



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

#### VERBALE N. 49 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 20.09.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 20 (venti) del mese di settembre, si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 19220 del 15.09.2022.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La Commissione esamina le integrazioni pervenute al protocollo generale di questo civico Ente, assunte il 20.09.2022 al n. 19504, dell'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 469/2022, presentata il 01.07.2022 al protocollo n. 13859, dal signor F. G., per la ristrutturazione edilizia, con opere di restauro e risanamento conservativo e ampliamento volumetrico, di un edificio rurale sito sul territorio di Giovinazzo in via Molfetta (già S.S. 16 Giovinazzo-Molfetta) - identificato in catasto al foglio 1 particelle 1071, 618, 1072 sub 1.  
La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni della pratica in oggetto esprime parere favorevole.



CITTÀ DI GIOVINAZZO  
Città Metropolitana di Bari  
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 776/2021, presentata dal signor L. G. ed assunta in data 31.08.2021 al n. 15061 del protocollo generale di questo Ente, per Intervento di ampliamento volumetrico di fabbricato esistente, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 52 del 30/11/2019, sito sul territorio di Giovinazzo in Contrada "San Matteo" - Via Bari km 787 + 100 - Residence "Degli Oleandri" - identificato in catasto al foglio 10 particelle 361, 552, 400.  
La commissione, dopo aver esaminato la pratica, richiede le seguenti integrazioni:
  1. elaborato grafico, stato di fatto, riportante la planimetria generale dell'area di intervento, come meglio descritto al punto 4 della documentazione tecnica indicata nel modulo di istanza di autorizzazione paesaggistica;
  2. elaborato grafico di progetto riportante la planimetria generale dell'area di intervento, come meglio descritto al punto 5 della documentazione tecnica indicata nel modulo di istanza di autorizzazione paesaggistica;
  3. profili altimetrici dell'area estesi ad un adeguato intorno;
  4. dimostrazione del rispetto di quanto previsto all'art. 45 punto 3 lettera b1) delle NTA del PPTR, con particolare riferimento all'incremento della superficie permeabile di progetto rispetto all'esistente.
- La commissione esamina l'istanza di richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR, inerente il riesame della pratica edilizia n. 475/2020 presentata dalla sig.ra DEPALO Martina, pervenuta ed assunta al protocollo di questo Ente il 09/09/2022 al n. 18652 - per demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria di edifici destinati a residenza ed autorimessa, sistemazione dell'area pertinenziale esterna, costruzione di vani tecnici e tettoia sul lastrico solare e realizzazione di vasca interrata per l'accumulo delle acque meteoriche di unità immobiliare ubicata in Giovinazzo alla via Crocifisso nn. 63 e 65 - in catasto al fg. 2, particella 249, sub. 1 e sub. 2.  
La Commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere favorevole.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:30 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

\_\_\_\_\_;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio -  
RdP autorizzazione paesaggistica

\_\_\_\_\_;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio

- segretario verbalizzante