

## La rigenerazione urbana e gli strumenti d'intervento

*La Legge Regionale 29 luglio 2008, n. 21 promuove la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati.*

*I principali ambiti d'intervento sono i contesti urbani periferici e marginali interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale, ivi compresi i contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale; i contesti urbani storici interessati da processi di sostituzione sociale e fenomeni di terziarizzazione; le aree dismesse, parzialmente utilizzate e degradate.*

*Il Documento programmatico per la rigenerazione urbana costituisce lo strumento d'intervento preliminare per la predisposizione dei Programmi integrati di rigenerazione urbana (PIRU) e definisce gli ambiti territoriali, totalmente o prevalentemente edificati, che, per le loro caratteristiche di contesti urbani periferici e marginali interessati, rendono necessari interventi di rigenerazione urbana.*

Settore Urbanistica

Assessorato all'Urbanistica

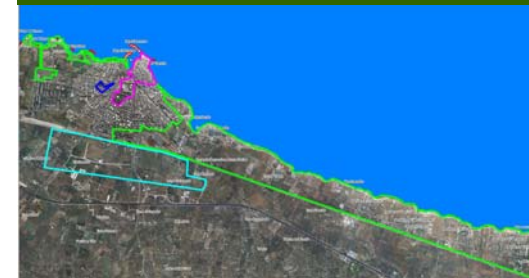
piazza Vittorio Emanuele n.64

Tel.: 080 390 23 45  
Fax: 080 390 23 70  
E-mail: [territorio@comune.giovinazo.ba.it](mailto:territorio@comune.giovinazo.ba.it)

COMUNE DI GIOVINAZZO

16 settembre, ore 18.00  
Sala San Felice

### Documento programmatico per la rigenerazione urbana



Settore Urbanistica

Assessorato  
all'Urbanistica

# Sala San Felice

**16 settembre**  
**ore 18.00**

**Introduce:**

**Arch. Vincenzo Turturro**

Dirigente del Settore *Urbanistica e Ambiente*

**Intervengono:**

**Prof. Antonio Natalicchio**

Sindaco

**P.I. Andrea Brancato**

Assessore all'Urbanistica

**Dott. Michele Abbaticchio**

Esperto di *Programmazione integrata e fondi strutturali*

Coordinatore del gruppo di lavoro per la redazione del PIRU

**L'idea guida del PIRU di Giovinazzo: recupero di aree ed edifici storici in stato di degrado attraverso la creazione di nuove infrastrutture per il miglioramento della vivibilità e dell'accesso al contesto urbano**

In coerenza con quanto previsto dal Programma "Città storica" del Piano strategico Terra di Bari, il *Documento programmatico per la rigenerazione urbana* mira a fornire soluzioni precise alla domanda di servizi alla residenza presso le aree bersaglio individuate (spesso assenti in nuclei saturi per densità edilizia quali sono le città antiche) e di qualità abitativa, affrontando in tal senso il nodo dell'accessibilità, reso ancor più cogente dall'intensificarsi della fruizione allargata dei nuclei storici urbani ai non residenti da una parte, e dal crescere di una sensibilità diffusa (e talvolta ancora confusa) della cittadinanza nei confronti del patrimonio storico- ambientale presso l'area bersaglio del centro storico di Giovinazzo.

Il centro storico, a seguito della realizzazione del *Programma Integrato di Rigenerazione Urbana*, non dovrà essere concepito unicamente come polo di attrazione turistica, ma altresì come un'area residenziale a misura giovane, in continuo "movimento" tramite mezzi di trasporto a basso impatto ambientale (park and ride, pista ciclabile, percorsi pedonali protetti) che rendano appetibile anche l'insediamento di servizi commerciali di prima necessità. Viceversa, le restanti aree bersaglio individuate dal documento programmatico dovranno porsi a servizio delle famiglie radicate sul territorio, non più giovani e, pertanto, non in grado di muoversi con facilità utilizzando la pista ciclabile o mezzi di trasporto "leggeri".

Tali aree residenziali, pur collegate con il centro storico giovinazzese, dovranno essere fornite di comodi parcheggi per auto, nonché di servizi a supporto dei minori e dei disabili, nonché inquadrate in adeguati programmi di edilizia residenziale pubblica al fine di abbattere i costi di acquisto della prima casa nella parte della cd. "città nuova".