



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 53 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 29.11.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 (ventinove) del mese di novembre, si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 25259 del 25.11.2022.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Arch. Annachiara Sgaramella – componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante;

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- I componenti della commissione esaminano l'istanza presentata il 10.12.2020 protocollata al sistema informatico di questo Ente al n. 18707, dal sig. A.G., relativa alla pratica edilizia n. 560/2020, per il rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR, relativa all'intervento di ristrutturazione edilizia consistente nella demolizione e ricostruzione con ampliamento di immobile ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 14/2009, cambio di destinazione d'uso ai sensi degli artt. 35 e 36 delle N.T.E. del P.R.G. nonché opere di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti anche le aree pertinenziali esterne, ubicato in Giovinazzo alla Via Vecchia Molfetta snc - identificato in catasto foglio 1, particelle 172 e 414.



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, convoca all'uopo il tecnico progettista incaricato arch. Danilo GRASSO al fine di chiarire alcuni aspetti dell'intervento inerenti la definizione della tipologia edilizia.

Il progettista si impegna ad integrare gli elaborati progettuali con nuovi grafici che definiscano in dettaglio le scelte progettuali.

- La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 309/2022, presentata dal signor G.C., ed assunta in data 24.05.2022 al n. 10680 del protocollo generale di questo Ente per demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 della L.R. 52/2019 e dell'art. 45, comma 3 delle N.T.A. del P.P.T.R., presso l'immobile sito sul territorio di Giovinazzo alla Contrada "Le Macchie" Via Bari Km. 788 + 400 – Residence "Vita Serena" - identificato in catasto foglio 11, particella 309 sub 3.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica richiede le seguenti integrazioni:

- integrazione alla relazione paesaggistica con indicazione dettagliata dei materiali e dei colori da utilizzare nelle soluzioni progettuali proposte (pavimentazioni, nuovi infissi, ecc.);
- dimostrazione del rispetto di quanto previsto all'art. 45 pt. 3 lett. B1 delle N.T.A. del P.P.T.R. con particolare riferimento all'incremento della superficie permeabile di progetto rispetto all'esistente;

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:45 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –
RdP autorizzazione paesaggistica

_____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio

- segretario verbalizzante

_____;