termini socio-culturali e identitario-paesaggistici, che dal punto di vista economico, quale offerta per un turismo sostenibile e responsabile.

#### ***Beni culturali***

Per il comune di Giovinazzo risultano i seguenti edifici e aree sottoposte a vincolo architettonico (art. 10 D.Lgs 42/04), in contesto urbano:

Chiesa del Caraminiello

Chiesa di San Domenico e santa rosa, e convento Domenicano

Edicola san Michele  
Corte di Castiglia  
Palazzo Chiurlia  
Palazzo Framarino  
Ex Convento Agostiniani  
Palazzo Lupis  
Ex mattatoio comunale  
Istituto San Giuseppe  
Palazzo Molino  
Palazzo Ricci  
Palazzo Calia  
Palazzo Severo Vernice  
Chiesa di San Francesco  
Palazzo Siciliani di Rende  
Torre Sagarriga Visconti  
Casa Donanno  
Palazzo Zurlo  
Palazzo Ducale  
Palazzo De Ritiis  
Palazzo De Martino  
Chiesa della Collegiata dello Spirito Santo  
Fortino Aragonese (vedetta Marina)  
Torrione del Protontino e dell'Episcopio  
Convento benedettino  
Chiesa di Sant'Agostino  
Monte di Pietà  
Chiesa di San Giovanni Battista

Edifici e aree sottoposte a vincolo architettonico (art. 10 D.Lgs 42/04), in contesto rurale:

Chiesa e Casale del Padre eterno  
Casino di San Basilio  
Torre, chiesa e casale Sant'Eustachio  
Chiesa e casale di San Martino  
Casale Rufoli  
Casino della principessa  
Torre del reddito  
Chiesa di San Pietro Pago  
Torre delle pietre rosse  
Casino Gianmorula

### *Beni Paesaggistici*

Nel territorio di Giovinazzo sono presenti i seguenti Beni Paesaggistici, corrispondenti con le Zone di interesse archeologico (Art. 142 D.Lgs 42/04):  
Giacimento dell'età del Bronzo (in contesto urbano)

Dolmen di San Silvestro (in contesto rurale)

Giacimento del neolitico antico (in contesto rurale)

### *Ulteriori Contesti Paesaggistici*

Nel territorio di Giovinazzo sono presenti molti elementi che concorrono alla caratterizzazione e qualificazione del paesaggio dal punto di vista storico-culturale e insediativo e che, dunque, sono riconoscibili come ulteriori contesti paesaggistici

Inviluppo della città storica

Paesaggi rurali

Aree interessate da segnalazioni di interesse paleontologico (aree lungo la SP 107, in corrispondenza della cava dismessa)

ARA0004

ARA0005

Beni storico-architettonici sparsi e relative pertinenze

- Chiese e cappelle
  - Cappella di Santa Lucia
  - Cappella Santa Maria della Misericordia
  - Chiesa di San Pietro in Pago
  - Chiesa e casale del Padre eterno
  - Chiesa e casale di San Martino
- Ville e casini
  - Casino della Principessa
- Masserie
  - Casale Rufoli
- Torri
  - Torre chiesa e casale Sant'Eustachio
  - Torre del reddito
  - Torre delle pietre rosse

Aree di rispetto dei beni storico architettonici in contesto rurale

### *Invarianti locali*

L'insieme delle componenti culturali e insediative è arricchito tramite l'individuazione di ulteriori specifici elementi, meritevoli di menzione e attenzione, definiti tramite l'approfondito studio di ricerca alla base del Piano, e che costituiscono le Invarianti locali. Queste riguardano sia l'insediamento urbano che il territorio rurale.

In ambito rurale si individuano:

Beni storico-architettonici sparsi e relative pertinenze

Chiese ed edifici religiosi

- Chiesa di Santa Maria della misericordia
- Chiesa di Sant'Egidio
- Chiesa dell'Angelo Santo

Masserie, borghi, palmenti;

- Masseria Trappeto
- Palmento San Domenico

- Borgo Sette Torri

#### Torri

- Torre Memoragia
- Torre d'Aconto
- Torre di Lama Castello
- Torre Recatania
- Torre palmento delle sete
- Torre del tuono o dei Sagarriga
- Torre Don Ciccio
- Torre Modugno
- Torre del Mancino
- Torre Bonvino
- Torre Ciardi
- Torre alberi alti

#### Ville e casini

- Casino Antro
- Casino Pappalettere
- Casino Pedestrone
- Casino Montedoro
- Casino Sterlacci
- Casino Bellacosa
- Casino De Gemmis
- Casino Messere
- Casino Gianmorula

Aree di rispetto dei beni storico-architettonici sparsi in contesto rurale

Aree interessate da ritrovamenti archeologici (segnalazioni Cart'Apulia)

- CAp001 Fondo del Tempio – Madonna della Misericordia
- CAp002 Lungomare di Giovinazzo
- CAp003 Necropoli Località Corsignano
- CAp004 Necropoli e casale di Santo Staso
- CAp005 Necropoli Località Guarassano
- CAp006 Tombe in Località S. Lucia
- CAp007 Tombe sulla via per Bitonto

In ambito urbano:

Mura urbane

Tessuti storici

Elementi di caratterizzazione morfologica e funzionale dello spazio urbano: patrimonio, spasi e luoghi di relazione

Complessi ed edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale:

Chiese ed edifici religiosi

- Chiesa di S.M degli Angeli

- Chiesa di Sant'Andrea
  - Chiesa di San Lorenzo
  - Chiesa di S. M. del Carmine
  - Seminario Serafico e chiesa del Crocifisso
  - Ex convento dei Francescani
  - Chiesa S. M. di Costantinopoli
  - Chiesa S. Lorenzo
  - Nuova Cattedrale
- Palazzi
- Palazzo Daconto
  - Palazzo Messere
  - Palazzo Griffi
  - Ex Palazzo De Ceglie
  - Palazzo Croce
  - Palazzo Capursi
  - Palazzo Siciliano Delacroix
  - Palazzo Uva
  - Palazzo Daconto
  - Palazzo del Governatore
  - Ex Palazzo Vescovile
  - Palazzo Palombella Marziani
  - Palazzo Daconto
  - Palazzo Daconto 800
  - Palazzo Lobasso
  - Palazzo Rucci o Gramegna
- Torri
- Torrione Aragonese
- Ville e Casini
- Casino Zurlo
  - Villa Vinciguerra
  - Villa Fenicia
  - Villa Spada
  - Villa Palombella
- Edifici specialistici
- Grandi Magazzini Spinelli Bonasforza
  - Scuola Elementare S.Giovanni Bosco
  - Liceo Spinelli
- Altri edifici
- Edificio in via Bari
  - Edificio Stile liberty
  - Edificio in via Marchese di Rende
  - Edificio via Marconi
  - Edificio del 700
  - Edificio in via Cialdini

· Complesso di San Felice

### Componenti dei valori percettivi

Consistono in punti o tracciati dai quali è possibile cogliere la diversità, peculiarità e complessità dei paesaggi. Sono individuati a partire dal PPTR, integrato dalle ricognizioni in sito.

Strade a valenza paesaggistica

Corrispondono con il tratto extraurbano di via Bari, via Molfetta e via Bitonto e con i Lungomare dell'Esercito Italiano e della Marina Italiana.

### Componenti infrastrutturali e dotazioni

Le componenti infrastrutturali, delle dotazioni e delle attività sono le invarianti alle quali sono affidati il funzionamento, l'efficienza e la qualità degli insediamenti.

Sono costituite dalle infrastrutture che assicurano l'accessibilità, la mobilità urbana e le relazioni di area vasta, nonché delle dotazioni, spazi e attività che servono il territorio.

Viabilità di attraversamento territoriale

Viabilità di collegamento principale

Viabilità di connessione urbana principale (5000)

Viabilità di connessione urbana secondaria (5000)

Piste ciclabili

Aree a Parcheggi pubblici principali

Linea e stazione ferroviaria

Porto

Acquedotto e serbatoi (AQP)

Gasdotto

Elettrodotto

Impianto di depurazione

Centrale elettrica

Dotazioni pubbliche principali

Aree verdi urbane e attrezzature sportive pubbliche principali

Aree demaniali

### ***I CONTESTI TERRITORIALI DEL DPP***

In applicazione delle disposizioni del DRAG e in coerenza con il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia, il DPP individua e definisce i Contesti. Questi sono intesi come articolazioni del territorio comunale connotate da specifici caratteri che possono essere considerati uniformi sotto il profilo ambientale, paesistico, storico-culturale e/o insediativo. A tali caratteristiche corrispondono altrettanto specifiche e significative relazioni e tendenze, e quindi se ne ipotizzano conseguenti politiche urbanistiche.

Per ciascun Contesto il DPP definisce il perimetro e gli obiettivi progettuali che il PUG dovrà perseguire con la finalità di rimuovere o mitigare i problemi che essi presentano, nonché di promuovere lo sviluppo sostenibile del territorio a partire dai caratteri e i valori rilevati.



Le norme del PUG/S conterranno, per ciascun Contesto e con valore di direttiva per la disciplina urbanistica del PUG/P:

la descrizione dei caratteri connotativi

le criticità

gli obiettivi

Nel DPP di Giovinazzo i Contesti territoriali sono articolati in:

Contesti Urbani CU, articolati in Contesti Urbani storici CUS, Contesti Urbani costieri CUCs, Contesti Urbani consolidati CUC, Contesti Urbani in Trasformazione CUT.

Contesti Periurbani CP, articolati in Contesti Periurbani Costieri (CPCs)

Contesti Rurali

### **Contesti Urbani**

In coerenza con le disposizioni del DRAG, il PUG definisce i Contesti urbani come articolazioni dello Spazio urbano connotate da uno o più specifici caratteri dominanti sotto il profilo ambientale, paesaggistico, storicoculturale, insediativo, e da altrettanto specifiche e significative relazioni e tendenze evolutive che le interessano.

Questi Contesti sono stati definiti tenendo in considerazione criterio principale le effettive caratteristiche del territorio insediato.

Gli obiettivi generali per i Contesti urbani sono:

Definizione morfologica, completamento e qualificazione degli spazi pubblici, integrazione e potenziamento delle funzioni urbane;

Riqualificazione e valorizzazione del tessuti storici per migliorarne l'immagine, la fruibilità e la riconoscibilità delle comunità locali;

Rigenerazione delle situazioni incomplete e/o prive di qualità, attraverso interventi integrati di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale;

Rafforzamento delle dotazioni locali;

Sviluppo di funzioni e attività di qualità, capaci di costituire anche una offerta rara nell'ambito territoriale di area vasta;

Applicazione di metodi e tecniche di efficienza energetica, risparmio della risorsa idrica, bioarchitettura, anche sulla base di forme di sostegno e incentivazione

Gli obiettivi descritti sono in coerenza con gli obiettivi generali e specifici del PPTR, con particolare riferimento a:

Valorizzare il patrimonio identitario - culturale insediativo;

Riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee;

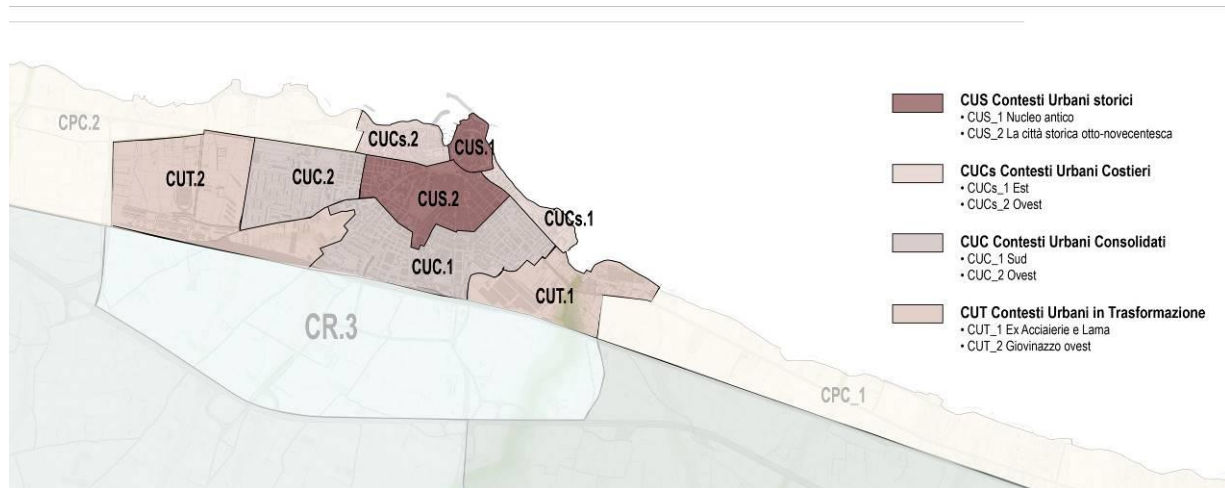
Progettare la fruizione lenta dei paesaggi;

Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri della Puglia;

Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture;

Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali urbani e rurali.

Gli obiettivi generali si articolano in obiettivi specifici, definiti per ciascuno dei Contesti Urbani e riportati di seguito insieme alle descrizioni sintetiche dei contesti.



I Contesti urbani individuati e loro articolazione

### Contesti Urbani Storici

Individuazione e descrizione:

**CUS 1 Nucleo antico:** Corrisponde con il nucleo originario del centro di Giovinazzo, ed è definito da una struttura viaria complessa, formatasi a partire dagli elementi emergenti (la chiesa, il palazzo nobiliare fortificato) e dalle mura e stratificatasi fino all'inizio del XIX secolo. Sono presenti diversi Beni culturali vincolati tra i quali emergono: il palazzo Ducale e numerosi altri palazzi storici (Framarino, Lupis, Severo Vernice, Calia, De Martino, Donanno, Molino), la Torre Garriga Visconti, la Chiesa Collegiata di Santo Spirito e, caratterizzanti il fronte affacciato sul mare, il fortino Aragonese (stazione vedetta della Marina), il Torrione dell'Episcopato, Palazzo Marziani, il Convento Benedettino. Sono presenti numerosi altri edifici e complessi di interesse storico, architettonico e testimoniale, che concorrono a definire un waterfront storico di Giovinazzo con valenza paesaggistica.

**CUS 2 La città storica otto-novecentesca:** Comprende l'insieme dei tessuti urbani della prima e della seconda espansione storica esterna alle mura. I primi, caratterizzati da impianto lineare, sviluppatosi lungo le principali direttrici territoriali, abbastanza omogenei e ben conservati nei caratteri storici per tipologie edilizie, altezze e caratteri architettonici dei fronti; i secondi, caratterizzati dall'impianto a maglia ortogonale innestata sulla rete viaria radiale territoriale pre-esistente, definito dai piani regolatori del 1874, del 1929 e del 1936, e 'quartini', isolati a filo strada costituiti da edifici di tre piani con quattro unità abitative per piano.

Obiettivi:

Conservare e tutelare il nucleo antico; valorizzare l'affaccio sul mare e il rapporto con l'area portuale, con interventi di recupero, consolidamento, e rifunzionalizzazione di edifici e la riqualificazione del sistema degli spazi pubblici

Conservare il tessuto storico, la struttura dell'impianto urbano e i rapporti morfologici tra edifici, isolati e spazi pubblici, valorizzando in particolare il sistema degli spazi pubblici; favorire il ripristino dei rapporti morfologici e dimensionali propri del tessuto per quegli isolati in cui siano presenti edifici incoerenti con le altezze e le tipologie edilizie circostanti.

### Contesti Urbani Costieri (CUCs)

Individuazione e descrizione:

**CUCs 1 Costa Est:** Comprende i tessuti che si sviluppano a est del nucleo storico, compresi tra la SS16 via Bari e la costa, fino alla Lama Castello. Il Contesto è caratterizzato da tessuti disomogenei e fronti discontinui. Il contesto comprende inoltre l'area da rigenerare di Cala Spiriticchio, con il tessuto produttivo-artigianale degradato e l'edificio della ASL da rifunzionalizzare.

**CUCs 2 Costa Ovest:** Comprende sia una parte dei tessuti urbani storici e che di espansione moderna sviluppatasi a ovest del nucleo storico, compreso tra la SS16 via Molfetta e la costa, fino all'ex Mattatoio compreso.

Obiettivi:

Qualificare il rapporto tra costruito e vuoti, con particolare attenzione al waterfront, per definire un sistema continuo e accessibile di spazi pubblici e di fronti edificati riqualificati sul lungo mare, e la riorganizzazione e razionalizzazione delle funzioni commerciali, di servizio e ristorative.

### Contesti Urbani Consolidati (CUC)

Individuazione e descrizione:

**CUC 1 Sud:** Comprende i tessuti moderni, recenti e non recenti prevalentemente residenziali che si sviluppano a sud della Città storica fino alla ferrovia, sviluppati su impianto radiale a maglia ortogonale e isolati. Corrisponde con la città edificata per edifici, realizzata prevalentemente negli anni della espansione urbanistica tra gli anni 60 e 70 del XX secolo, ma comprendono anche interventi successivi, puntuali o a isolati, risalenti agli anni 80 e 90 e con i tessuti recenti a progettazione unitaria e edilizia in linea semi-intensiva. Il tessuto è particolarmente denso e povero di spazi aperti, in quanto edifici con altezze di 4-6 piani si sono inserite all'interno di una maglia stradale originata da pianificazione dei primi decenni del 900, che prevedeva altezze degli edifici massimo di 2 - 3 piani.

**CUC 2 Ovest:** Comprende i tessuti recenti e non recenti prevalentemente residenziali sviluppati a ovest della città storica, da via Dalmazia a via Madre Teresa di Calcutta. E' composto dai Tessuti di espansione moderna (anni 50-70) a maglia ortogonale, compresi tra via Dalmazia e via martiri di via Fani e dai Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia in linea semi intensiva, corrispondenti con l'intervento residenziale pubblico, che determina il margine urbano di Giovinazzo.

Obiettivi:

Promuovere la qualificazione paesaggistico-ambientale dei tessuti urbani mediante interventi di de-impermeabilizzazione delle aree di pertinenza, di efficientamento energetico degli edifici, di gestione del ciclo delle acque anche attraverso sostituzione edilizia verso tipologie edilizie e architettoniche più ecosostenibili;

Rafforzare il sistema di spazi, servizi pubblici e relative connessioni ciclopedonali quale struttura urbana di riferimento per la riorganizzazione dell'insediamento e la definizione delle priorità di intervento;

Migliorare la valenza ecologica dello spazio aperto attraverso il potenziamento della dotazione verde da perseguire: nel riallestimento delle sezioni stradali; in prossimità delle dotazioni principali quali scuole ed edifici per il culto, sfruttando anche gli spazi liberi contenuti all'interno dei recinti; all'interno degli isolati o in occasione degli interventi di nuova edificazione;

### Contesti Urbani in Trasformazione (CUT)

Individuazione e descrizione:

**CUT 1 Ex Acciaierie e Lama Castello:** Ambito comprendente il complesso produttivo delle ex Acciaierie e Ferrerie, altri edifici produttivi e commerciali recenti e la parte finale della Lama nel suo sbocco a mare. E' un contesto in trasformazione in quanto interessato da trasformazioni puntuali relative ad attività produttive e commerciali e da ipotesi di rigenerazione della vasta area delle Acciaierie.

**CUT 2 I margini ovest:** il Contesto è definito dalla presenza di diverse realtà in trasformazione, quali i margini del tessuto residenziale di edilizia pubblica recente e gli spazi aperti pubblici non attrezzati, il campo sportivo comunale, gli edifici del piano di lottizzazione con procedimenti giudiziari in corso, su via Tenente Devenuto e via degli Artieri, le aree con attività produttive su via Tenente Devenuto, e i nuovi interventi di espansione urbana ad attuazione indiretta in corso di realizzazione su via Mascagni e via Tenente Devenuto.

Obiettivi:

Definire margini urbani leggibili e riconoscibili, che si sappiano mettere in relazione morfologica e percettiva con il contesto periurbano e con i paesaggi del ristretto. Definire prestazioni qualitative per integrare e armonizzare tra loro gli interventi in corso di attuazione. Riquilibrare il sistema degli spazi pubblici con attrezzature collettive e con un sistema di percorsi ciclo-pedonali che facilitino e qualificano il collegamento tra tessuti urbani città e contesti rurali e periurbani.

Per il contesto CUT 1 delle acciaierie, definire una nuova polarità e un nuovo margine urbano rappresentativo dell'accesso a Giovinazzo da sud, favorendo la connessione carrabile e ciclo-pedonale tra costa e ferrovia tutelare e la connessione ambientale ed ecologica tra costa e Lama Castello, rafforzando il sistema naturalistico e ambientale e la fruibilità pedonale delle aree comprese nella fascia della Lama.

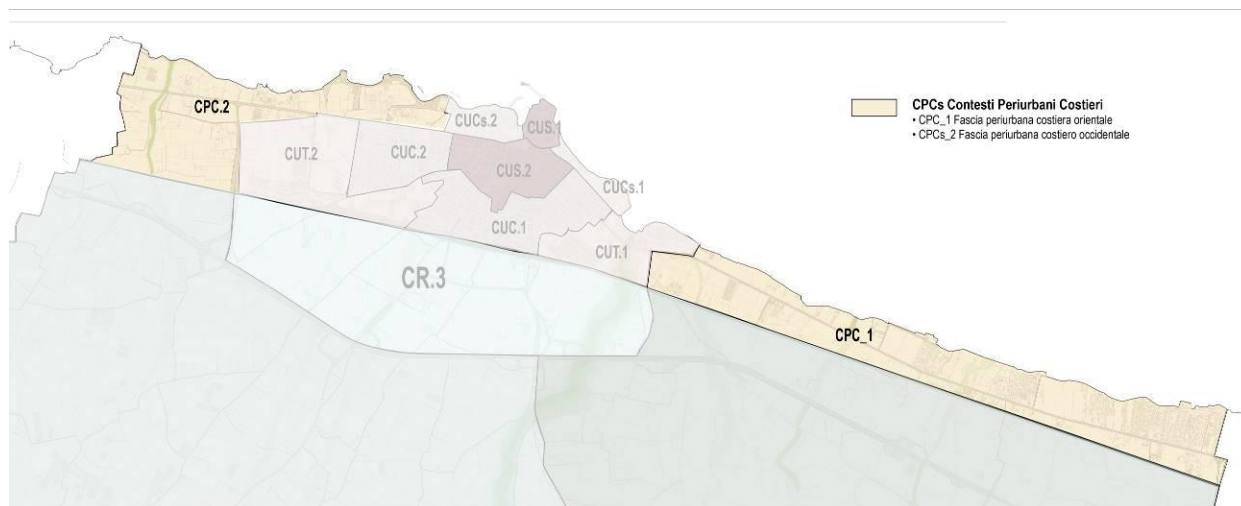
Per il contesto dei margini occidentali CUT 2 Completare i tessuti di margine con soluzioni morfologiche e tipologiche che favoriscano la transizione progressiva agli spazi urbani, con particolare attenzione per gli isolati a diretto contatto con le aree archeologiche del settore orientale dell'insediamento.

## Contesti Periurbani

I contesti periurbani rappresentano quei territori di margine dell'insediato, dove pur non essendoci dominanza di edificato né di attività urbane o produttive e prevalgano su questi gli spazi aperti e liberi, le dinamiche di trasformazione e di abbandono delle pratiche agricole e le tipologie di funzioni presenti, ne determinano la caratterizzazione periurbana.

Sono inoltre caratterizzati da usi temporanei e talvolta impropri.

I contesti periurbani di Giovinazzo sono stati individuati nelle due fasce costiere comprese tra la linea ferroviaria e la costa.



### Contesti periurbani costieri individuati

Gli obiettivi generali per i Contesti periurbani sono:

Definizione di regole di assetto e degli usi delle aree libere costiere, per tutelare la presenza di un sistema di spazi aperti verdi funzionali a favorire un equilibrato rapporto tra servizi eco-sistemici e servizi al turismo balneare.

Integrare obiettivi di rafforzamento della rete ecologica con gli obiettivi di potenziamento delle dotazioni e accessi pubblici all'arenile e del sistema della sosta;

Riqualificazione e valorizzazione della fascia costiera con particolare attenzione al sistema degli accessi, alla conservazione e valorizzazione delle visuali

Rigenerazione delle aree produttive in abbandono attraverso interventi integrati di bonifica e riqualificazione ambientale, riuso delle strutture a fini turistici o culturali

Rafforzamento delle infrastrutture per la mobilità sostenibile, con particolare riferimento alla mobilità ciclo-pedonale

Gli obiettivi descritti sono in coerenza con gli obiettivi generali e specifici del PPTR, con particolare riferimento a:

Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri della Puglia;

Valorizzare il patrimonio identitario - culturale insediativo;

Riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee;

Progettare la fruizione lenta dei paesaggi;

Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture;

### Contesti Periurbani Costieri (CPCs)

Individuazione e descrizione:

**CPCs 1 Fascia periurbana costiera orientale:** Il contesto periurbano si sviluppa sulla fascia costiera a est del centro urbano di Giovinazzo. Comprende il sistema di aree a uso agricolo, alternate a edifici e aree ad usi turistico-residenziali, turistico-ricettivo, produttivi e commerciali, compreso tra la costa, la SS 16 via Bari, la Lama e il confine orientale del territorio del comune.

**CPCs 2 Fascia periurbana costiero occidentale:** Il contesto periurbano si sviluppa sulla fascia costiera a ovest del centro urbano, fino alla linea ferroviaria, che ne definisce il limite. E' costituito da un sistema misto di aree a uso agricolo alternate a strutture e aree produttive e commerciali, aree e strutture di servizio alla balneazione, aree e strutture di servizio (cimitero).

**Obiettivi:**

Sostenere la permanenza, lo sviluppo, la valorizzazione e la diversificazione, in condizioni di compatibilità ambientale, delle attività agricole e di attività a queste compatibili, in applicazione degli indirizzi di PPTR;

Contenere il consumo di suolo agricolo governando il processo di diffusione insediativa e qualificando dal punto di vista ecologico, ambientale ed energetico le forme insediative esistenti, promuovendo la costituzione di un ambiente periurbano connotato da un'alta qualità ambientale e paesaggistica e capace di fornire servizi ecosistemici all'ambiente urbano e l'offerta di attività e servizi;

Perseguire la qualificazione paesaggistica del Contesto periurbano mediante il corretto inserimento paesaggistico degli interventi ammessi.

Qualificare il territorio del "ristretto" tra insediamento e aree agricole, anche con l'inserimento di funzioni di servizio alle attività balneari di basso impatto ambientale e paesaggistico, o di uso temporaneo

Qualificare il rapporto tra infrastrutture, edificato sparso, campagna e costa assicurando percorsi pubblici di accesso al mare, liberando le visuali verso la costa, e attrezzando luoghi di sosta e di ristoro che non ostacolino le visuali e che siano ben integrati nel paesaggio aperto della campagna costiera

### **Contesti Rurali**

Gli obiettivi generali riferiti a tutti i Contesti rurali si basano sui principi di salvaguardia e valorizzazione del territorio rurale comunale quale risorsa socioeconomica, ecologico-ambientale e di caratterizzazione paesaggistica, per la quale promuovere azioni di sviluppo sostenibile con il sostegno delle specifiche politiche comunitarie, regionali e locali.

Gli obiettivi generali per i **Contesti Rurali** sono:

Promuovere la salvaguardia, il potenziamento e l'integrazione degli elementi di naturalità e sostenere il corretto uso e gestione delle risorse non rinnovabili, a partire dalla risorsa idrica

Mantenere, innovare e supportare l'attività agricola e le attività connesse nelle diverse forme esistenti;

Riqualificare e potenziare il patrimonio edilizio esistente e le attività che in questo si svolgono (rurali, turistiche, ecc);

Supportare lo sviluppo di sinergie tra attività agricole e attività di accoglienza e servizi al turismo secondo forme sostenibili e a basso impatto:

Condizionare qualsiasi intervento di riqualificazione o trasformazione alla realizzazione di interventi di riqualificazione architettonica, ambientale, paesaggistica;

Tali obiettivi sono in coerenza con gli obiettivi generali e specifici del PPTR, con particolare riferimento a:

Garantire l'equilibrio geomorfologico dei bacini idrografici

Migliorare la qualità ambientale del territorio

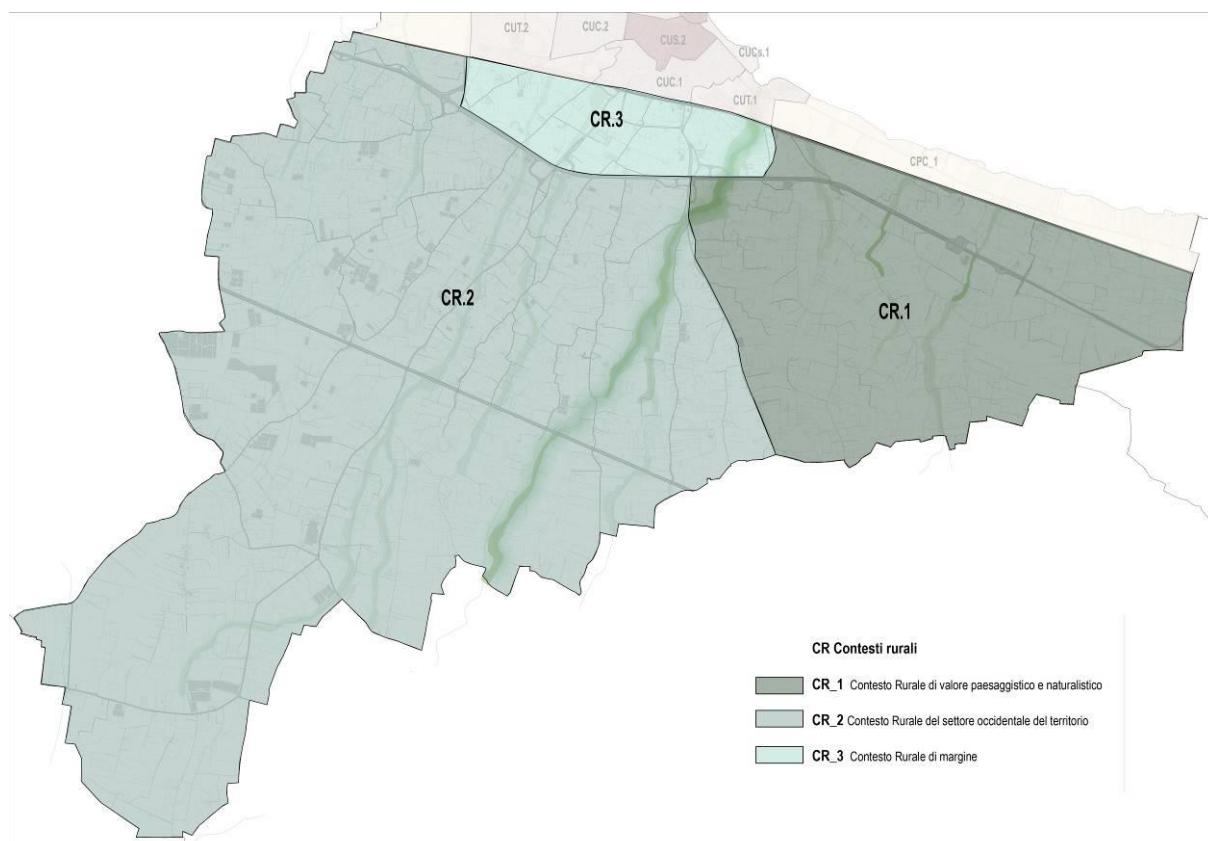
Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata

Riqualificare e valorizzare i paesaggi rurali storici

Valorizzare il patrimonio identitario - culturale insediativo

Progettare la fruizione lenta dei paesaggi

Gli obiettivi generali si articolano in obiettivi specifici, definiti per ciascuno dei Contesti Rurali Agricoli, e riportati di seguito insieme alle descrizioni sintetiche dei contesti.



#### Contesti rurali individuati

**CR 1: Contesto Rurale di valore paesaggistico e naturalistico:** L'ambito si sviluppa a sud della ferrovia per Bari e a est della Strada Provinciale per Bitonto, caratterizzato da usi a dominanza di uliveti, solcato da alcuni corsi d'acqua stagionali e in generale ancora integro e non interessato da particolari fenomeni di edificazione, anche storica, né dalla trasformazione delle colture né tanto meno dall'invasione di usi produttivi o di impianti tecnologici, conseguenza dei fenomeni di espulsione dai centri urbani. Costituisce un tratto di paesaggio olivetato preservato dalle dinamiche di strisciante modificazione che interessano altre porzioni dello spazio rurale del territorio della città metropolitana.

#### Obiettivi:

Salvaguardare la singolarità del sistema agrario nei suoi elementi costitutivi, preservando l'armonia del paesaggio che ne è originato.

Tutelare le componenti naturalistiche esistenti promuovendo tecniche colturali biologiche compatibili, con l'attenzione a garantire la qualità paesaggistica oggi esistente.

Potenziare e qualificare le funzioni ecosistemiche e di collegamento ecologico attraverso il ripristino e rafforzamento della rete di connessioni diffuse (siepi, filari alberati, muri a secco, ecc);

Promuovere le attività agrituristiche e definire un programma di azioni per la qualificazione paesaggistica, promuovere attività e funzioni complementari e compatibili legate al tempo libero, alla educazione ambientale e al turismo, prioritariamente con il recupero e la rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio esistente.

**CR 2: Contesto Rurale del settore occidentale del territorio:** Contesto compreso tra la ferrovia per Molfetta e la Strada Provinciale per Bitonto, caratterizzato da colture da usi agricoli misti, uliveti, seminativi e colture orticole in serra e attraversato dalla Lama Castello in direzione nord-sud e dalla ferrovia in direzione est-ovest. Contesto strutturato sull'impianto storico della viabilità secondo il quale sono organizzate e localizzate le diffuse permanenze del patrimonio storico-culturale che nei secoli hanno costituito la presenza e il presidio della campagna giovinazzese.

#### Obiettivi:

Tutelare le componenti naturalistiche esistenti e integrazione con colture biologiche compatibili, anche sostitutive dell'olivicoltura, ma con l'attenzione a garantire la qualità paesaggistica oggi esistente.

Riqualificare il sistema paesaggistico-ambientale: regolamentazione per l'impianto di nuove colture orticole in serra e definizione di criteri per la mitigazione percettiva; mitigazione percettiva delle attività produttive o di deposito presenti per una migliore integrazione nel paesaggio agricolo.

Promuovere le attività agrituristiche e definire un programma di azioni per la qualificazione paesaggistica, pro-muovere attività e funzioni complementari e compatibili legate al tempo libero, alla educazione ambientale e al turismo, prioritariamente con il recupero e la rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio esistente.

Recuperare e valorizzare il patrimonio storico-culturale, anche con l'introduzione di attività e funzioni compatibili e integrative delle attività agricole.

Favorire la conoscenza e la fruizione del paesaggio e delle sue risorse ambientali e storico-culturali, mediante la promozione di itinerari attrezzati secondo forme organizzate di informazione e narrazione del territorio, anche per attività sociali, culturali, e di promozione dei prodotti agricoli locali.

Creare percorsi attrezzati per attività sportive, salutiste e del benessere, fruibile a tutti (anziani, disabili, bambini, ecc), nel parco della Lama Castello

Recuperare i detrattori paesaggistici e gli elementi di disqualità ambientale, quali cave e discariche.

**CR 3: Contesto Rurale di margine:** L'ambito è compreso tra la ferrovia a nord, la SS16 a sud, e le due bretelle nord-sud di connessione tra la SS16 e la SS16 bis. Il Contesto è caratterizzato da usi agricoli misti (uliveti e seminativi), dalla presenza di strutture ricettive e di numerosi elementi del patrimonio storico e culturali. E' al momento interessato da previsioni di espansione del vigente strumento urbanistico, mai attuate.

#### *Obiettivi*

Tutelare il contesto rurale e qualificare il paesaggio agrario, previa revisione delle previsioni di espansione edilizia.

Prevedere azioni di mitigazione paesaggistica degli interventi puntuali di trasformazione delle strutture edilizie rurali storiche (masserie) in strutture turistico-ricettive o per il tempo libero;

Rafforzare i margini agricoli della città, mantenendo e favorendo gli usi agricoli di prossimità (orti) negli spazi aperti compresi tra tessuti edificati e la ferrovia;

Mantenimento e sviluppo delle attività agricole secondo colture tradizionali e forme di agricoltura biologica quale contributo alla caratterizzazione del territorio rurale e alla promozione dei prodotti tipici;

Qualificazione della relazione con la SS16 bis, con interventi di mitigazione paesaggistica degli svincoli e dei margini dell'infrastruttura e con interventi di superamento trasversale di percorsi ciclopedonali.

Definire e realizzare una rete di percorsi e itinerari ciclopedonali di connessione dei beni culturali diffusi nel contesto rurale per favorirne la fruizione e l'uso per attività sociali, culturali, e di promozione dei prodotti agricoli locali.

### **LE RELAZIONI CON IL PPTR**

#### **PPTR – gli obiettivi generali**

Tra gli obiettivi specifici che caratterizzano lo scenario strategico del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, i seguenti appaiono particolarmente importanti per il territorio di Giovinazzo:

Per quel che riguarda l'*Obiettivo generale 1. Garantire l'equilibrio idrogeomorfologico dei bacini idrografici*, tra gli obiettivi specifici, l' 1.1 "Promuovere una strategia regionale dell'acqua intersettoriale, integrata e a valenza paesaggistica" nel territorio di Giovinazzo può applicarsi principalmente ai contesti interessati dalla presenza di lame e corsi d'acqua, ed al loro peculiare connubio di permanenze archeologiche e storico-testimoniali e risorse naturalistiche ed eco ambientali (si pensi alla Lama Castello), luoghi rispetto ai quali è estremamente importante, con le parole del PPTR, "Coniugare gli obiettivi di raggiungimento di un'alta qualità chimico-fisica e biologica delle risorse idriche, di equilibrio idraulico e geomorfologico dei bacini idrografici e di pareggio del bilancio idrologico regionale con gli obiettivi di qualità ecologica e paesaggistica dei paesaggi dell'acqua, attraverso una strategia integrata e intersettoriale secondo i dettami della Direttiva europea 2000/60." In analogia a quanto sopra, si rileva anche la pertinenza dell'obiettivo specifico 1.2 "Salvaguardare e valorizzare la ricchezza e la diversità dei paesaggi regionali dell'acqua", in cui si mette più l'accento sui caratteri identitari e le unicità dei paesaggi

dell'acqua locali contro l'omologazione e banalizzazione dei paesaggi: si pensi a come le foci delle lame spesso vengono assorbite nel tessuto urbanizzato della costa, con perdita della loro riconoscibilità, accompagnata da gravi rischi idraulici. E infatti a questo si riaggancia l'obiettivo specifico 1.3 "Garantire la sicurezza idrogeomorfologica del territorio, tutelando le specificità degli assetti naturali" in cui si parla di "mitigare il *rischio idrogeologico* attraverso il contrasto dell'incremento dei suoli urbanizzati, e le pratiche colturali intensive e, più in generale, di tutte le attività che non rispettano le morfologie naturali, le permeabilità e le linee di deflusso delle acque.", un obiettivo che in realtà riguarda da vicino anche le aree al di là della ferrovia interessate dalle pericolosità idrauliche segnalate dal PAI.

Gli obiettivi specifici **1.4**, **1.5** e **1.6** riguardano invece l'uso dell'acqua e la chiusura dei relativi cicli, sia in senso ecologico (che si connette quindi al tema della mitigazione dei mutamenti climatici e delle infrastrutture verdi urbane, anche in termini di sperimentazione di modalità di riduzione degli impatti del turismo sui consumi di acqua e sull'impermeabilizzazione dei suoli) che rispetto all'incentivazione di un'agricoltura meno idroesigente. Occorre ricordare che rispetto a questi obiettivi, lo studio di fattibilità per il Parco agricolo multifunzionale di valorizzazione "Torri e casali del nord-barese", delinea un progetto di riuso delle acque reflue depurate a fini irrigui, con possibili finalità anche di ricarica della falda.

Per quel che riguarda l'**Obiettivo generale 2. Migliorare la qualità ambientale del territorio**, gli obiettivi specifici toccano i temi della valorizzazione di aree naturali e seminaturali all'interno della rete ecologica (**2.1**), del miglioramento della *connettività* complessiva del sistema riducendo processi di *frammentazione* e aumentando i livelli di *biodiversità* del mosaico paesistico (**2.2**), della valorizzazione dei corsi d'acqua come corridoi ecologici multifunzionali (**2.3**): si rimarca che in un territorio molto antropizzato, anche dal punto di vista agricolo, come quello di Giovinazzo gli elementi più interessanti a livello ecologico sono incentrati sul progetto degli spazi seminaturali, oltre che sulla valorizzazione degli spazi naturali connessi a corsi d'acqua e lame. Centrale è anche, come rilevato dall'obiettivo specifico **2.4**, elevare il gradiente ecologico degli agro ecosistemi, rafforzando la naturalità diffusa delle matrici agricole tradizionali (oliveto) come rete ecologica minore (siepi, muretti a secco, piantate, ecc). Ulteriore elemento di rilievo (**2.5**) è la salvaguardia dei varchi inedificati nelle aree urbane, impedendo le saldature urbane fra reti di città, nelle periferie urbane, negli spazi interclusi della campagna urbanizzata: un tema di particolare rilievo quando le urbanizzazioni continue di cui sopra tendono a collocarsi in zona costiera, dove è particolarmente importante "contrastare il consumo di suoli agricoli e naturali a fini infrastrutturali ed edilizi" (**2.7**). Infine, altrettanto centrale rispetto all'economia locale di Giovinazzo è tutto il tema della multifunzionalità della rete ecologica (**2.6**), i cui elementi devono essere riqualificati nell'ottica dell'integrazione delle politiche di settore (ambientali, idrogeologiche, agroforestali paesaggistiche, fruttive, turistiche, ecc). L'obiettivo specifico **2.9** è incentrato sulla riqualificazione ecologica delle aree degradate: nel caso di Giovinazzo si pensi all'ubicazione dei siti industriali dismessi da riqualificare, sulla costa oppure, nel caso delle ex-Acciaierie, con un'importante intersezione con la Lama Castello.

Con l'**Obiettivo generale 3. Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata**, si mette l'accento sul riconoscimento e sulla valorizzazione della stratificazione storica e degli elementi peculiari dell'assetto insediativo, così come evidenziati nelle Schede d'ambito e approfonditi nel quadro conoscitivo del DPP, puntando alla valorizzazione delle invarianti strutturali, anche processi di riappropriazione identitaria.

L'**Obiettivo generale 4 Riqualificare e valorizzare i paesaggi rurali storici**, si può applicare a Giovinazzo soprattutto con riferimento al rafforzamento del "**presidio dei territori rurali**" (**4.2**), favorendo la multifunzionalità dell'agricoltura per contrastare i fenomeni di abbandono, nonché alla **valorizzazione dell'edilizia e dei manufatti rurali tradizionali anche in chiave di ospitalità agrituristica** (**4.4**) ed alla salvaguardia degli **spazi rurali e delle attività agricole** (**4.5**) in termini di contrasto del consumo urbano, industriale e commerciale del suolo agricolo e della sua deruralizzazione: si pensi alle enormi previsioni di trasformazione connesse all'area Asi di progetti Bitonto- Giovinazzo, una previsione che appare sempre più obsoleta. Infine è cruciale "**Promuovere l'agricoltura periurbana**" (**4.6**): il PPTR sostiene qui la creazione di parchi agricoli per valorizzare le persistenze rurali storiche e per elevare la qualità della vita delle urbanizzazioni, come appare auspicabile in corrispondenza della Lama Castello.

Più in generale, data la ricchezza del **patrimonio "identitario culturale-insediativo"** a Giovinazzo, ne appare quanto mai auspicabile la **valorizzazione**, come previsto dall'Obiettivo generale 5, che con



riferimento agli obiettivi specifici, mette l'accento innanzitutto sul **riconoscimento e la valorizzazione dei beni culturali come sistemi territoriali integrati (5.1)**: nel caso di Giovinazzo si pensi all'integrazione dei singoli beni *nel contesto topografico stratificato (CTS) 5 "il Pulo di Molfetta"*, di cui lo SdF del Pamv propone già una lettura progettuale più di dettaglio che ne articola e specifica in un continuum fruitivo le varie parti e caratteristiche territoriali (per cui si rimanda al paragrafo dedicato). Si tratta inoltre di **"promuovere il recupero delle masserie, dell'edilizia rurale e dei manufatti in pietra a secco" (5.2); favorire il restauro e la riqualificazione della città storica (5.3); riqualificare i beni culturali e paesaggistici inglobati nelle urbanizzazioni recenti come nodi di qualificazione della città contemporanea (5.4); riqualificare e recuperare l'uso delle infrastrutture storiche (strade, ferrovie, sentieri, ...) (5.6).**

Rispetto all'*Obiettivo generale 6. Riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee*, a Giovinazzo appare particolarmente importante il tema della transizione tra il paesaggio urbano e quello della campagna aperta (obiettivo specifico 6.3), anche in termini di contenimento dei *perimetri urbani* da nuove espansioni edilizie e di contrasto al consumo di suolo (6.4): si pensi ancora alle previsioni di nuovo insediamento Asi, ma anche alle enormi previsioni di espansione del PRG vigente a sud della ferrovia. Si tratta invece di "promuovere la riqualificazione, la ricostruzione, e il recupero del patrimonio edilizio esistente (6.5), riqualificando gli *spazi aperti periurbani e/o interclusi* (6.7) e potenziando la *multifunzionalità* delle aree agricole periurbane (6.8) anche con l'introduzione di funzioni agricole di prossimità urbana e di *circuiti corti e mercati di prossimità* nel territorio agricolo perturbano. Ultimo tema correlati riguarda la riqualificazione e valorizzazione dell'edilizia rurale periurbana (6.9).

A Giovinazzo i due temi posti dagli obiettivi generali inerenti **la valorizzazione della struttura estetico-percettiva dei paesaggi della Puglia** (obiettivo 7) e la **fruizione lenta dei paesaggi** (obiettivo 8) convergono sulla salvaguardia delle strade di interesse paesistico-ambientale (7.3, 8.1) con particolare riferimento a quelle che collegando i poli del *sistema policentrico nord barese* costituiscono quello che il PPTR definisce una **rete di città**, di cui occorre salvaguardare la riconoscibilità nelle strade locali di impianto storico e nelle relative relazioni funzionali, visive e storico-culturali con il territorio circostante, valorizzandone la potenzialità di fruizione paesistico-percettiva. Centrale anche l'obiettivo della promozione di una **fruizione paesistico-percettiva ciclo-pedonale (8.2)** che permetta l'accessibilità continua e capillare dei beni paesaggistici e storico-culturali del territorio, nonché la valorizzazione della **rete ferroviaria locale e delle stazioni minori (8.3)** e **lo sviluppo della modalità di spostamento marittima a corto raggio (metrò-mare) (8.4)** che permetta una fruizione marittima sostenibile della costa, implementando l'offerta multimodale nelle aree a maggiore attrazione turistica e adeguando gli approdi come nodi intermodali di scambio con il trasporto pubblico su gomma, su ferro e ciclo-pedonale. Anche a Giovinazzo è essenziale, in vista di una migliore connessione tra la costa e l'entroterra, promossa peraltro anche dall'obiettivo specifico **8.8, "promuovere ed incentivare i percorsi lungo fiumi lame e gravine" (8.5)**, nonché **Promuovere ed incentivare una fruizione costiera sostenibile, multimodale e di alta qualità paesaggistica (8.7)**: il PPTR prevede infatti di incentivare modalità di spostamento lungo la costa sostenibili ed integrate (bus-navetta, **treno-tram**, piste ciclabili) valorizzando e adeguando le infrastrutture esistenti.

Un obiettivo generale particolarmente importante a Giovinazzo riguarda la *Valorizzazione e riqualificazione dei paesaggi costieri (obiettivo 9)*, incentrato sulla salvaguardia dell'alternanza storica di spazi ineditati ed edificati lungo la costa pugliese (9.1) attraverso il contenimento del consumo di suolo nelle aree costiere, di cui va migliorata l'accessibilità pubblica e con modalità di spostamento sostenibili e nel rispetto dei valori paesaggistici presenti (9.2), salvaguardando la diversità e varietà dei paesaggi costieri storici valorizzando le differenze locali e contrastando la banalizzazione ed omologazione dell'immagine costiera pugliese (9.3) e soprattutto riqualificando ecologicamente gli insediamenti a specializzazione turistico balneare, di cui è necessario migliorare la qualità ecologica, paesaggistica, urbana e architettonica al fine di incrementare qualitativamente l'offerta ricettiva e la dotazione di spazi e servizi per il turismo e per il tempo libero (9.4).

Un tema centrale è inoltre quello della creazione di **sinergie con l'entroterra dal punto di vista del turismo costiero (9.5)** puntando all'integrazione del turismo balneare con gli altri segmenti turistici (storico-culturale, naturalistico, rurale, enogastronomico) ed alla destagionalizzazione, nonché quello

della **delocalizzazione (9.6)** della pressione insediativa ma anche dei detrattori/attività incongrue attualmente ubicati nelle aree costiere di Giovinazzo (si pensi alle attività produttive e artigianali/commerciali), puntando invece alla riqualificazione/rinaturazione dei paesaggi costieri degradati.

Dal punto di vista del ***mantenimento della qualità territoriale e paesaggistica*** a fronte dello ***sviluppo delle energie rinnovabili (obiettivo generale 10)***, è importante sottolineare la presenza di vari campi fotovoltaici in aree agricole, spesso prospicienti delle aree di coltura sottoplastica, mentre il PPTR auspica un **passaggio dai “campi alle officine” (10.5)** favorendo la concentrazione delle nuove centrali di produzione di energia da fonti rinnovabili in aree produttive o prossime ad esse e lungo le grandi infrastrutture, oltre ad un miglioramento della **prestazione energetica degli edifici e degli insediamenti urbani (10.1)**.

Sono da tenere in grande considerazione infine l'obiettivo generale 11, incentrato sulla qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture, e l'obiettivo generale 12. Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti residenziali urbani e rurali, in cui si auspica la qualificare dei tessuti urbani a maglie larghe (12.1) e degli insediamenti lineari lungo gli assi storici (12.2), contrastando i processi di saldatura tra i centri, riqualificare i margini e i fronti urbani e salvaguardando e valorizzando i varchi inedificati; si tratta inoltre di alleggerire l'impatto delle piattaforme turistico ricettive residenziali dal punto di vista della pressione ambientale e del contenimento della loro espansione (12.3 e 12.4), mirando infine a contenere e riqualificare la campagna urbanizzata (12.5) circoscrivendo e limitando la dispersione insediativa e integrando i tessuti a bassa densità con la trama rurale.

### **PPTR – i progetti territoriali**

Gli obiettivi dello Scenario Strategico, così come selezionati e descritti sopra, trovano nel PPTR anche una declinazione e specificazione progettuale nei cinque Progetti territoriali per il paesaggio regionale: 1. Progetto di rete ecologica regionale, 2. “Patto città campagna”, 3. il Sistema Infrastrutturale per la mobilità dolce, 4. La valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri, 5. I sistemi territoriali per la fruizione dei beni patrimoniali.

Per quel che riguarda il Progetto di rete ecologica regionale, lo Schema Direttore della Rete Ecologica Polivalente è “uno strumento che governa le relazioni tra gli ecosistemi e gli aspetti collegati di carattere più specificamente paesaggistico e territoriale”. Se a tal fine assumono un ruolo primario gli aspetti collegati alla diversità ed ai relativi istituti di tutela, oggetto di specifiche politiche settoriali, a partire dagli elementi portanti della Rete per la Biodiversità (REB), è importante sottolineare che ad essi lo Schema combina elementi di altri Progetti strategici del Piano Paesaggistico-Territoriale a cui siano state riconosciute anche valenze per la funzionalità dell'ecosistema complessivo (in particolare deriva elementi dal Progetto territoriale 4.2.2: *Il Patto città-campagna* (PCC), dal Progetto territoriale 4.2.3: *Il sistema infrastrutturale per la mobilità dolce* (SIMD), dal Progetto territoriale 4.2.4: *La valorizzazione e la riqualificazione integrata dei paesaggi costieri* (VPC)).

Nella terra di Bari il progetto prevede il rafforzamento dei capisaldi costituiti da un lato dalla struttura complessa dei boschi e dei pascoli dell'Alta Murgia, e della struttura agroambientale della Murgia dei trulli, dall'altro il rafforzamento delle lame nella loro valenza di corso d'acqua (magari alimentato dai reflui urbani opportunamente depurati e nelle loro diverse configurazioni) garantendone la continuità ecologica, l'esaltazione delle valenze ecologiche degli uliveti monumentali, il rafforzamento dei varchi ambientali (agricoli, naturalistici, delle lame, dei canali) verso la costa e il suo sistema naturalistico di cui incrementare la continuità. Nel territorio di Giovinazzo, in particolare, importanti elementi già previsti dal PPTR come costitutivi della rete Ecologica polivalente sono le aree protette marine (SIC mare), le connessioni ecologiche costiere e le aree di oliveto, vigneti e frutteti, che risultano tutte comprese nell'ambito del Parco agricolo Multifunzionale “Torri e casali del nord barese”. Da dettagliare in sede di PUG appare invece il sistema delle lame, che non presenta elementi di rilievo nella lettura d'area vasta ma che invece presenta delle situazioni di rilievo locale, come nel caso della Lama Castello.

Il progetto territoriale regionale del “Patto città campagna” procede da un “Patto di coprogettazione” fra PPTR e PSR, e punta a “restituire qualità ambientale e paesaggistica a entrambi i territori: a quello urbano definendone con chiarezza i margini, le funzioni e gli spazi pubblici che caratterizzano storicamente la città, elevandone la qualità edilizia e urbanistica; a quello rurale restituendogli specificità e proprietà di funzioni; superando un processo degenerativo che ha visto nell’urbanizzazione della campagna, la crescita del degrado di entrambi gli ambienti di vita, quello urbano e quello rurale”. Tra gli strumenti progettuali individuati ai fini di cui sopra, un ruolo di rilievo è ricoperto dalla **campagna del ristretto**, concepita come “una fascia di territorio agricolo intorno alla città che inviluppa con una *greenbelt* le sue frange periferiche. In essa si prevede la ricostruzione degli antichi “ristretti” (ricollocandoli ai limiti delle attuali periferie) come la riproposizione di un paesaggio agricolo ricco di relazioni con la città come in passato erano trattati i ristretti. I materiali che lo dovrebbero costruire sono le attività di agricoltura a servizio dei cittadini come gli orti sociali o i parchi suburbani, la produzione di prodotti ortofrutticoli per i mercati di prossimità; le fattorie didattiche, la raccolta diretta, la *pet therapy*, ecc., da riconnettere agli spazi aperti interclusi della città (“mani verdi sulla città”). Il ristretto è il luogo delle nuove porte dove segnare l’incontro tra la città e la campagna o dove larghi viali alberati potrebbero mostrare, come in passato, la transizione dal territorio aperto e agricolo a quello urbano.” Particolarmente importante è sottolineare come la stessa edilizia rurale diffusa e monumentale entri nel progetto del ristretto, o integrandosi alla città (scuole, centri servizi, etc) o rimanendo nella campagna come residenza rurale. Si tratta di promuovere una progettualità di prossimità che elevi la qualità abitativa delle periferie, del margine urbano con vantaggi che si riverberano fino alla città intera. Le azioni da intraprendere riguardano principalmente la riqualificazione delle aree agricole periurbane, in particolare attraverso:

l’istituzione di tavoli di copianificazione tra spazio urbano e spazio rurale per la costruzione di strategie condivise e concertate tra pianificazione urbana e territoriale e politiche di sviluppo rurale (ad esempio con i Gruppi di Azione Locale), in termini agro ambientali e agro urbani alla scala comunale o intercomunale;

l’attivazione di politiche agro-forestali attraverso iniziative innovative (forestazioni urbane, orti sociali, mercati di prossimità, ecc) nelle aree agricole marginali e in abbandono della campagna del ristretto;

il sostegno delle attività agricole di prossimità per rafforzare la competitività dell’agricoltura periurbana.

Un ulteriore elemento del Patto città-campagna che ricade nel territorio di Giovinazzo **sono i parchi agricoli multifunzionali**: territori periurbani più vasti del “ristretto” che propongono forme di agricoltura di prossimità che alle attività agricole associa le esternalità dell’agricoltura multifunzionale, che tenga insieme agricoltura di qualità, salvaguardia idrogeologica, qualità del paesaggio, complessità ecologica e chiusura locale dei cicli, fruibilità dello spazio rurale, valorizzazione dell’edilizia rurale diffusa e monumentale, attivazione di sistemi economici locali. Il parco agricolo è portatore di nuovi valori ecologici, sociali, culturali e simbolici. Rispetto ai caratteri dei diversi territori essi si configurano, nello scenario strategico del PPTR, come parchi agricoli di valorizzazione se i territori sono aree agricole di pregio da tutelare e salvaguardare in relazione alle città di prossimità (come nel caso del PAMv “Torri e casali del nord-barese, rispetto alle cui previsioni e progettualità si rimanda al paragrafo dedicato).

**Il territorio di Giovinazzo non è privo di quella che il PPTR definisce *campagna urbanizzata*, ovvero la proliferazione di funzioni urbane decontestualizzate e disperse negli ultimi decenni nello spazio rurale (ville, capannoni, centri commerciali, ecc) a bassa densità, costitutiva dello *sprawl* urbano della città diffusa. Il PPTR affronta le forti criticità di questa forma di urbanizzazione proponendo di bloccare l’ulteriore occupazione di suolo agricolo, la rigenerazione dei tessuti per integrarli nel contesto rurale oppure connetterli alla città purché diventino ecocompatibili. Azioni di mitigazione in chiave agro-ambientale possono essere attivate come misure di compensazione o come strategie paesaggiste di miglioramento della qualità e della visibilità dei contesti.**

Per quel che riguarda il **Sistema Infrastrutturale per la mobilità dolce**, il progetto integrato nasce dall’esigenza di “connettere e mettere a sistema le risorse paesistico-ambientali e storico-culturali attraverso il ridisegno e la valorizzazione di una nuova “geografia fruitivo-percettiva” dei paesaggi pugliesi, strutturata su modalità alternative di godimento e accesso ad ambiti e figure territoriali. A tal fine il piano individua una rete multimodale della mobilità lenta che assicuri la percorribilità del territorio regionale, lungo tracciati carrabili, ferroviari, ciclabili o marittimi, che collegano nodi di interconnessione di interesse naturale, culturale e paesaggistico e attraversano e connettono, con tratte panoramiche e suggestive, i paesaggi pugliesi.” Il territorio di Giovinazzo ricade all’interno del *Circuito della Terra di Bari*,

un percorso circolare di connessione tra le Murge e le città costiere del Nord Barese che passa attraverso la bassa valle dell'Ofanto; è costituito dal collegamento ferroviario di valenza paesaggistica Bari-Altamura-Barletta, che passa per Gravina, Poggiorsini Spinazzola, Minervino, Canosa e Canne della Battaglia, e dal collegamento marittimo Barletta-Bari, che fa scalo nelle città costiere del Nord Barese. Lungo il circuito sono situati una serie di nodi secondari di interconnessione e accesso ai percorsi ciclo-pedonali, agli assi multimodali interno-costa e alle penetranti naturalistiche, situati nelle stazioni minori e negli approdi. In particolare *l'asse costiero* è interessato dalla previsione di un asse ciclabile continuo, in parte già esistente e da integrare nel percorso complessivo della *ciclovía Adriatica*, a cui si accompagni una riconversione della linea ferroviaria esistente con l'aggiunta di un *servizio tram-treno*. Oltre a questi elementi previsti dal PPTR alla scala regionale, l'integrazione della Rete ecologica polivalente con l'evidenziazione dell'importanza della *Lama Castello*, porterebbe anche ad individuare quest'asse trasversale alla costa come nuovo **percorso lungo fiume di connessione tra costa ed entroterra** rurale. Da non dimenticare inoltre l'iniezione di intermodalità innestata sull'asse costiero dalla previsione del metromare e dei suoi approdi, di cui uno riguarda proprio il porticciolo storico di Giovinazzo, andandosi a configurare anche come uno degli elementi principali del Progetto di **Valorizzazione e la riqualificazione integrata dei paesaggi costieri**. Appare particolarmente importante e di valore nel caso di Giovinazzo anche il tema della valorizzazione del **Waterfront urbano storico**, individuato dal PPTR sulla base dei fronti a mare dei centri urbani costieri riportati dalla Carta IGM 1947-58, per i quali ipotizzare adeguati interventi di tutela e valorizzazione. Le azioni da intraprendere riguardano principalmente:

la tutela e valorizzazione degli elementi caratterizzanti i *waterfront* e le relazioni fisiche e visive tra insediamento e paesaggio marino (lungomare, percorsi lungo le mura, rotonde, terrazze - particolarmente apprezzabile anche rispetto all'area vasta è il lungomare di Giovinazzo);

la salvaguardia della *mixité* funzionale e sociale dei quartieri portuali storici, con particolare riguardo alla valorizzazione delle tradizioni marinare e cantieristiche;

il restauro del patrimonio edilizio storico attraverso l'uso di materiali, tecniche e tipologie costruttive locali ecocompatibili;

**Il Waterfront urbano recente da riqualificare** coincide invece con i fronti a mare delle espansioni dei centri urbani costieri successive al 1947-58. Le azioni da intraprendere riguardano principalmente:

la riqualificazione urbanistica e paesaggistica dei waterfront urbani attraverso la creazione di sistemi continui di aree naturali residue, spazi e attrezzature per il tempo libero e lo sport.

Infine i **Sistemi Territoriali per la Fruizione dei Beni Culturali** si propone di "trattare i beni culturali (puntuali e areali) in quanto sistemi territoriali integrati nelle figure territoriali e paesistiche di appartenenza per la loro valorizzazione complessiva". Attraverso un percorso multiscale di territorializzazione dei singoli beni, il PPTR arriva alla definizione del contesto topografico stratificato (CTS) che permette di superare una visione dei Beni culturali e paesaggistici come punti isolati, interpretandoli e normandone l'uso in quanto sistemi territoriali complessi. La metodologia si intreccia con dello "studio dei processi di territorializzazione di lunga durata" e mira a dare unitarietà al sistema normativo e progettuale.

Nel territorio di Giovinazzo ricade in particolare l'individuazione del **CTS 5 "Pulo di Molfetta"**, dove i CTS (Contesti Topografici Stratificati) consistono in areali che presentano una particolare densità di beni culturali tematici (masserie, trulli, ville, oliveti monumentali, ecc.) Il passaggio dalla fruizione del singolo bene alla fruizione dei sistemi territoriali che li comprendono richiede non solo una perimetrazione di salvaguardia, ma un vero e proprio progetto di fruizione culturale, territoriale e paesaggistica del sistema stesso, che si compone di:

verifica della perimetrazione dell'area attraverso uno studio dei caratteri ambientali, urbanistici, infrastrutturali e paesaggistici dell'area stessa;

sistema degli accessi all'area (dalla grande viabilità, dal sistema della mobilità dolce (ferrovia, bicicletta, ecc);

"porte" dell'area attrezzate come nodi di interscambio per la mobilità dolce interna all'area, le attrezzature informative, ecc;

il progetto della percorribilità dell'area, dei punti visivo percettivo, della accessibilità ai singoli beni interni all'area;

valorizzazione paesistica dell'area;

il progetto dei servizi per la fruizione museale e ecomuseale del sistema; e per manifestazioni culturali, eventi riguardanti il sistema stesso

## **STRATEGIE E AZIONI PER IL PUG**

### **I caratteri dello Schema strutturale-strategico**

L'idea di sviluppo e i relativi temi progettuali, vengono territorializzati e configurati secondo strategie spaziali e mettendo in campo una serie di azioni che sono rappresentate nello Schema Strutturale-Strategico (Elab. DPP. 2).

Lo Schema Strutturale-Strategico espresso nel DPP rappresenta una proposta preliminare di PUG. Esso è dunque il "cuore" del DPP, espresso in una forma verbo-visiva e cioè in un elaborato sia di testo che grafico. Lo scopo dello Schema è quello di comunicare sinteticamente, efficacemente ed in modo sistemico i contenuti "strutturali" e quelli "strategici" della proposta.

I contenuti dello Schema Strutturale Strategico sintetizzano le possibili risposte ai problemi individuati e i possibili modi di perseguire gli obiettivi assunti, attraverso strategie e azioni attinenti ai Sistemi e agli Spazi nel loro complesso e alle singole componenti strutturali degli stessi.

### **Le strategie e le azioni sulle componenti dei Sistemi e degli Spazi**

Le strategie vengono articolate in Azioni di sistema e azioni relative agli spazi, rurale e urbano. Le azioni di sistema riguardano il *Sistema naturalistico-ambientale*, il *Sistema della mobilità e dell'accessibilità*, lo *Spazio urbano* e lo *Spazio rurale*. Viene inoltre definito un gruppo di azioni specifiche per il *Turismo e la fruizione del territorio*, per rispondere agli obiettivi di sviluppo turistico in chiave sostenibile, che il DPP ritiene strategici per la visione di sviluppo di Giovinazzo.

### **Azioni per il sistema naturalistico-ambientale**

Le azioni sul sistema naturalistico-ambientale possono essere sintetizzate nel modo seguente:

Protezione, recupero e potenziamento delle diverse componenti naturali esistenti sul territorio, idrologiche, geologiche, vegetazionali, che costituiscono il patrimonio di naturalità del territorio;

Connessione e messa in continuità delle componenti naturali mediante la formazione della rete ecologica locale, al fine di garantire la funzionalità ecologica e i cicli biologici del territorio comunale in relazione al contesto di area vasta,

Individuazione, salvaguardia e riqualificazione delle componenti idrografiche e del reticolo idrografico superficiale al fine di garantire il corretto funzionamento idraulico ed ecologico del sistema e la messa in sicurezza del territorio

Promozione di politiche e interventi per l'uso compatibile ed ecologicamente sostenibile delle risorse, per l'efficienza energetica e per la riduzione delle pressioni antropiche sull'ambiente, nell'ambito delle attività agricole, produttive e degli usi civili.

All'interno del quadro delle azioni generale sul sistema naturalistico-ambientale, vengono definite una serie di azioni specifiche sul **sistema idrogeologico**:

Azioni di rinaturalizzazione del reticolo idrografico superficiale (corsi d'acqua episodici), integrate con azioni generali di riduzione del rischio idraulico su tutto il reticolo:

Salvaguardia del reticolo idrografico superficiale e del suo assetto naturale; manutenzione costante e monitoraggio del deflusso delle acque

interventi di rinaturalizzazione e, ove possibile, eliminazione di ostacoli antropici per consentire il libero deflusso delle acque;

interventi di ricostruzione dei degli equilibri naturali, con il riassetto delle cenosi di vegetazione riparia e ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona (rif. PAI Regione Puglia art. 5 e 6).

Azioni specifiche per le aree soggetto a rischio idraulico:

Monitoraggio delle aree soggette a rischio idraulico e gestione delle trasformazioni secondo le norme del PAI

Mitigazione del rischio idraulico nelle aree edificate in fasce di pericolosità idraulica con azioni specifiche, anche di tipo strutturale, sui corsi d'acqua o sugli invasi, ovvero di valutazione della possibilità di delocalizzazione degli usi antropici a rischio allagamento.

Azioni per la tutela della fascia costiera:

Mitigazione del rischio idrogeologico lungo la costa con interventi di riduzione dei fenomeni di erosione costiera e di ricostituzione della fascia costiera maggiormente danneggiata, in coerenza con il Piano Regionale delle Coste (opere aderenti, distaccate, miste, interventi nel porto).

azioni sulla rete idraulica artificiale:

Miglioramento dell'efficienza delle infrastrutture idrauliche, riduzione degli sprechi e dell'inquinamento con interventi su reti e i singoli impianti (rete idrica urbana, acquedotto interrato e sopraelevato, impianti per la depurazione, recapito finale del trattamento reflui, serbatoio Acquedotto pugliese AQP);

Razionalizzazione delle reti di smaltimento, drenaggio e raccolta delle acque.

azioni per la costruzione della rete ecologica locale, articolata in Area nucleo, Corridoi ecologici (primario e secondario), *varchi ecologici* (primari e secondari), *gangli* di nuova formazione e *nuclei naturali minori*.

Per l'*area nucleo* della rete ecologica, le azioni riguardano:

Rafforzamento della naturalità dell'area centrale della Lama Castello;

Eliminazioni di usi impropri e regolamentazione degli usi, per tutelare e potenziare lo svolgimento delle funzioni ecologiche.

Per il *corridoio ecologico primario*, corrispondente con aree di prevalente carattere agricolo all'interno della fascia contigua alla Lama Castello e lungo tutto il suo corso, le azioni sono finalizzate al rafforzamento della connessione ecologica tra sistema naturale della Lama e fascia costiera; esse sono nello specifico:

potenziamento e qualificazione delle funzioni di micro collegamento ecologico attraverso il ripristino e il rafforzamento di siepi, filari, muri a secco, rinaturalizzazioni in aree intercluse ed in altri spazi residuali, inserimento di colture a perdere, piantagione di essenze gradite alla fauna, formazione di microhabitat;

eliminazioni di usi impropri e regolamentazione degli usi, per tutelare e potenziare lo svolgimento delle funzioni ecologiche.

superamento delle barriere infrastrutturali e rafforzamento delle continuità ecologiche nelle intersezioni delle reti stradali.

Per il *corridoio ecologico secondario*, corrispondente con le aree di prevalente carattere agricolo all'interno della fascia contigua alla Lama e lungo tutto il suo corso, le azioni sono finalizzate al rafforzamento della connessione ecologica tra sistema naturale della Lama e fascia costiera, con:

potenziamento e qualificazione delle funzioni di micro collegamento ecologico attraverso il ripristino e il rafforzamento di siepi, filari, muri a secco,

rinaturalizzazioni in aree intercluse ed in altri spazi residuali, inserimento di colture a perdere, piantagione di essenze gradite alla fauna, formazione di microhabitat.

Per il *varco ecologico principale* (area di sbocco della Lama Castello sulla costa, caratterizzata dall'attraversamento di aree urbanizzate) le azioni si traducono in:

ricostruzione di elementi di connessione ecologica attraverso lo spazio urbanizzato

rinaturalizzazione dei margini tra aree naturali della Lama, superfici agricole e superfici urbanizzate, per rafforzare la naturalità dell'area

Per i *varchi ecologici secondari* (microconnessioni), corrispondenti con fasce di pertinenza del reticolo idrografico minore (corsi d'acqua episodici minori), localizzati in corrispondenza con lo sbocco a mare e con la fascia costiera, le azioni riguardano:

Rafforzamento della connessione ecologica tra reticolo idrografico minore e fascia costiera con interventi di rinaturalizzazione delle linee di impluvio ed eliminazione degli elementi di discontinuità ecologica.

Le azioni per i *gangli di nuova formazione*:

protezione delle aree naturali residuali (aree a pascolo naturale, praterie, incolti - prati xerici)

rinaturalizzazione dei margini tra aree naturali della Lama, superfici agricole e superfici urbanizzate, per rafforzare la naturalità dell'area

Le azioni per i *Nuclei naturali minori*, corrispondenti con nuclei e nodi secondari della rete, rappresentate da aree a pascolo naturale, praterie, incolti - prati xerici, di una certa estensione e consistenza (già individuati nel il PPTR) ma esterne ad *Aree Nucleo* o ai *Corridoi ecologici*, riguardano:

protezione delle piccole sacche di naturalità, che possono costituire un primo tassello per rafforzare il sistema ecologico costiero e per creare un sistema di spazi verdi naturali e attrezzati connesso anche agli usi turistici sostenibili.



Elab. DPP 2. Schema Strutturale Strategico – Stralcio Azioni per la Rete Ecologica

### Azioni per il sistema della mobilità e dell'accessibilità

Le azioni generali che rispondono alle strategie di sistema sono formulate in coerenza con il progetto strategico Mobilità del PPTR:

Sostegno alla transizione verso forme dolci di mobilità all'interno del centro urbano per gli spostamenti quotidiani e per la fruizione lenta del territorio

Riduzione dell'effetto barriera / cesura determinato dalle infrastrutture

Razionalizzazione della viabilità urbana e della sosta per favorire la mobilità ciclopedonale degli spostamenti urbani, con particolare riferimento alla viabilità e alla sosta sul lungomare;

Sostegno al miglioramento della mobilità ferroviaria come modalità alternativa per gli abitanti del territorio e come occasione di fruizione turistica dello stesso

### Le azioni specifiche riguardano la **mobilità su gomma**, la **mobilità su ferro** e la **mobilità dolce**.

Le azioni sulla mobilità su gomma, sono articolate in azioni per la rete stradale territoriale e per la rete stradale di livello urbano.

Azioni sulla rete stradale di livello territoriale, le azioni interessano la *Viabilità primaria di attraversamento territoriale (A14, SS16 bis)*, con azioni di:

riqualificazione ecologico-paesaggistica lungo le barriere costituite dalle infrastrutture stradali e ferroviarie, da promuovere tramite la realizzazione di fasce di mitigazione ambientale e di dispositivi per la protezione della fauna (paesaggi, misure per evitare attraversamento di carreggiate);



mitigazione percettiva delle infrastrutture e degli svincoli nei punti di collegamento o superamento della rete della mobilità lenta e nelle aree a maggior impatto percettivo;

aumento della permeabilità delle infrastrutture viarie tramite la creazione di passaggi pedonali protetti, sotto- passi, ponti ciclo-pedonali, etc;

Azioni sulla Viabilità principale di connessione territoriale;

riqualificazione paesaggistica degli svincoli e dei margini delle strade, e miglioramento della connessione con la rete della mobilità lenta

riqualificazione e valorizzazione dei principali accessi al mare, anche in relazione con la rete della mobilità lenta.

aumento della permeabilità delle infrastrutture viarie tramite la creazione di passaggi pedonali protetti, sotto- passi, ponti ciclo-pedonali, etc.;

Azioni sulla viabilità di distribuzione territoriale secondaria, con azioni di:

Adeguamento e riqualificazione paesaggistico-ambientale per qualificare la fruizione del territorio e delle sue risorse ambientali e storico-culturali, anche mediante e modalità alternative (ciclopedonale)

Adeguamento delle sezioni stradali per integrare la viabilità carrabile con percorsi ciclopedonali.

Per quanto riguarda la Rete stradale urbana, le azioni sono articolate per *strade urbane principali*, *strade urbane secondarie*, *parcheggi*, e *nodi da riconfigurare*.

Azioni sulle *Strade urbane principali*:

adeguamento funzionale della viabilità urbana principale, di connessione tra entroterra e costa per favorire l'accessibilità ciclopedonale, il collegamento dei servizi collettivi e degli spazi urbani

qualificazione paesaggistica e valorizzazione delle visuali verso la costa

potenziamento del trasporto pubblico locale sulle principali direttrici

riqualificazione e valorizzazione dei principali accessi al mare, anche in relazione con la rete della mobilità lenta.

Azioni sulle *strade urbane secondarie*:

riqualificazione e adeguamento per garantire la funzionalità del sistema di distribuzione urbano e per alleggerire il traffico carrabile sul lungomare

Azioni sul sistema dei *Parcheggi*:

razionalizzazione del sistema di parcheggi esistenti e di progetto, lungo le strade, il lungomare e in corrispondenza dei principali nodi urbani, al fine di favorire il corretto utilizzo della sosta e permettere uno scambio intermodale di mezzi di trasporto;

Azioni sui nodi da riconfigurare:

Miglioramento e riqualificazione di svincoli e intersezioni, adeguamento dal punto di vista della circolazione ciclopedonale e della qualità paesaggistica.

Nodi e intersezioni da configurare e attrezzare come luoghi riconoscibili di accesso al centro urbano e di connessione con la rete ciclopedonale e gli itinerari turistici.

Azioni sul *sistema ferroviario* che perseguono l'obiettivo di valorizzare a livello locale l'infrastruttura ferroviaria pugliese di livello metropolitano, mediante:

promozione e miglioramento del servizio ferroviario al fine di offrire valida opportunità per la fruizione turistica del loro territorio in ottica intermodale, di connessione con i centri limitrofi e di valorizzazione paesaggistica.

aumento della permeabilità della rete ferroviarie tramite la creazione di passaggi pedonali protetti, sotto- passi, ponti ciclo-pedonali, etc.

creazione di un polo multimodale in corrispondenza con la stazione: riqualificazione e valorizzazione della stazione e della relativa area ferroviaria nell'ottica della creazione di un polo funzionale e di servizio, attrezzato e accessibile, per la promozione del territorio e delle sue risorse ambientali, rurali e culturali e predisposto allo scambio intermodale dei mezzi di trasporto (treno, autobus, bicicletta, automobile)

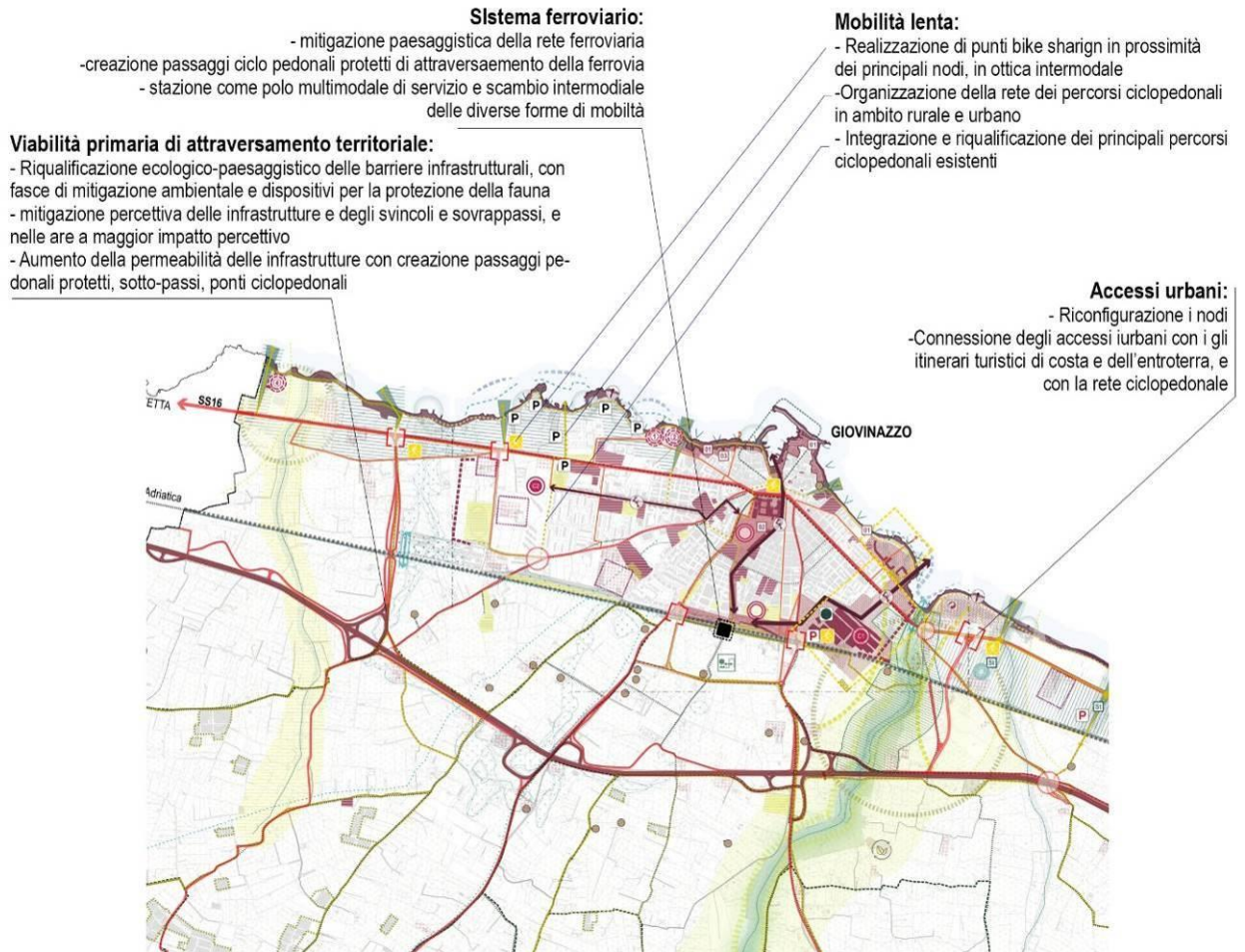
metrò del mare e potenziamento degli approdi esistenti come nodi intermodali locali - collegamento con i sistemi di mobilità lenta (in coerenza con il PPTR).

Azioni per la *mobilità lenta*, alternativa e sostenibile, che riprendono il programma di interventi già messo in campo dalla Amministrazione comunale e lo integrano, con azioni sulla mobilità ciclo-pedonale:

Percorsi ciclopedonali: organizzazione della rete di percorsi ciclopedonali (ufficiali e non) in ambito urbano e rurale, integrandolo con diverse soluzioni di attrezzamento a seconda dei contesti attraversati (costa, urbano, periurbano, rurali) con l'obiettivo inoltre di realizzare sistema di relazione che consenta la fruibilità e la valorizzazione del patrimonio rurale sparso.

Integrazione e riqualificazione dei principali percorsi ciclopedonali esistenti (Itinerario B16 - ss16 Giovinazzo-Molfetta, Greenway) e formazione di itinerari ciclabili, mediante interventi di adeguamento (della sede degli incroci di eventuali sovrappassi) e di attrezzamento (segnaletica, piccole aree di sosta) integrati nel paesaggio.

Realizzazione di punti bike sharing/officine in prossimità dei principali nodi, in ottica intermodale, quali la stazione ferroviaria, gli accessi urbani, il porto, gli spazi pubblici principali, le fermate principali del trasporto pubblico su gomma.



Elab. DPP 2. Schema Strutturale Strategico – Stralcio Azioni per la mobilità

Azioni per lo Spazio rurale

Nello Schema Strutturale-Strategico il DPP definisce le azioni riguardante lo Spazio rurale in coerenza e attuazione del Progetto strategico Patto Città – Campagna del PPTR riguardante il Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione e le aree del ristretto, con l’obiettivo nel primo caso, di potenziare il contributo delle aree e delle attività agricole alla funzionalità ecologica e alla qualificazione dell’immagine paesaggistica del territorio, nel secondo caso di tutelare il sistema delle aree aperte e delle agricole residuali in contesto periurbano, con azioni di rifunzionalizzazione per fornire servizi ecosistemici e servizi per la fruizione turistica sostenibile del territorio e della costa. Le azioni generali per lo spazio rurale consistono in:

promozione di politiche di ottimizzazione e innovazione della produzione agricola, integrate con politiche di sostegno dell’offerta di servizi al turismo

politiche di sostegno allo sviluppo del comparto rurale e delle relative attività, secondo i principi della multifunzionalità e della sostenibilità

incentivi alla formazione di “mercati dei produttori” sulla base di iniziative di “filiera corta” e di collaborazione tra imprenditori agricoli, realtà associative (culturali, consumatori, ecc), istituzioni pubbliche, ecc.

promozione di politiche e di interventi di valorizzazione integrata del patrimonio storico culturale diffuso, delle risorse e produzioni tipiche locali e del paesaggio, anche in riferimento a sistemi e/o reti di fruizione di area vasta e di promozione turistica.

Alcune azioni riguardano alcune aree o ambiti nello specifico. E' il caso dell'area a sud della ferrovia, per la quale il vigente piano urbanistico prevede due zone di espansione urbanistica, residenziale e produttiva, previsione che non vengono più considerate attuali dal presente DPP e dagli obiettivi di riduzione di consumo del suolo, e che il nuovo piano urbanistico generale gestirà nell'ambito delle iniziative di rigenerazione e completamento dello spazio urbano.

Per quanto riguarda i sistemi colturali, le azioni riguardano la loro qualificazione secondo principi di sostenibilità e la valorizzazione in chiave paesaggistica, affinché possano contribuire a definire un sistema di servizi ecosistemici (produzione agricola, produzione biomassa, luoghi di fruizione paesaggistica, ecc.).

Per gli ambiti interessati dalla coltivazione in serra, localizzati prevalentemente nella parte occidentale del territorio agricolo del Comune, si prevedono azioni di riqualificazione per migliorarne l'integrazione con il paesaggio e le prestazioni in termini di sostenibilità (razionalizzazione delle risorse idriche, raccolta delle acque piovane per l'irrigazione, realizzazione serre con materiali eco-compatibili, rotazioni delle colture, ecc.).

Lo spazio rurale, nella porzione centrale dell'entroterra del Comune, vede la presenza di cave e discariche dismesse, per le quali il DPP prevede azioni di recupero ambientale e di riqualificazione paesaggistica, con l'obiettivo di potenziare la naturalità del territorio, di offrire luoghi di supporto alla fruizione del paesaggio, e di dotare il territorio di spazi utilizzabili per la riduzione del rischio idraulico, quali spazi aperti liberi per la laminazione di eventuali flussi di piena dei corsi d'acqua.

L'elaborato dello Schema Strutturale-Strategico riporta l'articolazione del territorio nei tre contesti rurali (CR) i cui caratteri e obiettivi di azione sono descritti nella presente Relazione, al paragrafo 3.4.3, all'interno del quadro interpretativo.

### Azioni per lo Spazio urbano

Nello Schema Strutturale Strategico sono evidenziate le strategie e le azioni per lo Spazio Urbano di valenza generale, così da poterle considerare contestualmente alle strategie e alle azioni relative allo Spazio Rurale e ai Sistemi. Nei progetti strategici si approfondiscono le proposte per la rigenerazione, riconfigurazione e valorizzazione della struttura urbana e dei suoi margini. Le strategie generali relative allo spazio urbano sono:

Strutturazione dell'insediamento urbano esistente mediante definizione morfologica, completamento e qualificazione degli spazi pubblici, integrazione e potenziamento delle centralità e funzioni urbane in riferimento alla razionalizzazione delle reti e forme di mobilità e accessibilità urbana, in coerenza e in rafforzamento degli interventi di riqualificazione urbana già realizzati (Lungomare, Cittadella della Cultura, piste ciclabili, bretelle stradali trasversali);

Riqualificazione e valorizzazione della città storica e del fronte urbano sul mare, per migliorarne l'immagine e la fruibilità, quali fulcri dell'identità e della riconoscibilità della comunità locale;

Definizione di margini urbani qualificati, con particolare riferimento al rapporto tra edificato e il sistema ambientale della Lama Castello, il sistema costiero e il sistema di spazi aperti residui e frammentati dei contesti periurbani delle fasce di territorio comprese tra la ferrovia e la costa;

Stratificazione dell'insediamento urbano esistente affidata a processi di rigenerazione delle situazioni in disuso, degradate e/o prive di qualità, attraverso la promozione di interventi integrati materiali e immateriali di riqualificazione urbana, inclusione sociale e sostenibilità ambientale;

Razionalizzazione e rafforzamento dei servizi e delle funzioni urbane secondo un sistema di organizzazione intercomunale e metropolitano, riferito alle esigenze della popolazione locale;

Definizione di una disciplina urbanistica e corrispondente promozione di processi di progettazione e realizzazione degli interventi pubblici e privati volti alla qualificazione morfologica e architettonica degli spazi urbani, dei tessuti residenziali e delle aree produttive, e alla sostenibilità ambientale dell'insediamento e dell'edilizia mediante l'applicazione di metodi e tecniche di efficienza energetica, risparmio della risorsa idrica, bioarchitettura, anche sulla base di forme di sostegno e incentivazione.

Le azioni specifiche per lo spazio urbano riguardano l'individuazione di **assi strategici** in riferimento ai quali attivare processi di rigenerazione.

#### **asse lungomare**

Rigenerazione finalizzata a garantire la continuità di uno spazio pubblico curato, fruibile, di connessione con i luoghi di maggior interesse urbano, quale il porto, il fronte del centro storico, le attività di ristoro sul lungomare, nonché i luoghi e con maggiori potenzialità di rifunzionalizzazione (quali l'ex casa circondariale e l'ex mattatoio a ovest, l'ambito di Cala Spiriticchio e le ex

Acciaierie a est). L'asse è pensato per connettere il lungomare con il sistema ambientale della Lama Castello, e con gli itinerari turistici da valorizzare per la fruizione del paesaggio agricolo e degli elementi puntuali di interesse storico culturale dell'entroterra.

**asse urbano centrale**

Valorizzazione dei principali spazi pubblici (porto vecchio, Piazza Vittorio Emanuele II, l'Istituto Vittorio Emanuele II, la Chiesa di San Domenico, la Villa Comunale, la cittadella della cultura di Sant'Agostino, fino alla Stazione ferroviaria).

**asse di Levante**

Rigenerazione e valorizzazione in un settore urbano caratterizzato da aree molto disomogenee tra loro, nelle quali insistono però attività produttive che seppur puntuali che esprimono una vocazione alla trasformazione; l'asse connette la stazione ferroviaria con l'area delle Acciaierie e Ferriere pugliesi, con la Lama Castello, il lungomare, e l'ulteriore area urbana oggetto di rigenerazione, corrispondente con l'ambito a nord di Cala Spiriticchio.

**Asse di Ponente**

Rigenerazione attraverso il rafforzamento dell'armatura urbana, per il completamento ad ovest della città, la qualificazione e l'integrazione delle dotazioni, pubbliche e private.

**Assi strategici della rigenerazione**

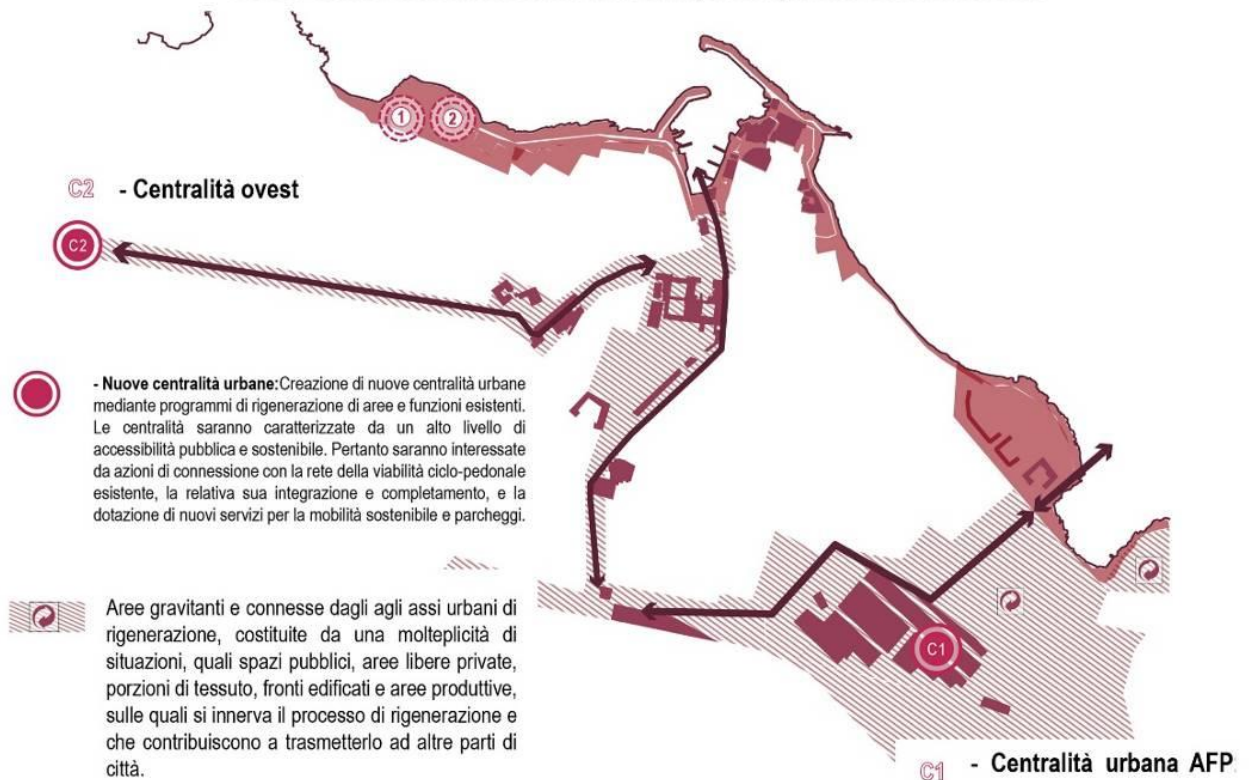


Asse di rigenerazione relativo all'intero lungomare del territorio di Giovinazzo, in modo da garantire la continuità di uno spazio pubblico curato, fruibile e connesso con il Parco di Lama Castello e con le attrezzature e le attrattive dell'entroterra.



Assi urbani di rigenerazione:

- Asse centrale nord-sud per la messa a sistema e valorizzazione dei principali spazi pubblici urbani (Porto Vecchio, Piazza Vittorio Emanuele II, Istituto Vittorio Emanuele II, Chiesa di S.Domenico, Villa Comunale, Viale Marconi, Stazione Ferroviaria).
- Asse di Levante di strutturazione della rigenerazione: Stazione Ferroviaria - Acciaierie e Ferriere Pugliesi - aggancio al lungomare - margine Lama Castello - zona ex ambulatorio - ex zona C2.
- Asse di Ponente di rafforzamento dell'armatura urbana per il completamento ad ovest della città.



Stralcio Elab. DPP .2 Schema Strutturale-Strategico – Azioni per lo Spazio urbano, assi di rigenerazione

L'asse di Levante connette il centro urbano e la stazione ferroviaria con le due aree da rigenerare, individuate nell'elaborato DPP.2 con le sigle RIG1 e RIG2, e con il Parco Urbano di Lama Castello.

La prima area, corrisponde con l'ambito delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi, ed è oggetto di azioni di rigenerazione e riqualificazione con l'obiettivo di definire una nuova polarità urbana sostenibile e di qualità, connessa con la costa e con la stazione ferroviaria, dotata di attività miste, di terziario avanzato, produttive high tech, attività commerciali e residenziali e di un sistema di spazi e di verde pubblico connesso funzionalmente e ecologicamente con il Parco della Lama Castello. L'area potrà accogliere una parte delle previsioni edificatorie della zona C3 del pre-vigente PRG. La rigenerazione dell'area sarà preceduta da operazioni di bonifica.

La seconda area da rigenerare, individuata con RIG 2, corrisponde con l'area a nord di Cala Spiriticchio, che sarà interessata da un progetto di rigenerazione definito a partire da requisiti di qualità paesaggistici e di sostenibilità ambientale, nonché di compatibilità con i dispositivi di tutela paesaggistica vigenti. Il nuovo tessuto urbano, destinato a un mix di funzioni con servizi e terziario legato al turismo e alle attività balneari, e più in generale alle attività del mare, dovrà contribuire, insieme all'area di rigenerazione delle Acciaierie pugliesi e al Parco di Lama Castello, a definire i margini urbani, qualificare questo tratto di lungomare e realizzare un corretto rapporto fisico-funzionale e paesaggistico tra spazio urbano e costiero.

Completa il nuovo sistema urbano di levante l'azione di creazione del Parco Naturalistico Urbano di Lama Castello, nella porzione urbana e terminale della Lama Castello, che si prefigge l'obiettivo di conservare e potenziare il sistema ecologico e le risorse naturalistiche, migliorarne la fruibilità pedonale e ciclopeditale, compatibilmente con gli equilibri ecologici, collegare e mettere a sistema il patrimonio storico-culturale in ambito rurale, collegandolo con la rete dei percorsi di fruizione. Le azioni e gli obiettivi del Parco di Lama Castello, sono inoltre inseriti anche in strategie di valorizzazione ambientale di più ampia scala come il Parco agricolo multifunzionale di valorizzazione delle torri e dei casali del nord barese.



Elaborato DPP 2 Schema Strutturale-Strategico – Stralcio azioni per lo spazio Urbano

Il DDP classifica anche le seguenti azioni specifiche:

azioni sui tessuti urbani:

riqualificazione dei fronti a mare,

conservazione e valorizzazione dei tratti di mura storiche presenti;

riqualificazione dello spazio pubblico, al fine di garantirne la cura, la fruibilità e la continuità pedonale e ciclo pedonale, dall'Ex Mattatoio al Parco di Lama Castello.

azioni su parti di città con caratteristiche, vocazioni e potenzialità omogenee:

riqualificazione dei fronti edilizi e al sistema di spazi e servizi pubblici, al fine di garantire continuità, accessibilità e qualità dello spazio urbano.

Azioni sul waterfront del settore occidentale,

azioni di riqualificazione dell'edificato, con particolare riferimento all'affaccio sul mare e al rapporto con gli spazi pubblici sul lungomare.

Azioni sugli insediamenti turistico-residenziali della costa orientale, nel contesto periurbano.

riqualificazione dei tessuti edilizi con criteri di sostenibilità e di qualificazione paesaggistica, con particolare attenzione alla valorizzazione delle visuali verso la fascia costiera;

inserimento di spazi pubblici e attrezzature per favorire l'accessibilità al mare.

Azioni su spazi urbani e dotazioni.

riqualificazione della stazione ferroviaria, che assume un ruolo di nuova polarità urbana per la mobilità sostenibile, punto privilegiato di accesso alla città e luogo di scambio intermodale, con la presenza di strutture per il bike-sharing e punti informativi sul territorio.

integrazione dei servizi e delle funzioni esistenti con servizi di base, secondo una strategia di complementarità in ottica sovracomunale metropolitana.

manutenzione costante degli spazi verdi attrezzati, finalizzata all'integrazione e alla messa in rete delle aree pubbliche della città, in coerenza con un'idea di spazio urbano come tessuto connettivo fondante la crescita della qualità di vita per gli abitanti.

Azioni sul sistema di aree con edifici produttivi dismessi e in abbandono, quali l'ex Casa circondariale, l'ex Mattatoio, l'ex Marmeria Barbone a sud est, e l'ex Cementificio del Mezzogiorno sulla costa nord-ovest.

rigenerazione e rifunzionalizzazione in attrezzature di servizio alle attività di balneazione, compatibilmente con le valenze paesaggistiche e ambientali

Creazione di nuovi spazi di relazione

Piazze a mare,

affacci di qualità paesaggistica sul mare,

valorizzazione degli spazi esistenti, riconosciuti nel loro ruolo di nodi della struttura sociale urbana.

Individuazione di Nuove centralità urbane, Centralità urbana AFP (*Acciaierie e Ferriere Pugliesi AFP*) e Centralità ovest

Creazione di alto livello di accessibilità pubblica e sostenibile: connessione con la rete della viabilità ciclo-pedonale esistente, la relativa sua integrazione e completamento, e la dotazione di nuovi servizi per la mobilità sostenibile e parcheggi.

la riqualificazione e valorizzazione mediante la rigenerazione delle aree ed edifici prevedendo per AFP l'insediamento di un mix funzionale costituito da residenze, attività produttive, servizi e terziario avanzato, dotazioni pubbliche e collettive, per ACO l'insediamento di dotazioni collettive ed in particolare nuovi spazi e servizi ora carenti.

azioni di miglioramento e riqualificazione per le aree e gli impianti produttivi,

interventi volti all'innovazione delle soluzioni strutturali e architettoniche,

efficientamento energetico,

miglioramento paesaggistico,

riduzione dell'impatto ambientale e percettivo,

inserimento di fasce di mitigazione a verde;

incremento dell'attrattività di aree specifiche a vocazione economico-produttiva con l'attivazione di funzioni ricettive, per il tempo libero e terziario creativo, grazie a favorevoli condizioni di accessibilità.

Ridefinizione delle previsioni di sviluppo dell'Area di Sviluppo Industriale di Giovinazzo-Bitonto, di concerto a livello sovralocale e con il Consorzio Industriale.

ridefinizione dei nuovi margini della città

riqualificazione morfologica e funzionale delle aree periurbane costiere, caratterizzate da diffusa edilizia puntuale, infrastrutture e impianti.

rafforzamento delle componenti di naturalità,

rifunzionalizzazione ovvero di mantenimento degli usi agricoli di prossimità,

completamento edilizio a bassa densità

inserimento di usi temporanei funzionali alla valorizzazione turistica della costa.

#### Azioni per la fruizione del territorio e il turismo

Concludono le azioni illustrate dallo Schema Strutturale Strategico per il PUG quelle su un tema strategico per Giovinazzo, relativo al turismo e alla fruizione del territorio. Le azioni generali consistono nella

valorizzazione e integrazione degli interventi di riqualificazione urbana e di realizzazione di piste ciclabili già realizzate con le azioni di riuso e rigenerazione degli spazi ed edifici sulla costa;



valorizzazione integrata e promozione delle risorse del territorio all'esterno nell'ottica della filiera mare-ambiente-storia- cultura- agricoltura, in riferimento a sistemi organizzati di narrazione e fruizione delle stesse;

qualificazione, integrazione e differenziazione dell'offerta turistica, in termini di risorse locali, attività e attrezzature capaci di attrarre i diversi "turismi" con conseguente destagionalizzazione e accoglienza nell'arco dell'anno e complementarietà rispetto alla principale offerta attuale (turismo balneare);

organizzazione, diversificazione e integrazione delle forme di mobilità e accessibilità del territorio per favorire la fruizione sostenibile delle risorse;

promozione di forme organizzate di attività capaci di cogliere nel potenziamento di un turismo integrato una occasione di sviluppo economico affiancato ai sistemi più tradizionali;

incentivazione e sostegno alla razionalizzazione e riqualificazione paesaggistico-ambientale degli agriturismi esistenti con riconversione in strutture turistico-ricettive e incremento dei relativi servizi.

Azioni specifiche:

Valorizzazione dei Beni storico culturali:

valorizzazione degli elementi del patrimonio interni al contesto urbano,

valorizzazione degli elementi diffusi in ambito periurbano o rurale,

Promozione dei sistemi organizzati di fruizione e visita del territorio:

riqualificazione della rete dei percorsi storici,

sviluppo e integrazione della rete degli itinerari turistici con le altre reti della mobilità lenta,

Incremento delle attività, delle attrezzature e dei servizi per il turismo,

riqualificazione delle strutture e attrezzature per il turismo con soluzioni di qualità, sostenibilità e inserimento nel paesaggio; integrazione e innovazione dell'offerta di servizi al turismo.

integrazione degli accessi in modo da garantire la possibilità di fruizione libera e mediante un sistema di accessi attrezzati pubblici che non chiudano le visuali verso il mare; la creazione di connessione degli accessi con la rete ciclo-pedonale, esistente e di progetto.

Valorizzazione e rafforzamento della fruibilità turistica del territorio:

individuazione di una viabilità panoramica,

valorizzazione dell'area portuale come nodo strategico del sistema costiero urbano, e come nodo del sistema della mobilità via mare,

collegamento del porto con il sistema degli spazi pubblici legati alla fruizione del lungomare; l'incremento della dotazione di servizi di accoglienza, informazione e ristoro per i visitatori, nell'ambito delle azioni di riqualificazione degli spazi pubblici e dell'edificato.

### ***I CONTESTI TERRITORIALI DEL PUG***

All'interno del processo complessivo di costruzione del PUG, nel passaggio dal DPP alla definizione delle previsioni del PUG, sebbene l'articolazione di massima dei Contesti definiti nel DPP sia stata mantenuta, è stato necessario effettuare alcune modifiche. Modifiche e aggiustamenti necessari per tenere conto della pianificazione vigente, con particolare riferimento al piano particolareggiato approvato, per la zona C3 del PRG vigente.

I Contesti del PUG sono riportati negli elaborati delle Previsioni strutturali PUG/S.2 *Carta dei contesti territoriali* (rapp 1:10000) e *Carta delle Previsioni strutturali* PUG/S.3.1 e PUG/S.3.2.

L'articolazione dei Contesti del PUG vengono di seguito elencati:

**CONTESTI RURALI:****Contesti rurali**

- CR.1 Contesto Rurale di valore paesaggistico e naturalistico
- CR.2 Contesto Rurale del settore occidentale del territorio

**CONTESTI URBANI E PERIURBANI****Contesti urbani**

- Contesti urbani storici – CUS
  - CUS.1 Nucleo antico
  - CUS.2 La città storica otto-novecentesca
  
- Contesti Urbani Costieri – CUCs
  - CUCs.1 Costa est
  - CUCs.2 Costa ovest
  - CUCs.3 Cimitero/Trincea
  
- Contesti Urbani Consolidati – CUC
  - CUC.1 Giovinazzo Sud
  - CUC.2 Giovinazzo ovest
  
- Contesti Urbani in Trasformazione – CUT
  - CUT.1 Giovinazzo margine Est
  - CUT.2 Giovinazzo margine Ovest
  - CUT.3 Giovinazzo della innovazione

**Contesti periurbani**

- Contesti periurbani Costieri – CPCs
  - CPCs.1 Fascia periurbana costiera orientale
  - CPCs.2 Fascia periurbana costiera occidentale
  
- Contesti Periurbani – CP
  - CP.1 Margine Sud-ovest
  - CP.2 Margine Sud

I Contesti Rurali vengono descritti sinteticamente. Si riportano inoltre gli obiettivi che il PUG definisce per i Contesti Rurali

**• CR 1: Contesto Rurale di valore paesaggistico e naturalistico:**

L'ambito si sviluppa a sud della ferrovia per Bari e a est della Strada Provinciale per Bitonto, caratterizzato da usi a dominanza di uliveti, solcato da alcuni corsi d'acqua stagionali e in generale ancora integro e non interessato da particolari fenomeni di edificazione, anche storica, né dalla trasformazione delle colture né tanto meno dall'invasione di usi produttivi o di impianti tecnologici, conseguenza dei fenomeni di espulsione dai centri urbani. Costituisce un tratto di paesaggio oliveta-to preservato dalle dinamiche di strisciante modificazione che interessano altre porzioni dello spazio rurale del territorio della città metropolitana.

*Obiettivi:*

- Salvaguardare la singolarità del sistema agrario nei suoi elementi costitutivi, preservando l'armonia del paesaggio che ne è originato.
  - Tutelare le componenti naturalistiche esistenti promuovendo tecniche colturali biologiche compatibili, con l'attenzione a garantire la qualità paesaggistica oggi esistente.
  - Potenziare e qualificare le funzioni ecosistemiche e di collegamento ecologico attraverso il ripristino e rafforzamento della rete di connessioni diffuse (siepi, filari alberati, muri a secco, ecc);
  - Promuovere le attività agrituristiche e definire un programma di azioni per la qualificazione paesaggistica, pro-muovere attività e funzioni complementari e compatibili legate al tempo libero, alla educazione ambientale e al turismo, prioritariamente con il recupero e la rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio esistente.
- **CR 2: Contesto Rurale del settore occidentale del territorio:** Contesto compreso tra la ferrovia per Molfetta e la Strada Provinciale per Bitonto, caratterizzato da colture da usi agricoli misti, oliveti, seminativi e colture orticole in serra e attraversato dalla Lama Castello in direzione nord-sud e dalla ferrovia in direzione est-ovest. Contesto strutturato sull'impianto storico della viabilità secondo il quale sono organizzate e localizzate le diffuse permanenze del patrimonio storico-culturale che nei secoli hanno costituito la presenza e il presidio della campagna giovinazzese.

*Obiettivi:*

- Tutelare le componenti naturalistiche esistenti e integrazione con colture biologiche compatibili, anche sostitutive dell'olivicoltura, ma con l'attenzione a garantire la qualità paesaggistica oggi esistente.
- Riqualificare il sistema paesaggistico-ambientale: regolamentazione per l'impianto di nuove colture orticole in serra e definizione di criteri per la mitigazione percettiva; mitigazione percettiva delle attività produttive o di deposito presenti per una migliore integrazione nel paesaggio agricolo.
- Promuovere le attività agrituristiche e definire un programma di azioni per la qualificazione paesaggistica, pro-muovere attività e funzioni complementari e compatibili legate al tempo libero, alla educazione ambientale e al turismo, prioritariamente con il recupero e la rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio esistente.
- Recuperare e valorizzare il patrimonio storico-culturale, anche con l'introduzione di attività e funzioni compatibili e integrative delle attività agricole.
- Favorire la conoscenza e la fruizione del paesaggio e delle sue risorse ambientali e storico-culturali, mediante la promozione di itinerari attrezzati secondo forme organizzate di informazione e narrazione del territorio, anche per attività sociali, culturali, e di promozione dei prodotti agricoli locali.
- Creare percorsi attrezzati per attività sportive, salutiste e del benessere, fruibile a tutti (anziani, disabili, bambini, ecc.), nel parco della Lama Castello

- Recuperare i detrattori paesaggistici e gli elementi di disqualità ambientale, quali cave e discariche.

I **Contesti Urbani e Contesti Periurbani** vengono descritti di seguito; inoltre si riportano gli obiettivi a partire dai quali il PUG/S definisce le direttive per la disciplina del PUG/P

### **Contesti Urbani Storici**

*Individuazione e descrizione:*

- **CUS 1 Nucleo antico:** Corrisponde con il nucleo originario del centro di Giovinazzo, ed è definito da una struttura viaria complessa, formatasi a partire dagli elementi emergenti (la chiesa, il palazzo nobiliare fortificato) e dalle mura e stratificatasi fino all'inizio del XIX secolo. Sono presenti diversi Beni culturali vincolati tra i quali emergono: il palazzo Ducale e numerosi altri palazzi storici (Framarino, Lupis, Severo Vernice, Calia, De Martino, Donanno, Molino), la Torre Garriga Visconti, la Chiesa Collegiata di Santo Spirito e, caratterizzanti il fronte affaccia-to sul mare, il fortino Aragonese (stazione vedetta della Marina), il Torrione dell'Episcopato, Palazzo Marziani, il Convento Benedettino. Sono presenti numerosi altri edifici e complessi di interesse storico, architettonico e testimoniale, che concorrono a definire un waterfront storico di Giovinazzo con valenza paesaggistica.

- **CUS 2 La città storica otto-novecentesca:** Comprende l'insieme dei tessuti urbani della prima e della seconda espansione storica esterna alle mura. I primi, caratterizzati da impianto lineare, sviluppatosi lungo le principali direttrici territoriali, abbastanza omogenei e ben conservati nei caratteri storici per tipologie edilizie, altezze e caratteri architettonici dei fronti; i secondi, caratterizzati dall'impianto a maglia ortogonale innestata sulla rete viaria radiale territoriale preesistente, definito dai piani regolatori del 1874, del 1929 e del 1936, e 'quartini', isolati a filo strada costituiti da edifici di tre piani con quattro unità abitative per piano.

*Obiettivi:*

- Conservare e tutelare il nucleo antico; valorizzare l'affaccio sul mare e il rapporto con l'area portuale, con interventi di recupero, consolidamento, e rifunzionalizzazione di edifici e la riqualificazione del sistema degli spazi pubblici
- Conservare il tessuto storico, la struttura dell'impianto urbano e il rapporto morfologico tra edifici, isolati e spazi pubblici, valorizzando in particolare il sistema degli spazi pubblici; favorire il ripristino dei rapporti morfologici e dimensionali propri del tessuto per quegli isolati in cui siano presenti edifici incoerenti con le altezze e le tipologie edilizie circostanti.

### **Contesti Urbani Costieri (CUCs)**

*Individuazione e descrizione:*

- **CUCs 1 Costa Est:** Il CUCs.1 comprende i tessuti che si sviluppano a est del nucleo storico, compresi tra la SS16 via Bari e la costa, fino alla Lama Castello. Il Contesto è caratterizzato da tessuti disomogenei e fronti discontinui. Il contesto comprende inoltre l'area da rigenerare di Cala Spiriticchio, con l'area interessata da edifici utilizzati per attività artigianale o di deposito, fortemente degradato e in stato di abbandono, e l'edificio della ASL da rifunzionalizzare.
- **CUCs 2 Costa Ovest,** comprende sia una parte dei tessuti urbani storici e che di espansione moderna sviluppati a ovest del nucleo storico, ed è compreso tra la SS16 via Molfetta e la costa, dal Nucleo antico fino all'edificio e relativa pertinenza dell'ex Mattatoio.
- **CUCs 3 Cimitero Trincea:** Comprende la porzione di insediamento urbano sviluppata sulla fascia costiera, sul Lungomare Marina Italiana, ai margini occidentali della città, tra l'edificio di interesse storico dell'ex Mattatoio e la punta della Trincea. Sebbene il Contesto sia ricco di spazi aperti e di aree agricole residuali, esso è caratterizzato da aspetti e funzioni urbane, rappresentate principalmente dal il lungomare.

*Obiettivi:*

- Qualificare il rapporto tra costruito e vuoti, con particolare attenzione al waterfront, per definire un sistema continuo e accessibile di spazi pubblici e di fronti edificati riqualificati sul lungo mare, e la riorganizzazione e razionalizzazione delle funzioni commerciali, di servizio e ristorative.

### **Contesti Urbani Consolidati (CUC)**

*Individuazione e descrizione:*

- **CUC 1 Giovinazzo Sud:** Comprende i tessuti moderni, recenti e non recenti prevalentemente residenziali che si sviluppano a sud della Città storica fino alla ferrovia, cresciuti su impianto radiale a maglia ortogonale e isolati. Corrisponde con la città edificata per edifici, realizzata prevalentemente negli anni della espansione urbanistica tra gli anni '60 e '70 del XX secolo, ma comprendono anche interventi successivi, puntuali o a isolati, risalenti agli anni '80 e '90 e con i tessuti recenti a progettazione unitaria e edilizia in linea semi-intensiva. Il tessuto è particolarmente denso e povero di spazi aperti, in quanto edifici con altezze di 4-6 piani sono inseriti all'interno di una maglia stradale originata da pianificazione dei primi decenni del '900, che prevedeva altezze degli edifici massimo di 2 - 3 piani.
- **CUC 2 Giovinazzo Ovest:** Comprende i tessuti recenti e non recenti prevalentemente residenziali sviluppati a ovest della città storica, da via Dalmazia a via Madre Teresa di Calcutta. E' composto dai Tessuti di espansione moderna (anni '50-'70) a maglia ortogonale, compresi tra via Dalmazia e via martiri di via Fani e dai Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia in linea semi intensiva, corrispondenti con l'intervento residenziale pubblico, che determina il margine urbano di Giovinazzo.

*Obiettivi:*

- Promuovere la qualificazione paesaggistico-ambientale dei tessuti urbani mediante interventi di de-impermeabilizzazione delle aree di pertinenza, di efficientamento energetico degli edifici, di gestione del ciclo delle acque anche attraverso sostituzione edilizia verso tipologie edilizie e architettoniche più ecosostenibili;
- Rafforzare il sistema di spazi, servizi pubblici e relative connessioni ciclopedonali quale struttura urbana di riferimento per la riorganizzazione dell'insediamento e la definizione delle priorità di intervento;
- Migliorare la valenza ecologica dello spazio aperto attraverso il potenziamento della dotazione verde da perseguire: nel riallestimento delle sezioni stradali; in prossimità delle dotazioni principali quali scuole ed edifici per il culto, sfruttando anche gli spazi liberi contenuti all'interno dei recinti; all'interno degli isolati o in occasione degli interventi di nuova edificazione;

### **Contesti Urbani in Trasformazione (CUT)**

#### *Individuazione e descrizione:*

- **CUT 1 Ex Acciaierie e Lama Castello:** Ambito comprendente il complesso produttivo delle ex Acciaierie e Ferriere, la parte finale della Lama nel suo sbocco a mare su Cala Spiriticchio e il tratto di fascia costiera a sud di questa, comprensivo del campeggio e delle aree di diporto. Rappresenta l'ingresso alla città provenendo da sud, pertanto svolge un ruolo strategico per l'immagine della città. È un contesto in trasformazione in quanto interessato da ipotesi di rigenerazione della vasta area delle Acciaierie e di riqualificazione della fascia costiera, degradata dal punto di vista paesaggistico e ambientale.
- **CUT 2 I margini ovest:** il Contesto è definito dalla presenza di diverse realtà in trasformazione, quali i margini del tessuto residenziale di edilizia pubblica recente e gli spazi aperti pubblici non attrezzati, il campo sportivo comunale, gli edifici del piano di lottizzazione con procedimenti giudiziari in corso, su via Tenente Devenuto e via degli Artieri, le aree con attività produttive su via Tenente Devenuto, e i nuovi interventi di espansione urbana ad attuazione indiretta in corso di realizzazione su via Mascagni e via Tenente Devenuto.
- **CUT 3 Giovinazzo della innovazione:** è sviluppato interamente a sud della Linea ferroviaria. Comprende in buona parte l'area interessata dalle previsioni per la ZTO C3 del PRG vigente, e in parte aree in cui il PUG/S individua ambiti di trasformazione per attività, per rispondere a obiettivi di delocalizzazione di attività presenti nel contesto urbano consolidato e per offrire opportunità di sviluppo per il territorio.

#### *Obiettivi:*

- Definire margini urbani leggibili e riconoscibili, che si sappiano mettere in relazione morfologica e percettiva con il contesto periurbano e con i paesaggi del ristretto. Definire prestazioni qualitative per integrare e armonizzare tra loro gli interventi in corso di attuazione. Riqualificare e completare il sistema degli spazi pubblici con attrezzature collettive e con un sistema di percorsi ciclo-pedonali che facilitino e qualificano il

collegamento tra tessuti urbani città e contesti rurali e periurbani, anche attraverso la formazione di nuove centralità urbane, di rafforzamento morfologico e funzionale ad Est e Ovest della città.

- Per il **Contesto CUT 1 delle acciaierie**: definire una nuova centralità e un nuovo margine urbano rappresentativo dell'accesso a Giovinazzo da sud, attraverso la formazione di una rinnovata porzione urbana e favorendo la connessione carrabile e ciclo-pedonale tra costa e ferrovia; tutelare e la connessione ambientale ed ecologica tra costa e Lama Castello, rafforzando il sistema naturalistico e ambientale e la fruibilità pedonale delle aree comprese nella fascia della Lama.

- Per il **Contesto dei margini occidentali CUT 2**: Completare i tessuti di margine con soluzioni morfologiche e tipo-logiche che favoriscano l'introduzione di dotazioni pubbliche e la transizione progressiva agli spazi rurali, anche con sistemazioni e attrezzature a supporto del turismo e della fruizione del mare.

- Per il Contesto del margine meridionale CUT3: Dotare la città di aree per lo sviluppo di attività di servizio ai cittadini, turisti e alle attività produttive, e per accogliere attività produttive da delocalizzare in quanto poco compatibili con l'uso residenziale e urbano del contesto in cui si trovano. Un ulteriore obiettivo del Contesto è di attuare le previsioni del piano particolareggiato, proponendo un ridimensionamento delle quantità e una ridefinizione dell'assetto, per favorire la tutela e la valorizzazione degli elementi del patrimonio e del paesaggio rurale, per ridurre il consumo di suolo e il rischio idrogeologico, per favorire la costruzione della rete ecologica, mediante nuove connessioni e aree di forestazione. Gli ambiti di trasformazione per attività dovranno rispondere a criteri e prestazioni ambientali e paesaggistici che vanno anch'essi nella direzione degli obiettivi sopra illustrati. A questi si aggiungono obiettivi di qualificazione della relazione con la SS16 bis, con interventi di mitigazione paesaggistica degli svincoli e dei margini dell'infrastruttura e con interventi di superamento trasversale di percorsi ciclo-pedonali; definire e realizzare una rete di percorsi e itinerari ciclopedonali di connessione dei beni culturali diffusi nel contesto rurale per favorirne la fruizione e l'uso per attività sociali, culturali, e di promozione dei prodotti agri-coli locali.

Per quanto riguarda nello specifico il Contesto CUT.3, il PUG ripianifica previsioni previgenti per favorire contestualmente la risposta alle mutate esigenze della comunità e la maggiore attenzione alla caratterizzazione e qualificazione degli interventi in riferimento ai caratteri paesaggistici e alle relative indicazioni del PPTR. Per questo, innanzitutto, il PUG individua le Invarianti strutturali (preesistenze storiche e relative aree di salvaguardia: paesaggi rurali in contesto in trasformazione; componenti vegetazionali; aree di pericolosità idraulica, ecc.), quali riferimenti essenziali della pianificazione e progettazione esecutiva.

## **Contesti Periurbani**

### *Descrizione*

I contesti periurbani rappresentano quei territori di margine dell'insediato e di più esteso e diretto contatto con il ma-re, dove pur non essendoci dominanza di edificato né di attività urbane o produttive, e prevalendo gli spazi aperti e liberi, sono le dinamiche di trasformazione e di abbandono delle pratiche agricole e le tipologie di funzioni presenti, che ne determinano la connotazione periurbana. Tali spazi sono diffusamente caratterizzati da usi temporanei e talvolta impropri.

I contesti periurbani di Giovinazzo sono stati individuati nelle due fasce costiere comprese tra la linea ferroviaria e la costa e nella due aree comprese tra la ferrovia, la Superstrada SS16 e le bretelle stradali di collegamento tra questa e i contesti urbani a nord della ferrovia.

### *Obiettivi*

Gli obiettivi generali per i Contesti periurbani sono:

- Definizione di regole di assetto e degli usi delle aree libere costiere, per tutelare la presenza di un sistema di spazi aperti verdi funzionali a favorire un equilibrato rapporto tra attività agricole, servizi eco-sistemici e servizi al turismo balneare.
- Integrare obiettivi di rafforzamento della rete ecologica con gli obiettivi di potenziamento delle dotazioni e accessi pubblici all'arenile e del sistema della sosta;
- Riqualficazione e valorizzazione della fascia costiera con particolare attenzione al sistema degli accessi, alla conservazione e valorizzazione delle visuali;
- Rigenerazione delle aree produttive in abbandono attraverso interventi integrati di bonifica e riqualficazione ambientale, riuso delle strutture a fini turistici o socio-culturali;
- Rafforzamento delle infrastrutture per la mobilità sostenibile, con particolare riferimento alla mobilità ciclo-pedonale.

Gli obiettivi descritti sono in coerenza con gli obiettivi generali e specifici del PPTR, con particolare riferimento a:

- Valorizzare e riqualficare i paesaggi costieri della Puglia;
- Valorizzare il patrimonio identitario - culturale insediativo;
- Riqualficare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee;
- Progettare la fruizione lenta dei paesaggi;
- Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualficazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture.

I Contesti Periurbani sono articolati in Contesti Periurbani Costieri (CPCs) e Contesti Periurbani (CP). I CPCs interessano la fascia di territorio a nord della ferrovia, mentre i CP sono individuati nella porzione di territorio compreso tra la ferrovia a nord e la Superstrada SS16 a sud.

### **Contesti Periurbani Costieri (CPCs)**



I Contesti periurbani Costieri definiti dal PUG, CPCs1 e CPCs2, interessano rispettivamente la fascia costiera a sud est e a nord ovest del centro urbano di Giovinazzo.

*Individuazione e descrizione:*

- **CPCs 1 Fascia periurbana costiera orientale:** Il contesto periurbano comprende la fascia di territorio a est del centro urbano, fino al confine con il comune di Bari, compreso tra la costa e la linea ferroviaria. Il contesto è caratterizzato da aree a uso agricolo, alternate a edifici e aree ad usi turistico-residenziali, turistico-ricettivo, produttivi e commerciali.
- **CPCs 2 Fascia periurbana costiera occidentale:** si sviluppa sulla fascia costiera a ovest del centro urbano, ed è delimitato a ovest dal confine comunale di Molfetta e a sud dalla linea ferroviaria. È costituito da un sistema misto di aree a uso agricolo residuale, alternate a strutture e aree produttive in parte dismesse, edifici residenziali puntuali, aree e strutture di servizio alla balneazione.

*Obiettivi per i Contesti Periurbani CPcs:*

I Contesti periurbani Costieri presentano diverse criticità e problematiche, per le quali il PUG fissa i seguenti obiettivi:

- Tutelare e valorizzare le componenti e il sistema paesaggistico-ambientale nelle loro caratteristiche specifiche, ponendo una particolare attenzione nella disciplina urbanistica, da definire in conformità con le discipline di tutela sovraordinate che interessano il contesto;

- Riquilibrare e valorizzare il paesaggio costiero, mediante: azioni di ripristino e bonifica, dove possibile, dell'ecosistema costiero fortemente compromesso dall'antropizzazione degli insediamenti turistico-residenziali continui e dall'artificializzazione della costa rocciosa; definizione di regole e usi che non impediscano la fruizione turistica, balneare e paesaggistica della fascia costiera ma che siano compatibili con le fragilità dell'ecosistema costiero, che non interrompano bensì valorizzino le visuali aperte verso il mare e che promuovano la realizzazione un sistema di servizi alla fruizione leggero e compatibile e la costruzione di una rete ecologica locale.

### **Contesti periurbani CP**

I Contesti periurbani non costieri definiti dal PUG interessano la porzione di territorio al di là della ferrovia, rispettivamente a sud ovest e a sud est del centro urbano.

*Individuazione e descrizione:*

- **CP.1 Margine Sud Ovest:** si sviluppa tra la bretella ovest di collegamento tra città e SS16 e di superamento della ferrovia e la porzione di territorio comunale che confina con Molfetta.

- **CP.2 Margine sud:** si sviluppa tra la SS16, il Contesto CUT.3 e la bretella orientale. Il Contesto è attraversato dal sistema ambientale della Lama Castello.

Entrambi i contesti sono caratterizzati da una prevalenza di spazi aperti, con usi agricoli e aree olivetate, ma anche aree agricole residuali e miste ad attività produttive, edifici residenziali sparse e strutture sportive e per il tempo libero. Funzioni e realtà che risentono della vicinanza con i margini urbani e che rappresentano una reale domanda di servizi e attività espressa dalla città, che ha portato però a una trasformazione degli usi agricoli non pianificata, discontinua e priva di qualità. Nonostante le trasformazioni, sono comunque presenti e leggibili diversi elementi del patrimonio storico-identitario e le tracce degli usi agricoli storici e del paesaggio agrario, individuati, censiti e tutelati dal PUG nelle Invarianti.

*Obiettivi per i Contesti Periurbani CP:*

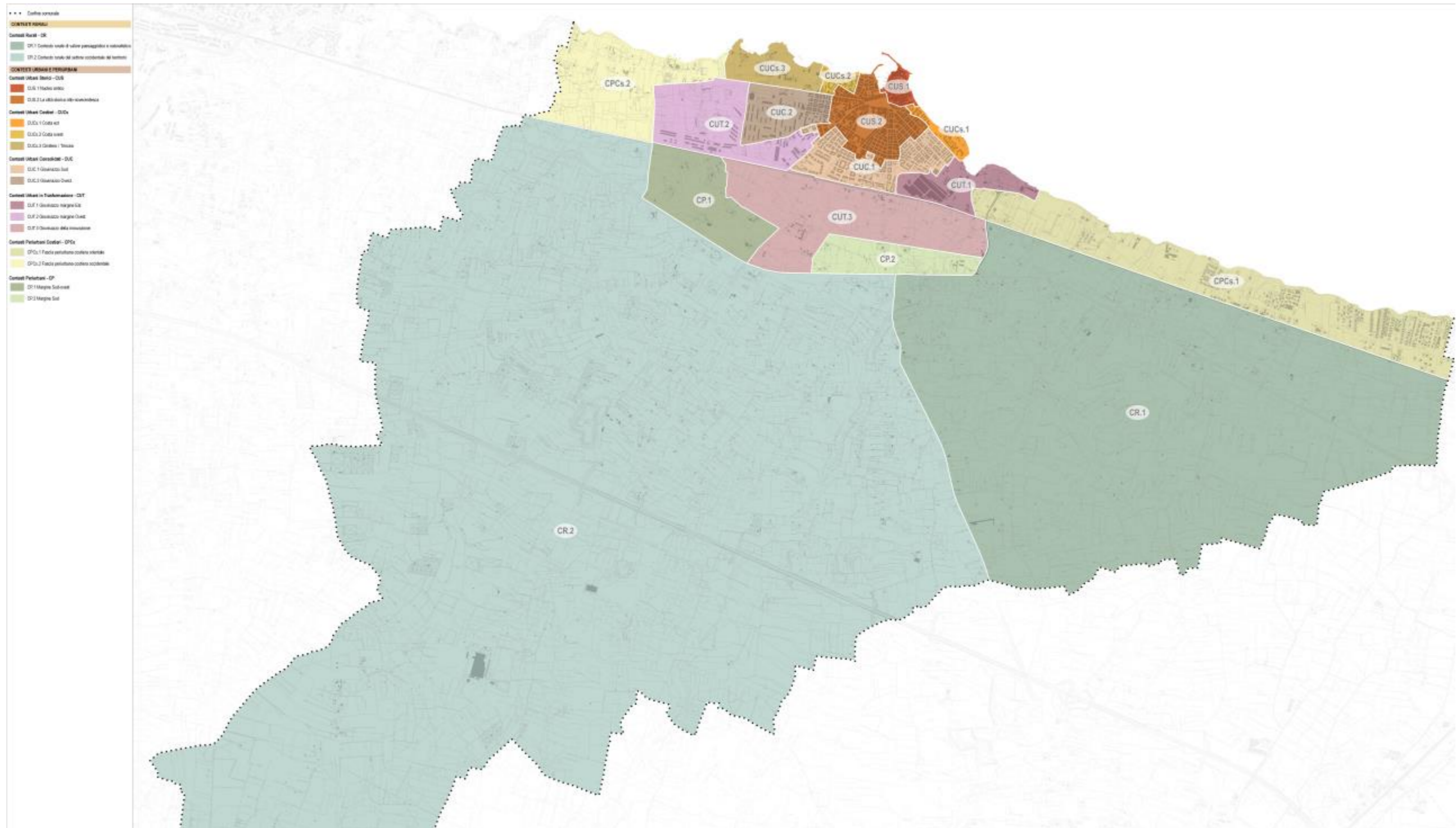
- Sostenere la permanenza, lo sviluppo, la valorizzazione e la diversificazione, in condizioni di compatibilità ambientale, delle attività agricole e di attività a queste compatibili, in applicazione degli indirizzi di PPTR;
- Contenere il consumo di suolo agricolo governando il processo di diffusione insediativa e qualificando dal punto di vista ecologico, ambientale ed energetico le forme insediative esistenti, promuovendo la costituzione di un ambiente periurbano connotato da un'alta qualità ambientale e paesaggistica e capace di fornire servizi ecosistemici all'ambiente urbano e l'offerta di attività e servizi compatibili;
- Perseguire la qualificazione paesaggistica del Contesto periurbano mediante il corretto inserimento paesaggistico degli interventi ammessi.
- Qualificare il territorio del "ristretto" tra insediamento e aree agricole, anche con l'inserimento di funzioni di servizio alle attività balneari di basso impatto ambientale e paesaggistico, o di uso temporaneo;
- Qualificare il rapporto tra infrastrutture, edificato sparso, campagna e costa assicurando percorsi pubblici di accesso al mare, liberando le visuali verso la costa, e attrezzando luoghi di sosta e di ristoro che non ostacolino le visuali e che siano ben integrati nel paesaggio aperto della campagna costiera.

***ESTRATTI DEGLI ELABORATI GRAFICI COSTITUTIVI DEL PUG/S***

••• Confine comunale

SISTEMA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE		
<b>INVARIANTI DELLA STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA</b>	<b>INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO</b>	
<b>COMPONENTI IDROLOGICHE</b> <p><b>Beni paesaggistici (art.142 D.Lgs 42/2004)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Territori costieri</li> <li>Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto (150 m)</li> </ul> <p>Per la individuazione delle "Aree escluse dalla tutela (art. 142 c.2 D.Lgs 42/04)" vedi Elab. PUG/S/1a</p> <p><b>Aree disciplinate dal Piano di Assetto Idrogeologico - PAI</b></p> <p>Reticolo idrografico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Corso d'acqua episodico</li> <li>Alvei fluviali di modellamento attivo e aree gotenali</li> <li>Fasce di pertinenza fluviale</li> </ul> <p><b>Aree con pericolosità</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area a pericolosità idraulica Alta</li> <li>Area a pericolosità idraulica Media</li> <li>Area a pericolosità idraulica Bassa</li> </ul> <p><b>Aree disciplinate dal Piano di Tutela delle Acque - PTA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree di contaminazione salina</li> <li>Aree di tutela quali-quantitativa</li> </ul>	<b>COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE IN CONTESTO RURALE</b> <p><b>Beni culturali (art.10 D.Lgs 42/2004)</b></p> <p>Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico</p> <p><b>Chiese e cappelle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CHV2 Chiesa del Padre Eterno</li> <li>CHV5 Chiesa e Casale di San Martino</li> <li>CHV29 Chiesa di San Pietro Pago</li> <li>CHV3 Chiesetta di San Basilio</li> </ul> <p><b>Ville e casini</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VV25 Casinò della Principessa</li> <li>VV40 Casinò Giannonia</li> </ul> <p><b>Masserie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MV15 Casale Rufoli</li> </ul> <p><b>Torri</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tv4 Torre Sant'Eustachio</li> <li>Tv27 Torre del Reddito</li> <li>Tv37 Torre delle Pietre rosse</li> </ul> <p><b>Aree sottoposte a vincolo archeologico (Vincoli decretati)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dolmen S. Silvestro</li> <li>Giacimento del Neolitico antico</li> </ul> <p><b>Beni paesaggistici (art.142 D.Lgs 42/2004)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone di interesse archeologico (art.142 D.Lgs 42/2004)</li> <li>Dolmen di San Silvestro - D0002</li> <li>Giacimento del Neolitico Antico - GA0003</li> </ul> <p><b>Ulteriori contesti paesaggistici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Paesaggi rurali nei contesti rurali **</li> <li>Paesaggi rurali nei contesti perturbati **</li> </ul> <p>** rif. proposta PUG con precisazione del perimetro dell'UCP Paesaggi rurali del PPTR</p> <p>Preesistenze archeologiche: aree interessate da ritrovamenti archeologici</p> <p>segnalazioni da Carta Beni Culturali e CartApulia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CAp001 - Fondo del Tempio -Madonna della Misericordia (Sarcofago)</li> <li>CAp003 - Necropoli Località Corsignano (età arcaica - età romana)</li> <li>CAp004 - Necropoli e casale di Santo Staso - Borgo della Palude (età arcaica - classica - repubblicana)</li> <li>CAp005 - Necropoli Località Guarassano/Urassano (età arcaica e classica)</li> <li>CAp006 - Tombe in località S. Lucia</li> </ul> <p>altre segnalazioni</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ARA0004 Segnalazione di interesse paleontologico</li> <li>ARA0005 Segnalazione di interesse paleontologico</li> </ul> <p>Beni storico-architettonici sparsi e relative pertinenze</p> <p><b>Beni con vincolo decretato</b></p> <p><b>Chiese e cappelle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CHV2 Chiesa del Padre eterno</li> <li>CHV3 Chiesetta San Basilio</li> <li>CHV5 Chiesa e casale di San Martino</li> <li>CHV29 Chiesa di San Pietro Pago</li> </ul> <p><b>Ville e casini</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VV25 Casinò della Principessa</li> </ul> <p><b>Masserie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MV15 Casale Rufoli</li> </ul> <p><b>Torri</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tv4 Torre Sant'Eustachio</li> <li>Tv27 Torre del Reddito</li> <li>Tv37 Torre delle Pietre rosse</li> </ul> <p><b>Beni senza vincolo decretato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CH201 Cappella di Santa Lucia</li> <li>CH203 Cappella S. Maria della misericordia</li> </ul> <p><b>Aree di rispetto dei beni storico-architettonici sparsi e relative pertinenze e delle zone di interesse archeologico</b></p> <p><b>InvARIANTI LOCALI (PUG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beni storico-architettonici sparsi e relative pertinenze</li> </ul> <p><b>Chiese e cappelle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CH302 Convento e Chiesa di S. Antonio</li> <li>CH301 Chiesa di S. Lucia</li> <li>CH300 Chiesa di S. Maria della Misericordia</li> <li>CH304 Chiesa dell'Angelo Santo</li> <li>CH303 Chiesa di Sant' Egidio</li> </ul> <p><b>Masserie, borghi, palmenti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>M327 Masseria Trappeto</li> <li>M329 Borgo Sette Torri</li> <li>M328 Palmento San Domenico</li> </ul> <p><b>Torri</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>T309 Torre Palmento delle Sete</li> <li>T308 Torre Recatania</li> <li>T307 Torre di Lama Castello</li> <li>T306 Torre d'Aconito</li> <li>T305 Torre Memoragga</li> <li>T311 Torre Don Giacomo</li> <li>T310 Torre del Torno o del Sagariga</li> <li>T314 Torre Bonvino</li> <li>T313 Torre del Mancino</li> <li>T312 Torre Modugno</li> <li>T317 Torre Ferrante</li> <li>T316 Torre Abeni 4/8</li> <li>T315 Torre Ciardi</li> </ul> <p><b>Ville e casini</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>V319 Casinò Messere</li> <li>V318 Casinò Anro</li> <li>V322 Casinò Montedoro</li> <li>V321 Casinò Pedestone</li> <li>V320 Casinò Pappaletere</li> <li>V324 Casinò Bellacosa</li> <li>V323 Casinò Sterfaci</li> <li>VV40 Casinò Giannonia</li> <li>V326 Casinò Messere</li> <li>V325 Casinò De Gemmis</li> </ul> <p><b>Aree di rispetto dei beni storico-architettonici sparsi e relative pertinenze</b></p>	
<b>COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE</b> <p><b>Ulteriori contesti paesaggistici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Geositi e relativa fascia di salvaguardia (100 m) *</li> <li>Grotte e relativa fascia di salvaguardia (100 m)</li> <li>Lame - alveo e sponda *</li> <li>Versanti</li> </ul> <p>* integrazione degli elementi del PPTR con proposte del PUG</p> <p><b>InvARIANTI LOCALI (PUG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lame - presunta</li> <li>Rocce nude, falesie e affioramenti</li> </ul> <p><b>Aree disciplinate dal Piano di Assetto Idrogeologico - PAI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area a pericolosità geomorfologica Molto elevata (FG3)</li> <li>Area a pericolosità geomorfologica Elevata (FG2)</li> </ul>	<b>COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE IN CONTESTO URBANO</b> <p><b>Beni culturali (art.10 D.Lgs 42/2004)</b></p> <p>Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico</p> <p><b>Chiese e cappelle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CH42 Chiesa di San Francesco</li> <li>CH1 Chiesetta del Carmine</li> <li>CHV6 Chiesa della Collegiata dello Spirito - Santo</li> <li>CHV44 Chiesa di San Giovanni Battista</li> <li>CHV7 Ex Convento delle Benedettine</li> <li>CH22 Complesso Chiesa di San Domenico e Istituto Vittorio Emanuele II</li> <li>CHV34 Edicola San Michele</li> <li>CHV48 Ex Convento Agostiniani</li> <li>CHV43 Chiesa di Sant'Agostino</li> </ul> <p><b>Palazzi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>PV30 Palazzo Siciliani di Rende</li> <li>PV10 Palazzo dei duchi Framarino</li> <li>PV14-41 Palazzo Chiarella o Saraceno</li> <li>PV28 Palazzo Severo Verice</li> <li>PV20 Palazzo Lupis</li> <li>PV26 Palazzo Ducale</li> <li>PV16 Casa Calia</li> <li>PV11 Palazzo De Martino</li> <li>PV19 Edificio in via Santo Spirito</li> <li>PV8-9 Casa de Risis</li> <li>PV32 Palazzo De Ritis</li> <li>PV21 Palazzo Zuffi</li> <li>PV18 Palazzo Molino</li> <li>PV13-47 Palazzo Donanno (ex Saraceno)</li> <li>PV12 Palazzo in Largo Corte di Castiglia</li> </ul> <p><b>Torri e case a torre</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tv31 Torrione del Protontino o dell'Episcopo</li> <li>Tv24 Torre Sagariga Visconti</li> </ul> <p><b>Edifici specializzati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESV36 Istituto San Giuseppe</li> <li>ESV45 Ex Mattatoio Comunale</li> <li>ESV23 Fortino Aragonese ed ex Stazione Di Vedetta Della Marina</li> <li>ESV17 Edificio in via S. Domenico (ex Monte di Pietà)</li> </ul> <p><b>Aree sottoposte a vincolo archeologico (Vincoli decretati)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Giacimento dell'età del bronzo</li> </ul> <p><b>Beni paesaggistici (art.142 D.Lgs 42/2004)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone di interesse archeologico (art.142 D.Lgs 42/2004)</li> <li>Giacimento dell'età del bronzo - G4u/33</li> </ul> <p><b>Ulteriori contesti paesaggistici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inviluppo della città storica ***</li> </ul> <p>*** rif. proposta PUG con precisazione del perimetro dell'UCP Città Consolidata del PPTR</p> <p>Preesistenze archeologiche: aree interessate da ritrovamenti archeologici</p> <p>segnalazioni da Carta Beni Culturali e CartApulia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CAp002 - Lungomare di Giovinazzo</li> <li>CAp007 - Tombe sulla via per Bitonto</li> </ul> <p>segnalazioni da Carta dei Beni Culturali non presenti nella CartApulia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CSA 28501 - Giovinazzo città antica (insediamento di età romana)</li> <li>CSA 28502 - Giovinazzo città moderna (insediamento di età romana)</li> </ul> <p><b>InvARIANTI LOCALI (PUG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tessuti storici del nucleo antico</li> <li>Tessuti di edilizia residenziale storica</li> <li>Mura urbane</li> <li>Elementi di caratterizzazione morfologica e funzionale dello spazio urbano</li> <li>Complessi ed edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale non interessati da vincolo decretato</li> </ul> <p><b>Chiese ed edifici religiosi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CH105 Ex Convento Francescani</li> <li>CH104 Seminario Serafico e Chiesa del Crocifisso</li> <li>CH108 Nuova Cattedrale</li> <li>CH107 Chiesa San Lorenzo</li> <li>CH106 Chiesa S. Maria di Costantinopoli</li> <li>CH102 Chiesa di San Lorenzo</li> <li>CH101 Chiesa di S. Andrea</li> <li>CH100 Chiesa di Santa Maria Degli Angeli</li> <li>CH103 Chiesa di S. Maria Del Carmine</li> </ul> <p><b>Palazzi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>P123 Palazzo Lobasso</li> <li>P122 Palazzo Daconto 800</li> <li>P121 Palazzo Daconto</li> <li>P146 Palazzo Rucci o Gramaglia</li> <li>P117 Palazzo Daconto</li> <li>P119 Ex Palazzo Vescovile</li> <li>P118 Palazzo del Governatore</li> <li>P120 Palazzo Palombella Marziani</li> <li>P109 Palazzo Daconto</li> <li>P112 Ex Palazzo de Ceglie</li> <li>P111 Palazzo Gritti</li> <li>P110 Palazzo Messere</li> <li>P116 Palazzo Uva</li> <li>P115 Palazzo Siciliano Delacroix</li> <li>P114 Palazzo Capursi</li> <li>P113 Palazzo Croce</li> </ul> <p><b>Torri</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>T124 Torrione Aragonese</li> </ul> <p><b>Ville e casini</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>V132 Villa Palombella</li> <li>V131 Villa Spada</li> <li>V130 Villa Fenicia</li> <li>V129 Villa Vinciguerra</li> <li>V128 Casinò Zuffi</li> </ul> <p><b>Edifici specializzati</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ES127 Liceo Spinelli</li> <li>ES126 Scuola Elementare S. Giovanni Bosco</li> <li>ES125 Grandi Magazzini Spinelli Bonasforza</li> <li>ES124 Ex Casa Circondariale</li> </ul> <p><b>Altri edifici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>AE134 Edificio stile liberty</li> <li>AE135 Edificio in via Marchese di Rende</li> <li>AE136 Edificio in corso Dante Alighieri</li> <li>AE133 Edificio in via di Bari</li> <li>AE138 Edificio del 700</li> <li>AE137 Edificio via Marconi</li> <li>AE139 Edificio in via Caldari</li> <li>AE140 Complesso San Felice</li> <li>AE141</li> <li>AE142</li> <li>AE143</li> <li>AE144</li> <li>AE145</li> </ul>	
<b>INVARIANTI DELLA STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE</b>	<b>COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI</b> <p><b>Ulteriori contesti paesaggistici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strade a valenza paesaggistica *</li> <li>Strade panoramiche</li> <li>Luoghi panoramici (proposta PUG)</li> </ul> <p>* integrazione degli elementi del PPTR con proposte del PUG</p>	
<b>COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI</b> <p><b>Beni paesaggistici (art.142 D.Lgs 42/2004)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Boschi</li> </ul> <p><b>Ulteriori contesti paesaggistici</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree di rispetto dei boschi</li> <li>Formazione arbustiva in evoluzione naturale</li> </ul> <p><b>InvARIANTI LOCALI (PUG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree a pascolo naturale, praterie, incolti e prati xerici</li> </ul>	<b>AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI</b> <p><b>Ulteriori contesti paesaggistici - Siti di rilevanza naturalistica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area ZSC IT9120009 "Poseidonieto San Vito Barletta"</li> </ul>	
<b>COMPONENTI DELLA RETE ECOLOGICA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area nucleo</li> <li>Corridoio ecologico primario</li> <li>Corridoio ecologico secondario</li> <li>Varchi ecologici</li> </ul>		





• • • Confine comunale

### SPAZIO RURALE

#### CONTESTI RURALI

**Contesti Rurali - CR**

- CR.1 Contesto rurale di valore paesaggistico e naturalistico
- CR.2 Contesto rurale del settore occidentale del territorio

#### INIZIATIVE DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- Paa - Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale

**Ambiti di Recupero e risanamento Ambientale**

- Arc.c.1
- Arc.c.2

Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

### SPAZIO URBANO E PERIURBANO

#### CONTESTI URBANI E PERIURBANI

**Contesti Urbani Storici - CUS**

- CUS.1 Nucleo antico
- CUS.2 La città storica otto-novecentesca

**Contesti Urbani Costieri - CUCs**

- CUCs.1 Costa est
- CUCs.2 Costa ovest
- CUCs.3 Cimitero/trincea

**Contesti Urbani Consolidati - CUC**

- CUC.1 Giovinazzo Sud
- CUC.2 Giovinazzo Ovest

**Contesti Urbani in Trasformazione - CUT**

- CUT.1 Giovinazzo margine Est
- CUT.2 Giovinazzo margine Ovest
- CUT.3 Giovinazzo della innovazione

**Contesti Periurbani Costieri - CPCs**

- CPCs.1 Fascia periurbana costiera orientale
- CPCs.2 Fascia periurbana costiera occidentale

**Contesti Periurbani - CP**

- CP.1 Margine Sud-ovest
- CP.2 Margine Sud

#### AREE E AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA

**Area a disciplina previgente**

- Piani particolareggiati vigenti da ripianificare - Ppv
- Piano di Lotizzazione attuato (con procedimenti giudiziari in corso) - P.d.L.

**Pianificazione di settore**

- Ambito portuale - porto operativo (Piano Regolatore del Porto)
- Piano Regionale Trasporti: interventi ferroviari (RFI)
  - Variante ferroviaria Bari nord (variante S. Spirito Palese)
  - Rifunzionalizzazione e riqualificazione edificio Stazione e aree esterne
- Piano Regionale Trasporti: trasporto su strada
  - Potenziamento SP 88
- Area ASI vigente da ripianificare - AS/Ip
- Ambito prioritario di attuazione - APasi
- Aree estrattive attive (Piano Regionale Attività Estrattive - PRAE)

**Ambiti di rigenerazione urbana**

- AR.1 Cala Spiriticchio
- AR.2 Ex acciaierie e Ferriere Pugliesi

**Ambiti di primo impianto**

prevalentemente residenziali	prevalentemente per attività
-AT.1	-ATA.1
-AT.2	-ATA.2
-AT.3	-ATA.3

**Aree di riqualificazione urbana del lungomare**

- ARq.1 Ex Carcere e Ex Mattatoio
- ARq.2 Trincea - Crocefisso
- ARq.3 Via Bari - Peschiera

**Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare**

- ARqt.1 Campeggio Spiriticchio
- ARqt.2 Campeggio Trincea

#### AREE E AMBITI DEL RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA COSTA E DELLE LAME

**Ambiti a parco**

- P.ur - Parco urbano della Lama Castello
- P.ar - Parco archeologico

**Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare**

- ARqt.3 Cala Arena
- ARqt.4 via Molfetta

**Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa**

- ARcs.1 Ex cementificio del Mezzogiorno
- ARcs.2 Ex Marmiere Barbone
- ARcs.3 Calderara - San Matteo

**Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruttivo della costa**

- Costa est Costa ovest
- AVcs.1 - AVcs.6
- AVcs.2 - AVcs.7
- AVcs.3
- AVcs.4
- AVcs.5

**Aree periurbane di riqualificazione**

- ApRiq.1
- ApRiq.2
- ApRiq.3
- ApRiq.4
- ApRiq.5
- ApRiq.6
- ApRiq.7

**Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri**

- ARec.1
- ARec.2
- ARec.3
- ARec.4
- ARec.5

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

#### INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ

**Infrastrutture ferroviarie**

- Linea ferroviaria, stazione e aree ferroviarie

**Infrastrutture portuali**

- Area portuale e opere annesse

**Viabilità**

*esistente*

- Autostrada (Codice della Strada art.2: categoria A)
- Strade extraurbane principali (CdS: categoria B)
- Strade extraurbane secondarie (CdS: categoria C)
- Strade extraurbane locali (CdS: categoria F)
- Strade urbane principali (CdS: categoria E)
- Strade urbane secondarie (CdS: categoria F)

*da adeguare*

- Strade da adeguare

*di progetto*

- Strade di progetto

**nodi viari**

- Nodi da adeguare
- Nodi da adeguare (Porta Urbana)
- Nodi di progetto

**Mobilità sostenibile**

- Piste ciclabili esistenti e programmati (PUMS e Biciplan)
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

**Parcheggi**

*esistenti*

- Parcheggi urbani principali
- Parcheggi a servizio della costa

*di progetto*

- Parcheggi urbani di progetto

#### INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

**Infrastrutture tecnologiche a rete**

- Acquedotto
- Elettrodotto
- Gasdotto

**Impianti tecnologici**

- Serbatoi AQP
- Impianti di sollevamento - So
- Centrale elettrica - Ce
- Depuratore - Dp
- Centro Comunale Raccolta Rifiuti - Ccr

### SISTEMA DELLE DOTAZIONI

#### INVARIANTI DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E PER IL TURISMO

**Dotazioni principali pubbliche**

*Dotazioni territoriali esistenti*

- Attrezzature pubbliche

*Dotazioni territoriali di progetto*

**Parchi territoriali e urbani**

- P.ur - Parco urbano della Lama Castello
- P.aa - Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar - Parco archeologico

*Dotazioni locali esistenti*

- Servizi e attrezzature
- Verde pubblico
- Parcheggi pubblici

*Dotazioni locali di progetto*

- Istruzione superiore
- Strutture sanitarie e ospedaliere
- Attrezzature sportive
- Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
- Attrezzature generali
- Cimitero

*Dotazioni locali di progetto*

- Istruzione inferiore
- Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature per lo sport
- Luoghi di culto

**SELEZIONE INVARIANTI STRUTTURALI - cf. elab. PUG/S.1**

*Beni paesaggistici (art.142 D.Lgs.42/2004)*

- Territori costieri
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relativa fascia di rispetto (150 m)

*Aree disciplinate dal Piano di Assetto Idrogeologico - PAI*

- Reticolo idrografico
- Area a pericolosità idraulica Alta
- Area a pericolosità idraulica Media
- Area a pericolosità idraulica Bassa

*Componenti geomorfologiche - Ulteriori contesti paesaggistici*

- Lame e Lame presunte

*Componenti culturali e insediative - Ulteriori contesti paesaggistici*

- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

*Inviluppo delle aree assoggettate alla disciplina delle Invarianti del Sistema storico-culturale*

- Beni storico-architettonici (Beni culturali, UCP e invarianti locali)
- Beni archeologici
- Beni paesaggistici e UCP

••• Contee comunali

**SPAZIO RURALE**  
**CONTESTI RURALI**  
 CR.1 Contesto rurale di valore paesaggistico e naturalistico  
 CR.2 Contesto rurale del settore occidentale del territorio

**INDICATORI DI VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**  
 Pua - Piano agricolo ambientale di Lama Castello  
 Fpa - Piano di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale  
 Ambiti di Recupero e risanamento Ambientale  
 Art.1  
 Art.2  
 Riquadratura e riqualificazione lame e edifici storico

**SPAZIO URBANO E PERURBANO**  
**CONTESTI URBANI E PERURBANI**  
**Contesti Urbani Storici - CUS**  
 CUS.1 Nucleo antico  
 CUS.2 La città storica otto-ottocentesca

**Contesti Urbani Costieri - CUCs**  
 CUCs.1 Costa est  
 CUCs.2 Costa ovest  
 CUCs.3 Costiera/foce

**Contesti Urbani Consolidati - CUC**  
 CUC.1 Giovinazzo Sud  
 CUC.2 Giovinazzo Ovest

**Contesti Urbani in Trasformazione - CUT**  
 CUT.1 Giovinazzo margine Est  
 CUT.2 Giovinazzo margine Ovest  
 CUT.3 Giovinazzo della innovazione

**Contesti Periferici Costieri - CPCs**  
 CPCs.1 Fascia periferica costiera orientale  
 CPCs.2 Fascia periferica costiera occidentale

**Contesti Periferici - CP**  
 CP.1 Margine Sud-ovest  
 CP.2 Margine Sud

**AREE E AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA**  
**Area a disciplina prevalente**  
 Ppa - Piano particolareggiato vigente da spuntare - Ppa  
 Ppa - Piano di Lottizzazione attuato (con procedimenti giudiziari in corso) - Ppa

**Pianificazione di settore**  
 Ambiti portuali - porti operativi  
 Piano Regolatore del Porto  
 Piano Regionale Trasporti intermodale ferroviario (PR)  
 Valotto ferroviario del sud (passo di Spigli-Piano)  
 Ristrutturazione e ripulitura edifici storici e aree esterne  
 Piano Regionale trasporti trasporto su strada  
 Ppa - Ppa - Ppa

**Area ASI vigente di ripianificare - ASI**  
 Area di intervento di attuazione - Area  
 Area esteriore attiva  
 Piano Regionale Assetto Estremità - PRAE

**Ambiti di rigenerazione urbana**  
 AR.1 Città Spontanea  
 AR.2 Ex scottone e Fornace Pugliese

**Ambiti di primo impianto**  
 A.1 - A.2 - A.3

**Area di riqualificazione urbana del lungomare**  
 AR.1 Ex Carone e Ex Malatino  
 AR.2 Ex Tronzo - Costello  
 AR.3 Via Bari - Paschiera

**Area con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare**  
 AR.1 Campigno Spontaneo  
 AR.2 Campigno Tronzo

**AREE E AMBITI DEL RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA COSTA E DELLE LAME**  
**Ambiti a parco**  
 Pua - Piano urbano della Lama Castello  
 Ppa - Piano archeologico

**Area con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare**  
 AR.1 Città Marina  
 AR.2 Via Molino

**Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa**  
 AR.1 Ex scottone del Mezzogiorno  
 AR.2 Ex Mammone Barbone  
 AR.3 Colonna - San Matteo

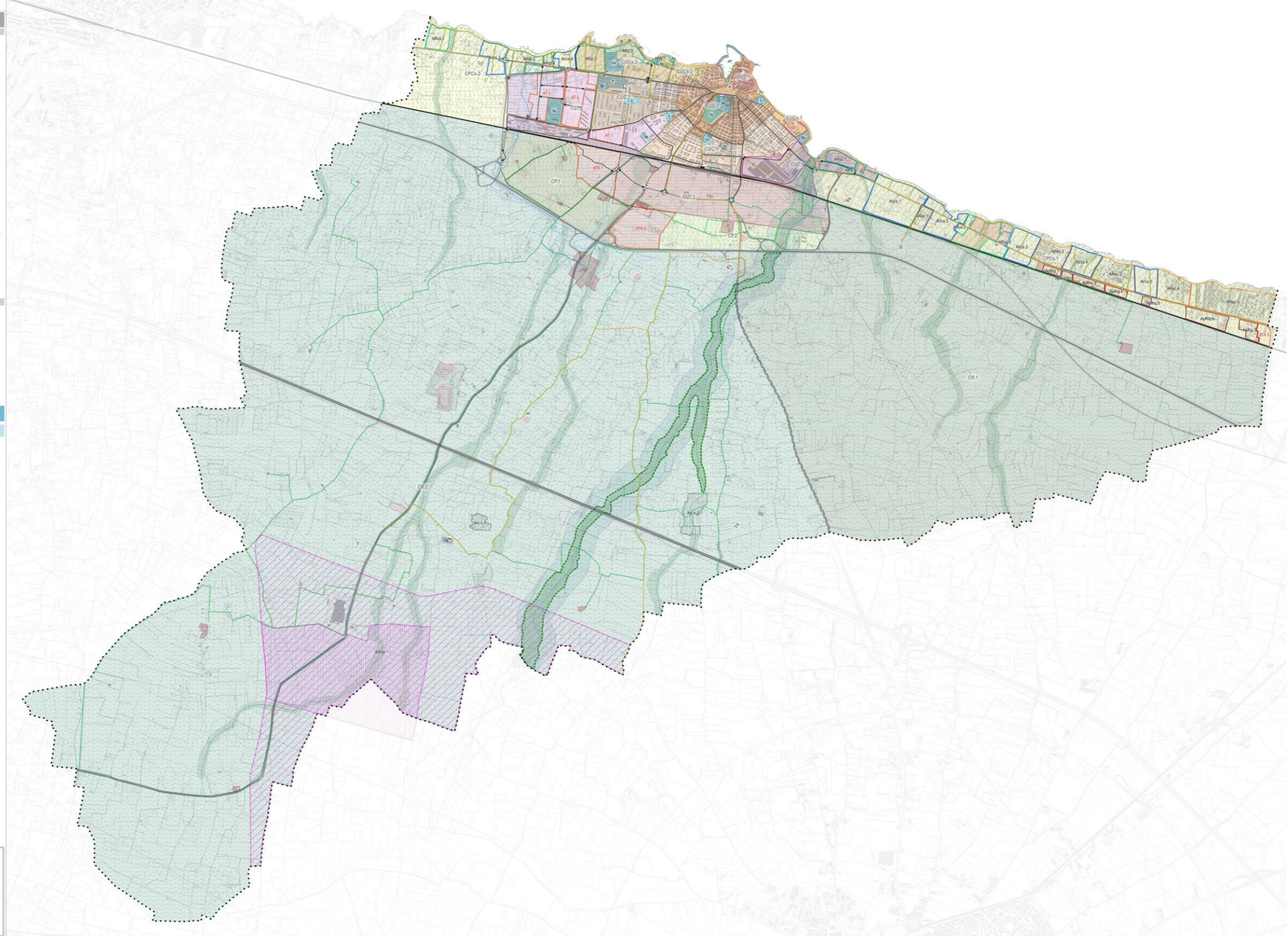
**Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attezzamento ecologico e fruttivo della costa**  
 AR.1 Costa est  
 AR.2 Costa ovest  
 AR.3 Costa sud  
 AR.4 Costa nord  
 AR.5 Costa ovest

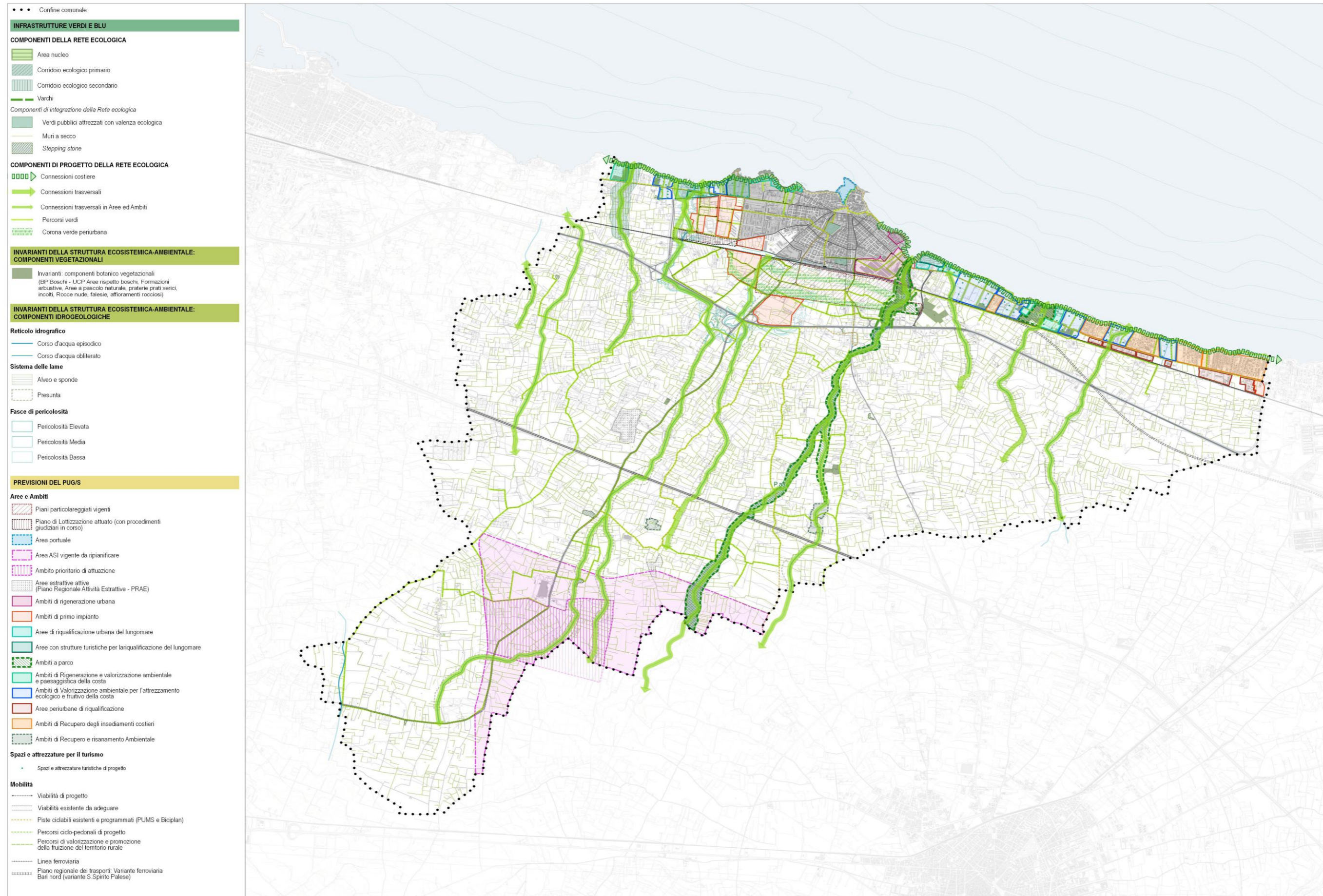
**Area periferica di riqualificazione**  
 AP.1  
 AP.2  
 AP.3  
 AP.4  
 AP.5  
 AP.6

**Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri**  
 AR.1  
 AR.2  
 AR.3  
 AR.4  
 AR.5

**SELEZIONE INVARIANTI STRUTTURALI - CR. elab. PUGS.1**  
 Beni paesaggistici (art.142 D.Lgs. 42/2006)  
 Termini costieri  
 Ppa - Piano particolareggiato vigente da spuntare - Ppa  
 Area di disciplina del Piano di Assetto Idrogeologico - PAI  
 Riquadratura  
 Area a percolato idraulico Alta  
 Area a percolato idraulico Media  
 Area a percolato idraulico Basso  
 Componenti geomorfologiche - Ulteriori contesti paesaggistici  
 Lame e lame presso

**Componenti culturali e inedite - Ulteriori contesti paesaggistici**  
 Patrimonio rurale nei contesti rurali  
 Patrimonio rurale nei contesti periferici  
 Patrimonio rurale nei contesti di trasformazione  
 Inventario delle aree sottoposte alla disciplina delle Invarianti del Sistema storico-culturale  
 Beni storico-culturali  
 Beni storico-culturali  
 Beni storico-culturali  
 Beni storico-culturali  
 Beni storico-culturali







## 8. Ambito territoriale di influenza del Piano

Per “*ambito territoriale di influenza del Piano*” si intende l’area vasta entro la quale si esercitano gli effetti derivanti dall’attuazione delle strategie di Piano, compresi quelli di natura ambientale e paesaggistica. A partire dalla descrizione di obiettivi, azioni strategiche generali e specifiche del PUG, di seguito sintetizzati, è possibile effettuare alcune preliminari considerazioni al fine di stimare l’estensione delle aree in cui risulta prevedibile il verificarsi di effetti a seguito dell’attuazione degli stessi tramite le strategie che verranno promosse dal PUG. La tabella seguente riporta una valutazione dell’estensione delle possibili ricadute derivanti dall’attuazione delle strategie.

Obiettivi e strategie per il PUG	Ambito territoriale di influenza del Piano
<p><b>Risorse naturalistico-ambientali</b> <i>generali</i> protezione delle risorse e di promozione della riproducibilità delle stesse riconoscere, mettere in continuità e rafforzare la Rete ecologica locale, favorendo l’incremento della dotazione naturalistica del territorio</p> <p><i>specifici</i> Salvaguardare, mantenere e potenziare le risorse naturali del territorio attraverso la formazione della Rete ecologica locale, e l’uso compatibile delle stesse, quali condizioni essenziali per assicurare alle emergenze naturalistiche esistenti un adeguato contesto territoriale, in coerenza a quanto già definito dal PPTR. Adottare soluzioni che permettano di superare la cesura creata dalle infrastrutture della rete della mobilità rispetto alla connettività verde; Prestare attenzione alle specificità e alla salvaguardia di alcuni ecosistemi sensibili in forte riduzione o particolarmente sensibili all’impatto delle attività antropiche (macchia mediterranea); Assicurare la continuità della Rete ecologica locale come corridoio biologico atto a garantire il libero movimento degli organismi ed evitare l’isolamento delle popolazioni animali; Ridefinire i luoghi dell’abbandono interessati da disuso, degradi o usi impropri come spazio potenziale prioritario per l’implementazione della Rete ecologica locale; Garantire il collegamento della Rete ecologica locale con le connessioni di livello sovralocale.</p>	SOVRALocale    E LOCALE
<p><b>Rischi antropici</b> <i>generali</i> Assicurare l’integrità fisica e il funzionamento del territorio dal punto di vista idro-geomorfologico</p> <p><i>specifici</i> Mitigare le principali situazioni di rischio attraverso interventi che assicurino il corretto deflusso delle acque, eliminando o riducendo le condizioni di ostacolo esistenti; Limitare l’impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio; Favorire gli interventi di sistemazione e miglioramento ambientale, di rinaturalizzazione delle aree abbandonate dall’agricoltura, ad incrementare la stabilità dei terreni e a ricostituire gli equilibri naturali, favorendo la ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona.</p>	LOCALE
<p><b>Territorio rurale e risorse ambientali-culturali</b> Promuovere la costituzione di un ambiente agricolo connotato da un’alta qualità ambientale. Sostenere il mantenimento, lo sviluppo compatibile e la diversificazione delle attività agricole in riferimento alle vocazioni del territorio rurale, anche attraverso la promozione di filiere corte di produzione, trattamento e commercializzazione dei prodotti agricoli, considerando la potenziale complementarità nelle differenti produzioni. Favorire l’integrazione tra ambienti naturali e semi naturali (le lame) e tra attività agricole e produttive, mediante l’attuazione della rete ecologica locale. Favorire lo sviluppo e la valorizzazione, in condizioni di compatibilità ambientale, delle specificità della produzione agricola locale con particolare riferimento al ruolo dell’olivocultura all’interno dell’economia locale in relazione ai problemi dell’attualità e al nuovo potenziale cambiamento del paesaggio agrario. Definire forme di uso compatibile dello spazio rurale che affianchino le attività agricole tradizionali con altre complementari secondo quanto previsto anche dalle politiche di sviluppo rurale della Regione Puglia (multifunzionalità). Promuovere la protezione e la valorizzazione integrata delle diverse testimonianze del patrimonio culturale quale risorsa identitaria del territorio attraverso il recupero e riuso nelle diverse forme compatibili con le attività agricole e connesse (accoglienza, ristoro, ricettività diversificata, educazione ambientale, ecc.). Promuovere e sostenere politiche e azioni volte a valorizzare il territorio rurale quale contesto privilegiato dello sviluppo della filiera turismo-ambiente-cultura. Favorire la fruizione ciclopedonale del territorio rurale e del rapporto tra costa ed entroterra Promuovere un uso consapevole della risorsa idrica, favorendo sistemi di raccolta e riuso per fini agricoli e controllando gli emungimenti onde evitare l’impoverimento della risorsa. Qualificare il patrimonio edilizio agrario sparso e promuovere l’uso delle linee guida del PPTR per la sua reinterpretazione in chiave paesaggistica. Contrastare il consumo di suolo agricolo causato dalla edilizia abitativa diffusa nel territorio agrario, proponendo una riqualificazione/completamento degli elementi esistenti e delle loro pertinenze, con</p>	LOCALE    / SOVRALocale

Obiettivi e strategie per il PUG	Ambito territoriale di influenza del Piano
<p>riferimento alle indicazioni e alle linee guida del PPTR.</p> <p>Promuovere usi agricoli e complementari (agricolo di prossimità, ecc) delle aree periurbane che definiscono il margine città-campagna, al fine di offrire servizi ecosistemici e integrativi per attività compatibili agli abitanti e ai visitatori.</p>	
<p><b>Mobilità, infrastrutture e dotazioni tecnologiche</b> <i>Generali</i></p> <p>Migliorare e razionalizzare la mobilità e l'accessibilità del territorio, in particolare del centro urbano e favorire forme di mobilità alternativa (trasporto su ferro, percorsi pedonali e ciclabili, trasporto collettivo, ecc.). Potenziare le reti e migliorare l'efficienza delle dotazioni tecnologiche (ad es. depuratori e reti fognanti) secondo criteri di compatibilità ambientale, anche nell'ottica di collaborazione per servizi condivisi nella intercomunalità.</p> <p><i>Specifici</i></p> <p>Migliorare la dotazione di parcheggi in ambito urbano e periurbano, con particolare riferimento a parcheggi di scambio con le modalità di mobilità alternativa;</p> <p>Rafforzare le infrastrutture per la mobilità lenta, integrandola con sistemi di mobilità pubblica e l'incremento della dotazione di parcheggi compatibili con il paesaggio, con particolare riferimento alla fascia costiera e alle attività turistico balneari presenti;</p> <p>Promuovere l'incremento dei servizi di trasporto collettivo attraverso l'aumento della frequenza delle connessioni pubbliche sovracomunali su ferro e su gomma al fine di offrire maggiori occasioni di relazione funzionali all'uso nella quotidianità urbana e metropolitana;</p> <p>Valorizzare la stazione ferroviaria come punto di accesso al centro urbano e al territorio comunale e come nodo della organizzazione della mobilità urbana e di connessione con il territorio di area vasta;</p> <p>Promuovere l'uso della rete della viabilità minore come occasione per la connessione lenta fra gli elementi di interesse storico-culturale del territorio comunale e fra i comuni limitrofi, sia per la quotidianità degli abitanti, che per i visitatori.</p>	<p>LOCALE / SOVRALocale</p>
<p><b>Insedimenti urbani e produttivi</b> <i>generali</i></p> <p>Perseguire la qualità urbana e ambientale dell'insediamento in termini di definizione morfologica, riqualificazione degli spazi pubblici, dotazione di attrezzature, servizi e funzioni secondo criteri di sostenibilità e principi di perequazione.</p> <p><i>Specifici</i></p> <p>Favorire il completamento del recupero e la valorizzazione del centro storico, in riferimento alle specifiche problematiche presenti (degrado e abbandono), volto ad assicurare il corretto equilibrio tra residenzialità, attività terziario-commerciali medio-piccole e attività culturali, senza tralasciare le potenzialità di vocazione turistica.</p> <p>Favorire processi di riqualificazione dell'intero waterfront urbano di Giovinazzo e di ridefinizione dei margini del centro urbano.</p> <p>Favorire il completamento e il consolidamento delle parti recenti dell'insediamento urbano attraverso: la definizione di un chiaro assetto morfologico; la promozione del mix funzionale; la riconoscibilità e qualità degli spazi pubblici; la dotazione di nuove centralità come riferimenti dell'organizzazione urbana; il recupero e/o la riqualificazione del patrimonio edilizio secondo criteri tipologici, di efficienza energetica, di resistenza strutturale, di caratterizzazione architettonica; la definizione dei margini urbani e il controllo del consumo di suolo.</p> <p>Dare soluzione alle situazioni di mancato completamento e attuazione di previsioni produttive e residenziali che, per questioni giudiziarie, sono state bloccate e cominciano a presentare condizioni di degrado e disqualità.</p> <p>Favorire processi di rigenerazione urbana negli ambiti oggetto di dismissione o di degrado, che sappiano coinvolgere e riqualificare i margini esterni degli stessi, urbani o periurbani, e in modo da attivare ulteriori processi di riqualificazione e rifunionalizzazione in tutto il contesto comunale, e affinché possano costituire i recettori di quantità edificatorie eventualmente provenienti dalla revisione di alcune previsioni sovradimensionate del PRG vigente;</p> <p>Favorire processi di riqualificazione degli insediamenti residenziali e turistico-residenziali posti lungo la costa, tra il litorale e la SS.16, a Est del centro urbano di Giovinazzo, dando soluzione al loro riconoscimento urbanistico, anche attraverso specifici programmi che prevedano meccanismi di compensazione ambientale e di miglioramento dell'accesso pubblico e della fruibilità del litorale;</p> <p>Favorire la riqualificazione delle strutture per attività economiche e produttive nel territorio, la organizzazione del completamento delle aree produttive per assicurare l'offerta di spazi per il trasferimento di aziende da siti non più compatibili o per accogliere nuove aziende, e la rigenerazione di quelle dismesse o in abbandono, con riferimento in particolare a quelle poste lungo le fasce costiere, utilizzando criteri di mitigazione paesaggistica e la riqualificazione energetico-ambientale.</p> <p>Promuovere nell'ambito dell'azione di copianificazione, ai fini della riduzione del consumo di suolo, la revisione, in termini di drastica riduzione o eliminazione, della sproporzionata previsione di aree produttive del Consorzio ASI, nella porzione Sud del territorio comunale, mai avviate all'attuazione.</p>	<p>LOCALE / SOVRALocale</p>
<p><b>Turismo</b> <i>Generali</i></p> <p>Promuovere un'offerta integrata per il turismo, basata sulle risorse specifiche del territorio, per razionalizzare gli usi e qualificare l'offerta legata al settore balneare, ma puntare anche sulla diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica complessiva, aprendola ad altre forme di attività legate al mare e alle risorse agricole, culturali e ambientali dell'ambito rurale;</p>	<p>LOCALE / SOVRALocale</p>

Obiettivi e strategie per il PUG	Ambito territoriale di influenza del Piano
<p>Promuovere programmi di sviluppo turistico alla scala locale e sovralocale, considerando i target strategici di sostenibilità, innovazione e integrazione e mettendo al centro la vulnerabilità del sistema ambientale costiero;</p> <p>Accrescere la competitività del sistema turistico rafforzando le reti e le capacità di relazione tra gli operatori, promuovendo nuove forme di concertazione e cooperazione tra gli operatori economici e gli enti pubblici e migliorando la percezione del sistema dell'offerta turistica;</p> <p>Individuare e puntare sulle risorse e potenzialità specifiche del territorio e organizzare in un sistema integrato le risorse locali di identità, cultura, ambiente ed attività economiche.</p> <p>Puntare su una programmazione a medio e lungo termine, che consideri il litorale come parte di un sistema turistico integrato comprendente ricettività, ambiente, enogastronomia, cultura e arte.</p> <p>Attuare un ripensamento della fruizione costiera puntando sui temi strategici relativi all'accessibilità, alla diversificazione degli usi demaniali, alla tutela e valorizzazione paesaggistica.</p> <p>Promozione della diversificazione degli usi della costa, anche con fruizioni differenti da quelle balneari quali quelle legate alla promozione di itinerari culturali e naturalistici;</p> <p><i>Specifici</i></p> <p>Promuovere la destagionalizzazione del turismo, assicurando l'offerta integrata di risorse e servizi nell'arco di tutto l'anno e puntando sul patrimonio storico-culturale presente in ambito urbano e rurale del territorio di Giovinazzo, valorizzandoli dal punto di vista della fruizione e della conoscenza, anche facendo riferimento a specifiche categorie di utenti (bambini, anziani, disabili, ecc);</p> <p>Definire un sistema di accessi pubblici al litorale e un sistema di infrastrutture pubbliche finalizzato alla riduzione della pressione veicolare, con individuazione di aree di sosta in ambiti che non presentino elevati livelli di naturalità e non contigui alla linea di costa, connessi alla rete della mobilità lenta;</p> <p>Rafforzare l'infrastrutturazione per la mobilità lenta sulla fascia costiera, con riferimento alle funzioni turistiche e balneari;</p> <p>Rafforzare la filiera turismo-ambiente-cultura, e la diversificazione delle modalità ricettive (alberghi, pensioni, B&amp;B, agriturismo, ecc.), anche facendo leva sulle possibili sinergie con i comuni contermini, sia costieri che dell'entroterra;</p> <p>Definire, attrezzare e segnalare una rete di percorsi ciclo pedonale nel paesaggio rurale che colleghino tra la costa e l'entroterra, le centralità di interesse storico-culturale, integrati con attrezzature per la sosta e il ristoro</p>	
<p><b>Paesaggio</b></p> <p>Assumere il paesaggio come indicatore di qualità territoriale e urbana, e assicurare la qualità del paesaggio considerandola risorsa fondamentale per lo sviluppo.</p> <p>Salvaguardare e valorizzare la risorsa paesaggio sia rispetto al paesaggio costiero che al paesaggio rurale dell'entroterra.</p> <p>Valorizzare il paesaggio attraverso la formazione di "itinerari del paesaggio" volti a favorire una percezione nuova e inedita del territorio, secondo percorsi e luoghi di visione complementari a quelli offerti dalla viabilità carrabile di ordinaria frequentazione, favorendo itinerari paesaggistici dall'entroterra, alla costa viceversa, e ponendo attenzione sia alle visuali verso che dal mare</p> <p>Promuovere politiche di sviluppo che incentivino il legame tra agricoltura e territorio, in modo da rafforzare gli esiti percepibili che di questa simbiosi permangono nel paesaggio rurale, tramite lo sviluppo di attività agricole integrate, capaci di contribuire alla qualificazione del territorio dal punto di vista ecologico, insediativo, funzionale, produttivo e nel complesso paesaggistico.</p> <p>Perseguire la qualificazione paesaggistica delle scelte di Piano attraverso il corretto inserimento paesaggistico degli interventi previsti, sia alla scala urbanistica (le grandi infrastrutture) che edilizia.</p>	LOCALE

In base a quanto sopra individuato, le ricadute del PUG saranno sostanzialmente a livello sovra locale.

## 9. Scenario di riferimento e scenario di piano

Lo scenario di riferimento in assenza di piano può essere riferito alle risposte che verranno evidenziate nel paragrafo successivo, con riferimento alle diverse componenti ambientali, regolamentate dagli altri piani e programmi vigenti, in larga parte riferiti alla scala regionale e provinciale e pertanto poco sensibili alle specificità locali del territorio comunale e privi di strategie di raccordo.

Uno scenario così delineato presuppone pertanto esiti non solo parziali ma anche la probabile generazione di potenzialità di conflitto.

Nell'arco temporale di validità del PUG ci si attende un miglioramento della qualità dell'aria e una riduzione dei consumi energetici complessivi grazie alle azioni per la mobilità urbana, per l'edilizia sostenibile residenziale e per le attività produttive.

Allo stesso modo le azioni sullo spazio rurale e quello urbano, con riferimento all'attenzione del PUG al ciclo delle acque, alla realizzazione di reti per la mobilità dolce, all'incentivazione di pratiche agricole con il rinfoltimento della coltura dell'olivo, la valorizzazione del Parco della Lama Castello perseguono obiettivi di tutela dei corpi idrici sotterranei sia in termini di preservazione della risorsa acqua, sia in termini di tutela qualitativa.

L'attuazione delle previsioni programmatiche con riferimento alle trasformazioni propriamente urbanistiche sono tese da una parte a ridurre dall'altra a gestire il consumo di suolo, con l'obiettivo specifico di arrestare i fenomeni di degrado urbano, in modo particolare lungo la zona costiera, gettando così le basi per l'avvio di una progettazione sostenibile non solo della componente edificata ma anche dello spazio urbano.

Si rimanda a tal proposito alla matrice "PREVISIONI STRUTTURALI – OBIETTIVI E LINEAMENTI NORMATIVI – PRESTAZIONI AMBIENTALI DA GARANTIRE" del presente Rapporto Ambientale

La disciplina delle invariante riferite al sistema naturalistico ambientale e le norme che regolano l'intero territorio comunale sono tese a preservare gli spazi naturali esistenti e a consentire connessioni per la costruzione di una rete ecologica integrata che rappresenti il sistema riorganizzativo della funzionalità ecologica del territorio nel suo complesso e che si ponga quindi a fondamento di un nuovo scenario di assetto e gestione del territorio improntato sui criteri di sostenibilità ambientale.

La disciplina del PUG per il paesaggio è mirata non solo a rispondere ai piani specifici sovraordinati, ma considera il paesaggio come indicatore della qualità dello sviluppo territoriale ed urbano, e il paesaggio di qualità come fondamentale risorsa per lo sviluppo.

Per questo il PUG/S assume il paesaggio come categoria sintetica di lettura-interpretazione del territorio e, al contempo, come una delle categorie di proposta/progetto per il medesimo territorio. Ciò sulla base di una concezione del paesaggio che si fonda sull'approccio percettivo e considera il paesaggio come linguaggio del territorio.

Il progetto delle infrastrutture verdi e blu che riguarda l'intero territorio stabilisce nuove opzioni per la fruizione dei beni culturali e ambientali diffusi. Le limitazioni della dispersione e le regole insediative e degli usi per lo spazio rurale declinate sulla base delle peculiarità specifiche dei contesti, tendono a stabilire regole di convivenza tra i diversi paesaggi del territorio di Giovinazzo ai fini della sua concreta valorizzazione.

### ***LO SCENARIO IN ASSENZA DI PIANO***

Il Rapporto Ambientale, oltre a valutare la situazione attuale (scenario di riferimento) e la situazione ambientale derivante dall'applicazione del piano in fase di predisposizione, devono anche valutare le situazioni ambientali ipoteticamente derivanti dall'applicazione e realizzazione di ragionevoli alternative al piano stesso (Direttiva 2001/42/CE).

La natura e la portata delle "ragionevoli alternative" (alternative diverse all'interno di un piano) nel caso specifico della pianificazione territoriale sono rappresentate da usi diversi di aree designate ad attività o scopi specifici, nonché aree alternative per tali attività.

L'opzione "zero" costituisce un'alternativa alle disposizioni o alle proposte del Piano di Governo del Territorio e si qualifica come alternativa al piano stesso; per opzione "zero" si intende infatti, in questo specifico caso, la non adozione del Piano Urbanistico Generale.

Tale opzione non deve però essere interpretata come una fotografia della situazione esistente e quindi confusa con lo scenario di riferimento, poiché nella definizione dello scenario derivante

dall'applicazione dell'opzione "zero" si devono tenere comunque in considerazione le trasformazioni territoriali e gli interventi derivanti da piani, programmi o autorità gerarchicamente sovraordinati, nonché la realizzazione di interventi e progetti già autorizzati e quindi previsti in futuro nel breve e medio periodo.

Lungi dal rappresentare un atteggiamento di stretta conservazione dell'esistente, può qualificarsi come un approccio rinunciatario alla pianificazione e gestione delle dinamiche territoriali, o meglio come assunzione del principio dell'inerzia antropica, con conseguenze complessivamente anche negative sulla qualità ambientale del territorio stesso. Tale opzione può essere schematicamente riassunta come l'evoluzione urbanistica del Comune di Giovinazzo secondo le indicazioni riportate dal vigente Piano Regolatore Generale e pertanto una sostanziale rinuncia ai criteri cardini che hanno portato alla stesura della proposta di Piano.

All'interno di tale scenario assumono particolare rilevanza le variabili legate alla funzionalità e vulnerabilità dell'ambiente fisico. Si delinea una bassa integrazione con la componente socioeconomica, in quanto lo sviluppo locale prevarrebbe sulle esigenze strutturali e funzionali dell'ambiente. Le tematiche della dimensione paesaggistica e ambientale richiederebbero invece misure organiche tese alla valorizzazione, alla fruizione sostenibile e alla tutela in senso lato.

D'altro canto la disciplina urbanistica esistente determinerebbe un innalzamento della coerenza del sistema vincolistico e del sistema delle tutele, in quanto gli strumenti sovra-ordinati, prevedono procedure più snelle e certe, in caso di strumenti di pianificazione ad essi adeguati.

Gli effetti di questo scenario che, per essere attuato, richiede un medio alto controllo istituzionale, delineano un basso grado sviluppo delle attività socio-economiche rivolte, prevalentemente, verso obiettivi di riorganizzazione e riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti, di nuova edificazione attraverso il ricorso a varianti di tipo puntuale, lasciando l'eventuale riqualificazione del patrimonio storico-culturale e ambientale alla sola leva pubblica, ove sensibile e orientata verso tali obiettivi. Lo scenario così delineato comporta altresì minore certezza dell'esito delle trasformazioni in quanto il modello di piano a cui si riferisce non contiene prefigurazioni circa gli assetti futuri e dunque il risultato delle stesse viene affidato di volta in volta alla procedura amministrativa sottesa ai vincoli o alle norme sovraordinate.

### **LO SCENARIO DI PIANO ADOTTATO**

Si riporta l'evoluzione dello scenario 1, riferito al piano adottato, come esito di un processo che ha costituito un vaglio utile all'armonizzazione della disciplina dello stesso, alla salvaguardia ambientale (PTA) e al DRAG, attraverso una puntuale verifica di tutte le azioni condotte.

Si è proceduto alla verifica puntuale di tutti gli interventi, degli ambiti di trasformazione previsti dal Piano rispetto anche al grado di sensibilità ambientale e al grado di pressione antropica delle aree coinvolte.

In particolare sono state oggetto di analisi puntuale le seguenti previsioni di PUG/S riferite agli ambiti di trasformazione; si rimanda alla matrice "**PREVISIONI STRUTTURALI – OBIETTIVI E LINEAMENTI NORMATIVI – PRESTAZIONI AMBIENTALI DA GARANTIRE – INDICATORI DI MONITORAGGIO**" del presente Rapporto Ambientale per un'esame puntuale degli Ambiti di Trasformazione e delle aree a disciplina pregressa.

Il grado di sensibilità ambientale è stato individuato sulla scorta della descrizione puntuale della presenza o meno di invarianti strutturali all'interno dei singoli ambiti, sono state inoltre elencate le prestazioni ambientali da perseguire; questo metodo di lavoro ha consentito di legare alla matrice gli indicatori di monitoraggio, e di descrivere il contributo dell'azione agli obiettivi di sostenibilità del Piano.

Nel fare questo sforzo di dettagliare all'interno del singolo ambito gli indicatori di monitoraggio ci si è resi conto che tale scelta era dettata anche dalla necessità di offrire la possibilità di misurare i singoli risultati di sostenibilità ambientale che si andranno a raggiungere con la realizzazione di ogni singolo ambito.

A valle di questo è stato poi ovviamente condotta la valutazione più generale delle intere azioni di PUG.

L'armonizzazione della disciplina di piano con gli strumenti di pianificazione sovraordinati, le misure compensative e di mitigazione previste dal Piano, la valutazione degli impatti attesi riferiti allo scenario 1, consentono dunque di orientare la scelta verso quest'ultimo, in ragione della migliore accettabilità ambientale.

**Non si segnalano contrasti tra le azioni di PUG e gli obiettivi di sostenibilità delle singole componenti ambientali.**

## 10. Analisi di coerenza

L'analisi di coerenza interna consente di verificare l'esistenza di contraddizioni all'interno del Piano, mettendo in relazione gli obiettivi di Piano con le Azioni del PUG. Si riporta di seguito una tabella Obiettivi / Azioni.

### Rispondenza del Piano agli obiettivi di sostenibilità che si è posto

Al fine di operare una valutazione della rispondenza del Piano agli obiettivi di protezione ambientale individuati sin dalla fase preliminare, si riporta di seguito un prospetto di confronto che permette di valutare la coerenza tra gli obiettivi del PUG e gli obiettivi di sostenibilità ambientale, da considerare nel procedimento di valutazione del Piano, individuati a seguito della prima fase di analisi delle caratteristiche ambientali del territorio comunale. L'analisi permette di individuare:

- R** coerenza e recepimento dell'obiettivo di protezione ambientale individuato;
- C** la coerenza con l'obiettivo di protezione ambientale individuato;
- ?** gli effetti da approfondire nell'analisi del PUG

OBIETTIVI	AZIONI PREVISTE NEL PUG
<b>A. Risorse naturalistico-ambientali</b>	
Salvaguardare, mantenere e potenziare le risorse naturali del territorio attraverso la formazione della Rete ecologica locale, e l'uso compatibile delle stesse, quali condizioni essenziali per assicurare alle emergenze naturalistiche esistenti un adeguato contesto territoriale, in coerenza a quanto già definito dal PPTR.	Individuazione di invarianti della struttura idro – geo – morfologica
Adottare soluzioni che permettano di superare la cesura creata dalle infrastrutture della rete della mobilità rispetto alla connettività verde;	Individuazione di invarianti della struttura idro – geo – morfologica
Prestare attenzione alle specificità e alla salvaguardia di alcuni ecosistemi sensibili in forte riduzione o particolarmente sensibili all'impatto delle attività antropiche (macchia mediterranea);	Individuazione di invarianti della struttura idro – geo – morfologica
Assicurare la continuità della Rete ecologica locale come corridoio biologico atto a garantire il libero movimento degli organismi ed evitare l'isolamento delle popolazioni animali;	Individuazione di invarianti della struttura idro – geo – morfologica
Ridefinire i luoghi dell'abbandono interessati da disuso, degradi o usi impropri come spazio potenziale prioritario per l'implementazione della Rete ecologica locale;	Individuazione di aree di recupero e riqualificazione
Garantire il collegamento della Rete ecologica locale con le connessioni di livello sovralocale.	Individuazione di invarianti della struttura idro – geo – morfologica
<b>B. Rischi antropici</b>	
Mitigare le principali situazioni di rischio attraverso interventi che assicurino il corretto deflusso delle acque, eliminando o riducendo le condizioni di ostacolo esistenti;	Individuazione di invarianti della struttura idro – geo – morfologica e di specifiche prescrizioni per la gestione idraulica delle aree e la riduzione del rischio
Limitare l'impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio;	Individuazione di specifiche prescrizioni per la minimizzazione delle impermeabilizzazioni e la massimizzazione delle aree permeabili, individuazione di invarianti della struttura ecosistemica – ambientale.
Favorire gli interventi di sistemazione e miglioramento ambientale, di rinaturalizzazione delle aree abbandonate dall'agricoltura, ad incrementare la stabilità dei terreni e a ricostituire gli equilibri naturali, favorendo la ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona.	Individuazione delle invarianti del sistema paesaggistico ambientale, individuazione delle aree ed ambiti del recupero, riqualificazione e valorizzazione della costa e delle lame, individuazione delle invarianti delle dotazioni territoriali
<b>C. Territorio rurale e risorse ambientali-culturali</b>	
Promuovere la costituzione di un ambiente agricolo connotato da un'alta qualità ambientale.	Individuazione e regolazione dei contesti rurali

Sostenere il mantenimento, lo sviluppo compatibile e la diversificazione delle attività agricole in riferimento alle vocazioni del territorio rurale, anche attraverso la promozione di filiere corte di produzione, trattamento e commercializzazione dei prodotti agricoli, considerando la potenziale complementarità nelle differenti produzioni.	Individuazione e regolazione dei contesti rurali
Favorire l'integrazione tra ambienti naturali e semi naturali (le lame) e tra attività agricole e produttive, mediante l'attuazione della rete ecologica locale.	Individuazione e regolazione dei contesti rurali e delle invariati
Favorire lo sviluppo e la valorizzazione, in condizioni di compatibilità ambientale, delle specificità della produzione agricola locale con particolare riferimento al ruolo dell'olivocultura all'interno dell'economia locale in relazione ai problemi dell'attualità e al nuovo potenziale cambiamento del paesaggio agrario.	Individuazione e regolazione dei contesti rurali e delle invariati
Definire forme di uso compatibile dello spazio rurale che affianchino le attività agricole tradizionali con altre complementari secondo quanto previsto anche dalle politiche di sviluppo rurale della Regione Puglia (multifunzionalità).	
Promuovere la protezione e la valorizzazione integrata delle diverse testimonianze del patrimonio culturale quale risorsa identitaria del territorio attraverso il recupero e riuso nelle diverse forme compatibili con le attività agricole e connesse (accoglienza, ristoro, ricettività diversificata, educazione ambientale, ecc.).	Individuazione di Invarianti della struttura antropica e storico culturale e dei caratteri percettivi del paesaggio
Promuovere e sostenere politiche e azioni volte a valorizzare il territorio rurale quale contesto privilegiato dello sviluppo della filiera turismo-ambiente-cultura.	Individuazione e regolazione dei contesti rurali e delle invariati
Favorire la fruizione ciclopedonale del territorio rurale e del rapporto tra costa ed entroterra	Individuazione di iniziative di valorizzazione paesaggistico ambientale
Promuovere un uso consapevole della risorsa idrica, favorendo sistemi di raccolta e riuso per fini agricoli e controllando gli emungimenti onde evitare l'impoverimento della risorsa.	Individuazione e regolazione dei contesti rurali. Per il controllo degli emungimenti risulta opportuno coordinarsi con le autorità ambientali
Qualificare il patrimonio edilizio agrario sparso e promuovere l'uso delle linee guida del PPTR per la sua reinterpretazione in chiave paesaggistica.	Individuazione e regolazione dei contesti rurali e delle invariati
Contrastare il consumo di suolo agricolo causato dalla edilizia abitativa diffusa nel territorio agrario, proponendo una riqualificazione/completamento degli elementi esistenti e delle loro pertinenze, con riferimento alle indicazioni e alle linee guida del PPTR.	Individuazione e regolazione dei contesti rurali e delle invariati
Promuovere usi agricoli e complementari (agricolo di prossimità, ecc) delle aree periurbane che definiscono il margine città-campagna, al fine di offrire servizi ecosistemici e integrativi per attività compatibili agli abitanti e ai visitatori.	Individuazione e regolazione dei contesti rurali e delle invariati
<b>D. Mobilità, infrastrutture e dotazioni tecnologiche</b>	
Migliorare la dotazione di parcheggi in ambito urbano e periurbano, con particolare riferimento a parcheggi di scambio con le modalità di mobilità alternativa;	Individuazione delle invariati delle infrastrutture della mobilità (mappatura dei parcheggi esistenti e di progetto) e delle invariati per le dotazioni territoriali e per il turismo, individuazione dei percorsi di valorizzazione
Rafforzare le infrastrutture per la mobilità lenta, integrandola con sistemi di mobilità pubblica e l'incremento della dotazione di parcheggi compatibili con il paesaggio, con particolare riferimento alla fascia costiera e alle attività turistico balneari presenti;	Individuazione delle invariati delle infrastrutture della mobilità e individuazione dei percorsi di valorizzazione
Promuovere l'incremento dei servizi di trasporto collettivo attraverso l'aumento della frequenza delle connessioni pubbliche sovracomunali su ferro e su gomma al fine di offrire maggiori occasioni di relazione funzionali all'uso nella quotidianità urbana e metropolitana;	Individuazione delle invariati delle dotazioni territoriali
Valorizzare la stazione ferroviaria come punto di accesso al centro urbano e al territorio comunale e come nodo della organizzazione della mobilità urbana e di connessione con il territorio di area vasta;	Individuazione delle invariati delle dotazioni territoriali
Promuovere l'uso della rete della viabilità minore come occasione per la connessione lenta fra gli elementi di interesse storico-culturale del territorio comunale e fra i comuni limitrofi, sia per la quotidianità degli abitanti, che per i visitatori.	Individuazione delle invariati delle infrastrutture della mobilità
<b>E. Insediamenti urbani e produttivi</b>	

Favorire il completamento del recupero e la valorizzazione del centro storico, in riferimento alle specifiche problematiche presenti (degrado e abbandono), volto ad assicurare il corretto equilibrio tra residenzialità, attività terziario-commerciali medio-piccole e attività culturali, senza tralasciare le potenzialità di vocazione turistica.	Individuazione dei contesti urbani e periurbani, delle aree per la trasformazione urbana e ambiti di recupero e riqualificazione
Favorire processi di riqualificazione dell'intero waterfront urbano di Giovinazzo e di ridefinizione dei margini del centro urbano.	Individuazione delle aree per la trasformazione urbana e ambiti di recupero e riqualificazione
Favorire il completamento e il consolidamento delle parti recenti dell'insediamento urbano attraverso: la definizione di un chiaro assetto morfologico; la promozione del mix funzionale; la riconoscibilità e qualità degli spazi pubblici; la dotazione di nuove centralità come riferimenti dell'organizzazione urbana; il recupero e/o la riqualificazione del patrimonio edilizio secondo criteri tipologici, di efficienza energetica, di resistenza strutturale, di caratterizzazione architettonica; la definizione dei margini urbani e il controllo del consumo di suolo.	Individuazione dei contesti urbani e periurbani, delle aree per la trasformazione urbana e ambiti di recupero e riqualificazione
Dare soluzione alle situazioni di mancato completamento e attuazione di previsioni produttive e residenziali che, per questioni giudiziarie, sono state bloccate e cominciano a presentare condizioni di degrado e disqualità.	Individuazione dei contesti urbani e periurbani, delle aree per la trasformazione urbana e ambiti di recupero e riqualificazione
Favorire processi di rigenerazione urbana negli ambiti oggetto di dismissione o di degrado, che sappiano coinvolgere e riqualificare i margini esterni degli stessi, urbani o periurbani, e in modo da attivare ulteriori processi di riqualificazione e rifunzionalizzazione in tutto il contesto comunale, e affinché possano costituire i recettori di quantità edificatorie eventualmente provenienti dalla revisione di alcune previsioni sovradimensionate del PRG vigente;	Individuazione dei contesti urbani e periurbani, delle aree per la trasformazione urbana e ambiti di recupero e riqualificazione
Favorire processi di riqualificazione degli insediamenti residenziali e turistico-residenziali posti lungo la costa, tra il litorale e la SS.16, a Est del centro urbano di Giovinazzo, dando soluzione al loro riconoscimento urbanistico, anche attraverso specifici programmi che prevedano meccanismi di compensazione ambientale e di miglioramento dell'accesso pubblico e della fruibilità del litorale;	Individuazione dei contesti urbani e periurbani, delle aree per la trasformazione urbana e ambiti di recupero e riqualificazione
Favorire la riqualificazione delle strutture per attività economiche e produttive nel territorio, la organizzazione del completamento delle aree produttive per assicurare l'offerta di spazi per il trasferimento di aziende da siti non più compatibili o per accogliere nuove aziende, e la rigenerazione di quelle dismesse o in abbandono, con riferimento in particolare a quelle poste lungo le fasce costiere, utilizzando criteri di mitigazione paesaggistica e la riqualificazione energetico-ambientale.	Individuazione dei contesti urbani e periurbani, delle aree per la trasformazione urbana e ambiti di recupero e riqualificazione
Promuovere nell'ambito dell'azione di copianificazione, ai fini della riduzione del consumo di suolo, la revisione, in termini di drastica riduzione o eliminazione, della sproporzionata previsione di aree produttive del Consorzio ASI, nella porzione Sud del territorio comunale, mai avviate all'attuazione.	Individuazione dell'ambito prioritario di attuazione dell'ASI
<b>F. Turismo</b>	
Promuovere un'offerta integrata per il turismo, basata sulle risorse specifiche del territorio, per razionalizzare gli usi e qualificare l'offerta legata al settore balneare, ma puntare anche sulla diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica complessiva, aprendola ad altre forme di attività legate al mare e alle risorse agricole, culturali e ambientali dell'ambito rurale;	Individuazione delle aree di riqualificazione del lungomare e delle invariante delle dotazioni territoriali
Promuovere programmi di sviluppo turistico alla scala locale e sovralocale, considerando i target strategici di sostenibilità, innovazione e integrazione e mettendo al centro la vulnerabilità del sistema ambientale costiero;	Individuazione delle aree di riqualificazione del lungomare e delle invariante delle dotazioni territoriali, individuazione delle invariante della struttura idrogeomorfologica
Accrescere la competitività del sistema turistico rafforzando le reti e le capacità di relazione tra gli operatori, promuovendo nuove forme di concertazione e cooperazione tra gli operatori economici e gli enti pubblici e migliorando la percezione del sistema dell'offerta turistica;	Individuazione delle aree di riqualificazione del lungomare e delle invariante delle dotazioni territoriali
Individuare e puntare sulle risorse e potenzialità specifiche del territorio e organizzare in un sistema integrato le risorse locali di identità, cultura, ambiente ed attività economiche.	Individuazione delle aree di riqualificazione del lungomare e delle invariante delle dotazioni territoriali, individuazione dei contesti rurali
Puntare su una programmazione a medio e lungo termine, che consideri il litorale come parte di un sistema turistico integrato comprendente ricettività, ambiente, enogastronomia, cultura e arte.	Individuazione delle aree di riqualificazione del lungomare e delle invariante delle dotazioni territoriali, individuazione dei contesti rurali e delle invariante della struttura antropica e storico culturale e dei caratteri percettivi e del paesaggio



Attuare un ripensamento della fruizione costiera puntando sui temi strategici relativi all'accessibilità, alla diversificazione degli usi demaniali, alla tutela e valorizzazione paesaggistica.	Individuazione delle aree di riqualificazione del lungomare e delle invarianti delle dotazioni territoriali e delle invarianti della struttura antropica e storico culturale e dei caratteri percettivi e del paesaggio
Promozione della diversificazione degli usi della costa, anche con fruizioni differenti da quelle balneari quali quelle legate alla promozione di itinerari culturali e naturalistici;	Individuazione delle aree di riqualificazione del lungomare e delle invarianti delle dotazioni territoriali e delle invarianti della struttura antropica e storico culturale e dei caratteri percettivi e del paesaggio
Promuovere la destagionalizzazione del turismo, assicurando l'offerta integrata di risorse e servizi nell'arco di tutto l'anno e puntando sul patrimonio storico-culturale presente in ambito urbano e rurale del territorio di Giovinazzo, valorizzandoli dal punto di vista della fruizione e della conoscenza, anche facendo riferimento a specifiche categorie di utenti (bambini, anziani, disabili, ecc);	Individuazione delle aree di riqualificazione del lungomare e delle invarianti delle dotazioni territoriali e delle invarianti della struttura antropica e storico culturale e dei caratteri percettivi e del paesaggio
Definire un sistema di accessi pubblici al litorale e un sistema di infrastrutture pubbliche finalizzato alla riduzione della pressione veicolare, con individuazione di aree di sosta in ambiti che non presentino elevati livelli di naturalità e non contigui alla linea di costa, connessi alla rete della mobilità lenta;	Individuazione delle invarianti delle infrastrutture per la mobilità e delle invarianti delle dotazioni territoriali
Rafforzare l'infrastrutturazione per la mobilità lenta sulla fascia costiera, con riferimento alle funzioni turistiche e balneari;	Individuazione delle invarianti delle infrastrutture per la mobilità e delle invarianti delle dotazioni territoriali
Rafforzare la filiera turismo-ambiente-cultura, e la diversificazione delle modalità ricettive (alberghi, pensioni, B&B, agriturismo, ecc.), anche facendo leva sulle possibili sinergie con i comuni contermini, sia costieri che dell'entroterra;	Individuazione delle invarianti delle dotazioni territoriali e per il turismo, dei contesti rurali e delle aree di trasformazione urbana
Definire, attrezzare e segnalare una rete di percorsi ciclo pedonale nel paesaggio rurale che colleghino tra la costa e l'entroterra, le centralità di interesse storico-culturale, integrati con attrezzature per la sosta e il ristoro	Individuazione delle invarianti delle infrastrutture per la mobilità e delle invarianti
<b>G. Paesaggio</b>	
Assumere il paesaggio come indicatore di qualità territoriale e urbana e assicurare la qualità del paesaggio considerandola risorsa fondamentale per lo sviluppo.	Mappatura di beni, contesti ed invarianti, individuazione dei contesti rurali
Salvaguardare e valorizzare la risorsa paesaggio sia rispetto al paesaggio costiero che al paesaggio rurale dell'entroterra.	Mappatura di beni, contesti ed invarianti
Valorizzare il paesaggio attraverso la formazione di "itinerari del paesaggio" volti a favorire una percezione nuova e inedita del territorio, secondo percorsi e luoghi di visione complementari a quelli offerti dalla viabilità carrabile di ordinaria frequentazione, favorendo itinerari paesaggistici dall'entroterra, alla costa viceversa, e ponendo attenzione sia alle visuali verso che dal mare	Individuazione dei percorsi di valorizzazione
Promuovere politiche di sviluppo che incentivino il legame tra agricoltura e territorio, in modo da rafforzare gli esiti percepibili che di questa simbiosi permangono nel paesaggio rurale, tramite lo sviluppo di attività agricole integrate, capaci di contribuire alla qualificazione del territorio dal punto di vista ecologico, insediativo, funzionale, produttivo e nel complesso paesaggistico.	Individuazione dei contesti rurali
Perseguire la qualificazione paesaggistica delle scelte di Piano attraverso il corretto inserimento paesaggistico degli interventi previsti, sia alla scala urbanistica (le grandi infrastrutture) che edilizia.	Individuazione di specifiche indicazioni per l'inserimento paesaggistico

LA COERENZA INTERNA

Obiettivi e strategie per il PUG

	Proteggere la rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione	Tutelare la falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente	Tutelare la costa dal rischio generato dall'antropizzazione incontrollata	Riqualificare gli ambiti degradati dall'azione antropica dell'uomo	Proteggere il suolo attraverso le buone pratiche agricole	Tutelare il suolo dai fenomeni di contaminazione e impermeabilizzazione	Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni	Tutelare il territorio agricolo dalle pressioni generate dalle strutture impermeabili delle serre	Tutelare la qualità paesaggistica dei fronti lungo la costa	Tutelare i tracciati dell'entroterra e gli elementi ad esso connessi valorizzandoli attraverso la creazione di percorsi per la fruizione	Minimizzare la congestione turistica individuando forme di offerta in grado di distribuire la domanda nello spazio comunale ed allungando la stagione turistica al fine di minimizzare i fenomeni di congestione.	Garantire la fluidificazione del traffico ed adeguati spazi al fine di minimizzare i fenomeni di congestione e quindi di pressione sull'ambiente	Proteggere la salute della popolazione
<b>A. Risorse naturalistico-ambientali</b>													
• Salvaguardare, mantenere e potenziare le risorse naturali del territorio attraverso la formazione della Rete ecologica locale, e l'uso compatibile delle stesse, quali condizioni essenziali per assicurare alle emergenze naturalistiche esistenti un adeguato contesto territoriale, in coerenza a quanto già definito dal PPTR.	C		C			C	R			C			C
• Adottare soluzioni che permettano di superare la cesura creata dalle infrastrutture della rete della mobilità rispetto alla connettività verde;	C		C			C	R						
• Prestare attenzione alle specificità e alla salvaguardia di alcuni ecosistemi sensibili in forte riduzione o particolarmente sensibili all'impatto delle attività antropiche (macchia mediterranea);	C						R						
• Assicurare la continuità della Rete ecologica locale come corridoio biologico atto a garantire il libero movimento degli organismi ed evitare l'isolamento delle popolazioni animali;			C			C	R						C
• Ridefinire i luoghi dell'abbandono interessati da disuso, degradi o usi impropri come spazio potenziale prioritario per l'implementazione della Rete ecologica locale;				R			R						
• Garantire il collegamento della Rete ecologica locale con le connessioni di livello sovralocale.				C			R						
<b>B. Rischi antropici</b>													
• Mitigare le principali situazioni di rischio attraverso interventi che assicurino il corretto deflusso delle acque, eliminando o riducendo le condizioni di ostacolo esistenti;	R	C											C
• Limitare l'impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio;	C	C				R	R						
• Favorire gli interventi di sistemazione e miglioramento ambientale, di rinaturalizzazione delle aree abbandonate dall'agricoltura, ad incrementare la stabilità dei terreni e a ricostituire gli equilibri naturali, favorendo la ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona.		C				R	R			C			C
<b>C. Territorio rurale e risorse ambientali-culturali</b>													
• Promuovere la costituzione di un ambiente agricolo connotato da un'alta qualità ambientale.		R			R		C	R		C			C
• Sostenere il mantenimento, lo sviluppo compatibile e la diversificazione delle attività agricole in riferimento alle vocazioni del territorio rurale, anche attraverso la promozione di filiere corte di produzione, trattamento e commercializzazione dei prodotti agricoli, considerando la potenziale complementarità nelle differenti produzioni.								R				C	C
• Favorire l'integrazione tra ambienti naturali e semi naturali (le lame) e tra attività agricole e produttive, mediante l'attuazione della rete ecologica locale.					R		C	R					

<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire lo sviluppo e la valorizzazione, in condizioni di compatibilità ambientale, delle specificità della produzione agricola locale con particolare riferimento al ruolo dell'olivocultura all'interno dell'economia locale in relazione ai problemi dell'attualità e al nuovo potenziale cambiamento del paesaggio agrario.</li> </ul>						C	R					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definire forme di uso compatibile dello spazio rurale che affianchino le attività agricole tradizionali con altre complementari secondo quanto previsto anche dalle politiche di sviluppo rurale della Regione Puglia (multifunzionalità).</li> </ul>						C					C	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere la protezione e la valorizzazione integrata delle diverse testimonianze del patrimonio culturale quale risorsa identitaria del territorio attraverso il recupero e riuso nelle diverse forme compatibili con le attività agricole e connesse (accoglienza, ristoro, ricettività diversificata, educazione ambientale, ecc.).</li> </ul>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere e sostenere politiche e azioni volte a valorizzare il territorio rurale quale contesto privilegiato dello sviluppo della filiera turismo-ambiente-cultura.</li> </ul>							C		C	C		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire la fruizione ciclopedonale del territorio rurale e del rapporto tra costa ed entroterra</li> </ul>									R		R	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere un uso consapevole della risorsa idrica, favorendo sistemi di raccolta e riuso per fini agricoli e controllando gli emungimenti onde evitare l'impovertimento della risorsa.</li> </ul>	C	R									R	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualificare il patrimonio edilizio agrario sparso e promuovere l'uso delle linee guida del PPTR per la sua reinterpretazione in chiave paesaggistica.</li> </ul>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Contrastare il consumo di suolo agricolo causato dalla edilizia abitativa diffusa nel territorio agrario, proponendo una riqualificazione/completamento degli elementi esistenti e delle loro pertinenze, con riferimento alle indicazioni e alle linee guida del PPTR.</li> </ul>	C	C				C						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere usi agricoli e complementari (agricolo di prossimità, ecc) delle aree periurbane che definiscono il margine città-campagna, al fine di offrire servizi ecosistemici e integrativi per attività compatibili agli abitanti e ai visitatori.</li> </ul>											C	
<b>D. Mobilità, infrastrutture e dotazioni tecnologiche</b>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Migliorare la dotazione di parcheggi in ambito urbano e periurbano, con particolare riferimento a parcheggi di scambio con le modalità di mobilità alternativa;</li> </ul>	P	P	R			P	P		P		C	R
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rafforzare le infrastrutture per la mobilità lenta, integrandola con sistemi di mobilità pubblica e l'incremento della dotazione di parcheggi compatibili con il paesaggio, con particolare riferimento alla fascia costiera e alle attività turistico balneari presenti;</li> </ul>	P		C			P		P		C	R	R
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere l'incremento dei servizi di trasporto collettivo attraverso l'aumento della frequenza delle connessioni pubbliche sovracomunali su ferro e su gomma al fine di offrire maggiori occasioni di relazione funzionali all'uso nella quotidianità urbana e metropolitana;</li> </ul>			R							C	R	R
<ul style="list-style-type: none"> <li>Valorizzare la stazione ferroviaria come punto di accesso al centro urbano e al territorio comunale e come nodo della organizzazione della mobilità urbana e di connessione con il territorio di area vasta;</li> </ul>											R	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere l'uso della rete della viabilità minore come occasione per la connessione lenta fra gli elementi di interesse storico-culturale del territorio comunale e fra i comuni limitrofi, sia per la quotidianità degli abitanti, che per i visitatori.</li> </ul>									R	C	C	
<b>E. Insediamenti urbani e produttivi</b>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire il completamento del recupero e la valorizzazione del centro storico, in riferimento alle specifiche problematiche presenti (degrado e abbandono), volto ad assicurare il corretto equilibrio tra residenzialità, attività terziario-commerciali medio-piccole e attività culturali, senza trascurare le potenzialità di vocazione turistica.</li> </ul>				R		R	P					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire processi di riqualificazione dell'intero waterfront urbano di Giovinazzo e di ridefinizione dei margini del centro urbano.</li> </ul>						P	P		R		C	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire il completamento e il consolidamento delle parti recenti dell'insediamento urbano attraverso: la definizione di un chiaro assetto morfologico; la promozione del mix funzionale; la riconoscibilità e qualità degli spazi pubblici; la dotazione di nuove centralità come riferimenti dell'organizzazione urbana; il recupero e/o la riqualificazione del patrimonio edilizio secondo criteri tipologici, di efficienza energetica, di resistenza strutturale, di caratterizzazione architettonica; la definizione dei margini urbani e il controllo del consumo di suolo.</li> </ul>		C		R			C					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dare soluzione alle situazioni di mancato completamento e attuazione di previsioni produttive e residenziali che, per questioni giudiziarie, sono state bloccate e cominciano a presentare condizioni di degrado e disqualità.</li> </ul>				R								
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire processi di rigenerazione urbana negli ambiti oggetto di dismissione o di degrado, che sappiano coinvolgere e riqualificare i margini esterni degli stessi, urbani o periurbani, e in modo da attivare ulteriori processi di riqualificazione e rifunzionalizzazione in tutto il contesto comunale, e affinché possano costituire i recettori di quantità edificatorie eventualmente provenienti dalla revisione di alcune previsioni sovradimensionate del PRG vigente;</li> </ul>	C	C		R		R	C					R
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire processi di riqualificazione degli insediamenti residenziali e turistico-residenziali posti lungo la costa, tra il litorale e la SS.16, a Est del centro urbano di Giovinazzo, dando soluzione al loro riconoscimento urbanistico, anche attraverso specifici programmi che prevedano meccanismi di compensazione ambientale e di miglioramento dell'accesso pubblico e della fruibilità del litorale;</li> </ul>	P		P	R		C	P		R		C	

<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire la riqualificazione delle strutture per attività economiche e produttive nel territorio, la organizzazione del completamento delle aree produttive per assicurare l'offerta di spazi per il trasferimento di aziende da siti non più compatibili o per accogliere nuove aziende, e la rigenerazione di quelle dismesse o in abbandono, con riferimento in particolare a quelle poste lungo le fasce costiere, utilizzando criteri di mitigazione paesaggistica e la riqualificazione energetico-ambientale.</li> </ul>		?		?		R		?		R				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere nell'ambito dell'azione di copianificazione, ai fini della riduzione del consumo di suolo, la revisione, in termini di drastica riduzione o eliminazione, della sproporzionata previsione di aree produttive del Consorzio ASI, nella porzione Sud del territorio comunale, mai avviate all'attuazione.</li> </ul>		C		C				C						
<b>F. Turismo</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere un'offerta integrata per il turismo, basata sulle risorse specifiche del territorio, per razionalizzare gli usi e qualificare l'offerta legata al settore balneare, ma puntare anche sulla diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica complessiva, aprendola ad altre forme di attività legate al mare e alle risorse agricole, culturali e ambientali dell'ambito rurale;</li> </ul>		C		R						C	R	C	R	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere programmi di sviluppo turistico alla scala locale e sovralocale, considerando i target strategici di sostenibilità, innovazione e integrazione e mettendo al centro la vulnerabilità del sistema ambientale costiero;</li> </ul>										C	R		R	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Accrescere la competitività del sistema turistico rafforzando le reti e le capacità di relazione tra gli operatori, promuovendo nuove forme di concertazione e cooperazione tra gli operatori economici e gli enti pubblici e migliorando la percezione del sistema dell'offerta turistica;</li> </ul>											R	C		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Individuare e puntare sulle risorse e potenzialità specifiche del territorio e organizzare in un sistema integrato le risorse locali di identità, cultura, ambiente ed attività economiche.</li> </ul>										C	R	C	R	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Puntare su una programmazione a medio e lungo termine, che consideri il litorale come parte di un sistema turistico integrato comprendente ricettività, ambiente, enogastronomia, cultura e arte.</li> </ul>		?									R	C		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Attuare un ripensamento della fruizione costiera puntando sui temi strategici relativi all'accessibilità, alla diversificazione degli usi demaniali, alla tutela e valorizzazione paesaggistica.</li> </ul>				R				C				C		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promozione della diversificazione degli usi della costa, anche con fruizioni differenti da quelle balneari quali quelle legate alla promozione di itinerari culturali e naturalistici;</li> </ul>				R				C		C		R		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere la destagionalizzazione del turismo, assicurando l'offerta integrata di risorse e servizi nell'arco di tutto l'anno e puntando sul patrimonio storico-culturale presente in ambito urbano e rurale del territorio di Giovinazzo, valorizzandoli dal punto di vista della fruizione e della conoscenza, anche facendo riferimento a specifiche categorie di utenti (bambini, anziani, disabili, ecc);</li> </ul>		C		R				C				R	C	C
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definire un sistema di accessi pubblici al litorale e un sistema di infrastrutture pubbliche finalizzato alla riduzione della pressione veicolare, con individuazione di aree di sosta in ambiti che non presentino elevati livelli di naturalità e non contigui alla linea di costa, connessi alla rete della mobilità lenta;</li> </ul>		?	?	R	R		?	?		?		R	R	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rafforzare l'infrastrutturazione per la mobilità lenta sulla fascia costiera, con riferimento alle funzioni turistiche e balneari;</li> </ul>				R								R	R	R
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rafforzare la filiera turismo-ambiente-cultura, e la diversificazione delle modalità ricettive (alberghi, pensioni, B&amp;B, agriturismo, ecc.), anche facendo leva sulle possibili sinergie con i comuni contermini, sia costieri che dell'entroterra;</li> </ul>										C	R	C		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definire, attrezzare e segnalare una rete di percorsi ciclo pedonale nel paesaggio rurale che colleghino tra la costa e l'entroterra, le centralità di interesse storico-culturale, integrati con attrezzature per la sosta e il ristoro</li> </ul>										R	R	C	C	
<b>G. Paesaggio</b>														
<ul style="list-style-type: none"> <li>Assumere il paesaggio come indicatore di qualità territoriale e urbana, e assicurare la qualità del paesaggio considerandola risorsa fondamentale per lo sviluppo.</li> </ul>								C		R				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Salvaguardare e valorizzare la risorsa paesaggio sia rispetto al paesaggio costiero che al paesaggio rurale dell'entroterra.</li> </ul>				C				C		R	C		C	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Valorizzare il paesaggio attraverso la formazione di "itinerari del paesaggio" volti a favorire una percezione nuova e inedita del territorio, secondo percorsi e luoghi di visione complementari a quelli offerti dalla viabilità carrabile di ordinaria frequentazione, favorendo itinerari paesaggistici dall'entroterra, alla costa viceversa, e ponendo attenzione sia alle visuali verso che dal mare</li> </ul>								C			R	R	C	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere politiche di sviluppo che incentivino il legame tra agricoltura e territorio, in modo da rafforzare gli esiti percepibili che di questa simbiosi permangono nel paesaggio rurale, tramite lo sviluppo di attività agricole integrate, capaci di contribuire alla qualificazione del territorio dal punto di vista ecologico, insediativo, funzionale, produttivo e nel complesso paesaggistico.</li> </ul>		C												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Perseguire la qualificazione paesaggistica delle scelte di Piano attraverso il corretto inserimento paesaggistico degli interventi previsti, sia alla scala urbanistica (le grandi infrastrutture) che edilizia.</li> </ul>		C						C		R				

Relativamente alle incertezze è possibile evidenziare quanto segue:

OBIETTIVI	AZIONI PREVISTE NEL PUG PER RAGGIUNGERE GLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITÀ
<b>D. Mobilità, infrastrutture e dotazioni tecnologiche</b>	
Migliorare la dotazione di parcheggi in ambito urbano e periurbano, con particolare riferimento a parcheggi di scambio con le modalità di mobilità alternativa;	<p><u>Proteggere la rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione</u></p> <p><u>Tutelare la falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente</u></p> <p><u>Tutelare il suolo dai fenomeni di contaminazione e impermeabilizzazione</u></p> <p><u>Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni</u></p> <p><u>Tutelare la qualità paesaggistica dei fronti lungo la costa</u></p>
Rafforzare le infrastrutture per la mobilità lenta, integrandola con sistemi di mobilità pubblica e l'incremento della dotazione di parcheggi compatibili con il paesaggio, con particolare riferimento alla fascia costiera e alle attività turistico balneari presenti;	<p><u>Proteggere la rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione</u></p> <p><u>Tutelare la qualità paesaggistica dei fronti lungo la costa</u></p>
<b>E. Insediamenti urbani e produttivi</b>	
Favorire il completamento del recupero e la valorizzazione del centro storico, in riferimento alle specifiche problematiche presenti (degrado e abbandono), volto ad assicurare il corretto equilibrio tra residenzialità, attività terziario-commerciali medio-piccole e attività culturali, senza tralasciare le potenzialità di vocazione turistica.	<u>Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni</u>
Favorire processi di riqualificazione dell'intero waterfront urbano di Giovinazzo e di ridefinizione dei margini del centro urbano.	<p><u>Tutelare il suolo dai fenomeni di contaminazione e impermeabilizzazione</u></p> <p><u>Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni</u></p>
Favorire processi di riqualificazione degli insediamenti residenziali e turistico-residenziali posti lungo la costa, tra il litorale e la SS.16, a Est del centro urbano di Giovinazzo, dando soluzione al loro riconoscimento urbanistico, anche attraverso specifici programmi che prevedano meccanismi di compensazione ambientale e di miglioramento dell'accesso pubblico e della fruibilità del litorale;	<p><u>Proteggere la rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione</u></p> <p><u>Tutelare la costa dal rischio generato dall'antropizzazione incontrollata</u></p> <p><u>Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni</u></p>
Favorire la riqualificazione delle strutture per attività economiche e produttive nel territorio, la organizzazione del completamento delle aree produttive per assicurare l'offerta di spazi per il trasferimento di aziende da siti non più compatibili o per accogliere nuove aziende, e la rigenerazione di quelle dismesse o in abbandono, con riferimento in particolare a quelle poste lungo le fasce costiere, utilizzando criteri di mitigazione paesaggistica e la riqualificazione energetico-ambientale.	<p><u>Tutelare la falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente</u></p> <p><u>Riqualificare gli ambiti degradati dall'azione antropica dell'uomo</u></p> <p><u>Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni</u></p>
<b>F. Turismo</b>	
Puntare su una programmazione a medio e lungo termine, che consideri il litorale come parte di un sistema turistico integrato comprendente ricettività, ambiente, enogastronomia, cultura e arte.	<u>Tutelare la falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente</u>
Definire un sistema di accessi pubblici al litorale e un sistema di infrastrutture pubbliche finalizzato alla riduzione della pressione veicolare, con individuazione di aree di sosta in ambiti che non presentino elevati livelli di naturalità e non contigui alla linea di costa, connessi alla rete della mobilità lenta;	<p><u>Proteggere la rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione</u></p> <p><u>Tutelare la falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente</u></p> <p><u>Tutelare il suolo dai fenomeni di contaminazione e impermeabilizzazione</u></p> <p><u>Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni</u></p> <p><u>Tutelare la qualità paesaggistica dei fronti lungo la costa</u></p>

LA COERENZA ESTERNA

Si riportano di seguito specifiche tabelle per la verifica di coerenza

	Agenda 2030	Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile (SNSvS)
<b>OGGETTO DEL PUG</b>	Scoraggiare la povertà, porre fine ad ogni forma di povertà nel mondo. Sviluppare le Bme: porre fine alla fame, raggiungere la sicurezza alimentare, migliorare la nutrizione, promuovere un'agricoltura sostenibile e resiliente e sostenere i produttori e i beneficiari per tutte le fasce della vita. Ridurre le disuguaglianze: assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia elettrica pulita e accessibile; assicurare a tutti l'accesso a sistemi di energia pulita, affidabili, sostenibili e moderni. Lavoro dignitoso e crescita economica: incrementare una crescita economica duratura, inclusiva e sostenibile, un'occupazione piena e produttiva ed un lavoro dignitoso per tutti. Ridurre le disuguaglianze: ridurre l'ineguaglianza all'interno di e fra le nazioni. Città e comunità sostenibili: rendere le città e gli insediamenti umani sicuri, resilienti e sostenibili; gestire modelli sostenibili di produzione e di consumo. Lotta contro il cambiamento climatico: promuovere azioni, a tutti i livelli, per combattere il cambiamento climatico. Vita sott'acqua: conservare e utilizzare in modo durevole gli oceani, i mari e le risorse marine per sostenere lo sviluppo sostenibile. Vita sulla terra: proteggere, ripristinare e favorire un uso sostenibile dell'ecosistema terrestre; gestire sostenibilmente le foreste, contrastare la desertificazione, gestire in modo durevole gli oceani, i mari e le risorse marine per sostenere lo sviluppo sostenibile. Partnership per gli obiettivi: rafforzare i mezzi di attuazione e rinnovare il partenariato mondiale per raggiungere gli obiettivi di sviluppo sostenibile per gli ecosistemi, terrestri e acquatici. 1.2. Arrestare la diffusione delle specie esotiche invasive. 1.3. Promuovere la superficie protetta terrestre e marina e salvatore. 1.4. Proteggere e ripristinare le risorse genetiche e gli ecosistemi naturali connessi ad agricoltura, silvicoltura e acquacoltura. 1.5. Integrare il valore del capitale naturale (dagli ecosistemi e della biodiversità) nei piani, nelle politiche e nei sistemi di corresponsabilità. 1.6. Minimizzare la vocata del mare e prevenire gli impatti sull'ambiente marino e costiero. 1.7. Assicurare il consumo del suolo e combattere la desertificazione. 1.8. Minimizzare i carichi inquinanti nei suoli, nei corpi idrici e nelle acque, tenendo in considerazione i livelli di buono stato ecologico dei corpi idrici e delle acque sotterranee e tutti i livelli di inquinamento. 1.9. Massimizzare l'efficienza idrica e adeguare i prezzi alla scarsità d'acqua. 1.10. Minimizzare le emissioni e abbattere le concentrazioni inquinanti in atmosfera, la polverosità e l'inquinamento acustico e combattere l'abbandono e il degrado. 1.11. Prevenire i rischi naturali e antropici e rafforzare la capacità di resilienza di comunità e territori. 1.12. Assicurare elevate prestazioni ambientali di edifici, infrastrutture e spazi aperti. 1.13. Assicurare la città, garantire l'accessibilità e assicurare la sostenibilità delle connessioni. 1.14. Garantire il ripristino e la deforestazione degli ecosistemi e favorire le connessioni ecologiche urbano/rurali. 1.15. Assicurare lo sviluppo del potenziale, la gestione sostenibile e la custodia dei territori, dei paesaggi e del patrimonio culturale.	
<b>A. Risorse naturali/ambientali</b>		
Adottare soluzioni che permettano di superare la cesura creata dalle infrastrutture della rete della mobilità rispetto alla connettività verde. Prestare attenzione alle specificità e alla salvaguardia di alcuni ecosistemi sensibili in forte riduzione o particolarmente sensibili all'impatto delle attività antropiche (macchia mediterranea). Assicurare la continuità della Rete ecologica locale come corridoio biologico atto a garantire il libero movimento degli organismi ed evitare l'isolamento delle popolazioni animali. Ridefinire i luoghi dell'abbandono interessati da dissesto, degrado o usi impropri come spazio potenziale prioritario per l'implementazione della Rete ecologica locale. Garantire il collegamento della Rete ecologica locale con le connessioni di livello sovralocale.		
<b>B. Rischi antropici</b>		
Mitigare le principali situazioni di rischio attraverso interventi che assicurino il corretto deflusso delle acque, eliminando o riducendo le condizioni di ostacolo esistenti. Limitare l'impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimentazione e di drenaggio. Favorire gli interventi di sistemazione e miglioramento ambientale, di rinaturalizzazione delle aree abbandonate dall'agricoltura, ad incrementare la stabilità dei terreni e a ricostruire gli equilibri naturali, favorendo la ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona.		
<b>C. Territorio rurale e risorse ambientali-culturali</b>		
Promuovere la costituzione di un ambiente agricolo connotato da un'alta qualità ambientale. Sostenere il mantenimento, lo sviluppo compatibile e la diversificazione delle attività agricole in riferimento alle vocazioni del territorio rurale, anche attraverso la promozione di filiere corte di produzione, trattamento e commercializzazione dei prodotti agricoli, considerando la potenziale complementarietà nelle differenti produzioni. Favorire l'integrazione tra ambienti naturali e semi naturali (le lame) e tra attività agricole e produttive, mediante l'attuazione della rete ecologica locale. Favorire lo sviluppo e la valorizzazione, in condizioni di compatibilità ambientale, delle specificità della produzione agricola locale con particolare riferimento al ruolo dell'olivicoltura all'interno dell'economia locale in relazione ai problemi dell'attualità e al nuovo potenziale cambiamento del paesaggio agrario. Definire forme di uso compatibile dello spazio rurale che affianchino le attività agricole tradizionali con altre complementari secondo quanto previsto anche dalle politiche di sviluppo rurale della Regione Puglia (multifunzionalità). Promuovere la protezione e la valorizzazione integrata delle diverse testimonianze del patrimonio culturale quale risorsa identitaria del territorio attraverso il recupero e riuso nelle diverse forme compatibili con le attività agricole e connesse (accoglienza, ristoro, ricettività diversificata, educazione ambientale, ecc.). Promuovere e sostenere politiche e azioni volte a valorizzare il territorio rurale quale contesto privilegiato dello sviluppo della filiera turismo-ambiente-cultura. Favorire la fruizione ciclopedonale del territorio rurale e del rapporto tra costa ed entroterra. Promuovere un uso consapevole della risorsa idrica, favorendo sistemi di raccolta e riuso per fini agricoli e controllando gli emungimenti onde evitare l'impoverimento della risorsa. Qualificare il patrimonio edilizio agrario sparso e promuovere l'uso delle linee guida del PPR per la sua reinterpretazione in chiave paesaggistica. Contrastare il consumo di suolo agricolo causato dalla edilizia abitativa diffusa nel territorio agrario, proponendo una riqualificazione/completamento degli elementi esistenti e delle loro pertinenze, con riferimento alle indicazioni e alle linee guida del PPR. Promuovere usi agricoli e complementari (agricolo di prossimità, ecc) delle aree periurbane che definiscono il margine città-campagna, al fine di offrire servizi ecosistemici e integrativi per attività compatibili agli abitanti e ai visitatori.		
<b>D. Mobilità, infrastrutture e dotazioni tecnologiche</b>		
Migliorare la dotazione di parcheggi in ambito urbano e periurbano, con particolare riferimento a parcheggi di scambio con le modalità di mobilità alternative; Rafforzare le infrastrutture per la mobilità lenta, integrandola con sistemi di mobilità pubblica e l'incremento della dotazione di parcheggi compatibili con il paesaggio, con particolare riferimento alla fascia costiera e alle attività turistico balneari presenti; Promuovere l'incremento dei servizi di trasporto collettivo attraverso l'aumento della frequenza delle connessioni pubbliche sovralocali su ferro e su gomma al fine di offrire maggiori occasioni di relazione funzionali all'uso nella quotidianità urbana e metropolitana; Valorizzare la stazione ferroviaria come punto di accesso al centro urbano e al territorio comunale e come nodo della organizzazione della mobilità urbana e di connessione con il territorio di area vasta; Promuovere l'uso della rete della viabilità minore come occasione per la connessione lenta fra gli elementi di interesse storico-culturale del territorio comunale e fra i comuni limitrofi, sia per la quotidianità degli abitanti, che per i visitatori.		
<b>E. Insediamenti urbani e produttivi</b>		
Favorire il completamento del recupero e la valorizzazione del centro storico, in riferimento alle specifiche problematiche presenti (degrado e abbandono), volto ad assicurare il corretto equilibrio tra residenzialità, attività terziario-commerciale medio-piccole e attività culturali, senza trascurare le potenzialità di vocazione turistica. Favorire processi di riqualificazione dell'intero waterfront urbano di Giovinazzo e di ridefinizione dei margini del centro urbano. Favorire il completamento e il consolidamento delle parti recenti dell'insediamento urbano attraverso la definizione di un chiaro assetto morfologico; la promozione del mix funzionale; la riconoscibilità e qualità degli spazi pubblici; la dotazione di nuove centralità come riferimenti dell'organizzazione urbana; il recupero e/o la riqualificazione del patrimonio edilizio secondo criteri tipologici, di efficienza energetica, di resistenza strutturale, di caratterizzazione architettonica, la definizione dei margini urbani e il controllo del consumo di suolo. Dare soluzione alle situazioni di mancato completamento e attuazione di previsioni produttive e residenziali che, per questioni giudiziarie, sono state bloccate e cominciano a presentare condizioni di degrado e disqualità. Favorire processi di rigenerazione urbana negli ambiti oggetto di dismissione o di degrado, che sappiano coinvolgere e riqualificare i margini esterni degli stessi, urbani o periurbani, e in modo da attivare ulteriori processi di riqualificazione e rilancio/completamento in tutto il contesto comunale, e affinché possano costituire i recettori di quantità edificatorie eventualmente provenienti dalla revisione di alcune previsioni sovradimensionate del PRG vigente. Favorire processi di riqualificazione degli insediamenti residenziali e turistico-residenziali posti lungo la costa, tra il litorale e la SS.16, a Est del centro urbano di Giovinazzo, dando soluzione ai loro riconoscimento urbanistico, anche attraverso specifici programmi che prevedano meccanismi di compensazione ambientale e di miglioramento dell'accesso pubblico e della fruibilità del litorale. Favorire la riqualificazione delle strutture per attività economiche e produttive nel territorio, la organizzazione del completamento delle aree produttive per assicurare l'offerta di spazi per il trasferimento di aziende da siti non più compatibili o per accogliere nuove aziende, e la rigenerazione di quelle dismesse o in abbandono, con riferimento in particolare a quelle poste lungo le fasce costiere, utilizzando criteri di mitigazione paesaggistica e la riqualificazione energetico-ambientale. Promuovere nell'ambito dell'azione di coplanificazione, ai fini della riduzione del consumo di suolo, la revisione, in termini di drastica riduzione o eliminazione, della sproporzionata previsione di aree produttive del Consorzio ASI, nella porzione Sud del territorio comunale, mai avviate all'attuazione.		
<b>F. Turismo</b>		
Promuovere un'offerta integrata per il turismo, basata sulle risorse specifiche del territorio, per razionalizzare gli usi e qualificare l'offerta legata al settore balneare, ma puntare anche sulla diversificazione e stagionalizzazione dell'offerta turistica complessiva, aprendola ad altre forme di attività legate al mare e alle risorse agricole, culturali e ambientali dell'ambito rurale; Promuovere programmi di sviluppo turistico alla scala locale e sovralocale, considerando i target strategici di sostenibilità, innovazione e integrazione e mettendo al centro la vulnerabilità del sistema ambientale costiero. Accrescere la competitività del sistema turistico rafforzando le reti e le capacità di relazione tra gli operatori, promuovendo nuove forme di concertazione e cooperazione tra gli operatori economici e gli enti pubblici e migliorando la percezione del sistema dell'offerta turistica; Individuare e puntare sulle risorse e potenzialità specifiche del territorio e organizzare in un sistema integrato le risorse locali di identità, cultura, ambiente ed attività economiche. Puntare su una programmazione a medio e lungo termine, che consideri il litorale come parte di un sistema turistico integrato comprendente ricettività, ambiente, enogastronomia, cultura e arte. Attuare un ripensamento della fruizione costiera puntando sui temi strategici relativi all'accessibilità, alla diversificazione degli usi demaniali, alla tutela e valorizzazione paesaggistica. Promozione della diversificazione degli usi della costa, anche con fruizioni differenti da quelle balneari quali quelle legate alla promozione di itinerari culturali e naturalistici; Promuovere la stagionalizzazione del turismo, assicurando l'offerta integrata di risorse e servizi nell'arco di tutto l'anno e puntando sul patrimonio storico-culturale presente in ambito urbano e rurale del territorio di Giovinazzo, valorizzandolo dal punto di vista della fruizione e della conoscenza, anche facendo riferimento a specifiche categorie di utenti (bambini, anziani, disabili, ecc). Definire un sistema di accessi pubblici al litorale e un sistema di infrastrutture pubbliche finalizzato alla riduzione della pressione veicolare, con individuazione di aree di sosta in ambiti che non presentino elevati livelli di naturalità e non contigui alla linea di costa, connessi alla rete della mobilità lenta; Rafforzare l'infrastrutturazione per la mobilità lenta sulla fascia costiera, con riferimento alle funzioni turistiche e balneari; Rafforzare la filiera turismo-ambiente-cultura, e la diversificazione delle modalità ricettive (alberghi, pensioni, B&B, agriturismo, ecc.), anche facendo leva sulle possibili sinergie con i comuni contermini, sia costieri che dell'entroterra; Definire, attrezzare e segnalare una rete di percorsi ciclo pedonale nel paesaggio rurale che collegano tra la costa e l'entroterra, le centralità di interesse storico-culturale, integrati con attrezzature per la sosta e il ristoro.		
<b>G. Paesaggio</b>		
Assumere il paesaggio come indicatore di qualità territoriale e urbana, e assicurare la qualità del paesaggio considerandola risorsa fondamentale per lo sviluppo. Salvaguardare e valorizzare la risorsa paesaggio sia rispetto al paesaggio costiero che al paesaggio rurale dell'entroterra. Valorizzare il paesaggio attraverso la formazione di "itinerari del paesaggio" volti a favorire una percezione nuova e media del territorio, secondo percorsi o luoghi di visione complementari a quelli offerti dalla viabilità carrabile di ordinaria frequentazione, favorendo itinerari paesaggistici dall'entroterra, alla costa viceversa, e ponendo attenzione sia alle visuali verso che dal mare. Promuovere politiche di sviluppo che incentivino il legame tra agricoltura e territorio, in modo da rafforzare gli usi percepibili che di questi si simbiondo permangono nel paesaggio rurale, e lo sviluppo di attività agricole integrate, capaci di contribuire alla qualificazione del territorio dal punto di vista ecologico, insediativo, funzionale, produttivo e nel complesso paesaggistico. Perseguire la qualificazione paesaggistica delle scelte di Piano attraverso il corretto inserimento paesaggistico degli interventi previsti, sia alla scala urbanistica (e grandi infrastrutture) che edilizia.		

	PPTR	PRC	PTA	PRAE	PAI	PS CM Bari
Garantire l'equilibrio idrogeomorfologico dei bacini idrografici;						
Migliorare la qualità ambientale del territorio;						
Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata;						
Riqualificare e valorizzare i paesaggi rurali storici;						
Valorizzare il patrimonio identitario culturale ineditato;						
Riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee;						
Valorizzare la struttura estetica-percettiva dei paesaggi della Puglia;						
Favorire la fruizione lenta dei paesaggi;						
Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri della Puglia;						
Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nello sviluppo delle energie rinnovabili;						
Garantire la qualità territoriale e paesaggistica nella riqualificazione, riuso e nuova realizzazione delle attività produttive e delle infrastrutture;						
Garantire la qualità edilizia, urbana e territoriale negli insediamenti turistici;						
Garantire l'equilibrio tra salvaguardia degli aspetti ambientali e paesaggistici del litorale e la libera fruizione e lo sviluppo delle attività turistico ricreative;						
Sviluppo economico e sociale delle aree costiere attraverso criteri di compatibilità e di rispetto dei processi naturali;						
Tutela qualitativa e quantitativa delle acque superficiali, marine costiere e sotterranee;						
Valorizzare l'attività estrattiva, promuovere lo sviluppo sostenibile, favorire il recupero ambientale;						
Tutela della sicurezza idraulica del territorio;						
Potenziamento servizi al cittadino;						
decongestione traffico ed incremento percorsi ciclabili;						
messaggio a rete dei beni culturali ed ambientali esistenti;						
soffoggio all'istruzione ed all'imprenditoria giovanile;						
Riqualificazione urbana ed inclusione sociale;						
Riqualificazione dei waterfront e valorizzazione del litorale;						
Rigenerazione, riuso e riqualificazione delle aree dismesse;						
Riqualificazione dei tessuti urbani consolidati;						
valorizzazione dell'esito patrimonio naturalistico costiero e rurale, alla gestione, conservazione e uso sostenibile delle risorse naturali;						
riduzione del rischio idrogeologico, razionalizzazione dei consumi di energia;						
riassetto dell'ASI come hub logistico produttivo;						
<b>OGGETTIVI DEL PUG</b>						
<b>A. Risorse naturalistico-ambientali</b>						
Salvaguardare, mantenere e potenziare le risorse naturali del territorio attraverso la formazione della Rete ecologica locale, e l'uso compatibile delle stesse, quali condizioni essenziali per assicurare alle emergenze naturalistiche esistenti un adeguato contesto territoriale, in coerenza a quanto già definito dal PPTR.						
Adottare soluzioni che permettano di superare la cesura creata dalle infrastrutture della rete della mobilità rispetto alla connettività verde;						
Prestare attenzione alle specificità e alla salvaguardia di alcuni ecosistemi sensibili in forte riduzione o particolarmente sensibili all'impatto delle attività antropiche (macchia mediterranea);						
Assicurare la continuità della Rete ecologica locale come corridoio biologico atto a garantire il libero movimento degli organismi ed evitare l'isolamento delle popolazioni animali;						
Ridefinire i luoghi dell'abbandono interessati da dissesto, degrado o usi impropri come spazio potenziale prioritario per l'implementazione della Rete ecologica locale;						
Garantire il collegamento della Rete ecologica locale con le connessioni di livello sovracomunale.						
<b>B. Rischi antropici</b>						
Mitigare le principali situazioni di rischio attraverso interventi che assicurino il corretto deflusso delle acque, eliminando o riducendo le condizioni di ostacolo esistenti;						
Limitare l'impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio;						
Favorire gli interventi di sistemazione e miglioramento ambientale, di rinaturalizzazione delle aree abbandonate dall'agricoltura, ad incrementare la stabilità dei terreni e a ricostituire gli equilibri naturali, favorendo la ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona.						
<b>C. Territorio rurale e risorse ambientali-culturali</b>						
Promuovere la costituzione di un ambiente agricolo connotato da un'alta qualità ambientale.						
Sostenere il mantenimento, lo sviluppo compatibile e la diversificazione delle attività agricole in riferimento alle vocazioni del territorio rurale, anche attraverso la promozione di filiere corte di produzione, trattamento e commercializzazione dei prodotti agricoli, considerando la potenziale complementarietà nelle differenti produzioni.						
Favorire l'integrazione tra ambienti naturali e semi rurali (le lame) e tra attività agricole e produttive, mediante l'attuazione della rete ecologica locale.						
Favorire lo sviluppo e la valorizzazione, in condizioni di compatibilità ambientale, delle specificità della produzione agricola locale con particolare riferimento al ruolo dell'olivocultura all'interno dell'economia locale in relazione ai problemi dell'attualità e al nuovo potenziale cambiamento del paesaggio agrario.						
Definire forme di uso compatibile dello spazio rurale che affianchino le attività agricole tradizionali con altre complementari secondo quanto previsto anche dalle politiche di sviluppo rurale della Regione Puglia (multifunzionalità).						
Promuovere la protezione e la valorizzazione integrata delle diverse testimonianze del patrimonio culturale quale risorsa identitaria del territorio attraverso il recupero e riuso nelle diverse forme compatibili con le attività agricole e connesse (accoglienza, ristoro, ricettività diversificata, educazione ambientale, ecc.);						
Promuovere e sostenere politiche e azioni volte a valorizzare il territorio rurale quale contesto privilegiato dello sviluppo della filiera turismo-ambiente-cultura.						
Favorire la fruizione ciclopedonale del territorio rurale e del rapporto tra costa ed entroterra.						
Promuovere un uso consapevole della risorsa idrica, favorendo sistemi di raccolta e riuso per fini agricoli e controllando gli emungimenti onde evitare l'impovertimento della risorsa.						
Qualificare il patrimonio edilizio agrario sparso e promuovere l'uso delle linee guida del PPTR per la sua reinterpretazione in chiave paesaggistica.						
Contrastare il consumo di suolo agricolo causato dalla edilizia abitativa diffusa nel territorio agrario, proponendo una riqualificazione/completamento degli elementi esistenti e delle loro pertinenze, con riferimento alle indicazioni e alle linee guida del PPTR.						
Promuovere usi agricoli e complementari (agricolo di prossimità, ecc) delle aree periurbane che definiscono il margine città-campagna, al fine di offrire servizi ecosistemici e integrativi per attività compatibili agli abitanti e ai visitatori.						
<b>D. Mobilità, infrastrutture e dotazioni tecnologiche</b>						
Migliorare la dotazione di parcheggi in ambito urbano e periurbano, con particolare riferimento a parcheggi di scambio con le modalità di mobilità alternativa;						
Rafforzare le infrastrutture per la mobilità lenta, integrandola con sistemi di mobilità pubblica e l'incremento della dotazione di parcheggi compatibili con il paesaggio, con particolare riferimento alla fascia costiera e alle attività turistico balneari presenti;						
Promuovere l'incremento dei servizi di trasporto collettivo attraverso l'aumento della frequenza delle connessioni pubbliche sovacomunali su ferro e su gomma al fine di offrire maggiori occasioni di relazione funzionali all'uso nella quotidianità urbana e metropolitana;						
Valorizzare la stazione ferroviaria come punto di accesso al centro urbano e al territorio comunale e come nodo della organizzazione della mobilità urbana e di connessione con il territorio di area vasta;						
Promuovere l'uso della rete della viabilità minore come occasione per la connessione lenta fra gli elementi di interesse storico-culturale del territorio comunale e fra i comuni limitrofi, sia per la quotidianità degli abitanti, che per i visitatori.						
<b>E. Insediamenti urbani e produttivi</b>						
Favorire il completamento del recupero e la valorizzazione del centro storico, in riferimento alle specifiche problematiche presenti (degrado e abbandono), volto ad assicurare il corretto equilibrio tra residenzialità, attività terziario-commerciali medio-piccole e attività culturali, senza trascurare le potenzialità di vocazione turistica.						
Favorire processi di riqualificazione dell'intero waterfront urbano di Giovinazzo e di ridefinizione dei margini del centro urbano.						
Favorire il completamento e il consolidamento delle parti recenti dell'insediamento urbano attraverso la definizione di un chiaro assetto morfologico; la promozione del mix funzionale; la riconoscibilità e qualità degli spazi pubblici; la dotazione di nuove centralità come riferimenti dell'organizzazione urbana; il recupero e/o la riqualificazione del patrimonio edilizio secondo criteri tipologici, di efficienza energetica, di resistenza strutturale, di caratterizzazione architettonica, la definizione dei margini urbani e il controllo del consumo di suolo.						
Dare soluzione alle situazioni di mancato completamento e attuazione di previsioni produttive e residenziali che, per questioni giudiziarie, sono state bloccate e cominciano a presentare condizioni di degrado e disuguaglianza.						
Favorire processi di rigenerazione urbana negli ambiti oggetto di dismissione o di degrado, che sappiano coinvolgere e riqualificare i margini esterni degli stessi, urbani o periurbani, e in modo da attivare ulteriori processi di riqualificazione e riqualificazione in tutto il contesto comunale, e affinché possano costituire i recettori di quantità edificatorie eventualmente provenienti dalla revisione di alcune previsioni sovra dimensionate del PUG vigente;						
Favorire processi di riqualificazione degli insediamenti residenziali e turistico-residenziali posti lungo la costa, tra il litorale e la SS.16, a Est del centro urbano di Giovinazzo, dando soluzione al loro riconoscimento urbanistico, anche attraverso specifici programmi che prevedano meccanismi di compensazione ambientale e di miglioramento dell'accesso pubblico e della fruibilità del litorale;						
Favorire la riqualificazione delle strutture per attività economiche e produttive nel territorio, la organizzazione del completamento delle aree produttive per assicurare l'offerta di spazi per il trasferimento di aziende da siti non più compatibili o per accogliere nuove aziende, e la rigenerazione di quelle dismesse o in abbandono, con riferimento in particolare a quelle poste lungo le fasce costiere, utilizzando criteri di mitigazione paesaggistica e la riqualificazione energetico-ambientale.						
Promuovere nell'ambito dell'azione di copianificazione, ai fini della riduzione del consumo di suolo, la revisione, in termini di drastica riduzione o eliminazione, della sproporzionata previsione di aree produttive del Consorzio ASI, nella porzione Sud del territorio comunale, mai usate all'attuazione.						
<b>F. Turismo</b>						
Promuovere un'offerta integrata per il turismo, basata sulle risorse specifiche del territorio, per razionalizzare gli usi e qualificare l'offerta legata al settore balneare, ma puntare anche sulla diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica complessiva, aprendola ad altre forme di attività legate al mare e alle risorse agricole, culturali e ambientali dell'ambito rurale;						
Promuovere programmi di sviluppo turistico alla scala locale e sovracomunale, considerando i target strategici di sostenibilità, innovazione e integrazione e mettendo al centro la vulnerabilità del sistema ambientale costiero;						
Accrescere la competitività del sistema turistico rafforzando le reti e le capacità di relazione tra gli operatori, promuovendo nuove forme di concertazione e cooperazione tra gli operatori economici e gli enti pubblici e migliorando la percezione del sistema dell'offerta turistica;						
Individuare e puntare sulle risorse e potenzialità specifiche del territorio e organizzare in un sistema integrato le risorse locali di identità, cultura, ambiente ed attività economiche;						
Puntare su una programmazione a medio e lungo termine, che consideri il litorale come parte di un sistema turistico integrato comprendente ricettività, ambiente, enogastronomia, cultura e arte.						
Attuare un ripensamento della fruizione costiera puntando sui temi strategici relativi all'accessibilità, alla diversificazione degli usi demaniali, alla tutela e valorizzazione paesaggistica.						
Promozione della diversificazione degli usi della costa, anche con fruizioni differenti da quelle balneari quali quelle legate alla promozione di itinerari culturali e naturalistici;						
Promuovere la destagionalizzazione del turismo, assicurando l'offerta integrata di risorse e servizi nell'arco di tutto l'anno e puntando sul patrimonio storico-culturale presente in ambito urbano e rurale del territorio di Giovinazzo, valorizzandolo dal punto di vista della fruizione e della conoscenza, anche facendo riferimento a specifiche categorie di utenti (bambini, anziani, disabili, ecc);						
Definire un sistema di accessi pubblici al litorale e un sistema di infrastrutture pubbliche finalizzato alla riduzione della pressione veicolare, con individuazione di aree di sosta in ambiti che non presentino elevati livelli di naturalità e non contigui alla linea di costa, connessi alla rete della mobilità lenta;						
Rafforzare l'infrastrutturazione per la mobilità lenta sulla fascia costiera, con riferimento alle funzioni turistiche e balneari;						
Rafforzare la filiera turismo-ambiente-cultura, e la diversificazione delle modalità ricettive (alberghi, pensioni, B&B, agriturismo, ecc.), anche facendo leva sulle possibili sinergie con i comuni contermini, sia costieri che dell'entroterra;						
Definire, attrezzare e segnalare una rete di percorsi ciclo pedonale nel paesaggio rurale che colleghino tra la costa e l'entroterra, le centralità di interesse storico-culturale, integrati con attrezzature per la sosta e il ristoro.						
<b>G. Paesaggio</b>						
Assumere il paesaggio come indicatore di qualità territoriale e urbana, e assicurare la qualità del paesaggio considerandola risorsa fondamentale per lo sviluppo.						
Salvaguardare e valorizzare la risorsa paesaggio sia rispetto al paesaggio costiero che al paesaggio rurale dell'entroterra.						
Valorizzare il paesaggio attraverso la formazione di "itinerari del paesaggio" volti a favorire una percezione nuova e inedita del territorio, secondo percorsi e luoghi di visione complementari a quelli offerti dalla viabilità carrabile di ordinaria frequentazione, favorendo itinerari paesaggistici dall'entroterra, alla costa viceversa, e ponendo attenzione sia alle visuali verso che dal mare.						
Promuovere politiche di sviluppo che incentivino il legame tra agricoltura e territorio, in modo da rafforzare gli esteri percepibili che di questa simbiosi permangono nel paesaggio rurale, tramite lo sviluppo di attività agricole integrate, capaci di contribuire alla qualificazione del territorio dal punto di vista ecologico, insediativo, funzionale, produttivo e nel complesso paesaggistico.						
Perseguire la qualificazione paesaggistica delle scelte di Piano attraverso il corretto inserimento paesaggistico degli interventi previsti, sia alla scala urbanistica (e grandi infrastrutture) che edilizia.						

Table with columns for DRAG, FESR, PSR, PRT, PTPC AM BARI, and PUMS. Rows include sections like A. Risorse naturalistico-ambientali, B. Rischio antropico, C. Territorio rurale e risorse ambientali-culturali, D. Mobilità, infrastrutture e dotazioni tecnologiche, E. Insediamenti urbani e produttivi, F. Turismo, and G. Paesaggio. Each cell contains a grid of green and black squares representing data points.



## 11. Misure di sostenibilità - prima individuazione

Si riportano di seguito alcune misure per la sostenibilità degli interventi previsti e ammessi dal piano.

MISURE		
MIS 1	Gestione dei reflui nelle attuazioni delle previsioni	Per la protezione della falda idrica sotterranea dovranno essere tenute in considerazione tutte le prescrizioni dettate dalla normativa vigente ed individuati gli accorgimenti atti a non scaricare inquinanti sul suolo. La progettazione degli interventi dovrà prevedere il collegamento alla rete fognaria esistente o l'utilizzo di sistemi di depurazione alternativi nel caso di difficoltà di collegamento. Le reti fognarie di nuova realizzazione dovranno essere di tipo separato. Dovranno essere contattati gli enti gestori dei sottoservizi al fine di valutare l'effettiva sostenibilità degli allacciamenti.
MIS 2	Utilizzo compatibile delle risorse	Sono da preferire materiali naturali, riciclabili e maggiormente sostenibili e procedure che minimizzino la produzione di rifiuti.
MIS 3	Risparmio idrico	Dovranno essere impiegate tecnologie in grado di ridurre i consumi idrici ed eventualmente, ove ritenuto idoneo, prevedere sistemi di recupero e riuso delle acque grigie e delle acque meteoriche.
MIS 4	Contenimento emissioni da impianti	La realizzazione delle aree verdi dovrà seguire criteri spaziali e di scelta delle specie idonee a garantire un effetto di ombreggiamento sugli edifici allo scopo di limitare la necessità del condizionamento nei mesi estivi. In particolare per il territorio in esame dovranno essere preferite specie caducifoglie che permettono ai raggi solari di raggiungere le pareti degli edifici nei mesi freddi e garantiscono un adeguato ombreggiamento in quelli estivi. Qualora gli spazi a disposizione lo permettano gli edifici potranno essere orientati in maniera tale da massimizzare l'utilizzo della luce naturale ed ottimizzare l'energia solare passiva.
MIS 5	Gestione dei rifiuti nelle fasi di cantiere e di esercizio	I rifiuti prodotti nei cantieri e nell'esercizio delle attività e funzioni dovranno essere gestiti secondo la normativa attualmente vigente. Si ricorda che le macerie derivanti dalle operazioni di demolizione sono qualificate come rifiuti speciali e pertanto devono essere gestite nell'ambito del circuito ordinario di recupero/smaltimento ai sensi e con le modalità stabilite dalle normative vigenti, assegnando i codici CER riportati nell'Allegato D della Parte IV del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i..
MIS 6	Contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo	Nella realizzazione degli spazi pavimentati sia pubblici sia privati vengano privilegiate soluzioni in grado di minimizzare l'impermeabilizzazione del suolo. Si suggerisce di realizzare parcheggi drenanti inerbiti allo scopo di determinare una minore impermeabilizzazione del suolo. Per l'inserimento paesaggistico dei parcheggi ad uso pubblico e allo scopo di migliorare il comfort micro-climatico degli utenti si consiglia inoltre di prevedere un adeguato equipaggiamento vegetazionale (adottando, ad esempio, un albero ogni 4 posti auto) in grado di garantire un effetto di protezione dalla radiazione incidente nei mesi caldi (a questo scopo sono da preferire specie caducifoglie).
MIS 7	Corretta gestione del traffico indotto / generato dai nuovi interventi	In fase di progettazione dovrà essere valutata l'accessibilità per le nuove aree. In relazione alla tipologia di servizi o attività, in fase di progettazione dovrà essere valutata l'idoneità delle infrastrutture viabilistiche a supportare i flussi di traffico attratti/generati.

MIS 8	Tutela dall'inquinamento acustico generato dal traffico veicolare	In sede di progettazione definitiva degli interventi dovrà essere rispettato quanto previsto dal D.P.R. n. 142/2004 per la tutela dall'inquinamento acustico prodotto dall'infrastruttura viaria.
MIS 9	Tutela dall'inquinamento acustico generato dal traffico ferroviario	Si ricorda la necessità di ottemperare a quanto previsto dal D.P.R. n. 459/98 al fine di tutelare la popolazione residente dall'inquinamento acustico generato dall'infrastruttura ferroviaria.
MIS 10	Tutela dall'inquinamento atmosferico determinato dal traffico veicolare	In sede di pianificazione attuativa o di progetto degli interventi si consiglia di prevedere aree verdi di separazione tra i nuovi edifici e i principali assi infrastrutturali, piantumate con specie idonee a garantire un effetto di assorbimento dei principali inquinanti
MIS 11	Tutela della biodiversità	Dovranno essere preferibilmente mantenute le siepi e le alberature esistenti. Nuovi impianti, ad es. finalizzati alla realizzazione di aree verdi, dovranno favorire la creazione di nicchie ecologiche, con specie vegetazionali autoctone, da porre preferibilmente in prossimità di corsi d'acqua ove presenti.
MIS 12	Riduzione dei consumi di energia	Dovranno essere adottate tecnologie ad alta efficienza energetica e favorito, ove possibile, l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile. Se possibile in base agli spazi disponibili e alla tipologia di interventi previsti potranno essere adeguatamente strutturati gli spazi verdi con un equipaggiamento vegetazionale idoneo ad esercitare un effetto di ombreggiamento sui lati di sud-ovest degli edifici nei mesi caldi (utilizzo preferenziale di specie caducifoglie).
MIS 13	Tutela della fauna e della flora	Nelle attuazioni delle previsioni, comprese le fasi di cantiere, sia operata la massima attenzione al fine di non causare danno o disturbo alle specie sia faunistiche che vegetazionali di particolare rilevanza che interessano la fascia costiera
MIS 14	Tutela dall'inquinamento luminoso	Siano individuati, in sede di progettazione definitiva delle aree interessate da interventi, idonei sistemi per la riduzione delle emissioni luminose.

## 12. Possibili effetti ambientali del piano



Il Piano si propone come strumento per la promozione di uno sviluppo sostenibile del territorio, che vuole integrare politiche di tutela delle risorse ambientali e naturalistiche con la valorizzazione anche economica del territorio comunale, sia in relazione al turismo e all'agricoltura e sia rispetto ai settori economici produttivi. Gli obiettivi e le strategie del Piano partono dal riconoscimento dei fattori che sono in grado di esercitare una possibile incidenza positiva per la risoluzione e il miglioramento delle condizioni attuali in tutti i settori di intervento, ponendo attenzione a quelle che sono le istanze di carattere ambientale riconosciute anche a livello sovra locale dai piani di settore e territoriali. Sulla base degli orientamenti del Piano espressi nel DDP è possibile effettuare una stima dei possibili impatti ambientali, che verranno ulteriormente approfonditi e valutati in sede di Rapporto Ambientale, unitamente ad altri impatti eventualmente riconoscibili nelle successive fasi di elaborazione delle strategie di Piano.

In generale possiamo assumere che una trasformazione urbanistica agisce sulla componente suolo (consumo ed impermeabilizzazione), sul paesaggio e sulle componenti biotiche. La relazione tra le componenti dipende dalla tipologia di uso del suolo di partenza: agricolo, incolto, bosco, habitat, area produttiva dismessa, ecc. In quest'ultimo caso l'impatto su paesaggio o componenti biotiche può essere positivo in quanto viene riqualificata un'area degradata, ma anche negativo nel caso in cui l'interno degli edifici dismessi vengano utilizzati da specie faunistiche come rifugio. L'inserimento di un ambito residenziale può avere anche la funzione di ricucitura di un paesaggio frastagliato. L'impermeabilizzazione del suolo modifica la modalità con cui le acque piovane raggiungono il recettore finale ed è per questo che risulta necessario valutare la compatibilità idraulica degli interventi.

Una modifica nelle strategie abitative e quindi sull'insediamento di abitanti nel territorio incide sulla produzione di reflui, rifiuti, sulla domanda di acqua potabile e di energia; sulla necessità quindi di avere a disposizione i sottoservizi, le opere di urbanizzazione, servizi di diversa tipologia (parcheggi, servizi collettivi, spazi verdi, scuole, ecc). Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento nonché le automobili degli abitanti e dei fruitori del territorio produrranno emissioni in atmosfera per cui anche questa componente viene interferita. La presenza di un nuovo traffico genererà inoltre emissioni acustiche.

Le trasformazioni del territorio possono interagire anche con i beni storico culturali, architettonici ed archeologici in funzione della vicinanza / posizione.

Viene di seguito riportata una matrice di confronto, utile al fine di evidenziare le relazioni, già a questo livello riconoscibili, tra gli obiettivi del nuovo PUG, come individuati all'interno della relazione generale, e i fattori ambientali considerati, ed in particolare: aria, acqua, suolo, paesaggio, biodiversità, flora e fauna, popolazione, salute umana, fattori climatici, beni materiali, patrimonio culturale, architettonico ed archeologico<sup>2</sup>. In particolare vengono individuati:

-  gli effetti positivi sulla componente ambientale considerata;
-  gli effetti che a questo livello si ritengono incerti sulla componente ambientale.

Il lavoro ci permetterà di evidenziare le strategie su cui sarà necessario sicuramente effettuare approfondimenti nella fase di stesura del PUG o eventuali carenze da colmare successivamente.

---

**3.1** *2 LE COMPONENTI CONSIDERATE SONO COERENTI CON QUELLE INDICATE NELL'ALLEGATO VI ALLA PARTE SECONDA DEL D. LGS. 152/2006 E S.M.I.: ALL'INTERNO DEL R.A. ESSE SARANNO TUTTAVIA INTEGRATE CON ALTRE COMPONENTI DI RITENUTE INTERESSE PER IL TERRITORIO COMUNALE..*

	ARIA	ACQUA	SUOLO	PAESAGGIO	PATRIMONIO	BIODIVERSITA', FLORA, FAUNA ED ECOSISTEMI	RISCHI NATURALI E ANTROPICI	SALUTE UMANA E AGENTI FISICI	MOBILITA. FRUIZIONE E SOSTA	SISTEMA URBANO e SOCIOECONOMICO	SISTEMA TURISTICO	CONSUMO DI RISORSE
Obiettivi e strategie per il PUG												
<b>A. Risorse naturalistico-ambientali</b>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Salvaguardare, mantenere e potenziare le risorse naturali del territorio attraverso la formazione della Rete ecologica locale, e l'uso compatibile delle stesse, quali condizioni essenziali per assicurare alle emergenze naturalistiche esistenti un adeguato contesto territoriale, in coerenza a quanto già definito dal PPTR.</li> </ul>	↑	↑	↑	↑		↑		↑			↑	↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>Adottare soluzioni che permettano di superare la cesura creata dalle infrastrutture della rete della mobilità rispetto alla connettività verde;</li> </ul>			↑	↑		↑						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Prestare attenzione alle specificità e alla salvaguardia di alcuni ecosistemi sensibili in forte riduzione o particolarmente sensibili all'impatto delle attività antropiche (macchia mediterranea);</li> </ul>						↑						↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>Assicurare la continuità della Rete ecologica locale come corridoio biologico atto a garantire il libero movimento degli organismi ed evitare l'isolamento delle popolazioni animali;</li> </ul>						↑						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ridefinire i luoghi dell'abbandono interessati da disuso, degradi o usi impropri come spazio potenziale prioritario per l'implementazione della Rete ecologica locale;</li> </ul>				↑		↑						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Garantire il collegamento della Rete ecologica locale con le connessioni di livello sovralocale.</li> </ul>				↑		↑						
<b>B. Rischi antropici</b>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mitigare le principali situazioni di rischio attraverso interventi che assicurino il corretto deflusso delle acque, eliminando o riducendo le condizioni di ostacolo esistenti;</li> </ul>		↑					↑					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Limitare l'impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio;</li> </ul>		↑	↑				↑					↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire gli interventi di sistemazione e miglioramento ambientale, di rinaturalizzazione delle aree abbandonate dall'agricoltura, ad incrementare la stabilità dei terreni e a ricostituire gli equilibri naturali, favorendo la ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona.</li> </ul>			↑	↑		↑	↑					
<b>C. Territorio rurale e risorse ambientali-culturali</b>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere la costituzione di un ambiente agricolo connotato da un'alta qualità ambientale.</li> </ul>	↑	↑	↑	↑		↑	↑	↑				↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sostenere il mantenimento, lo sviluppo compatibile e la diversificazione delle attività agricole in riferimento alle vocazioni del territorio rurale, anche attraverso la promozione di filiere corte di produzione, trattamento e commercializzazione dei prodotti agricoli, considerando la potenziale complementarità nelle differenti produzioni.</li> </ul>	↑							↑	↑	↑		↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire l'integrazione tra ambienti naturali e semi naturali (le lame) e tra attività agricole e produttive, mediante l'attuazione della rete ecologica locale.</li> </ul>		↑	↑	↑		↑		↑				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire lo sviluppo e la valorizzazione, in condizioni di compatibilità ambientale, delle specificità della produzione agricola locale con particolare riferimento al ruolo dell'olivocultura all'interno dell'economia locale in relazione ai problemi dell'attualità e al nuovo potenziale cambiamento del paesaggio agrario.</li> </ul>				↑	↑					↑		↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definire forme di uso compatibile dello spazio rurale che affianchino le attività agricole tradizionali con altre complementari secondo quanto previsto anche dalle politiche di sviluppo rurale della Regione Puglia (multifunzionalità).</li> </ul>										↑		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere la protezione e la valorizzazione integrata delle diverse testimonianze del patrimonio culturale quale risorsa identitaria del territorio attraverso il recupero e riuso nelle diverse forme compatibili con le attività agricole e connesse (accoglienza, ristoro, ricettività diversificata, educazione ambientale, ecc.).</li> </ul>				↑	↑			↑				

	ARIA	ACQUA	SUOLO	PAESAGGIO	PATRIMONIO	BIODIVERSITA', FLORA, FAUNA ED ECOSISTEMI	RISCHI NATURALI E ANTROPICI	SALUTE UMANA E AGENTI FISICI	MOBILITA. FRUIZIONE E SOSTA	SISTEMA URBANO e SOCIOECONOMICO	SISTEMA TURISTICO	CONSUMO DI RISORSE
Obiettivi e strategie per il PUG												
• Promuovere e sostenere politiche e azioni volte a valorizzare il territorio rurale quale contesto privilegiato dello sviluppo della filiera turismo-ambiente-cultura.					↑	↑		↑	↑	↑	↑	
• Favorire la fruizione ciclopedonale del territorio rurale e del rapporto tra costa ed entroterra	↑			↑	↑			↑	↑		↑	↑
• Promuovere un uso consapevole della risorsa idrica, favorendo sistemi di raccolta e riuso per fini agricoli e controllando gli emungimenti onde evitare l'impoverimento della risorsa.		↑	↑									↑
• Qualificare il patrimonio edilizio agrario sparso e promuovere l'uso delle linee guida del PPTR per la sua reinterpretazione in chiave paesaggistica.				↑	↑						↑	
• Contrastare il consumo di suolo agricolo causato dalla edilizia abitativa diffusa nel territorio agrario, proponendo una riqualificazione/completamento degli elementi esistenti e delle loro pertinenze, con riferimento alle indicazioni e alle linee guida del PPTR.		↑	↑	↑	↑					↑		↑
• Promuovere usi agricoli e complementari (agricolo di prossimità, ecc) delle aree periurbane che definiscono il margine città-campagna, al fine di offrire servizi ecosistemici e integrativi per attività compatibili agli abitanti e ai visitatori.				↑		↑				↑		
<b>D. Mobilità, infrastrutture e dotazioni tecnologiche</b>												
• Migliorare la dotazione di parcheggi in ambito urbano e periurbano, con particolare riferimento a parcheggi di scambio con le modalità di mobilità alternativa;	↑					↑		↑	↑	↑	↑	?
• Rafforzare le infrastrutture per la mobilità lenta, integrandola con sistemi di mobilità pubblica e l'incremento della dotazione di parcheggi compatibili con il paesaggio, con particolare riferimento alla fascia costiera e alle attività turistico balneari presenti;	↑	↑		↑		↑		↑			↑	?
• Promuovere l'incremento dei servizi di trasporto collettivo attraverso l'aumento della frequenza delle connessioni pubbliche sovracomunali su ferro e su gomma al fine di offrire maggiori occasioni di relazione funzionali all'uso nella quotidianità urbana e metropolitana;	↑							↑	↑	↑	↑	↑
• Valorizzare la stazione ferroviaria come punto di accesso al centro urbano e al territorio comunale e come nodo della organizzazione della mobilità urbana e di connessione con il territorio di area vasta;	↑							↑	↑	↑	↑	
• Promuovere l'uso della rete della viabilità minore come occasione per la connessione lenta fra gli elementi di interesse storico-culturale del territorio comunale e fra i comuni limitrofi, sia per la quotidianità degli abitanti, che per i visitatori.	↑			↑	↑			↑	↑	↑	↑	
<b>E. Insediamenti urbani e produttivi</b>												
• Favorire il completamento del recupero e la valorizzazione del centro storico, in riferimento alle specifiche problematiche presenti (degrado e abbandono), volto ad assicurare il corretto equilibrio tra residenzialità, attività terziario-commerciali medio-piccole e attività culturali, senza tralasciare le potenzialità di vocazione turistica.				↑	↑					↑	↑	
• Favorire processi di riqualificazione dell'intero waterfront urbano di Giovinazzo e di ridefinizione dei margini del centro urbano.			?	↑	↑					↑	↑	
• Favorire il completamento e il consolidamento delle parti recenti dell'insediamento urbano attraverso: la definizione di un chiaro assetto morfologico; la promozione del mix funzionale; la riconoscibilità e qualità degli spazi pubblici; la dotazione di nuove centralità come riferimenti dell'organizzazione urbana; il recupero e/o la riqualificazione del patrimonio edilizio secondo criteri tipologici, di efficienza energetica, di resistenza strutturale, di caratterizzazione architettonica; la definizione dei margini urbani e il controllo del consumo di suolo.				↑	↑					↑		↑
• Dare soluzione alle situazioni di mancato completamento e attuazione di previsioni produttive e residenziali che, per questioni giudiziarie, sono state bloccate e cominciano a presentare condizioni di degrado e disqualità.			?	↑						↑		
• Favorire processi di rigenerazione urbana negli ambiti oggetto di dismissione o di degrado, che sappiano coinvolgere e riqualificare i margini esterni degli stessi, urbani o periurbani, e in modo da attivare ulteriori processi di riqualificazione e rifunzionalizzazione in tutto il contesto comunale, e affinché possano costituire i recettori di quantità edificatorie eventualmente provenienti dalla revisione di alcune previsioni sovradimensionate del PRG vigente;		↑	↑	↑		↑	↑	↑		↑		↑

	ARIA	ACQUA	SUOLO	PAESAGGIO	PATRIMONIO	BIODIVERSITA', FLORA, FAUNA ED ECOSISTEMI	RISCHI NATURALI E ANTROPICI	SALUTE UMANA E AGENTI FISICI	MOBILITA. FRUIZIONE E SOSTA	SISTEMA URBANO e SOCIOECONOMICO	SISTEMA TURISTICO	CONSUMO DI RISORSE
Obiettivi e strategie per il PUG												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire processi di riqualificazione degli insediamenti residenziali e turistico-residenziali posti lungo la costa, tra il litorale e la SS.16, a Est del centro urbano di Giovinazzo, dando soluzione al loro riconoscimento urbanistico, anche attraverso specifici programmi che prevedano meccanismi di compensazione ambientale e di miglioramento dell'accesso pubblico e della fruibilità del litorale;</li> </ul>				↑	↑				↑	↑	↑	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire la riqualificazione delle strutture per attività economiche e produttive nel territorio, la organizzazione del completamento delle aree produttive per assicurare l'offerta di spazi per il trasferimento di aziende da siti non più compatibili o per accogliere nuove aziende, e la rigenerazione di quelle dismesse o in abbandono, con riferimento in particolare a quelle poste lungo le fasce costiere, utilizzando criteri di mitigazione paesaggistica e la riqualificazione energetico-ambientale.</li> </ul>			↑	↑						↑		↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere nell'ambito dell'azione di copianificazione, ai fini della riduzione del consumo di suolo, la revisione, in termini di drastica riduzione o eliminazione, della sproporzionata previsione di aree produttive del Consorzio ASI, nella porzione Sud del territorio comunale, mai avviate all'attuazione.</li> </ul>			↑	↑		↑				↑		↑
<b>F. Turismo</b>												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere un'offerta integrata per il turismo, basata sulle risorse specifiche del territorio, per razionalizzare gli usi e qualificare l'offerta legata al settore balneare, ma puntare anche sulla diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica complessiva, aprendola ad altre forme di attività legate al mare e alle risorse agricole, culturali e ambientali dell'ambito rurale;</li> </ul>									↑	↑	↑	↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere programmi di sviluppo turistico alla scala locale e sovralocale, considerando i target strategici di sostenibilità, innovazione e integrazione e mettendo al centro la vulnerabilità del sistema ambientale costiero;</li> </ul>						↑					↑	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Accrescere la competitività del sistema turistico rafforzando le reti e le capacità di relazione tra gli operatori, promuovendo nuove forme di concertazione e cooperazione tra gli operatori economici e gli enti pubblici e migliorando la percezione del sistema dell'offerta turistica;</li> </ul>											↑	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Individuare e puntare sulle risorse e potenzialità specifiche del territorio e organizzare in un sistema integrato le risorse locali di identità, cultura, ambiente ed attività economiche.</li> </ul>									↑		↑	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Puntare su una programmazione a medio e lungo termine, che consideri il litorale come parte di un sistema turistico integrato comprendente ricettività, ambiente, enogastronomia, cultura e arte.</li> </ul>											↑	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Attuare un ripensamento della fruizione costiera puntando sui temi strategici relativi all'accessibilità, alla diversificazione degli usi demaniali, alla tutela e valorizzazione paesaggistica.</li> </ul>				↑					↑		↑	?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promozione della diversificazione degli usi della costa, anche con fruizioni differenti da quelle balneari quali quelle legate alla promozione di itinerari culturali e naturalistici;</li> </ul>					↑						↑	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere la destagionalizzazione del turismo, assicurando l'offerta integrata di risorse e servizi nell'arco di tutto l'anno e puntando sul patrimonio storico-culturale presente in ambito urbano e rurale del territorio di Giovinazzo, valorizzandoli dal punto di vista della fruizione e della conoscenza, anche facendo riferimento a specifiche categorie di utenti (bambini, anziani, disabili, ecc);</li> </ul>	↑								↑		↑	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definire un sistema di accessi pubblici al litorale e un sistema di infrastrutture pubbliche finalizzato alla riduzione della pressione veicolare, con individuazione di aree di sosta in ambiti che non presentino elevati livelli di naturalità e non contigui alla linea di costa, connessi alla rete della mobilità lenta;</li> </ul>	↑			↑		↑		↑	↑		↑	?
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rafforzare l'infrastrutturazione per la mobilità lenta sulla fascia costiera, con riferimento alle funzioni turistiche e balneari;</li> </ul>								↑	↑		↑	↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rafforzare la filiera turismo-ambiente-cultura, e la diversificazione delle modalità ricettive (alberghi, pensioni, B&amp;B, agriturismo, ecc.), anche facendo leva sulle possibili sinergie con i comuni contermini, sia costieri che dell'entroterra;</li> </ul>											↑	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definire, attrezzare e segnalare una rete di percorsi ciclo pedonale nel paesaggio rurale che colleghino tra la costa e l'entroterra, le centralità di interesse storico-culturale, integrati con attrezzature per la sosta e il ristoro</li> </ul>					↑			↑	↑			
<b>G. Paesaggio</b>												

Obiettivi e strategie per il PUG	ARIA	ACQUA	SUOLO	PAESAGGIO	PATRIMONIO	BIODIVERSITA', FLORA, FAUNA ED ECOSISTEMI	RISCHI NATURALI E ANTROPICI	SALUTE UMANA E AGENTI FISICI	MOBILITA. FRUIZIONE E SOSTA	SISTEMA URBANO e SOCIOECONOMICO	SISTEMA TURISTICO	CONSUMO DI RISORSE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Assumere il paesaggio come indicatore di qualità territoriale e urbana, e assicurare la qualità del paesaggio considerandola risorsa fondamentale per lo sviluppo.</li> </ul>				↑								
<ul style="list-style-type: none"> <li>Salvaguardare e valorizzare la risorsa paesaggio sia rispetto al paesaggio costiero che al paesaggio rurale dell'entroterra.</li> </ul>				↑								↑
<ul style="list-style-type: none"> <li>Valorizzare il paesaggio attraverso la formazione di "itinerari del paesaggio" volti a favorire una percezione nuova e inedita del territorio, secondo percorsi e luoghi di visione complementari a quelli offerti dalla viabilità carrabile di ordinaria frequentazione, favorendo itinerari paesaggistici dall'entroterra, alla costa viceversa, e ponendo attenzione sia alle visuali verso che dal mare</li> </ul>				↑								
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere politiche di sviluppo che incentivino il legame tra agricoltura e territorio, in modo da rafforzare gli esiti percepibili che di questa simbiosi permangono nel paesaggio rurale, tramite lo sviluppo di attività agricole integrate, capaci di contribuire alla qualificazione del territorio dal punto di vista ecologico, insediativo, funzionale, produttivo e nel complesso paesaggistico.</li> </ul>				↑								
<ul style="list-style-type: none"> <li>Perseguire la qualificazione paesaggistica delle scelte di Piano attraverso il corretto inserimento paesaggistico degli interventi previsti, sia alla scala urbanistica (le grandi infrastrutture) che edilizia.</li> </ul>				↑								

Di seguito si riporta un ulteriore prospetto di confronto che permette di valutare la coerenza tra gli obiettivi del PUG e gli obiettivi di sostenibilità ambientale, da considerare nel procedimento di valutazione del Piano, individuati a seguito della prima fase di analisi delle caratteristiche ambientali del territorio comunale. L'analisi permette di individuare:

- R** coerenza e recepimento dell'obiettivo di protezione ambientale individuato;
- C** la coerenza con l'obiettivo di protezione ambientale individuato;
- ?** gli effetti che a questo livello si ritengono incerti

Come nel lavoro precedentemente svolto, anche in questo caso valuteremo i punti di approfondimento da effettuare in sede di stesura del PUG.



Obiettivi e strategie per il PUG

	Proteggere la rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione	Tutelare la falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente	Tutelare la costa dal rischio generato dall'antropizzazione incontrollata	Riqualificare gli ambienti degradati dall'azione antropica dell'uomo	Proteggere il suolo attraverso le buone pratiche agricole	Tutelare il suolo dai fenomeni di contaminazione e impermeabilizzazione	Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni	Tutelare il territorio agricolo dalle pressioni generate dalle strutture impermeabili delle serre	Tutelare la qualità paesaggistica dei fronti lungo la costa	Tutelare i tracciati dell'entroterra e gli elementi ad esso connessi valorizzandoli attraverso la creazione di percorsi per la fruizione	Minimizzare la congestione turistica individuando forme di offerta in grado di distribuire la domanda nello spazio comunale ed allungando la stagione turistica al fine di minimizzare i fenomeni di congestione.	Garantire la fluidificazione del traffico ed adeguati spazi al fine di minimizzare i fenomeni di congestione e quindi di pressione sull'ambiente	Proteggere la salute della popolazione
<b>A. Risorse naturalistico-ambientali</b>													
• Salvaguardare, mantenere e potenziare le risorse naturali del territorio attraverso la formazione della Rete ecologica locale, e l'uso compatibile delle stesse, quali condizioni essenziali per assicurare alle emergenze naturalistiche esistenti un adeguato contesto territoriale, in coerenza a quanto già definito dal PPTR.	C		C			C	R			C			C
• Adottare soluzioni che permettano di superare la cesura creata dalle infrastrutture della rete della mobilità rispetto alla connettività verde;	C		C			C	R						
• Prestare attenzione alle specificità e alla salvaguardia di alcuni ecosistemi sensibili in forte riduzione o particolarmente sensibili all'impatto delle attività antropiche (macchia mediterranea);	C						R						
• Assicurare la continuità della Rete ecologica locale come corridoio biologico atto a garantire il libero movimento degli organismi ed evitare l'isolamento delle popolazioni animali;			C			C	R						C
• Ridefinire i luoghi dell'abbandono interessati da disuso, degradi o usi impropri come spazio potenziale prioritario per l'implementazione della Rete ecologica locale;				R			R						
• Garantire il collegamento della Rete ecologica locale con le connessioni di livello sovralocale.				C			R						
<b>B. Rischi antropici</b>													
• Mitigare le principali situazioni di rischio attraverso interventi che assicurino il corretto deflusso delle acque, eliminando o riducendo le condizioni di ostacolo esistenti;	R	C											C
• Limitare l'impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio;	C	C				R	R						
• Favorire gli interventi di sistemazione e miglioramento ambientale, di rinaturalizzazione delle aree abbandonate dall'agricoltura, ad incrementare la stabilità dei terreni e a ricostituire gli equilibri naturali, favorendo la ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona.		C				R	R		C				C
<b>C. Territorio rurale e risorse ambientali-culturali</b>													
• Promuovere la costituzione di un ambiente agricolo connotato da un'alta qualità ambientale.		R			R		C	R		C			C
• Sostenere il mantenimento, lo sviluppo compatibile e la diversificazione delle attività agricole in riferimento alle vocazioni del territorio rurale, anche attraverso la promozione di filiere corte di produzione, trattamento e commercializzazione dei prodotti agricoli, considerando la potenziale complementarità nelle differenti produzioni.								R				C	C
• Favorire l'integrazione tra ambienti naturali e semi naturali (le lame) e tra attività agricole e produttive, mediante l'attuazione della rete ecologica locale.					R		C	R					
• Favorire lo sviluppo e la valorizzazione, in condizioni di compatibilità ambientale, delle specificità della produzione agricola locale con particolare riferimento al ruolo dell'olivocultura all'interno dell'economia locale in relazione ai problemi dell'attualità e al nuovo potenziale cambiamento del paesaggio agrario.							C	R					

Obiettivi e strategie per il PUG

	Proteggere la rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione	Tutelare la falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente	Tutelare la costa dal rischio generato dall'antropizzazione incontrollata	Riqualificare gli ambiti degradati dall'azione antropica dell'uomo	Proteggere il suolo attraverso le buone pratiche agricole	Tutelare il suolo dai fenomeni di contaminazione e impermeabilizzazione	Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni	Tutelare il territorio agricolo dalle pressioni generate dalle strutture impermeabili delle serre	Tutelare la qualità paesaggistica dei fronti lungo la costa	Tutelare i tracciati dell'entroterra e gli elementi ad esso connessi valorizzandoli attraverso la creazione di percorsi per la fruizione	minimizzare la congestione turistica individuando forme di offerta in grado di distribuire la domanda nello spazio comunale ed allungando la stagione turistica al fine di minimizzare i fenomeni di congestione.	Garantire la fluidificazione del traffico ed adeguati spazi al fine di minimizzare i fenomeni di congestione e quindi di pressione sull'ambiente	Proteggere la salute della popolazione
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definire forme di uso compatibile dello spazio rurale che affianchino le attività agricole tradizionali con altre complementari secondo quanto previsto anche dalle politiche di sviluppo rurale della Regione Puglia (multifunzionalità).</li> </ul>							C						C
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere la protezione e la valorizzazione integrata delle diverse testimonianze del patrimonio culturale quale risorsa identitaria del territorio attraverso il recupero e riuso nelle diverse forme compatibili con le attività agricole e connesse (accoglienza, ristoro, ricettività diversificata, educazione ambientale, ecc.).</li> </ul>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere e sostenere politiche e azioni volte a valorizzare il territorio rurale quale contesto privilegiato dello sviluppo della filiera turismo-ambiente-cultura.</li> </ul>								C		C	C		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire la fruizione ciclopedonale del territorio rurale e del rapporto tra costa ed entroterra</li> </ul>										R			R
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere un uso consapevole della risorsa idrica, favorendo sistemi di raccolta e riuso per fini agricoli e controllando gli emungimenti onde evitare l'impovertimento della risorsa.</li> </ul>	C	R											R
<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualificare il patrimonio edilizio agrario sparso e promuovere l'uso delle linee guida del PPTR per la sua reinterpretazione in chiave paesaggistica.</li> </ul>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>Contrastare il consumo di suolo agricolo causato dalla edilizia abitativa diffusa nel territorio agrario, proponendo una riqualificazione/completamento degli elementi esistenti e delle loro pertinenze, con riferimento alle indicazioni e alle linee guida del PPTR.</li> </ul>	C	C					C						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere usi agricoli e complementari (agricolo di prossimità, ecc) delle aree periurbane che definiscono il margine città-campagna, al fine di offrire servizi ecosistemici e integrativi per attività compatibili agli abitanti e ai visitatori.</li> </ul>													C
<b>D. Mobilità, infrastrutture e dotazioni tecnologiche</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>Migliorare la dotazione di parcheggi in ambito urbano e periurbano, con particolare riferimento a parcheggi di scambio con le modalità di mobilità alternativa;</li> </ul>	R	R	R			R	R		R		C	R	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rafforzare le infrastrutture per la mobilità lenta, integrandola con sistemi di mobilità pubblica e l'incremento della dotazione di parcheggi compatibili con il paesaggio, con particolare riferimento alla fascia costiera e alle attività turistico balneari presenti;</li> </ul>	R		C				R		R		C	R	R
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere l'incremento dei servizi di trasporto collettivo attraverso l'aumento della frequenza delle connessioni pubbliche sovracomunali su ferro e su gomma al fine di offrire maggiori occasioni di relazione funzionali all'uso nella quotidianità urbana e metropolitana;</li> </ul>			R								C	R	R
<ul style="list-style-type: none"> <li>Valorizzare la stazione ferroviaria come punto di accesso al centro urbano e al territorio comunale e come nodo della organizzazione della mobilità urbana e di connessione con il territorio di area vasta;</li> </ul>												R	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere l'uso della rete della viabilità minore come occasione per la connessione lenta fra gli elementi di interesse storico-culturale del territorio comunale e fra i comuni limitrofi, sia per la quotidianità degli abitanti, che per i visitatori.</li> </ul>										R	C	C	
<b>E. Insediamenti urbani e produttivi</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire il completamento del recupero e la valorizzazione del centro storico, in riferimento alle specifiche problematiche presenti (degrado e abbandono), volto ad assicurare il corretto equilibrio tra residenzialità, attività terziario-commerciali medio-piccole e attività culturali, senza tralasciare le potenzialità di vocazione turistica.</li> </ul>				R		R	R						

Obiettivi e strategie per il PUG

	Proteggere la rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione	Tutelare la falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente	Tutelare la costa dal rischio generato dall'antropizzazione incontrollata	Riqualificare gli ambiti degradati dall'azione antropica dell'uomo	Proteggere il suolo attraverso le buone pratiche agricole	Tutelare il suolo dai fenomeni di contaminazione e impermeabilizzazione	Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni	Tutelare il territorio agricolo dalle pressioni generate dalle strutture impermeabili delle serre	Tutelare la qualità paesaggistica dei fronti lungo la costa	Tutelare i tracciati dell'entroterra e gli elementi ad esso connessi valorizzandoli attraverso la creazione di percorsi per la fruizione	Minimizzare la congestione turistica individuando forme di offerta in grado di distribuire la domanda nello spazio comunale ed allungando la stagione turistica al fine di minimizzare i fenomeni di congestione.	Garantire la fluidificazione del traffico ed adeguati spazi al fine di minimizzare i fenomeni di congestione e quindi di pressione sull'ambiente	Proteggere la salute della popolazione
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire processi di riqualificazione dell'intero waterfront urbano di Giovinazzo e di ridefinizione dei margini del centro urbano.</li> </ul>						<b>U</b>	<b>U</b>		<b>R</b>		<b>C</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire il completamento e il consolidamento delle parti recenti dell'insediamento urbano attraverso: la definizione di un chiaro assetto morfologico; la promozione del mix funzionale; la riconoscibilità e qualità degli spazi pubblici; la dotazione di nuove centralità come riferimenti dell'organizzazione urbana; il recupero e/o la riqualificazione del patrimonio edilizio secondo criteri tipologici, di efficienza energetica, di resistenza strutturale, di caratterizzazione architettonica; la definizione dei margini urbani e il controllo del consumo di suolo.</li> </ul>		<b>C</b>		<b>R</b>			<b>C</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dare soluzione alle situazioni di mancato completamento e attuazione di previsioni produttive e residenziali che, per questioni giudiziarie, sono state bloccate e cominciano a presentare condizioni di degrado e disqualità.</li> </ul>				<b>R</b>									
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire processi di rigenerazione urbana negli ambiti oggetto di dismissione o di degrado, che sappiano coinvolgere e riqualificare i margini esterni degli stessi, urbani o periurbani, e in modo da attivare ulteriori processi di riqualificazione e rifunzionalizzazione in tutto il contesto comunale, e affinché possano costituire i recettori di quantità edificatorie eventualmente provenienti dalla revisione di alcune previsioni sovradimensionate del PRG vigente;</li> </ul>	<b>C</b>	<b>C</b>		<b>R</b>		<b>R</b>	<b>C</b>						<b>R</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire processi di riqualificazione degli insediamenti residenziali e turistico-residenziali posti lungo la costa, tra il litorale e la SS.16, a Est del centro urbano di Giovinazzo, dando soluzione al loro riconoscimento urbanistico, anche attraverso specifici programmi che prevedano meccanismi di compensazione ambientale e di miglioramento dell'accesso pubblico e della fruibilità del litorale;</li> </ul>	<b>U</b>		<b>U</b>	<b>R</b>		<b>C</b>	<b>U</b>		<b>R</b>		<b>C</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Favorire la riqualificazione delle strutture per attività economiche e produttive nel territorio, la organizzazione del completamento delle aree produttive per assicurare l'offerta di spazi per il trasferimento di aziende da siti non più compatibili o per accogliere nuove aziende, e la rigenerazione di quelle dismesse o in abbandono, con riferimento in particolare a quelle poste lungo le fasce costiere, utilizzando criteri di mitigazione paesaggistica e la riqualificazione energetico-ambientale.</li> </ul>		<b>R</b>		<b>U</b>		<b>R</b>	<b>U</b>		<b>R</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere nell'ambito dell'azione di copianificazione, ai fini della riduzione del consumo di suolo, la revisione, in termini di drastica riduzione o eliminazione, della sproporzionata previsione di aree produttive del Consorzio ASI, nella porzione Sud del territorio comunale, mai avviate all'attuazione.</li> </ul>		<b>C</b>		<b>C</b>			<b>C</b>						
<b>F. Turismo</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere un'offerta integrata per il turismo, basata sulle risorse specifiche del territorio, per razionalizzare gli usi e qualificare l'offerta legata al settore balneare, ma puntare anche sulla diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica complessiva, aprendola ad altre forme di attività legate al mare e alle risorse agricole, culturali e ambientali dell'ambito rurale;</li> </ul>		<b>C</b>	<b>R</b>							<b>C</b>	<b>R</b>	<b>C</b>	<b>R</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere programmi di sviluppo turistico alla scala locale e sovralocale, considerando i target strategici di sostenibilità, innovazione e integrazione e mettendo al centro la vulnerabilità del sistema ambientale costiero;</li> </ul>										<b>C</b>	<b>R</b>		<b>R</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Accrescere la competitività del sistema turistico rafforzando le reti e le capacità di relazione tra gli operatori, promuovendo nuove forme di concertazione e cooperazione tra gli operatori economici e gli enti pubblici e migliorando la percezione del sistema dell'offerta turistica;</li> </ul>											<b>R</b>	<b>C</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Individuare e puntare sulle risorse e potenzialità specifiche del territorio e organizzare in un sistema integrato le risorse locali di identità, cultura, ambiente ed attività economiche.</li> </ul>										<b>C</b>	<b>R</b>	<b>C</b>	<b>R</b>

Obiettivi e strategie per il PUG

	Proteggere la rete idrografica dai fenomeni di antropizzazione	Tutelare la falda idrica sotterranea attraverso il rispetto della normativa vigente	Tutelare la costa dal rischio generato dall'antropizzazione incontrollata	Riqualificare gli ambiti degradati dall'azione antropica dell'uomo	Proteggere il suolo attraverso le buone pratiche agricole	Tutelare il suolo dai fenomeni di contaminazione e impermeabilizzazione	Tutelare le connessioni ecologiche esistenti e utilizzare le forme di riqualificazione delle aree per ripristinare le connessioni	Tutelare il territorio agricolo dalle pressioni generate dalle strutture impermeabili delle serre	Tutelare la qualità paesaggistica dei fronti lungo la costa	Tutelare i tracciati dell'entroterra e gli elementi ad esso connessi valorizzandoli attraverso la creazione di percorsi per la fruizione	Minimizzare la congestione turistica individuando forme di offerta in grado di distribuire la domanda nello spazio comunale ed allungando la stagione turistica al fine di minimizzare i fenomeni di congestione.	Garantire la fluidificazione del traffico ed adeguati spazi al fine di minimizzare i fenomeni di congestione e quindi di pressione sull'ambiente	Proteggere la salute della popolazione
<ul style="list-style-type: none"> <li>Puntare su una programmazione a medio e lungo termine, che consideri il litorale come parte di un sistema turistico integrato comprendente ricettività, ambiente, enogastronomia, cultura e arte.</li> </ul>		R									R	C	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Attuare un ripensamento della fruizione costiera puntando sui temi strategici relativi all'accessibilità, alla diversificazione degli usi demaniali, alla tutela e valorizzazione paesaggistica.</li> </ul>			R	C			C					C	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promozione della diversificazione degli usi della costa, anche con fruizioni differenti da quelle balneari quali quelle legate alla promozione di itinerari culturali e naturalistici;</li> </ul>			R				C		C		R		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere la destagionalizzazione del turismo, assicurando l'offerta integrata di risorse e servizi nell'arco di tutto l'anno e puntando sul patrimonio storico-culturale presente in ambito urbano e rurale del territorio di Giovinazzo, valorizzandoli dal punto di vista della fruizione e della conoscenza, anche facendo riferimento a specifiche categorie di utenti (bambini, anziani, disabili, ecc);</li> </ul>		C	R				C				R	C	C
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definire un sistema di accessi pubblici al litorale e un sistema di infrastrutture pubbliche finalizzato alla riduzione della pressione veicolare, con individuazione di aree di sosta in ambiti che non presentino elevati livelli di naturalità e non contigui alla linea di costa, connessi alla rete della mobilità lenta;</li> </ul>	R	R	R	R		R	R		R		R	R	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rafforzare l'infrastrutturazione per la mobilità lenta sulla fascia costiera, con riferimento alle funzioni turistiche e balneari;</li> </ul>			R								R	R	R
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rafforzare la filiera turismo-ambiente-cultura, e la diversificazione delle modalità ricettive (alberghi, pensioni, B&amp;B, agriturismo, ecc.), anche facendo leva sulle possibili sinergie con i comuni contermini, sia costieri che dell'entroterra;</li> </ul>									C		R	C	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Definire, attrezzare e segnalare una rete di percorsi ciclo pedonale nel paesaggio rurale che colleghino tra la costa e l'entroterra, le centralità di interesse storico-culturale, integrati con attrezzature per la sosta e il ristoro</li> </ul>									R		R	C	C
<b>G. Paesaggio</b>													
<ul style="list-style-type: none"> <li>Assumere il paesaggio come indicatore di qualità territoriale e urbana, e assicurare la qualità del paesaggio considerandola risorsa fondamentale per lo sviluppo.</li> </ul>							C		R				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Salvaguardare e valorizzare la risorsa paesaggio sia rispetto al paesaggio costiero che al paesaggio rurale dell'entroterra.</li> </ul>				C			C		R	C			C
<ul style="list-style-type: none"> <li>Valorizzare il paesaggio attraverso la formazione di "itinerari del paesaggio" volti a favorire una percezione nuova e inedita del territorio, secondo percorsi e luoghi di visione complementari a quelli offerti dalla viabilità carrabile di ordinaria frequentazione, favorendo itinerari paesaggistici dall'entroterra, alla costa viceversa, e ponendo attenzione sia alle visuali verso che dal mare</li> </ul>							C			R	R		C
<ul style="list-style-type: none"> <li>Promuovere politiche di sviluppo che incentivino il legame tra agricoltura e territorio, in modo da rafforzare gli esiti percepibili che di questa simbiosi permangono nel paesaggio rurale, tramite lo sviluppo di attività agricole integrate, capaci di contribuire alla qualificazione del territorio dal punto di vista ecologico, insediativo, funzionale, produttivo e nel complesso paesaggistico.</li> </ul>	C												
<ul style="list-style-type: none"> <li>Perseguire la qualificazione paesaggistica delle scelte di Piano attraverso il corretto inserimento paesaggistico degli interventi previsti, sia alla scala urbanistica (le grandi infrastrutture) che edilizia.</li> </ul>	C			C			C		R				

### 13. Individuazione finale delle misure di sostenibilità del PUG di Giovinazzo

Il presente capitolo ha il compito di “soppesare” e di dare evidenza della modalità con cui il PUG di Giovinazzo risponde in modo specifico alle misure di sostenibilità individuate sin dalla fase di redazione del Rapporto Ambientale che ha accompagnato il processo di redazione di PUG.

Quello che emerge è la constatazione della ricchezza di sostenibilità, ambientale e sociale messa in atto nelle diverse previsioni di Piano; sono state quindi individuate nella Tabella che segue, le ulteriori misure di sostenibilità, sia nelle previsioni programmatiche che nelle previsioni strutturali, riportate qui di seguito come richiamo agli specifici articoli normativi delle NTA de PUG.

MISURE	TEMATICA	Articoli delle NTA a carattere prevalente
MIS 1	Gestione dei reflui nelle attuazioni delle previsioni	Art.S.44 Categorie di intervento ambientale, ecologico-paesaggistico Art.S.60 Componenti idrologiche. Beni paesaggistici Art.P.5 Insediato sparso esistente Capo 4° Aree prevalentemente per attività - Art.P.14 Aree ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali
MIS 2	Utilizzo compatibile delle risorse/tutela delle risorse	Capo 2° Sistema paesaggistico-ambientale. Invarianti della Struttura idro-geomorfologica - Art.S.58 Finalità, articolazione e obiettivi generali Art.S.60 Componenti idrologiche. Beni paesaggistici Art.S.63 Componenti geomorfologiche Art.S.64 Componenti geomorfologiche. Ulteriori contesti paesaggistici Art.S.65 Componenti geomorfologiche. Invarianti locali Art.S.76 Componenti esistenti - indirizzi e direttive Comune di Giovinazzo – maggio 2022 - 117 - Art.S.117 Riqualficazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico Art.S.142 Ambiti di primo impianto per attività – ATA
MIS 3	Risparmio idrico /tutela idrica	Art.S.31 Prestazioni per la sostenibilità degli interventi urbanistici ed edilizi Capo 2° Sistema paesaggistico-ambientale. Invarianti della Struttura idro-geomorfologica - Art.S.58 Finalità, articolazione e obiettivi generali Art.S.60 Componenti idrologiche. Beni paesaggistici Art.S.61 Componenti idrologiche. Aree disciplinate dal PAI Art.S.62 Componenti idrologiche. Aree disciplinate dal Piano di Tutela della Acque – PTA Art.S.64 Componenti geomorfologiche. Ulteriori contesti paesaggistici Art.S.70 Componenti botanico vegetazionali. Ulteriori contesti paesaggistici Art.S.74 Definizione e disciplina della Rete ecologica Art.S.76 Componenti esistenti - indirizzi e direttive  Comune di Giovinazzo – maggio 2022 - 117 - Art.S.117 Riqualficazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico Art.S.135 Aree a disciplina previgente da ripianificare – Ppv Art.S.31 Prestazioni per la sostenibilità degli interventi urbanistici ed edilizi Art.S.142 Ambiti di primo impianto per attività – ATA Art.S.143 Aree di riqualficazione urbana del lungomare – ARq Art.S.144 Aree con strutture turistiche per la riqualficazione del lungomare – ARqt

MIS 4	Contenimento emissioni da impianti	Art.P.56 Elementi degli impianti tecnologici
MIS 5	Gestione dei rifiuti nelle fasi di cantiere e di esercizio	Art.S.31 Prestazioni per la sostenibilità degli interventi urbanistici ed edilizi Art.S.44 Categorie di intervento ambientale, ecologico-paesaggistico Art.S.92 Patrimonio storico urbano. Ts.1-Tessuto storico del Nucleo antico Art.S.103 Infrastrutture tecnologiche Art.S.142 Ambiti di primo impianto per attività – ATA
MIS 6	Contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo	Capo 5° Promozione della sostenibilità e della qualità nell'attuazione delle previsioni del PUG - Art.S.31 Prestazioni per la sostenibilità degli interventi urbanistici ed edilizi Art.S.38 Indici e quantità edificatorie Art.S.44 Categorie di intervento ambientale, ecologico-paesaggistico Art.S.60 Componenti idrologiche. Beni paesaggistici Art.S.64 Componenti geomorfologiche. Ulteriori contesti paesaggistici Art.S.70 Componenti botanico vegetazionali. Ulteriori contesti paesaggistici Art.S.77 Componenti di integrazione della Rete ecologica - indirizzi e direttive Art.S.78 Componenti di progetto della Rete ecologica - indirizzi e direttive Art.S.85 Componenti culturali e insediative in contesto rurale e periurbano. Invarianti locali Art.S.102 Parcheggi Art.S.123 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUCs.2 Costa Ovest Capo 4° Direttive per i Contesti urbani consolidati - Art.S.125 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUC.1 Contesto di impianto non recente stratificato Capo 6° Direttive per i Contesti Periurbani Costieri - Art.S.130 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CPcs.1 Fascia periurbana costiera orientale Art.S.131 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CPcs.2 Fascia periurbana costiera occidentale Art.S.135 Aree a disciplina previgente da ripianificare – Ppv Art.S.140 Ambiti di rigenerazione urbana – AR Art.P.13 Nuova edificazione nelle Aree agricole Art.P.19 Disciplina degli Ambiti di valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa AVcs Art.P.20 Disciplina delle Aree periurbane di riqualificazione ApRiq Art.P.29 Tr4.2_Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia semi-intensiva Art.P.30 Tr5_Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfotipologie riconoscibili Art.P.31 Tr6_Edifici e tessuti con tipologie varie Art.P.33 Ta1_Aree ed edifici per attività produttive artigianali Art.P.43 Disciplina delle Aree con strutture turistiche per riqualificazione del lungomare ARqt Art.P.45 Disciplina degli Ambiti di valorizzazione per attività AVa
MIS 7	Corretta gestione del traffico indotto / generato dai nuovi interventi	Capo 6° Sistema della mobilità e delle infrastrutture tecnologiche. Invarianti delle infrastrutture della mobilità - Art.S.98 Finalità e articolazione Art.S.101 Viabilità primaria
MIS 8	Tutela dall'inquinamento acustico generato dal traffico veicolare	Art.S.101 Viabilità primaria Art.P.55 Componenti della mobilità Art.S.142 Ambiti di primo impianto per attività – ATA
MIS 9	Tutela dall'inquinamento acustico generato dal traffico ferroviario	Art.S.99 Infrastrutture ferroviarie
MIS 10	Tutela dall'inquinamento atmosferico determinato dal traffico veicolare	Art.S.48 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria Art.S.95 Patrimonio storico urbano. Elementi di caratterizzazione morfologica e funzionale dello spazio

		urbano Capo 6° Sistema della mobilità e delle infrastrutture tecnologiche. Invarianti delle infrastrutture della mobilità - Art.S.98 Finalità e articolazione Art.S.101 Viabilità primaria
MIS 11	Tutela della biodiversità	Art.S.56 Disposizioni generali per le Invarianti strutturali Art.S.57 Procedure per le Invarianti assoggettate a discipline paesaggistiche Art.S.60 Componenti idrologiche. Beni paesaggistici Art.S.64 Componenti geomorfologiche. Ulteriori contesti paesaggistici Art.S.69 Componenti botanico vegetazionali. Beni paesaggistici Art.S.70 Componenti botanico vegetazionali. Ulteriori contesti paesaggistici Art.S.71 Componenti botanico vegetazionali. Invarianti locali Art.S.72 Aree protette e siti naturalistici Art.S.73 Aree protette e siti naturalistici. Ulteriori contesti paesaggistici Art.S.74 Definizione e disciplina della Rete ecologica Art.S.75 Articolazione e disciplina generale delle componenti della Rete ecologica Art.S.76 Componenti esistenti - indirizzi e direttive Art.S.77 Componenti di integrazione della Rete ecologica - indirizzi e direttive Art.S.78 Componenti di progetto della Rete ecologica - indirizzi e direttive Art.S.114 Parco agricolo-ambientale di Lama Castello – P.aa
MIS 12	Riduzione dei consumi di energia/qualificazione energetica	Art.S.4 Obiettivi generali del PUG Art.S.31 Prestazioni per la sostenibilità degli interventi urbanistici ed edilizi Art.S.37 Grandezze edilizie Art.S.44 Categorie di intervento ambientale, ecologico-paesaggistico Art.S.60 Componenti idrologiche. Beni paesaggistici Art.S.84 Aree di rispetto delle Componenti culturali e insediative in contesto rurale e periurbano Art.S.85 Componenti culturali e insediative in contesto rurale e periurbano. Invarianti locali Art.S.93 Patrimonio storico urbano. Tr.2.2-Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica Art.S.94 Patrimonio storico urbano. Complessi ed edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale Capo 2° Direttive per i Contesti rurali - Art.S.111 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CR.1 Contesto rurale di valore paesaggistico e naturalistico Capo 3° Direttive per i Contesti urbani costieri - Art.S.122 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUCs.1 Costa est Art.S.123 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUCs.2 Costa Ovest Art.S.125 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUC.1 Contesto di impianto non recente stratificato Art.S.126 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUC.2 Giovinazzo Ovest Art.S.130 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CPcs.1 Fascia periurbana costiera orientale Art.S.131 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CPcs.2 Fascia periurbana costiera occidentale Art.S.132 Definizione, obiettivi e prestazioni del Contesto periurbano CP.1 Margine Sud Ovest Art.S.133 Definizione e finalità del Contesto periurbano CP.2 Margine Sud Art.S.135 Aree a disciplina previgente da ripianificare – Ppv Art.S.142 Ambiti di primo impianto per attività – ATA Art.S.144 Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare – ARqt Art.P.5 Insediato sparso esistente Art.P.14 Aree ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali Art.P.17 Disciplina delle Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare ARqt Art.P.18 Disciplina degli Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa – Arcs

		<p>Art.P.19 Disciplina degli Ambiti di valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa AVcs</p> <p>Art.P.20 Disciplina delle Aree periurbane di riqualificazione ApRiq</p> <p>Art.P.30 Tr5_Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfotipologie riconoscibili</p> <p>Art.P.42 Disciplina delle Aree di riqualificazione urbana del lungomare ARq</p> <p>Art.P.43 Disciplina delle Aree con strutture turistiche per riqualificazione del lungomare ARqt</p>
MIS 13	Tutela della fauna e della flora	<p>Art.S.68 Componenti botanico-vegetazionali</p> <p>Art.S.69 Componenti botanico vegetazionali. Beni paesaggistici</p> <p>Art.S.75 Articolazione e disciplina generale delle componenti della Rete ecologica</p> <p>Art.S.77 Componenti di integrazione della Rete ecologica - indirizzi e direttive</p> <p>Art.S.76 Componenti esistenti - indirizzi e direttive</p> <p>Art.S.78 Componenti di progetto della Rete ecologica - indirizzi e direttive</p> <p>Art.S.116 Ambiti di Recupero e risanamento ambientale</p>
MIS 14	Tutela dall'inquinamento luminoso	<p>Capo 5° Promozione della sostenibilità e della qualità nell'attuazione delle previsioni del PUG - Art.S.31</p> <p>Prestazioni per la sostenibilità degli interventi urbanistici ed edilizi</p> <p>Art.S.41 Classificazione degli usi degli edifici</p> <p>Art.P.56 Elementi degli impianti tecnologici</p>
<b>MISURE</b>	<b>Ulteriori TEMATICHE di sostenibilità individuate</b>	<b>Articoli delle NTA a carattere prevalente</b>
MIS 15	Equità sociale	<p>Art.S.2 Principi generali</p> <p>Art.S.3 Finalità del PUG</p> <p>Art.S.13 Attuazione diretta convenzionata</p> <p>Art.S.14 Attuazione indiretta a programmazione unitaria e definizione progressiva dei Comparti</p> <p>Art.S.15 Attuazione indiretta ordinaria</p> <p>Art.S.16 Schede di Ambito/Comparto di trasformazione del PUG/P</p> <p>Art.S.19 Attuazione indiretta tramite Programma Urbanistico</p> <p>Art.S.21 Indirizzi e criteri di perequazione urbanistica</p> <p>Art.S.22 Premialità edificatorie</p> <p>Art.S.23 Compensazione urbanistica</p> <p>Art.S.25 Applicazione della perequazione urbanistica, premialità e compensazioni</p> <p>Art.S.26 Criteri per la formazione del PUG/P e delle successive varianti</p> <p>Art.S.27 Criteri per la selezione di proposte per la formazione del PUG/P –</p> <p>Art.S.29 Concertazione con i soggetti attuatori</p> <p>Art.P.41 Disciplina degli Ambiti di rigenerazione AR</p> <p>Art.S.49 Registro degli asservimenti dei suoli</p> <p>Art.S.50 Registro delle quantità edificatorie</p> <p>Art.S.51 Variazione di destinazione d'uso degli edifici</p> <p>Art.S.53 Misure di salvaguardia e relativa applicazione</p> <p>Art.S.101 Viabilità primaria</p> <p>Art.S.107 Dotazioni pubbliche locali</p> <p>Art.S.146 Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa – Arcs</p> <p>Art.S.147 Ambiti di valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa – Avcs</p> <p>Art.P.20 Disciplina delle Aree periurbane di riqualificazione ApRiq</p> <p>Art.P.41 Disciplina degli Ambiti di rigenerazione AR</p> <p>Art.P.52 Aree per dotazioni locali da acquisire tramite compensazione</p>



MIS. 16	Monitoraggio ambientale	Art.S.28 Monitoraggio dell'attuazione del PUG
MIS. 17	Partecipazione	Capo 1° Oggetto, finalità ed obiettivi del Piano - Art.S.2 Principi generali Art.S.19 Attuazione indiretta tramite Programma Urbanistico Art.S.27 Criteri per la selezione di proposte per la formazione del PUG/P Capo 4° Disciplina per la partecipazione dei soggetti privati alla attuazione del PUG - Art.S.29 Concertazione con i soggetti attuatori Art.P.41 Disciplina degli Ambiti di rigenerazione AR
Mis. 18	Qualità ambientale	Art.S.31 Prestazioni per la sostenibilità degli interventi urbanistici ed edilizi Art.S.115 Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale Art.S.147 Ambiti di valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa - AVcs Art.S.146 Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa – Arcs Capo 4° Disciplina delle Iniziative di recupero e riqualificazione ecologica e paesaggistico-ambientale- Art.P.8 Articolazione e disciplina Art.P.11 Usi del suolo nelle Aree agricole Art.P.18 Disciplina degli Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa – Arcs Art.P.19 Disciplina degli Ambiti di valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa AVcs Art.P.20 Disciplina delle Aree periurbane di riqualificazione ApRiq Art.P.42 Disciplina delle Aree di riqualificazione urbana del lungomare ARq Art.P.43 Disciplina delle Aree con strutture turistiche per riqualificazione del lungomare ARqt
Mis. 19	Qualità urbana/tutela delle componenti culturali e storiche/valorizzazione urbana	Art.S.80 Componenti culturali e insediative Art.S.81 Componenti culturali e insediative in contesto rurale e periurbano. Beni culturali Art.S.90 Patrimonio storico urbano Art.S.91 Patrimonio storico urbano. Tessuti storici Art.S.92 Patrimonio storico urbano. Ts.1-Tessuto storico del Nucleo antico Art.S.93 Patrimonio storico urbano. Tr.2.2-Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica Art.S.94 Patrimonio storico urbano. Complessi ed edifici di interesse storico-architettonico e testimoniale Art.S.95 Patrimonio storico urbano. Elementi di caratterizzazione morfologica e funzionale dello spazio urbano Art.S.120 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUS.1 Contesto urbano del centro antico ed espansioni extramoenia Art.S.121 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUS.2 Città storica otto-novecentesca Art.S.125 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUC.1 Contesto di impianto non recente stratificato Art.S.126 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUC.2 Giovinazzo Ovest Art.S.127 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUT.1 Ex Acciaierie e Lama Castello Art.S.128 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUT.2 I margini ovest Art.S.129 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUT.3 Giovinazzo della innovazione Art.S.130 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CPcs.1 Fascia periurbana costiera orientale Art.S.131 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CPcs.2 Fascia periurbana costiera occidentale Art.S.132 Definizione, obiettivi e prestazioni del Contesto periurbano CP.1 Margine Sud Ovest Art.S.133 Definizione e finalità del Contesto periurbano CP.2 Margine Sud Art.S.135 Aree a disciplina previgente da ripianificare – Ppv Art.S.136 Aree a disciplina previgente – Piano di Lottizzazione PdL Art.S.137 Aree a pianificazione di settore – Ap

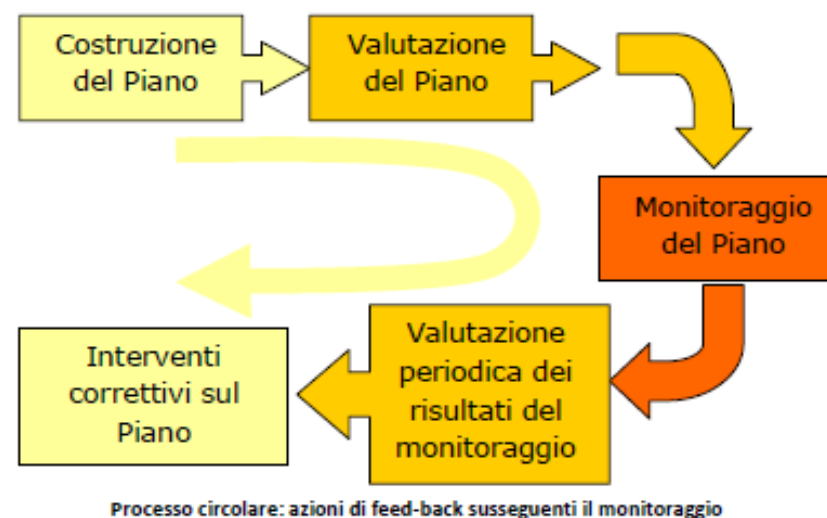
		<p>Art.S.138 Aree a pianificazione di settore – Area di Sviluppo Industriale da ripianificare – ASlrp</p> <p>Art.S.140 Ambiti di rigenerazione urbana – AR</p> <p>Art.S.141 Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali – AT</p> <p>Art.S.142 Ambiti di primo impianto per attività – ATA</p> <p>Art.S.143 Aree di riqualificazione urbana del lungomare – ARq</p> <p>Art.S.144 Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare – ARqt</p> <p>Art.S.145 Definizione e finalità delle Aree e ambiti del recupero, riqualificazione e valorizzazione della costa e delle lame</p> <p>Art.S.148 Aree periurbane di riqualificazione – ApRiq</p> <p>Art.S.149 Ambiti di recupero degli insediamenti costieri – Arec</p> <p>Art.P.12 Forme insediative</p> <p>Art.P.14 Aree ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali</p> <p>Art.P.15 Aree e Ambiti di riqualificazione e valorizzazione della costa</p> <p>Art.P.17 Disciplina delle Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare ARqt</p> <p>- 172 - Piano Urbanistico Generale</p> <p>Art.P.24 Tr1_ Tessuti di impianto storico otto-novecentesco</p> <p>Art.P.25 Tr2.1_ Tessuti di espansione novecentesca su impianto storico otto-novecentesco</p> <p>Art.P.27 Tr3_ Tessuti moderni e/o recenti su impianto novecentesco</p> <p>Art.P.28 Tr4.1_ Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia a bassa densità</p> <p>Art.P.29 Tr4.2_ Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia semi-intensiva</p> <p>Art.P.30 Tr5_ Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfotipologie riconoscibili</p> <p>Art.P.31 Tr6_ Edifici e tessuti con tipologie varie</p> <p>Comune di Giovinazzo – maggio 2022 - 179 -</p> <p>Art.P.32 Tm1_ Tessuti da rifunionalizzare a residenziale e attività compatibili</p> <p>Art.P.33 Ta1_ Aree ed edifici per attività produttive artigianali</p> <p>Art.P.34 Ta2_ Aree ed edifici per attività commerciali</p> <p>Art.P.40 Aree e Ambiti di rigenerazione</p> <p>Art.P.42 Disciplina delle Aree di riqualificazione urbana del lungomare ARq</p> <p>Art.P.43 Disciplina delle Aree con strutture turistiche per riqualificazione del lungomare ARqt</p> <p>Art.P.44 Ambiti e relativi Comparti da attuarsi nell’arco temporale di validità del PUG/P</p> <p>Art.P.45 Disciplina degli Ambiti di valorizzazione per attività Ava</p> <p>Art.P.49 Spazi verdi urbani</p>
Mis. 20	Qualificazione turistica del territorio	<p>Art.S.41 Classificazione degli usi degli edifici</p> <p>Capo 1° Finalità e articolazioni delle Invarianti strutturali - Art.S.55 Definizioni e finalità</p> <p>Art.S.60 Componenti idrologiche. Beni paesaggistici</p> <p>Capo 8° Sistema delle dotazioni. Invarianti delle dotazioni territoriali e del turismo - Art.S.104 Finalità</p> <p>Art.S.106 Articolazione degli Spazi e attrezzature per il turismo</p> <p>Capo 1° Disposizioni generali per i Contesti rurali - Art.S.110 Obiettivi e prestazioni generali</p> <p>Capo 2° Direttive per i Contesti rurali - Art.S.111 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CR.1 Contesto rurale di valore paesaggistico e naturalistico</p> <p>Art.S.112 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CR.2 Contesto Rurale del settore occidentale del territorio</p> <p>Art.S.115 Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale</p> <p>Art.S.124 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUCs.3 Cimitero Trincea</p> <p>Art.S.129 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUT.3 Giovinazzo della innovazione</p> <p>Art.S.135 Aree a disciplina previgente da ripianificare – Ppv</p>

		<p>Art.S.144 Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare – ARqt</p> <p>Art.S.146 Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa – ARcs</p> <p>Art.S.147 Ambiti di valorizzazione ambientale per l’attrezzamento ecologico e fruitivo della costa – Avcs</p> <p>Art.P.4 Forme insediative</p> <p>Art.P.17 Disciplina delle Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare ARqt</p> <p>Art.P.18 Disciplina degli Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa – Arcs</p> <p>Art.P.19 Disciplina degli Ambiti di valorizzazione ambientale per l’attrezzamento ecologico e fruitivo della costa AVcs</p> <p>Art.P.42 Disciplina delle Aree di riqualificazione urbana del lungomare ARq</p> <p>Art.P.43 Disciplina delle Aree con strutture turistiche per riqualificazione del lungomare ARqt</p> <p>Art.P.54 Dotazioni per il turismo e il tempo libero esistenti</p>
Mis. 21	Qualità del paesaggio/tutela del paesaggio rurale	<p>Art.S.32 Obiettivi di qualità del paesaggio</p> <p>Art.S.33 Inserimento paesaggistico degli interventi</p> <p>Art.S.34 Contenuti progettuali di inserimento paesaggistico degli interventi</p> <p>Art.S.82 Componenti culturali e insediative in contesto rurale e periurbano. Beni paesaggistici</p> <p>Art.S.83 Componenti culturali e insediative in contesto rurale e periurbano. Ulteriori contesti paesaggistici</p> <p>Art.S.84 Aree di rispetto delle Componenti culturali e insediative in contesto rurale e periurbano</p> <p>Art.S.85 Componenti culturali e insediative in contesto rurale e periurbano. Invarianti locali</p> <p>Art.S.86 Componenti culturali e insediative in contesto urbano. Beni culturali</p> <p>Art.S.87 Componenti culturali e insediative in contesto urbano. Beni paesaggistici</p> <p>Art.S.88 Componenti culturali e insediative in contesto urbano. Ulteriori contesti paesaggistici</p> <p>Art.S.89 Componenti culturali e insediative in contesto urbano. Invarianti locali</p> <p>Art.S.96 Componenti dei valori percettivi</p> <p>Art.S.97 Componenti dei valori percettivi. Ulteriori contesti paesaggistici</p> <p>Art.S.111 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CR.1 Contesto rurale di valore paesaggistico e naturalistico</p> <p>Art.S.112 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CR.2 Contesto Rurale del settore occidentale del territorio</p> <p>Art.S.116 Ambiti di Recupero e risanamento ambientale</p> <p>Art.S.122 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUCs.1 Costa est</p> <p>Art.S.123 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUCs.2 Costa Ovest</p> <p>Art.S.124 Definizione, obiettivi e prestazioni per il CUCs.3 Cimitero Trincea</p> <p>Art.P.2 Aree agricole</p> <p>Art.P.3 Usi del suolo nelle Aree agricole</p> <p>Art.P.5 Insediato sparso esistente</p> <p>Art.P.6 Nuova edificazione nelle Aree agricole</p> <p>Art.P.7 Riqualificazione e nuova installazione di serre</p> <p>Art.P.10 Aree agricole</p> <p>Art.P.11 Usi del suolo nelle Aree agricole</p> <p>Art.P.13 Nuova edificazione nelle Aree agricole</p> <p>Art.P.45 Disciplina degli Ambiti di valorizzazione per attività AVa</p>

## 14.INDICATORI DI MONITORAGGIO

### INDICAZIONI IN MERITO AL MONITORAGGIO

L'articolo 10 della Direttiva 2001/42/CE stabilisce che "Gli stati membri controllano gli effetti ambientali significativi dell'attuazione dei piani e dei programmi al fine, tra l'altro, di individuare tempestivamente gli effetti negativi imprevisti ed essere in grado di adottare le misure correttive che ritengono opportune". Il controllo degli effetti ambientali significativi connessi con l'attuazione di un piano e programma avviene attraverso la definizione del sistema di monitoraggio. L'attività di monitoraggio rappresenta quindi lo strumento attraverso il quale la pubblica amministrazione può verificare con cadenza periodica la coerenza tra le azioni realizzate in attuazione delle scelte di Piano e gli obiettivi di miglioramento della sostenibilità generale che ci si è posti in fase di redazione.



Il processo di Valutazione ambientale prosegue nella fase di attuazione e gestione con il monitoraggio, che ha il compito di:

- fornire informazioni necessarie per valutare gli effetti ambientali delle azioni di piano consentendo di verificare se esse sono effettivamente in grado di conseguire i traguardi di qualità ambientale che il piano si è posto;
- permettere l'individuazione tempestiva di misure correttive qualora si rendessero necessarie.

Il monitoraggio consente quindi di monitorare nel tempo l'andamento del Piano e la coerenza rispetto agli obiettivi assunti nella fase iniziale. Esso dovrà avere riscontro nell'attività di reporting, che ha la funzione di conservare la memoria del piano. I rapporti di monitoraggio rappresentano i documenti di pubblica consultazione che l'amministrazione responsabile deve emanare con una periodicità fissata in fase di definizione del sistema di monitoraggio.

L'ente deputato ad effettuare il monitoraggio di Piano è il comune di Giovinazzo.

Le verifiche proposte costituiscono la base per il controllo degli effetti sullo stato dell'ambiente delle azioni previste dal Piano.

**Ogni cinque anni risulterà opportuno redigere un report di sintesi all'interno del quale dovrà essere relazionato l'andamento degli indicatori proposti ed eventuali aggiornamenti finalizzati a rendere efficace il metodo.**

Si evidenzia che in fase di stesura del Report di Monitoraggio gli indicatori potranno essere integrati e modificati in fase applicativa. L'attività di gestione del monitoraggio, infatti, potrà essere oggetto di aggiornamento e integrazione degli indicatori identificati non solo in funzione dei possibili effetti ambientali non previsti, ma anche in base alle normative, piani e programmi sopravvenuti durante l'attuazione e realizzazione del Piano che potranno influire sulle azioni. La modifica apportata al Piano di Monitoraggio dovrà comunque essere debitamente motivata.

Per il PUG di Giovinazzo, date le specificità del territorio e del progetto, si è deciso di **strutturare il monitoraggio con una duplice visione**, da un lato si è fornito una visione globale delle azioni che il PUG porta avanti, descrivendo le previsioni programmatiche e i risvolti normativi, nonché gli **indicatori per ogni ambito specifico** che possono essere usati per soppesare la sostenibilità specifica di ogni singolo ambito e quindi di ogni singola azione, dall'altro lato segue la **matrice generale di monitoraggio** che propone un set di indicatori più consoni ad un **contesto più generale**, divisi per le componenti ambientali coinvolte.

## PREVISIONI – OBIETTIVI E LINEAMENTI NORMATIVI – PRESTAZIONI AMBIENTALI DA GARANTIRE – INDICATORI DI MONITORAGGIO CONTESTUALE

## AREE E AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA

Tipologia ambito di trasformazione	Aree ed ambiti - descrizione	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio
<b>Aree disciplina previgente</b>	<p>Piani particolareggiati previgenti Ppv (già Zona C3)</p> <p>Area situata al margine sudoccidentale dell'abitato, lungo la ferrovia.</p> <p>Sentenza TAR ha stabilito di annullare la revoca dell'approvazione del PP.</p> <p><b>St:</b> 760.652 mq</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>Ai fini di contemperare la tutela dei diritti dei proprietari, le indicazioni del PPTR e la domanda di maggiore compatibilità e sostenibilità delle previsioni, il PUG propone la revisione del PP, con riduzione delle quantità previste e l'orientamento verso destinazioni d'uso legate all'offerta di funzioni per attività salutiste, dello sport, dell'economia green, del turismo sostenibile.</p> <p>Possibile ridefinizione del perimetro per favorire l'integrazione con nuove previsioni del PUG (area per attività artigianali e di logistica; porzione Parco urbano Lama Castello ricompresa nel PP)</p> <p>Le previsioni del PUG per queste aree consistono negli AMBITI DI VALORIZZAZIONE PER ATTIVITA' – AVa tra gli ambiti di trasformazione urbana. (cf. voce nella tabella)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Integrazione progettuale delle Invarianti storico-culturali esistenti</li> <li>- Prestazioni eco-ambientali da garantire: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mantenimento di ampie superfici permeabili</li> <li>▪ Soluzioni per gestione risorsa idrica, in particolare nelle situazioni di pericolosità idraulica</li> <li>▪ Conservazione, anche con ripiantumazione, degli olivi</li> <li>▪ Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva</li> <li>▪ Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti di pertinenza</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risanamento del suolo</li> <li>- Aumento delle superfici agricole e naturali</li> <li>- Qualificazione ambientale</li> <li>- Diminuzione del rischio idraulico</li> </ul>	<p><u>Indicatore di contesto generale:</u> <b>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uso del suolo (superfici agricole e naturali) quantità e variazione)</li> <li>- Aumento delle superfici naturali: Uso del Suolo (% di oliveto di nuovo impianto sul totale delle superfici agricole e % di oliveto di nuovo impianto su superfici di oliveto esistenti)</li> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno dei PP previgenti</li> <li>- Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> </ul>
<b>Aree disciplina previgente</b>	<p>Piano di Lottizzazione in attuazione, interessato da procedimenti giudiziari in corso (già Zona D.1.1)</p> <p><b>St:</b> 84.667 mq</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>Il nuovo PUG/S fornisce le direttive per la definizione di una disciplina finalizzata al consolidamento/riqualificazione dell'esistente, come tessuto urbano con destinazioni miste (residenza, terziario e artigianale) e al completamento delle opere di urbanizzazione necessarie a garantire l'integrazione con la città esistente.</p> <p>Tale disciplina strutturale potrà diventare operativa attraverso la sua specificazione nelle previsioni del PUG/P soltanto a seguito della risoluzione dei procedimenti giudiziari in corso.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Completamento delle urbanizzazioni e dotazioni pubbliche</li> <li>- Qualificazione ambientale e paesaggistica degli spazi aperti pubblici e privati</li> <li>- Qualificazione energetica e architettonica degli edifici</li> <li>- Gestione idraulica delle aree</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Completamento e risanamento dei suoli artificiali esistenti</li> <li>- Qualificazione energetica e sostenibile dei nuovi edifici</li> <li>- Risanamento del suolo</li> <li>- Realizzare spazi naturali in ambito urbano e nelle aree produttive</li> </ul>	<p>Indicatore di contesto generale:</p> <p><b>SUOLO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % superfici urbanizzate su superfici totali (UTC)</li> <li>- Rapporto totale di realizzato sul totale della zona omogenea D.1.1)</li> <li>- Rapporto residenza su totale del realizzato, rapporto terziario sul totale del realizzato, rapporto artigianale sul totale del realizzato (UTC)</li> </ul> <p><b>NATURA E BIODIVERSITÀ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno dell'area omogenea</li> </ul> <p><b>ENERGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapporto edifici con efficientamento energetico/superficie territoriale dell'area omogenea.</li> </ul>
<b>Aree pianificazione di settore</b>	<p>Area portuale – Ap (Piano regolatore del porto)</p>	<p>Il PUG recepisce gli indirizzi del Prp, in corso di redazione, relativi in particolare alle aree di interazione città-porto, e in ordine a questi definisce obiettivi e direttive per dette aree di interazione città-porto (spazi pubblici da riqualificare per favorire la connessione tra la città e il porto) da specificati e disciplinati nel PUG/P.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione completamento percorso pedonale pensile;</li> <li>- Riqualificazione spazi pubblici attrezzati sul lungomare frontistante ed adiacente il porto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rivalizzazione del tratto di costa coinvolta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uso di materiali ecocompatibili</li> <li>- ml realizzati sul totale dei previsti</li> </ul>

	Aree interessate dal Piano Regionale dei Traporti	<p>Il PUG recepisce le previsioni del Piano Regionale dei Trasporti per periodo di attuazione 2021-2030, che interessano il territorio di Giovinazzo e che consistono in</p> <p>Interventi sulla rete stradale: Potenziamento SP 88e</p> <p>Interventi sulla rete ferroviaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Variante S.Spirito-Palese: realizzazione nuovo tracciato ferroviario di connessione con Bari</li> <li>- Rifunionalizzazione e riqualificazione edificio della stazione Giovinazzo e aree esterne</li> </ul>			
	<p>Area ASI vigente da ripianificare – ASlrp</p> <p>St: 348 ha</p>	<p>Il Consorzio ASI ha in corso di revisione la propria pianificazione attuativa. L'area ASI Giovinazzo-Bitonto non ha mai avuto attuazione, tanto che tale previsione è oggetto di una riflessione finalizzata a valutare l'opportunità della sua conferma o meno in relazione all'esigenza di ridurre e controllare il consumo di suolo, in particolare nel caso in cui tali previsioni sono isolate rispetto al sistema infrastrutturale e agli insediamenti esistenti e risultano interessante un ampio settore di territorio rurale.</p>	<p>L'attivazione della previsione è di competenza del Consorzio ASI, secondo criteri che riguardano essenzialmente la necessità di rispondere alla domanda di localizzazione di attività produttive, che non può essere soddisfatta nelle aree ASI già esistenti (Bari-Modugno e Molfetta).</p> <p>Il PUG auspica che l'eventuale attivazione della previsione sia preliminarmente e di concerto valutata dal punto di vista infrastrutturale e dell'accessibilità, della compatibilità ambientale, dell'inserimento paesaggistico, delle caratteristiche energetico-ambientali delle trasformazioni che saranno attuate.</p>		Ambito secondario – richiama tutti gli indicatori dell'ambito primario
	<p>Ambito prioritario di attuazione – APasi</p> <p>St: 139 ha (di cui 36ha nel comune di Bitonto)</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>Nel caso il Consorzio ASI intenda attivare la previsione che interessa il territorio di Giovinazzo, il PUG indica la porzione di area ASI le cui caratteristiche consentono di indicarla come Ambito prioritario di attuazione. Ciò al fine di condividere con il Consorzio ASI tale individuazione qualora si presenti l'esigenza di attivare parzialmente la previsione dell'area ASI ricadente nel territorio comunale di Giovinazzo.</p>	Pianificazione, progettazione e realizzazione secondo i criteri delle APPEA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualificazione energetica e sostenibile dei nuovi edifici</li> <li>- Permeabilizzazione del suolo</li> <li>- Realizzare spazi naturali nelle aree produttive</li> <li>- Contribuire al risparmio della risorsa Acqua</li> </ul>	<p><u>Indicatore di contesto generale:</u></p> <p><b>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ - ACQUA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mc di acque piovane recuperate (UTC)</li> <li>- Uso del suolo: percentuale di aree vegetali all'interno della zona APasi</li> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno della zona APasi (UTC)</li> <li>- mq di aree agricole di mitigazione (UTC)</li> </ul> <p><b>ENERGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapporto edifici con efficientamento energetico/superficie territoriale dell'area omogenea.</li> </ul>
	Aree interessate da Cave attive	Il PUG recepisce gli obiettivi e le direttive del Piano Regionale per le Attività estrattive			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uso del suolo: Mantenimento delle stesse superfici d'uso</li> </ul>

## AREE E AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE URBANA

## AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA – AR

Elenco ambiti	Aree ed ambiti - descrizione	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio
<ul style="list-style-type: none"> <li>• AR. 1 Cala Spiriticchio</li> <li>• AR.2 Ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi</li> </ul>	<p><b>AR.1 Cala Spiriticchio</b></p> <p>St: 21.804 mq</p> <p><b>Descrizione e provenienza PRG:</b></p> <p>L'ambito ricalca una parte della zona di espansione C2 per attività terziarie e direzionali del PRG.</p> <p><b>L'Ambito AR.1 viene attivato dal PUG/P n.1</b></p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p>BP - Territori costieri del PPTR, (art. 142 co.1 lett. a del D.Lgs 42/04. comprende una fascia di territorio con profondità di 300m dalla linea di costa. Indirizzi e a prescrizioni del PPTR - Artt. 44 e 45 co.3 Prescrizioni per i "Territori costieri" delle NTA del PPTR).</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>Riqualificare l'affaccio urbano sul mare, mediante la rigenerazione (ristrutturazione urbanistica ed edilizia) del tessuto esistente.</p> <p>La rigenerazione sarà finalizzata alla recupero/ripristino dei valori paesistico/ambientali, alla definizione di spazi che favoriscano la fruizione pubblica, alla riqualificazione del fronte mare mediante la rimozione di parti in contrasto con le qualità paesaggistiche dei luoghi, mediante un progetto che preveda interventi in coerenza con le indicazioni e prescrizioni del PPTR (Cf. lett. b1 co. 3 art. 45): trasformazione dei manufatti legittimamente esistenti, esclusa la demolizione e ricostruzione di manufatti di particolare valore storico e identitario, per una volumetria aggiuntiva non superiore al 20%.</p> <p><b>Destinazioni d'uso ammesse:</b> tutte le destinazioni, tranne il commerciale grande distribuzione e il produttivo industriale, come da art. 45 NTA PPTR. Il PUG favorisce le destinazioni relative ad attrezzature urbane, servizi e terziario, riducendo al massimo le percentuali di quantità edificatorie destinabili a residenziale.</p> <p><b>Indicazioni quantitative:</b> derivano dall'edificato esistente legittimo o legittimato: da un calcolo preliminare effettuato in cartografia, risultano circa 6.000mq di Superficie Lorda (SL). In coerenza con il PPTR, il PUG prevede l'incremento della SL per un massimo del 20%, corrispondente con circa 7.200 mq.</p>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <p>-Applicare alla progettazione dell'edilizia e degli spazi aperti criteri di sostenibilità e di qualificazione paesaggistica, con particolare riferimento al rapporto con la fascia costiera e alle visuali verso il mare (favorire la permeabilità visiva ai piani terra)</p> <p>-Concentrare la localizzazione degli spazi aperti e degli usi collettivi verso il lungomare</p> <p>-Creazione di una continuità ecologica lungo la costa</p> <p>-Localizzare i parcheggi sul 'retro', non in diretta contiguità con il lungomare, in coerenza con gli obiettivi del PUG di spostamento della viabilità carrabile dal lungomare.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recupero fruizione visiva e fisica</li> <li>- Risanamento della fruizione collettiva dei suoli artificiali esistenti</li> <li>- Tutela e valorizzazione del paesaggio costiero naturale</li> <li>- Riqualificazione dei paesaggi degradati</li> </ul>	<p><u>Indicatore di contesto generale:</u> <i>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ - ACQUA</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mc di acque piovane recuperate (UTC)</li> <li>- Uso del suolo: percentuale di aree vegetali all'interno della zona AR1(UTC)</li> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno della zona AR1 (UTC)</li> <li>- grado di artificializzazione del paesaggio naturale.</li> <li>- % di parcheggi permeabili sul totale dei parcheggi realizzati-</li> </ul> <p><b>PATRIMONIO E PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline della zona (UTC)</li> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopeditone raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> </ul> <p><b>ENERGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapporto edifici con efficientamento energetico/superficie territoriale dell'area omogenea.</li> </ul>
	<p><b>AR.2 Ex Acciaierie e Ferriere pugliesi</b></p> <p><b>Descrizione e provenienza PRG</b></p> <p>L'ambito comprende l'area delle ex acciaierie dismesse (zona D3 del PRG vigente) insieme con un'area parzialmente edificata con funzioni residenziali e artigianali (in zona E1</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Definire una nuova centralità urbana, attrattiva e competitiva nello scenario metropolitano, rigenerando l'area delle industrie e le aree contigue, successivamente alla bonifica del sito,</li> <li>-Dotare la città di funzioni urbane, servizi e attività economiche, innovative, diversificate e attrattive.</li> </ul>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <p>La disciplina urbanistica definisce indirizzi e criteri progettuali da assumere nell'attuazione mediante programma di rigenerazione, che garantiscano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la riduzione del rischio idraulico (eliminazione dei fattori di ostacolo al defluire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Permeabilizzazione del suolo</li> <li>- Rivitalizzazione degli spazi naturali nell'area</li> <li>- Qualificazione del paesaggio</li> <li>- Qualificazione energetica e sostenibile dei nuovi edifici</li> </ul>	<p><u>Indicatore di contesto generale:</u> <i>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ - ACQUA</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> <li>- Mc di acque piovane recuperate (UTC)</li> <li>- Uso del suolo: percentuale di aree</li> </ul>

	<p>nel PRG), fino ad arrivare a via Bari.</p> <p>L'AR.2 include una porzione della previsione relativa all'ambito a Parco di Lama Castello del PUG/S</p> <p><b>St:</b> 200.326 mq</p> <p><b>L'Ambito AR.2 NON viene attivato dal PUG/P n.1</b></p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b> L'ambito ricade in parte nei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BP Territori costieri del PPTR, (Cf. Artt. 44 e 45 co.3 Prescrizioni per i "Territori costieri" delle NTA del PPTR)</li> <li>- BP Fiumi torrenti e corsi d'acqua e fascia di rispetto (cf. art. 46 PPTR)</li> <li>- BP Boschi</li> <li>- UCP Fascia di rispetto</li> <li>- UCP Versanti</li> <li>- UCP formazione arbustiva in evoluzione naturale</li> <li>- Invarianti: Varchi (Componenti della Rete ecologica)</li> <li>- Aree disciplinate dal PAI:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reticolo idrografico</li> <li>- Fasce di pericolosità PAI</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Definire un nuovo tessuto urbano che tenga conto e si integri con il Parco Urbano di Lama Castello prevedendo percorsi e connessioni ecologiche in comune, e che garantisca la conservazione e il rafforzamento delle connessioni ambientali e ecologiche con la costa.</li> <li>- Definizione di un assetto che garantisca nuove connessioni carrabili di collegamento tra via Bitonto con via Bari (Cf. Elab. PUG/S.3.2 foglio 1) e uno o più percorsi ciclopedonali che fungano da matrice di una spina verde (sistema di spazi pubblici a verde urbano attrezzato) che arrivi sulla costa (lungomare) e si colleghi alla stazione ferroviaria e al centro storico.</li> </ul> <p><b>Destinazione d'uso ammesse:</b> mix di funzioni (residenziale, servizi e terziario avanzato, formazione, commerciale, artigianato e produttivo high tech)</p> <p><b>Indicazioni quantitative:</b> a partire dalle superfici edilizie esistenti, il PUG favorisce la loro rigenerazione e ne permette un incremento al fine di concentrare funzioni e attività per soddisfare gli obiettivi di nuova centralità urbana, anche derivanti dal trasferimento di quantità edificatorie relative a edifici esistenti o a previsioni pregresse, non congruenti con i generali obiettivi di riqualificazione urbanistica, paesaggistica e ambientale del territorio comunale, e delle quali il PUG favorisce la delocalizzazione.</p>	<p>delle acque in piena, individuazione di aree per la laminazione delle acque piovane, definizione di percentuali minime di impermeabilità dei suoli)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la continuità ecologica tra sistema costiero, Lama Castello e verde urbano, mediante un sistema di spazi e percorsi verdi</li> <li>- la formazione del Parco Urbano di Lama Castello</li> <li>- l'integrazione del nuovo tessuto con l'edilizia esistente e con il lungomare urbano</li> <li>- la definizione di spazi urbani di qualità ambientale, architettonica e paesaggistica</li> <li>- la mobilità sostenibile, l'accessibilità e la connessione carrabile e ciclopedonale con la città.</li> </ul> <p>Il programma di rigenerazione favorirà l'attuazione della porzione dell'ambito a Parco urbano di Lama Castello, che sarà sottoposta alla normativa finalizzata alla formazione e realizzazione del Parco</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contribuire al risparmio della risorsa Acqua</li> <li>- Contribuire alla riduzione del rischio idraulico</li> </ul>	<p>vegetali all'interno della zona AR2(UTC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno della zona AR2 (UTC)</li> <li>- Uso del suolo: grado di artificializzazione del paesaggio naturale.</li> <li>- % di parcheggi permeabili sul totale dei parcheggi realizzati-</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>PATRIMONIO E PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline della zona (UTC)</li> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopedonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>ENERGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Rapporto edifici con efficientamento energetico/superficie territoriale dell'area omogenea.</i></li> </ul>
--	---	--	---	--	--



## AMBITI DI PRIMO IMPIANTO – AT

Elenco ambiti e descrizione generale	Aree ed ambiti - descrizione	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio	
<p><b>Ambiti di primo impianto AT</b></p> <p><b>Ambiti prevalentemente residenziali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AT.1</li> <li>• AT.2</li> <li>• AT.3</li> </ul> <p>Previsioni finalizzate al completamento dell'insediamento urbano nei margini occidentali, in particolare per l'incremento di dotazioni urbane e funzioni di servizio alla città e al turismo.</p> <p>Gli Ambiti si attuano per comparti mediante piani urbanistici esecutivi, applicando il principio della perequazione e i relativi meccanismi premiali e compensativi al fine di garantire alti livelli di qualità ambientale, urbana e architettonica, nonché per favorire politiche urbane da parte del Comune (mitigazione dei rischi, dotazione di ERS; soddisfacimento carenze di standard urbanistici, trasferimento capacità edificatorie).</p>	<p><b>AT.1</b></p> <p><b>Descrizione e provenienza PRG:</b></p> <p>L'AT.1 è individuato tra via Tenente Devenuto, via degli Impagliatori e la ferrovia, e corrisponde alla ZTO D.1 del PRG previgente (art. 39 NTA PRG), destinata a attività relative ad artigianato di servizio. Le previsioni del PRG prevedevano indici fondiari piuttosto elevati (2,5 mc/mq). Il PUG/S destina invece quest'ambito a funzioni prevalentemente residenziali e a terziario, in quanto maggiormente rispondenti alle caratteristiche del contesto in cui si trova e agli obiettivi di qualificazione urbana e di integrazione delle funzioni e dotazioni urbane esistenti.</p> <p><b>St:</b> 42.862 mq</p> <p><b>L'Ambito AT.1 viene attivato dal PUG/P n.1</b></p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>Completamento della rete viaria e della città consolidata con la realizzazione di un tessuto residenziale e misto, dotazioni e parcheggi a servizio della città; costruzione rete infrastrutture verdi e blu.</p> <p>I parametri che il PUG definirà tengono conto delle previsioni previgenti relative a una densità piuttosto elevata (zona D.1, con If: 3 mc/mq) e del fatto che l'area è interna alla città consolidata e densa.</p> <p><b>Destinazione d'uso ammesse</b></p> <p>Mix di funzioni: residenziali (max70%), servizi, commerciale, attività (min 30%).</p>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <p><b>Per tutti gli ambiti AT1-2-3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prestazioni eco-ambientali da garantire: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimento di ampie superfici permeabili</li> <li>- Soluzioni per gestione risorsa idrica, in particolare nelle situazioni di pericolosità idraulica</li> <li>- Nelle aree a verde pubblico e privato: Conservazione, anche con ripiantumazione, degli olivi, e destinazioni d'uso compatibili con le caratteristiche della campagna del ristretto (orti, ecc)</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva</li> <li>- Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti pubblici e privati di pertinenza</li> </ul> </li> <li>- Assetto che tenga conto della rete viaria circostante e di eventuali tracce delle trame del paesaggio agrario ancora leggibile.</li> <li>- Realizzazione di una rete ciclopeditonale lungo la nuova viabilità e negli spazi verdi pubblici e connessione con quella esistente</li> <li>- Qualificazione paesaggistica e architettonica degli interventi</li> </ul> <p>*AT.3: riferimento agli artt. 7-9 delle NTA del PAI Interventi consentiti nelle aree a bassa, media alta pericolosità idraulica.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualificazione del mix paesaggio naturale e paesaggio artificiale</li> <li>- Qualificazione energetica e sostenibile dei nuovi edifici</li> <li>- Permeabilizzazione del suolo</li> <li>- Realizzare spazi naturali nelle aree artificiali</li> <li>- Contribuire alla riduzione del rischio idraulico</li> </ul>	<p><u>Indicatore di contesto generale:</u> <b>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno degli AT</li> <li>- Uso del suolo: percentuale di aree vegetali all'interno delle zone AT (UTC)</li> <li>- Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> </ul> <p><b>PATRIMONIO E PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopeditonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> </ul> <p><b>ENERGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapporto edifici con efficientamento energetico/superficie territoriale dell'area omogenea.</li> </ul>	
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito (anche parzialmente):</b></p> <p><b>Invariante locale:</b> Lama presunta</p>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>It (indice territoriale perequato): 0,5 mq/mq, con possibilità di incrementare le quantità indicativamente fino a 0,65 mq/mq, per premialità e/o compensazioni a fronte di impegni aggiuntivi da parte degli attuatori in termini di realizzazione di opere pubbliche, dotazioni, realizzazione ERS, ecc).</p>				
		<p><b>AT.2</b></p> <p>compreso tra l'AT.1 e i margini della città esistente, tra l'ex zona C4 e lo stadio comunale, tra via Molfetta e nord e via degli Artieri a sud. Ha una superficie di 100.050 mq, interessati per il 60% da previsioni del PRG vigente di Verde di quartiere (VPQ art. 32 NTA), per il 5% da verde pubblico urbano (corrispondente con una fascia di rispetto del Cimitero) e per il 30%</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzare il completamento insediativo di ingresso alla città da ovest, dotato di spazi, funzioni e servizi e costruzione di un margine urbano qualificato paesaggisticamente.</li> </ul> <p><b>Destinazione d'uso ammesse</b></p> <p>Mix di funzioni: residenziali (max70%), servizi, commerciale, attività (min 30%).</p>			

	<p>da previsioni per Attrezzature di uso pubblico (ZA. Art. 33 NTA). Anche in questo caso l'obiettivo del PUG per l'Ambito è di completare la dotazione di servizi e attrezzature collettive dell'insediamento, favorendo una rivitalizzazione e riqualificazione dei margini occidentali della città verso la costruzione di una nuova centralità</p> <p><b>St:</b> 99.842 mq</p> <p><b>L'Ambito AT.2 viene attivato dal PUG/P n.1</b></p>				
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito (anche parzialmente):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beni Paesaggistici: Territori costieri</li> <li>- UCP: Paesaggi rurali nei Contesti di Trasformazione</li> </ul>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>It (indice territoriale perequato): 0,3 mq/mq, incrementabile fino al 100% (pari a 0,3 mq/mq), in caso di applicazione di premialità e/o compensazioni (contributo straordinario, opere pubbliche aggiuntive, accoglimento edificabilità da trasferire, realizzazione ERS, ecc.)</p>			
	<p><b>AT.3</b></p> <p>L'ambito comprende aree che nel PRG previgente erano interessate da previsioni per Verde Pubblico urbano (VPU) e da Zone per attività primarie (zone agricole E1). L'area è interessata da ampie zone a pericolosità idraulica, corrispondente a più di 1/3 la St dell'Ambito, che concorrono a definire la struttura delle previsioni per l'ambito stesso, in quanto componente del sistema delle infrastrutture ambientali (infrastrutture verdi e blu) del territorio comunale). L'ampia zona centrale interessata pericolosità idraulica presenta caratteri agricoli e rurali ancora leggibili. Pertanto, i criteri di trasformazione che il PUG/S definisce per questo Ambito di primo impianto sono finalizzati a destinare l'ampia fascia interessata da pericolosità idraulica a verde (agricolo o seminaturale), in modo da definire un margine verde all'insediamento nonché di concorrere alla mitigazione del rischio idraulico (aree per la laminazione/assorbimento delle acque piovane)</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione di un primo impianto insediativo di ingresso alla città da ovest, dotato di spazi, funzioni e servizi e costruzione di un margine urbano qualificato paesaggisticamente.</li> <li>- concorrere alla mitigazione del rischio idraulico attraverso la definizione di modalità e forme di uso compatibile e ambientalmente sostenibile dell'ampia fascia interessata da pericolosità idraulica a verde (aree per la laminazione/assorbimento delle acque piovane, spazi verdi agricoli o seminaturali, orti, ecc) in modo da definire un margine verde all'insediamento.</li> </ul> <p><b>Destinazione d'uso ammesse</b></p> <p>Mix di funzioni: residenziali (max70%), servizi, commerciale, attività (min 30%).</p>			

	<p><b>St: 97.275 mq</b></p> <p><b>L'Ambito AT.3 NON viene attivato dal PUG/P n.1</b></p>				
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito (anche parzialmente):</b></p> <p>- <b>Aree disciplinate da PAI:</b> Aree con pericolosità idraulica</p> <p>- <b>UCP:</b> Paesaggi rurali nei Contesti di Trasformazione</p>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>It (indice territoriale perequato): 0,3 mq/mq, incrementabile fino al 100% (pari a 0,3 mq/mq), in caso di applicazione di premialità e/o compensazioni (contributo straordinario, opere pubbliche aggiuntive, accoglimento edificabilità da trasferire, realizzazione ERS, ecc.)</p> <p>Nelle aree ricomprese nelle pericolosità idrauliche l'indice Itp si applica ridotto al 50% e le relative capacità edificatorie sono allocate nelle aree effettivamente edificabili dell'ambito.</p>			
<p><i>Ambiti di primo impianto</i></p> <p><b>ATA</b></p> <p><b>Ambiti per attività</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ATA.1</li> <li>• ATA.2</li> <li>• ATA.3</li> </ul> <p>Gli ambiti di primo impianto prevalentemente per attività, interessano il Contesto urbano di trasformazione CUT.3, posto a sud della linea ferroviaria, in continuità con la città esistente e con le previsioni del Piano particolareggiato approvato (ex zona C3 del PRG). Il criterio principale di localizzazione di questi ambiti è il buon livello di accessibilità, sia per la rete di viabilità principale che per la vicinanza con lo scalo ferroviario, nonché la presenza di previsioni produttive previgenti (Zona D.2).</p>	<p><b>ATA.1</b></p> <p>L'ambito interessa per l'80% una parte della ZTO D.2 del PRG previgente, destinata ad attività secondarie relative ad artigianato di produzione. L'Ambito è interessato dalla presenza di aree con pericolosità idraulica. La sua attuazione è accompagnata da una viabilità di progetto che corre lungo la linea ferroviaria e dall'adeguamento della viabilità extraurbana esistente.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ATA.2</li> <li>• ATA.1</li> </ul> <p><b>St: 142.631 mq</b></p> <p><b>L'Ambito ATA.1 viene attivato dal PUG/P n.1</b></p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>- dotare il territorio comunale di aree disponibili, a partire dalle previsioni previgenti, per accogliere la delocalizzazione di attività produttive non più compatibili con i contesti urbani di appartenenza e per costituire una offerta ulteriore di aree per attività economiche e produttive, in particolare legate allo scalo ferroviario di Giovinazzo che offre servizi all'ASI di Molfetta.</p> <p>- promuovere la realizzazione di aree produttive (artigianali, high tec, attività economiche, logistica, ecc) di qualità paesaggistica ecologica e ambientale.</p> <p>- completamento e miglioramento della viabilità e integrazione della rete della mobilità sostenibile</p> <p>- integrazione della rete ecologica con la realizzazione di fasce di forestazione urbana</p> <p><b>Destinazioni ammesse:</b></p> <p>Produttivo, artigianato, commerciale, logistica, servizi</p>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <p>Gli Ambiti sono previsti per attività produttive e artigianali di valenza territoriale, da pianificare secondo i principi e i criteri delle "aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate" (APPEA), per garantire alte prestazioni sotto il profilo ambientale e paesaggistico.</p> <p>L'attuazione degli Ambiti concorre alla formazione di fasce di forestazione urbana, che fanno parte della rete ecologica di progetto (elab. PUG/S.4)</p>	<p>Qualificare ecologicamente e paesaggisticamente le aree produttive</p>	<p><b>Indicatore di contesto generale:</b> <i>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mc di acque piovane recuperate (UTC)</li> <li>- Uso del suolo: percentuale di aree vegetali all'interno delle zone ATA</li> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno delle zone ATA (UTC)</li> <li>- mq di aree e fasce naturali di mitigazione (UTC)</li> </ul> <p><b>PATRIMONIO E PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopedonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> </ul>
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito:</b></p> <p>- <b>Aree disciplinate da PAI:</b> Aree con pericolosità idraulica</p> <p>- <b>UCP:</b> Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione</p>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>Il PUG definisce un Indice Territoriale perequato It di base (0,3 mq/mq) con la possibilità di un suo incremento, nel caso di impegni aggiuntivi e per l'accoglimento di quantità edificatorie relative ad attività da delocalizzare dai contesti urbani prevalentemente residenziali.</p> <p>Definizione di un indice di permeabilità minimo del comparto 30% della Sf</p> <p>La disciplina definisce parametri edilizi ed ecologico-</p>			

		<p>ambientali tali da garantire una copertura non superiore al 50% della St dell'ambito e una diffusa permeabilità dei suoli delle aree scoperte.</p> <p>Il PUG definirà un Indice Territoriale perequato Itp di base con la possibilità di un suo incremento, nel caso di impegni aggiuntivi e per l'accoglimento di quantità edificatorie relative ad attività da delocalizzare dai contesti urbani prevalentemente residenziali.</p>			
<p><b>ATA.2</b></p> <p>L'ambito è localizzato tra la SP107 e la Statale Adriatica, a fianco dello svincolo, in un'area attualmente ad uso agricolo. L'attuazione dell'ambito necessiterà della realizzazione di un nodo di progetto che permetta alla strada provinciale di servire le strade interne di distribuzione dell'ambito stesso.</p> <p><b>St:</b> 164.185 mq</p> <p><b>L'Ambito ATA.2 NON viene attivato dal PUG/P n.1</b></p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dotare il territorio comunale di aree disponibili, a partire dalle previsioni previgenti, per accogliere la delocalizzazione di attività produttive non più compatibili con i contesti urbani di appartenenza e per costituire una offerta ulteriore di aree per attività economiche e produttive, in particolare legate allo scalo ferroviario di Giovinazzo che offre servizi logistici all'ASI di Molfetta.</li> <li>- promuovere la realizzazione di aree produttive (artigianali, high tec, attività economiche, logistica, ecc) di qualità paesaggistica ecologica e ambientale.</li> <li>- completamento e miglioramento della viabilità e integrazione della rete della mobilità sostenibile</li> <li>- integrazione della rete ecologica con la realizzazione di fasce di forestazione urbana</li> </ul>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <p>Gli Ambiti sono previsti per attività produttive e artigianali di valenza territoriale, da pianificare secondo i principi e i criteri delle "aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate" (APPEA), per garantire alte prestazioni sotto il profilo ambientale e paesaggistico.</p> <p>L'attuazione degli Ambiti concorre alla formazione di fasce di forestazione urbana previste dal PUG lungo la SS.16.</p>			
<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Aree disciplinate da PAI:</b> Aree con pericolosità idraulica</li> <li>- <b>UCP:</b> Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione</li> <li>- <b>Invarianti locali:</b> Lama presunta</li> </ul>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>La disciplina definisce parametri edilizi ed ecologico-ambientali tali da garantire una copertura non superiore al 50% della St dell'ambito e una diffusa permeabilità dei suoli delle aree scoperte.</p> <p>Il PUG definisce un Indice Territoriale perequato Itp di base con la possibilità di un suo incremento, nel caso di impegni aggiuntivi e per accoglimento di quantità edificatorie relative ad attività da delocalizzare dai contesti urbani prevalentemente residenziali.</p> <p><b>L'Ambito ATA.2 NON viene attivato dal PUG/P n.1</b></p>				
<p><b>ATA.3</b></p> <p>L'ambito di trasformazione per attività, che viene attivato dal PUG/P n.1, è compreso tra la linea ferroviaria a sud, la statale adriatica a nord, e la bretella di raccordo con la SS 16 a est, in un'area con usi agricolo residuale e residenziale.</p> <p><b>St:</b> 20.954 mq</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>Dotare l'area periurbana confinante con il comune di Bari, caratterizzata da una buona accessibilità e dalla presenza di diversi insediamenti residenziali e turistici, di un'area per attività commerciali e di servizio</p> <p>Integrare le dotazioni di parcheggi pubblici e di spazi attrezzati con funzioni a servizio del turismo e della collettività</p> <p>Favorire l'intermodalità e realizzare punti di bike sharing lungo i percorsi ciclo-pedonali esistenti</p> <p>Mitigare ambientalmente e paesaggisticamente le</p>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <p>L'assetto del progetto dell'ambito dovrà</p> <p>Tutelare la memoria dei paesaggi rurali, anche ripristinando, nelle aree a verde, elementi vegetali o antropici caratterizzanti i paesaggi stessi (area aperte a vegetazione naturale o seminaturale, ulivi, muri, a secco)</p> <p>Gli spazi aperti che costituiranno le dotazioni dovranno essere attrezzati per garantire specifiche prestazioni eco-ambientali, verde di mitigazione, compensazione ambientale,</p>			

		nuove attività, con riferimento ai paesaggi rurali ai margini dell'ambito	gestione idraulica		
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito:</b></p> <p><b>UCP:</b> paesaggi rurali nei Contesti di Trasformazione</p>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>Il PUG definisce un Indice Territoriale perequato It di base (0,3 mq/mq) con la possibilità di un suo incremento, nel caso di impegni aggiuntivi e per l'accoglimento di quantità edificatorie relative ad attività da delocalizzare dai contesti urbani prevalentemente residenziali.</p> <p>Definizione di un indice di permeabilità minimo del comparto 30% della Sf</p> <p>Cessione minima per dotazioni pubbliche : 50% della St</p>	<p>Realizzazione viabilità al margine dell'area per accesso all'ambito</p> <p>Realizzazione di fasce di mitigazione paesaggistico-ambientale</p>		

AMBITI DI VALORIZZAZIONE PER ATTIVITA' - AVa

Elenco ambiti e descrizione generale	Aree ed ambiti - descrizione	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio
<p>Ambiti di Valorizzazione per attività</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• AVa.1</li> <li>• AVa.2</li> <li>• AVa.3</li> <li>• AVa.4</li> <li>• AVa.5</li> <li>• AVa.6</li> </ul> <p>Corrispondono con parti della ex zona C3, zona di espansione prevalentemente residenziale del PRG previgente (che prevede un incremento di circa 7000 abitanti).</p> <p><b>Gli ambiti AVa1 vengono attivati dal PUG/P n.1</b></p>	<p><b>AVa.1</b></p> <p>Corrisponde con la porzione più a ovest della ex zona di espansione C3 del PRG previgente</p> <p><b>St:</b> 137.820 mq di cui 55.000 mq circa (40%) da destinare a Aree concentrazione agro-forestale e Corridoi rete ecologica</p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Aree disciplinate da PAI:</b> Aree con pericolosità idraulica</li> <li>- <b>UCP:</b> Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione</li> <li>- <b>Invarianti locali:</b> Lama presunta</li> <li>Beni storico architettonici sparsi e relative pertinenze</li> <li>Aree di rispetto dei beni</li> </ul> <p><b>AVa.2</b></p> <p>Corrisponde con una porzione centrale della ex zona di espansione C3 del PRG previgente</p> <p><b>St:</b> 99.398 mq di cui 30.000mq circa (30%) da destinare a Aree concentrazione agro-forestale e Corridoi rete ecologica</p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Aree disciplinate da PAI:</b> Aree con pericolosità idraulica</li> <li>- <b>UCP:</b> Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione</li> <li>- <b>Invarianti locali:</b> Beni storico architettonici sparsi e relative pertinenze</li> <li>Aree di rispetto dei beni</li> </ul> <p><b>AVa.3</b></p> <p>Corrisponde con una porzione centrale della ex zona di espansione C3 del PRG previgente, compresa tra l'AVa.2 a ovest, l'AVa.4 est e l'AVa.5 a sud</p> <p><b>St:</b> 99.064 mq, di cui 19.000 mq circa (20%) da destinare a Aree concentrazione agro-forestale e Corridoi rete ecologica</p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>UCP:</b> Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione</li> <li>- <b>Invarianti locali:</b> Beni storico architettonici sparsi e relative pertinenze</li> <li>Aree di rispetto dei beni</li> </ul>	<p><b>Obiettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dotare il territorio comunale di aree per attività produttive e servizi innovativi e capaci di attrarre investimenti e attività economiche</li> <li>- promuovere la realizzazione di aree produttive (artigianali, high tec, attività economiche, logistica, ecc) di qualità paesaggistica ecologica e ambientale, tutelando le tracce dei paesaggi rurali</li> <li>- conservare alti livelli di permeabilità, tutelare e rafforzare la matrice paesaggistica</li> <li>- completamento e miglioramento della viabilità e integrazione della rete della mobilità sostenibile</li> <li>- integrazione della rete ecologica con la realizzazione di fasce di forestazione urbana</li> </ul> <p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>Il PUG definirà un Indice Territoriale perequato di base It: 0,10 mq/mq (che viene calcolato dimezzato nelle aree interessate da pericolosità idraulica), con la possibilità di un suo incremento, nel caso di impegni aggiuntivi e per l'accoglimento di quantità edificatorie relative ad attività da delocalizzare dai contesti urbani prevalentemente residenziali.</p> <p>La disciplina definisce parametri edilizi ed ecologico-ambientali tali da garantire una copertura non superiore al 50% della St dell'ambito e</p>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'assetto del PUG tiene conto delle invarianti presenti, e in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dei Beni storico-architettonici sparsi, loro pertinenze e loro fasce di rispetto (UCP e Invarianti locali);</li> <li>- le aree di pericolosità idraulica che vengono destinate a verde e non sono oggetto di concentrazione delle capacità edificatorie</li> <li>- gli UCP Paesaggi rurali, che determinano criteri di tutela e valorizzazione delle tracce degli usi rurali laddove esistenti (muretti a secco, murature in pietra, trama verde di suddivisione dei campi, ecc)</li> <li>- le Lame presunte, che influiscono sulla individuazione delle aree di concentrazione agro-forestale e corridoi ecologici negli schemi di assetto dei diversi ambiti.</li> </ul> </li> </ul> <p>Gli Ambiti sono previsti per attività produttive e artigianali di valenza territoriale, da pianificare secondo i principi e i criteri delle "aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate" (APPEA), per garantire alte prestazioni sotto il profilo ambientale e paesaggistico.</p> <p>Garantire ridotta copertura dei suoli secondo quanto definito dalla disciplina urbanistica</p> <p>Garantire la massima permeabilità dei suoli, secondo quanto definito dalla disciplina urbanistica, adottando ove necessario soluzioni</p> <p>per la riduzione della pericolosità idraulica</p> <p>Applicare soluzioni per migliorare la gestione risorsa idrica (risparmio uso idrico, migliore deflusso/raccolta acque piovane, trattamento</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualificazione del mix paesaggio naturale e paesaggio artificiale</li> <li>- Qualificazione energetica e sostenibile dei nuovi edifici</li> <li>- Permeabilizzazione del suolo</li> <li>- Realizzare spazi naturali nelle aree artificiali</li> <li>- Contribuire alla riduzione del rischio idraulico</li> <li>- Quota minima (30%-40%) della St è da destinare a Aree concentrazione agro-forestale e Corridoi rete ecologica</li> </ul>	<p>Indicatore di contesto generale: SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno degli AVa</li> <li>- Uso del suolo: percentuale di aree vegetali all'interno delle zone AVa (UTC)</li> <li>- Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> </ul> <p>PATRIMONIO E PAESAGGIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopeditone raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> </ul> <p>ENERGIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapporto edifici con efficientamento energetico/superficie territoriale dell'area omogenea.</li> </ul>

	<p><b>AVa4</b></p> <p>Corrisponde con la porzione più a est della ex zona di espansione C3 del PRG previgente. E' l'ambito più esteso, che comprende al suo interno la Lama Castello e si interseca con l'Ambito a parco P.ur del Parco Urbano di Lama Castello.</p> <p><b>St:</b> 273.807 mq di cui 132.000 mq circa (50%) da destinare a Aree concentrazione agro-forestale e Corridoi rete ecologica</p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>BP</b> Fiumi e torrenti</li> <li>- <b>UCP</b> Lama alveo e sponda</li> <li>- <b>UCP</b> versanti</li> <li>- <b>UCP</b> formazione arbustiva in evoluzione naturale</li> <li>- <b>UCP:</b> Paesaggi rurali nei contesti periurbani</li> <li>- <b>UCP:</b> preesistenze archeologiche (Segnalazione Cartapulia)</li> <li>- <b>UCP:</b> Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione</li> </ul> <p>- <b>Invarianti locali:</b></p> <p>Beni storico architettonici sparsi e relative pertinenze</p> <p>Aree di rispetto dei beni</p> <p>- <b>Componenti della rete ecologica:</b></p> <p>Aree nucleo</p> <p>Corridoio ecologico primario</p>	<p>una diffusa permeabilità dei suoli delle aree scoperte.</p>	<p>reflui con fitodepurazione)</p> <p>Organizzare la copertura vegetazionale arborea e arbustiva per la creazione delle connessioni ecologiche di progetto e la</p> <p>caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti, anche mediante espanto e reimpianto delle specie arboree esistenti</p> <p>Promuovere interventi diffusi per l'aumento della funzionalità ecologica delle aree (muri a secco, filari, piccoli addensamenti vegetativi, continuità ecologiche, ecc.) secondo modalità integrate con la formazione delle componenti della Rete ecologica</p> <p>Assumere soluzioni per la produzione di energia da fonti rinnovabili, capaci di assicurare il migliore inserimento paesaggistico</p> <p>Nuovi edifici caratterizzati da soluzioni di qualità architettonica capaci di realizzare allo stesso tempo inserimento paesaggistico, in</p> <p>sintonia con i caratteri del paesaggio, e connotazione e riconoscibilità dello stesso contesto di appartenenza.</p>		
	<p><b>AVa.5</b></p> <p>Corrisponde con una porzione centrale della ex zona di espansione C3 del PRG previgente, a sud della AVa.3</p> <p><b>St:</b> 78.438 mq, di cui 42.000 mq circa (55%) da destinare a Aree concentrazione agro-forestale e Corridoi rete ecologica</p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>UCP:</b> Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione</li> </ul> <p>- <b>Invarianti locali:</b></p> <p>Beni storico architettonici sparsi e relative pertinenze</p> <p>Aree di rispetto dei beni</p>				

	<p><b>AVa.6</b></p> <p>Corrisponde con una porzione centrale della ex zona di espansione C3 del PRG previgente, a sud della AVa.2</p> <p><b>St:</b> 64.962 mq, di cui 19.000mq circa (30%) da destinare a Aree concentrazione agro-forestale e Corridoi rete ecologica</p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti che interessano l'ambito:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>UCP:</b> Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione</li><li>- <b>Invarianti locali:</b></li></ul> <p>Beni storico architettonici sparsi e relative pertinenze</p> <p>Aree di rispetto dei beni</p>				
--	--	--	--	--	--



## AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL LUNGOMARE – ARq.

Elenco ambiti e descrizione generale	Aree ed ambiti - descrizione	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio	
<p>Aree poste sul lungomare, internamente ai contesti urbani, che comprendono edifici e aree di pertinenza dismessi, degradati o privi di qualità, ma che allo stesso tempo, per la loro posizione, sono aree con una importante potenzialità di riqualificazione e valorizzazione del waterfront.</p> <p>Oltre all'area che comprende i due edifici dell'Ex Casa Circondariale ed ex Mattatoio, edifici pubblici in corso di alienazione, rientrano in questi ambiti di Piano aree interessate prevalentemente da verde privato, con qualche edificio privo di qualità architettonica o strutture con attività che potrebbero essere riqualificate e localizzate all'interno delle stesse in modo più funzionale alla formazione di spazi e usi fruibili a servizio degli abitanti e del lungo mare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARq.1 Ex carcere ed ex Mattatoio</li> <li>• ARq.2 Tincea - Crocifisso</li> <li>• ARq.3 via Bari-Peschiera</li> </ul> <p><b>Obiettivi generali per tutte le ARq</b></p> <p>Intervenire per rifunzionalizzare gli edifici dismessi o riqualificare quelli esistenti e di ridisegnare l'assetto delle aree, in modo da riqualificare i fronti stradali e il fronte mare, ridisegnando contestualmente nuovi spazi pubblici di qualità affacciati sul lungomare, luoghi di relazione con funzioni di servizio alla fruizione (ristori, commercio,</p>	<p><b>ARq.1 Ex carcere e ex mattatoio</b></p> <p><b>Descrizione:</b></p> <p>L'area è posta tra il Lungomare della Marina Italiana e via del Crocifisso, tra i Contesti Urbani Costieri CUCs.2 e CUCs.3. Comprende gli edifici storici e relative pertinenze dell'Ex mattatoio e dell'ex carcere, edifici pubblici in corso di alienazione, e un'area a verde privato. Assume un ruolo strategico per la riqualificazione del lungomare urbano, in virtù della sua posizione tra centro urbano e costa periurbana, e della possibilità di riuso dei due edifici storici.</p> <p><b>St:</b> 11.819 mq</p>	<p><b>Obiettivi:</b></p> <p>Recupero degli edifici storico culturale e identitario e rifunzionalizzazione con destinazioni di servizio alla città e alle attività del mare;</p> <p>Riqualificare l'edificato lungo la fascia interna dell'ambito</p> <p>Dotare di nuovi parcheggi per favorire lo spostamento dei parcheggi dal lungomare</p> <p>Creare una fascia di aree a verde attrezzato per la fruizione del lungomare, che funga da corridoio ecologico e mitigazione paesaggistica</p> <p>Rendere accessibile e percorribile l'area e il lungomare con percorsi ciclopedonali</p> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b> attrezzature sportive, spazi verdi attrezzati, parcheggi green</p> <p><b>Destinazioni ammesse per edificato:</b> attrezzature culturali e per il tempo libero, servizi ristorativi, ricreativi, ricettivi.</p>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dotare di aree a standard per parcheggi, verde attrezzato e di aree per la realizzazione dei percorsi ciclopedonali attrezzati, viabilità di progetto, e percorso ciclopedonale lungo-costa</li> <li>-Reperimento aree a standard in funzione delle destinazioni che verranno inserite, in modo da soddisfare il fabbisogno interno.</li> <li>- la superficie minima da destinare a standard è calcolata secondo il parametro dell'80% della SL per attività + il 10% della St per la viabilità e percorsi.</li> <li>- Prestazioni eco-ambientali da garantire: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimento di ampie superfici permeabili</li> <li>- Soluzioni per gestione risorsa idrica, in particolare nelle situazioni di pericolosità idraulica</li> <li>- Conservazione, anche con ripiantumazione, degli olivi</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva</li> <li>- Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti di pertinenza</li> </ul> </li> <li>- Altre Prestazioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizzazione di aree a verde attrezzato per favorire la sosta pedonale e ciclo-pedonale, il godimento del paesaggio e la fruizione del lungomare, la piantumazione di vegetazione naturale che porti al rafforzamento e integrazione di corridoi ecologici costieri e trasversali;</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva per la creazione delle connessioni</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risanamento del suolo: aumento delle superfici naturali in contesti urbanizzati</li> </ul> <p>Qualificare ecologicamente e paesaggisticamente i contesti degradati</p>	<p><u>Indicatore di contesto generale:</u> <b>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uso del suolo (superfici naturali, presenza, quantità e variazione)</li> <li>- % superfici aree naturali su superfici totali all'interno del singolo ARq.</li> <li>- Uso del Suolo (% di oliveto di nuovo impianto sul totale delle superfici % di oliveto di nuovo impianto su superfici di oliveto esistenti se presenti)</li> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno delle ARq</li> <li>- Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> <li>- % superfici urbanizzate su superfici totali (UTC)</li> </ul> <p>PATRIMONIO E PAESAGGIO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline della zona (UTC)</li> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopedonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> <li>- Inserimento di servizi a servizio della ciclabilità (si/no)</li> </ul> <p><b>ENERGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapporto edifici con efficientamento energetico/superficie territoriale dell'area omogenea.</li> </ul>	
		<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p><b>BP</b> Territori Costieri –</p> <p><b>UCP</b> Geositi e Fasce di tutela-</p> <p><b>PAI</b> Area a pericolosità geomorfologica Elevata PG2 PAI</p> <p><b>Beni Culturali vincolati:</b> edificio Ex mattatoio comunale (ESv45)</p> <p><b>Invarianti locali delle componenti culturali insediative:</b> Ex carcere (ex casa circondariale - ES124)</p>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>SL esistente + incremento del 20%</p>			
		<p><b>ARq.2 Trincea - Crocifisso-</b></p> <p><b>Descrizione:</b></p> <p>L'area è posta tra il tratto finale del Lungomare della Marina Italiana e il Cimitero.</p> <p>In zona agricola (E1) e in fascia di rispetto del cimitero nel PRG previgente, nel PUG cade internamente al contesto urbano costiero CUCs.3 e svolge insieme</p>	<p><b>Obiettivi:</b></p> <p>Ristrutturare e rigenerare l'edificato esistente per riqualificare il waterfront</p> <p>Attrezzare e qualificare gli spazi aperti per usi legati alla fruizione del mare e del lungomare</p> <p>Reperire aree da destinare a parcheggi</p>			

<p>attrezzature culturali, per lo svago, lo sport, ecc), aree per parcheggi pubblici e privati, e parcheggi di scambio per le bici e punti bike-sharing.</p> <p>Le previsioni sono finalizzate a consolidare e valorizzare il lungomare urbano.</p> <p><b>Riferimenti normativi sovraordinati per tutte le AR.q</b></p> <p>- La normativa e le direttive definite dal PUG per queste aree rispettano gli indirizzi e direttive per le componenti idrologiche del PPTR (Artt. 43 e 4): creare una cintura costiera di spazi ad alto grado di naturalità, potenziare la connettività ecologica tra costa ed entroterra, limitare l'artificializzazione della fascia costiera, garantire l'accessibilità e la fruibilità della costa.</p> <p>- cf. art. 45 co. 3 del PPTR: Prescrizioni per i Territori costieri', con riferimento agli interventi ammissibili e non ammissibili</p> <p>- Contiguità con aree demaniali della costa e con Invariante locale 'Rocce nude, falesie e affioramenti'</p>	<p>all'ARq.1 un ruolo strategico per la riqualificazione del waterfront urbano e per reperire aree di verde attrezzato e a parcheggio per spostare i parcheggi dal lungomare. Comprende edifici presistenti con funzioni residenziali, di deposito e commerciali (ristorazione) da riqualificare.</p> <p><b>St: 22.913 mq</b></p>	<p>verdi</p> <p>Definire una fascia verde, che contribuisca alla costruzione di una rete ecologica urbana costiera.</p>	<p>ecologiche di progetto (Cf. PUG/S 4)</p> <p>- Conservare e recuperare murature in paramento murario in pietra locale esistenti;</p> <p>- realizzazione di parcheggi che non comportino superfici impermeabili</p>		
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p><b>BP</b> Territori Costieri</p> <p><b>UCP</b> Geositi e Fasce di tutela-</p> <p><b>PAI</b> Area a pericolosità geomorfologica Elevata PG2 PAI</p>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>SL esistente + incremento del 20%</p>	<p>- garantire fascia a parcheggi pubblici lungo la viabilità interna in sostituzione dei parcheggi posti sul lungomare Marina Italiana.</p>		
	<p><b>ARq.3 via Bari - Peschiera</b></p> <p>L'area comprende zone ricadenti nel PRG previgente in zone a Verde pubblico urbano (non attuato) e in zona agricola (interessata da attività produttive legate al diporto). E' posta tra il Campeggio di Cala Spiriticchio (ARqt.1) e via Bari</p> <p><b>St: 38.778 mq</b></p>	<p><b>Obiettivi:</b></p> <p>Rendere accessibile da via Bari la fascia costiera e l'arenile con percorsi ciclopedonali pubblici</p> <p>Migliorare la viabilità di distribuzione alternativa a via Bari</p> <p>Ristrutturare e rigenerare l'edificio esistente mediante arretramento dell'edificio rispetto alla fascia costiera.</p> <p>Attrezzare e qualificare gli spazi aperti per usi a servizio della città e della fruizione del mare (sport, cultura e tempo libero)</p> <p>Reperire aree da destinare a parcheggi verdi</p> <p>Definire una fascia verde lungo la costa, che contribuisca alla costruzione di una rete ecologica urbana costiera.</p> <p>Valorizzare e qualificazione paesistica delle viste trasversali verso il mare.</p>			
<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p><b>BP</b> Territori Costieri</p> <p><b>BP</b> Fiumi e corsi d'acqua</p> <p><b>PAI</b> reticolo idrografico: Alvei e fasce di pertinenza fluviale</p> <p><b>Invariante locale</b> Rocce nude falesie affioramenti -</p>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>SL esistente + incremento del 20%</p>				



AREE CON STRUTTURE TURISTICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE - ARqt

Elenco ambiti e descrizione generale	Aree ed ambiti – descrizione singoli ambiti	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio
<i>Previsioni di trasformazione dello spazio urbano</i>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ARqt.1 Campeggio Spiriticchio</li> <li>• ARqt.2 Campeggio Trincea</li> </ul> <p>Queste aree sono poste nella fascia costiera, sul lungomare periurbano. Sono caratterizzate dalla presenza di attrezzature balneari e per il turismo (campeggi, strutture ricettive, ecc).</p>	<p><b>ARqt.1 Campeggio Spiriticchio</b></p> <p><b>St: 29.557 mq</b></p> <p>L'area, posta sul lungomare urbano a est del nucleo storico, è interessata da un campeggio esistente, comprensivo dei propri servizi, che come tale viene confermato e sollecitato alla riqualificazione, nel rispetto della LR.11 del 11/02/1999 e ss.mm.ii., con inoltre possibilità di delle quantità edilizie legittime esistenti ampliamento (20% ai sensi della disciplina del PPTR). Il PUG attribuisce un indice per attrezzature amovibili per servizi a balneazione e tempo libero.</p> <p>L'area ricade interamente in Verde pubblico urbano (non attuata) del PRG previgente</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ridurre l'impatto ambientale e paesaggistico delle attrezzature e dei servizi turistici e per la balneazione attraverso l'eliminazione delle opere incongrue, la riqualificazione con tecniche di ingegneria naturalistica degli accessi alle scogliere, la riduzione delle superfici impermeabilizzate, la raccolta e depurazione dei reflui;</li> <li>- Favorire la riqualificazione paesaggistica e ambientale delle strutture esistenti;</li> <li>- Garantire l'accesso pubblico e pedonale alla costa e la percorrenza ciclo-pedonale parallelamente alla costa</li> <li>- Costruire connessioni ecologiche urbane</li> <li>- Migliorare e aumentare l'offerta di parcheggi verdi</li> <li>- Reperire aree da destinare a parcheggi pubblici verdi</li> <li>- Riqualificare e potenziare le attrezzature di accesso al mare e di servizio alla balneazione con strutture amovibili, realizzate con materiali ecocompatibili e arretrate verso l'interno;</li> <li>- Favorire la riqualificazione energetico-ambientale delle strutture esistenti</li> </ul> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b></p> <p>Spazi per attività all'aria aperta (balneazione, verde attrezzato per il tempo libero e lo sport, giardini e verde di pertinenza, aree per orti e agricoltura urbana)</p> <p>Campeggi;</p> <p>Parcheggi verdi.</p> <p><b>Destinazioni ammesse per edificato (esistente, da ristrutturare con possibilità di ampliamento):</b> attrezzature per la balneazione, ristorazione; ricettivo.</p>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <p><b>Prestazioni urbanistico-paesaggistiche da garantire:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- interventi di aumento di volumetria dei 20% concessi dal PPTR, fatta eccezione per le attrezzature balneari, e solo se accompagnati da interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale, di rinaturalizzazione e riduzione delle superfici artificiali e impermeabili lungo la costa;</li> <li>- Dotare di aree a standard per parcheggi, verde attrezzato e di aree per la realizzazione dei percorsi ciclopedonali attrezzati, viabilità di progetto, e percorso ciclopedonale lungo costa</li> <li>- la superficie minima da destinare a standard è calcolata secondo il parametro dell'80% della SL permanente e della SL temporanea per attività + il 10% della St per la viabilità e percorsi.</li> </ul> <p><b>Altre prestazioni eco-ambientali da garantire per tutte le aree:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garantire la massima permeabilità dei suoli</li> <li>- applicare soluzioni per migliorare la gestione risorsa idrica (risparmio uso idrico, migliore deflusso/raccolta acque piovane, trattamento reflui con fitodepurazione)</li> <li>- potenziare la copertura vegetazionale arborea e arbustiva</li> <li>- caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti di pertinenza</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva per la creazione delle connessioni ecologiche di progetto (Cf. PUG/S 4)</li> <li>- definizione di un'accessibilità pubblica alla costa e una fascia libera in cui collocare il percorso pedonale costiero</li> <li>- garantire visuali aperte verso il mare</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risanamento del suolo: aumento delle superfici naturali in contesti urbanizzati</li> <li>Qualificare ecologicamente e paesaggisticamente i contesti degradati</li> </ul>	<p><b>Indicatore di contesto generale:</b> <i>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uso del suolo (superfici naturali, presenza, quantità e variazione)</li> <li>- % superfici aree naturali su superfici totali all'interno del singolo ARq.</li> <li>- Uso del Suolo (% di oliveto di nuovo impianto sul totale delle superfici % di oliveto di nuovo impianto su superfici di oliveto esistenti se presenti)</li> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno delle ARq</li> <li>- Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> <li>- % superfici urbanizzate su superfici totali (UTC)</li> </ul> <p><b>PATRIMONIO E PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline della zona (UTC)</li> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopedonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> <li>- Inserimento di servizi a servizio della ciclabilità (si/no)</li> </ul> <p><b>ENERGIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapporto edifici con efficientamento energetico/superficie territoriale dell'area omogenea.</li> </ul>

	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fascia rispetto corso acqua BP - art. 46 NTA PPT)</li> <li>- fasce di pertinenza fluviale (Cf. art. 10 NTA PAI)</li> <li>-Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR)</li> <li>- Contiguità con aree demaniali della costa e con Invariante locale 'Rocce nude, falesie e affioramenti'</li> </ul>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificato: SL esistente + 20% ad esclusione delle strutture per la balneazione.</li> <li>- H max strutture riqualificate / ampliate: 1 piano</li> <li>- Superfici per strutture amovibili a servizio attività tempo libero, sport e balneazione: Indice 0,025 mq/mq con possibilità incremento se con intervento unitario. H max: 3.5 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Garantire parcheggi pertinenziali e aree per sosta bici e ricarica bici elettriche</li> <li>- Localizzare i parcheggi pubblici e pertinenziali in prossimità della viabilità interna, in sostituzione a quelli sul lungomare</li> <li>- promozione di interventi diffusi per l'aumento della funzionalità ecologica delle aree costiere (muri a secco, filari, piccoli addensamenti vegetativi, continuità ecologiche, ecc.) secondo modalità integrate con la formazione delle componenti della Rete ecologica.</li> </ul>		
	<p><b>ARqt 2 Campeggio Trincea</b></p> <p>L'area, posta sul lungomare Marina Italiana è interessata da un campeggio esistente, da un parcheggio stagionale, e manufatti con attività di ristoro e di servizio ai visitatori. Il PUG promuove la riqualificazione del campeggio esistente, nel rispetto della LR.11 del 11/02/1999 e ss.mm.ii., e la riqualificazione dell'edificato esistente, legittimo o legittimato, ammettendo ampliamento del 20% (PPTR), a fronte di interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale. Sono confermate le destinazioni d'uso legittime e nuove attività di ristoro, e servizi all'aria aperta. Viene attribuito un indice per attrezzature amovibili per usi di servizio alla balneazione, servizi e sport all'aria aperta.</p> <p>L'area ricade in parte in zona agricola del PRG vigente e in parte in zona a verde pubblico urbano, corrispondente con la fascia di rispetto del cimitero.</p> <p><b>St:</b> 63.450 mq</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ridurre l'impatto ambientale e paesaggistico delle attrezzature e dei servizi turistici e per la balneazione attraverso l'eliminazione delle opere incongrue, la riqualificazione con tecniche di ingegneria naturalistica degli accessi alle scogliere, la riduzione delle superfici impermeabilizzate, la raccolta e depurazione dei reflui;</li> <li>- Favorire la riqualificazione paesaggistica e ambientale delle strutture esistenti;</li> <li>- Garantire l'accesso pubblico e pedonale alla costa e la percorrenza ciclo-pedonale parallelamente alla costa</li> <li>- Costruire connessioni ecologiche interne</li> <li>- Migliorare e aumentare l'offerta di parcheggi verdi</li> <li>- Contribuire a rendere possibile l'eliminazione dei parcheggi pubblici sul lungomare localizzando nuovi parcheggi sulla viabilità principale</li> <li>- Riqualificare e potenziare le attrezzature di accesso al mare e di servizio alla balneazione con strutture amovibili, realizzate con materiali ecocompatibili e arretrate verso l'interno;</li> <li>- Favorire la riqualificazione energetico-ambientale e paesaggistica e l'integrazione di spazi e attrezzature a servizio delle strutture ricettive esistenti, anche in riferimento a prestazioni da assicurare ai fini del corretto inserimento paesaggistico-ambientale;</li> </ul> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b></p> <p>Spazi per attività all'aria aperta (balneazione, verde attrezzato per il tempo libero e lo sport, giardini e verde di pertinenza, aree per orti e agricoltura urbana)</p> <p>Campeggi;</p>			

	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p>-BP Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR)</p> <p>- parte in fascia di rispetto cimiteriale (200m)</p> <p>- Contiguità con: aree demaniali della costa e con Invariante locale 'Rocce nude, falesie e affioramenti'</p> <p>- Contiguità con: <b>UCP</b> – Strade a valenza paesaggistica (via Molfetta), Strade panoramiche (Lungomare Marina Italiana) e Luoghi panoramici (Trincea)</p>	<p>Parcheggi verdi.</p> <p><b>Destinazioni ammesse per edificato (esistente, da ristrutturare con possibilità di ampliamento):</b> attrezzature per la balneazione, ristorazione; ricettivo, residenziale (se legittimo o legittimato).</p> <p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <p>- Edificato: SL esistente + 20% ad esclusione delle strutture per la balneazione.</p> <p>- H max strutture riqualificate / ampliate: 1 piano</p> <p>- Superfici per strutture amovibili a servizio attività tempo libero, sport e balneazione: Indice 0,025 mq/mq con possibilità incremento se con intervento unitario. H max: 3.5 m</p>			
<p><i>Previsioni di riqualificazione e valorizzazione della costa nello Spazio periurbano</i></p>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ARqt.3 Cala Arena</li> <li>• ARqt.4 via Molfetta</li> </ul> <p>Queste aree sono poste nella fascia costiera, sul lungomare urbano. Sono caratterizzate dalla presenza di attrezzature balneari e per il turismo (campeggi, strutture ricettive, ecc).</p>	<p><b>ARqt 3 Cala Arena</b></p> <p>L'area, posta su via Molfetta, in contesto periurbano costiero del PUG e in zona agricola nel PRG previgente, è interessata da strutture di servizio alla balneazione (stabilimenti balneari, ristorazione, ricettivo, sportivo, parcheggi privati) fortemente impattanti sulla fascia costiera. Il PUG prevede la possibilità di un incremento del 20% dell'edificato esistente, a fronte di interventi di la riqualificazione paesaggistico – ambientale (deimpermeabilizzazione, naturalizzazione suolo, piantumazione vegetazione autoctona, ecc.)</p> <p><b>St:</b> 40.788 mq</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ridurre l'impatto ambientale e paesaggistico delle attrezzature e dei servizi turistici e per la balneazione attraverso l'eliminazione delle opere incongrue, la riqualificazione con tecniche di ingegneria naturalistica degli accessi alle scogliere, la riduzione delle superfici impermeabilizzate, la raccolta e depurazione dei reflui;</li> <li>- Favorire la ristrutturazione e riqualificazione paesaggistica e ambientale degli edifici esistenti</li> <li>- Garantire l'accesso pubblico e pedonale alla costa in più punti dell'ambito e la percorrenza ciclo-pedonale parallelamente alla costa</li> <li>- Costruire connessioni ecologiche urbane</li> <li>- Migliorare e aumentare l'offerta di parcheggi verdi</li> <li>- Riqualificare e potenziare le attrezzature di accesso al mare e di servizio alla balneazione con strutture amovibili, realizzate con materiali ecocompatibili e arretrate verso l'interno;</li> <li>- Favorire la riqualificazione energetico-ambientale e paesaggistica e l'integrazione di spazi e attrezzature a servizio delle strutture ricettive esistenti, anche in riferimento a prestazioni da assicurare ai fini del corretto inserimento</li> </ul>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <p><b>Prestazioni urbanistico-paesaggistiche da garantire:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eliminazione delle opere incongrue e degli edifici o recinzioni che impediscono le visuali verso il mare e la riqualificazione di quelli esistenti</li> <li>- Riduzione delle superfici impermeabilizzate</li> <li>- interventi di aumento di volumetria dei 20% concessi dal PPTR solo se accompagnati da interventi di rinaturalizzazione e riduzione delle superfici artificiali e impermeabili lungo la costa;</li> <li>- Dotare di aree a standard per parcheggi, verde attrezzato e di aree per la realizzazione dei percorsi ciclopedonali attrezzati, viabilità di progetto, e percorso ciclopedonale lungo-costa</li> <li>- la superficie minima da destinare a standard è calcolata secondo il parametro dell'80% della SL permanente e della SL temporanea per attività + il 10% della St per la viabilità e</li> </ul>		

		<p>paesaggistico-ambientale;</p> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b></p> <p>Spazi per attività all'aria aperta (balneazione, verde attrezzato per il tempo libero e lo sport, giardini e verde di pertinenza, aree per orti e agricoltura urbana)</p> <p>Parcheggi verdi.</p> <p><b>Destinazioni ammesse per edificato (esistente, da ristrutturare con possibilità di ampliamento):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- attrezzature per la balneazione, ristorazione; ricettivo.</li> <li>- residenziale solo se esistente, legittimo o legittimato</li> </ul>	<p>percorsi.</p> <p><b>Altre prestazioni eco-ambientali da garantire per tutte le aree:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garantire la massima permeabilità dei suoli</li> <li>- applicare soluzioni per migliorare la gestione risorsa idrica (risparmio uso idrico, migliore deflusso/raccolta acque piovane, trattamento reflui con fitodepurazione)</li> <li>- potenziare la copertura vegetazionale arborea e arbustiva</li> <li>- caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti di pertinenza</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva per la creazione delle connessioni ecologiche di progetto (Cf. PUG/S 4)</li> <li>-</li> <li>- definizione di un'accessibilità pubblica alla costa e una fascia libera in cui collocare il percorso pedonale costiero</li> <li>- garantire visuali aperte verso il mare</li> <li>- Garantire parcheggi pertinenziali e aree per sosta bici e ricarica bici elettriche</li> <li>- Localizzare i parcheggi pubblici e pertinenziali in prossimità della viabilità interna, in sostituzione a quelli sul lungomare</li> <li>- promozione di interventi diffusi per l'aumento della funzionalità ecologica delle aree costiere (muri a secco, filari, piccoli addensamenti vegetativi, continuità ecologiche, ecc.) secondo modalità integrate con la formazione delle componenti della Rete ecologica.</li> </ul>		
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR)</li> <li>- in fasce a pericolosità idraulica (cf. artt. 7-8-9 PAI)</li> <li>UCP: Paesaggi rurali nei contesti periurbani</li> </ul>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificato: SL esistente + 20% ad esclusione delle strutture per la balneazione.</li> <li>- H max strutture riqualificate / ampliate: 1 piano</li> <li>- Superfici per strutture amovibili a servizio attività tempo libero, sport e balneazione: Indice 0,025 mq/mq con possibilità incremento se con intervento unitario. H max: 3.5 m</li> </ul>			
	<p><b>ARqt.4 via Molfetta</b></p> <p>L'area, posta su via Molfetta, in contesto periurbano costiero, è interessata da diverse quantità esistenti. Sono ammessi incrementi ai sensi del PPTR (20%) per destinazione ricettive, ristoro, sport e servizi alla balneazione, a fronte di interventi di la riqualificazione paesaggistico – ambientale (deimpermeabilizzazione, naturalizzazione suolo, piantumazione vegetazione autoctona, ecc.)</p> <p><b>St:</b> 32.341 mq</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riqualificare e ristrutturare l'edificato esistente riducendo l'impatto ambientale e paesaggistico in particolare sulla costa</li> <li>- Riqualificare gli accessi al mare con tecniche di ingegneria naturalistica, riducendo le superfici impermeabilizzate</li> <li>- Favorire la ristrutturazione e riqualificazione paesaggistica e ambientale degli edifici esistenti</li> <li>- Garantire l'accesso pubblico e pedonale alla costa e la percorrenza ciclo-pedonale parallelamente alla costa</li> <li>- Costruire connessioni ecologiche e fasce di mitigazione ambientale dell'edificato</li> <li>- Migliorare e aumentare l'offerta di parcheggi verdi</li> <li>- Riqualificare e potenziare le attrezzature di accesso al mare e di servizio alla balneazione con strutture amovibili, realizzate con materiali</li> </ul>			

		<p>ecocompatibili e arretrate verso l'interno;</p> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b></p> <p>Spazi per attività all'aria aperta (balneazione, verde attrezzato per il tempo libero e lo sport, giardini e verde di pertinenza, aree per orti e agricoltura urbana)</p> <p>Parcheggi verdi.</p> <p><b>Destinazioni ammesse per edificato (esistente, da ristrutturare con possibilità di ampliamento):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- attrezzature per la balneazione, ristorazione; ricettivo.</li> <li>- residenziale solo se esistente, legittimo o legittimato</li> </ul>			
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-BP -Territori costieri (Art. 45 NTA PPTR)</li> <li>- Aree PAI - Fasce a pericolosità idraulica (cf. artt. 7-8-9 PAI)</li> <li>- UCP -'Formazione arbustiva in evoluzione naturale' (cf art. 66 NTA PPTR)</li> <li>- Contiguità con aree demaniali della costa e con Invariante locale 'Rocce nude, falesie e affioramenti'</li> </ul>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificato: SL esistente + 20% ad esclusione delle strutture per la balneazione.</li> <li>- H max strutture riqualificate / ampliate: 1 piano</li> <li>- Superfici per strutture amovibili a servizio attività tempo libero, sport e balneazione: Indice 0,025 mq/mq con possibilità incremento se con intervento unitario. H max: 3.5 m</li> </ul>			



## AREE E AMBITI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLA COSTA E DELLE LAME

## AMBITI A PARCO

Tipologia ambito di trasformazione	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio
<b>PARCO URBANO DELLA LAMA CASTELLO – P.Ur</b>  <b>St. 190.305 mq</b>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>recupero paesaggistico-ambientale dei luoghi caratterizzati da condizioni di scarsa qualità, l'eliminazione dei fattori di degrado e pulitura degli eventuali suoli in stato di abbandono, territoriali di appartenenza delle aree attraversate</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sistemazione degli accessi al Parco con servizi e attrezzature per la fruizione del territorio e l'erogazione di servizi di accoglienza, ristoro, educazione ambientale e commercializzazione dei prodotti locali (soste attrezzate, punti di ristoro, apparati didattico-informativi, ecc)</li> <li>- Valorizzazione e riuso dei beni storico-culturali per attività di supporto alla fruizione compatibile del Parco (ricettività, ristorazione, masserie didattiche, laboratori, musei, altre attività culturali, promozione del territorio, ecc);</li> <li>- Riqualificazione del patrimonio edilizio rurale esistente anche ai fini di assicurare il presidio del territorio.</li> </ul> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b></p> <p>verde agricolo, orti, verde attrezzato, verde naturale e seminaturale, percorsi ciclo-pedonale con pavimentazione permeabile; parcheggi green</p> <p><b>Destinazioni ammesse per edificato:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non è consentita la nuova edificazione, salvo per eventuali esigenze di valorizzazione del patrimonio storico-culturale</li> <li>- possono essere consentiti la sistemazione e l'attrezzamento di percorsi per la fruizione, mediante l'adeguamento dei tracciati viari e sentieri esistenti;</li> <li>- può essere consentita la realizzazione di attrezzature - amovibili per la fruizione e lo svolgimento di attività del tempo libero</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prestazioni eco-ambientali da garantire: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recupero ambientale dei luoghi</li> <li>- Protezione degli esemplari di specie floro-vegetazionali protette esistenti nella Lama</li> <li>- Mantenimento delle superfici permeabili</li> <li>- Soluzioni per gestione risorsa idrica, in particolare nelle situazioni di pericolosità idraulica</li> <li>- Conservazione, anche con ripiantumazione, degli olivi</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva per la creazione delle connessioni ecologiche di progetto (Cf. PUG/S 4)</li> <li>- Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento delle superfici naturali in contesti urbanizzati</li> <li>- Qualificare ecologicamente e paesaggisticamente il territorio</li> <li>- Recupero di beni identitari</li> <li>- Arrestare la perdita di biodiversità in ambito urbano e rurale</li> </ul>	<p><u>Indicatore di contesto generale:</u> <i>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % di superfici aree naturali su superfici totali (UTC)</li> <li>- Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> <li>- Uso del suolo: percentuale di aree vegetali all'interno della zona (UTC)</li> <li>- Percentuali di permeabilità raggiunta all'interno della zona (UTC)</li> <li>- % di parcheggi permeabili sul totale dei parcheggi realizzati-</li> </ul> <p><b>PATRIMONIO E PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- N° di beni vincolati recuperati (UTC)</li> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopeditonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> </ul>
<b>P.aa – PARCO AGRICOLO AMBIENTALE DI LAMA CASTELLO</b>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>valorizzare le risorse ambientali e culturali presenti lungo la Lama Castello nei contesti rurali, al fine di favorire la conoscenza, la salvaguardia, la valorizzazione e la fruizione del territorio e del paesaggio e delle risorse ambientali e culturale che lo connotano. I <i>Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale</i>, individuati dal PUG, sebbene non siano interni al perimetro del Parco hanno un rapporto con il Parco e mettono in relazione sinergica le singole risorse e beni storico identitari, dotando così il territorio di un sistema attrattivo, complementare alla funzione balneare riordino dell'assetto vegetazionale, spontaneo e delle colture agricole tipiche dei contesti attraversati</p> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b></p> <p>verde agricolo, orti, verde attrezzato, verde naturale e seminaturale, percorsi ciclo-pedonale con pavimentazione permeabile; parcheggi green</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prestazioni eco-ambientali da garantire: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimento delle superfici permeabili</li> <li>- Soluzioni per gestione risorsa idrica, in particolare nelle situazioni di pericolosità idraulica</li> <li>- Conservazione, anche con ripiantumazione, degli olivi</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva per la creazione delle connessioni ecologiche di progetto (Cf. PUG/S 4)</li> <li>- Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti</li> </ul> </li> </ul>		

	<p><b>Destinazioni ammesse per edificato:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regolazione delle aree agricole del Contesto finalizzata a favorire la permanenza delle attività produttive agricole, in condizioni di compatibilità ambientale e di coerenza con le finalità di salvaguardia del Contesto;</li> <li>- promozione e valorizzazione integrata delle risorse naturali, del patrimonio culturale e del paesaggio, anche in riferimento a sistemi e/o reti di fruizione locali e di area vasta;</li> <li>- qualificazione energetico-ambientale e paesaggistica delle opere edilizie e infrastrutturali esistenti</li> <li>- possono essere consentiti la sistemazione e l'attrezzamento di percorsi per la fruizione, mediante l'adeguamento dei tracciati viari e sentieri esistenti;</li> <li>- può essere consentita la realizzazione di attrezzature amovibili per la fruizione e lo svolgimento di attività del tempo libero.</li> </ul>			
<p><b>P.ar. – PARCO ARCHEOLOGICO</b></p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Salvaguardia e valorizzazione dell'area di interesse archeologico</li> <li>- Creazione di attrezzature compatibili per la fruizione del sito</li> <li>-Valorizzazione paesaggistica del tratto costiero mediante attrezzamento del percorso ciclo-pedonale costiero</li> <li>-Riqualificazione ambientale e paesaggistica con interventi di piantumazione di vegetazione naturale o seminaturale compatibile con i resti archeologici</li> <li>- promozione di interventi diffusi per l'aumento della funzionalità ecologica delle aree agricole costiere (muri a secco, filari, piccoli addensamenti vegetativi, continuità ecologiche, ecc.) secondo modalità integrate con la formazione delle componenti della Rete ecologica;</li> </ul> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b></p> <p>verde attrezzato, verde naturale e seminaturale, percorsi ciclo-pedonale con pavimentazione permeabile; parcheggi green</p> <p><b>Destinazioni ammesse per edificato:</b> strutture temporanee o permanenti minime per attrezzamento area museale o percorsi di visita posti lungo la Statale Adriatica</p>	<p><b>Criteri/impegni/prestazioni</b></p> <p>Localizzazione aree per parcheggi a sud della Statale Adriatica</p> <p>Realizzazione percorso ciclo-pedonale costiero</p> <p>Strutture temporanee o permanenti funzionali all'attrezzamento museale dell'area</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prestazioni eco-ambientali da garantire: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimento delle superfici permeabili</li> <li>- Soluzioni per gestione risorsa idrica, in particolare nelle situazioni di pericolosità idraulica</li> <li>- Conservazione, anche con ripiantumazione, degli olivi</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva per la creazione delle connessioni ecologiche di progetto (Cf. PUG/S 4)</li> <li>- Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti</li> </ul> </li> </ul>		

**AMBITI DI RECUPERO E RISANAMENTO AMBIENTALE Arc.c**

Tipologia trasformazione	ambito di	Aree ed ambiti – descrizione singoli ambiti	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio
Arc.c		Arc.c.1 St: 20.049 mq	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>Recupero ambientale dei siti estrattivi dismessi e abbandonati;</p> <p>Valorizzare le aree rendendola disponibile per la fruizione Recuperare e rifunzionalizzare gli spazi con</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prestazioni eco-ambientali da garantire: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimento delle superfici permeabili</li> <li>- garantire la stabilità dei luoghi,</li> <li>- Rimodellare l'area e integrarla nel contesto attraverso l'utilizzo di piante</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento delle superfici naturali in contesti urbanizzati</li> <li>- Qualificare ecologicamente e paesaggisticamente il territorio</li> <li>- Recupero di beni identitari</li> <li>- Arrestare la perdita di biodiversità in</li> </ul>	<p><u>Indicatore di contesto generale:</u> <b>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % di superfici aree naturali su superfici totali (UTC)</li> <li>- Percentuale di aree a rischio idraulico</li> </ul>

<p>Si trovano nel Contesto rurale CR.2, e sono localizzati a nord e a sud della A14</p>	<p>Arc.c.2 St: 60.196 mq</p>	<p>attività naturalistiche, didattiche, scientifiche, sportive e per la produzione di energia da fonti rinnovabili</p> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b></p> <p>verde agricolo, orti, verde attrezzato, verde naturale e seminaturale, percorsi ciclo-pedonale con pavimentazione permeabile; impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili integrati nel paesaggio</p>	<p>autoctone</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- costituire e potenziare gli habitat con particolare attenzione al ciclo dell'acqua</li> </ul>	<p>ambito urbano e rurale</p>	<p>e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Percentuale di permeabilità raggiunta all'interno della zona (UTC)</li> </ul> <p><b>PATRIMONIO E PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- N° di beni vincolati recuperati (UTC)</li> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopedonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> <li>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline della zona (UTC)</li> </ul>
---	----------------------------------	---	---	-------------------------------	---

AMBITI DI RIGENERAZIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE E PAESAGGISTICA DELLA COSTA - ARcs

Elenco ambiti e descrizione generale	Aree ed ambiti – descrizione singoli ambiti	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio
<p>- Arcs.1 Ex cementificio del Mezzogiorno</p> <p>- Arcs.2 Ex Marmerie Barbone</p> <p>- Arcs.3 Calderara – San Matteo</p> <p>Questi ambiti costieri riguardano aree con strutture produttive dismesse, da rigenerare e rifunzionalizzare in chiave turistica e paesaggistica, per la riqualificazione ambientale della costa. Gli ambiti ARcs.1 e ARcs.3 sono già interessati da progetti di rigenerazione approvati dalla AC per attrezzature ricettive.</p>	<p><b>Arcs.1 Ex cementificio del Mezzogiorno: St. 44.075 mq</b></p> <p>Esiste Progetto già approvato dalla AC</p> <p><b>Arcs.2 Ex Marmerie Barbone: St 16.338 mq</b></p> <p>Esiste Progetto già approvato dalla AC</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento delle superfici naturali in contesti urbanizzati</li> <li>- Qualificare ecologicamente e paesaggisticamente il territorio</li> <li>- Recupero di beni identitari</li> <li>- Arrestare la perdita di biodiversità in ambito urbano e rurale</li> </ul>	<p><u>Indicatore di contesto generale:</u> <b>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % di superfici aree naturali su superfici totali (UTC)</li> <li>- Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> <li>- Percentuale di permeabilità raggiunta all'interno della zona (UTC)</li> </ul> <p><b>PATRIMONIO E PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- N° di beni vincolati recuperati (UTC)</li> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopedonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> <li>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline della zona (UTC)</li> </ul>
	<p><b>Arcs.3 Calderara – San Matteo</b></p> <p><b>St: 47.960 mq</b></p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>Rigenerazione degli edifici dismessi e riqualificazione ambientale ed ecologica delle aree costiere</p> <p>Valorizzazione e attrezzamento delle aree per la fruizione della costa.</p> <p>Nel rispetto dell'art. 45 dei Territori costieri del PPTR, il PUG prevede la rigenerazione e la rifunzionalizzazione degli edifici esistenti, con la possibilità di aumentare del 20% rispetto all'esistente, eventualmente spostando le volumetrie a sud della Statale Adriatica, per liberare le visuali sulla costa e favorire connessioni ecologiche e ambientali lungo la fascia costiera.</p> <p>Gli interventi sono finalizzati anche a reperire parcheggi (sul lato sud della Statale Adriatica) e aree per percorsi ciclopedonali lungo costa e trasversali, e per garantire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- accessi pubblici al mare e la cessione di spazi aperti pubblici sul lungomare;</li> <li>- il ripristino di vegetazione naturale o seminaturale lungo la costa.</li> <li>- riduzione delle superfici permeabili attualmente esistenti</li> </ul> <p>Il PUG promuove per questi ambiti interventi diffusi per l'aumento della funzionalità ecologica delle aree agricole costiere</p> <p>(muri a secco, filari, piccoli addensamenti vegetativi, continuità ecologiche, ecc.) secondo modalità integrate con la formazione delle componenti della Rete ecologica;</p> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b></p> <p>coltivazione agricola, orti urbani, produzione di</p>	<p><b>Criteri e prestazioni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Criteri obbligatori nel caso di interventi di RE</li> <li>- Reperimento aree per standard: parcheggi pubblici, verde e accessibilità pedonale e ciclopedonale alla costa e lungo la costa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- garantire Accessi ciclopedonali e pubblici al mare collegati con parcheggi posti a sud della Statale Adriatica</li> <li>- reperimento aree per poter realizzare un percorso pedonale lungo costa</li> <li>- realizzazione Parcheggi pubblici a sud Statale Adriatica</li> </ul> </li> <li>- possibilità di spostare la volumetria a sud della Statale Adriatica nel caso si faccia demolizione e ricostruzione con cambio di sedime e aumento di volumetria</li> <li>- possibilità di dotare gli ambiti con aree con attrezzature per balneazione leggere, stagionali e integrate nel paesaggio</li> <li>- Prestazioni paesaggistico-ambientali da garantire: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Garantire il mantenimento degli usi agricoli, ad orti, o a vegetazione naturale o seminaturale, per un minimo del 50% della St dell'ambito</li> </ul> </li> <li>- Prestazioni eco-ambientali da garantire: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimento di ampie superfici permeabili</li> <li>- Soluzioni per gestione risorsa idrica, in particolare nelle situazioni di pericolosità idraulica</li> <li>- Conservazione, anche con ripiantumazione, degli olivi</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva per la creazione delle connessioni ecologiche di</li> </ul> </li> </ul>		

		<p>energia (con dispositivi integrati negli edifici esistenti oggetto di ristrutturazione), attrezzature per la fruizione ciclo pedonale e per la balneazione, attrezzature sportive, spazi verdi attrezzati, forestazione urbana, parcheggi green</p> <p>Per un minimo del 50% della St dell'ambito, si devono mantenere gli usi agricoli, orti, o a vegetazione naturale o seminaturale</p> <p><b>Destinazioni ammesse per edificato:</b></p> <p>Strutture per la ricezione e il ristoro, attrezzature per lo sport, attività culturali e per il tempo libero</p>	<p>progetto (Cf. PUG/S 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti di pertinenza</li> <li>-</li> <li>- Altre Prestazioni da garantire:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qualificazione ambientale e paesaggistica degli spazi aperti pubblici e privati</li> <li>- Qualificazione energetica e architettonica degli edifici</li> <li>- Gestione idraulica delle aree</li> </ul> </li> </ul>		
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p>-Bene culturale: Area con vincolo archeologico</p> <p>BP: Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR); Zone di interesse archeologico</p> <p>Aree disciplinate dal PAI: fasce di pertinenza fluviale</p> <p>UCP: Paesaggi rurali nei contesti periurbani</p>	<p><b>Indicazioni quantitative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-SL esistente + incremento del 20 %</li> <li>- Aree per standard: minimo 80% della SL ma</li> <li>-Superficie coperta max: non superiore alla quantità coperta esistente</li> <li>- Superfici per strutture amovibili a servizio attività tempo libero, sport e balneazione: Indice 0,025 mq/mq con possibilità incremento se con intervento unitario. H max: 3.5 m</li> </ul>			

## AMBITI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE PER L'ATTREZZAMENTO ECOLOGICO E FRUITIVO DELLA COSTA - AVcs

Elenco ambiti e descrizione generale	Aree ed ambiti – descrizione singoli ambiti	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio	
Questi ambiti costieri riguardano aree agricole (nel DPP individuate come aree periurbane e del ristretto) attualmente con funzioni agricole residuali o in dismissione, o in disuso, da attrezzare per la valorizzazione e riqualificazione ambientale della costa e per una sua fruizione sostenibile. Si tratta di aree comprese tra la ferrovia e il mare, attraversate dalla Nazionale Adriatica lungo la costa verso Bari, e tra il mare e la Nazionale Adriatica lungo la costa verso Molfetta.	<b>AVcs.1</b>  <b>St:</b> 180.473 mq  <b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b> BP - Territori costieri (- Art. 45 NTA PPTR); PAI - Alvei e fasce di pertinenza fluviale; Invariante locale Rocce nude falesie affioramenti <b>UCP</b> - Paesaggi rurali dei contesti periurbani	<b>Obiettivi</b>  Valorizzare la fascia costiera dal punto di vista ambientale e paesaggistico  Contribuire alla costruzione della rete ecologica di progetto, con particolare riferimento alla continuità ecologica costiera e alle connessioni trasversali  Creare un percorso ciclo-pedonale lungo la fascia costiera  Creare accessi pubblici al mare e parcheggi pubblici verdi, arretrati rispetto alla costa e mitigati nel paesaggio  Attrezzare le aree per la fruizione del mare e della costa e attività all'aria aperta con strutture leggere, provvisorie, compatibili e integrate nel paesaggio.	<b>Criteri e prestazioni</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reperimento aree per standard: parcheggi pubblici, verde e accessibilità pedonale e ciclopedonale alla costa e lungo la costa;</li> <li>- garantire Accessi ciclopedonali e pubblici al mare collegati con parcheggi posti a sud della Statale Adriatica</li> <li>- creare percorso ciclo-pedonale lungo la fascia costiera</li> <li>- reperimento aree per poter realizzare un percorso pedonale lungo costa</li> <li>- realizzazione Parcheggi pubblici a sud della Statale Adriatica</li> <li>- possibilità di spostare la volumetria esistente a sud della SS 16 nel caso si faccia demolizione e ricostruzione con cambio di sedime e aumento di volumetria (+20%)</li> <li>- possibilità di dotare le aree con attrezzature per balneazione leggere, stagionali e integrate nel paesaggio</li> <li>- Strutture temporanee con qualità architettonica e paesaggistica e di materiali eco-compatibili</li> <li>- Garantire il mantenimento degli usi agricoli, ad orti, o a vegetazione naturale o seminaturale, per un minimo del 50% della St dell'ambito</li> <li>- Prestazioni eco-ambientali da garantire:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimento di ampie superfici permeabili</li> <li>- Soluzioni per gestione risorsa idrica, in particolare nelle situazioni di pericolosità idraulica</li> <li>- Conservazione, anche con ripiantumazione, degli olivi</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva per la creazione delle connessioni ecologiche di progetto (Cf. PUG/S 4)</li> <li>- Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti di pertinenza</li> <li>- interventi diffusi per l'aumento della</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento delle superfici naturali in contesti urbanizzati</li> <li>- Qualificare ecologicamente e paesaggisticamente il territorio</li> <li>- Recupero del paesaggio identitario del luogo</li> <li>- Arrestare la perdita di biodiversità in ambito urbano e rurale</li> </ul>	<b>Indicatore di contesto generale:</b> <b>SUOLO - NATURA E BIODIVERSITÀ</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- % di superfici aree naturali su superfici totali (UTC)</li> <li>- Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> <li>- Percentuale di permeabilità raggiunta all'interno della zona (UTC)</li> </ul> <b>PATRIMONIO E PAESAGGIO</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopedonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> <li>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline della zona (UTC)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AVcs.1</li> <li>- AVcs.2</li> <li>- AVcs.3</li> <li>- AVcs.4</li> <li>- AVcs.5</li> <li>- AVcs.6</li> <li>- AVcs.7</li> </ul>	<b>AVcs.2</b>  <b>St:</b> 86.457 mq  <b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b> BP - Territori costieri (- Art. 45 NTA PPTR); PAI Alvei e fasce di pertinenza <b>UCP</b> - Paesaggi rurali dei contesti periurbani	Rigenerare le volumetrie esistenti in servizi per il turismo, la fruizione e le attività all'aria aperta, arretrandole rispetto alla costa e mitigandole nel paesaggio.  <b>Usi ammessi del suolo:</b> coltivazione agricola, orti urbani, produzione di energia (con dispositivi integrati negli edifici esistenti oggetto di ristrutturazione), attrezzature per la balneazione, strutture per il ristoro, attrezzature sportive, spazi verdi attrezzati, forestazione urbana, parcheggi green			
		<b>AVcs.3</b>  <b>St:</b> 78.693 mq	Per un minimo del 60% della St dell'ambito, si devono mantenere gli usi agricoli, orti, o a vegetazione naturale o seminaturale  <b>Destinazioni ammesse per edificato (nel caso di rigenerazione della SL esistente):</b>  Strutture per il ristoro, attrezzature per lo sport, attività culturali e per il tempo libero  <b>Indicazioni quantitative e criteri paesaggistici per attrezzature temporanee</b>			

	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BP - Territori costieri (- Art. 45 NTA PPTR);</li> <li>- PAI - Alveo fluviale (art.6 PAI) e in fascia di pertinenza fluviale (art. 10 PAI);</li> <li>- Invariante locale componenti georfologiche: Lama – presunta (cf. art. 54 NTA PPTR )</li> <li>- UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</li> <li>- Beni culturali: Aree sottoposte a Vincolo archeologico (fascia di rispetto del Giacimento del Neolitico antico)</li> <li>- BP – Zone di interesse archeologico (Giacimento del Neolitico antico GA0003)</li> </ul>	<p><b>per la balneazione e la fruizione</b></p> <p>Attrezzature e strutture temporanee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Indice 0,025 mq/mq per intervento minimo su lotto con un fronte mare di min. 250 di lunghezza e con profondità estesa su tutto l’ambito</li> <li>- distanza minima di localizzazione dalla linea di costa di min 50 m</li> <li>- H max strutture temporanee: 1 piano</li> </ul> <p><b>Indicazioni quantitative per edifici e strutture permanenti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-SL esistente + incremento del 20 %</li> <li>-Superficie coperta max: non superiore alla quantità coperta esistente</li> <li>- Sup. permeabile minima: 90% della St (esclusi i sedimi degli edifici esistenti)</li> </ul>	<p>funzionalità ecologica delle aree costiere (muri a secco, filari, piccoli addensamenti vegetativi, continuità ecologiche, ecc.) secondo modalità integrate con la formazione delle componenti della Rete ecologica;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Altre Prestazioni da garantire:</li> <li>- Qualificazione ambientale e paesaggistica degli spazi aperti pubblici e privati</li> <li>- Qualificazione energetica e architettonica degli edifici</li> <li>- Gestione idraulica delle aree</li> </ul>		
	<p><b>AVcs.4</b></p> <p>St: 67.577 mq</p>				
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BP - Territori costieri (- Art. 45 NTA PPTR);</li> <li>PAI - In alveo fluviale (art.6 PAI) e in fascia di pertinenza fluviale (art. 10 PAI);</li> <li>Invariante locale componenti georfologiche: Lama – presunta (cf. art. 54 NTA PPTR)</li> <li>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</li> </ul>				
	<p><b>AVcs.5</b></p> <p>St: 54.891 mq</p>				
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR);</li> <li>UCP Cespuglieti, arbusteti;</li> </ul>				

	UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani				
	<p><b>AVcs.6</b></p> <p>St: 29.737 mq</p>				
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p>Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR);</p> <p>BP boschi</p> <p>UCP - Fascia di rispetto dei boschi (Cf. prescrizioni NTA del PPTR art. 62 e misure di salvaguardia e utilizzazione art. 63.)</p> <p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>				
	<p><b>AVcs.7</b></p> <p>St: 57.313 mq</p>				
	<p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p>BP - Territori costieri (- Art. 45 NTA PPTR);</p> <p>Invariante locale: Rocce nude falesie affioramenti</p> <p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>				



## AMBITI DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI COSTIERI – Arec

Elenco ambiti e descrizione generale	Aree ed ambiti – descrizione singoli ambiti	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio
<p>- ARec.1 - ARec.2 - ARec.3 - ARec.4 - ARec.5</p> <p>Aree caratterizzate da insediamenti prevalentemente residenziale e turistico. Caratterizzati da edilizia puntuale a bassa densità, ricadono in zona E1 nel PRG vigente e sono privi di spazi pubblici, aree per parcheggi e dotazioni.</p> <p>Sono insediamenti e occupano l'intera profondità tra la costa e Strada nazionale Adriatica</p>	<p><b>ARec.1</b></p> <p>St: 25.662 mq</p> <p><b>Stima SL esistente:</b> 2.894 mq</p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p>Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR)</p> <p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>	<p><b>Obiettivi</b></p> <p>- Promuovere programmi di recupero e rigenerazione per riqualificare l'edificato e reperire aree a standard per dotazioni pubbliche, a fronte della possibilità di incrementare le volumetrie del 20%.</p> <p>Programmi di recupero e rigenerazione:</p> <p>- ristrutturazione urbanistica</p> <p>- ristrutturazione edilizia con aumento di volumetria max del 20%</p>	<p><b>Criteri e prestazioni</b></p> <p>- Creazione Accessi pubblici al mare (dalla SS 16)</p> <p>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva per la creazione delle connessioni ecologiche di progetto (Cf. PUG/S 4)</p> <p>- Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti di pertinenza</p> <p>- Prestazioni eco-ambientali da garantire:</p> <p>- Mantenimento delle superfici permeabili e deimpermeabilizzazione di almeno il 30% delle superfici impermeabili</p> <p>- Soluzioni per gestione risorsa idrica, in particolare nelle situazioni di pericolosità idraulica</p> <p>- Conservazione, anche con ripiantumazione, degli olivi</p> <p>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva</p> <p>- Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti di pertinenza</p> <p>- Altre Prestazioni da garantire:</p> <p>- Qualificazione ambientale e paesaggistica degli spazi aperti pubblici e privati</p> <p>- Qualificazione energetica e architettonica degli edifici</p> <p>- Gestione idraulica delle aree</p>	<p>- Risanamento dei suoli artificiali esistenti</p> <p>- Qualificazione energetica e sostenibile dei nuovi edifici</p> <p>- Risanamento del suolo</p> <p>- Realizzare spazi naturali in ambito urbano</p> <p>- Aumento delle superfici naturali in contesti urbanizzati</p> <p>- Qualificare ecologicamente e paesaggisticamente il territorio</p> <p>- Recupero del paesaggio identitario del luogo</p> <p>- Arrestare la perdita di biodiversità in ambito urbano e rurale</p>	<p><b>Indicatore di contesto generale:</b></p> <p><b>SUOLO</b></p> <p>- % superfici urbanizzate su superfici totali (UTC)</p> <p>- Rapporto totale di realizzato sul totale dell'Ambito</p> <p><b>NATURA E BIODIVERSITÀ</b></p> <p>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno dell'area omogenea</p> <p><b>ENERGIA</b></p> <p>- Rapporto edifici con efficientamento energetico/superficie territoriale dell'area omogenea.</p> <p><b>PATRIMONIO E PAESAGGIO</b></p> <p>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</p> <p>- Valutazione percorribilità ciclopedonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</p> <p>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline della zona (UTC)</p>
	<p><b>ARec.2</b></p> <p>St: 59.189 mq</p> <p><b>Stima SL esistente:</b> 10.142 mq</p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p>Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR)</p> <p>UCP cespuglieti, arbusteti</p> <p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>	<p>Incremento del 20% è vincolato a:</p> <p>- cessione delle aree libere (individuate nel PUG/P) come standard per dotazioni pubbliche.</p> <p>- interventi edilizi con prestazioni eco-ambientali (vedi sotto)</p> <p><b>Usi ammessi del suolo:</b> verde privato, orti, attrezzature sportive, spazi verdi attrezzati, forestazione urbana, parcheggi green</p>	<p><b>Destinazioni ammesse per edificato</b></p> <p>Residenziale, servizi, ristorativo e ricettivo, attrezzature per lo sport, attività culturali e per il tempo libero</p> <p><b>Indicazioni quantitative per edifici e strutture permanenti:</b></p> <p>-SL esistente + incremento del 20 %</p> <p>-Superficie coperta max: non superare la quantità coperta esistente</p>		
	<p><b>ARec.3</b></p> <p>St: 81.937 mq</p> <p><b>Stima SL esistente:</b> 12.610mq</p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p>Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR)</p> <p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>	<p><b>ARec.4</b></p> <p>St: 76.516 mq</p> <p><b>Stima SL esistente:</b> 8.174 mq</p> <p><b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b></p> <p>Territori costieri (BP - Art. 45 NTA</p>			

	PPTR) UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani				
	<b>ARec.5</b>  St: 199.636 mq Stima SL esistente: 40.085 mq <b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b> Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR) UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani				

## AREE PERIURBANE DI RIQUALIFICAZIONE – ApRiq

Elenco ambiti e descrizione generale	Aree ed ambiti – descrizione singoli ambiti	Obiettivi, Interventi, Lineamenti normativi	Impegni/Condizionamenti/prestazioni	Contributo del Piano all'indicatore – valutazione impatti attesi	Indicatore di Monitoraggio
<p>- ApRiq.1 - ApRiq.2 - ApRiq.3 - ApRiq.4 - ApRiq.5 - ApRiq.6 - ApRiq.7</p> <p>Sono aree caratterizzate dalla presenza di edificato misto (residenziale, commerciale, attività e ricettivo) in zona agricola del PRG vigente. Sono prive di dotazioni e di aree per gli standard urbanistici.</p> <p>Ricadono all'interno nel Contesto Periurbano costiero est CPcs.1, nella fascia di suolo compresa tra la ferrovia e la Strada nazionale Adriatica.</p>	<p><b>ApRiq.1</b> St: 12.032 mq Stima SL esistente: 3.771 mq <b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b> BP- Territori costieri UCP-Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>	<p>Come per le ARec, la finalità è promuovere una riqualificazione edilizia, la riqualificazione ambientale ed ecologica e la cessione di aree per dotazioni e standard, con particolare riferimento a parcheggi pubblici, a fronte della possibilità di incrementare la volumetria del 30%.</p> <p>Interventi ammessi nel caso si attuino i programmi di recupero e rigenerazione:</p>	<p>Solo parzialmente interne nei Territori costieri (BP - Art. 45 NTA PPTR)</p> <p>- Prestazioni eco-ambientali da garantire:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mantenimento di ampie superfici permeabili</li> <li>- Soluzioni per gestione risorsa idrica, in particolare nelle situazioni di pericolosità idraulica</li> <li>- Potenziamento della copertura vegetazionale arborea e arbustiva per favorire le connessioni ecologiche</li> <li>- Caratterizzazione eco-paesaggistica degli spazi aperti di pertinenza</li> <li>- interventi diffusi per l'aumento della funzionalità ecologica delle aree costiere (muri a secco, filari, piccoli addensamenti vegetativi, continuità ecologiche, ecc.) secondo modalità integrate con la formazione delle componenti della Rete ecologica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risanamento dei suoli artificiali esistenti</li> <li>- Qualificazione energetica e sostenibile dei nuovi edifici</li> <li>- Risanamento del suolo</li> <li>- Realizzare spazi naturali in ambito urbano</li> <li>- Aumento delle superfici naturali in contesti urbanizzati</li> <li>- Qualificare ecologicamente e paesaggisticamente il territorio</li> <li>- Recupero del paesaggio identitario del luogo</li> <li>- Arrestare la perdita di biodiversità in ambito urbano e rurale</li> </ul>	<p><u>Indicatore di contesto generale:</u> <i>SUOLO</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- % superfici urbanizzate su superfici totali (UTC)</li> <li>- Rapporto totale di realizzato sul totale delle aree Periurbane (UTC)</li> </ul>
	<p><b>ApRiq.2</b> St: 7.416 mq Stima SL esistente: 4.990 mq <b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b> BP- Territori costieri (parzialmente) UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>	<p>- ristrutturazione urbanistica</p> <p>- ristrutturazione edilizia con aumento di volumetria max del 30% (nel caso non ricada in fascia costiera) nel caso di arretramento degli edifici dal fronte strada, di cessione di aree per parcheggi pubblici e di interventi edilizi con prestazioni eco-ambientali (vedi sotto)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Altre Prestazioni da garantire:</li> <li>- Qualificazione ambientale e paesaggistica degli spazi aperti pubblici e privati</li> <li>- Qualificazione energetica e architettonica degli edifici</li> <li>- Gestione idraulica delle aree</li> </ul>		<p><i>NATURA E BIODIVERSITÀ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno dell'area omogenea</li> </ul>
	<p><b>ApRiq.3</b> St: 22.270 mq Stima SL esistente: 1.548 mq <b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b> BP- Territori costieri (parzialmente) UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>				<p><i>ENERGIA</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapporto edifici con efficientamento energetico/superficie territoriale dell'area omogenea.</li> </ul>
	<p><b>ApRiq.4</b> St: 16.394 mq Stima SL esistente: 1.311 mq <b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b> BP- Territori costieri (parzialmente) UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>				<p><i>PATRIMONIO E PAESAGGIO</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale e ciclabile raggiunta (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopeditone raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> <li>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline della zona (UTC)</li> </ul>
	<p><b>ApRiq.5</b> St: 7.178 mq Stima SL esistente: 5.933 mq <b>Vincoli, Beni Paesaggistici, UCP e Invarianti:</b> BP- Territori costieri (parzialmente)</p>				

<p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>	<p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>				
<p><b>ApRiq.6</b>  <b>St:</b> 53.777 mq  <b>Stima SL esistente:</b> 5.946 mq</p> <p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>	<p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>				
<p><b>ApRiq.7</b>  <b>St:</b> 26.565 mq  <b>Stima SL esistente:</b> 5.946 mq</p> <p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>	<p>UCP - Paesaggi rurali dei contesti periurbani</p>				

## GLI INDICATORI DI MONITORAGGIO GENERALE DEL PUG

TABELLA 01 - ACQUA

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' (generali e specifici)	OBIETTIVI DI PIANO CORRELATI	AZIONI DI PIANO ED EVENTUALI MITIGAZIONI PREVISTE	INDICATORI DI PROCESSO (per azione o gruppi di azioni ove necessari)	CONTRIBUTO DEL PIANO agli indicatori di contesto – valutazione impatti attesi	INDICATORI DI CONTESTO
<p><b>Obiettivo di sostenibilità generale</b></p> <p>Valorizzazione integrata delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali e culturali;</p> <p>Rigenerazione degli spazi urbani e dei margini insediativi;</p> <p>Riequilibrio tra costa e entroterra.</p>	<p>Innalzare i livelli di qualità della vita degli abitanti e ad aumentare l'attrattività del contesto urbano per rafforzare le potenzialità di sviluppo del territorio</p> <p>Messa a sistema delle risorse naturalistico-ambientali, rurali e culturali, delle risorse legate al paesaggio e al turismo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ridurre l'impatto sull'ambiente (impermeabilizzazione suoli, raccolta reflui, ecc)</li> <li>- Trasformazioni urbane sostenibili</li> <li>- Rigenerare l'area delle industrie e le aree contigue;</li> <li>- Potenziare le funzioni per attività salutiste, dello sport, dell'economia green, del turismo sostenibile.</li> <li>- Favorire la riqualificazione energetico-ambientale e paesaggistica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mc di acque piovane recuperate (UTC)</li> <li>- Uso del suolo: percentuale di aree naturali (UTC)</li> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta all'interno delle zone di trasformazione (UTC)</li> <li>- mq di aree agricole di mitigazione (UTC)</li> <li>- Numero immobili riqualificati e nuove costruzioni che hanno adempiuto agli obblighi del Dlgs 152/2006.(UTC)</li> </ul>	<p><i>Immissione di acque non inquinate nelle falde Sotterranee</i></p> <p><i>Riduzione dei consumi di acqua potabile</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stato qualitativo e quantitativo della falda sotterranea</li> <li>- Dati progetto Tiziano disponibili: Analisi chimiche, microbiologiche e qualitative (AqP e ARPA)</li> </ul>

TABELLA 02 - ARIA

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' (generali e specifici)	OBIETTIVI DI PIANO CORRELATI	AZIONI DI PIANO ED EVENTUALI MITIGAZIONI PREVISTE	INDICATORI DI PROCESSO (per azione o gruppi di azioni ove necessari)	CONTRIBUTO DEL PIANO agli indicatori di contesto - valutazione impatti attesi	INDICATORI DI CONTESTO
<p><b>Obiettivo di sostenibilità generale</b></p> <p>Mobilità integrata e la fruizione sostenibile;</p> <p>Valorizzazione integrata delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali e culturali;</p> <p>Rigenerazione degli spazi urbani e dei margini insediativi;</p> <p>Riequilibrio tra costa e</p>	<p>Miglioramento delle condizioni di accessibilità e fruizione del territorio e del centro urbano</p> <p>Costruzione della rete ecologica locale</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potenziare le funzioni per attività salutiste, dello sport, dell'economia green, del turismo sostenibile.</li> <li>- Riqualificare l'affaccio urbano sul mare, mediante la rigenerazione (ristrutturazione urbanistica ed edilizia) del tessuto esistente.</li> <li>- Definire una nuova centralità urbana, attrattiva e competitiva nello scenario metropolitano, rigenerando l'area delle industrie e le aree contigue</li> <li>- Ridurre l'impatto sull'ambiente (impermeabilizzazione suoli, raccolta reflui, ecc)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uso del suolo: percentuale di aree naturali, variazione e quantità;</li> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta.</li> <li>- n. di parcheggi di scambio realizzati per favorire la mobilità ecologica</li> <li>- % di parcheggi permeabili sul totale dei parcheggi realizzati;</li> <li>- ml e mq di nuove aree naturali realizzate all'interno del contesto urbanizzato;</li> <li>- superfici in mq di pannelli fotovoltaici e solari installati;</li> <li>- numero immobili riqualificati e nuove costruzioni che raggiungono almeno il livello 3 fissato dal Protocollo regionale</li> </ul>	<p><i>Riduzione di emissioni di CO2</i></p> <p><i>Riduzione di emissioni inquinanti</i></p>	<p>Emissioni di sostanze inquinanti:</p> <p>CO</p> <p>PM2.5</p> <p>NO2</p> <p>O3</p> <p>CO2 (ARPA)</p>

entroterra.		- Riorganizzazione della mobilità urbana e realizzazione di una rete di "mobilità dolce", pedonale e ciclabile, integrata al sistema dei servizi e delle attrezzature, complementare alla viabilità carrabile urbana ed extraurbana.	ITACA.(Ufficio Tecnico); - lunghezza rete ciclopedonale realizzata (Ufficio tecnico); - Valutazione flussi ferroviari (FFSS).		
-------------	--	--	---	--	--

TABELLA 03 – SUOLO – RISCHI NATURALI

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' (generali e specifici)	OBIETTIVI DI PIANO CORRELATI	AZIONI DI PIANO ED EVENTUALI MITIGAZIONI PREVISTE	INDICATORI DI PROCESSO (per azione o gruppi di azioni ove necessari)	CONTRIBUTO DEL PIANO agli indicatori di contesto - valutazione impatti attesi	INDICATORI DI CONTESTO
<p><b>Obiettivo di sostenibilità generale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tutelare la costa dal rischio generato dall'antropizzazione incontrollata.</li> <li>- Rigenerazione dei waterfront urbani.</li> <li>- Mobilità integrata e la fruizione sostenibile;</li> <li>- Valorizzazione integrata delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali e culturali;</li> <li>- Rigenerazione degli spazi urbani e dei margini insediativi;</li> <li>- Garantire il riequilibrio tra costa e entroterra.</li> </ul>	<p>Riduzione del rischio idraulico mediante la tutela della rete idrografica, delle aree a rischio idraulico e del sistema idro-geomorfologico delle lame.</p> <p>Incentivo alla de-impermeabilizzazione delle aree di pertinenza dell'edificato interno agli ambiti di riqualificazione costieri</p> <p>Tutela del suolo dai fenomeni di contaminazione e impermeabilizzazione</p> <p>Promozione di politiche di ottimizzazione e innovazione della produzione agricola, integrate con politiche di sostegno dell'offerta di servizi al turismo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Consolidamento e riqualificazione dell'esistente</li> <li>- Completamento delle opere di urbanizzazione necessarie a garantire l'integrazione con la città esistente.</li> <li>- Ridurre e controllare il consumo di suolo.</li> <li>- Aree di interazione città-porto (spazi pubblici da riqualificare per favorire la connessione tra la città e il porto)</li> <li>- Riqualificare l'affaccio urbano sul mare, mediante la rigenerazione (ristrutturazione urbanistica ed edilizia) del tessuto esistente.</li> <li>- Definire spazi che favoriscano la fruizione pubblica, la riqualificazione del fronte mare mediante la rimozione di parti in contrasto con le qualità paesaggistiche dei luoghi.</li> <li>- Dotare la città di funzioni urbane, servizi e attività economiche, innovative, diversificate e attrattive</li> <li>- Realizzare il completamento insediativo di ingresso alla città da ovest, dotato di spazi, funzioni e servizi e costruzione di un margine urbano qualificato paesaggisticamente.</li> <li>- Promuovere la realizzazione di aree produttive di qualità paesaggistica ecologica e ambientale.</li> <li>- Completamento e miglioramento della viabilità e integrazione della rete della mobilità sostenibile</li> <li>- Migliorare la qualità paesaggistica delle aree attrezzate</li> <li>- Garantire l'accesso pubblico e pedonale alla costa e la percorrenza ciclo-pedonale parallelamente alla costa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline</li> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopedonale raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> <li>- Uso del suolo: percentuale di aree naturali sul totale; percentuali di permeabilità;</li> <li>- % di parcheggi permeabili sul totale dei parcheggi realizzati.</li> </ul>	<p><i>Risanamento di suolo e sottosuolo</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento delle superfici agricole e naturali</li> </ul> <p><i>Razionalizzazione del consumo di suolo e realizzazione di spazi naturali negli ambiti di trasformazione</i></p> <p><i>Risanamento dei suoli artificiali esistenti</i></p>	<p>Uso del suolo: superfici aree agricole e naturali (quantità e variazione)</p> <p>Percentuali di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (Ufficio tecnico, AdB)</p> <p>Consumo di suolo (quantità e variazione)</p> <p>Rapporto edifici extraurbani/superficie territoriale totale</p> <p>% superfici urbanizzate su superfici totali (Ufficio Tecnico)</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Costruire connessioni ecologiche costiere e trasversali</li> <li>- Migliorare e aumentare l'offerta di parcheggi pertinenziali</li> <li>- Valorizzazione e attrezzamento delle aree per la fruizione della costa</li> </ul>			
--	--	--	--	--	--

TABELLA 04 –PAESAGGIO E PATRIMONIO

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' (generali e specifici)	OBIETTIVI DI PIANO CORRELATI	AZIONI DI PIANO ED EVENTUALI MITIGAZIONI PREVISTE	INDICATORI DI PROCESSO (per azione o gruppi di azioni ove necessari)	CONTRIBUTO DEL PIANO agli indicatori di contesto - valutazione impatti attesi	INDICATORI DI CONTESTO
<p>Tutelare la costa dal rischio generato dall'antropizzazione incontrollata</p> <p>valorizzare e riqualificare il sistema costiero e i waterfront urbani;</p> <p>strutturare la mobilità integrata e la fruizione sostenibile;</p> <p>sostenere la valorizzazione integrata delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali e culturali;</p> <p>rigenerare gli spazi urbani e i margini insediativi;</p> <p>calibrare il riequilibrio urbano e naturale tra costa e entroterra.</p>	<p>Innalzare i livelli di qualità della vita degli abitanti e ad aumentare l'attrattività del contesto urbano per rafforzare le potenzialità di sviluppo del territorio;</p> <p>definire una rete di mobilità integrata e alternativa per favorire la mobilità ciclopeditone e razionalizzare il sistema di parcheggi esistenti e di progetto;</p> <p>promuovere politiche di ottimizzazione e innovazione della produzione agricola, integrate con politiche di sostegno dell'offerta di servizi al turismo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Consolidamento/riqualificazione dell'esistente; completamento delle opere di urbanizzazione necessarie a garantire l'integrazione con la città esistente;</li> <li>- aree di interazione città-porto (spazi pubblici da riqualificare per favorire la connessione tra la città e il porto);</li> <li>- ridurre e controllare il consumo di suolo;</li> <li>- Riqualificare l'affaccio urbano sul mare, mediante la rigenerazione (ristrutturazione urbanistica ed edilizia) del tessuto esistente;</li> <li>- definire di spazi che favoriscano la fruizione pubblica, alla riqualificazione del fronte mare mediante la rimozione di parti in contrasto con le qualità paesaggistiche dei luoghi;</li> <li>- ricostruire i manufatti di particolare valore storico e identitario;</li> <li>- definire un nuovo tessuto urbano che tenga conto e si integri con il Parco Urbano di Lama Castello prevedendo percorsi e connessioni ecologiche in comune, e che garantisca la conservazione e il rafforzamento delle connessioni ambientali e ecologiche con la costa;</li> <li>- concorrere alla mitigazione del rischio idraulico attraverso la definizione di modalità e forme di uso compatibile e ambientalmente sostenibile dell'ampia fascia interessata da pericolosità idraulica a verde (aree per la laminazione/assorbimento delle acque piovane, spazi verdi agricoli o seminaturali, orti, ecc) in modo da definire un margine verde all'insediamento;</li> <li>- integrazione della rete ecologica con la realizzazione di fasce di forestazione urbana;</li> <li>- rifunzionalizzare gli edifici dismessi o riqualificare quelli esistenti;</li> <li>- favorire la riqualificazione energetico-ambientale e paesaggistica;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uso del suolo (superfici agricole e naturali) quantità e variazione);</li> <li>- Aumento delle superfici naturali: Uso del Suolo (% di oliveto di nuovo impianto sul totale delle superfici agricole e % di oliveto di nuovo impianto su superfici di oliveto esistenti);</li> <li>- percentuali di permeabilità raggiunta Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> <li>- Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline (UTC)</li> <li>- Valutazione dell'accessibilità pedonale (si/no)</li> <li>- Inserimento di servizi a servizio della ciclabilità (si/no)</li> <li>- Valutazione percorribilità ciclopeditone raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</li> <li>- N° di edifici di valore recuperati/ristrutturati; rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio locale (n° edifici -UTC)</li> </ul>	<p><i>Protezione e conservazione del patrimonio culturale</i></p> <p><i>Tutela e valorizzazione del paesaggio urbano e rurale di pregio e riqualificazione dei paesaggi degradati</i></p>	<p>Quantità di beni appartenenti al patrimonio storico-culturale recuperati, sul totale di quelli esistenti (Ufficio Tecnico)</p> <p>Valutazione percorribilità ciclopeditone raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</p> <p>Uso del suolo (superfici agricole e naturali) quantità e variazione)</p> <p>Aumento delle superfici naturali: Uso del Suolo (% di oliveto di nuovo impianto sul totale delle superfici agricole e % di oliveto di nuovo impianto su superfici di oliveto esistenti)</p> <p>Percentuali di permeabilità raggiunta all'interno dei PP previgenti</p> <p>Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</p> <p>Contrastare la frammentazione della visuale: valutazione dei mq di skyline liberi sul totale dello skyline (UTC)</p> <p>Valutazione dell'accessibilità pedonale (si/no)</p> <p>Inserimento di servizi a servizio della ciclabilità (si/no)</p> <p>Valutazione percorribilità ciclopeditone raggiunta (ml realizzati e realmente fruibili)</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- migliorare la fruizione del territorio e l'erogazione di servizi di accoglienza;</li> <li>- valorizzazione e attrezzamento delle aree per la fruizione della costa;</li> <li>- aumentare la funzionalità ecologica delle aree agricole costiere;</li> <li>- attrezzare in modo sostenibile il territorio anche attraverso percorsi ciclopedonali costieri e trasversali di connessione.</li> </ul>			
--	--	---	--	--	--

TABELLA 05 –NATURA BIODIVERSITA'

OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' (generali e specifici)	OBIETTIVI DI PIANO CORRELATI	AZIONI DI PIANO ED EVENTUALI MITIGAZIONI PREVISTE	INDICATORI DI PROCESSO (per azione o gruppi di azioni ove necessari)	CONTRIBUTO DEL PIANO agli indicatori di contesto - valutazione impatti attesi	INDICATORI DI CONTESTO
<p>Riqualificare gli ambiti degradati dall'azione antropica dell'uomo</p> <p>Tutelare il territorio agricolo dalle pressioni generate dalle strutture impermeabili delle serre</p> <p>Tutelare la qualità paesaggistica dei fronti lungo la costa</p> <p>Tutelare i tracciati dell'entroterra e gli elementi ad esso connessi valorizzandoli attraverso la creazione di percorsi per la fruizione</p>	<p>Tutelare e valorizzare il sistema ambientale delle lame</p> <p>Realizzare una rete ecologica coerente con gli obiettivi e strategie del PTPR</p> <p>Promuovere politiche di ottimizzazione e innovazione della produzione agricola, integrate con politiche di sostegno dell'offerta di servizi al turismo</p> <p>Miglioramento delle condizioni di accessibilità e fruizione del territorio e del centro urbano,</p> <p>Definire una rete di mobilità integrata e alternativa per favorire la mobilità ciclopedonale e di razionalizzazione del sistema di parcheggi esistenti e di progetto</p>	<p>Riqualificare l'affaccio urbano sul mare, mediante la rigenerazione (ristrutturazione urbanistica ed edilizia) del tessuto esistente.</p> <p>Recuperare/ripristinare dei valori paesistico/ambientali</p> <p>Definire spazi che favoriscano la fruizione pubblica, alla riqualificazione del fronte mare mediante la rimozione di parti in contrasto con le qualità paesaggistiche dei luoghi</p> <p>Definire una nuova centralità urbana, attrattiva e competitiva nello scenario metropolitano, rigenerando l'area delle industrie e le aree contigue</p> <p>Definire un nuovo tessuto urbano che tenga conto e si integri con il Parco Urbano di Lama Castello prevedendo percorsi e connessioni ecologiche in comune, e che garantisca la conservazione e il rafforzamento delle connessioni ambientali e ecologiche con la costa</p> <p>Costruzione rete infrastrutture verdi e blu.</p> <p>Integrazione della rete ecologica con la realizzazione di fasce di forestazione urbana</p> <p>Valorizzazione e riuso dei beni storico-culturali per attività di supporto alla fruizione compatibile del Parco</p> <p>Riqualificazione del patrimonio edilizio rurale esistente anche ai fini di assicurare il presidio</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uso del suolo (superfici agricole e naturali) quantità e variazione) (UTC)</li> <li>- Aumento delle superfici naturali: Uso del Suolo (% di oliveto di nuovo impianto sul totale delle superfici agricole e % di oliveto di nuovo impianto su superfici di oliveto esistenti)</li> <li>- Percentuali di permeabilità raggiunta</li> <li>- Percentuale di aree a rischio idraulico e geomorfologico (quantità e variazione) (dati UTC e AdB)</li> <li>- Numero edifici dismessi recuperati e rifunzionalizzati</li> </ul>	<p><i>Arrestare la perdita di biodiversità in ambito urbano e rurale</i></p> <p><i>Realizzazione di nuovi spazi naturali in ambito urbano e nelle aree produttive</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- % superfici aree naturali su superfici totali (Ufficio Tecnico)</li> <li>- Numero edifici dismessi recuperati e rifunzionalizzati</li> <li>- Percentuali di permeabilità raggiunta</li> </ul>



		<p>del territorio.</p> <p>Valorizzare le risorse ambientali e culturali presenti lungo la Lama Castello nei contesti rurali, al fine di favorire la conoscenza, la salvaguardia, la valorizzazione e la fruizione del territorio e del paesaggio e delle risorse ambientali e culturale che lo connotano</p> <p>Aumentare la funzionalità ecologica delle aree agricole costiere</p>			
--	--	--	--	--	--

## 15. Modalità di consultazione e partecipazione

Le attività di partecipazione, concertazione e copianificazione hanno accompagnato la predisposizione del Documento Programmatico Preliminare con differenti finalità.

Innanzitutto, l'obiettivo di comunicare e condividere, con i soggetti e gli attori del territorio, le conoscenze e le interpretazioni via via prodotte, e verificarle rispetto alle esperienze e alle letture espresse dagli stessi soggetti, così da pervenire ad una descrizione della realtà territoriale comunale il più possibile rispondente alle effettive immagini e percezioni che di essa ha la comunità.

Altro obiettivo è quello di individuare e raccogliere istanze e aspettative, che talvolta richiedono un lavoro di ricomposizione di incoerenze ed eventuali conflitti tra le stesse, tenendo al centro dell'azione pianificatoria l'interesse collettivo quale riferimento rispetto al quale ricondurre e armonizzare interessi meno diffusi e più particolari.

Infine, l'obiettivo di concertare e copianificare, con i soggetti competenti nel governo del territorio e che comunque su questo agiscono, le finalità, le strategie e le azioni che costituiranno il futuro piano, secondo le modalità e le procedure previste dalla normativa regionale vigente.

L'insieme di queste attività contribuisce, oltre quelle formalmente previste dalle procedure regionali, ad arricchire di elementi e considerazioni quanto necessario per il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che accompagna l'intero percorso di formazione del DPP e del PUG.

### ***L'AVVIO E LO SVOLGIMENTO DEL PROCESSO PARTECIPATIVO***

La prima occasione di partecipazione è stata la presentazione del programma delle attività e della metodologia per la formazione del Documento Programmatico Preliminare si è tenuta il 23 luglio 2019, in uno spazio sul lungomare di Levante.

Il gruppo di coordinamento del PUG ha illustrato le novità introdotte dagli Indirizzi del DRAG e mostrato l'avvio dei lavori, descrivendo le fasi che lo compongono, le finalità e i principali temi e obiettivi che il nuovo piano urbanistico dovrà affrontare.

Ha partecipato all'incontro il Sindaco Tommaso Depalma che ha spiegato gli intenti dell'Amministrazione e la visione che informa il percorso intrapreso. Il dibattito si è svolto con il coordinamento dell'Assessore all'Urbanistica Salvatore Stellone, e del Dirigente dell'Ufficio Tecnico ing. Cesare Trematore. Gli interventi dal pubblico hanno richiesto chiarimenti soprattutto su alcune delle questioni preminenti il futuro di Giovinazzo: le previsioni non più attuali del PRG (la Zona C3); la rigenerazione urbana (ad es. l'area dismessa delle Acciaierie e Ferriere Pugliesi); l'attrezzamento della costa e lo sviluppo turistico.

### **Gli incontri con gli Ordini professionali, gli attori del turismo, le associazioni**

Il 18 settembre 2019 si è svolto l'incontro partecipativo per la redazione del PUG rivolto a tutte le categorie di Tecnici operanti sul territorio comunale, agli attori del turismo e alle associazioni.

L'incontro ha visto la partecipazione del Sindaco, dell'Assessore all'Urbanistica,

dell'ing. Cesare Trematore, dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, e dell'Arch. Francesco Nigro, del gruppo di progettazione incaricato.

L'appuntamento si inserisce nelle varie attività messe in atto dall'Amministrazione comunale e dedicate alla condivisione dei contenuti e degli obiettivi del nuovo Piano Urbanistico Generale, per elaborare proposte, idee, scenari e strategie di sviluppo per Giovinazzo.

Nell'incontro è stato presentato il lavoro di avanzamento della elaborazione del Sistema delle conoscenze e dei Quadri interpretativi, sono state descritte le questioni emergenti da affrontare e tratteggiati i primi temi di progetto emersi.

In questa occasione alcuni interventi hanno posto all'attenzione alcune proposte (ad es. la formazione del Parco della Lama Castello, comprensivo di aree di protezione di alcune particolari specie vegetali; il tema della rigenerazione del margine urbano sempre a ridosso della lama) e alcuni problemi (ad es. la questione del Piano comunale delle Coste e le forme di riqualificazione e sviluppo delle strutture per le attività turistiche).

Tali azioni di partecipazione civica intendono rilanciare lo sviluppo del territorio attraverso la promozione di scelte condivise. In tal senso il coinvolgimento dei tecnici come delle realtà associative si è rivelata utile al fine di portare all'attenzione dell'Amministrazione le principali tematiche utili per una migliore programmazione ed elaborazione di scelte strategiche partecipate.

Nei mesi successivi si sono svolti una serie di incontri con l'Amministrazione comunale e gli Uffici, e in alcuni casi alcuni degli attori locali, per affrontare "relazioni" complesse, come ad esempio la questione delle bonifiche e la rigenerazione del sito delle Acciaierie e Ferriere Pugliesi.

Il DPP ha sviluppato gli obiettivi e le linee programmatiche dell'AC, approvate con DCC n.79 del 27/05/2020, tenendo conto di quanto emerso negli incontri partecipativi.

#### La prima conferenza di copianificazione

In data 8 giugno 2020 è stata convocata dal Sindaco di Giovinazzo la 1ª conferenza di copianificazione, relativa alla redazione del DPP, da cui sono scaturiti i contributi degli enti partecipanti, come da verbale dell'incontro tenutosi in modalità video call l'8 luglio 2020 (come da nota del Sindaco del 30.06.2020 prot. 9722). La conferenza ha analizzato la documentazione del Documento Programmatico Preliminare al PUG. In sede di Conferenza i Soggetti Competenti in materia ambientale hanno espresso osservazioni e contributi, la cui sintesi e relativa presa in carico è illustrata nel Rapporto Preliminare di Orientamento.

In data 17 giugno 2020 si è tenuto un incontro promosso dall'Amministrazione comunale per la presentazione del DPP alle forze politiche. Sono stati affrontati in particolare tre temi: la rigenerazione dell'area delle AFP, che il DPP indica come nuova centralità urbana; la necessità di assicurare nuove previsioni per attività produttive artigianali, visto l'esaurirsi delle previsioni del PRG previgente e l'emergere dell'esigenza di favorire la delocalizzazione di attività che risultano non più compatibili con il contesto urbano di appartenenza (flussi di traffico pesante, rumore, ecc); la necessità di trovare una soluzione per la previsione della grande Zona C3, non più attuale e praticabile secondo le quantità e densità a suo tempo previste.

Il 30 marzo 2021, con Delibera di Consiglio Comunale n.17 è stato adottato il DPP, contestualmente con il Rapporto Preliminare di Orientamento della VAS.

In seguito alla pubblicazione del DPP, sono pervenute all'AC le osservazioni dei cittadini, sintetizzate nella tabella di seguito:

Soggetto proponente	Prot. osservazione	Oggetto e sintesi osservazione
Sigg. Domenico, Antonio e Giacinta Grimaldi	15/06/2021 prot. 10280	Si richiede di: - rafforzare la struttura urbana radiale di Giovinazzo e collegarla con il sistema costiero, e di declinare le strategie paesaggistiche del PPTR sul territorio di Giovinazzo; - prendere atto della Sentenza del consiglio di Stato 6812/2020 (che annulla la DCC n.7/2015, con cui si annullava in autotutela l'approvazione del piano particolareggiato e le previsioni della zona C3 del PRG vigente) ma ridurre le previsioni espresse dal PP della zona C3 in modo da adeguarle all'andamento demografico. - integrare i contesti CR3 e CUT.1 del DPP - evitare di creare polarità a densità insediative troppo elevate
Sig. Angelo Domenico De	14/06/5054 prot.10090	Si richiede di assegnare con il PUG una destinazione prevalentemente turistica al fascia costiera a sud-est della città, comprensiva di una striscia di terreno a

Palma		ridosso dal ponte sulla SS16 a condizione che contestualmente si risolvano alcune questioni, relative a: annullamento delle limitazioni dovute alla distanza dal mare, trasferimento in un altro sito il deposito delle attrezzature comunali per la pulizia delle strade, abbandono della classificazione di zona agricola a queste aree, spostamento del depuratore in altro sito.
Sig.ra Teresa Carlucci	16/06/2021 Prot. 10258	Si segnala la mancanza di valore storico-architettonico dell'edificio di proprietà sito in via Bari 48, che il quadro conoscitivo e interpretativo del DPP individua tra le Invarianti della struttura antropica e culturale (con sigla AE 133). Si richiede pertanto di escludere dal PUG l'immobile oggetto dell'osservazione dalle Invarianti locali delle Invarianti culturali.

La bozza di PUG ha preso in considerazione le citate osservazioni e ritiene che:

- **Oss.1:** L'osservazione va inquadrata nella vicenda che riguarda la Zona C3. Le richieste effettuate, sopra sintetizzate, in termini di revisione delle previsioni insediative e di riduzione quantitativa, di declinazione delle strategie paesaggistiche del PPTR, di qualità paesaggistico-ambientale delle trasformazioni, e di una gamma di destinazioni d'uso che siano funzionali ad arricchire l'offerta di attività e servizi per la città e il turismo, corrispondono alla proposta del PUG della revisione del Piano Particolareggiato in tale direzione, così da contemperare le esigenze di sostenibilità e qualità delle previsioni di sviluppo, e le attese dei proprietari. In questa direzione va la previsione di "Ambiti di valorizzazione per attività – AVa" che il PUG propone per contemperare un assetto complessivo compatibile con i caratteri del paesaggio rurale, capace di assicurare alte prestazioni ecologiche e paesaggistico-ambientali e trasformazioni a bassa densità che arricchiscano l'offerta di attività e funzioni per i cittadini e i turisti di Giovinazzo.

- **Oss.2:** le sollecitazioni dell'osservazione sono nella sostanza già contenute nelle previsioni della bozza del PUG per la fascia costiera, che promuove una complessiva azione di riqualificazione dell'esistente e valorizzazione in termini eco-paesaggistici e ambientali, prevedendo attività e funzioni compatibili, non solo rivolte al turismo, ma anche come offerta di spazi e attrezzature per attività all'aria aperta disponibili innanzitutto per gli abitanti. Inoltre il Piano, attraverso queste previsioni, intende pervenire alla formazione di una rete di percorsi ciclopedonali per l'accessibilità e la fruizione della costa e di un insieme di componenti della rete ecologica, al fine di realizzare una maggiore permeabilità territoriale e paesaggistica lungo la costa e verso l'entroterra, valorizzando le risorse storico-culturali, naturalistiche e paesaggistiche esistenti. Nel complesso si tratta di un insieme di previsioni che interpretano e declinano localmente le strategie di riqualificazione dei paesaggi costieri del PPTR, rispondendo in modo compatibile con la pianificazione sovraordinata alle richieste dell'osservazione.

- **Oss.3:** si prende atto della segnalazione dell'osservante su un edificio di proprietà sito in via Bari 48. L'edificio presenta caratteristiche edilizie proprie dei tessuti di espansione otto-novecentesca, perimetrati nell'elaborato delle Invarianti del PUG/S come UCP 'Inviluppo della città storica' (derivante da una declinazione locale dell'UCP Città consolidata del PPTR) e si caratterizza per il fronte edificato, al pari degli edifici limitrofi, non individuati come Invarianti locali. Trovandosi all'interno dell'inviluppo della città storica, la bozza di PUG/S ritiene pertanto di poter eliminare l'individuazione puntuale di Invariante locale. Il Piano provvederà nella disciplina dei tessuti e nelle disposizioni programmatiche una forma di tutela sui fronti edilizi a filo-strada, in modo da tutelare l'integrità dell'impianto urbano e la morfo-tipologia del tessuto a isolati.

#### La presentazione della bozza di Piano PUG/S

Di seguito è proseguita l'attività di redazione del PUG, accompagnata in particolare da incontri con l'Amministrazione comunale, gli Uffici e le forze politiche.

Nell'ambito delle attività di copianificazione il 6 ottobre 2021 si sono tenuti i seguenti incontri:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Sede Puglia – Valenzano (BA), per affrontare le tematiche relative alle perimetrazioni delle pericolosità idrauliche e geomorfologiche, con riferimento agli approfondimenti effettuati dal professionista incaricato (Geol. Mancini) nell'ambito degli studi geologici del PUG. Nell'incontro si è convenuto che il Comune richiederà una verifica delle perimetrazioni del PAI a seguito di alcuni interventi di messa in sicurezza in corso lungo la costa e sulla base degli approfondimenti che lo stesso Comune produrrà sul resto del territorio comunale.

- Consorzio ASI – Bari, per affrontare la questione della previsione di una grande area ASI che interessa i Comuni di Giovinazzo e di Bitonto e che non ha mai visto l’attuazione. L’incontro, di tipo interlocutorio, ha posto sul tavolo la necessità di rivedere in modo condiviso detta previsione, verificando la effettiva esigenza di una così ampia estensione alla luce della necessità di ridurre per quanto possibile il consumo di suolo e di proteggere il paesaggio. Si è concordato che il PUG individuerà un ambito più ristretto della vasta perimetrazione ASI, nel quale concentrare prioritariamente le eventuali richieste di localizzazione di nuove attività produttive che dovessero pervenire al Consorzio.

Il 22 ottobre 2021 alle ore 10:00 nella sala San Felice del Comune si è tenuto l’incontro pubblico per la presentazione dello schema del Piano Urbanistico Generale da parte dei professionisti incaricati, a cittadini, operatori economici e appartenenti alle categorie professionali. Nell’incontro sono state illustrate le linee generali del PUG, e affrontati i principali temi del nuovo strumento urbanistico: la riqualificazione e valorizzazione della costa nelle forme e modalità compatibili con la pianificazione sovraordinata; la riqualificazione, rigenerazione e completamento dell’insediamento urbano nei “limiti naturali” tra mare, ferrovia, e viabilità di collegamento a Est e Ovest tra SS. Adriatica e SS-16 bis; la trasformazione della previsione Zona C3.

#### La seconda conferenza di copianificazione

In data 25 gennaio 2022 si è aperta la 2<sup>a</sup> conferenza di copianificazione, ai sensi dell’art. 2, punto a), della L.R. n. 20/2001 finalizzata all’assunzione di reciproci impegni finalizzati essenzialmente a conseguire una omogeneità di metodologie e scambio di informazioni sui principi informativi e sulle scelte strategiche del PUG, presentato nella sua versione in bozza relativa in particolare al PUG/Strutturale; la conferenza si è tenuta in modalità video call. Nell’incontro sono emersi diversi temi e questioni, relativi sia alla verifica di alcuni dati conoscitivi, sia all’approfondimento e specificazione di alcune previsioni che costituiscono declinazione locale delle tutele e strategie del PPTR. L’incontro si è concluso condividendo l’utilità di procedere ad incontri mirati con alcuni degli Enti, per meglio mettere a fuoco i temi e le previsioni oggetto di copianificazione. In questa prospettiva si sono tenuti i seguenti incontri.

Il 24 febbraio 2022 si è tenuto l’incontro con il Servizio Urbanistica della Regione Puglia, nel quale si sono affrontati i seguenti temi: la disciplina dei tessuti storici/consolidati, in particolare quelli ricompresi nella Città consolidata del PPTR; la rigenerazione diffusa dei tessuti consolidati e in via di consolidamento; l’individuazione di un “ambito prioritario ASI” all’interno della vasta previsione del Piano ASI; le modalità di riqualificazione degli insediamenti costieri verso Santo Spirito (classificati nel PRG previgente in zona E agricola) attraverso PdR e PIRT di rigenerazione. Successivamente si è tenuto l’incontro con il Servizio Paesaggio, nel quale si è condiviso l’approccio di articolazione, all’interno dei paesaggi rurali, di situazioni differenziate in relazione alle specifiche situazioni di fatto (campagna, margini urbani, ecc) e alle previsioni da mettere in campo per affrontare dette situazioni (riqualificazione dei margini urbani, gestione delle previsioni dell’ex Zona C3, ecc).

Il 25 febbraio 2022 si è tenuto l’incontro con la Soprintendenza della Città Metropolitana di Bari nel quale sono stati affrontati i seguenti temi:

- Beni archeologici: necessità di una verifica dei beni e segnalazioni archeologiche con il supporto della Soprintendenza, sulla base di quanto cartografato nella bozza di PUG. Inserire nelle NTA i casi nei quali gli interventi richiedono le indagini preventive.
- Previsioni di riqualificazione/valorizzazione della costa: porre attenzione alla qualità paesaggistico-ambientale delle trasformazioni ammesse (parcheggi, attrezzature amovibili, recinzioni, ecc) ai sensi del PPTR.
- Favorire la percezione del paesaggio.

