

AREE CON VINCOLO PAI

Pericolosità geomorfologica - PAI
(cf. aggiornamento approvato con DGS n.854 del 03/09/2021 e cf. aggiornamento cava Pulicchio Paipalutere, con nota AdP n. 30305 del 09/11/2022)

- PG 3 - Area a Pericolosità Molto Elevata
- PG 2 - Area a Pericolosità Elevata

Pericolosità idraulica - PAI
(cf. permessioni approvate con DCI n.488/Puglia n.5 del 08/02/2011 e approvate in data 20/06/2022)

- Area a Pericolosità Idraulica Alta (art. 7 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Media (art. 8 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Bassa (art. 9 NTA PAI)

Aspetti idromorfologici
(cf. Carta idromorfologica della Puglia, aggiornamento modificato con prot. 1281 del 18/09/2017)

Reticolo idrografico

- Corsi d'acqua epipotodici od obliterato
- Alvei fluviali di modellamento attivo e aree oclenali (75 m dall'asse del corso d'acqua) - art. 6 co. 8 NTA PAI
- Fasce di pertinenza fluviale (75 m dalle aree fluviali di modellamento attivo) - art. 10 NTA PAI

SPAZIO RURALE

Componenti dei Contesti rurali

Area agricole

- Area agricole olivetate dei contesti CR1 e CR2

Iniziativa di recupero e riqualificazione ecologica e paesaggistico-ambientale *

- Ambiti di recupero e risanamento ambientale
- Arc.1
- Arc.2

SPAZIO PERURBANO

Componenti dei Contesti periurbani

Area agricole

- Area agricole dei Contesti Periurbani (CP.1 e CP.2)
- Area agricole dei Contesti Periurbani Costieri (CPCS.1 e CPCS.2)

Area prevalentemente per attività

- Area ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali

Previsioni di riqualificazione e valorizzazione della costa *

- Area con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
- ARq.3 Cala Avena
- ARq.4 via Molfetta

- Ambiti di Rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa
- ARcs.1 Ex Cementificio del Mezzogiorno
- ARcs.2 Ex Marmite Barbone
- ARcs.3 Calderara - San Matteo

- Ambiti di Valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e fruitivo della costa
- Costa est
- AVcs.1 - AVcs.5
- AVcs.2 - AVcs.7
- AVcs.3
- AVcs.4
- AVcs.5

- Area periurbane di riqualificazione
- ApRiq.1 - ApRiq.5
- ApRiq.2 - ApRiq.6
- ApRiq.3 - ApRiq.7
- ApRiq.4

- Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri
- ARec.1 - ARec.4
- ARec.2 - ARec.5
- ARec.3

Le previsioni del PUG ricomprese nelle componenti disciplinate dal PAI sono da considerarsi a "trasformabilità condizionata" l'attuazione delle stesse può avvenire a seguito della attenuazione del grado di pericolosità vigente mediante studi di dettaglio o la realizzazione di opere di mitigazione del rischio, con conseguente attivazione della procedura di modifica e aggiornamento del PAI, ai sensi degli artt. 24 e 25 della NTA del PNI medesimo (cfr. Art.5.61 e Art.5.66 delle NTA del PUG).

COMPONENTI DISCIPLINATE DAL PUG/S

INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO

Beni culturali

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Area sottoposte a vincolo archeologico

Ulteriori contesti paesaggistici

- Involuppo della città storica

Paesaggi rurali nei contesti rurali

- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

InvARIANTI LOCALI (PUG)

Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Ti2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

INVARIANTI DELLE DOTAZIONI

Dotazioni territoriali esistenti

- Attrezzature pubbliche
- Is - Istruzione superiore
- So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- Sp - Attrezzature sportive
- Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
- Ag - Attrezzature generali

- Cm - Cimitero e relativa fascia di rispetto

di progetto

- Parco territoriali e urbani
- P.ur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico

INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Infrastruttura ferroviaria

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

Infrastrutture portuali

- Area portuali ed opere ammesse

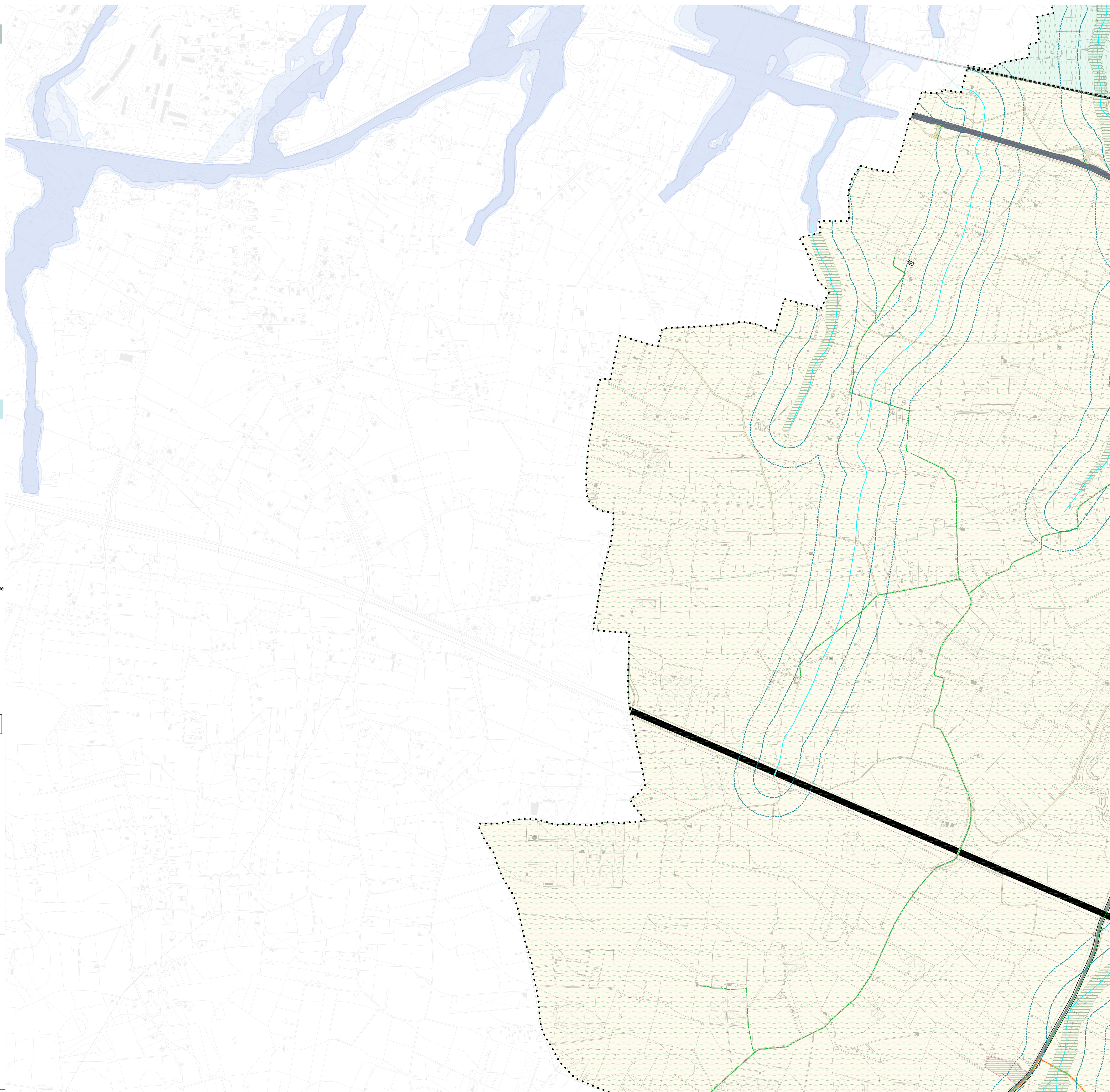
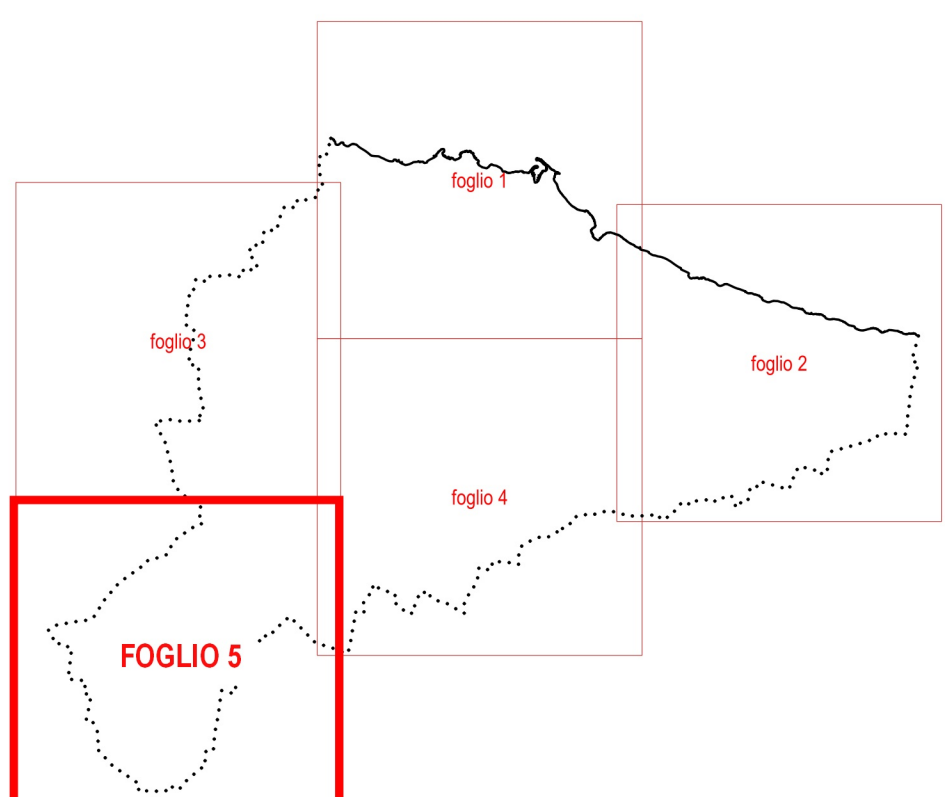
Infrastrutture tecnologiche a rete

- Acquedotto
- Elettrodotto
- Gasdotto

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico



PUG/G.2
foglio 3

Comitati specializzati e SIT
Arch. Francesco Milione
Arch. Tommaso Cesaro
Arch. Valeria Di Biase
Arch. Giacomina Di Salvo
Arch. Chiara Durante
Arch. Daniela Falco

Progettazione Urbanistica
Ing. Edoardo Lorenzetti
Arch. Antonio Oliviero
Arch. Giacomina Di Salvo
Gruppo di valutazione
Ing. Edoardo Lorenzetti
Arch. Antonio Oliviero
Aspetti Agronomici e Forestali
Dot. Agr. For. Paolo Rignot

Adottato con
Approvato con

Dirigente del Settore Gestione del Territorio
Ing. Daniele Centini

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Michele Solibello

Consigliere incaricato per il PUG
Annunziata Solibello

Segretario Comunale
Daniela Centini

CITTA' DI GIOVINAZZO
PUG 2023
Piano Urbanistico Generale / Parte Programmatica
Legge regionale 20/2001 e s.m.l.
ELABORATI PER ADOZIONE

ELABORATI GESTIONALI
Sovrapposizione aree vincolate dal PAI e previsioni del PUG/P

TAV. PUG/G.2 - foglio 3
rapp. 1:5000
marzo 2023