



- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 47 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 06.09.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 06 (sei) del mese di settembre, si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 16746 del 09.08.2022.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella - componente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La Commissione, esamina le integrazioni pervenute ed assunte al protocollo generale di questo Ente al n. 16426 del 04.08.2022 dell'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 160/2022, presentata dal signor M.V., per ristrutturazione edilizia in deroga, del compendio immobiliare denominato “Ex calcificio” calci e manufatti di cemento del Mezzogiorno, sita in Strada Statale 16 – Giovinazzo – Molfetta Km. 780,00+480,00, da attuarsi ai sensi dell'art. 14 comma 1 bis del DPR 06.01.2001, n. 380 e ss.mm.ii. – delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 04.12.2001, in catasto al fg. 1, p.lle 15, 362, 363, 378, 379, 380, 12, 273.



La commissione, dopo aver esaminato le integrazioni esprime, limitatamente alle opere da realizzarsi su proprietà della Società Vichim Srl, parere favorevole alle seguenti condizioni:

1. il muro di recinzione lungo il lato ovest del lotto, nel tratto in corrispondenza del parcheggio pubblico dovrà essere realizzato con muretto in pietra a secco di altezza non superiore a metri 1,00;
2. il muro di recinzione lungo la restante porzione del lato ovest del lotto dovrà essere realizzato privilegiando soluzioni tecniche che non occultino completamente la visuale;
3. i pluviali posizionati lungo le facciate dei corpi di fabbrica dovranno essere opportunamente mimetizzati (a titolo meramente esemplificativo mediante incasso nelle murature);
4. i serramenti esterni dovranno essere di colore bianco:

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 19:00 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –
RdP autorizzazione paesaggistica

_____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio -
segretario verbalizzante

_____;