• • • Confine comunale ---------- Dividente demaniale (cfr. Piano Comunale delle Coste)

AREE CON VINCOLO PAI

Pericolosità geomorfologica - PAI

(cf. aggiornamento approvato con DGG n.854 del 03/09/2021 e cf. aggiornamento cavità Pulicchio Pappaletere, con nota AdB prot. n. 30305 del 09/11/2022)

- PG 3 - Area a Pericolosità Molto Elevata
- PG 2 - Area a Pericolosità Elevata

Pericolosità idraulica - PAI

(cf. perimetrazioni approvate con DCI ex AdB Puglia n.5 del 08/02/2011 e aggiornate in data 30/06/2022)

- Area a Pericolosità Idraulica Alta (art. 7 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Media (art. 8 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Bassa (art. 9 NTA PAI)

Aspetti Idrogeomorfologici

(Cf. Carta Idrogeomorfologica della Puglia: aggiornamento notificato con prot. 12291 del 18/09/2017)

Reticolo idrografico

- Corsi d'acqua episodici od obliterato
- Alvei fluviali di modellamento attivo e aree golenali (75 m dall'asse del corso d'acqua) - art. 6 co. 8 NTA PAI
- Fasce di pertinenza fluviale (75 m dalle aree fluviali di modellamento attivo) – art. 10 NTA PAI

SPAZIO RURALE

Componenti dei Contesti rurali

Aree agricole

- Aree agricole olivetate dei contesti CR1 e CR2

Iniziative di recupero e riqualificazione ecologica e paesaggistico-ambientale ✱

- Ambiti di recupero e risanamento ambientale
  - Arc.c.1
  - Arc.c.2

SPAZIO PERIURBANO

Componenti dei Contesti periurbani

Aree agricole

- Aree agricole dei Contesti Periurbani (CP.1 e CP.2)
- Aree agricole dei Contesti Periurbani Costieri (CPcs.1 e CPcs.2)

Aree prevalentemente per attività

- Aree ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali

Previsioni di riqualificazione e valorizzazione della costa ✱

- Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
  - ARqt.3 Cala Avena
  - ARqt.4 via Molfetta
- Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa
  - ARcs.1 Ex Cementificio del Mezzogiorno
  - ARcs.2 Ex Marmerie Barbone
  - ARcs.3 Calderara - San Matteo
- Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa
  Costa est *Costa ovest*
  - AVcs.1 - AVcs.6
  - AVcs.2 - AVcs.7
  - AVcs.3
  - AVcs.4
  - AVcs.5
- Aree periurbane di riqualificazione
  - ApRiq.1 - ApRiq.5
  - ApRiq.2 - ApRiq.6
  - ApRiq.3 - ApRiq.7
  - ApRiq.4
- Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri
  - ARec.1 - ARec.4
  - ARec.2 - ARec.5
  - ARec.3

✱ *Le previsioni del PUG ricomprese nelle componenti disciplinate dal PAI sono da considerarsi a "trasformabilità condizionata" l'attuazione delle stesse può avvenire a seguito della attenuazione del grado di pericolosità vigente mediante studi di dettaglio e/o la realizzazione di opere di mitigazione del rischio, con conseguente attivazione delle procedure di modifica e aggiornamento del PAI, ai sensi degli artt. 24 e 25 delle NTA del PAI medesimo (cfr. Art.5.61 e Art.5.66 delle NTA del PUG).*

SPAZIO URBANO

Componenti dei Contesti urbani

Tessuti storici o di impianto storico

- Tr1 Tessuti di impianto storico otto-novecentesco
- Tr2.1 Tessuti di espansione novecentesca su impianto storico otto-novecentesco
- Tr2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica

Tessuti della città consolidata e in via di consolidamento

Residenziali e misti

- Tr3 Tessuti moderni e/o recenti su impianto novecentesco
- Tr4.1 Tessuti recenti a progettazione unitaria con edilizia a bassa densità
- Tr4.2 Tessuti recenti a progettazione unitaria semi-intensiva
- Tr5 Tessuti recenti a progettazione unitaria con morfotipologie riconoscibili
- Tr6 Edifici e tessuti con tipologie varie
- Tm1 Tessuti da rifunzionalizzare a residenziale e attività compatibili

Produttivi e per attività

- Ta1 Aree ed edifici per attività produttive artigianali
- Ta2 Aree ed edifici per attività commerciali

Spazi aperti

- Spazio pubblico attrezzato
- Lungomare urbano prevalentemente pedonale
- Area interessata dal progetto di completamento del percorso pensile
- Verde privato (orti, attività all'aperto, giardini)

Aree a disciplina previgente e pianificazione di settore ✱

Aree a disciplina attuativa previgente

- Ppv - Piani particolareggiati vigenti
- PdL - Piano di Lottizzazione in attuazione (con procedimenti giudiziari in corso)

Pianificazione di settore

- Ambito portuale - porto operativo (Piano Regolatore del Porto)

Piano Regionale Trasporti: interventi ferroviari (RFI)

- Variante ferroviaria Bari nord (variante S.Spirito Palese)
- Rifunzionalizzazione e riqualificazione edificio Stazione e aree esterne

Piano Regionale Trasporti: trasporto su strada

- Potenziamento della SP 88
- ASIrp - Area ASI vigente da ripianificare
- APasi - Ambito prioritario di attuazione

Previsioni di trasformazione dello Spazio urbano ✱

Aree e Ambiti di rigenerazione

- Ambiti di rigenerazione urbana
  - AR.1 Cala Spiritocchio
  - AR.2 Ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi
- Aree di riqualificazione urbana del lungomare
  - ARq.1 Ex carcere e ex mattatoio
  - ARq.2 Trincea - Crocifisso
  - ARq.3 Via Bari - Peschiera
- Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
  - ARqt.1 Campeggio Spiritocchio
  - ARqt.2 Campeggio Trincea

Ambiti di primo impianto

- Comparti di attuazione degli Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali
  - AT.1
  - AT.2
- Ambiti di primo impianto prevalentemente residenziali non attivati dal PUG/P n.1
  - AT.3
- Ambiti di primo impianto per attività attivati dal PUG/P
  - ATA.1 - ATA.3
- Ambiti di primo impianto per attività non attivati dal PUG/P n.1
  - ATA.2
- Ambiti di valorizzazione per attività - AVa

SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DEGLI IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Componenti del sistema della mobilità

Viabilità

esistente

- Autostrada (Codice della Strada art.2: categoria A)
- Strade extraurbane principali (CdS: categoria B)
- Strade extraurbane secondarie (CdS: categoria C)
- Strade extraurbane locali (CdS: categoria F)
- Strade urbane principali (CdS: categoria E)
- Strade urbane secondarie (CdS: categoria F)
- Strade di distribuzione locale
- P - Parcheggi
  P* - Parcheggio in area mercatale
- Verde di arredo stradale

di progetto

- Strade da adeguare
- Strade di progetto
- Intersezioni stradali da adeguare - "Porte urbane"
- Intersezioni stradali da adeguare
- Intersezioni stradali di progetto
- Parcheggi urbani

Mobilità sostenibile

- Piste ciclabili esistenti e programmati (PUMS e Biciplan)
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Impianti tecnologici

- Aree per impianti

Dc - Distributori di carburanti
Ee - Centrale elettrica
Tf - Centrale telefonica
Ccr - Centro Comunale Raccolta Rifiuti
Di - Discarica
AQP - Impianti dell'Acquedotto Pugliese

- Dp - Depuratore e relativa fascia di rispetto

SISTEMA DELLE DOTAZIONI

Dotazioni pubbliche locali

esistenti

- Servizi e attrezzature
- Servizi e attrezzature nel Centro Storico
  - Ac - Attrezzature di interesse comune
  - Ii - Attrezzature per l'istruzione inferiore
  - Cu - Luoghi di culto
  - Mc - Mercato
  - Ss - Strutture socio-sanitarie
  - Sp - Attrezzature per lo sport
  - df - Aree per attrezzature da funzionalizzare
- Vp - Verde pubblico attrezzato
- Vsp - Spazi attrezzati per lo sport
- P - Parcheggi
  P* - Parcheggio in area mercatale
- Area mercatale

di progetto ✱

- Da - Aree per dotazioni da acquisire tramite compensazione
- Da* - Spazi per la formazione delle "Porte urbane"

Dotazioni private

Servizi e attività esistenti

- Ssp - Strutture socio-sanitarie ed assistenziali
- Co - Convento

Dotazioni per il turismo e il tempo libero esistenti

- Rpr - Strutture ricettive, ristorative e di servizio alla balneazione
- Spr - Spazi verdi attrezzati per lo sport
- Pp - Parcheggi stagionali
- Ca - Campeggio

COMPONENTI DISCIPLINATE DAL PUG/S

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Aree sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

- Inviluppo della città storica
- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

Invarianti locali (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Tr2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali

esistenti

- Attrezzature pubbliche
  - Is - Istruzione superiore
  - So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
  - Sp - Attrezzature sportive
  - Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
  - Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimitero e relativa fascia di rispetto

di progetto

Parchi territoriali e urbani

- P.ur Parco urbano Lama Castello
- P.aa Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA' E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Aree ferroviarie

Infrastrutture portuali

- Aree portuali ed opere annensse

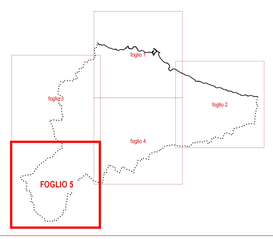
Infrastrutture tecnologiche a rete

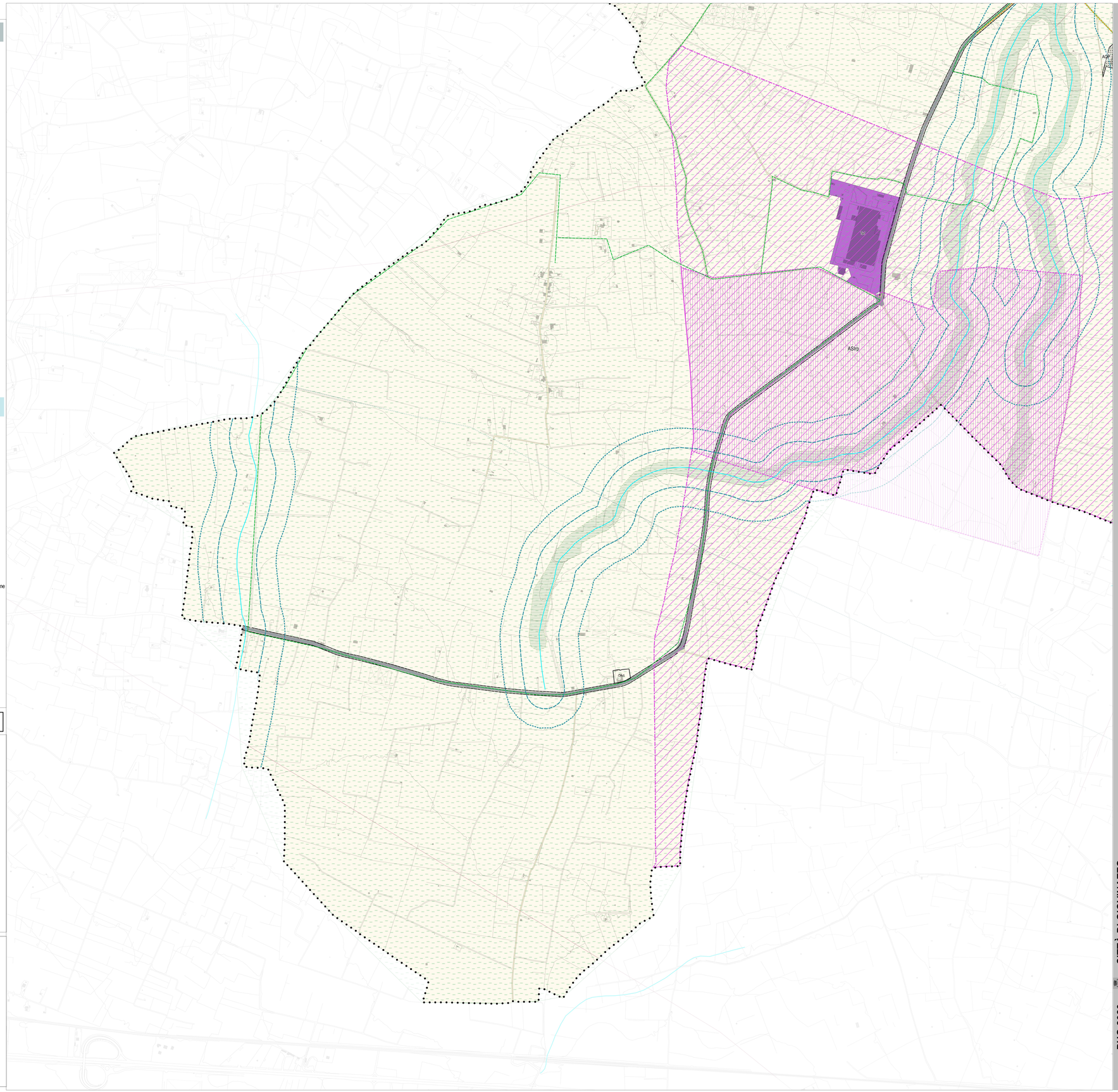
- Acquedotto
- Elettrodotto
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.aa Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- P.ar Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico





PUG/G.2
foglio 5

Contributi specialistici e SIT
Arch. Francesca Malecore
Arch.Roberta Parzito
Arch. Alessandro Dell'Aria
Urb. Daniela Rallo
Arch. Tommaso Cesare
Urb. Lisa De Gasper
Arch. Chiara Dell'Olivo
Arch. Chiara Durante

Progettazione Urbanistica
Urb. Raffaela Geronimita
Arch. Francesco Nigro
Arch. Antonio Oliviero
Gruppo di valutazione
Ing. Elettra Lovernfial
Ing. Alessandro Zuccaro
Aspetti Agronomici e Forestali
Dott. Agr. For. Paolo Rigoni

Adottato con

Approvato con

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Michele Sollecito

Consigliere Incaricato per il PUG
Annamaria Sollecito

Dirigente del Settore Gestione del Territorio
Ing. Daniela Cartieri

Segretario Comunale
Dott. Davide Costa

Arch. Antonio Oliviero

CITTÀ DI GIOVINAZZO

PUG 2023
Piano Urbanistico Generale / Parte Programmatica
Legge regionale 20/2001 e s.m.i.
ELABORATI PER ADOZIONE

ELABORATI GESTIONALI
Sovrapposizione aree vincolate dal PAI e previsioni del PUG/P

TAV. **PUG/G.2 - foglio 5**

rapp. 1:5000
marzo 2023