



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art. 7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determina n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.

VERBALE N. 52 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 15.11.2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 15 (quindici) del mese di novembre, si è riunita la commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal Presidente della Commissione ing. Felice Piscitelli con nota protocollo n. 2377 del 10.11.2022.

Alle ore 16:00 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ Ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ Geom. Pasquale Devivo, responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ Dott.ssa Carmela Denina, istruttore amministrativo, segretario verbalizzante.

L'Arch. Annachiara Sgaramella - componente

per impossibilità a raggiungere la sede, svolge il suo compito con collegamento online, giusta autorizzazione del Dirigente 3° Settore prot. 23615 del 09/11/2022. Dopo aver comunicato il link della riunione, alle ore 16:06, la componente si collega per cominciare l'esame delle pratiche.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

- La Commissione esamina l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA allegata al PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 489/2022, presentata dal sig. V.A., ed assunta in data 08.08.2022 al n. 16644 del protocollo generale di questo Ente per realizzazione di una tettoia, tre pergolati, una scala esterna di accesso al lastrico solare e modifica dei prospetti presso l'unità immobiliare facente parte del complesso residenziale denominato



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

“Tourist village” ubicata alla strada vicinale Torre Vecchia - identificata in catasto foglio 9, particella 341 sub 1.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica richiede le seguenti documentazioni:

- sezioni e prospetti stato di fatto (rif. punto 3.1.A dell'allegato al DPCM 12/12/2005);
- sezioni e prospetti di progetto (rif. punto 3.1.B dell'allegato al DPCM 12/12/2005);
- integrazione alla relazione paesaggistica con indicazione dettagliata dei materiali e dei colori da utilizzare nelle soluzioni progettuali proposte (pavimentazioni, nuovi infissi, scala di accesso al lastrico solare, ecc.);
- dimostrazione del rispetto di quanto previsto all'art. 45 pt. 3 lett. B1 delle N.T.A. del P.P.T.R. con particolare riferimento all'incremento della superficie permeabile di progetto rispetto all'esistente;
- chiarimenti in merito alla discordanza dell'area a verde come rappresentata nell'elaborato grafico stato di fatto rispetto alla documentazione fotografica.

Il verbale della presente riunione è sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti.

Alle ore 18:45 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio

_____;

- Arch. Annachiara Sgaramella - componente commissione paesaggio

_____;

- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio

_____;

- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio –
RdP autorizzazione paesaggistica

_____;

- Dott.ssa Carmela Denina - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio -
segretario verbalizzante

_____;