

### AREE CON VINCOLO PAI

**Pericolosità geomorfologica - PAI**  
(cf. aggiornamento approvato con DGS n.854 del 03/09/2021 e cf. aggiornamento carta Pucchio Paesaggiera, con nota AdB prot. n. 30305 del 09/11/2022)

- PG 3 - Area a Pericolosità Molto Elevata
- PG 2 - Area a Pericolosità Elevata

**Pericolosità idraulica - PAI**  
(cf. permittenza approvata con DGS n.448 Pagine 5 del 08/02/2011 e approvata in caso 2006/2022)

- Area a Pericolosità Idraulica Alta (art. 7 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Media (art. 8 NTA PAI)
- Area a Pericolosità Idraulica Bassa (art. 9 NTA PAI)

**Aspetti idromorfologici**  
(cf. Carta idromorfologica della Puglia, aggiornamento modificato con prot. 12291 del 18/09/2017)

**Reticolo idrografico**

- Corsi d'acqua epiodici od obliterato
- Alvei fluviali di modellamento attivo e aree oclenali (75 m dall'asse del corso d'acqua) - art. 6 co. 8 NTA PAI
- Fasce di pertinenza fluviale (75 m dalle aree fluviali di modellamento attivo) - art. 10 NTA PAI

### SPAZIO RURALE

**Componenti dei Contesti rurali**  
Aree agricole

- Aree agricole olivetate dei contesti CR1 e CR2

**Iniziative di recupero e riqualificazione ecologica e paesaggistico-ambientale \***

- Ambiti di recupero e risanamento ambientale
- Arc.1
- Arc.2

### SPAZIO PERIURBANO

**Componenti dei Contesti periurbani**  
Aree agricole

- Aree agricole dei Contesti Periurbani (CP.1 e CP.2)
- Aree agricole dei Contesti Periurbani Costieri (CPcs.1 e CPcs.2)

**Aree prevalentemente per attività**

- Aree ed edifici per attività produttive artigianali e commerciali

**Previsioni di riqualificazione e valorizzazione della costa \***

- Aree con strutture turistiche per la riqualificazione del lungomare
- ARq.3 Cala Avena
- ARq.4 via Molfetta
- Ambiti di rigenerazione e valorizzazione ambientale e paesaggistica della costa
- ARcs.1 Ex Cementificio del Mezzogiorno
- ARcs.2 Ex Marmite Barbone
- ARcs.3 Calderara - San Matteo
- Ambiti di valorizzazione ambientale per l'attrezzamento ecologico e turistico della costa
- Costa est
- AVcs.1 - AVcs.5
- Costa ovest
- AVcs.1 - AVcs.5
- AVcs.2 - AVcs.7
- AVcs.3
- AVcs.4
- AVcs.5

**Aree perurbane di riqualificazione**

- ApRiq.1 - ApRiq.5
- ApRiq.2 - ApRiq.6
- ApRiq.3 - ApRiq.7
- ApRiq.4

**Ambiti di Recupero degli insediamenti costieri**

- ARec.1 - ARec.4
- ARec.2 - ARec.5
- ARec.3

\* Le previsioni del PUG ricomprese nelle componenti disciplinate dal PAI sono da considerarsi "trasformabili condizionati" l'attuazione delle stesse può avvenire a seguito della attenuazione del grado di pericolosità vigente mediante studi di dettaglio o la realizzazione di opere di mitigazione del rischio, con conseguente attivazione della procedura di modifica e aggiornamento del PAI, ai sensi degli artt. 24 e 25 delle NTA del PNI medesimo (cf. Art.5.61 e Art.5.66 delle NTA del PUG).

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ E DEGLI IMPIANTI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

**Componenti del sistema della mobilità**

**Viabilità esistente**

- Autosstrada (Codice della Strada art.2 categoria A)
- Strade extraurbane principali (CdS: categoria B)
- Strade extraurbane secondarie (CdS: categoria C)
- Strade extraurbane locali (CdS: categoria F)
- Strade urbane principali (CdS: categoria E)
- Strade urbane secondarie (CdS: categoria F)
- Strade di distribuzione locale

**di progetto**

- Strade da adeguare
- Strade di progetto
- Intesezioni stradali da adeguare - "Porte urbane"
- Intesezioni stradali da adeguare
- Intesezioni stradali di progetto
- Parcheggi urbani

**Mobilità sostenibile**

- Piste ciclabili esistenti e programmati (PUMS e Biciplan)
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto

**Impianti tecnologici**

- Are per impianti
- Do - Distributori di carburanti
- Ee - Centrale elettrica
- Tf - Centrale telefonica
- Ccr - Centro Comunale Raccolta Rifiuti
- Di - Discarica
- AQP - Impianti dell'Aquedotto Pugliese
- Dp - Depuratore e relativa fascia di rispetto

### SISTEMA DELLE DOTAZIONI

**Dotazioni pubbliche locali esistenti**

- Servizi e attrezzature
- Servizi e attrezzature nel Centro Storico
- Ac - Attrezzature di interesse comune
- li - Attrezzature per l'istruzione inferiore
- Cu - Luoghi di culto
- Mc - Mercato
- Sc - Strutture socio-caritarie
- Sp - Attrezzature per lo sport
- d - Aree per attrezzature da funzionalizzare

**di progetto \***

- Vp - Verde pubblico attrezzato
- Vsp - Spazi attrezzati per lo sport
- P - Parcheggi
- Pp - Parcheggio in area mercatale
- Ac - Area mercatale
- Da - Aree per dotazioni da acquisire tramite compensazione
- Da\* - Spazi per la formazione delle "Porte urbane"

**Dotazioni private**

Servizi e attività esistenti

- Ssp - Strutture socio-sanitarie ed assistenziali
- Co - Convento

**Dotazioni per il turismo e il tempo libero esistenti**

- Rpr - Strutture ricettive, ristorative e di servizio alla balneazione
- Spr - Spazi verdi attrezzati per lo sport
- Pp - Parcheggi stagionali
- Ca - Campeggio

### COMPONENTI DISCIPLINATE DAL PUG/IS

**INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO**

**Beni culturali**

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Aree sottoposte a vincolo archeologico

**Ulteriori contesti paesaggistici**

- Involuppo della città storica
- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

**Invantari locali (PUG)**  
Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Ti2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

**INVARIANTI DELLE DOTAZIONI**

**Dotazioni territoriali esistenti**

- Attrezzature pubbliche
- Is - Istruzione superiore
- So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- Sp - Attrezzature sportive
- Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
- Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimitero e relativa fascia di rispetto

**di progetto**

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico

**INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

**Infrastruttura ferroviaria**

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

**Infrastruttura portuali**

- Area portuali ed opere ammesse

**Infrastrutture tecnologiche a rete**

- Acquedotto
- Elettrodotti
- Gasdotto

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**

**Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano**

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

**INVARIANTI DELLA STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE E DEI CARATTERI PERCETTIVI DEL PAESAGGIO**

**Beni culturali**

- Edifici o aree sottoposti a vincolo architettonico
- Aree sottoposte a vincolo archeologico

**Ulteriori contesti paesaggistici**

- Involuppo della città storica
- Paesaggi rurali nei contesti rurali
- Paesaggi rurali nei contesti periurbani
- Paesaggi rurali nei contesti di trasformazione

**Invantari locali (PUG)**  
Patrimonio storico urbano

- Ts Tessuti storici del Nucleo antico
- Ti2.2 Tessuti di edilizia residenziale pubblica storica
- Mura urbane
- Edifici e complessi di interesse storico-architettonico-testimoniale

**INVARIANTI DELLE DOTAZIONI**

**Dotazioni territoriali esistenti**

- Attrezzature pubbliche
- Is - Istruzione superiore
- So - Attrezzature sanitarie e ospedaliere
- Sp - Attrezzature sportive
- Fo - Attrezzature e impianti militari e per la pubblica sicurezza
- Ag - Attrezzature generali
- Cm - Cimitero e relativa fascia di rispetto

**di progetto**

- Pur Parco urbano Lama Castello
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico

**INVARIANTI DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

**Infrastruttura ferroviaria**

- Linea e stazione ferroviaria
- Area ferroviarie

**Infrastruttura portuali**

- Area portuali ed opere ammesse

**Infrastrutture tecnologiche a rete**

- Acquedotto
- Elettrodotti
- Gasdotto

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**

**Percorsi e luoghi per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio rurale e periurbano**

- Percorsi di valorizzazione e promozione della fruizione del territorio rurale
- P.a.a Parco agricolo-ambientale di Lama Castello
- Par Parco archeologico
- Riqualificazione e rinaturalizzazione lame e reticolo idrografico

