



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

- Delibera di Giunta Regionale n. 2343 del 22.12.2015 BURP n. 06/2016 D.Lgs n. 42/2004 art.146 comma 6. Attribuzione al Comune di Giovinazzo (BA) della delega all'esercizio delle funzioni paesaggistiche di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 20/2009, nei limiti e nei termini dello stesso art.7.
- Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 11.10.2019 – Approvazione del “Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio”, modificato e integrato in conformità allo schema di Regolamento per il funzionamento della Commissione locale per il paesaggio approvato con deliberazione di Giunta regionale 13 giugno 2017, n. 91/2020.
- Determinazione n. 49/2020 del 28.02.2020 - Nomina dei Componenti della Commissione Locale del Paesaggio. *Art. 148 D.Lgs. 22.01.2004 n.42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. – L.R. 07.10.2009 n. 20 “Norme per la pianificazione paesaggistica” modificata dalla L.R. 10.04.2015, n. 19 “Modifiche alla legge regionale 7 ottobre 2009, n.20”.*
- Nota del dirigente del 3° Settore comunale, in atti prot. n. 3560 del 02.03.2020, con il quale è stato trasmesso alla Regione Puglia il provvedimento di nomina dei componenti della commissione locale per il paesaggio.
- Determinazione n. 149/2023 del 28.09.2023 – Sostituzione della segretaria verbalizzante della Commissione Locale Paesaggio.

VERBALE N. 74 DI RIUNIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO DEL GIORNO 05.03.2024

L'anno duemilaventiquattro il 05 (cinque) del mese di marzo, si è riunita la Commissione Locale del Paesaggio, costituita con Determina Dirigenziale 3° Settore n. 49 del 28.02.2020 R.G. 91/2020, convocata dal responsabile dei procedimenti istruttori riguardanti l'ufficio Paesaggio con nota protocollo n. 4165 del 15/02/2024.

Alle ore 17:30 i componenti cominciano l'esame delle pratiche.

Si dà atto che sono presenti:

- ✓ ing. Felice Piscitelli - Presidente;
- ✓ dott. Geol. Antonio de Napoli - componente;
- ✓ arch. Annachiara Sgaramella – componente;
- ✓ geom. Pasquale Devivo - responsabile del procedimento dell'Ufficio Paesaggio;
- ✓ ing. Mariangela Mastrotillo - segretaria verbalizzante.

La Commissione, precisa che sia l'accertamento di compatibilità paesaggistica che l'autorizzazione paesaggistica, costituiscono atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio (compresi i titoli autorizzativi di cui alla L.R. n. 22/2019), restando, nelle competenze del Settore comunale competente in materia edilizio-urbanistica, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del Comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali, procede alla valutazione delle istanze di seguito riportate, come illustrate dal geom. Pasquale Devivo.

I componenti della commissione esaminano le integrazioni alla pratica presentata dal sig. M. C. il 01.03.2024, acquisita al n. 5531 e 3846 del protocollo generale di questo Ente, inerente l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle “Norme Tecniche di Attuazione” del PPTR relativo alla pratica edilizia n. 376/2023, per la demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso deposito e realizzazione in adiacenza di casa di campagna, ai sensi dell'art. 36 delle N.T.E. del P.R.G., nonché la sistemazione degli spazi esterni pertinenziali all'immobile sito sulla via Vecchia Molfetta, in catasto al fg. 1, p.lle 328, 330 e 452.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, rileva incongruenze tra gli elaborati grafici e quello denominato “Renders”, acquisito in data 01/03/2024 al n. 5531 del protocollo generale di questo Ente; il tecnico incaricato ing. Antonio Berardi, intervenuto in audizione, prende atto delle criticità e ritira l'elaborato “Renders”.



CITTÀ DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari
Servizio Paesaggio

ASSESSORATO URBANISTICA - LL.PP. AMBIENTE E SUAP

SETTORE 3° GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZI URBANISTICA-SUE - OO.PP.- AMBIENTE E SUAP

A seguito della disamina della pratica, la commissione esprime parere favorevole a condizione che le soluzioni cromatiche evitino forti contrasti e siano realizzate di colore bianco o colori tradizionali e che sia preservata la vegetazione esistente.

I componenti della commissione esaminano l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 di cui al D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 ed art. 90 di cui alle NTA del PPTR approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 16.02.2015, n. 176, relativa alla pratica edilizia n. 46/2024, presentata dal signor T.R. ed assunta in data 31.01.2024, al n. 2789, del protocollo generale di questo Ente, per la realizzazione dell'impianto di raccolta e trattamento delle acque piovane ricadenti all'interno dell'area sita alla strada vicinale "Pozzo di Pato" – S.S. 16 Km. 768,20 riportata in catasto al fg. 9, p.lle 30 - 369.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, preso atto dell'assenza al suo interno del membro archeologo, previsto dal combinato disposto dell'art. 8, comma 2, lettera d) della L. R. n. 17 del 2013 e art. 8, comma 3, della L.R. n. 20 del 2009, limita il suo parere esclusivamente in merito agli aspetti legati ai vincoli "Territori Costieri" e "Paesaggi Rurali", rispetto ai quali esprime parere favorevole in considerazione dello stato dei luoghi già compromesso.

I componenti della commissione esaminano la pratica presentata dal sig. M. S. il 30.12.2021, acquisita al n. 24223 del protocollo generale di questo Ente, inerente l'accertamento di compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 91 delle "Norme Tecniche di Attuazione" del PPTR relativo alla pratica edilizia n. 766/2021, per l'intervento straordinario di demolizione e ricostruzione con ampliamento e cambio d'uso a residenziale dell'originario deposito attrezzi e prodotti agricoli, ai sensi dell'art. 4 della LR n. 14/2009, nonché nuova costruzione in ampliamento derivante dall'applicazione dell'indice fondiario al comparto aziendale, ai sensi dell'art. 36 delle NTE del PRG e sistemazione delle aree esterne, presso l'immobile in contrada "Piscina Massimamento", in catasto al fg. 15, p.la 464 sub 1 e p.la 463.

La commissione, dopo aver esaminato la pratica, esprime parere contrario in quanto la morfologia del manufatto proposto in progetto risulta in contrasto con quanto disposto dalle Linee Guida 4.4.6. del P.P.T.R. (paragrafo 2 – ampliamenti e nuove costruzioni – nuove costruzioni residenziali).

Il verbale della presente riunione è sottoscritto da tutti i componenti.

Alle ore 19.30 dichiarano terminata la riunione.

Redatto il presente verbale è composto di 2 pagine.

- Ing. Felice Piscitelli - Presidente commissione paesaggio
- Arch. Annachiara Sgaramella – componente commissione paesaggio
- Dott. Geol. Antonio de Napoli - componente commissione paesaggio
- Geom. Pasquale Devivo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio – RdP autorizzazione paesaggistica
- Ing. Mariangela Mastrotillo - dipendente del Comune di Giovinazzo - Settore Gestione del Territorio
- segretaria verbalizzante