



N. 23 di registro  
del 13/04/2022

COPIA

**CITTA' DI GIOVINAZZO**  
**Città Metropolitana di BARI**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sessione straordinaria**

**OGGETTO:** Riassetto del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare della maglia C4 del vigente P.R.G..  
Pronuncia sulle osservazioni presentate nei termini e approvazione in via definitiva del piano urbanistico esecutivo, ai sensi dell'art. 16, comma 7, della L.R. n. 20/2001.

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 (tredici) del mese di aprile, con inizio alle ore 18,30 con prosieguo nella solita sala delle adunanze consiliari, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in prima convocazione, con avviso prot. n. 6999 del 05/04/2022.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, all'esito dell'appello effettuato dal Segretario Generale Dr. Davide CUNA, risultano presenti o assenti i componenti del Consiglio Comunale, come appresso indicati:

N°	Cognome e Nome		Pres	Ass	N°	Cognome e nome		Pres	Ass.
1	DEPALMA Tommaso	Sindaco	X		10	SIFO Pietro	Cons.Com	X	
2	ARBORE Alfonso	Pres.Com	X		11	SPADAVECCHIA Claudio	"	X	
3	DEL GIUDICE Giovanni	Cons.Com	X		12	FIorentino Annunziata	"	X	
4	FOGLIO Maria Grazia	"	X		13	de GENNARO Daniele	"	X	
5	IANNONE Ruggero	"	X		14	MASTROVITI Sabrina	"		X
6	LASORSA Angelo	"	X		15	CAMPOREALE Giovanni	"	X	
7	MARZELLA Antonella Teresa	"	X		16	NATALICCHIO Antonio	"		X
8	FAVUZZI Domenico Vito	"	X		17	SARACINO Francesco	"	X	
9	PALADINO Marianna	"	X						

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, il sig. Alfonso ARBORE in qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta con l'assistenza del Dr. Davide CUNA – Segretario Generale.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il solo parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 della legge 18 agosto 2000, n. 267, non avendo l'atto rilevanza contabile.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Prima della discussione escono dall'aula i Consiglieri: Camporeale, de Gennaro, Del Giudice, Fiorentino, Lasorsa, Saracino.**

**I presenti sono n 9.**

Lo svolgimento della seduta consiliare relativamente al presente punto all'ordine del giorno, registrato con l'ausilio di un sistema di registrazione audio, e gli interenti dei Consiglieri che hanno partecipato alla discussione, sono riportati nell'allegato resoconto stenotipistico che al presente si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Il sindaco Tommaso Depalma, sulla base dell'istruttoria effettuata dal Settore Gestione del Territorio, relaziona quanto segue.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dell'11 dicembre 2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 20/2001, il piano attuativo denominato "Riassetto del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare della maglia C4 del vigente P.R.G."

Ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 20/2001, in data 13 gennaio 2021 con protocollo n. 557 è stato pubblicato sull'albo comunale on line l'avviso di deposito del piano attuativo presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi. Dell'avvenuto deposito è stato dato avviso su due quotidiani a diffusione sovraregionale: il "Corriere dello Sport" ed "Il Fatto Quotidiano".

Nel termine previsto dall'art. 16, comma 6, della L.R. n. 20/2001 sono state presentate a questo Ente le osservazioni al piano attuativo adottato, a firma dell'arch. Camporeale Michele, trasmesse con nota prot. n. 2833 del 12/02/2021 (Allegato n. 1).

Con nota prot. n. 10367 del 05/07/2021 (Allegato n. 2), acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 11573 in data 05/07/2021, il Servizio Autorità Idraulica della Regione Puglia ha trasmesso il parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata.

Con nota prot. n. 13889 del 27/09/2021 (Allegato n. 3), acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 17293 in data 28/09/2021, la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha trasmesso la determinazione dirigenziale n. 389 del 27/09/2021, provvedimento conclusivo della verifica di sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS del piano urbanistico comunale denominato "Riassetto del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare della maglia C4 del vigente P.R.G.": nell'atto dirigenziale si dichiara la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a), punto VII, del Regolamento Regionale n. 18/2013 e, conseguentemente, si ritengono assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano urbanistico esecutivo.

Il Segretario Comunale e il Settore Gestione del Territorio, presa in carico la nota prot. n. 2833 del 12/02/2021, hanno provveduto alla redazione della nota prot. n. 4834 dell'08/03/2022 (Allegato n. 4/a) e della relazione istruttoria datata 19/01/2022 (Allegato n. 4/b) per esporre le controdeduzioni alle osservazioni presentate; a supporto delle considerazioni effettuate, è stato, inoltre, esaminato il parere pro veritate espresso dall'avv. Saverio Profeta, trasmesso a questo Ente con nota prot. n. 8460 del 10/06/2020 (Allegato n. 5).

**CONSIDERATO** che il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 16, comma 7, della L.R. n. 20/2001, deve pronunciarsi sulle osservazioni presentate nei termini e approvare in via definitiva il piano urbanistico esecutivo;

**RITENUTO** di procedere alla pronuncia sulle osservazioni presentate e all'approvazione in via definitiva del piano urbanistico esecutivo, acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano in argomento;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ASCOLTATA** la relazione del Sindaco;

### **VISTE:**

- la L.R. 27/07/2001, n. 20 "*Norme generali di governo e uso del territorio*";
- la L.R. 01/08/2011, n. 21 "*Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106*";

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. n. 21/2011, la maggioranza dei consiglieri comunali ha formalizzato apposita richiesta scritta per sottoporre l'adozione e l'approvazione del piano attuativo all'attenzione del Consiglio Comunale, in atti prot. n. 18613 del 07/12/2020;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento in forma di proposta di deliberazione è stato portato all'esame della competente commissione consiliare;

**ACQUISITO** sulla presente proposta di deliberazione il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del Servizio Assetto del Territorio, delegato alle funzioni dirigenziali con determinazione n. 10 del 16/02/2022, ing. Daniele Carrieri, di seguito riportato:  
parere di regolarità tecnica: favorevole f.to Daniele Carrieri.

La votazione, espressa in forma palese per appello nominale, ottiene il seguente risultato, accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	9;
Consiglieri assenti al voto	8 ( <b>Camporeale, de Gennaro, Del Giudice, Fiorentino, Lasorsa, Mastroviti, Natalicchio, Saracino</b> );
Consiglieri astenuti	0;
Consiglieri favorevoli	9;

## **DELIBERA**

1. **RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **RESPINGERE** le osservazioni presentate, trasmesse con nota prot. n. 2833 del 12/02/2021 (Allegato n. 1), condividendo le motivazioni riportate nella nota del Segretario Comunale prot. n. 4834 dell'08/03/2022 (Allegato n. 4/a) e nella relazione istruttoria del Settore Gestione del Territorio datata 19/01/2022 (Allegato n. 4/b);

### 3. **PRENDERE ATTO:**

- del parere favorevole, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, espresso dal Servizio Autorità Idraulica della Regione Puglia e trasmesso con nota prot. n. 10367 del 05/07/2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 11573 in data 05/07/2021 (Allegato n. 2);
- della determinazione n. 389 del 27/09/2021, a firma della Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, trasmessa con nota prot. n. 13889 del 27/09/2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 17293 in data 28/09/2021, provvedimento conclusivo della verifica di sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS del piano urbanistico comunale denominato "Riassetto del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare della maglia C4 del vigente P.R.G.": nell'atto dirigenziale si dichiara la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a), punto VII, del Regolamento Regionale n. 18/2013 e, conseguentemente, si ritengono assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano urbanistico esecutivo (Allegato n. 3);

### 4. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 16, comma 7, della L.R. n. 20/2001, in via definitiva il piano urbanistico esecutivo denominato "Riassetto del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare della maglia C4 del vigente P.R.G.", già adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 dell'11 dicembre 2020, redatto dal Settore Gestione del Territorio e costituito dagli elaborati tecnici di seguito riportati:

- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tavola 1 - Stralcio di Piano Regolatore Generale vigente con individuazione delle aree a servizi "S1" e "S2";
- Tavola 2 - Progetto planivolumetrico;
- Tavole 3/a, 3/b, 3/c, 3/d, 3/e, 3/f - Viste prospettiche;

### 5. **PUBBLICARE** la presente deliberazione di approvazione, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 16, comma 8, della L.R. n. 20/2001;

### 6. **DARE ATTO** che il piano urbanistico esecutivo acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 16, comma 9, della L.R. n. 20/2001;

### 7. **DEMANDARE** al responsabile del Servizio Assetto del Territorio l'espletamento di tutte le attività consequenziali al presente provvedimento;

### 8. **PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici.

Considerata, inoltre, l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano il cui esito è stato accertato e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti: 9;

Consiglieri assenti al voto 8 (Camporeale, de Gennaro, Del Giudice, Fiorentino, Lasorsa, Mastroviti, Natalicchio, Saracino);

Consiglieri astenuti 0;

Consiglieri favorevoli 9;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene come appresso sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
f.to Alfonso ARBORE

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Davide CUNA

Prot. n. 514

il 04 MAG, 2022

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 giorni consecutivi .

Addi 04 MAG, 2022

IL Responsabile della pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Davide CUNA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Giovinazzo, 04 MAG, 2022



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Davide CUNA

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale, visti gli atti di ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi da \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- é divenuta esecutiva:
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000)

Addi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Davide CUNA